

招 标 文 件

(货物类)

采购项目名称: **BIM运维平台项目(二次)**

采购项目编号: **ZFFZ-2026-142.1B1**

陕西省档案馆

陕西中发项目管理发展有限公司共同编制

2026年07月09日

第一章 投标邀请

陕西中发项目管理发展有限公司（以下简称“代理机构”）受陕西省档案馆委托，拟对BIM运维平台项目(二次)进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：ZFFZ-2026-142.1B1

二、采购项目名称：BIM运维平台项目(二次)

三、招标项目简介

本项目以BIM/数字孪生为核心，融合局域网、物联网（IoT）、大数据分析等前沿技术，全面整合陕西省档案馆综合楼A、综合楼B座所有关键设施系统（包括但不限于暖通、给排水、电气、消防、安防）、智慧档案库房系统、机房动环系统的三维物理模型和实时运行数据，形成可视化、一体化、智能化运维管理平台，全面提升档案馆基础设施的运行安全性、管理高效性与服务便捷性。平台架构通过统一的数据交换协议和业务协同机制，与档案馆原有安防、消防报警、能耗计量、机房动环等系统实现数据互通、告警互传与策略联动，有效利用已有信息系统、切实避免重复建设，同时提供标准接口技术规范，支持通用设备接入，免费开放后期扩展接入接口权限。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

1.落实政府采购促进中小企业发展的相关政策

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、营业执照等主体资格证明文件：供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明资料，自然人须提供身份证明；

2、财务状况报告：提供2024或2025年度经审计的财务报告（成立时间至递交文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或文件递交截止时间前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户信息）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函（三选其一）；

3、税收缴纳证明：提供文件递交截止时间前一年内任意一个月已缴纳的税收缴纳凭证或完税证明；依法免税单位的应提供相关文件证明；

4、社会保障资金缴纳证明：提供文件递交截止时间前一年内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

5、设备和专业技术能力及未提供相关服务的承诺及说明：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的说明及承诺；

6、重大违法记录：提供参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7、授权委托书：法定代表人参加投标的，须提供法人身份证明和本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书和被授权人身份证复印件；

8、信誉要求：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

9、控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关

系的，则投标无效；

10、非联合体声明：本项目不接受联合体投标，须出具相关声明函。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线服务：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告。

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告。

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：陕西省档案馆

地址：西安市长安区子午大道与学府大街十字东北角

邮编：710000

联系人：郭老师、王老师

联系电话：029-89230884

代理机构：陕西中发项目管理发展有限公司

地址：陕西省西安市碑林区和平路108号佳腾大厦10901

邮编：710000

联系人：王婉思、李颖华

联系电话：15829556882

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：1,618,000.00元 投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	采购包1：综合评分法 （详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。 1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购的投屏电脑（即台式计算机）产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。 3.本项目采购的如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的如有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第五章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。 核心产品清单详见第三章。 在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第五章。
11	投标保证金	缴交方式：否 注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：缴纳 本采购包履约保证金为合同金额的5% 说明：乙方在签订合同前向甲方缴纳合同总额的5%作为履约保证金，缴纳的履约保证金无息退还。交纳形式为银行转账等非现金形式缴纳。

14	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
15	招标代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定进行计算。该费用由中标单位在领取中标通知书之前向代理机构一次性缴纳，具体金额详见中标公告。 招标代理服务费交纳账户： 银行户名： 陕西中发项目管理发展有限公司 纳税识别号： 91610131057120169H 公司地址： 陕西省西安市碑林区和平路108号佳腾大厦10901 开户行： 兴业银行西安分行营业部 账号： 4560 10 10 0100 3141 99
16	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
17	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
18	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告； 政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
19	进口产品	不允许
20	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：是 踏勘时间：2026-07-17 10:00:00 踏勘地点：陕西省档案馆 联系人：郭老师、王老师 联系电话号码：029-89230884
21	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。
22	其他说明	本采购文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由陕西省档案馆和陕西中发项目管理发展有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由陕西省档案馆负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西中发项目管理发展有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是陕西省档案馆。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西中发项目管理发展有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，采购项目涉及采购标的的知识产权相关事宜由采购人结合项目实际自主确认或协商约定，具体如下：

详见招标文件要求

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的品牌、规格型号及技术要求一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

采购包1：

详见招标文件和采购合同

2.6.8资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五) 不同投标人的投标文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 陕西中发项目管理发展有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西中发项目管理发展有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西中发项目管理发展有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- (一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- (二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (三) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

（一）质疑书正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：李颖华

联系电话：15829556882

地址：陕西省西安市碑林区和平路108号佳腾大厦10901

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1采购项目概况

本项目以BIM/数字孪生为核心，融合局域网、物联网（IoT）、大数据分析等前沿技术，全面整合陕西省档案馆综合楼A、综合楼B座所有关键设施系统（包括但不限于暖通、给排水、电气、消防、安防）、智慧档案库房系统、机房动环系统的三维物理模型和实时运行数据，形成可视化、一体化、智能化运维管理平台，全面提升档案馆基础设施的运行安全性、管理高效性与服务便捷性。平台架构通过统一的数据交换协议和业务协同机制，与档案馆原有安防、消防报警、能耗计量、机房动环等系统实现数据互通、告警互传与策略联动，有效利用已有信息系统、切实避免重复建设，同时提供标准接口技术规范，支持通用设备接入，免费开放后期扩展接入接口权限。

3.2采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：1,618,000.00
采购包最高限价（元）：1,618,000.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环 境标志产品	是否实施本 国产品政策
1	BIM运维平台	1.00	1,618,000.00	项	工业	是	否	否	否	是

3.3技术要求

采购包1：
标的名称：BIM运维平台

序号	参数性质	技术参数与性能指标			
		1.总体设计 以档案馆“室内+室外”一体化的模型为载体，通过数字孪生技术，构筑档案馆数字化空间基础设施，实现各子系统的设备数据和业务数据集成，支持可视化、可模拟和可分析的管理模式。 本平台将对档案馆大楼基础设施系统、档案库房、机房（动环）专用系统三大类进行深度集成、统一管理、智能联动，打破原有系统信息孤岛，实现数据互通、功能协同，安全控制联动，具体集成内容如下表： <table><tr><td>类别</td><td>系统名称</td><td>集成关键内容</td></tr></table>	类别	系统名称	集成关键内容
类别	系统名称	集成关键内容			

大楼基础设施	空调（HVAC）系统	冷水机组、新风机组、风机盘管状态/启停/模式/设定值综合楼A, (综合楼B2多联机、直喷式空调机组, 职工餐厅风冷热泵)
	消防系统	火灾报警主机、烟感/温感探头位置与状态、消防泵、排烟风机（灭火器位置、状态, 气瓶位置、状态）
	电力系统	高低压配电柜电流、电压、功率因数、开关状态、电能质量
	能耗计量系统	水、电、气分项（空调、照明、动力）分户实时与历史数据
	电梯系统	电梯实时运行状态（位置、方向、故障）、轿厢视频
	安防系统	视频监控（实时画面、录像回放）、门禁（人员进出记录、远程开门）
	周界防护系统	电子围栏报警点位、防区布撤防状态
档案库房专用	温湿度监测系统	各库房、密集架内温湿度传感器实时数据、历史曲线、越限报警
	溢水报警系统	综合楼A、B库房、机房溢水报警系统
机房	机房动环系统	同步机房动力数据：监测动力模块（PDU/列头柜）的电压、电流、功率等参数；监测UPS输入输出电压/电流、负载率、电池电压/容量、工作模式及故障状态等； 同步机房环境数据：温湿度、漏水、烟感、洁净度环境数据；

