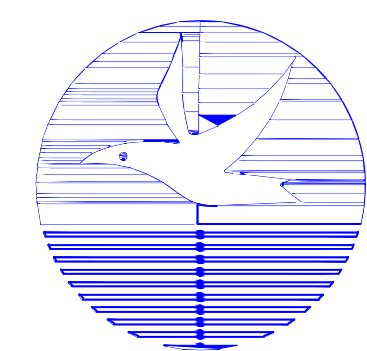


神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程

设计图文件



榆林市科达建筑设计有限公司
KEDAARCHITECTUREDESIGNCO. LTD OF YULIN SHAANXI

装饰施工图设计说明

一、工程概况

- 工程名称：神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程
- 建设地点：神木市
- 建筑规模：室内装饰工程
- 建筑结构类型：框架结构
- 建设单位：神木职业技术学院

二、设计范围

- 本工程施工图设计包括建筑吊顶、地面、墙面、给排水、电气、暖通等。

三、设计依据

- 建设单位提供的建筑施工图和现场勘测。
- 由国家建设部颁布的《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-1989)
- 装修施工的标准做法及惯用方式。
- 建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 装饰工程施工操作规程 (YSJ 409-1989)
- 托儿所、幼儿园建筑设计规范 (JGJ39-2016)
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)

四、施工图设计说明

- 本设计为装饰施工图设计, 相配套的水电暖等公用专业的设计。
- 防火分区, 消防疏散及各类管线井均按原建筑设计不变。
- 防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓、疏散指示及应急照明等位置及制作安装, 除注明者外, 均按原建筑设计要求。
- 若图中尺寸与现场不符, 请及时与设计单位联系, 不得以丈量图纸为依据, 设计变更须经业主授意及认可。
- 图中所示风口、喷淋、烟感等专业点位仅为示意, 应以相关专业设计为准, 但须在工程监理的主持下, 由室内设计单位统一协调, 以基本满足装饰整体效果。
- 表示装修标高, 是指从所在楼层地面完成面算起的高度。
- 图中标高的尺寸以 M 为单位外, 本页及其他图纸的尺寸均以 mm 为单位。
- 外饰面板安装时应挂线施工, 做到表面平整、垂直, 线条通顺清晰。
- 墙角、窗、门边、窗台等竖边棱角应做成小圆角。
- 本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求, 均应遵照国家标准 GB 各项工程施工及验收规范进行。

四、主材要求

- 建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行规范、规定, 当设计无要求时应符合国家现行规范标准规定, 严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》
- 施工中所选用的建材应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2001) 并必须符合国家质量监督检验检疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量》
- 所有材料进场时应由工程监理对品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好, 有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检验报告, 进口产品应按规定进行商品检验。
- 进场后需进行复验的材料种类及项目应符合有关规范、标准的规定, 同一厂家生产的同一品种, 同一类型的进场材料至少抽取一组样品进行复验, 当合同另有约定时应按合同执行。

- 当国家规定或合同约定应对材料进行检测, 或对材料的质量发生争议时, 应进行检测。
- 承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质, 并给出监测报告。
- 建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中, 须采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。
- 建筑装饰装修工程所使用的材料应按要求进行防火、防水、防腐和防虫处理。
- 现场配制的材料如砂浆, 胶粘剂等, 应按设计要求或产品说明书配制。
- 所选装饰材料均应满足相应的防火等级要求 (必要时须附有关方面的鉴定报告)。
- 木饰面必须是优等品且饰面木皮厚度 >0.6mm 纹理清晰, 自然。
- 所选塑胶地板必须耐磨、防滑、降噪、抗阻燃。
- 所有布料, 墙纸应是半年内产品, 不长霉不老化, 并具有一定的防火性能, 防火要求具体见《建筑内部装修设计防火规范》(18582-2008)
- 室内墙面用水性墙面涂料必须《内墙涂料中有害物质限量》
- 花岗石、大理石、建筑 (卫生) 陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等必须《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)

五、施工要求

- 施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 凡涉及到改建及土建结构的, 须经原建筑设计单位认可后方可施工。
- 建筑装饰工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合, 并由装饰施工单位对各专业末端统一定位, 若有矛盾应及时组织有关部门共同协商解决。
- 承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质, 并应建立质量管理体系, 施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准, 施工单位应按有关部门的施工工艺, 艺标准或经审定的施工技术方案施工, 并应对施工全过程实行质量控制。
- 建筑装饰装修工程施工中, 严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能; 严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水, 暖, 电, 燃气, 通讯等配套设施。
- 施工单位应遵守有关部门环境保护的法律法规, 并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘废气废弃物噪声振动等对周边环境造成的污染和危害。
- 施工单位应遵守有关安全、劳动保护、防火和防毒的法律法规, 应建立相应的管理制度, 并应配备必要的设备, 器具和标识。
- 建筑装饰装修工程在基体或基层的质量验收合格后施工, 对既有建筑进行装饰装修前, 应对基层进行处理并达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》要求。
- 管道, 设备等的安装、调试应在建筑装饰装修工程施工前完成, 当必须同步时, 应在饰面施工前完成, 装饰装修工程不得影响管道, 设备等的使用和维设备等的使用和维修, 涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。设备等的使用和维修, 涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

六、装修材料的使用原则

- 尽量采用不燃, 难燃材料, 减少织物及木做面积, 既要保证空间的装饰效果同时也要保证使用的安全性。
- 对于必不可少的木饰面, 木龙骨及各种织物按规范进行防火阻燃处理, 以降低可燃机会及燃烧系数。

七、装修施工防火事项

- 每层应保证有通畅的出口通向疏散出口, 在安全出口处及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及明显标志, 内装修不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- 建筑内部消火栓门不应被装饰物遮蔽, 消火栓门四周的材料颜色应与消火栓的颜色有明显区别。
- 当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时, 应采取隔热, 散热等防火保护措施, 灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。
- 所选地毯、织物应进行防火阻燃处理, 选购时需供应商提供产品性能标准和阻燃报告, 不应低于B1级。
- 变形缝两侧的基层采用A级材料。
- 配电箱安装在不低于B1级的装修材料上。
- 其他施工工房、工艺应遵循国家有关消防规定。
- 天花龙骨根据施工单位及厂家规范施工。
- 装饰隐蔽木龙骨架结构部分必须按防火要求, 涂刷三遍防火涂料。

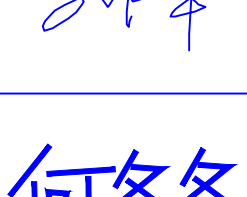
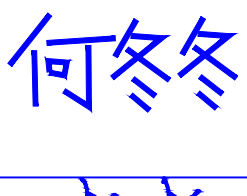
八、装饰材料有害物质排放限量的参照标准

