

麟州街道钟楼社区维修改造工程

施工图



西北秦龙建设工程有限责任公司
NORTHWEST QINLONG CONSTRUCTION PROJECT CO., LTD.

资质等级：乙级 证书编号：A261134268

2025年12月

施工図



2025年12月

[illegible]

一 设计依据

- 1、建设单位提供的设计任务书及已认可的建筑方案设计图。
- 2、神木城建,规划,消防,人防等部门批准的总平面图。
- 3、建设单位提供的相关有资质部门的地形图及岩土工程地质勘察报告。
- 4、国家及榆林市颁布的有关设计规范，规程和标准。

《建筑设计防火规范》（GB50016—2014（2018年版））
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017年版）
《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2009）
《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）
《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ450—2018
《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）

二 工程概况

- 1、工程名称：麟州街道钟楼社区维修改造工程
- 2、建设地点：神木市麟州街道
- 3、建设概况：
- 4、设计内容：建筑的施工图设计。
- 5、建筑层数：地上四层
- 6、建筑防火类别：二类
- 7、建筑物耐火等级：一级
- 8、设计使用年限：50年
- 9、抗震设防烈度：六度
- 10、建筑结构类型：砖混结构
- 11、建筑标高：一层楼面±0.000 相对黄海高程

三 防火设计

- 1、地上防火分区，防火间距，安全疏散及消防措施的简要说明：
防火分区：每层为一个防火分区
- 2、管道穿过墙及楼板处应采用不燃烧材料，将其周围缝隙填塞密实。
- 3、电缆穿过变形缝时应加设不燃烧材料套管，并用不燃烧材料将套管缝隙填塞密实。

四 墙身砌体

- 1、±0.000 以上墙体为承重多孔砖,外墙为 370 厚，内墙为 240 厚，混合砂浆标号详结施。
- 2、厨卫隔墙采用120 厚轻质隔断墙。
- 3、非承重多孔砖强度等级、砂浆强度等级见结施。

- 4、墙设水平防潮层设于标高 -0.060米处， 20 厚 1:2 水泥砂浆，内加相当水泥重量 5%的防水剂。若设有钢筋混凝土基础梁或地圈梁，当梁面在室外地面标高以上且位于室内混凝土地面垫层范围内时，此段墙身可不设防潮层。

五 门窗工程

- 1、门窗立樘：除图纸注明外，外门，推拉门及窗户均居中，内门内开时与开启方向墙面平，外开时居中。
- 2、断桥铝门窗应由有资质的单位进行设计制作和安装。门窗仅提供门窗洞口尺寸和数量，立面分格和开启方式，框料规格、玻璃厚度及详细构造应根据国家有关规范规程标准和当地风压及各种荷载等进行二次设计。
- 3、门窗生产商必须现场复核洞口尺寸和数量，确定无误后方可加工安装。
- 4、门窗规格标准和玻璃必须经建筑师看样认可后方可订货。
- 5、门窗洞口的钢筋砼过梁及柱应预埋或预留安装门窗用的埋件或锚洞，其要求详见门窗标准图。
- 6、门窗洞及其它墙洞当洞宽 >600mm时,采用钢筋砼过梁,其过梁详见结施。过梁荷载等级为 I 级,过梁宽同墙宽。支撑长度370.当洞顶有框架梁或圈梁时，砖墙的门，窗，洞顶与结构梁底标高一致者其上过梁由该结构梁兼做过梁。当洞宽< 600mm 时,采用钢筋砖过梁,其做法详见 J136 页 32
钢筋砼过梁支承于钢筋混凝土柱上时，则该过梁与柱整浇，也可在柱内予埋钢筋；过梁现浇，此时予埋钢筋应加强，并应满足梁的抗剪全由钢筋来承受的要求。
- 7、应严格执行建筑玻璃应用技术规程〔JGJ113—2003〕及建筑安全玻璃管理规定有关条文。
- 8、外窗可开启扇均加纱窗，一层各扇窗设安全防护铁栏杆（由用户自理）。

六 内装修

- 1、本施工图仅提供一般工程做法，精装修部分需进行二次装修设计，不在本设计范围内。
- 2、二次装修设计单位必须具备相应设计资质，并拥有水、暖（空调）、电等配套工程的专业人员。
- 3、本工程土建设计，二次装修不得随意压低标高，取消或移动风口及消防设施，凡是影响使用与安全的改动，必须经设计院认可，方可施工。
- 4、二次装修设计风格必须服从于建筑设计的整体要求，其选用材料的规格、品种、颜色、质地等须由装修单位会同业主、设计院共同确定。
- 5、二次装修设计不得破坏建筑主体结构且符合国家有关规范、规程和标准。
- 6、所选用的装修材料必须符合有关消防安全和环境保护的有关规定。

