

五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化项目

建筑 · 施工图

中图盛景（陕西）勘测设计有限公司

2026年04月

装订线

第 2 页 共 2 页

[illegible]

建筑设计总说明

一. 设计依据

1	建设单位认可的方案设计文本；		
2	规划、消防等主管部门的批复文件（或经批准的复建图）		
3	建设单位委托的设计任务书及建设方的意见、会议纪要往来文件；		
4	建设单位提供的周边道路条件、基地现状电子地形图及界址控制点坐标；		
5	建设工程设计合同；		
6	现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定（所建图集及编号详见附后目录），主要有：		
《民用建筑通用规范》	GB 55031—2022	《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222—2017
《建筑防火通用规范》	GB 55037—2022	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113—2015
《屋面工程技术规范》	GB 50345—2012	《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T235—2011
《民用建筑热工设计规范》	GB 50176—2016	《砖墙建筑构造》	15J101
《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年）》		《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》	JGJ/T 14 — 2011
《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观 2009 年）；		《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB 50203—2011
《墙体材料应用统一技术规范》	GB 50574 —2010		
与本工程类型相应的现行建筑设计规范；其他条文中直接引用者不再重复。			

二. 工程概况及设计范围

1	建设单位： 神木市马镇镇人民政府	2	建设地点： 神木市马镇镇	3	建设基底面积：餐厅349.91 m²、旱厕
4	总建筑面积：385.42m²	5	建筑使用性质：配套	6	设计使用年限：50年
7	建筑层数：地上一层	8	建筑长度，宽度，高度：餐厅建筑长30.48米，宽11.48米，高度5.90m，具体见总平面图		
9	耐火等级：二级	10	屋面防水等级：Ⅱ级	11	主要结构类型：框架结构
12	抗震设防烈度：6度	13	抗震等级：四级		
14	设计范围： 本公司设计内容包括公共区大门相应范围的总体和相应的室外管线综合等，所涉及的其他相关专业设计（如幕墙工程、钢结构工程、木结构工程等），应由具备专业设计资质的承包商根据施工图的具体情况提供深化设计图纸，其中如有需要土建配合的部分（如预埋件、预留电源、预留水源、结构计算、建筑标准等），均应及时提出，在施工之前解决。 室外景观工程设计由甲方另行委托。				

三. 设计总则

1	本工程采用1985国家高程系统，单体子项设计标高±0.000相当于绝对标高 *****；室内外高差详见平面图；		
2	本工程图纸的尺寸单位除总平面图和标高为“米（m）”外，其余均以“毫米（mm）”为单位，尺寸均以标注为准，不得按比例丈量图纸作为施工依据。		
3	除注明外，各层标注的标高为建筑完成面的标高，屋面标高为结构完成面标高。		
4	设计中采用标准图、通用图，不必采用具局部节点或全部详图，均应按照该图集及各图纸说明和要求，全面配合施工；图中未详之处均须按国家和本市现行施工规范、验收规范及质量检测标准定标准执行。		
5	本工程所处位置、周边环境、地形以及各建筑单体子项定位见总平面图。由建设方组织施工单位首先根据总平面图中坐标及标高进行试放线，无误差后方可组织施工。施工单位在放线时应复核各项尺寸，如有出入时，请及时通知设计单位进行调整。不同子项施工时，也须同时放线，经确认相互关系和周围情况后方可施工。		
6	工程施工安装必须严格遵守各项验收规范、施工工艺标准、以及当地有关的建筑工程法规、土建施工队与安装工程队应密切配合，施工安装前要先全面清楚了解结构、给排水、电气、空调、动力及人防等有关专业图纸的内容及设计要求（包括基础结构等的施工），若发现图纸中有矛盾，请及时与设计单位联系，得到纠正，不得擅自施工，以保证工程进展和施工安装质量。施工中如需变更设计，必须征得设计单位同意，并发设计变更通知单确认。		
7	材料和设备的选择必须符合国家的相关质量标准，严禁采用假冒伪劣产品和不合格产品。		

四. 建筑消防设计专篇

1	建筑耐火等级 根据国家规范和本项目的使用性质，本工程单体 马镇镇五星村阮家圪组、苏家畔组基础设施建设项目-餐厅 为单层配套，耐火等级为二级。		
2	防火要求 2.1 本工程按《建筑防火通用规范》GB55037—2022 设置防火、防烟分区及设施，并进行相关的做法设计； 建筑构件的燃烧性能和耐火极限，安全疏散应满足 2.2 防火门等防火材料应当选用国家消防部门认可的产品，防火门应具有自动关闭功能、顺序关闭功能及信号反馈的功能。 2.3 本工程严格执行《建筑防火通用规范》GB55037—2022关于建筑外墙外保温系统的相关规定 ，外墙采用燃烧性能为A级外墙保温材料		
3	装修材料防火设计 5.1 本工程室内设计由业主主要委托另行设计，其消防设计需另行审核、审批。 5.2 本工程中的强弱电电网的内部所有装修均采用燃烧性能等级为A级装修材料。 5.3 楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。		

5.4	马镇镇五星村阮家圪组、苏家畔组基础设施建设项目-餐厅 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料； 建筑内部的疏散楼梯间的顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料；电气间、监控室等重要房间其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料。 5.5 其余室内部分需满足《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）的有关规定。 5.6 建筑内部的消防控制室，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。		
6	施工注意事项 6.1 防火墙及防火隔墙应砌至梁底或楼板底，不得留有缝隙。 6.2 管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃保温材料将周围填实。管道的保温材料应为不燃保温材料。 6.3 除工艺及通风竖井外，管道井安装完管线后，应在每层楼板处外沿相同标号的钢筋混凝土将楼板封实。 6.4 金属结构构件（如钢楼梯）应喷涂满足相应规范要求防火涂料。 6.5 防火门、窗等消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品， 以及经国家有关部门检测合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。 6.6 所有木装修均应在基层面及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。		

五. 建筑防水设计专篇

1	屋面防水 1.1 屋面：本工程采用正置式屋面，根据《屋面工程技术规范》（GB 50345 - 2012）本项目 马镇镇五星村阮家圪组、苏家畔组基础设施建设项目配套旱厕屋面防水等级为Ⅱ级，防水卷材两道设防，具体见工程做法。 1.2 屋面防水工程必须由有相应资质的专业施工队按《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ 230-2010）、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012以及国家施工验收标准施工。 1.3 防水层泛水收头做法参见相关节点及详图索引。 1.4 屋顶排水采用有组织排水，排水坡向、坡度详见屋顶平面图。除途中另有注明者外，雨水管采用UPVC塑料管。 1.5 上层屋面雨水排至下层屋面时，若下层屋面为普通水泥砂浆面层，应在下层屋面出水口处加上水簸箕。 2 其他防水 2.1 卫生间的楼地面标高，应比同层其他房间、走廊的楼地面标高低 20mm，无障碍卫生间低15mm 。 2.2 卫生间及有水房间墙根部位应用C20混凝土现浇 200mm高条带于面层上，遇门则断。 2.3 相关楼（地）面防水层详见工程做法。 2.4 建筑外墙应按照《建筑外墙防水技术规程》（JGJ/T235—2011）中的措施和要求严格进行节点构造防水施工。 2.4.1 本工程位于 神木市马镇镇 ，依据规范宜做防水层设置在迎水面的外墙整体防水工程，具体由建设单位决定是否采用。 2.4.2 当采用整体防水方案时，外保温外墙增加设置防水层，并设在保温层和土建墙体之间的找平层上，防水材料选用乳液类聚合物水泥砂浆，且当基层为钢筋砼墙时，防水层不应<5厚，砌体墙基层时不应<8厚，并设增强型耐碱纤维布增强。外墙防水层应与地下墙防水层搭接。当不采用外墙整体防水方案或采用全钢筋砼外墙时，应采用节点构造防水措施，具体详规范所要求的部位的图示或相关说明。 2.4.3 门窗框的缝隙应用防水砂浆填实，外墙防水层应延伸至门窗框，并预留凹槽嵌填密封材料。门窗框上楣应设滴水线或鹰嘴。外窗台面应设置卡5％的外排水坡度。 2.4.4 雨篷、空调机位排水坡不应<1％，其板面上的防水层应沿墙上翻不少于250，并应与外墙防水层搭接，同时防水层应沿外口下翻至滴水线。 2.4.5 外墙变形缝除根据图中所注做法外，均应在外墙增设成高分子防水卷材附加层。两端应各150宽，满粘墙体，并用钉压固定，卷材收头外用密封材料与外墙或外墙防水层搭接密封。 2.4.6 女儿墙顶部应为钢筋砼或金属压顶，顶面向屋面找坡卡5％。采用外墙整体防水层时，防水层应包裹延伸至压顶内制滴水线部位，或延伸至金属压顶下部，金属压顶应采用专用配件固定。 2.4.7 其他外立面上突出线脚等构件顶面，均应向外设卡5％的排水坡度。 2.4.8 所有室外挑板、窗框顶、窗台、雨篷板、挑檐等均需做滴水槽，见陕06J505—1《外装修》第Y1页节点⑥，或采用成品塑料滴水线。		
---	--	--	--

七.无障碍设计

1	本项目的无障碍设计应满足《无障碍设计规范》GB50763—2012相关规定。		
2	建筑入口、乘轮椅者通行的走道和通路最小宽度均应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012的相关规定。		
3	建筑入口处建筑完成面标高应低于室内建筑完成面标高15mm，并应以斜坡方式过渡，以满足无障碍设计的要求。无障碍入口门下方设350高护板。		
4	室内供残疾人使用的门扇，应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手。		

八.环境保护设计

1	依据规范：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020），以及相关建筑设计规范的有关规定。		
2	本工程采取的环保措施： 2.1 建筑材料及装饰材料均应选用“ 环保型 ”产品； 2.3 有射线危害的房间均采取防护措施； 2.2 有噪声影响的房间均采取吸声或隔声处理；详见相关工程做法； 2.4 废弃物的运输与处理均符合有关规程。 3 配套公建属于Ⅱ类民用建筑工程，空气污染物的活度和浓度应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》6.0.4条的规定		

