政府采购需求书(服务类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 123500.00 元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 123500.00 元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	☑专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		□非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》 （财库〔2020 〕46 号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予____%（6%-10%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1、 供应商具备工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计甲级资质； 2、 供应商须在西安市房屋安全鉴定机构名录中，还应具备省级或省级以上建设部门颁发的工程质量检测资质证书，且服务范围须包含既有建筑物结构、使用功能、安全可靠性综合检测、评估、鉴定。 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
5	是否接受联合体投标	☑接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2 %（2%-3%）的扣除，用扣除后的报价参加评审。
		□不接受
6	履约保证金	占政府采购合同金额的 / % 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%。
		□由采购单位自行收退 □由代理机构负责收退
7	集中答疑	□组织，答疑地点为：_____ ☑不组织
8	价格分比重	占总分值的 10 % [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于 10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

		[磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重（即权值）为10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。
9	合同类型	□固定总价 ☑固定单价(适用于采购数量不定的情形) □其他：_____
10	争议解决途径	☑向有管辖权的人民法院提起诉讼 □向西安仲裁委员会提请仲裁 □由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人：宋书记 联系电话：029-83827293 电子邮箱：/

采购人：西安市临潼区村镇建设管理站（盖章）

日期：2026 年 08 月 14 日