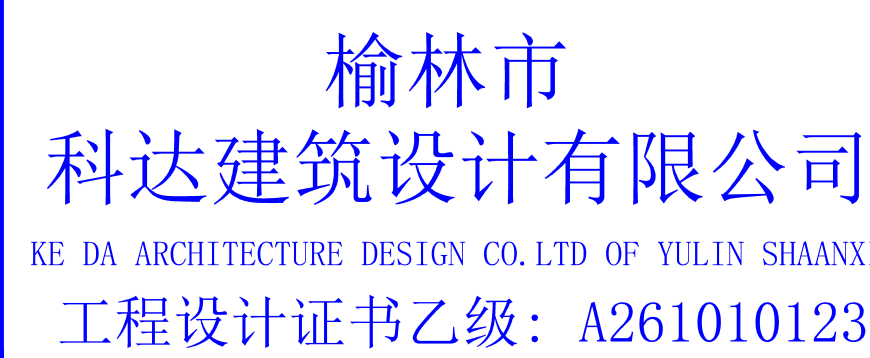
为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染, 使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2001) 的要求, 下列物资, 必须符合相应的国家强制性标准。

本说明未尽之处在施工中进行协商配合, 共同解决。

补充说明:

- 采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分, 必须做隔音棉, 采用C100系列轻钢龙骨配套体系, 竖龙骨间距400mm, 内填充隔音棉, 面封双层12mm纸面石膏板, 安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。
- 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- 建筑物装饰装修时, 严禁在室内使用有机溶剂清洗施工用具。
- 工程竣工验收时, 室内空气污染物浓度限量应符合《建筑环境通用规范》GB50016-2021第5.1.2的规定。
- 室内装修工程中采用稀释剂和溶剂按现行国家标准《涂装作业安全规程安全管理通则》GB7691的有关规定, 禁止使用含苯 (包括工业苯、石油苯、重质苯, 不包括甲苯、二甲苯) 的涂料、稀释剂和溶剂。混苯中含有大量苯, 故也不应使用。
- 室内工程防水工作年限不应低于25年;
- 盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1.2m, 墙面其他部位泛水翻起高度不应小于0.25m。
- 室内防水构造穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实, 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面, 且高度不应小于20mm。
- 室内楼地面潮湿地面湿态防滑值为60≤BPN<80, 防滑等级为Bw; 干态地面静摩擦系数为0.60≤COF<0.70 防滑等级为Bd。
- 墙板使用6mm厚医用墙板, 防火等级为B1级。

 榆林市 科达建筑设计有限公司 KE DA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD OF YULIN SHAANXI 工程设计证书乙级: A261010123	工 程 名 称	神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程	项目负责	马中平		设计号	KD-2026-10
			专业负责	马中平			
	图 名	设计说明	设 计	何冬冬		图 别	建施
			制 图	何冬冬		图 号	01
			校 对	王婵婵		日 期	2026. 03
			审 定	艾 东		比 例	1: 150



工 程 名 称	神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程	项目负责	马中平	马中平	设计号	KD-2026-10
		专业负责	马中平			
图 名	原始一至六层平面布局图	设 计	何冬冬	何冬冬	图 别	建施
		制 图	何冬冬		图 号	02
		校 对	王婷婷	王婷婷	日 期	2026.03
		审 定	艾 东		比 例	1: 150

改造说明:

