桑树坪镇区域养老服务中心项目

施工合同

发包方：韩城市桑树坪镇人民政府

承包方：西安磐石建总有限公司

签订时间：　　年　　月　　日

工程合同

发包方：韩城市桑树坪镇人民政府(以下简称甲方)

承包方：西安磐石建总建设工程有限公司(以下简称乙方)

甲方将桑树坪镇区域养老服务中心项目工程委托乙方施工，为明确双方权利、义务，本着相互协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程工程量清单计价规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合该工程具体情况，甲、乙双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：桑树坪镇区域养老服务中心项目

2、工程地点：韩城市桑树坪镇

3、承包范围：工程量清单所有内容，包含完成本项目达到竣工验收合格、移交使用所需要的全部人工、材料、设备、运输、安装、检测检验、垃圾清运、成品保护、竣工资料编制、验收备案、人员培训、维保等一切工作内容。

第二条、工期

1、本工程工期定为90个日历天。

2、开工日期：2026年10月1日。

3、竣工日期：以工程完成全部施工内容、通过甲方组织竣工验收合格并完成移交甲方之日为准。

4、除以下原因外，乙方需按双方约定时间内完成合同所要求的事项，否则每延误一天扣乙方合同结算总价的万分之五作为罚金。

如遇下列情况，经甲方签证确认后，工期按实际相应顺延并用书面形式确定顺延期限：

（1）因甲方要求而增加或变更工程内容达5%以上时，双方应当协商顺延工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

期事宜：

（2）甲方在合同规定开工日期前，不能交付乙方施工场地的；

（3）施工中因停水，停电连续影响四小时以上；

（4）因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度；

（5）非乙方原因造成工程延误的，工期应当进行顺延。

如甲方发出开工通知后，乙方无故拖延，不按开工时间进场施工，造成损失的，乙方应承担合同总价10%的违约金，逾期五天以上，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

第三条、合同价款

1、本工程合同金额人民币：贰佰肆拾玖万捌仟元整（小写：￥2498000.00元）。

本项目最终结算价款，以甲方委托的第三方审计机构出具正式审计报告结论为唯一结算依据。送审结算价高于审计审定价产生的审减差额部分，对应的审计费用全部由乙方承担，甲方有权直接在应付工程款中予以扣除。

2、乙方在合同范围内有漏算、少算工程量的，视为已包含在工程总价之中，结算不作调整，所需全部费用及责任均由乙方承担。

3、甲方原因致设计变更引起工程量的增减按实际发生计算：本合同中有类似变更工程价格的，参照本合同已有的价格变更合同价款；本合同中没有适用于类似变更工程的价格，按照双方确认的价格计价。

4、发生增加工程时，甲方需作书面通知，乙方报价经甲方确认后，乙方必须在所有工程量完工后20天内如实、严谨地向甲方报送工程签证，否则甲方有权拒收并视此增加工程不涉及合同价款的增加。

第四条：材料设备供应

1、本工程所需的材料、设备等物资的供应均由乙方根据图纸、投标报价方案要求负责采购，并负责购进并送至施工现场。

2、进场的材料、设备必须要达到国家及行业合格标准，并向甲方提供厂家

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

批号出厂合格证、当年报验的质量检验书等资料证明。

3、如一方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费由持有异议方承担，否则由采购方承担，施工中，如材料价格变动，不再进行调整。

第五条：工程质量及工程验收

1、本工程严格按照施工图纸、工程报价书、做法说明、设计变更、甲方确认用材料标准中所列明的材料、设备规格、品牌、产地等施工技术文件进行施工，执行《智能建筑工程质量验收规范》等施工及验收规范和质量检验评定标准，精心施工，确保工程质量。工程质量标准：符合国家现行的工程验收、合格标准。

2、工程质量(含施工质量及材料质量)达不到合同约定及国家规定的质量标准，甲方有权要求乙方停工或返工，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。乙方承诺因乙方原因工程质量达不到规定的质量标准，乙方承担全部责任。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起1个工作日内组织验收、并办理验收、移交手续，如甲方在通知时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，工程未移交甲方之前，乙方负责所有施工工程的成品、半成品的保护工作。

