宝鸡市第一中学科技新城校区
物业服务合同

宝鸡市第一中学科技新城校区（以下简称需方）和宝鸡高新科创服务有限公司（以下简称供方）根据《中华人民共和国民法典·合同编》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分:

1.采购文件（采购文件编号 BCC2026-023）;

2.采购文件的更正公告、变更公告;

3.成交供应商提交的响应文件;

4.政府采购合同条款;

5.成交通知书;

6.政府采购合同的其他附件。

二、政府采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

三、政府采购合同标的

本政府采购合同的标的为采购文件中所列相关服务。

四、政府采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币（大写）肆拾玖万贰仟伍佰元整 （¥492500）。

五、付款方式及条件

合同支付约定：1. 进度款，第一次付款时间为 2026 年 12月 ，甲方在付款前收到乙方提供的增值税专用发票后，10 个工作日内以银行转账方式支付给乙方，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0%即 246250 元 。

2.进度款，第二次付款时间为 2027 年 9月 ，甲方在付款前收到乙方提供的增值税专用发票后，10 个工作日内以银行转账方式支付给乙方，达到付款条件起 10 个工作日内，支付合同总金额的 50.0%即 246250 元 。

供方账户信息：

户　名：宝鸡高新科创服务有限公司

开户行：长安银行宝鸡汇通支行

账　号：806020601421003896

税　号：916103010679296150

电　话：0917-3322917

地　址：陕西省宝鸡市高新开发区高新大道 195 号院 1 幢 9 层北 903 室

履约保证金：供方需缴纳履约保证金为合同金额的 5%即 24625 元，缴纳方式为保函/保险，履约验收合格后无息退还，不另收取质量保证金。

六、服务时间和服务地点

1.服务时间：壹年。自2026年9月1日起至2027年8月31日止。

2.服务地点：宝鸡市第一中学科技新城校区

七、验收交付标准和方法：

1.供方应按照国家有关法律规定、响应文件和本合同所附的服务承诺，为采购单位提供服务。在服务时限内圆满完成服务工作，配置所有人员认真工作、服从管理，无劳动纠纷，不出现不良记录。

2.如在服务过程中发生质量问题，供方在接到采购单位通知后应在响应文件承诺的时间内到达服务现场及时处理。在服务期限内，供方应对提供的服务质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

3.合同期间若发生责任事故，立即解聘：供方承担全部相应责任，并对需方做出赔偿。

验收要求

供方完全履行合同义务后，需方或需方的最终用户按照上述政府采购合同文件列明的标准进行验收，验收不合格的，供方需按照第八条的约定承担相应违约责任。

八、违约责任

1.供方逾期提供服务的，每逾期一天向需方支付合同金额万分之三的违约金，逾期15日的，需方有权单方面解除本协议。

2. 供方提供的服务不符合约定的，需方有权向供方书面提出整改意见，供方需无条件整改至符合约定，自需方向供方提出书面意见之日起 15 日内，供方仍未整改或整改后服务仍不符合约定的，需方有权单方面解除本协议。

3. 需方逾期付款的，每逾期一天向供方支付逾期金额万分之三的违约金，逾期 15 日的，供方有权单方面解除本协议。

九、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可向需方所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。

需方（公章）：

法定代表人或授权代表人

（签字）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

邮编：

日期：2026年8月31日

供方（公章）：

法定代表人或授权代表人

（签字）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

邮编：

日期：2026年8月31日

注： 人员具体信息内容另页后附：所有人员详细身份信息（如身份证号、联系方式、个人简历、以往工作单位、现在工作岗位等）；

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称	学历	团队分工、 职能	参与类似业绩数量	备注
1	胡倩文	女	30	财务	/	本科	项目经理、项目整体运行	4	佐证材料详见人员配置
2	杨忠香	女	54	/	/	初中	保洁员、项目整体卫生清	1	佐证材料详见人员配置
3	王红英	女	52	/	/	初中	保洁员、项目整体卫生清	1	佐证材料详见人员配置
4	康改梅	女	53	/	/	初中	保洁员、项目整体卫生清	1	佐证材料详见人员配置
5	吴红艳	女	52	/	/	初中	保洁员、项目整体卫生清	1	佐证材料详见人员配置
6	冯亚宁	女	50	/	/	初中	保洁员、项目整体卫生清	1	佐证材料详见人员配置
7	毛红丽	女	53	/	/	初中	保洁员、项目整体卫生清	1	佐证材料详见人员配置
8	王海滨	男	37	/	/	中专	安保员、项目整体安保工	2	佐证材料详见人员配置
9	冯赵军	男	45	/	/	初中	安保员、项目整体安保工	1	佐证材料详见人员配置
10	关建伟	男	48	/	/	中专	安保员、项目整体安保工	1	佐证材料详见人员配置
11	李素娇	女	34	/	/	初中	安保员、项目整体安保工	1	佐证材料详见人员配置
12	梁小剑	男	46	/	/	初中	安保员、项目整体安保工	1	佐证材料详见人员配置
13	何阳	男	26	/	/	大专	安保员、项目整体安保工	1	佐证材料详见人员配置
14	薛苗	女	39	/	/	中专	消防控制室操作员、项目	1	佐证材料详见人员配置
15	关伟	男	39	/	/	中专	消防控制室操作员、项目	1	佐证材料详见人员配置
16	赵小爽	男	39	/	/	大专	消防控制室操作员、项目	1	佐证材料详见人员配置
17	苏永新	男	49	/	/	中专	工程维修、项目整体维修	2	佐证材料详见人员配置
18	杜庆礼	男	57	/	/	初中	绿化工、项目整体绿化工	2	佐证材料详见人员配置