证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.			工 程 名 称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化		
项目负责人 彭飏铃		设计	张艳利		项 目 名 称	苏家畔新建老年活动中心		
工种负责人 李 杰	绘图	张艳利			建筑设计总说明（一）			设 计 号
审 定 雷 兵								图 别
校 核 杨则广								图 号
								日 期

(如下表)。	污染物名称	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程	
	氡	≤200(Bq/m ³)	≤400(Bq/m ³)	
	游离甲醛	≤0.08(mg/m ³)	≤0.10(mg/m ³)	
	苯	≤0.09(mg/m ³)	≤0.09(mg/m ³)	
	氨	≤0.2(mg/m ³)	≤0.2(mg/m ³)	
	TVOC	≤0.5(mg/m ³)	≤0.6(mg/m ³)	

九. 施工说明

1	墙体工程
1.1	依据规范、标准及图集： 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203—2011 《砖砌建筑构造》15J101 《墙体材料应用统一技术规范》GB 50574 -2010 《混凝土小型空心砌块建筑技术规范》JGJ/T 14 — 2011
1.2	墙体的基础部分，砖墙的配筋、混合结构的承重砌体的砌块强度、砌筑砂浆标号等详见结施图。
1.3	墙体的抗震等级及抗震措施详见结施图。
1.4	需做基础的隔墙除另有要求者外，均随混凝土垫层做元宝基础，上底宽500mm，下底宽300mm，高300mm。
1.5	除钢筋混凝土墙外，非承重的外围护墙及内隔墙采用轻结砖，厚度见单体建筑施工图。 1.5.1 卫生间、下面先浇240mm 高C20细石混凝土，宽度同该部位墙体厚度； 1.5.2 门窗洞口窗台处采用C20细石混凝土砌块， 墙基未特殊处理处，皆为100mm宽； 1.5.3 烧结砖均应采用专用砌筑砂浆砌筑 ；
1.6	墙面脱膜、油漆需待抹灰基层干燥后方可进行，所有墙面脱膜应采用人工凿毛或界面剂进行毛化处理，抹灰必须分层进行严禁一遍成活；对于混凝土墙面须先刷含胶水泥浆一道， 混凝土墙面油漆严重者应用碱液清洗；对于加气混凝土墙面须过界面剂刷，过灰专用砂浆。
1.7	墙体处脱膜界面材料应深入滴水、台阶、平台、坡道面大于等于100mm深，连接部位可用沥青胶泥间隔，以防主体建筑沉降损坏墙体，同时在间隔材料顶部用沥青胶泥抹平， 以防雨水渗入墙内。
1.8	外墙窗台、窗眉、突出墙面的腰线、檐板应做大于5%的向外排水坡，下部做滴水线，其宽度和深度不应小于10mm；外墙大线条侧面应设宽200mm高与墙同厚做C20素 混凝土的墙基挡水槛。
2	屋面工程
2.1	平屋面外柔性防水层四周卷至泛水高度；穿板面管道泛水以下外墙穿管，安装后须严格用细石混凝土封严，检查核实后再做防水，壁膜四周加设防水密封材料与防水层贴合。 屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水或淋水试验。
2.2	屋面排水采用有组织排水，做法应满足《屋面工程技术规范》GB50345—2012、排水方式详见各子项单体的屋顶平面图及其相关图纸，各种排水构造及节点参见详见 详图；内排水雨水参见水施图。
2.3	基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道等）的连接处，以及在基层的转角处（檐口、沟、斜沟、水落口、屋脊等）水泥砂浆找坡均应做成圆弧形； 内排水的水落口周围应做成略低的凹坑。
2.4	在屋面各道防水层或隔热层施工时，伸出屋面管道、井（烟）道及高出屋面的结构处均应应用柔性防水材料泛水，其高度不小于250mm、管道泛水不小于300mm； 最后一道泛水材料应采用卷材，并用壁龛或压条将卷材上口压紧，再用密封材料封口。
2.5	柔性防水层的保护层宜采用细石混凝土或浅色涂料，当采用刚性保护层时，刚性保护层与柔性保护层之间应作隔离层，可采用塑料薄膜隔离层。
2.6	高层雨水排至低屋面时，应在雨水管下方屋面铺设承水板，下为卵石构造时可不做。
2.7	通向屋面及室外平台的门洞底标高应低于屋面及室外平台的建筑完成面标高时，应在门洞下设置C20素混凝土门槛，门槛高度应高于屋面及室外平台的建筑完成面标高不小于300mm。
2.7	屋面、墙体及铝合金窗防水及接地要求详见电施。
3	门窗工程
3.1	门窗玻璃的品种及厚度的选用按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102—2003及发改运行 [2003]2116号 《建筑安全玻璃管理规定》的要求执行，各子项的外门窗玻璃及型材的选用参见各子项的门窗表及其中的门窗说明。
3.2	本工程各子项单体门窗按用途分别编号，门窗编号及门窗立面详见各子项单体的门窗表。
3.3	门窗立面见建筑施工图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分格示意、开启扇位置及形式。据此，生产厂家应结合建筑功能、当地气候及环境条件，确定门窗的抗风压、水密性、气密性、 隔热、隔热、防火、防玻璃炸裂等技术要求，按照相应荷载要求设计、制作与安装。门窗表及门窗立面图中所示外包尺寸均为洞口尺寸，门窗框净尺寸与洞口之间的间隙应满足安装固定 的需要外，同时考虑不同饰面层的厚度，由施工和门窗制作单位具体确定。门窗洞口尺寸及控制，在门窗加工制作前应由厂商实地复测核对。门窗厂商和施工单位应对建设单位就产品质量 安装方法向建设单位直接负责。
3.4	低窗台中窗固定上部构件（窗中框）水平受力≥1.00KN/m，上缘开启扇应设置儿童不能随意开启的限位限位装置。
3.5	外门窗窗框的安装位置靠单体墙身大样特注明外都居墙中。门窗四周与墙体连接应严格按照相关图集和施工进度要求进行。
3.6	所有铝合金门窗型材表面应做电泳涂漆处理，铝合金门、窗框与墙体缝隙处用玻璃棉毡条分层填塞缝隙，外表面槽口填嵌密封胶，严禁用水泥砂浆填塞，通风百叶安装按电施。
3.7	外门窗的玻璃厚度及安全性能均应满足《建筑玻璃应用技术规程》及《建筑安全玻璃管理规定、发改运行[2003]2116号》的有关规定、倾斜窗、单块玻璃面积大于1.5m²的窗玻璃、 受撞击和冲击部位、开启门扇和开启门扇两侧的固定玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗均应使用安全玻璃。当采用安全玻璃的部位若设计为中空玻璃窗时也应 采用安全中空玻璃。
3.8	门窗所用材料应满足相关规范、规程之规定；防盗安全门的等级应满足《防盗安全门通用技术条件》GB17565—2007之相关规定。