2.硬件配置方案

2.1.建设说明

本系统构建了集档案馆环境、水管异常预警、设备状态监测、数据汇总分析于一体的监测管理体系，由前端监测设备、数据传输网络及后端监测平台三部分组成，设备部署遵循全域覆盖、重点突出、精准高效的原则，全面监测档案馆水浸、空调水及生活用水智能检测，机房动环，周界防护，安防、消防、电梯、电力监控、温湿度监测预警、为园区环境管理、安全管控及运维决策提供科学数据支撑。

2.2.硬件配置清单

序号	位置	设备名称	设备参数	数量	单位	备注
----	----	------	------	----	----	----

▲1	综合楼A/B	网关	每个楼层一个网关，根据现场情况采集本楼层水浸传感器数据/电梯通信模块数据/消防主机数据/以及生活用水立管超声波流量数据/空调立管超声波流量数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	11	台	
2	综合楼A/B	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	11	台	
▲3	综合楼A	水浸探测器	绳式，支持水浸告警、断线告警、接线错误告警， 通讯接口：485通信 供电方式：DC24V供电 定位精度：漏水绳长度的0.5%+0.5m 工作环境：-30-60℃，10%-95%RH（非结露）	12	个	

4	综合楼B	水浸探测器	绳式，支持水浸告警、断线告警、接线错误告警， 通讯接口：485通信 供电方式：DC24V供电 定位精度：漏水绳长度的0.5%+0.5m 工作环境：-30-60℃，10%-95%RH（非结露）	55	个	
5	综合楼电梯梯控模块	电梯通讯模块	1、支持RS485/CAN总线通信协议 2、具备TCP/IP网络接口（RJ45） 3、工作电压：DC 12V~24V（宽电压设计），工作电流≤300mA 4、工作温度：-20℃~+70℃ 5、工作湿度：10%~95%RH（不凝结） 6、防护等级：板载不低于IP20 按现场电梯厂家来配置	9		
6	消防主机	用户信息传输装置	工作电压:DC5V~36V, 工作温度:-25℃-75℃, 支持RTC时钟, 采集接口：支持打印机串口(IDC10针)、CRT串口(DB9针), 打印机标准并行口（8bit）、 通讯接口：RS485、波特率2400~230400bps	2	个	

7	综合楼A/B配电室变压器	网关	采集配电室无线测温数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	2	台	
8	综合楼A/B配电室变压器	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	2	台	
9	综合楼A/B配电室变压器	无线测温收发器	接口类型：485通信， 通信协议：Modbus RTU协议， 工作电压：DC24V供电。	2	个	

▲10	综合楼A/B配电室变压器	无线测温传感器	温度范围-50℃~+125℃ 传输距离：空旷150M磁吸式安装；感应取电。	8	只	
11	综合楼A制冷机房	网关	采集制冷机房水管压力和冷却泵/冷冻泵开关量数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	3	台	
12	综合楼A制冷机房	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	2	台	

▲13	综合楼A 制冷 机房	水管压力表	通讯输出 RS485 接口, Modbus 通讯协议 , 供电电压: DC24V供电, 压力范围: 0-0.6Mpa, 精度:0.2级, 防护等级: ≥IP65	22	台	
▲14	综合楼A 制冷 机房	开关量采集模块	接口类型: 485通信, 通信协议: Modbus RTU协议, 工作电压: DC24V供电, 可支持启停、手自动、故障等多个开关量的接入	2	台	
15	综合楼A 锅炉房	网关	采集锅炉房供暖泵水管压力和开关量数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法, 可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU , 实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP , 实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接, 每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式, 适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率, 支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯, 可指示连接断开, 连接建立, 数据传输相关状态 10、RJ45 型网口, 10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程, 易于维护, 扩展通信模式与距离。	2	台	
16	综合楼A 锅炉房	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装, 含安装辅材	1	台	

17	综合楼A锅炉房	水管压力表	通讯输出 RS485 接口， Modbus 通讯协议， 供电电压：DC24V供电， 压力范围：0-0.6Mpa， 精度：0.2级， 防护等级：≥IP65	4	台	
18	综合楼A锅炉房	开关量采集模块	接口类型：485通信， 通信协议：Modbus RTU协议， 工作电压：DC24V供电， 可支持启停、手自动、故障等多个开关量的接入	1	台	
19	综合楼A生活水泵房	网关	采集生活水泵水管压力和开关量数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	2	台	
20	综合楼A生活水泵房	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	1	台	

21	综合楼A生活水泵房	水管压力表	通讯输出 RS485 接口, Modbus 通讯协议, 供电电压: DC24V供电, 压力范围: 0-0.6Mpa, 精度: 0.2级, 防护等级: ≥IP65	6	台	
22	综合楼A生活水泵房	开关量采集模块	接口类型: 485通信, 通信协议: Modbus RTU协议, 工作电压: DC24V供电, 可支持启停、手自动、故障等多个开关量的接入	1	台	
23	综合楼A空调加水泵房	网关	采集空调加水泵水泵水管压力和开关量数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法, 可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU , 实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP , 实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接, 每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式, 适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率, 支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯, 可指示连接断开, 连接建立, 数据传输相关状态 10、RJ45 型网口, 10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程, 易于维护, 扩展通信模式与距离。	1	台	

24	综合楼A 空调 加水 泵房	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	1	台	
25	综合楼A 空调 加水 泵房	水管压力表	通讯输出 RS485 接口， Modbus 通讯协议， 供电电压：DC24V供电， 压力范围：0-0.6Mpa， 精度：0.2级， 防护等级：≥IP65	4	台	
26	综合楼A 空调 加水 泵房	开关量采集模块	接口类型：485通信， 通信协议：Modbus RTU协议， 工作电压：DC24V供电， 可支持启停、手自动、故障等多个开关量的接入	1	台	
27	综合楼A 集水坑	网关	采集集水坑浮球传感器的开关量数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	4	台	

28	综合楼A集水坑	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	4	台	
29	综合楼A集水坑	开关量采集模块	接口类型：485通信， 通信协议：Modbus RTU协议， 工作电压：DC24V供电， 可支持启停、手自动、故障等多个开关量的接入	5	台	
30	综合楼A集水坑	液位式浮球传感器	接口类型：485通信， 通信协议：Modbus RTU协议，	4	台	
31	职工餐厅	网关	采集职工餐厅温湿度情况 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	1	台	

32	职工 餐厅	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	1	台	
33	综合 楼A 生活 用水 立管	网关	采集生活用水立管超声波流量计数据。 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	1	台	
34	综合 楼A 生活 用水 立管	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	1	台	
▲35	综合 楼A 生活 用水 立管	超声波流量计	通信输出：485接口，Modbus通讯协议； 公称口径：DN20-700管径均支持； 介质温度：-30~90 ℃； 准确度：1.0； 供电电源：DC24V供电； 类型：外夹式。	15	台	

