

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-02

定边县白泥井镇海子梁供销社建设 项目

竞争性磋商文件

采 购 人：定边县供销合作社联合社

采购代理机构：陕西万成时代项目管理有限公司

编 制 日 期：2026 年 05 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知	6
第三章	商务要求及合同基本条款	31
第四章	评审办法	58
第五章	招标采购内容及工程量清单	66
第六章	磋商响应文件构成及格式	112

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西万成时代项目管理有限公司（定边县英华路金华苑小区向南 150 米路东（电子门））获取采购文件，并于 2026 年 05 月 25 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-02

项目名称：定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：954600.00 元

采购需求：

合同包 1(定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目)：

合同包预算金额：954,600.00 元

合同包最高限价：954,600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他业务用房施工	工程类	1(项)	详见采购文件	954,600.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：210 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (3) 《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财

库（2017）141号）；

（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（5）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

（6）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；

（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（10）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（11）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（12）《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；

（13）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目）特定资格要求如下：

（1）供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供有效存续的营业执照及2024年度或2025年度企业年报报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（2）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），在本企业注册且未担任其他在建工程的项目经理；

（3）财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的企业2024年或2025年度的财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页截图。或提供基本账户开户银行出具的近6个月的资信证明及基本账户开户许可证或开户行基本

信息；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 10 月至今至少 1 个月的已缴纳的社会保障资金（任一险种）缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(5) 税收缴纳证明：提供供应商 2025 年 10 月至今至少 1 个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任一税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

(6) 保证金采用投标信用承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（保证金）并提供加盖供应商公章（鲜章）网页截图；

(6) 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(8) 对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动；提供网页截图加盖投标人公章（鲜章）为准；

(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书

(10) 本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；

(11) 本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 05 月 12 日 至 2026 年 05 月 18 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西万成时代项目管理有限公司（定边县英华路金华苑小区向南 150 米路东（电子门））

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 05 月 25 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

五、开启

时间： 2026 年 05 月 25 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点： 定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、 供应商未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的到榆林市市民大厦三楼 E18、E19 窗口办理，咨询电话 0912-3452148、029-88661298 或 4006-369-888（陕西 CA 联系电话）。

2、 请各供应商领取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的同志》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、 关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函【2021】19 号）文件相关要求执行。

4、 供应商需在文件获取时间内到陕西万成时代项目管理有限公司（定边县金华苑小区向南 150 米路东（电子门））线下获取：确认报名及获取竞争性磋商文件时请携带加盖公章的①网上报名回执单；②单位介绍信原件；③企业资质证书（注：提供原件或加盖公章的有效电子证照）；④授权委托书（或法定代表人身份证明）和领取人身份证原件及复印件一套（加盖公章）；⑤企业无被监管部门处罚承诺，双休及法定节假日除外，谢绝邮寄（供应商登录全国公共资源交易中心（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）在线上报名，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择”交易乙方“身份进入供应商界面进行投标报名）；各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注发布的变更公告，代理公司不再单独通知，因供应商自身原因未及时关注所造成的一切后果友供应商自行承担。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：定边县供销社联合社

地址：定边县长城南街 11 号

联系方式：13109236198

2. 采购代理机构信息

名称：陕西万成时代项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区陕西省西安市经济技术开发区建元一路北段 168 号奥达·文景观园 5-20402 室

联系方式：18791235262

3. 项目联系方式

项目联系人：刘娅娅

电话：18791235262

陕西万成时代项目管理有限公司

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称: 定边县供销合作社联合社 地址: 定边县定边镇长城南街 11 号 联系人: 汪琴 电话: 17792101229
2	采购代理机构	名称: 陕西万成时代项目管理有限公司 地址: 陕西省西安市经济技术开发区建元一路北段 168 号奥达·文景观园 5-20402 室 联系人: 刘娅娅 电话: 18791235262
3	监督管理机构	定边县财政局
4	项目名称	定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目
5	项目编号	SXWCSD-2026-ZC-02
6	项目概况 合同段划分	定边县白泥井镇海子梁供销社建设项目新建营业房 153 平方米，库房地面铺设混凝土 571.2 平方米，库房屋面喷漆 653.5 平方米及对钢梁加固，维修附属用房屋面 98.04 平方米及外墙面；室外拆除、混凝土硬化 951.18 平方米及给排水工程。 合同段划分：共划分为 1 个合同段。
7	投标人资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、特定资格要求： （1）供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供有效存续的营业执照及 2024 年度或 2025 年度企业年检报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； （2）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本企业注册且未担任其他在建工程的项目经理；

		<p>(3) 财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的企业2024年或2025年度的财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页截图。或提供基本账户开户银行出具的近6个月的资信证明及基本账户开户许可证或开户行基本信息；</p> <p>(4) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年10月至今至少1个月的已缴纳的社会保险资金（任一险种）缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保险资金的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>税收缴纳证明：提供供应商2025年10月至今至少1个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任一税种）；依法免税的应提供相关文件证明；</p> <p>(6) 保证金采用投标信用承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（保证金）并提供加盖供应商公章（鲜章）网页截图；</p> <p>(7) 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；（8）对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动；提供网页截图加盖投标人公章（鲜章）为准；</p> <p>(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书</p> <p>(10) 本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；</p> <p>(11) 本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>注：以上为必备资格条件，缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理。</p>
8	工期	合同签订后 210 日历天
9	质量标准	合格
10	响应文件递交截止时间、开标时间和地点	<p>响应文件递交截止时间：2026年05月25日14时30分前</p> <p>开标时间：2026年05月25日14时30分</p> <p>递交地点（开标地点）：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼</p>