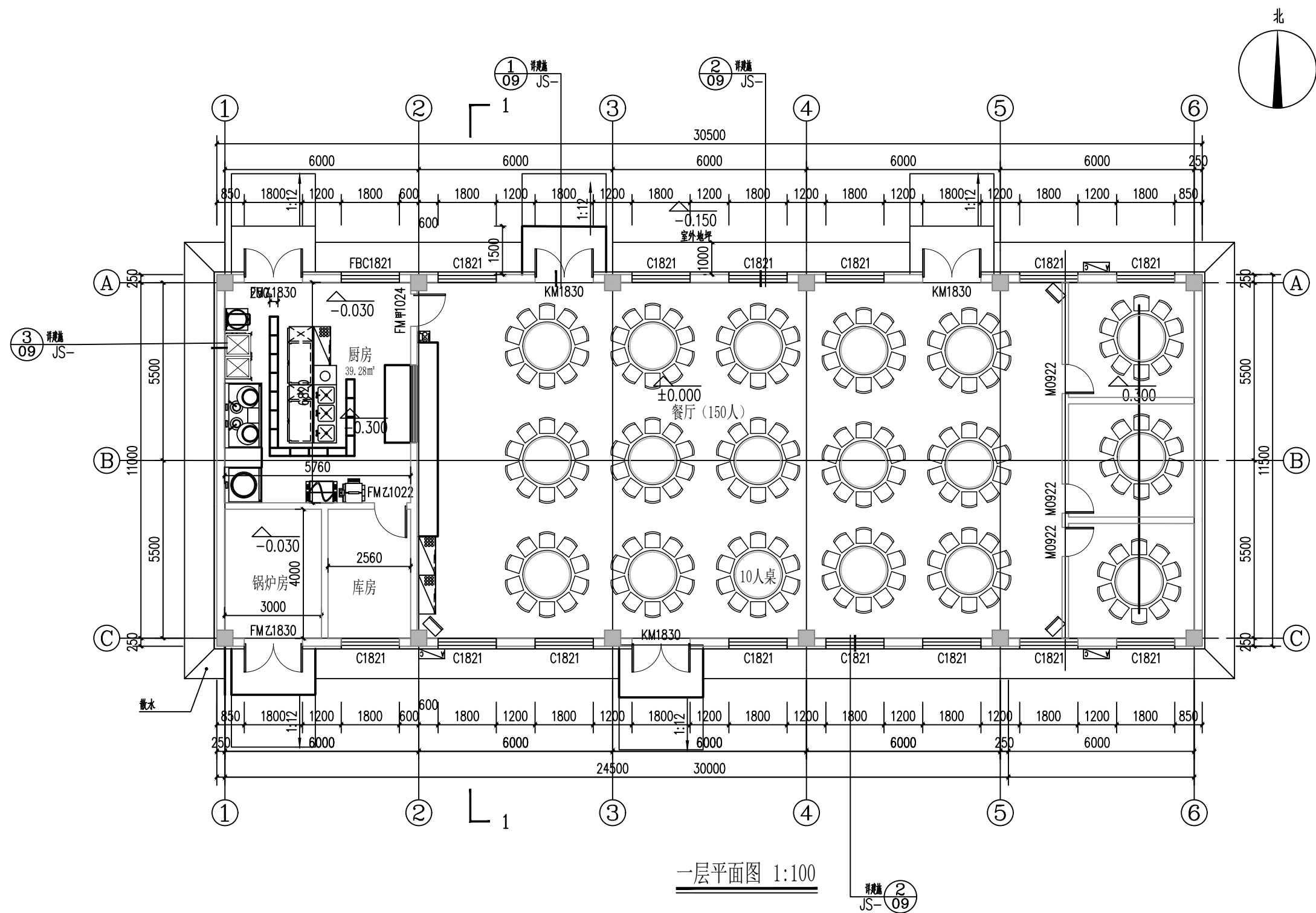
4	幕墙工程
4.1	玻璃幕墙的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102—2003、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009、《建筑安全玻璃管理规定》（发改委运研[2003]2116号）；金属与石材幕墙的设计、制作和安装应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001。
4.2	本工程幕墙立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。
4.3	采光面侧、玻璃面侧应采用安全玻璃，厚度不小于6mm+0.76Pvb+6mm，视同玻璃幕墙由专业设计资质的供应面进行深化设计。
4.4	建筑幕墙物理性能等级要求详见单体设计。
5	室外装修工程
5.1	外装修设计做法详见子项单体平面图、立面图及墙身节点。
5.2	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经业主、建设和设计单位确认后进行选择，并据此验收；凡贴墙、柱面的石材的颜色 及纹理排列等须待看样板确定后方可大面积施工。
5.3	凡高差大于700mm且侧面临空时，应加设防护设施。
5.4	明沟、台阶、坡道等的做法详见通用图，其中明沟须向反水不小于0.5%坡向雨水排水口（排水口位置见给排水图纸）。
5.5	不同材料、材质及颜色的外墙饰面（已注明除外）不得在外墙阳角处相接。打底、找平层应密实不渗水，面层粘贴牢固。
6	室内装修工程
6.1	本工程按民用建筑工程不同的室内环境污染要求分为I类，其室内环境污染控制应遵守国家卫生和环境保护的有关规定，设计及施工应选用低毒性、低污染的建筑材料及装饰材料。
6.2	室内装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020，楼地面部分应执行 《建筑地面设计规范》GB50037—2013，一般装修参见各子项室内装修用料表。
6.3	抹灰砂浆应采用干拌砂浆或预拌砂浆，其强度值对应为M5—M20；室内墙面、柱面及门洞口的阳角处均做每侧不小于50mm宽、2000mm高，厚度与相邻墙面相同的1:2水泥砂浆护角。
6.4	电气专业设备用层的墙面及地面的建筑装饰应采用少积灰或不起灰的材料，顶面不应抹灰。
6.6	建筑的疏散走道和安全出口的门厅、其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装饰材料，其他部位应采用不低于B1级的材料。
7	施工防火要求
7.1	易燃、可燃、难燃材料进场后，应远离火源。露天存放时，应采用不燃材料完全覆盖。
7.2	可燃、难燃材料的施工应分段进行，各分段应保持足够的防火间距，并宜做到随固定材料边涂设保护层。
7.3	幕墙的支撑构件和空调机等支撑构件，其焊接等工作应在可燃、难燃材料铺设前进行，确需在可燃和难燃材料铺设后进行的，应在焊接部位的周围及底部铺设防火毯等保护措施。
7.4	不得直接在可燃材料上进行防水材料的加热、热粘贴施工。
7.5	施工用照明等高温设备靠近可燃材料时，应采取可靠的防火保护措施。
7.6	施工现场应设置室内临时消防水系统，并满足施工现场火灾扑救的消防供水要求。
7.7	其他防火要求参见《建筑防火通用规范》GB55037—2022
8	其他
8.1	所有条件在涂油漆前要先脱锈，然后涂醇酸防锈底漆1—2道，在涂醇酸磁漆2—4道，涂层总厚度不小于150UM，颜色另详。所有外露管道（不包括燃气、消防） 均做喷漆，颜色同所在墙面。木构件用调和漆或清漆做法，油漆颜色除详图注明者外，有装修设计或业主会同设计方共同选定。
8.2	所有埋入墙内和混凝土内的木砖及木制构件均需防腐刷二道。
8.3	根据《建筑工程质量管理条例》第二十三条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报规划、消防、施工图审查等有关主管部门审查， 经审查审批通过后，方可用于施工。

证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.			工 程 名 称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化			
					项 目 名 称	苏家畔新建老年活动中心			
项目负责人	彭钊铃	彭钊铃	设 计	张艳利	建筑设计总说明(二)	设 计 号			
工种负责人	李 杰	李杰	绘 图	张艳利		图 别	建筑		
审 定	雷 兵	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。			图 号	JS-02		
校 核	杨则广	杨则广				日 期	2026-04		

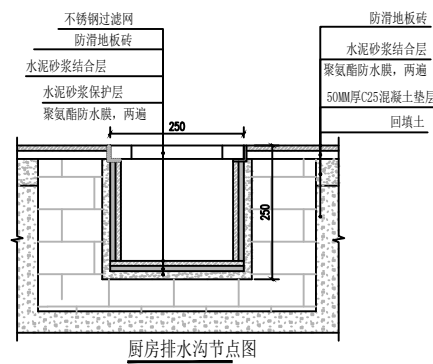
工程做法											
屋面工程											
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位					
屋 面	屋1	细石混凝土屋面	1、40厚C20细石混凝土，嵌实内配?6@150X150钢筋网片，应偏上放置，使得保护层厚度≥10，	变数	B2	主体屋面					
			按纵坡3~6米设分格缝，缝宽20，缝中铜丝断开，周建防水密封胶密封；								
			2、10厚低强度等级细砂找坡层								
			3、防水卷材或涂膜层								
			4、20厚1:3水泥砂浆找平层								
			5、最薄30厚C5.0轻集料混凝土找坡层								
	屋1	合成树脂类屋面	6、钢筋混凝土屋面板			主体屋面					
			1、合成树脂瓦								
				2、方钢管檩条60x40x3中距660							
	外墙面工程										
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位					
外 墙	外1	合成树脂乳液砂壁状外墙涂料（真石漆）	1、罩面涂料一遍	变数	A	详子项立面					
			2、涂饰第二遍面层涂料（透明）								
			3、涂饰面层涂料（透明）								
			4、喷主层涂料								
			5、银、黑或喷底层涂料								
			6、填补缝隙，局部刮腻子，磨平								
			7、基层处理剂1:2.5水泥砂浆找平								
地面工程											
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位					
地 面	地1	地砖地面	1. 8—10厚地砖，干水泥擦缝	—		餐厅 储藏室 管理用房 厨房（厨房加设1.5厚 聚氨酯防水涂膜，四周 翻起200mm高）					
			2. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉								
			5. 水泥浆一道（内掺建筑胶）								
			6. 60厚C15混凝土垫层								
			7. 素土夯实								
			地2				地砖地面（有防水）	1. 8—10厚地砖，干水泥擦缝	90	A	锅炉房
								2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉			
	3. 1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料										
	4. 1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平										
	5. 水泥浆一道（内掺建筑胶）										
	6. 60厚C15混凝土垫层										
	7. 素土夯实										
	内墙面工程										
	类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位				
内 墙	内1	面砖墙面	1、面砖墙面	15	A级	厨房					
			2.15厚1:2.5水泥砂浆毛面								
			3.1.5厚聚氨酯防水涂料（环保型）面上撒黄砂，四周墙面上翻300高，穿墙板设备主管处上反300，防水层外翻至门外500mm，两侧翻200mm								
			4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）								
			5、砖墙								

内墙面工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位
内墙	内2	涂料墙面	1、饰面涂料	15	A级	餐厅
			2、刮腻子两遍找平			
			3、6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆打底。			
	内3	刮腻子内墙	4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	15	A级	管理用房
			1、腻子刮白2遍			
			2、6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆打底。			
	内4	刮腻子内墙	3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	15	A级	锅炉房 储藏间
			1.8~10厚地砖，素水泥浆嵌缝（地砖规格，材质，颜色同地面）			
			1、耐水腻子刮白两遍			
			2、6厚1:2.5水泥砂浆找平,9厚1:3水泥砂浆打底。	15	A级	锅炉房 储藏间
			3、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）			
顶棚工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位
顶棚	棚1	铝合金吊顶（防水）	1. 铝合金平板吊顶（住户自理或精装修）	—	A级	厨房
			2. 1.0厚聚合物JS—II型防水涂料防水层			
			3. 现浇钢筋混凝土屋面板，表面清理；			
	棚2	涂料顶棚	1. 饰面涂料	—	A级	
			2. 满刮腻子两遍			
			3. 局部刮水泥砂浆找平			
	棚3	腻子顶棚	4. 现浇钢筋混凝土屋面板，表面清理；	—	A级	餐厅 管理用房 锅炉房 储藏间
			1. 腻子刮白2遍（耐水腻子刮白两遍）			
			2. 现浇钢筋混凝土屋面板，表面清理；			
踢脚工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位
踢脚	踢1	地砖踢脚			A级	厨房 通用（业主自选）
			2.5厚1:1水泥砂浆粘贴层			
	踢2	涂料踢脚线	3. 基层处理		A级	通用（业主自选）
			砌体墙面 6厚1:2.5水泥砂浆找平、9厚1:3水泥砂浆打底			
			1. 150mm高深灰色涂料踢脚线		A级	通用（业主自选）
			2、满刮腻子两遍			
			3、界面剂一道			
			4、6mm厚1:3 M10水泥砂浆压实抹水光		A级	通用（业主自选）
			5、9mm厚1:3 M10 水泥砂浆刮糙			
			6、一道甩浆			
			7、砌体墙面		A级	通用（业主自选）
室外工程						
类别	编号	名称	做法	厚度	燃烧性能等级	适用部位
地面	地1	地面铺装	1. 100mm厚C15混凝土垫层			出入口铺装
			2. 30mm厚4%水泥砂浆找平层			
			3. 100mm厚C15混凝土			
			5. 300mm厚7%水泥砂浆找平层			
			6. 100mm厚C15混凝土			
墙面	墙1	墙面铺装	1. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层			出入口墙面铺装
			2. 30mm厚4%水泥砂浆找平层			
			3. 100mm厚C15混凝土			
			5. 80mm厚3:6灰土垫层			
			6. 100mm厚C15混凝土			
柱面	柱1	柱面铺装	1. 60mm厚C20混凝土垫层			柱面铺装
			2. 150mm厚7%水泥砂浆找平层			
			3. 100mm厚C15混凝土			

