延川县动态调整完善国土空间总体规划编制工作

一、工作内容

在《延川县县级国土空间总体规划（2021-2035 年）》成果基础上，按照国家统一标准，严格守住全域空间管控底线、不突破既定保护指标的前提下，对生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界“三条控制线”开展正向优化，化解历史遗留矛盾图斑、提升永久基本农田连片度、优化城镇开发边界布局，同时衔接“十五五”相关规划优化全域规划分区与中心城区用地布局，完善公共服务、安全韧性相关空间配置，梳理纳入 2026 年急需落地的交通、水利、民生、产业类重点项目并建立动态入库机制，明确项目用地规模与落地时序，最终将调整后的全量成果同步更新至国土空间规划“一张图”系统，完成与各级专项规划的数据衔接，推动规划从静态蓝图向动态空间治理工具转变。

二、技术规范

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
3. 《永久基本农田保护红线管理办法》（2025 年）；
4. 《自然资源部国土空间规划局关于国土空间总体规划动态调整完善工作有关问题的答复（第二版）》；
5. 《陕西省国土空间总体规划 2026 年度动态调整完善工作技术指南（试行，第二版）》；
6. 《国土空间总体规划动态调整完善工作相关政策口径》；
7. 陕西省自然资源厅国土空间规划局《关于转发国土空间总体规划调整完善有关文件的通知》；

三、成果资料

序号	成果名称	成果内容	数量
1	动态维护方案	动态维护方案文本	4
2	规划动态维护方案表格数据	动态维护方案表格数据（mdb 格式）	1
3	规划动态维护方案矢量数据	动态维护数据库（gdb 格式）	1
4	其他成果	三线调整的相关举证文件	1

四、商务要求

1.服务期限：自合同签订之日起 90 日历天，按照国家、省规定的时间节点完成目标任务。

2.最高限价：47 万元

3.验收标准：成果质量合格。

五、资质要求：城乡规划乙级及以上

六、违约责任：

1.按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

2.未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

附：分项报价表

延川县自然资源局

2026 年 8 月 19 日



分项报价表

项目名称：延川县动态调整完善国土空间总体规划编制工作

项目编号：

序号	类别	工作内容	单位	数量	金额/元
1	基础资料收集分析	收集整理国土空间规划编制成果、年度国土变更调查数据、遥感影像、专项规划等基础资料；分析规划实施现状与问题，梳理动态维护需求。	项	1	
2	外业实地核实	对三条控制线（耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界）、规划分区、中心城区用地规划布局、城市重要控制线、重点建设项目清单等开展外业核实。	项	1	
3	内业数据处理与分析	对核实数据进行整理、校验与分析，开展国土空间规划实施评估及正向优化的必要性与可行性分析。	项	1	
4	动态维护方案编制	编制国土空间总体规划动态维护方案文本，包括三条控制线优化调整、规划分区调整、中心城区用地规划布局优化、城市重要控制线调整、重点建设项目清单更新等内容。	项	1	
5	图件制作	制作动态维护方案相关附图，包括三条控制线调整图、规划分区调整图、中心城区用地规划布局图、城市重要控制线图等专题图件。	项	1	
6	数据库建设与质检	按照“统一底图、统一平台、统一规划、统一标准”的要求，完成动态维护成果矢量数据库建设与更新，确保符合纳入国土空间规划“一张图”系统要求。	项	2	
合计					

备注:1、本表“投标报价”金额应与“首次磋商报价表”中的“投标报价”一致；

2、本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致的，以本表为准；

3、首次报价及最终报价均不得高于采购最高限价，否则按无效响应处理。