36	综合楼A 空调立管	网关	采集空调立管超声波流量计数据 1、内置MODBUS TCP 转 MODBUS RTU 算法，可多种方式实现 1 连接控制多个从站 2、支持 MODBUS TCP 转 MODBUS RTU ，实现以太网型 MODBUS TCP 客户端设备与串口型 MODBUS RTU 从站设备的通讯 3、支持 MODBUS RTU 转 MODBUS TCP ，实现将串口型 MODBUS RTU 主站设备与以太网型 MODBUS TCP 服务器设备的通讯 4、≥4 路 RS485 对应 4 路独立的连接，每路可独立配置 5、支持 TCP 服务器、TCP 客户端 6、支持≥ 8 种工作模式，适用广泛可满足各种场合的通讯转换要求 7、支持 1200~115200 波特率，支持数据位、校验位、停止位配置 8、缓冲≥ 1024Byte 9、配置指示灯，可指示连接断开，连接建立，数据传输相关状态 10、RJ45 型网口，10/100Mbps 以太网通讯 用于将有线串口与 TCP/IP 网络接口的数据双向透明传输。减少串口设备的布线工程，易于维护，扩展通信模式与距离。	1	台	
37	综合楼A 空调立管	网关箱	按照网关尺寸定制 1、尺寸约50*40*20 2、材质冷轧板喷塑 3、挂墙安装，含安装辅材	1	台	
38	综合楼A 空调立管	超声波流量计	通信输出：485接口，Modbus通讯协议， 公称口径：DN20-700管径均支持， 介质温度：-30~90 °C， 准确度：1.0， 供电电源：DC24V供电， 类型：外夹式。	29	台	

▲39	机房	服务器	★CPU必须为国产芯片，提供中国信息安全测评中心网站(https://www.itsec.gov.cn/aqkkcp/cpgg/)发布的《安全可靠测评结果公告》》截图； 服务器参数要求如下： 1)CPU：不少于32核，基础频率≥2.60G 2)内存：不少于8*32G 3)系统盘：不少于2*1.92T SSD 3)数据盘：不少于2*8T SATA 5)4RAID：支持 RAID 0、1、5、6、10等多种阵列模式 6)网络：4*1GE+2*25G含10G模块 7)电源：2*900W 数据库：国产化数据库	1	台	
▲40	机房	国产化操作系统	1、内核与架构：基于Linux Kernel 4.19及以上 LTS 版本，提供长期稳定支持 2、支持CPU架构：全面支持ARM64、X86_64、LoongArch、MIPS等主流架构 3、支持CPU品牌：兼容国产主流芯片，包括但不限于飞腾、鲲鹏、龙芯、海光、兆芯、申威等。 4、符合 GB/T 20272-2019《信息安全技术 操作系统安全技术要求》相关安全等级要求	1		
▲41	机房	投屏电脑	客户端电脑配置要求如下： 1)CPU：不低于14核，基础频率≥2.60G 2)内存：不少于64G 3)硬盘：不少于2T SSD 4)显卡：独立显卡，显存≥12G 5)显示器：不小于34寸4K显示器 6)其他：键鼠一套	1	台	
42	网 关 箱	交换机	工业级以太网交换机5口千兆 端口：≥5个10/100/1000Mbps RJ45 端口 ， 工作温度：-40℃～75℃ 工作湿度：10%～90%RH，不凝露 防护等级：IP40以上 电磁兼容：IEC61000-4 输入电源：DC24V 双电源，无风扇散热设计	21	台	

43	网关箱	直流电源	额定功率：≥15W 输入电压：220V 输出电压：24V	21	个	
▲44	弱电间	楼层交换机	24口千兆端口，支持802.1Q VLAN、MTU VLAN、端口VLAN，支持端口汇聚、支持QoS 输入电源：220VAC,40/60Hz， 工作温度：0-40℃；工作湿度：10%-90% RH不凝结	11	台	
45	辅材	网线	超五类非屏蔽网线 UTP5e	2500	米	
46	辅材	信号线	型号：RVVP，导体规格：4*0.5；额定电压：300/300V；额定电流：≥1.2A	4500	米	
47	辅材	配管	PC20mm，厚度：1.5mm	4000	米	
48	辅材	配管	金属穿线管，外径：20mm，厚度：1.2mm	1500	米	
49	辅材	辅材及线缆	含端子排，内部接线、水晶头等	1	批	

3.软件配置方案

3.1.建设说明

3.1.1.基础支撑平台

构建档案馆智慧管控的技术底座，部署数字孪生引擎实现BIM/GIS多源数据融合、模型轻量化及高精度可视化渲染，开放三维场景交互、特效动画与图层联动能力；搭建IoT物联网平台，支持MQTT、Modbus、HTTP等10种以上协议及20000余台设备并发接入，提供设备全生命周期管理、数据解析存储与指令下发服务；采用“时序+关系+文件存储”混合数据架构，实现数据采集、存储、计算与服务的全流程高效安全流转。

3.1.2.数字孪生综合管控驾驶舱

以1:1精细化全要素三维建模还原档案馆建筑外观、内部空间及关键设备，打造全馆态势“一张图”。集中展示设备运行状态、库房环境参数、能耗热力、安防与通行态势等全局信息，并对异常进行高亮预警；支持点击任意模型对象穿透查询设备全生命周期档案和区域全维度信息，实现“所见即所得”；可按需一键切换全局总览、安全防范、设备运维、库房环境、能耗监控、应急指挥等多类场景，适配不同岗位管控需求。

3.1.3.综合安防管理

建设全馆一体化安防管控体系，在安防态势看板集中呈现告警统计、巡更进度与应急状态等核心指标，支持数据报表分析。视频监控管理实现摄像头点位绑定、实时监控、录像回放与云台控制，报警时自动联动视频弹窗；入侵防范支持虚拟警戒区设置、黑白名单管理，触发入侵自动告警并联动视频；电子巡更完成路线与计划配置、任务自动派发和执行进度跟踪，实现全流程闭环；应急管理覆盖预案管理、事件处置与资源调度，支撑突发事件快速响应。

3.1.4.智慧消防管理

构建覆盖消防全维度的管控体系，对消防用水、火灾报警、电气安全、灭火设备等全量设施进行实时监

测与异常预警。通过三维消防值守大屏直观展示消防态势与告警信息，提供风险评估与辅助决策，告警时自动联动现场视频；建立灭火器、微型消防站及各类消防器材的数字化台账，实现资源全生命周期管理；对消防安全档案、维保记录、演练与培训档案进行电子化统一管理，满足合规审计与全程追溯要求。

3.1.5.能效管理

实现能源精细化管控与节能优化，支持水、电、气、热、冷等多能源数据采集，进行分项、分区、分设备的能耗计量与实时监测。提供建筑级、分项、分区用能分析及同比环比、趋势分析，辅助节能决策；自动核算碳排放数据，可视化呈现碳排趋势与分布，助力双碳目标落地；对中央空调及空调末端实现智能管控，提供本地、阈值、定时等多种控制模式，在保障环境舒适的同时实现能耗优化调节。