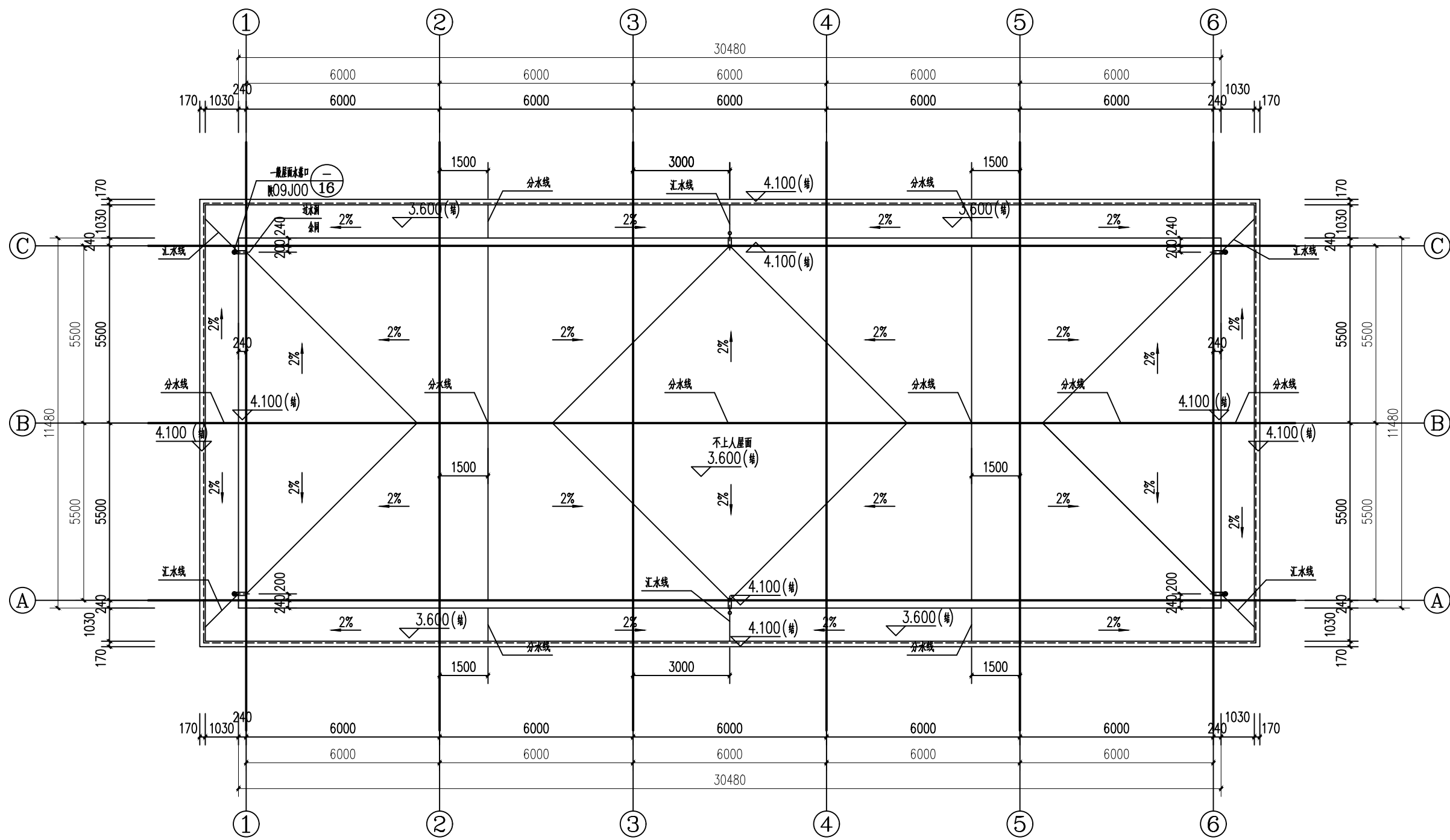
证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.				工 程 名 称		五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化	
						项 目 名 称		苏家畔新建老年活动中心	
项目负责人	彭钊铃	彭钊铃	设 计	张艳利	张艳利	工程做法		设计号	
工种负责人	李 杰	李杰	绘 图	张艳利	张艳利			图 别	建筑
审 定	雷 兵	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。					图 号	JS-03
校 核	杨则广	杨则广						日 期	2026-04



一层平面图 1:100

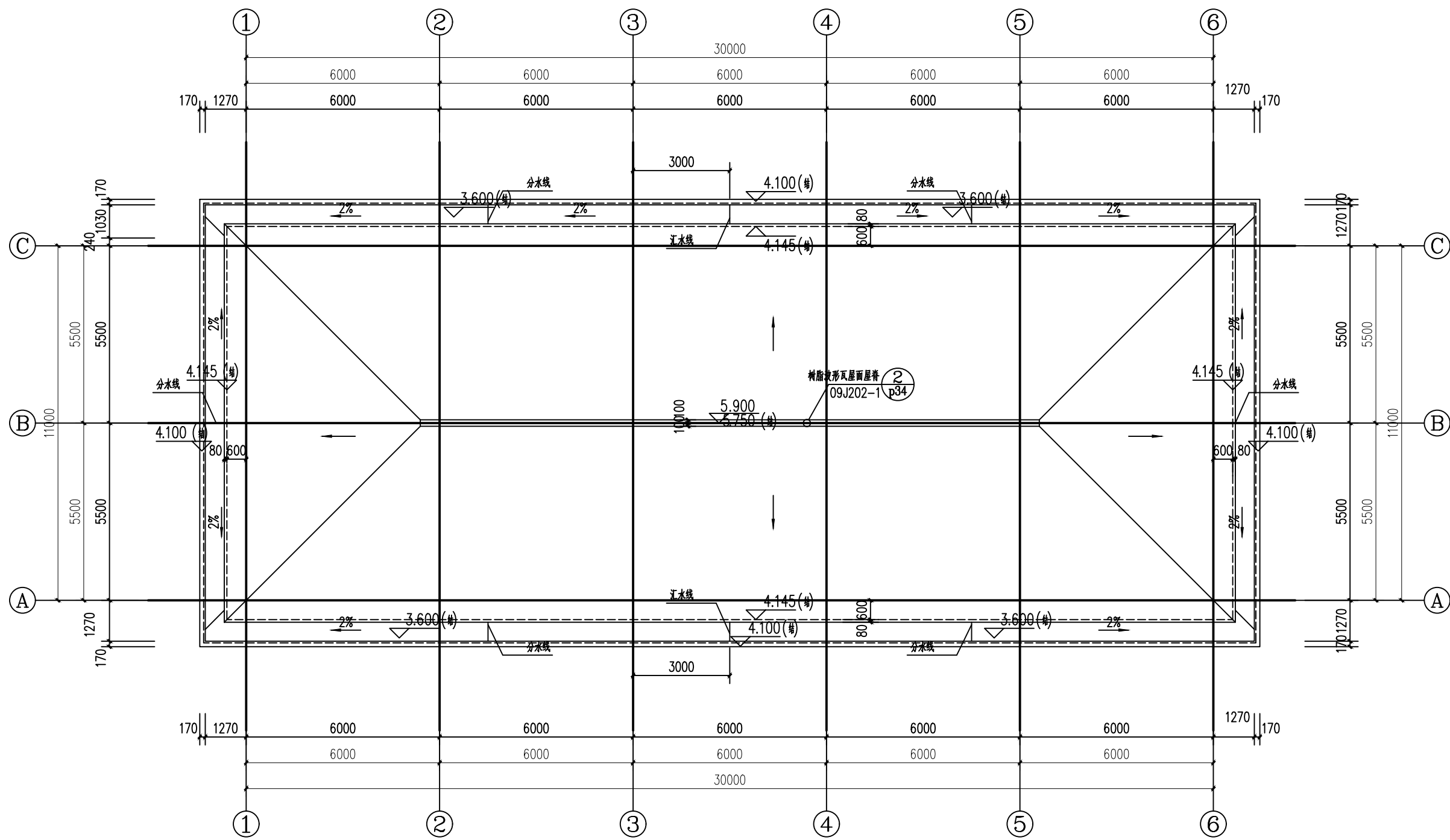


证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.				工 程 名 称 五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化		
						项 目 名 称 苏家畔新建老年活动中心		
项目负责人	彭钊铃	彭钊铃	设 计	张艳利	张艳利	一层平面图	设计号	
工种负责人	李 杰	李杰	绘 图	张艳利	张艳利		图 别	建筑
审 定	雷 兵	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。				图 号	JS-04
校 核	杨则广	杨则广					日 期	2026-04