第六条：工程款支付

1.本合同项下全部资金来源于桑树坪镇人民政府财政预算资金，付款以财政预算资金到位为前提。如因财政预算调整、资金暂未下达等非甲方（桑树坪镇政府）原因导致付款延迟，甲方不承担逾期付款违约责任，乙方不得以此停工、中止履约或主张索赔。

2.本合同价款支付分阶段执行，每一笔付款均须同时满足下列全部前置条件：

（1）乙方完成对应阶段全部合同义务；

（2）经甲方组织阶段性验收合格，形成书面验收资料；

（3）乙方提交等额、合法有效的增值税发票；

（4）乙方提交完整的结算资料，资料经甲方初审。

3.发包人支付进度款的期限:（1）工程完工并验收合格后，达到付款条件之日起30日内，支付合同总价的80%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）通过审计后，达到付款条件之日起30日内，支付合同总价的17%。；

4.质量保证金：剩余审计审定总价款3%作为质量保证金，质保期满，经甲方复核无质量缺陷、乙方完成全部维保义务后，30日内甲方支付质保金。质保期内存在质量问题的，甲方有权直接扣除对应维修费用，不足部分向乙方追偿。

5.乙方存在逾期履约、质量不合格、转包违法分包等违约情形的，甲方有权暂缓支付任何款项，直至乙方整改完毕；甲方暂缓付款不构成违约。

第七条：设计变更及工程结算

1、乙方交付的设计图纸、说明、均为施工的有效依据，乙方均不得擅自修改。

2、乙方的投标书作为双方确定变更合同价款的依据，因变更造成的工程量增加或减少，双方据实调整。

3、工程竣工验收甲方确认后28个日历天内，乙方必须向甲方提交完整竣工结算报告及全部结算资料；乙方逾期提交结算资料的，甲方有权顺延审计及付款时间，由此造成的资金利息、工期损失全部由乙方承担。甲方收到完整合格结算资料后，移交第三方审计机构开展审计，审计时限按照财政审计相关规定执行，不受本合同30天约束。

第八条：双方责任与义务

一、甲方责任及义务

1、签订本合同后甲方向乙方提供有关本工程的相关技术资料，并协助乙方办理报建、报装的相关资料。

2、为乙方提供放置施工设备、材料的堆放场地及用房，提供乙方施工用电用水接口。由乙方自行装表计量，装好表后通知甲方抄底数。施工中所发生的费用由乙方承担。

3、派驻地施工现场的监理工程师或工程师代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系。对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查。负责设计图纸的处理及设计变更签证，负责工程中间验收，工程进度拨款签证和其它

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

必须的签证。

4、组织对工程的竣工验收并按合同规定的付款方式支付工程款，配合乙方办好结算工作及时结算工程财务和工程尾款。

二、乙方责任及义务

1、负责按甲方设计提供的施工图进行现场施工，组织施工图纸或做法说明的现场交底，编制详细的施工方案和施工进场交底计划，并交甲方审批，经过甲方确认后方可进行施工。

2、指派佐明飞为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，解决由乙方负责的所有施工有关事宜。

3、严格执行施工规范要求，严格按照甲方审批确认的施工图纸或做法说明进行施工，确保工程施工质量、工期要求，严格按照甲方确认的材料品牌及施工内容按质按量完成，做好施工质量检查记录，整理竣工验收资料。

4、遵守政府有关主管部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫和垃圾清运等工作，做到工完场清。

5、未经甲方同意不得随意拆改原有建筑物结构及各种设备管线，否则，由此所产生的损生或事故，由乙方负责并承担相应的经济损失。

6、落实安全生产、消防、环保全部措施：本工程施工全过程，所有安全事故、人身伤害、财产损失，全部由乙方承担全部赔偿、法律责任；发生安全事故，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。乙方必须足额为本项目所有现场人员购买工伤保险及相应商业保险。

7、根据合同约定获得承包款。

8、办好竣工验收后交三套完整的竣工资料给甲方，并负责甲方使用人员的培训工作。

9、乙方应及时、足额支付从事本工程和施工及管理人员的工资及购买工程期内有效工伤保险等，并保证不因上述事由影响工程施工否则，因此所造成的一切损失概由乙方承担；如因乙方未能按时足额支付工资，导致停工或引起群体性事件的甲方可从应向乙方支付的工程款中扣拨出应付工资，向人员支付，同时甲