拆除工程: 拆除改造区域内所有给排水管道、电器及电路管道、供暖及供暖管道、洁具、地台、铲除墙面饰层(墙砖、粉刷层)、拆除吊顶、地面地砖及所有装饰。

新建工程: 1、地面重做地台、防水、贴地砖。

2、墙面做防水(1.8米高)、找平贴墙砖。

3、顶面安装集成吊顶(蜂窝大板, 规格: 450×900)。

4、重新布置水路(给排水立管, 排水管线, 冷热给水管线, 详见水施工图)。

5、重新布置电路(利用原有旧管道及吊顶, 详见电路图)。

6、重新布置采暖通风系统(采用镁铝金属暖气片, 重新布置通风立管及换气扇, 详见暖通图)。

7、采用PVC板包管道(给排水管道、排气管道)。

8、安装洁具、隔断、电器等。

9、拖布池为成品拖布池(加厚不锈钢、双排水、拖把收纳)。

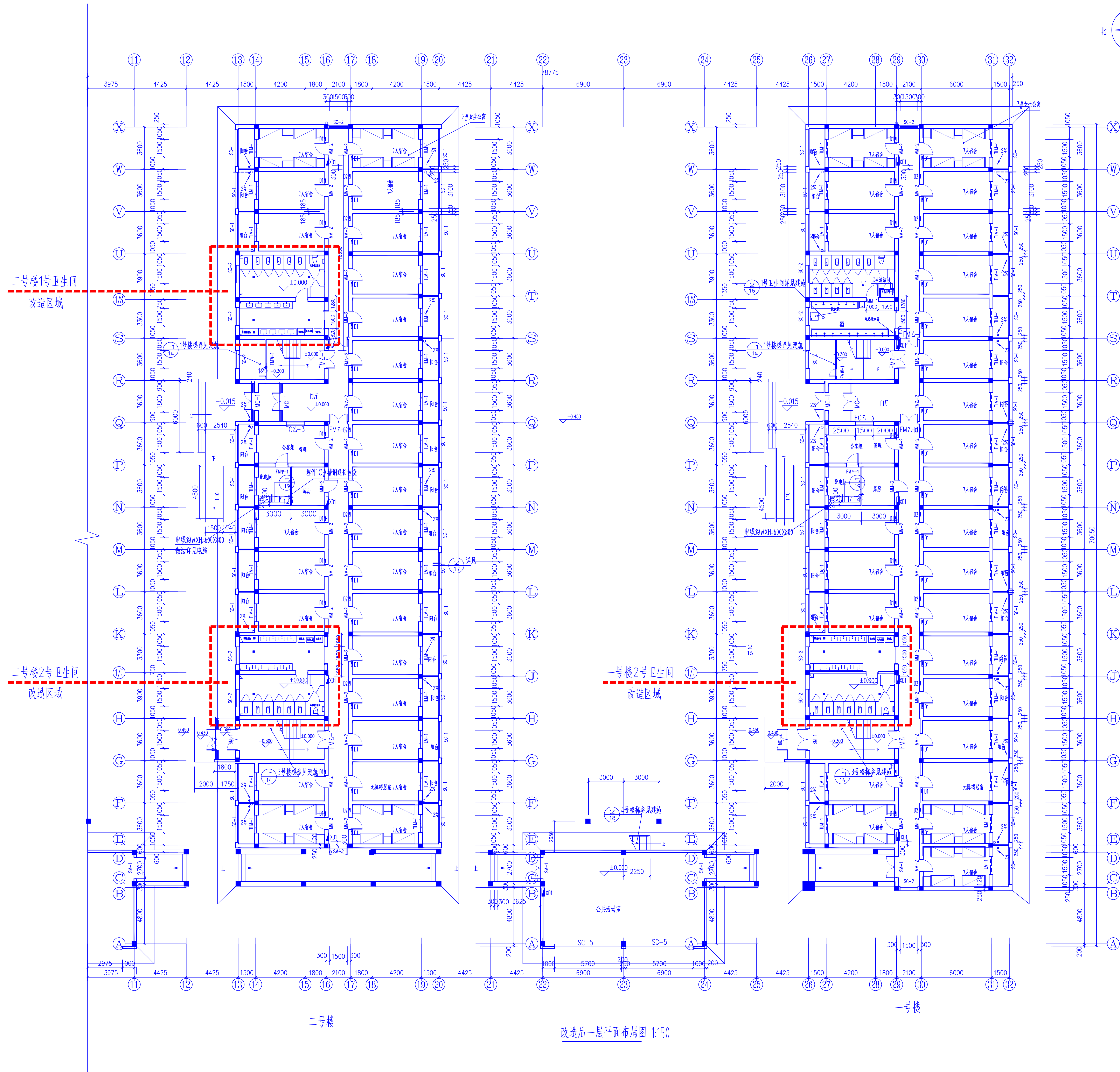
10、卫生间预留小便器给排水、电源, 暂不安装小便器。

11、卫生间隔断采用PVC材质, 高度为2200, 隔断为重新设计并购买, 不利旧。

12、卫生间安装钛合金门, 盥洗室安装亚克力埋口套。

13、垃圾外运27公里。

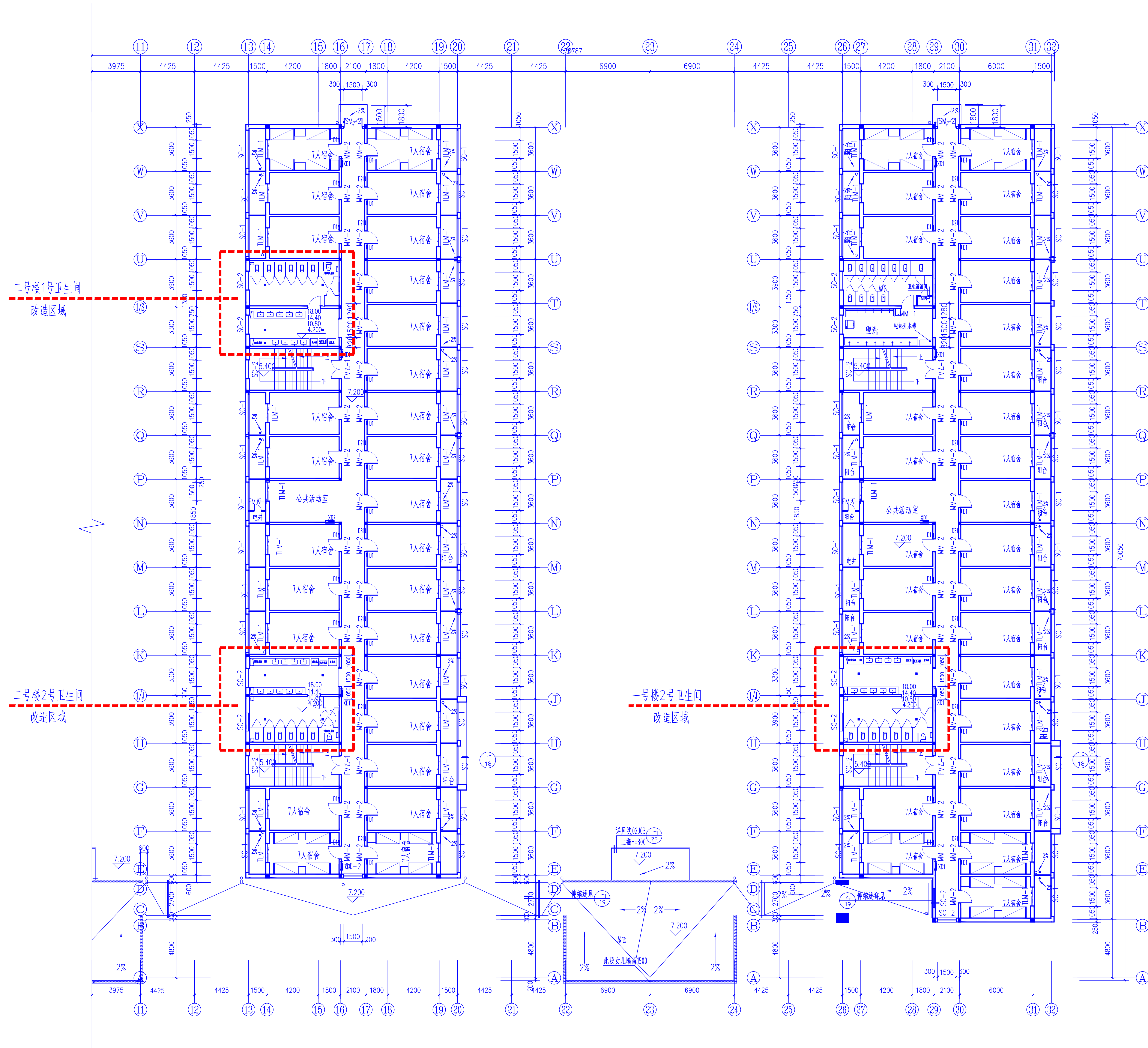
14、总计改造卫生间18间, 每6间为一组, 共3组。



工 程 名 称	神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程	项目负责	马中平	设计号	KD-2026-10
		专业负责	马中平		
图 名	改造后一层平面布局图	设 计	何冬冬	图 别	建施
		制 图	何冬冬		
		校 对	王婵婵		
		审 定	艾 东		