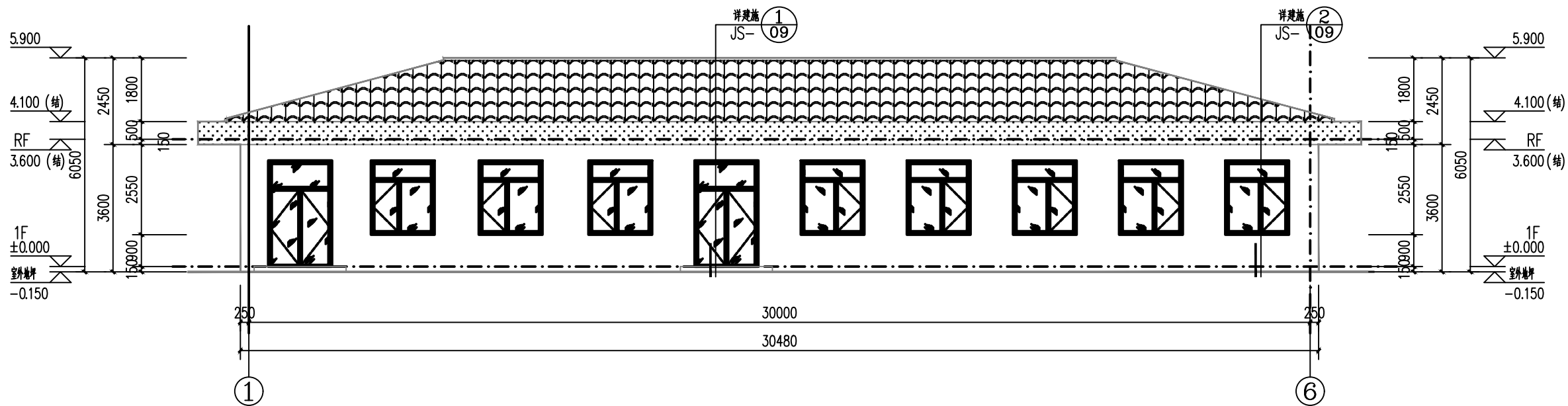
屋顶平面图 1:100

证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.			工 程 名 称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化			
					项 目 名 称	苏家畔新建老年活动中心			
项目负责人	彭钊铃	彭钊铃	设 计	张艳利	屋 顶 平 面 图	设 计 号			
工种负责人	李 杰	李杰	绘 图	张艳利		图 别	建筑		
审 定	雷 兵	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。			图 号	JS-05		
校 核	杨则广	杨则广	* 本图纸需手续齐全方可施工。			日 期	2026-04		

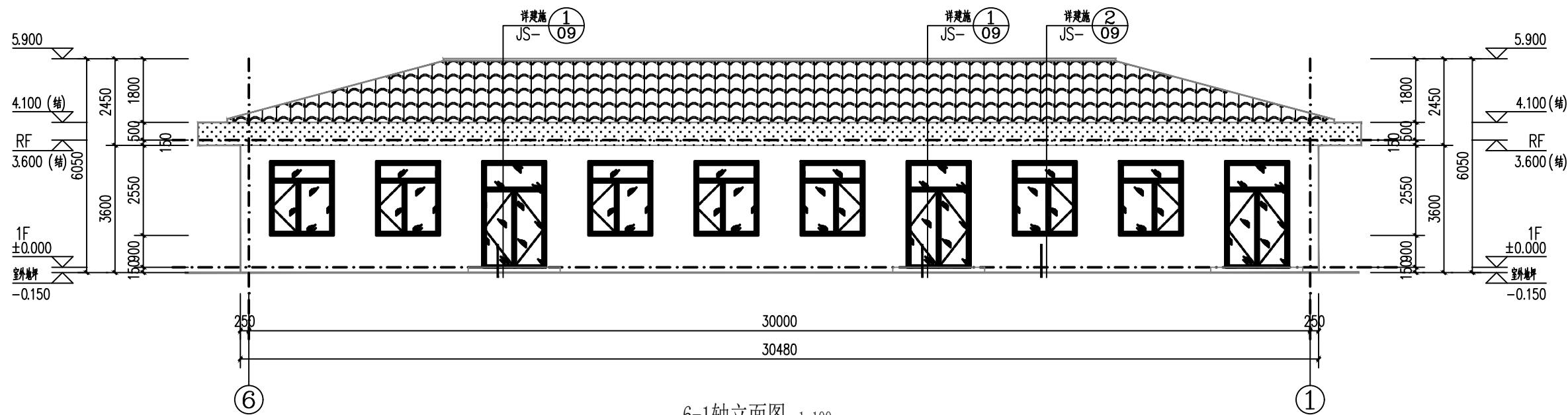


构架平面图 1:100

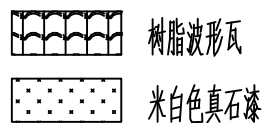
证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.				工 程 名 称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化		
						项 目 名 称	苏家畔新建老年活动中心		
项目负责人	彭钊铃	彭钊铃	设 计	张艳利	张艳利	构架平面图	设 计 号		
工种负责人	李 杰	李杰	绘 图	张艳利	张艳利		图 别	建筑	
审 定	雷 兵	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。				图 号	JS-06	
校 核	杨则广	杨则广					日 期	2026-04	