11	磋商响应文件 签字和盖章	详见本须知“三、磋商响应文件编制”
12	投标文件数量 和提交截止时间	磋商响应文件份数：一份正本；二份副本；电子标书（U）盘一份（包含：响应文件正本（word 版）的全部内容、及签字盖章后 PDF 文件一份）。 注：每份磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”、“报价一览表”“电子版”、若正本和副本不符，以正本为准。投标文件正本、副本、报价一览表、电子版资料密封于一个标袋内，封口处应加贴封条，于开标截止时间前同资格证明文件递交至招标代理机构，逾期递交或未按要求密封和加写标记的投标文件，将不予受理。封口处须加盖投标人公章及法人章。
13	封套要求	项目单位名称：定边县供销合作社联合社 项目名称：_____ 项目编号：_____ 投标人名称：_____（盖章） 响应文件（正本/副本）/资格审查资料 在___年___月___日___时___分（文件递交截止时间）前不得开启
14	递交申请文件 需携带的资料	递交响应文件同时需单独递交以下资料各 1 份：投标人信用承诺公示、投标人委托代理人信用承诺公示、投标信用（保证金）承诺公示、榆林市政府采购服务类/货物类/工程类项目供应商信用承诺公示网页截图并加盖单位原色公章（详细操作指南详见附件投标人信誉承诺操作相关事宜），未递交者投标文件将被拒收并否决其投标。 承诺事由：项目名称+项目编号
15	投标截止时间	2026 年 05 月 25 日 14 时 30 分
16	磋商 时间和地点	磋商时间：2026 年 05 月 25 日 14 时 30 分（同磋商截止时间） 磋商地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼
17	磋商现场 资格核验要求	参加磋商会的申请人代表必须是法定代表人或其授权委托的代理人，项目单位会议现场资格核验申请人所提供的以下证件原件及加盖公章的复印件 3 份：①身份证（参会本人）；②法定代表人证明（法定代表人参加）或法定代表人授权委托书（委托人参加）；

		申请人资格核验未通过的被视为放弃投标。
18	磋商小组组建	磋商小组构成 3 人，由项目单位代表 1 人，有关经济、技术等方面的评审专家 2 人组成。 磋商专家确定方式：在专家库中随机抽取。
19	磋商有效期	自递交响应文件截止之日起不少于 90 日历天
20	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 本项目不接受联合体投标。
21	现场勘查、标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
22	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商认为竞争性磋商文件使自己的权益受到损害的，应在收到竞争性磋商文件之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的视为无效，因此带来的一切不利后果由供应商自行承担。
23	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
24	磋商保证金	1、投标保证金数额：/（本项目不适用于保证金） 2、根据榆政财采发【2023】8 号文件实行投标保证金信用承诺制，本项目采用信用承诺代替投标保证金（格式详见竞争性磋商文件）
25	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
26	磋商报价	磋商报价是供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。 （一）供应商应严格按照《磋商响应文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。 （二）磋商报价货币：人民币；单位：元。 （三）磋商报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。 （四）磋商报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得

		以低于成本的报价参与磋商。																																
27	评审办法及标准	采用综合评分法；综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。评审方法、评审标准、评审因素等内容详见招标文件第四章评审办法及标准。																																
28	其它事项	本次采购项目、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，投标人必须就一个完整项目进行响应。中标人与采购人在成交通知书发出 10 日内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许中标后另行转包。中标人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的中标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。																																
29	代理服务费	<p>1、招标代理服务费用由发包人支付。</p> <p>2、本次磋商活动的招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定收费标准计取和定政办发【2022】199号文件计取。经双方协商代理费用在招标结束后，以成交价为基数计取招标代理费用。</p> <p>3、本项目代理服务费按服务类计取。</p> <p>4、采购代理服务费按差额定率累进法计算：</p> <table border="1" data-bbox="528 1144 1390 1682"> <thead> <tr> <th>服务类型/费率/中标金额（万元）</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> <th>工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>100000 以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>采购代理机构开户名称：陕西万成时代项目管理有限公司 开户行名称：中国工商银行股份有限公司西安纺织城支行 账 号：3700024309200531476</p>	服务类型/费率/中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
服务类型/费率/中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																															
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																															
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																															
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																															
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																															
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																															
30	最高限价	<p>采购项目招标最高限价：¥954600.00 元</p> <p>注：磋商报价超出采购项目招标最高限价的为无效报价，按无效标处理。</p>																																