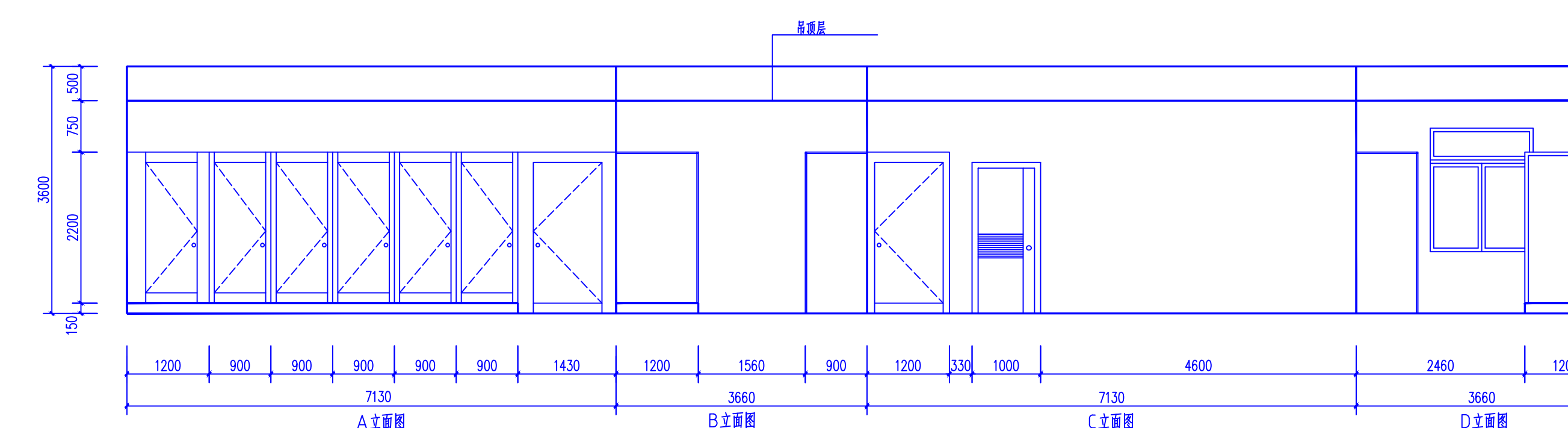
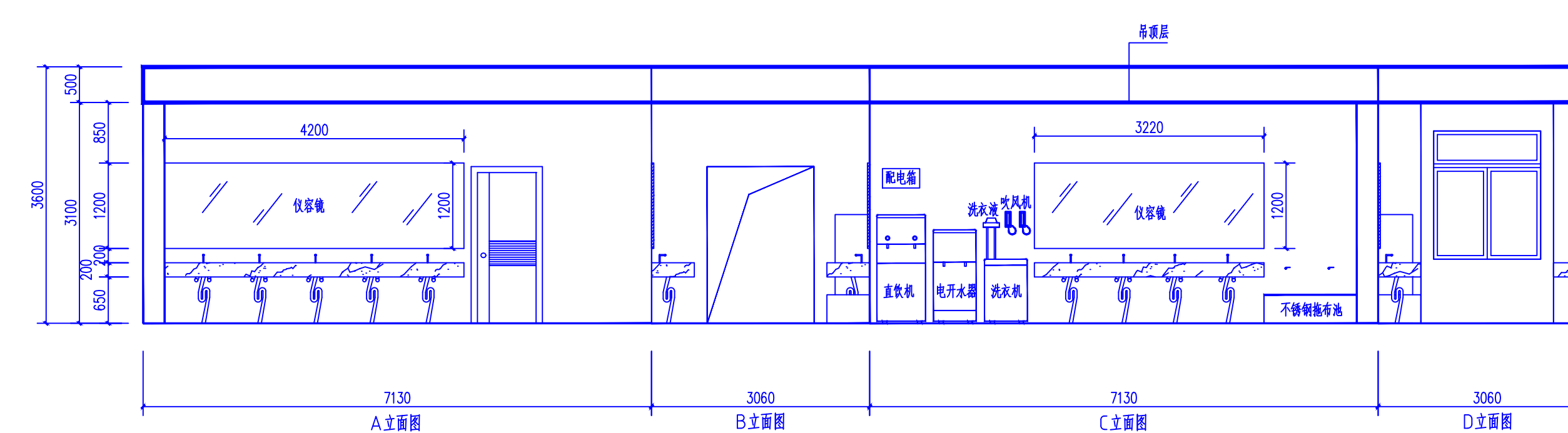
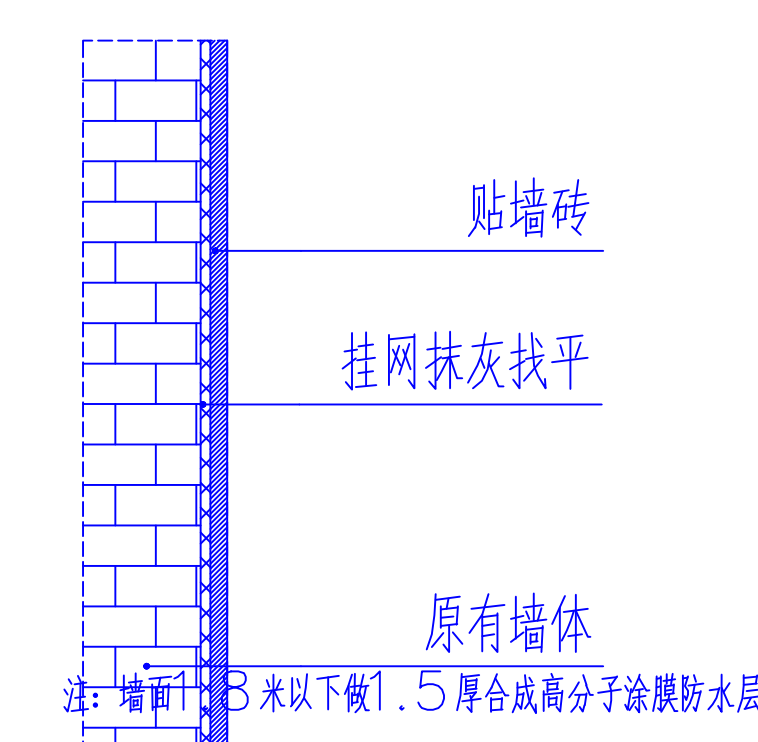
