紫阳县高桥镇敬老院消防设备采购项目
协议书

甲方（采购人）：紫阳县民政局

统一社会信用代码 / 地址：

法定代表人：　李晓华

联系人：　万筱雄

联系电话：　15389504565

乙方（供应商）：长华建筑工程有限公司

法定代表人：　李家万

联系人：　朱和平

联系电话：15909151660

开户银行及账号：

甲方依据《政府采购实施计划》（项目名称：紫阳县高桥镇敬老院消防设备采购项目，预算 17.5 万元，采购方式：竞争性磋商）采用竞争性磋商方式采购，乙方于 2026 年 10 月 15 日收到成交通知书。

双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2014 修正）》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法（2021 修正）》《建设工程质量管理条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，按照磋商文件确定的合同文本及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项，本着平等、自愿、诚实信用的原则，协商一致订立本合同。

第一条 项目概况与采购标的

1.1 项目名称：紫阳县高桥镇敬老院消防设备采购项目（消防泵房设备采购、安装及施工）。

1.2 工程地点：紫阳县高桥镇敬老院。

1.3 采购标的：消防泵房设备及配套材料（详见附件一《采购清单》），范围包括供货、运输、装卸、保管、安装、调试、检测检验、试运行、人员培训、竣工验收配合及质量保修等全部内容，具体以附件一《采购清单》所列设备名称、规格型号、数量、技术参数为准，超出清单范围的任何工作内容，甲方有权不予认可且不承担任何费用。

1.4 承包方式：包工包料。

第二条 合同价款

2.1 本合同价款为固定总价、含税总造价，共计人民币 172000 元（大写：壹拾柒万贰仟元整）。

2.2 上述价款为包干价，已包含货物价款、运输费、装卸费、安装调试费、开孔洞及空洞修补费用、检测检验费、试运行费、培训费、税

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

金（增值税普通发票）及乙方完成本合同义务所需的一切费用，包括但不限于材料费、人工费、机械使用费、临时设施费、水电接驳费、安全文明施工费、成品保护费、垃圾清运费、竣工清理费、保管费、保险费、管理费、利润及乙方为履行本合同项下全部义务所支出的任何其他费用；除本合同另有约定外，甲方不再支付任何其他费用。

2.3 乙方应依法向甲方开具合法有效的发票。国家税收政策调整的，双方按政策执行，合同价款不因此调整。

第三条 付款方式

3.1 预付款：本合同生效后，甲方在收到乙方开具的等额合法有效发票、预付款申请后 10 个工作日内，按财政资金支付程序向乙方支付合同价款的 50%，即人民币（大写：捌万陆仟元整。小写 86000.00）。

3.2 验收款：全部货物供货、安装、调试完成并经甲方组织验收合格后，甲方自验收合格之日起 30 日内，按财政资金支付程序向乙方支付至合同价款的 50%。即人民币（小写：86000.00 大写：捌万陆仟元整）。

3.3 乙方收款账户以本合同载明的开户银行及账号为准；乙方变更账户的，应提前书面通知甲方。乙方变更账户未按约定提前书面通知甲方的，甲方按原账户付款不视为逾期付款。

第四条 供货与安装工期

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.1 合同工期：2026 年 10 月 19 日至 2026 年 11 月 19 日止乙方应自本合同工期内内完成全部设备的供货、安装、调试并具备验收条件，前述期限为不变期间，除本合同第 4.2 条约定的甲方原因或不可抗力外，任何情况下不得顺延。

4.2 因甲方原因（未按约提供场地、水电、未及时书面确认等）或不可抗力导致工期延误的，乙方应在延误事由发生之日起 3 日内书面通知甲方，并提交详细说明及相关证明材料。经甲方书面确认后，工期方可顺延相应天数；乙方未在前述期限内通知，或未取得甲方书面确认的，工期不予顺延，乙方仍应按原定期限履行。

4.3 乙方进场施工前应向甲方提交供货安装进度计划，并指定专人负责现场协调。乙方进场施工前，应向甲方提交详细的施工组织设计方案、安全施工方案及进度计划，经甲方书面确认后方可实施；乙方未按经确认的方案施工的，甲方有权要求停工整改，由此产生的费用和工期延误由乙方承担。

第五条 质量与验收

5.1 质量要求：工程质量合格，符合下列国家（行业）的标准、规范，并符合国家、行业其他现行相关规定：

（一）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

（二）《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019；

（三）《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017；

（四）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB50231-2009；

（六）《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014；

（七）《消防设施通用规范》GB55036-2022；

（八）国家、行业的其他相关标准、规范。

5.2 产品要求：乙方供应的消防产品必须符合国家标准或者行业标准；依法实行强制性产品认证的消防产品，必须经认证合格并取得认证证书；产品应具有出厂合格证、型式检验报告（如适用）、使用说明书等质量证明文件。乙方保证所供产品均为全新正品、来源合法，无假货、水货、翻新货，无知识产权纠纷。