3.1.6.设施智能化运维

建立设备全生命周期运维管理体系，通过运维看板集中展示设备状态、巡检、维修、保养及备件等核心运行指标。以“一机一档”数字化台账实现设备点位管理与操作记录追溯；支持保养与巡检作业基准配置、计划自动生成和工单闭环，驱动主动预防式运维；故障维修提供从上报、派发、执行到验收归档的全流程闭环，并可进行故障统计分析；备品备件管理覆盖仓库、品类、库存、出入库，支持库存预警与消耗趋势分析；同时建设运维知识库，沉淀经验文档支撑快速查询。

3.1.7.系统基础管理

提供平台基础配置与稳定运行支撑，包括系统配置、日志管理和运行监控等功能。实现组织、岗位、用户、角色的精细化权限管控，支持分级授权管理；构建涵盖区域、楼栋、楼层、场所的空间信息管理体系，支撑空间维度的业务管控；提供个人中心，满足用户个人信息维护及账号管理需求，适配不同角色使用场景。

3.1.8.系统集成要求

平台须对档案馆现有系统进行深度集成，实现数据互通与功能联动，保护既有投资。集成范围包括：大楼基础设施系统（空调、消防、电力监控、能耗计量、电梯、安防、周界防护）、档案库房专用系统（温湿度监测、溢水报警）以及机房专用系统（机房动环监测）共三大类、十类系统。

3.1.9.性能要求

平台需在响应性能上保证功能页面加载不超过3秒，三维模型加载不超过5秒，交互帧率不低于30帧/秒；可靠性上，平台7×24小时可用性不低于99.9%，关键数据存储可靠性不低于99.99%；兼容性方面，支持纯专网部署，并预留互联网接入扩展能力，确保系统安全与扩展灵活。

3.2.软件配置清单

序号	模块	货物名称	技术要求	单位	数量	备注
----	----	------	------	----	----	----

1	支撑平台	支撑平台-数字孪生引擎（核心产品）	1、多源数据融合： 支持BIM/GIS/传感器等多种数据格式，通过时空校准与语义映射技术，构建数字孪生底座 2、模型轻量化处理： 基于计算几何/图形、机器视觉、等核心算法，对模型数据进行有序组织与存储。三维场景创建渲染调度算法的优化，使整个漫游过程更为流畅。 3、高精度可视化渲染： 支持Web端、客户端的高逼真可视化渲染，具备时空数据渲染能力、物理特效及仿真能力、全要素渲染帧率优化能力。 通过对引擎进行定制优化，实现高保真场景高帧率渲染。 4、开发能力： 通过API接口，实现对三维场景和模型的交互操作，实现对特效和动画效果的控制和展示。 通过API接口，实现不同图层之间的联动和协同操作。	项	1	
---	------	--------------------------	---	---	---	--

2	支撑平台	支撑平台-IOT物联网平台	1、设备接入： 支持MQTT、HTTP(S)、LwM2M、tcp、PROFINET、RS-232/485等通讯协议。 支持网关设备接入，支持在平台建立网关设备与子设备的拓扑模型并进行管理。 支持私有协议适配网关。 提供常用的内置解码器，包括：JSON解码、XML解码、CSV解码、二进制解码，以及可以按照规范实现自定义的解码器。 支持JSON解码、XML解码、CSV解码、二进制解码，以及可以按照接口规范实现自定义的编码器。 支持一机一密和一型一密两种鉴权方式。" 2、设备管理： "支持产品管理、设备管理及设备分组管理。 具备物模型管理功能,支持图形化或JSON格式定义物模型，从属性、功能和事件三个维度定义产品信息。系统提供非json协议转化编辑功能，支持用户进行脚本编辑、脚本调试和脚本发布。 支持通过API接口由具有控制权限的其他业务系统对终端设备进行控制。 3、数据管理：平台提供设备数据接收、命令下发功能和设备历史数据存储备份能力，可存储设备的历史数据，同时提供历史数据查看功能，提供分布式、结构化和非结构化数据存储	项	1	
3	综合管控驾驶舱	综合管控驾驶舱-三维建模	1、场景环境：制作场景环境，主要包含周围路网、周围标志性建筑、水系、交通等。 2、整体模型：实现档案馆整体外观建模，主要包含建筑群落的外立面、楼宇形态、屋顶结构、道路、绿化、玻璃幕墙纹理等内容。 3、建筑内模型：实现建筑内空间布局模型，主要包含楼层平面布局、房间分隔、走廊、楼梯、电梯井、门窗位置等。 4、重要设备设施：实现重要设备设施建模，如：密集柜、档案盒、室内传感器等。	项	1	

4	综合 管控 驾驶 舱	综合管控 驾驶舱- 综合态势	1、综合态势可视化 "基于项目全量数据源，集中展示项目的主要与关键的系统性运行数据和管理数据，实现三维可视化集成配置，直观了解项目全局状况。系统支持对三维模型放大、缩小、360旋转等操作。 2、设备运行状态可视化：对全馆关键设备进行状态标注，直观呈现全馆设备运行健康度，点击异常设备可直接查看详情与处置入口。 3、环境参数可视化：在各库房、区域标注实时温湿度、光照强度等环境参数，超出阈值的区域进行颜色高亮与闪烁提醒，支持查看任意区域的环境参数历史趋势。 4、能耗热力可视化：通过对能耗数据采集、监测，实现对能耗的计量管理，对能耗用量、分项、分区域用能情况进行综合展示。综合展示能耗分布情况。 5、安防态势可视化：在模型中标注摄像头、门禁、周界防区的位置与运行状态，实时显示报警点位、人员进出记录、视频监控点位，实现全馆安防态势的全局掌控。 6、通行态势： 借助三维模型对门禁通行数据进行集中管控，支持对重要人员、出入口进行三维定位并查看相关摄像头实时画面，对进出数据进行实时统计汇总。	项	1	
5	综合 管控 驾驶 舱	综合管控 驾驶舱- 穿透式多 维度查询	支持BIM模型的全要素穿透式查询。点击模型中任意设备，可直接穿透查看该设备的全生命周期信息。点击模型中任意库房/区域，可查看该区域全维度信息。支持多条件组合查询与模糊检索。	项	1	
6	综合 管控 驾驶 舱	综合管控 驾驶舱- 场景切换	提供多套业务场景视图，支持快速切换，适配不同岗位、不同场景的监控需求。	项	1	

7	综合 安防	综合安防- 安防看板	1、综合模块：提供安消联动、电子巡更和应急管理的概览信息，展示关键指标和实时状态，支持快速导航。 2、电子巡更：展示电子巡更的实时状态，支持巡更任务管理、巡更记录查询和异常报警。 3、应急管理：展示应急管理的实时状态，支持应急预案管理、应急事件处理和资源调度。 4、数据分析与报表：提供安消联动、电子巡更和应急管理的数据分析和可视化报表。	项	1	
8	综合 安防	综合安防- 视频监控	1、设备信息展示：可以通过列表、平面图形式、宫格等展示监控摄像头的信息。支持查看监控详情、录像回放、云台控制及运行状态。 2、设备区间切换：切换至某区域，展示该区域空间对应的设备点位。 3、视频点位绑定：在模型上分别对相应物理视频监控进行构件绑定和数据关联。 4、报警信息提醒：管理人员可通过平台实时接收视频监控报警信息，可查看对应视频监控报警时间段的监控画面。	项	1	
9	综合 安防	综合安防- 紧急报警系统	1、报警设备信息：可以通过列表、平面图形式展示紧急报警设备的信息。并支持查看设备相关信息。 2、设备区间切换：界面展示区域空间切换，切换某空间，展示该空间对应的设备点位。 3、设备点位绑定：在模型上分别对相应物理紧急报警设备进行构件绑定和数据关联。 4、报警信息提醒：管理人员可通过平台实时接收报警信息，进行远程消音或复位操作。 5、视频联动：实现紧急报警设备与视频监控的关联关系绑定，报警触发时，能够弹出报警点周边的摄像头画面和并同步声音告警。	项	1	
10	综合 安防	综合安防- 入侵防范系统	1、布防设备：通过列表形式展示布防设备信息，可以查看布防设备对应的相关信息。 2、布防区域：通过列表/平面形式展示布防区域，点击布防区域，可展示布防区域信息。 3、人员入侵：系统支持创建白名单、黑名单分組管廊。支持设定布放区域。查看入侵记录列表及详情。 4、区域入侵：支持区域布防管理及入侵记录查看。	项	1	