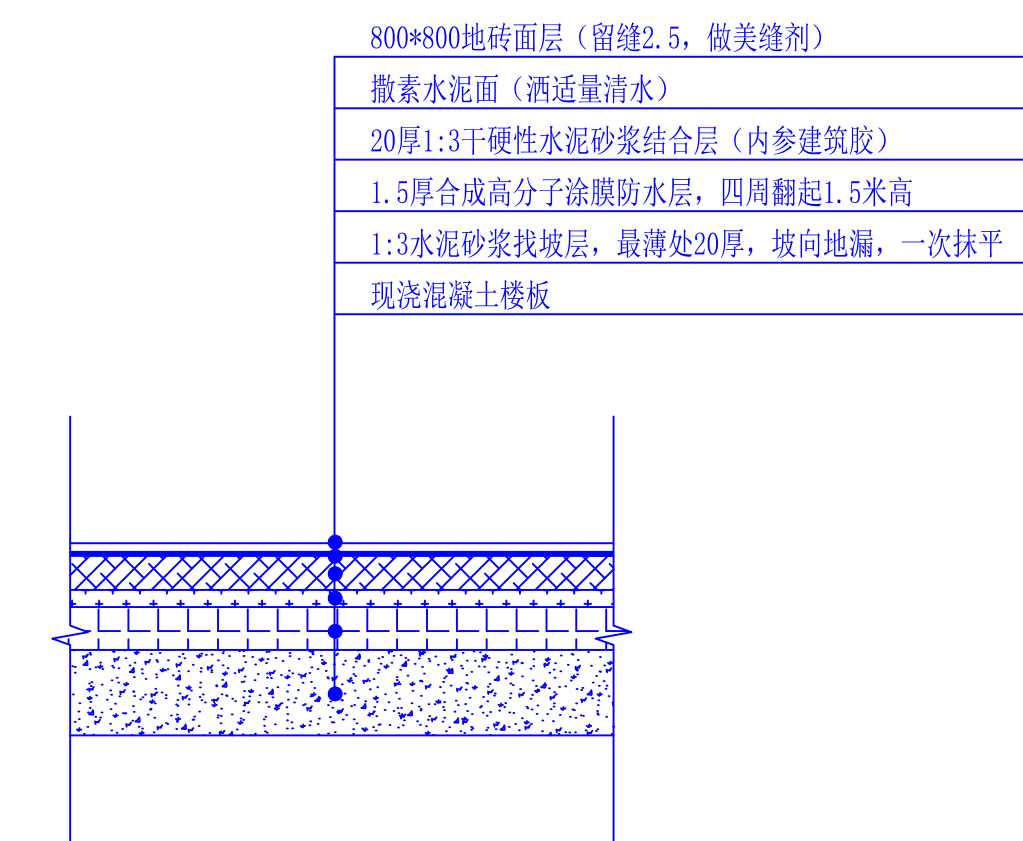
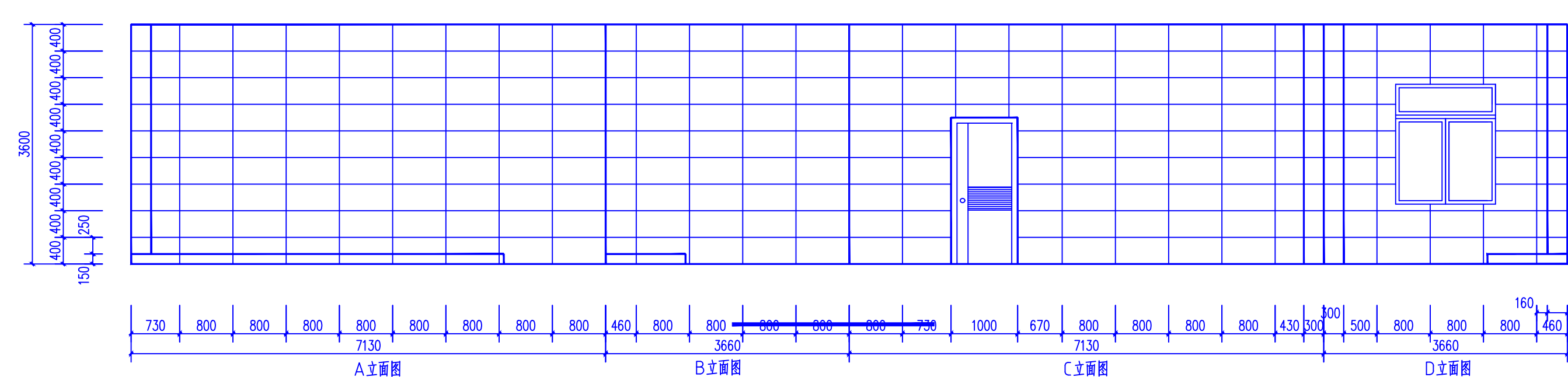
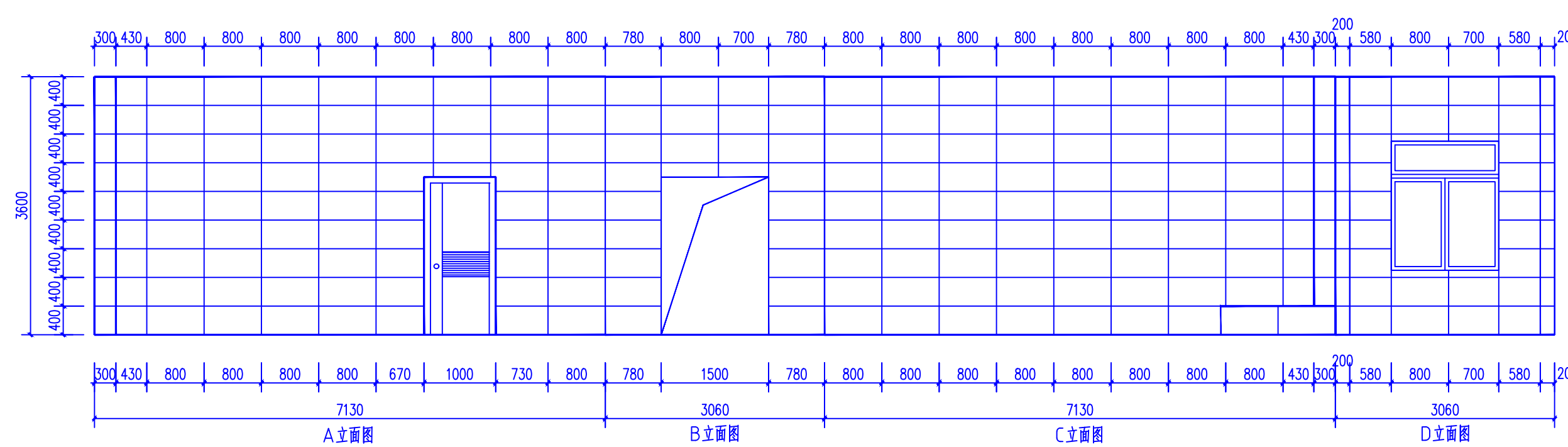