5.3 进场验收：乙方进场的材料、设备应具有出厂合格证书、检验报告、使用说明等文件，经甲方（或其委托的专业人员）现场验收签字确认后方可安装使用；按规定需复试的材料，复试合格后方可使用，费用由乙方承担。未经甲方验收签字确认而擅自安装使用的，甲方有权要求拆除重做，由此产生的费用和工期延误由乙方承担。

5.4 试运行：乙方交工前应进行 48 小时试运行，试运行记录经双方签字确认。

5.5 竣工验收：乙方完成供货、安装、调试后，应书面申请甲方组织验收。甲方应在收到申请后 30 个工作日内组织验收，验收可邀请专业人员或第三方专业机构参加；验收应按照附件一《采购清单》及本条第 5.1 款所列标准逐项核对。验收合格的，双方签署验收文件。

5.6 验收不合格的，乙方应在甲方书面通知后 7 日内免费更换、返工，直至验收合格；由此造成工期延误的，乙方按本合同约定承担违约责

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

任。更换、返工期间不计入保修期，保修期自最终验收合格之日起重新计算；同一问题经两次更换、返工仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方承担相应违约责任。

5.7 乙方应配合消防主管部门要求的检测、验收及备案等工作，及时提供调试记录、检测报告、隐蔽工程记录等技术资料。乙方应确保其提供的产品及服务符合国家消防法律法规及强制性标准要求，并保证通过消防主管部门的验收或备案；因乙方原因导致消防验收或备案未通过的，乙方应免费整改直至通过，并承担由此给甲方造成的全部损失。

第六条 安全施工与文明施工

6.1 乙方应遵守国家和地方安全生产法律法规及甲方安全管理制度，进场前向甲方提交安全施工方案，落实安全防护措施，并对施工人员进行安全教育。

6.2 乙方应为自己进场的设备、材料及施工人员投保人身意外伤害等保险，费用自理。因乙方违反安全操作规程、管理不善等原因导致的质量、安全事故、火灾事故或财产损失，由乙方承担责任；因甲方提供的场地、条件缺陷等甲方原因造成的，由甲方承担相应责任。

6.3 乙方应文明施工，及时清运施工垃圾，不得影响敬老院正常秩序，并采取必要措施保护在院老人的人身安全。乙方应妥善保管甲方提供的场地内原有设施及敬老院财产，因乙方原因造成损坏的，乙方应负

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

责修复或照价赔偿；乙方施工期间造成敬老院在院老人人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

第七条 双方权利和义务

7.1 甲方权利和义务：

（一）按约提供施工场地、施工用水用电，并协助乙方办理进场相关手续；

（二）按约组织验收并支付价款；

（三）指定现场代表（姓名：王杰）对工程质量、进度进行监督，并对乙方提交的确认事项在收到书面申请后5个工作日内书面答复。

（四）保守乙方商业秘密。

7.2 乙方权利和义务：

（一）按合同约定的品牌、规格型号、数量、技术参数供货，不得擅自变更；

（二）指定项目负责人（姓名：朱和平）负责现场安全、质量、进度及协调；项目负责人不得擅自更换，确需更换的，乙方应至少提前7日向甲方提交书面申请，并提供拟更换人员同等或更高资质证明，经甲方书面同意后方可更换。乙方项目负责人擅自离场或未经甲方书面同意更换的，每发生一次，乙方应向甲方支付合同价款1%的违约金。

（三）严格按经甲方书面确认的施工图纸、安装方案施工，不得擅自改动；涉及变更的，以双方书面确认的变更通知单为准；

（四）隐蔽工程须经甲方（或其委托的专业人员）过程检验并签证后

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方可隐蔽；

（五）负责消防系统的安装、调试，配合竣工验收及消防验收（备案），向甲方移交安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录、工程使用手册等资料并办理交接；资料不齐全或不符合要求的，甲方有权拒绝签署验收文件，由此导致的工期延误由乙方承担。

（六）免费为甲方培训操作及维护人员 1 名，直至其能独立操作为止；

（七）按约履行保修义务；

（八）乙方不得将本合同项目转包；未经甲方书面同意不得分包；

第八条 质量保修

8.1 本工程保修期为自竣工验收合格之日起壹年，保修期内免费保修。

8.2 保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方维修通知后　　小时内到达现场并及时处理、排除故障；乙方逾期未到达、未及时处理或处理不到位的，每逾期一日按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。甲方有权委托第三方维修，费用由乙方承担。