11	综合 安防	综合安防-电子巡更	1、视频巡更：支持巡更人员通过平台远程调阅监控点视频画面来完成巡查任务。	项	1	
12	智慧 消防	智慧消防-设备设施管理	1、监测设备管理：支持维护各类物联网监测设备信息，支持在三维场景中标记设备点位，可查看设备状态实时监控及异常告警。 2、消防主机管理：维护消控室火灾报警主机信息。支持在三维场景中标记主机点位。查看主机的设备列表及状态。	项	1	
13	智慧 消防	智慧消防-监测预警管理	1、消防用水监测：展示消火栓系统、喷淋系统的设备布局及连接关系，基于可视化页面展示实时监测指标。 2、火灾自动报警管理：支持展示主机下各回路、各点位的设备布局，并展示实时监测指标。支持按时间、设备类型、点位筛选查看报警及故障上报记录 3、电气安全监测：展示电气监测设备布局，并展示实时监测指标。支持当剩余电流/温度超出阈值时自动预警。支持查询电气参数的历史变化曲线及趋势统计。 4、火灾探测监测：支持火灾探测系统相关智慧物联设备运行状况及告警数据查看。 5、灭火设备监测：支持展示查看IoT灭火器的状态及位置分布，可视化展示设备监测指标及运行状态。	项	1	
14	智慧 消防	智慧消防-值守大屏	1、可视化监控：基于三维展示档案馆整体布局。支持功能分区展示、监控点位展示、告警位置展示。 2、告警总览：实时展示最新告警信息滚动列表。及时弹框提示火警告警信息，查看火警告警，联动关联摄像头远程确认警情。 3、风险评估：支持对告警及处理、巡查、隐患治理、消防维保等数据进行风险评分，量化档案馆整体风险等级。 4、辅助决策：支持按告警类型、位置快速调取应急预案及快速查询支撑资源情况。 5、消防维保总览：支持图形化展示功能，呈现消防设施的维保情况。支持查看维保完成率，实时反映设施的维保进度。	项	1	

15	智慧消防	智慧消防-消防资源	1、灭火器台账：支持记录、管理灭火器资产与设施的信息。 2、微型消防站：对微型消防站及微型消防站下的器材进行管理。 3、消防设施台账：将档案馆下的消防设施形成台账记录。 4、消防器材台账：将档案馆下的消防器材形成台账记录。 5、放置点管理：支持对放置点进行管理，辅助各类消防资源能够合理布局。	项	1	
16	智慧消防	智慧消防-运行总览	1、告警统计：综合汇总并分析系统收集到的各类消防监测数据、消防管理与运行数据。 2、实时数据：将信息转化为直观、易理解的图表等形式，展示未处理告警情况、未处理工单情况、值班交接情况、巡检情况。 3、运行情况：展示档案馆下各类运行相关统计信息，辅助管理人员了解系统整体运行状态。	项	1	
17	智慧消防	智慧消防-标记管理	支持基于三维场景对监测设备、消防设施以及摄像头等关键设备，进行统一的点位标记，提升对系统维护的便捷性	项	1	
18	智慧消防	智慧消防-告警中心	1、火警告警：实时接收、整合消防系统中接收的火警告警信息。监测各类消防设备与设施的火警告警状态。 2、故障告警：实时接收、整合消防系统中接收的故障告警信息。监测各类消防设备与设施的故障告警状态。 3、隐患告警：实时接收、整合消防系统中接收的隐患告警信息。监测各类消防设备与设施的隐患告警状态。	项	1	
19	智慧消防	智慧消防-维保项目	1、维保记录：支持维保管理功能，支持审批中或已审批的维保报告的查看。	项	1	

20	智慧消防	智慧消防-消防档案	1、消防安全基本情况：支持上传各类相关文档，支持常见格式，并可限制文件大小。可为文档添加自定义标签，便于检索与归类。 2、基本情况目录：具备管理权限用户可自由创建、修改、删除“消防安全基本情况”下的子目录。支持多级目录。 3、消防安全管理情况：支持消防安全档案的电子化管理，支持上传日常管理过程中产生的文档。 4、管理情况目录：用户可自定义“消防安全管理情况”下的目录树。根据实际管理需求，支持增加、重命名、删除目录。支持按目录名称快速定位目标目录。	项	1	
21	智慧消防	智慧消防-演练培训	1、应急演练及教育培训：建立人员集中培训、应急演练电子档案，对培训和演练的过程、结果、相关文档进行管理。 2、人员档案：建立人员档案，对人员信息、人员证书信息、合同信息等进行管理。	项	1	
22	能效管理	能效管理-设备管理	1、仪器仪表管理：建立仪器仪表的管理台账，支持通过Excel模板批量导入或导出，灵活分类与标签化检索。支持仪器仪表的在线状态监控。 2、多级智能告警：通过设定阈值规则与状态判定逻辑，在检测到异常时自动触发分级告警，同时生告警记录。 3、计量拓扑管理：维护各级计量仪表之间层级与逻辑关系。	项	1	
23	能效管理	能效管理-数据采集	支持多能源类型（电、水、气、热/冷）等能源数据采集。对于无法自动采集能耗用量，提供手动录入界面作为补充。	项	1	

24	能效管理	能效管理-用能分析	1、建筑用能分析：图表展示建筑随时间变化的用能情况。 2、分项用能分析：按照国家标准将建筑总能耗进行分项用能分析。 3、分区用能分析：支持按物理空间、功能区域进行用能分析。 4、同比、环比分析：通过不同时间维度的数据对比，帮助管理者了解能耗管理成效。 5、用能趋势分析：以日/月/年的时间维度分别展示档案馆内的用能趋势统计。 6、用能概览：以日/月/年的时间维度展示档案馆内的用能情况。	项	1	
25	能效管理	能效管理-低碳管理	1、碳排放核算：根据IPCC，自动将电、气、油消耗量折算为二氧化碳当量。 2、可视化展示：展示碳排放看板、档案馆碳排放趋势和碳排放占比情况及详情。	项	1	
26	能效管理	能效管理-统计报表	支持定时生成日报、周报、月报	项	1	
27	能效管理	能效管理-智能控制	1、中央空调管控：中央空调管控展示中央空调系统的实时运行情况，支持通过多种模式手动或自动调节中央空调系统中的主要用能设备参数，支持查看操作日志功能、查看告警信息功能。 2、空调末端管控：楼栋的楼层为单位进行空调末端的展示和控制。支持卡片模式和地图模式对空调末端进行管控。	项	1	
28	设施智能化运维中心	设施智能化运维中心-运维看板	1、设备看板：对档案馆内设备运维信息进行集中展示。支持设备核心数据统计，支持快速下钻查看设备相关信息。 2、巡检看板：支持巡检核心数据统计，支持下钻查看各类设备明细。 3、维修看板：支持维修核心数据统计，支持下钻查看处理中维修数据明细。 4、保养看板：支持保养核心数据统计，支持下钻查看待保养数据明细。 5、备品备件看板：支持备品备件核心数据统计，支持下钻查看备品备件情况明细。	项	1	