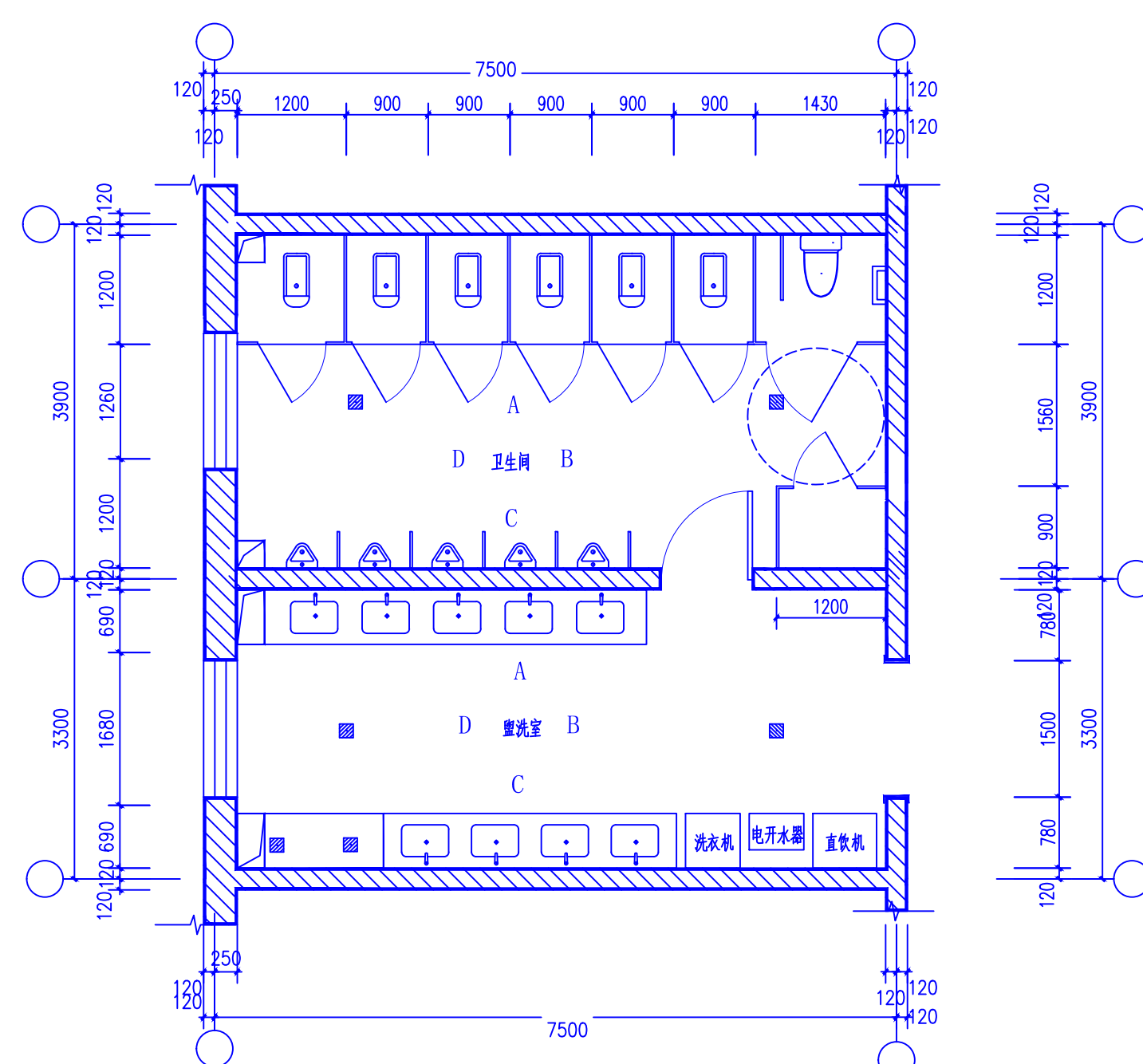
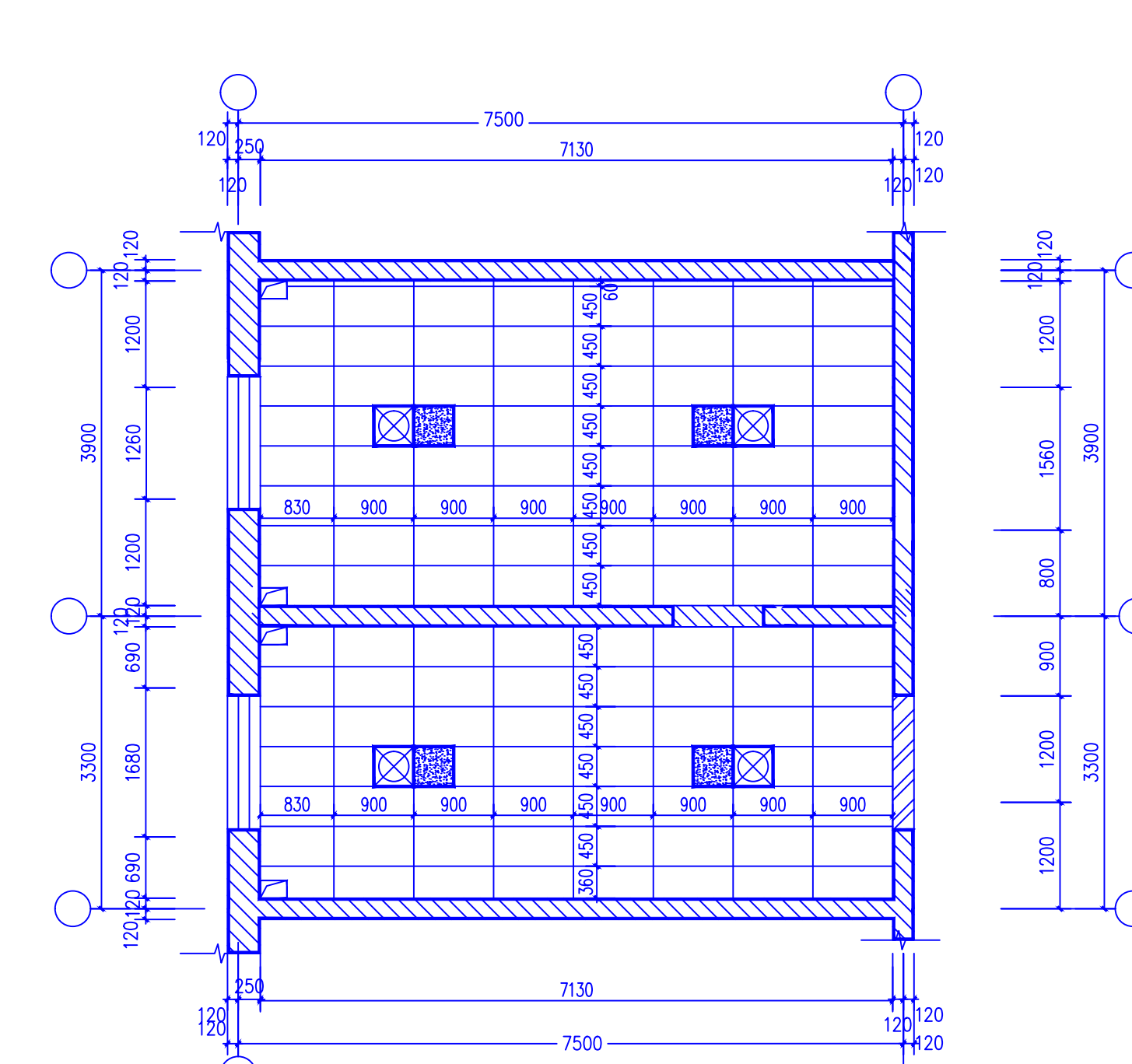