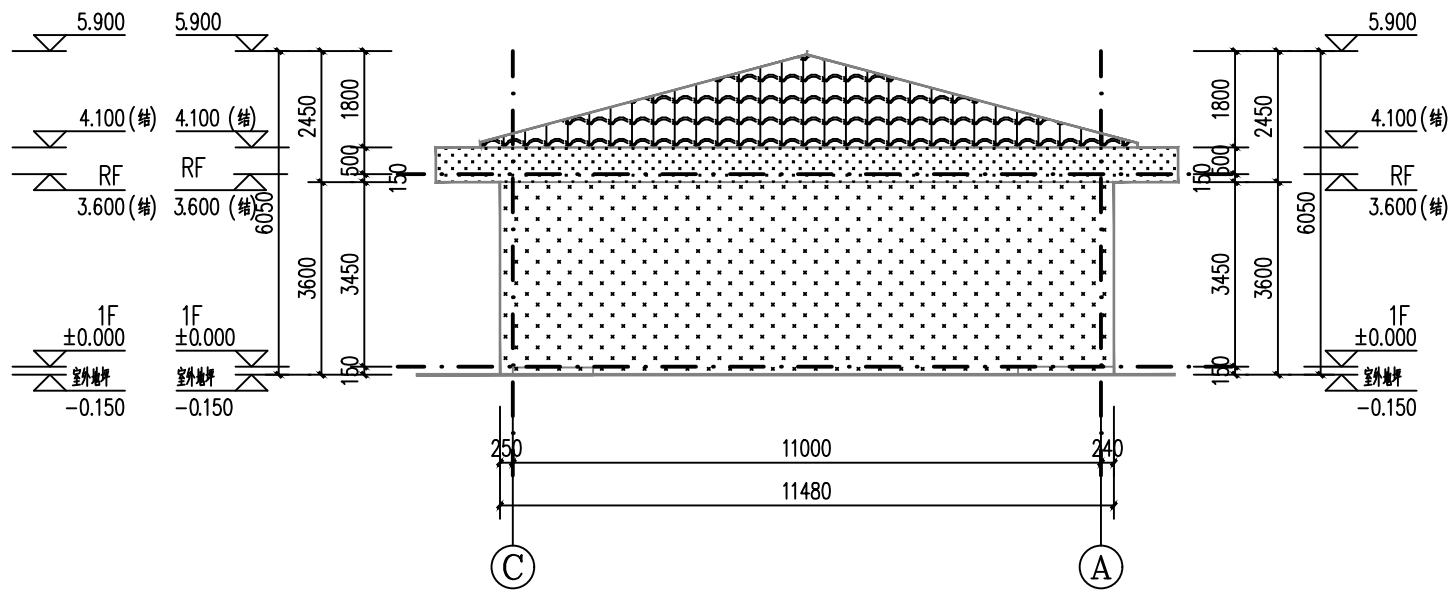
1-6轴立面图 1:100



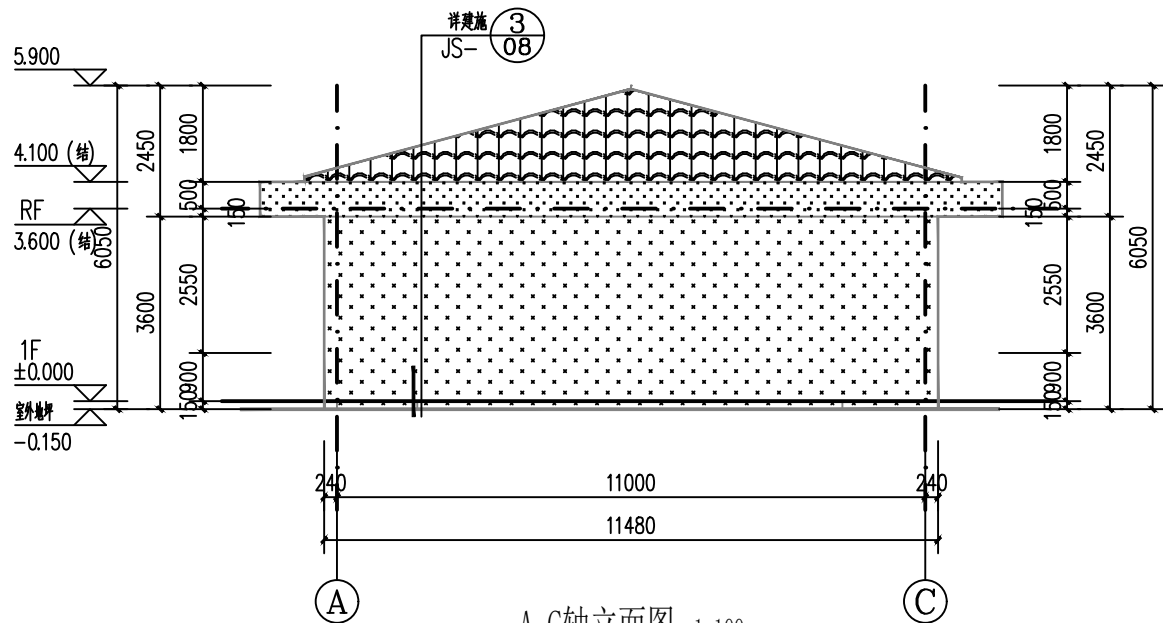
6-1轴立面图 1:100



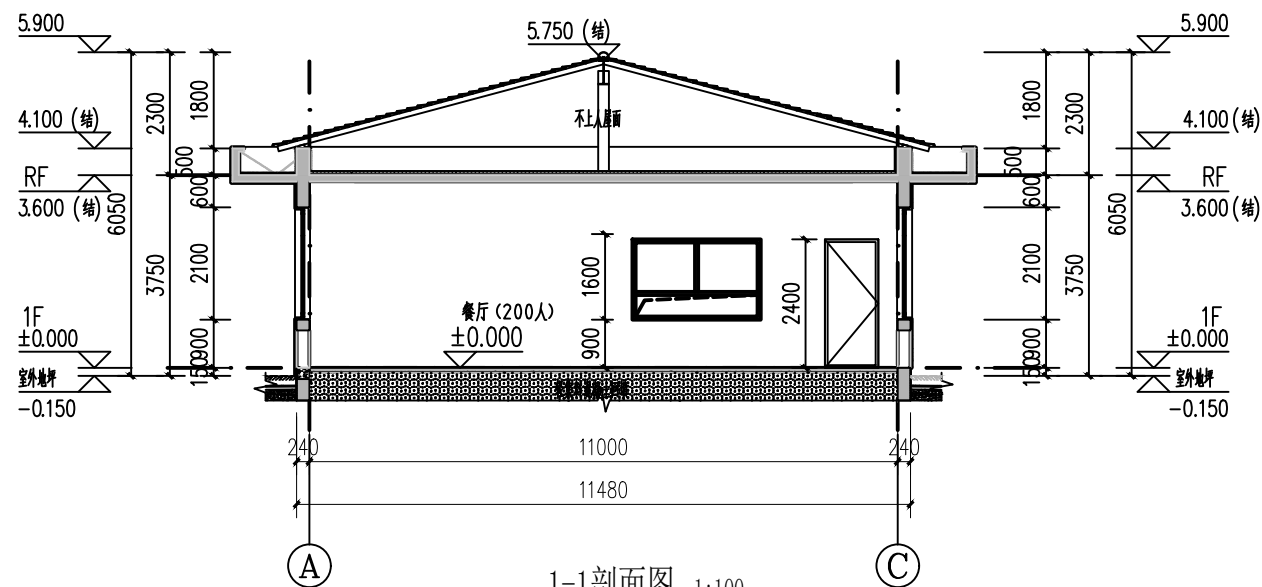
证书号 A261137764	中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.	工程名称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化		
项目负责人 彭钊铃	设计 张艳利	项目名称	苏家畔新建老年活动中心		
工种负责人 李杰	绘图 张艳利	1-6轴立面图 6-1轴立面图		设计号	
审定 雷兵	校核 杨则广			图别	建筑
				图号	JS-07
				日期	2026-04



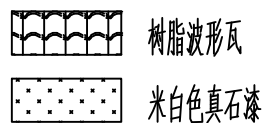
C-A轴立面图 1:100



A-C轴立面图 1:100

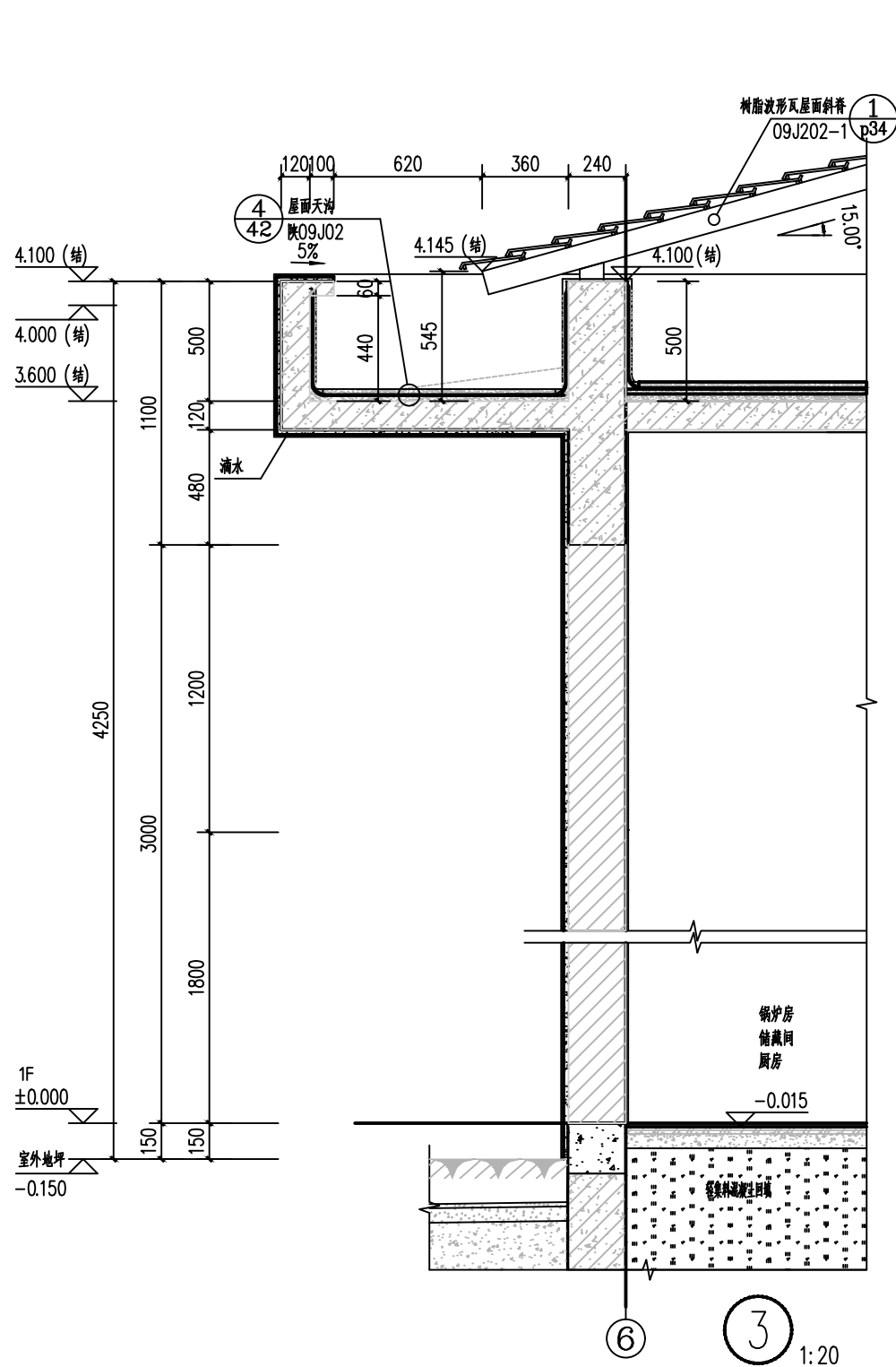
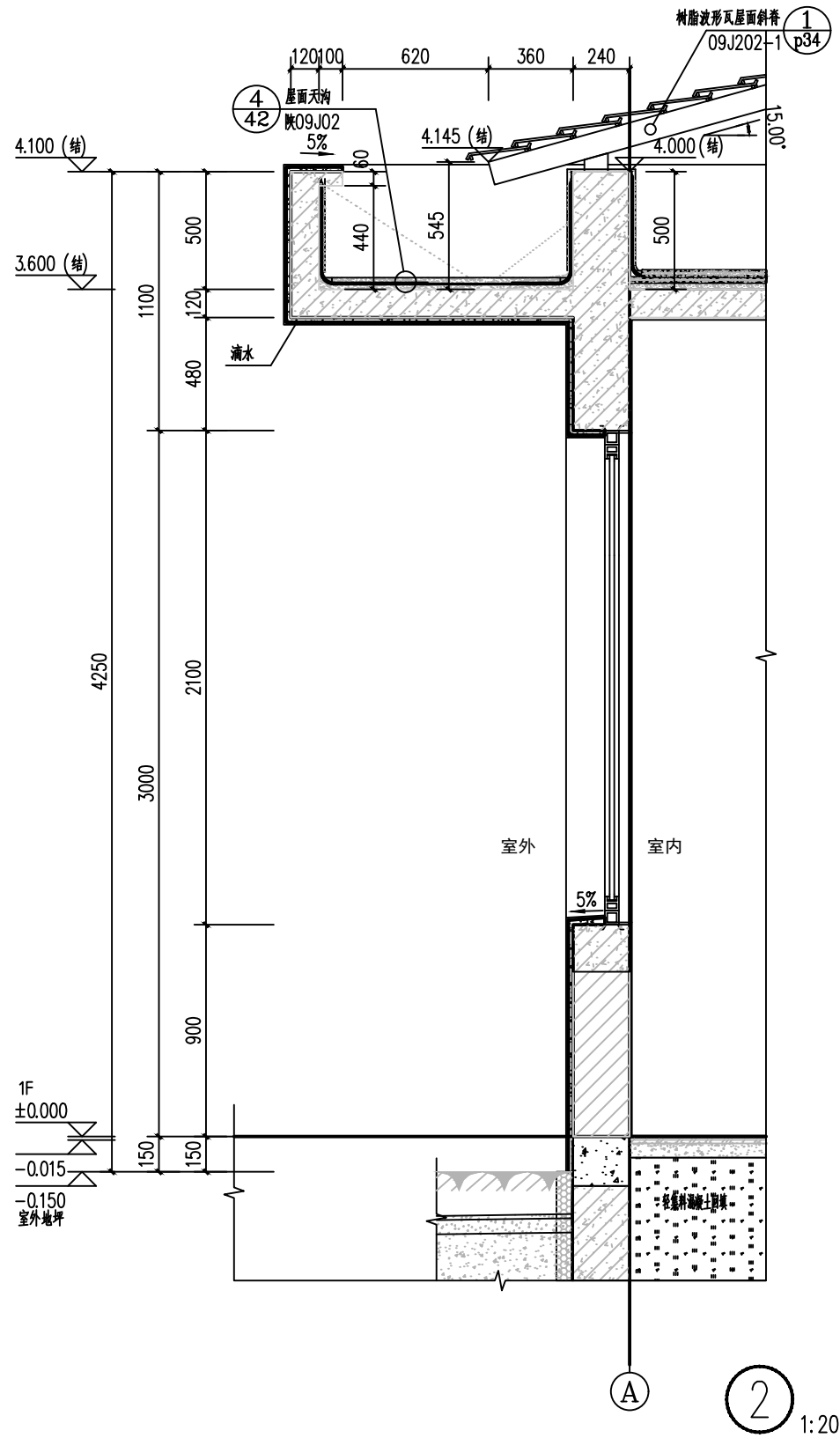
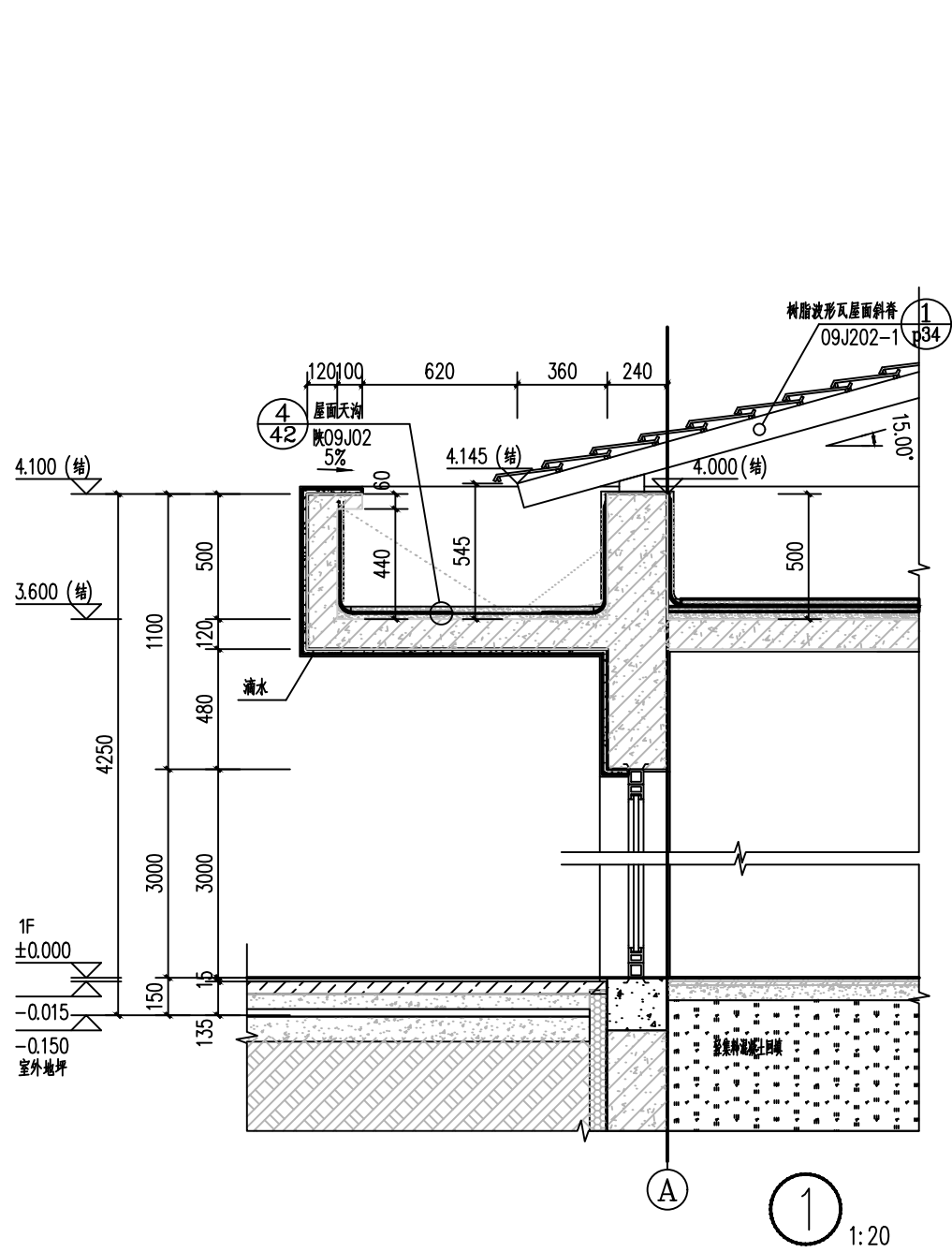