29	设施 智能 化运 维中 心	设施智能 化运维中 心-设备 档案	1、设备一张图：展示档案馆设备一张图，支持档案馆楼栋楼层库房的切换，点击某设备展示设备的详情信息，并提供设备查询功能。 2、设备类型管理：支持设备系统分类、设备所属系统管理。 3、设备管理：以列表形式展示设备信息，支持设备详情查看。支持设备批量导入功能、导出和删除。 4、设备点位：支持设备所属空间维护和查看。 5、设备操作记录：支持根据设备类型、空间查看设备操作记录。	项	1	
30	设施 智能 化运 维中 心	设施智能 化运维中 心-设备 监测	1、设备监测：根据设备数据采集频率，实时展示设备运行参数及运行参数的历史记录。	项	1	
31	设施 智能 化运 维中 心	设施智能 化运维中 心-设备 告警	1、我的告警：查看处于不同告警流程中的告警信息。 2、告警上报：提供告警信息的详细录入功能和上报。 3、告警记录：列表展示告警记录信息，支持多维度筛选和导出。	项	1	
32	设施 智能 化运 维中 心	设施智能 化运维中 心-设备 保养	1、保养作业基准：支持设备保养基础信息维护、保养周期配置。 2、保养计划：根据保养作业基准管理各类设备保养计划管理，支持计划调整和多维度计划分类维护。 3、保养工单：根据保养计划自动生成保养工单，实现保养任务的全程跟踪与闭环管理。 4、保养工单记录：完整记录设备保养执行情况，支持保养记录的维护、查询与追溯。	项	1	

33	设施智能 化运维中心	设施智能化运维中心-设备巡检	1、巡检作业基准：支持根据不同设备类型制定标准化的巡检条目。可通过自定义配置方法建立标准化的工作指令集。 2、巡检计划：根据巡检作业基准生成巡检作业计划，并支持人工增删改。 3、巡检工单：可根据巡检计划自动生成巡检工单。支持工单提醒和工单任务情况录入。 4、巡检工单记录：提供巡检记录的完整查看与追溯功能。	项	1	
34	设施智能 化运维中心	设施智能化运维中心-设备维修	1、故障台账：对保养和巡检发现的故障记录进行统一归档管理，支持多维度检索与统计分析。 2、维修工单：支持根据故障台账生成维修工单，并分配至相关人员进行维修。 3、维修记录：维修完成后维护设备故障维修记录，形成完整的历史记录。	项	1	
35	设施智能 化运维中心	设施智能化运维中心-备品备件	1、仓库管理：支持维护后勤仓库信息，对仓库进行统一管理与维护。 2、品类规格：支持对物品物料进行多级分类管理，并定义物品分类规格信息。 3、备品备件概览：对仓库内的备品备件进行汇总展示，提供库存状况的全局视图。 4、出入库管理：支持对仓库内物品进行领用处理，实现物资出库入库的规范化管理。 5、库存管理：支持对仓库物品盘点等全流程操作，并提供审核与查询功能。	项	1	
36	设施智能 化运维中心	设施智能化运维中心-运维知识库	1、运维知识：以设备类型为维度，维护各设备类型对应的运维知识。 2、运维文档：以设备类型为维度，维护各设备类型对应的相关文档。	项	1	
37	基础设置	基础设置-系统管理	1、基础配置：支持系统基础信息配置、系统缓存管理、系统日志管理、系统监控查看。 2、配置中心：提供系统菜单管理、消息中心管理和文档中心管理。 3、组织权限：提供系统组织、人员、角色、权限管理。 4、空间管理：支持区域管理、楼栋/楼层管理及场所管理。	项	1	

38	基础设置	基础设置 个人中心	1、账号信息查看：查看个人账号资料、组织、岗位、权限等，支持密码修改。 2、个人资料维护：支持维护个人的资料信息。	项	1	
39	性能需求	整体响应与并发性能	(1) 页面加载时间：主要功能页面（如驾驶舱、安防看板、设备运维看板等）加载时间≤3秒。 (2) 三维场景加载时间：档案馆整体BIM模型加载并完成渲染时间 ≤ 5秒；楼层/区域切换后场景渲染时间≤3秒。 (3) 三维交互操作帧率：模型放大、缩小、360°旋转等基础操作帧率≥30帧/秒；漫游过程帧率≥25帧/秒，无明显卡顿或撕裂。	项	1	
		系统可靠性	可用性等级：99.9%（即年度系统故障累计时间小于8.76小时） 数据可靠性：关键业务数据存储可靠性≥ 99.99%，具备完善的数据备份与恢复机制。	项	1	

注：所有投标产品均须为国产化产品，须提供承诺书或证明材料（操作系统、软件平台及CPU必须提供）

。

4.商务要求

4.1人员要求

拟投入本项目的项目团队人员不少于6名（包含项目负责人、信息安全负责人、售后技术人员等）。

项目负责人须具备计算机高级职称证书或信息系统项目管理师证书(计算机技术与软件专业技术资格考试高级证书)。

项目团队人员均须提供本单位缴纳的2026年以来任意1个月的社保证明。

4.2.源代码、数据和知识产权要求

中标方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；中标方还应保证采购人不受第三方关于侵犯知识产权及专利权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与采购人无关，中标方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若采购人因此而遭致损失，则中标方应赔偿该损失。

本项目基于本项目需求定制开发形成的软件成果、配套数据服务成果，知识产权及对应定制开发部分软件源代码全部归采购人所有。中标方须向采购人提供本项目定制开发范围内完整软件源码、设计文件、测试文档，保障所提供的源码与本项目正式上线运行源码一致；中标方自有通用底层开发框架、标准化工具组件、成熟商用基础平台源码（非为本项目单独定制开发内容），知识产权归属中标方，不在源码交付范畴内。根据系统实际需要及采购人实际业务需要，本项目落地运行产生业务数据所有权为采购人所有，数据的分析、使用需征得采购人书面同意。

4.3.接口服务要求

按照采购人要求及项目建设需要，进行系统对接和数据交换，积极配合其他承建单位的对接工作，免费提供接口及数据共享，免费完成与其他系统的接口开发及对接工作。保证各系统之间无门槛对接。系统所有对外提供或接收数据的接口（API）均需有完整、清晰的技术文档。