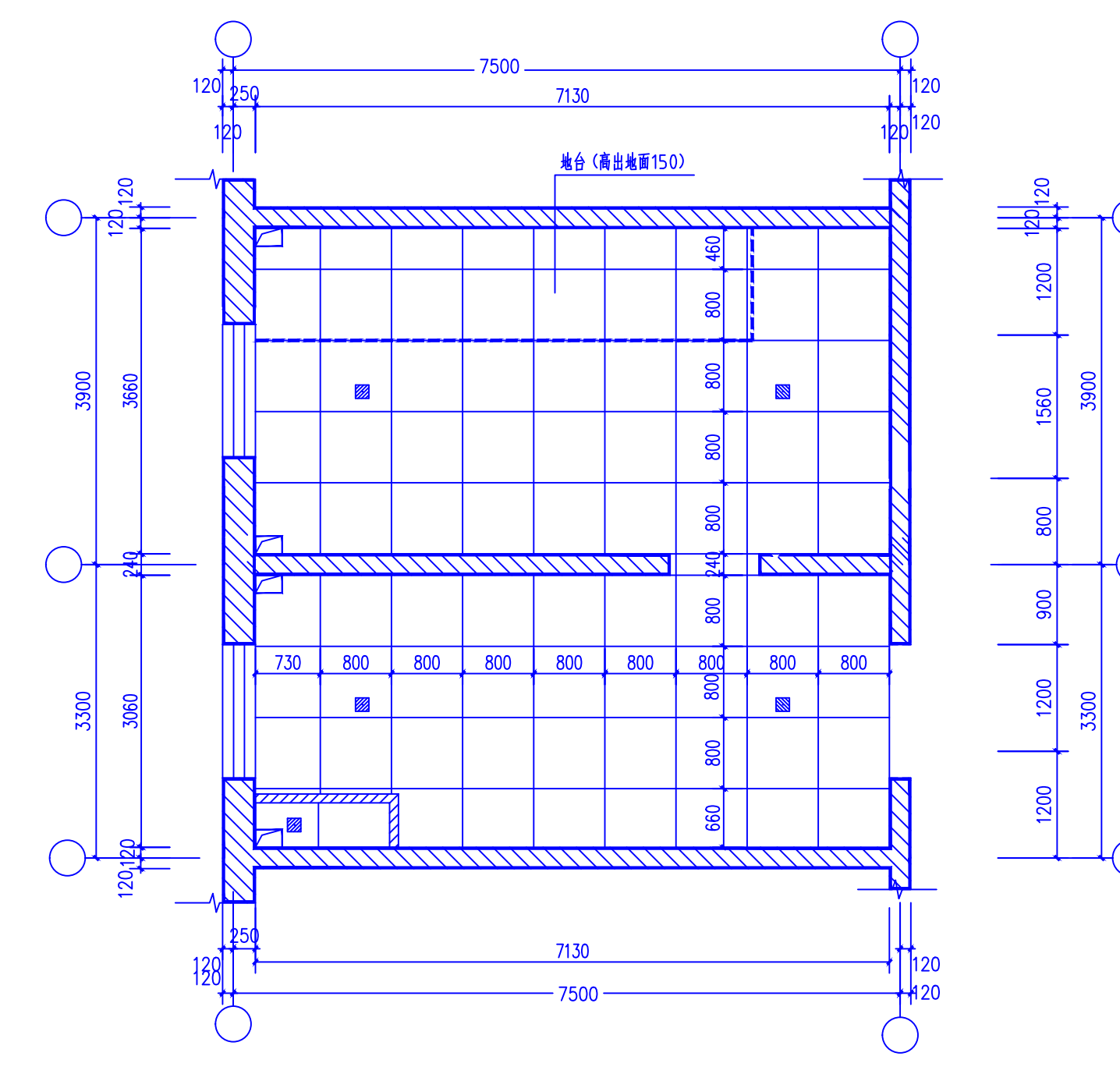
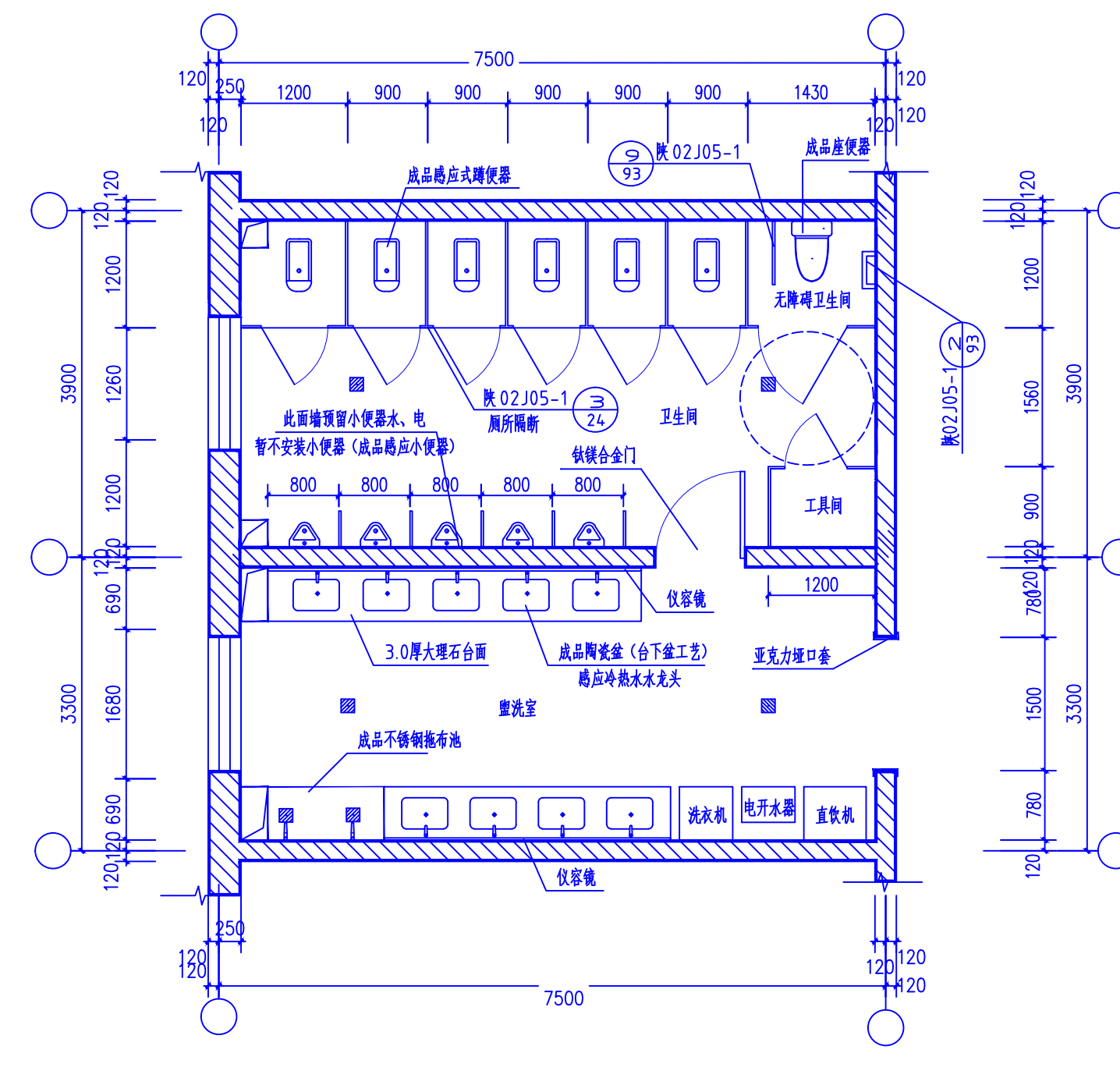
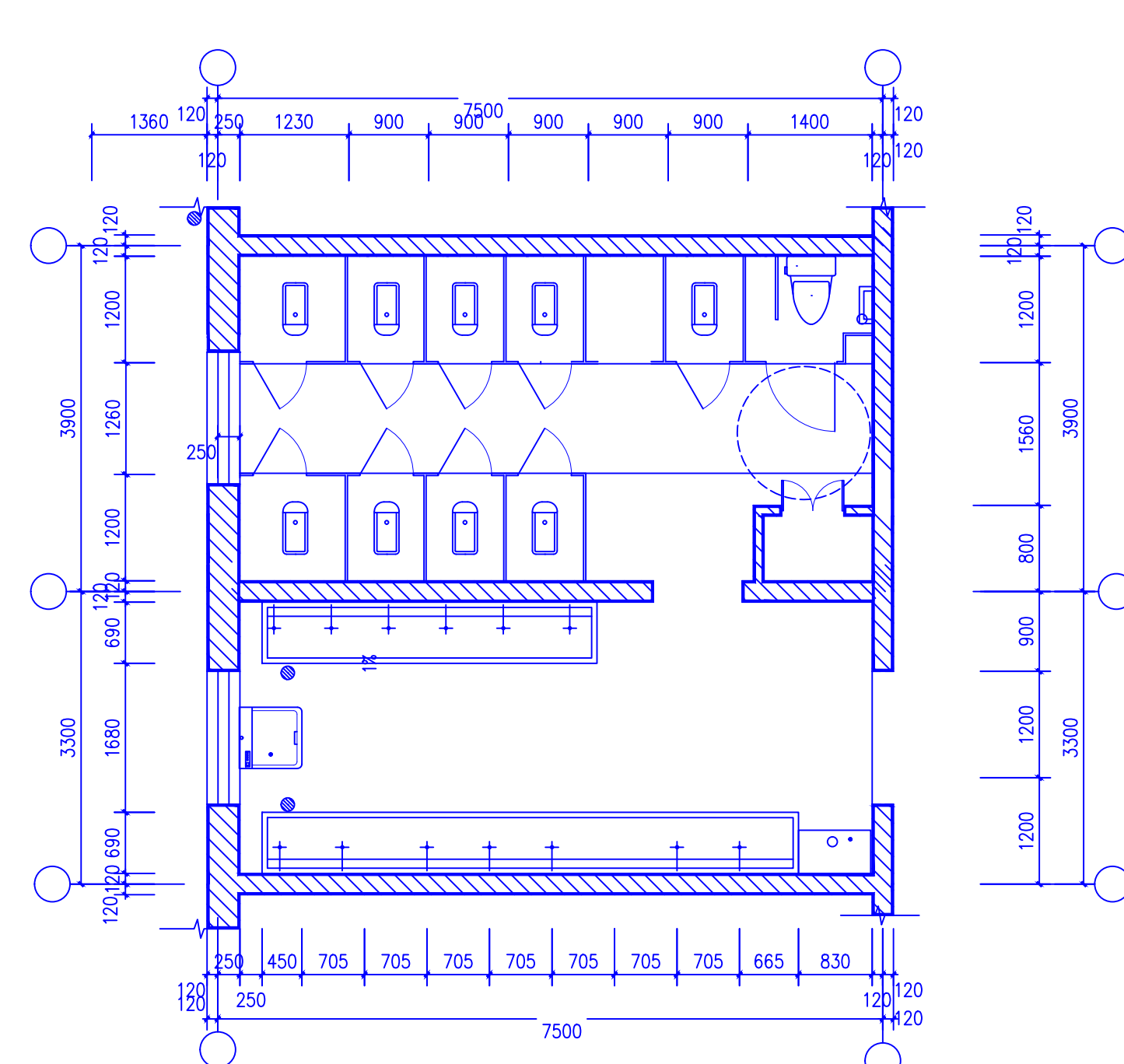