8.3 保修期内乙方应配合甲方开展消防设施年度检测、维护等正常工作，包括但不限于接到甲方通知后 48 小时内到场配合检测、提供必要的技术支持和资料；乙方无正当理由拒不配合的，甲方有权委托第三方完成，费用由乙方承担。

第九条 违约责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.1 甲方无正当理由逾期付款的，每逾期一日按逾期付款金额的千分之三向乙方支付违约金；因财政资金拨付程序、国库集中支付系统故障、政府审计等非甲方原因造成付款延迟的，甲方不承担违约责任，并应在相关障碍消除后及时办理支付手续。

9.2 乙方未按约定时间完成供货、安装、调试并具备验收条件的，每逾期一日，按合同价款的千分之三向甲方支付违约金，甲方有权从应付未付款项中直接抵扣；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，乙方还应赔偿甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于重新采购产生的差价、运营损失及实现债权所支出的合理费用。

9.3 因乙方提供的材料、设备质量不合格或施工质量不合格，导致质量事故、安全事故、火灾事故或财产损失的，乙方应承担由此给甲方及第三方造成的损失，以及为处理事故、应对索赔或实现权利而直接产生的合理费用，包括人身损害赔偿、财产损失、罚款、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费等。

9.4 工程未达到合同约定的质量验收标准的，乙方应在甲方指定期限内无偿返工直至验收合格，并赔偿甲方损失。

9.5 乙方擅自转包，或将本合同分包给大中型企业，或未经甲方书面同意分包的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 20%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失（含重新采购产生的差价、工期延误损失等）。

9.6 乙方交付的产品存在假货、水货、翻新货、假冒伪劣或侵犯第三方知识产权情形的，甲方有权拒收并解除合同，乙方应退还已收全部

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

款项、支付合同价款20%的违约金，并赔偿甲方全部损失（含甲方因此遭受的行政处罚、第三方索赔、维权费用等）。

9.7 乙方应按照附件四《不拖欠农民工工资承诺书》的承诺，按时足额支付其雇佣人员的工资报酬；乙方拖欠农民工工资导致甲方被追索或产生不良影响的，甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣除相应金额代为支付，并有权要求乙方支付合同价款5%的违约金。

9.8 乙方擅自解除、终止合同的，应向甲方支付合同价款20%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失；甲方因不可抗力或财政政策调整等非自身原因解除、终止合同的，不承担违约责任。

9.9 乙方违约给甲方造成损失的，违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿差额部分，差额部分包括但不限于甲方为维权支出的律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费等全部费用。

9.10 项目实施期间，因乙方施工、作业管理等乙方原因，造成乙方员工、甲方人员或者任何第三方人身伤害、财产损失的，全部赔偿责任由乙方承担。如甲方因此被第三方索赔、起诉、垫付赔偿款项的，甲方有权向乙方全额追偿，乙方还应当承担甲方为此支出的诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等全部维权费用。

第十条 合同变更、解除与终止

10.1 合同履行中确需变更的，双方应签订书面补充协议；双方不得擅自变更、中止或者终止合同。一方提出变更请求的，应书面通知对方，对方应在收到通知后10个工作日内书面答复。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.2 甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同

10.3 有下列情形之一的，甲方有权书面通知乙方解除合同：

（一）乙方以虚假材料骗取成交的；

（二）乙方转包、擅自分包或将本合同分包给大中型企业的；

（三）乙方交付的产品经验收复验仍不合格或存在假冒伪劣产品的；

（四）乙方逾期履行超过 15 日，或明确表示不履行主要义务的；

（五）法律规定的其他情形。

10.4 合同解除的，乙方对已交付且质量合格的部分有权主张相应价款，但应赔偿甲方因此遭受的全部损失及应承担的违约金，包括但不限于重新采购产生的差价、工期延误损失、运营损失以及甲方另行委托第三方完成工作的费用。甲方有权从应付乙方的款项中直接扣除乙方应赔偿的损失及违约金；应付价款不足以抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

第十一条 争议的解决

11.1 因本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.2 供应商认为采购程序或采购文件损害其权益的，可依法向采购人或采购代理机构提出质疑、向财政部门投诉，不适用本条的约定管辖。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十二条 其他约定

12.1 本合同一式四份，甲方执2份，乙方执2份，各份具有同等法律效力。

12.2 甲方应自本合同签订之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

12.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

12.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议须经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.5 附件清单：

附件一：采购清单（含设备名称、规格型号、数量、技术参数及证明材料要求）；

附件二：施工安全协议；

附件三：履 约 承 诺 书

附件四：不拖欠农民工工资承诺书；

甲方（公章）：紫阳县民政局

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年10月16日

乙方（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年10月16日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App