31	关于自主上报信用承诺书说明	<p>所有响应供应商按照《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19号）文件要求，于响应文件递交截止时间前自主申报信用承诺，并截图附在响应文件中。自主上报信用承诺书具体事项如下：</p> <p>1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购服务类/货物类/工程类项目供应商信用承诺书》；承诺事由：项目名称+项目编号；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；承诺有效期为1年。</p> <p>2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：项目名称+项目编号；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期为1年。</p> <p>3. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：项目名称+项目编号；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期为1年。</p> <p>4. 承诺事项名称：《投标信用承诺书（保证金）》；承诺事由：项目名称+项目编号；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期。</p> <p>注：①法人直接参与磋商无须上报《投标人委托代理人员信用承诺书》和提供授权委托书信用承诺； ②磋商开始后采购代理机构将通过平台进行核实查验，未按上述要求在“信用中国（陕西榆林）”网站进行上报将否决磋商。</p>
32	是否电子标	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
33	政策	<p>为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信</p>

用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

榆林市“政采贷”业务办理银行联系表							
序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	高明 18992218795
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	艾思宇 13509127997
4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886
5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007
6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马焯 15596100007
7	浦发银行	政采E贷	1000万元	1年	3.45%起	72小时	朱君 15629169158
8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王璐 15529875056
9	农业银行	政采贷	1000万元	1年	3.45%以上	24小时	米璐洁 18966997666
10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850
11	兴业银行	政采贷	1000万元	1年期	3.4%	72小时	薛万隆 18709258523
12	广发银行	政采通	1000万元	1年	3.45%起	24小时	李思嘉 15191820101
13	建设银行	E政通	1000万元	1年	3.2%	72小时	张宇 15929397838

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。

34

支持中小企业政策

专门面向中小企业采购

投标人应为中型、小型、微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位。投标人为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》，且中型微企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业

		<p>的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同中型、小型、微型企业。</p> <p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业采购</p> <p>投标人属于中型、小型、微型企业的应提供《中小企业声明函》，且中小企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同中型、小型、微型企业。对中型、小型、微型企业的价格执行评审优惠如下：</p> <p>1. 对被认定为中型/小型/微型企业投标人的投标报价给与 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 若本项目接受联合体投标的，联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，则投标报价按 6%扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>
35	各 行 业 划 分 标 准	<p>1、农、林、牧、渔业：营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。</p> <p>2、工业：从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。</p> <p>3、建筑业：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。</p> <p>4、批发业：从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为</p>

		<p>中 小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及 以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及 以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微 型企业。</p> <p>5、零售业:从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及 以上的为中型企业;从业人员10人及以上,且营业收入100万元及 以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万元以下的 为微型企业。</p> <p>6、交通运输业:从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的 为中小微型企业.其中,从业人员300人及以上,且营业收入3000万 元及 以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入200万元及 以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入200万元以 下的为微型企业。</p> <p>7、仓储业:从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业.其中,从业人员100人及以上,且营业收入1000万元及 以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入100万元及 以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>8、邮政业:从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及 以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入100万元及 以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>9、住宿业:从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业.其中,从业人员100人及以上,且营业收入2000万元及 以上的为中型企业;从业人员10人及以上,且营业收入100万元及 以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微 型企业。</p>
--	--	---

		<p>10、餐饮业：从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>11、信息传输业：从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。</p> <p>12、软件和信息技术服务业：从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。</p> <p>13、房地产开发经营：营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。</p> <p>14、物业管理：从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。</p> <p>15、租赁和商务服务业：从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业。</p>
--	--	---

		<p>16、其他未列明行业：从业人员 300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100人及以上的为中型企业；从业人员 10人及以上的为小型 企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。</p> <p>本项目采购标的所属行业为：建筑业</p>
36	招标文件解释权	本招标文件解释权归采购代理机构所有。

封面及目录格式

【正/副本】

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-02

定边县白泥井镇海子梁供销社建设
项目

竞争性磋商响应文件

申 请 人：_____ (盖章)

法定代表人或

其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年_____月_____日

目 录

第一部分	响应函-----	X
第二部分	第一次磋商报价表-----	X
	一、开标一览表-----	X
	二、分项报价-----	X
第三部分	资格证明文件-----	X
第四部分	供应商概况-----	X
	一、投标人基本信息-----	X
	二、企业关系关联说明-----	X
	三、投标人性质-----	X
	四、其他-----	X
第五部分	投标人参加政府采购活动承诺书-----	X
第六部分	投标响应方案-----	X
	一、商务偏离表-----	X
	二、施工组织设计-----	X
	三、同类业绩统计样表（仅供参考）-----	X
	四、投标人认为有利于成交的其他情况说明-----	X

附件：

第二次磋商报价表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	陕西泽驰建筑工程有限公司
磋商报价 (人民币)	总报价：大写： _____ 小写 (¥)： _____元
工期	
工程质量	
备注：	本次报价中已包含税费等项目发生的其他一切相关费用。
备注： 1、磋商总报价大写与小写不一致时, 以大写为准； 2、供应商报价不能超出采购预算，超出采购预算视为无效报价。	

备注：本表无须装订在文件中，请供应商自备表格并加盖公章，在最终报价环节现场填写提交。

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）： _____

供应商名称（公章）： _____

日期： _____