 榆林市 科达建筑设计有限公司 KE DA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD OF YULIN SHANXI 工程设计证书乙级: A261010123	工 程 名 称	神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程	项目负责	马中平		设计号	KD-2026-10
			专业负责	马中平			
	图 名	改造后二层平面布局图	设 计	何冬冬		图 别	建 施
			制 图	何冬冬			
			校 对	王婵婵		日 期	2026.03
			审 定	艾 东			



改造后三-六层平面布局图 1:150

 榆林市 科达建筑设计有限公司 KE DA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD OF YULIN SHANXI 工程设计证书乙级: A261010123	工 程 名 称	神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程	项目负责	马中平		设计号	KD-2026-10
			专业负责	马中平			
			设 计	何冬冬			
	图 名	改造后三-六层平面布局图	制 图	何冬冬		图 别	建施
			校 对	王婷婷		图 号	05
			审 定	艾 东		 	日 期
					比 例	1: 150	



 榆林市 科达建筑设计有限公司 KE DA ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD OF YULIN SHANXXI 工程设计证书乙级: A261010123	工 程 名 称	神木职业技术学院1#公寓楼西侧卫生间、2#公寓楼卫生间维修改造工程	项目负责	马中平		设计号	KD-2026-10	
	图 名	详图	专业负责	马中平			图 别	建施
			设 计	何冬冬	图 号		06	
			制 图	何冬冬	日 期		2026.03	
			校 对	王婵娟			比 例	1: 150
			审 定	艾 东				