		4.4.保密要求 对于采购人自身的特殊保密需求，采购人有权向中标方提出特殊保密要求;同时，中标方有义务遵守和配合执行采购人的保密管理规定与保密措施，并在项目实施完成后，按采购人的要求，及时归还或销毁采购人提供的非公开的业务资料。 4.5.售后与培训 4.5.1售后支持: （1）售后服务：投标人指派一名技术人员，专门负责售后服务，在接到采购人故障报修后2小时内到达现场处理故障，在4小时内解决故障。4小时内故障无法解决的，提供不低于投标设备性能的原厂商备用设备，并承担相关更换的费用；乙方承诺每季度开展一次定期巡检。 （2）提供本项目采购产品的售后专业支持和服务，包含服务内容、响应时间、售后服务技术标准等内容，对涉及到的相关整修工程承担保修责任。 （3）如发生产品故障等紧急情况，应及时响应修复，或提供备品备件产品或采取应急措施，以确保采购人正常使用。 4.5.2技术培训: （1）免费提供人员的培训，结合采购人实际情况，拟定详细的系统实施计划，含客户化修改、测试、试运行、培训等。 （2）项目在正式使用前，采购人根据时间安排投标人工程师进行实操培训，培训内容主要为整个系统架构介绍、操作流程、设备启动流程、简单故障排除方法等，最终达到设备管理员能够熟练本系统为止。 （3）培训对象包括系统管理员、管理人员、操作员，系统管理员培训内容为系统中涉及的相关技术内容；管理人员培训内容为系统流程和相关管理思想；操作员培训内容为系统的操作培训。 注：商务要求不允许负偏离。
--	--	--

3.4商务要求

3.4.1交货时间

采购包1：
合同签订后120天内完成本项目所有内容

3.4.2交货地点

采购包1：
陕西省档案馆（采购人指定地点）

3.4.3支付方式

采购包1：
分期付款

3.4.4支付约定

采购包1：

1、 预付款，合同签字盖章生效后，乙方开具相应金额的增值税专用发票，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的40.0%

2、 进度款，在甲方验收合格向乙方签发书面验收合格单后，乙方开具相应金额的增值税专用发票，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的60.0%

3.4.5验收标准和方法

采购包1：

1.软件部分 1.1技术服务完成后，甲方按照合同约定的技术性能标准对乙方技术服务成果进行验收。 1.2.技术服务经验收合格后，双方应当签署合同技术验收文件。 2.硬件部分 2.1.产品签收：甲方或甲方指定的收货人收到产品后，在收货单据上签字确认。收货单据应包含：产品名称、品牌、型号、数量、到货时间等基本信息。 2.2产品验收：产品送达指定地点后，甲方根据合同约定对产品的数量、包装、规格、品牌、质量、随付单证等进行清点验收。 2.3.产品安装调试完毕后，甲方进行终验。如产品质量或功能存在任何问题，乙方负责对产品进行无偿更换或解决。 产品终验合格日以甲方签发技术验收文件载明的日期为准。

3.4.6包装方式及运输

采购包1：

（1）除合同另有规定外，卖方供应的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

（2）每件包装箱内应附一份详细箱单和质量合格证。（3）卖方负责安排运输，运输费卖方承担。（4）卖方应按招标文件的规定将货物运抵现场并负责货物的装卸与保管。

3.4.7质量保修范围和保修期

采购包1：

本项目质保期为3年，自甲方签发《验收合格通知书》之日起算。 在质保期内服务： 1、对设备、系统或服务的任何非人为损坏或故障，提供免费维修或更换服务。 2、提供远程技术支持和故障诊断服务，确保快速解决使用过程中的问题。 3、提供软件更新和升级服务，确保使用的系统始终保持最新版本和最佳性能。 质保期外支持： 1、对于设备、系统后续的故障，提供优惠维修服务。 2、持续提供技术咨询服务，协助解决在使用设备、系统在使用过程中遇到的各类问题。

3.4.8违约责任与争议解决的方法

采购包1：

详见招标文件和采购合同

3.5其他要求

（1）投标报价包含软件、硬件、安装、调试、集成、对接等一切费用。（2）本项目所属行业为：工业,从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。（3）中标供应商在领取中标通知书前，须向采购代理机构提供纸质版投标文件正本1套副本1套，且提供的投标文件必须与在陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统中递交的电子投标文件内容一致，纸质版投标文件必须装订成册签字盖章。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 投标人资格证明材料
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	投标人资格证明材料
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 投标人资格证明材料

4.2特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	营业执照等主体资格证明文件	供应商应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)等证明材料，自然人须提供身份证明；	投标函 投标人资格证明材料
2	财务状况报告	提供2024或2025年度经审计的财务报告（成立时间至递交文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或文件递交截止时间前三个月内基本存款账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户信息）；或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函（三选其一）；	投标函 投标人资格证明材料

3	税收缴纳证明	提供文件递交截止时间前一年内任意一个月已缴纳的税收缴纳凭证或完税证明；依法免税单位的应提供相关文件证明；	投标函 投标人资格证明材料
4	社会保障资金缴纳证明	提供文件递交截止时间前一年内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；	投标函 投标人资格证明材料
5	设备和专业技术能力及未提供相关服务的承诺及说明	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的说明及承诺；	投标函 投标人资格证明材料
6	重大违法记录	提供参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	投标函 投标人资格证明材料
7	授权委托书	法定代表人参加投标的，须提供法人身份证明和本人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书和授权人身份证复印件；	投标函 投标人资格证明材料
8	信誉要求	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；	投标函 投标人资格证明材料
9	控股管理关系	提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效；	投标函 投标人资格证明材料
10	非联合体声明	本项目不接受联合体投标，须出具相关声明函。	投标函 投标人资格证明材料

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无			

第五章 评标办法

5.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

5.4评标程序

5.4.1熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- (一) 招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- (二) 招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- (六) 招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- (七) 招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。	开标一览表 货物（产品）分项报价表 标的清单

2	投标文件签署、盖章	按照招标文件规定要求签署、盖章。	开标一览表 货物（产品）分项报价表 技术响应偏离表 本国产品说明 中小企业声明函 项目售后及培训方案 投标人资格证明材料 商务应答表 中国境内生产的组件成本核算 基本规则 业绩表 企业实力 节能环保产品明细表 产品合法来源渠道证明 投标函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 关于符合本国产品标准的声明函 投标文件封面 项目实施方案 监狱企业的证明文件 项目团队配置
3	交货时间、交货地点	满足招标文件要求。	开标一览表 货物（产品）分项报价表 技术响应偏离表 投标函 商务应答表 标的清单
4	质量保修范围和保修期	满足招标文件要求。	开标一览表 货物（产品）分项报价表 技术响应偏离表 投标函 商务应答表 标的清单
5	投标有效期	提交投标文件的截止之日起不少于90天	开标一览表 货物（产品）分项报价表 技术响应偏离表 投标函 商务应答表 标的清单
6	投标报价	1.投标报价唯一； 2.报价货币符合招标文件要求； 3.未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。	开标一览表 货物（产品）分项报价表 投标函 标的清单

7	标“★”项及其他实质性要求	响应招标文件要求，且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件或其他情形。	开标一览表 货物（产品）分项报价表 技术响应偏离表 本国产品说明 中小企业声明函 项目售后及培训方案 投标人资格证明材料 商务应答表 中国境内生产的组件成本核算 基本规则 业绩表 企业实力 节能环保产品明细表 产品合法来源渠道证明 投标函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 关于符合本国产品标准的声明函 投标文件封面 项目实施方案 监狱企业的证明文件 项目团队配置
---	---------------	---------------------------------------	--