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方可要求乙方承担违约责任、赔偿损失。

10、乙方应按本合同约定办理报批、报建手续，或无条件配合甲方办理施工、验收、备案等手续。乙方违反本集第一款约定，应承担甲方由此产生的直接和间接经济损失，甲方并有权解除本合同。

11、乙方承诺自身具备完全履约资质、无挂靠、无资质借用，授权委托书真实有效，虚假承诺承担全部赔偿责任。

第九条：安全生产和防火安全的约定

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它工程建设安全生产相关的法规、规范及管理规定，严格按安全生产标准组织施工。

2、乙方违反有关安全操作规程、消防法以及安全措施不力，导致发生安全或消防事故，应承担由此产生的一切经济损失。并及时向甲方及政府有关部门报告

第十条：工程保修

1、本工程保修期严格按照《建设工程质量管理条例》法定最低保修期限执行；本合同约定 1 年低于法定标准的，自动按照国家法定保修期限执行，起算时间自项目竣工验收合格移交甲方之日起算。

2、保修期内凡属设备质量、安装质量等非建设单位人为因素造成的工程质量问题均由乙方负责无偿维修。

3、若甲方在不违反操作的情况下出现的故障或损坏，乙方负责免费维修，若甲方违反操作规范或不可抗拒力原因造成的故障或损坏，乙方负责维修，其费用由甲方负责。

4、在保修期间，属于保修范围和内容的项目，乙方在接到甲方报障电话或书面通知后，两个工作日内派人修理。若发生紧急抢修事故，乙方接到事故电话通知后，立即赶往事故现场抢修。乙方逾期进行维修的，甲方可自行或委托第三方维修，维修费用从乙方的保修金中扣除不足部分，有权向乙方追偿。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、如乙方违反其保修承诺或质量问题而造成甲方损失的，甲方有权将乙方5%的工程尾款部分或全部抵偿甲方损失。该尾款不足以赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：违约责任

一、甲方违约责任

1、甲方违反合同约定，且确因甲方直接过错造成工期延误、乙方直接实际损失的，甲方依法承担相应责任。

2、因财政资金未到位等不可归责于甲方的原因造成付款延后，不属于甲方违约，不承担逾期付款责任。

二、乙方违约责任

1、乙方未经甲方同意解除本合同或经催告拒不履行本合同，需返还甲方已支付的款项，并需支付甲方工程总价的20%作赔偿金。

2、因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材损失均由乙方承担。若因乙方责任造成的逾期竣工，从逾期次日起，每逾期一天按工程总造价3‰向甲方支付违约金；逾期超过30天，甲方有权解除本合同，乙方就此应当按照合同总价款的20%向甲方支付违约金。

3、乙方须严格按照图纸及清单报价表中规定的材料施工，若未经甲方同意擅自更换材料，乙方应无条件予以更换成符合合同约定的材料，甲方同时还可处以合同总价5%的违约金。

第十二条：合同变更或解除的条件

1、双方当事人经过自愿协商同意，并且不因此损害国家利益和社会公共利益

2、由于不可抵抗力致使合同的全部义务不能履行。

3、由于另一方面在合同规定的期限内没有履行合同，且在被允许推迟履行的合理期限内仍未履行。

4、由于合同当事人的一方违反合同，以至严重影响订立项目合同时所期望

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

实现的目的或致使合同的行成为不必要。

第十三条：争议处理方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。当事人双方协商不成时，可向韩城市人民法院提起诉讼。

第十四条：其它

1 工程竣工验收合格 7 日内，乙方应向甲方提交《工程保修单》作为保修凭证逾期提供的，甲方有权顺延结算期限

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等的法律效力，在双方代表签字盖章后生效。在双方履行完合同约定的权利和义务后失效。

3、如双方经协商中途解除合同的，有关清算、赔偿、结算的合同条款仍然有效，直至相应的清算、赔偿、结算完成后失效。

4、乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

5、合同执行过程中，如发生本合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以利于本合同的顺利履行。

6、本合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具同等法律效力但当附件与本合同相冲突时以本合同条款为准。

7、甲、乙双方约定按合同载明的地址以邮政快递的方式向对方发送各类通知函件及文件，任何一方的地址有变更，应在变更后 7 日内书面通知对方

甲方（公章）：

法定代表人
或授权委托人：

日期：2026年 9月 30日

乙方（公章）：

法定代表人
或授权委托人：

日期：2026年 9月 30 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App