1-1剖面图 1:100



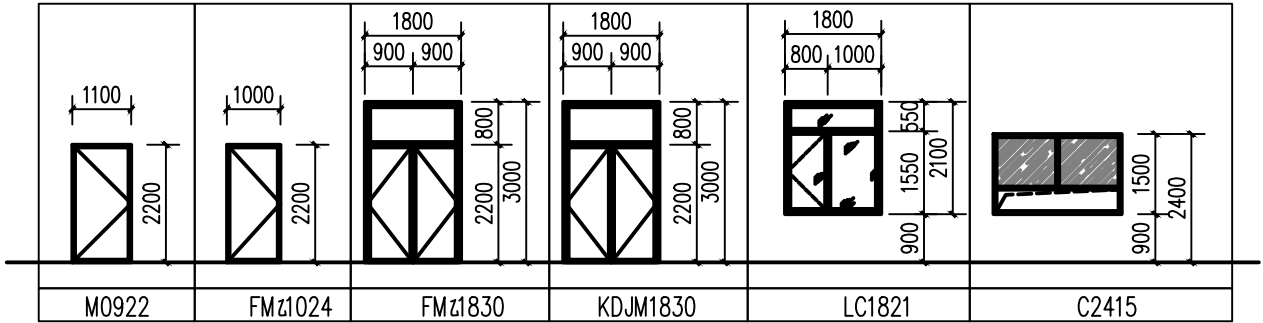
树脂波形瓦
米白色真石漆

证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.				工程名称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化		
						项目名称	苏家畔新建老年活动中心		
项目负责人	彭钊铃	设计	张艳利			C-A轴立面图 A-C轴立面图	设计号		
工种负责人	李杰	绘图	张艳利				图别	建筑	
审定	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。					图号	JS-08	
校核	杨则广								



证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.		工程名称	五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化	
项目负责人 彭钊铃		设计	张艳利	项目名称	苏家畔新建老年活动中心	
工种负责人 李杰	绘图	张艳利		墙身详图1	设计号	
审定 雷兵	审核				图别	建筑
校核 杨则广	审核				图号	JS09
* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。				日期	2026-04	

门窗大样



门窗表

类别	编号	名称	洞口尺寸		数量	备注
			宽	高		
窗	LC1821	断桥铝合金窗	1800	2100	7	75断桥铝合金窗5+12空气+5Low-E
	LC1812	断桥铝合金窗	1800	1200	4	75断桥铝合金窗5+12空气+5Low-E
门	M0922	生窗门	1100	2200	2	生窗门
	FMz1022	防火门	1000	2200	1	乙级防火门
	KM1830	前室防火门	1800	3000	3	75断桥铝合金门5+12空气+5Low-E
	FM1830	防火门	1800	3000	2	

门窗设计说明：

1、门窗的防火要求

1.1 防火门的选用可参照图集《防火门窗》12J609；

防火门应符合现行国家标准 GB 12955-2008《防火门》的相关规定；防火窗应符合现行国家标准GB 16809-2008《防火窗》的相关规定。

2、门窗的安全防护

2.1 根据《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】（2116号文）的要求，建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：

- 1）7层及7层以上建筑物外开窗；
- 2）面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于900mm的落地窗；
- 3）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
- 4）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
- 6）用于承受人行走的地面板。
- 7）活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃。
- 8）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。指《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102所称的部位。

2.2 安全玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1条的规定。

2.3 外平开窗采用加强型五金窗并经机械性能检验合格。

2.4 选用有框平板玻璃、真空玻璃或夹丝玻璃时，设计厚度为5mm的，单块玻璃面积不得大于0.5平方米；设计厚度为6mm的，单块玻璃面积不得大于0.9平方米。超过上述要求的玻璃均应采用安全玻璃。

2.5 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃，应采取保护措施。根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在视线高度设醒目标志或设置护栏等防碰撞措施。碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的应采用可靠护栏。

2.6 屋面玻璃（采光顶棚、玻璃雨棚）、地板玻璃等采用夹层安全玻璃时，其夹层胶片厚度不应小于0.76mm。供应商应注意矿料选型的不同。

2.7 无障碍通道内的门，在距地350mm范围内安装防护门板。

2.8 门扇应有防止从室外侧拆卸的装置，且应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

2.9 外窗开启扇均应设置金刚网纱窗。

2.10 当窗台面距楼地面高度低于0.90m时，应采取防护措施，防护高度应从可踏部位顶面起计算，不应低于0.90m。

3、本工程外窗材料的选用如下：

外窗及透光外门：采用断桥铝合金框材,钢化玻璃(贴遮阳膜)

4、门窗的物理性能：

建筑外窗抗风压性能不得低于GB/T7106-2015之2级要求；

水密性能不得低于GB/T7106-2015之3级要求；

气密性能不得低于GB/T31433-2015之6级要求；

保温性能不得低于GB/T8484-2015之6级要求；

空气声隔声性能不得低于GB/T8485-2008之3级要求；

采光性能不得低于GB/T11976-2002之3级要求。

5、门窗的防蚊防虫：

对于可开启的外窗部位应设置防蚊纱窗。

6、门窗的开启方向：

实线表示外开，虚线表示内开，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。

7、外开窗增加防脱落措施，由门窗厂家深化设计。

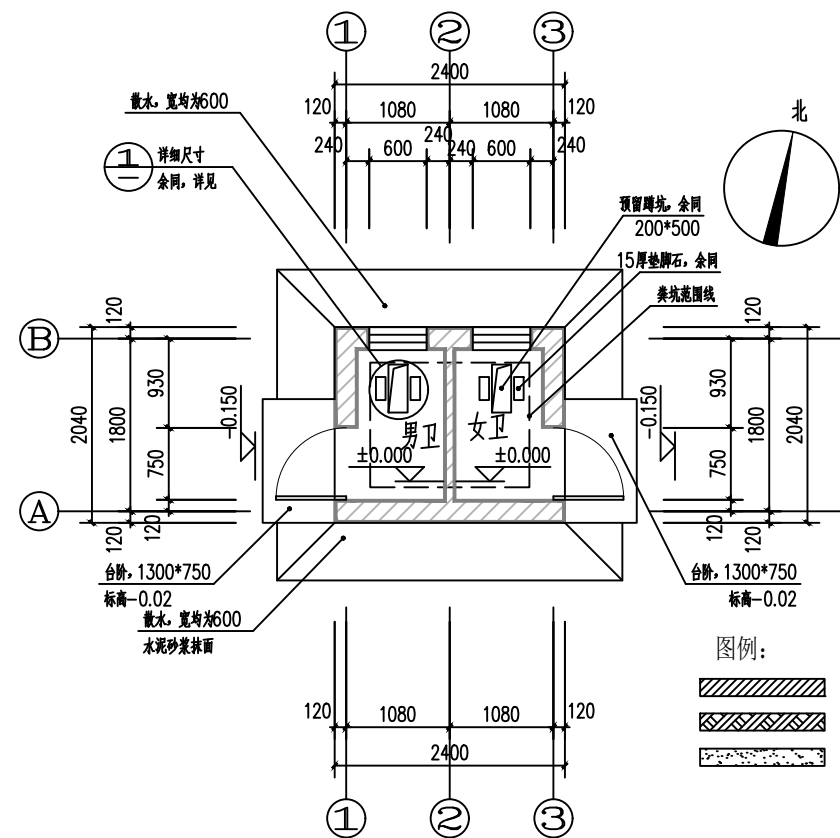
8、门窗的立面绘制

门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由供应商予以调整；对于门窗立面形式相同，但选材有所不同的情况，本表只绘制一种门窗立面形式，供应商应根据门窗表中不同门窗的材料选用提供相应的门窗制作详图,其安装及用料的大小，以及一切配件，要求另行负责设计,本图只作示例不作依据。