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料；
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评标结果汇总完成后、评审报告签署前，采购人及代理机构应严格依照《财政部关于印发<政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法>的通知》《政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第87号）》《政府采购非招标采购方式管理办法（财政部令第74号）》及《陕西省财政厅关于规范政府采购项目评审主观赋分有关事项的通知》（陕财办函〔2026〕10号）等文件要求，对评审数据进行全面校对与核对，重点核查各评审专家主观分项评分与全体评委对应分项平均分的偏离情况，确保评审数据准确无误、流程合规。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；

二、投标人名单和评标委员会成员名单；

三、评审方法和标准；

四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；

五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；

六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；

七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分办法

若采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。 投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	技术参数响应	按照硬件、软件配置清单响应情况进行评价，全部满足招标技术要求的得32分。①标“▲”的技术要求，每一项负偏离或未提供相关材料扣1.25分； ②未标“▲”的硬件技术要求每一项负偏离或未提供相关材料扣0.25分； ③软件技术要求须提供技术承诺，承诺完全响应技术要求，每一项未提供技术承诺扣0.25分。	32.0000	客观	技术响应偏离表 商务应答表
	系统演示	①“支撑平台”②“综合管控驾驶舱”③“综合安防”④“智慧消防”⑤“能效管理”⑥“设施智能化运维中心”⑦“基础设置”以实际应用的系统演示以上7项功能需求，每演示一项得1分；最高得7分。以PPT幻灯片、视频播放、静态网页等方式进行模拟演示，演示时间10分钟。各供应商须使用腾讯会议线上演示，请提前下载并注册腾讯会议账号，会议号：159750380，会议密码：77944，以公司名称进入会议。	7.0000	客观	技术响应偏离表 商务应答表

产品合法来源渠道证明	提供核心产品合法来源渠道证明文件（包括但不限于销售协议、代理协议、原厂授权等），得1分；未提供不得分。	1.0000	客观	产品合法来源渠道证明
项目实施方案	投标供应商需提供本项目实施方案，实施方案包括以下5个方面：1、系统集成方案；2、项目实施时间进度安排；3、系统安装调试方案；4、质量保证与控制措施；5、安全管理保证与措施；每一小项方案完备、合理得3分，满分得15分，每一小项方案存在一处缺陷的得2分；每一小项方案存在二处缺陷的得1分；每一小项方案存在三处缺陷（含三处）以上的及无方案或缺项的得0分。（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、与本项目无关内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、逻辑漏洞、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失不全、套用其他方案、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况）。	15.0000	主观	项目实施方案

详细评审

项目团队配置	(1) 提供项目负责人担任过类似项目的项目负责人的业绩证明材料，每提供一份得0.5分，最多得1分，未提供不得分。业绩证明材料为合同复印件加盖公章，须体现项目负责人名称，材料须清晰可辨认。 (2) 提供信息安全负责人CISP或CISSP或信息安全保障人员证书，得1分，未提供不得分。须提供有效期内的相关证书扫描件加盖公章。 (3) 项目团队人员（除项目负责人、信息安全负责人之外）每多一人具备相应的技术专业资格证书（信息系统项目管理师证书或注册信息安全专业人员(CISP)证书或信息安全保障人员证书），得0.5分，最多得2分。注：所有团队人员均须提供本单位缴纳的2026年以来任意1个月的社保证明；项目负责人、信息安全负责人和项目团队人员不得为同一人。	4.0000	客观	项目团队配置
--------	--	--------	----	--------

项目售后及培训方案	投标供应商针对项目特点制定售后及培训方案，方案包括以下5个方面：1、售后服务内容（包括：软件日常运维、软件响应式运维、软件应急式运维）；2、故障处理措施（包括：功能性bug修复、硬件系统或网络故障导致软件无法运行恢复）；3、售后流程（包括：组织架构、故障响应、备品备件等）；4.培训方案（包括：培训方式、培训内容、培训人员等）；5.售后增值服务（包括：质保期满延续服务承诺、定期巡检、系统升级等）。 。每一小项方案完备、合理得1分，满分得5分，每一小项方案存在一处缺陷的得0.6分；每一小项方案存在二处缺陷的得0.3分；每一小项方案存在三处缺陷（含三处）以上的及无方案或缺项的得0分。 （缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、与本项目无关内容、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、逻辑漏洞、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失不全、套用其他方案、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等情况）。	5.0000	主观	项目售后及培训方案
企业实力	投标供应商具有ISO9001质量管理体系认证证书的，得0.4分；具有ISO20000IT服务管理体系认证证书的，得0.4分；具有ISO14001环境管理体系认证证书的，得0.4分；具有ISO27001信息安全管理体 系认证证书的，得0.4分；具有ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的，得0.4分；最高得2分，未提供不得分。注：须提供证书扫描件加盖单位公章且证书在有效期内。	2.0000	客观	企业实力

业绩	投标供应商自2023年以来的类似项目业绩证明材料，每提供一份，得1分，最高得3分；未提供不得分。注：以合同签订时间为准，提供业绩合同复印件或扫描件且加盖单位公章（合同须体现盖章页、产品清单）。	3.0000	客观	业绩表
节能环保	投标产品具有国家确定的认证机构出具的处于有效期内的中国节能产品认证证书、中国环境标志产品认证证书的，每提供一类有效认证，得0.5分，最高得1分；未提供不得分。	1.0000	客观	节能环保产品明细表

异常低价 审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	0.0000	客观	开标一览表 标的清单 货物（产品）分项报价表
------------	--------	---	--------	----	------------------------------

价格评审	价格分	满足招标文件要求且报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。报价得分=（评标基准价/最终投标报价）×价格分（30） 本项目为非专门面向中小企业采购项目，符合政策要求的供应商，给予10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，投标人为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该投标人提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该投标人提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该投标人提供的全部产品的总报价取20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。	30.0000	客观	货物（产品）分项报价表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件 关于符合本国产品标准的声明函 中国境内生产的组件成本核算基本规则 本国产品说明 开标一览表 标的清单
------	-----	---	---------	----	---

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	----------	------	----------	---------	----------------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	货物（产品）分项报价表 开标一览表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	---

2	实施本国产品标准	本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产	20.00%	政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审	开标一览表 标的清单 货物（产品）分项报价表 关于符合本国产品标准的声明函 中国境内生产的组件成本核算基本规则 本国产品说明
---	----------	--	--------	--	--

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。

若采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的。

废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 货物(产品)分项报价表

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 关于符合本国产品标准的声明函

详见附件: 中国境内生产的组件成本核算基本规则

详见附件: 本国产品说明

详见附件: 技术响应偏离表

详见附件: 商务应答表

详见附件: 投标人资格证明材料

详见附件: 产品合法来源渠道证明

详见附件: 项目实施方案

详见附件: 项目团队配置

详见附件: 项目售后及培训方案

详见附件: 企业实力

详见附件: 业绩表

详见附件: 节能环保产品明细表

第七章 拟签订采购合同文本

详见附件：BIM运维平台项目采购合同.docx