9、门窗供应商须对门窗数量进行复核，门窗过梁位置及做法详结构图。

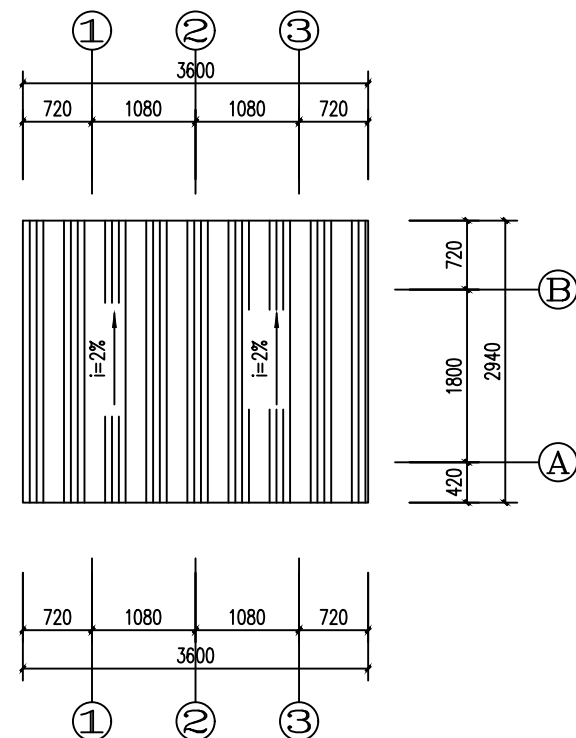
10、所有门窗的设计、制作、安装均应有资质的专业公司承担。门窗立面仅表示分隔，复杂者应现场放样。

证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.				工 程 名 称		五星村苏家畔组新建活动室及广场硬化		
						项 目 名 称		苏家畔新建老年活动中心		
项目负责人	彭钊铃	彭钊铃	设 计	张艳利	张艳利	门窗设计说明及大样			设 计 号	
工种负责人	李 杰	李杰	绘 图	张艳利	张艳利				图 别	建筑
审 定	雷 兵	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。						图 号	JS10
校 核	杨则广	杨则广							日 期	2026-04

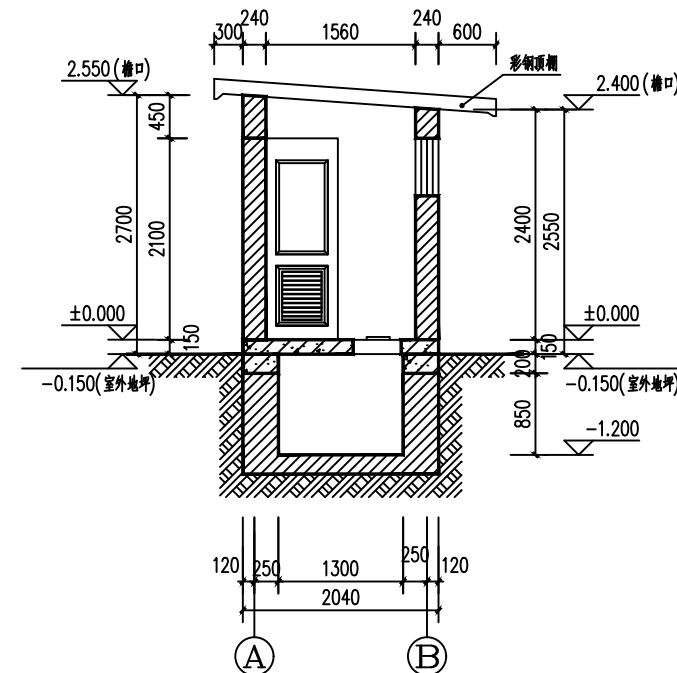


厕所平面图 1:50

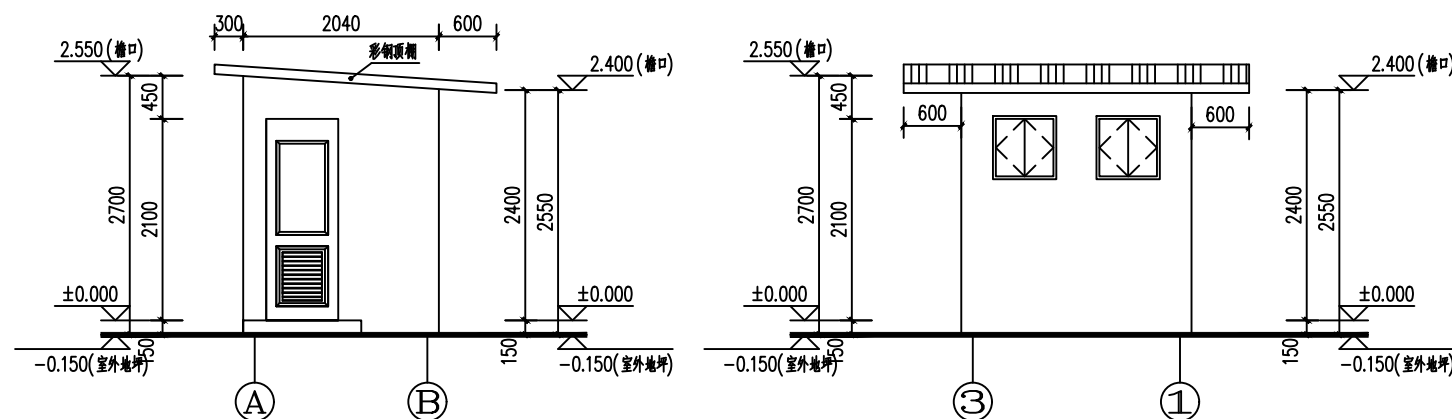
本层建筑面积为: 9.28M²
±0.000现场定夺,室内外交差0.15



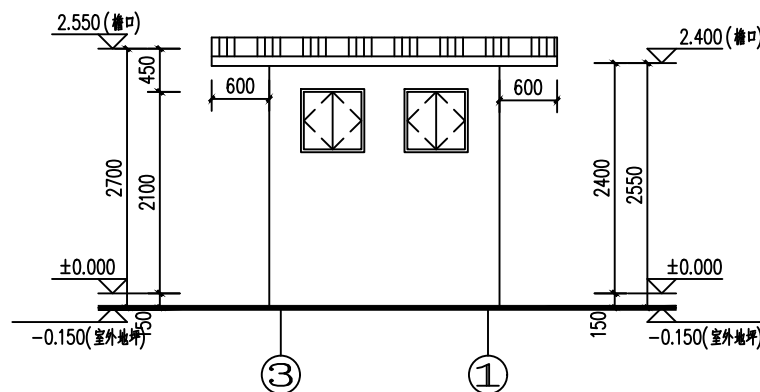
屋面排水图 1:50



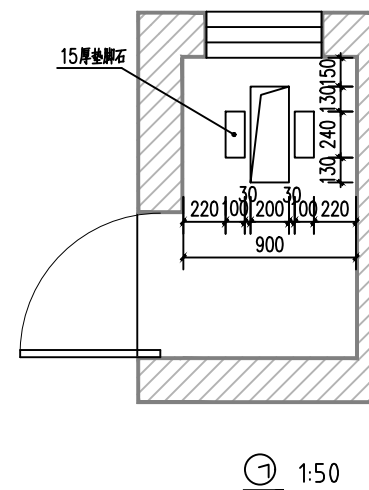
1-1剖面图 1:50



A-B轴立面图 1:50



3-1轴立面图 1:50



1 1:50

设计说明:

- 1、墙体均采用240承重多孔砖,墙体外装修采用真石漆外墙涂料,做法详见陕09J01-外-8-外涂3, A丙烯酸真石漆涂料;
- 2、粪坑底做3%的坡,坡向抽粪口;
- 3、台阶为水泥砂浆面层台阶,做法见陕09J01-室外-3-台2;地面为混凝土地面,做法见陕09J01-室内-7-地3;墙体内部装修采用水泥砂浆墙面,做法见陕09J01-室内-71-内1;
- 4、粪坑及盖板防腐构造做法参见国标08J33《建筑防腐蚀构造》;
- 5、本图尺寸除标高外均为mm。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	选用型号	备注
普通门	M-1	750X2100	2	陕09J06-1	M11-1027	
普通窗	C-1	600X600	2	陕09J06-2	窗CSP-25-Z	窗台高1500, 外平开窗

证书号 A261137764		中图盛景（陕西）勘测设计有限公司 SHANXI ZHONGTU ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.		工程名称	五星村苏家畔新建活动室及广场硬化		
				项目名称	苏家畔新建老年活动中心		
项目负责人	彭钊铃	设计	张艳利	旱厕	设计号		
工种负责人	李杰	绘图	张艳利		图别	建筑	
审 定	雷兵	* 本图纸版权归中图盛景（陕西）勘测设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可施工。			图号	JS11	
校 核	杨则广				日期	2026-04	