七 外装修

- 1、外装修设计和做法索引见”立面图”及外墙详图；
- 2、设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图；

- 3、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

八 防排水设计

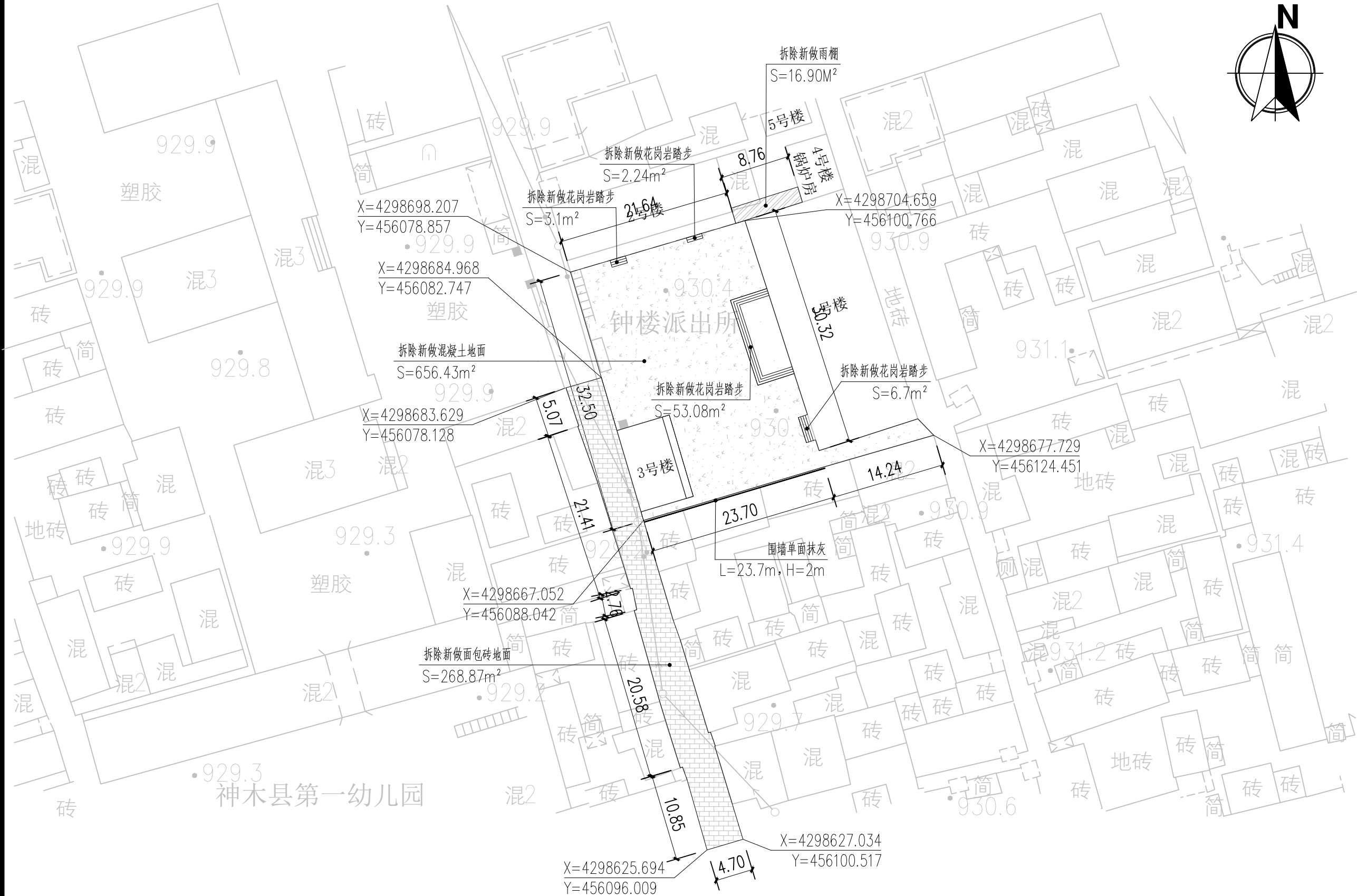
- 1、本工程屋面、卫生间、厨房、水池等处均做防排水处理。
- 2、屋面防水等级：II 级，应设二道防水。
- 3、屋面防水层做法：一道为SBS改性沥青防水卷材,3mm厚；一道为S 复合防水
- 4、卫生间，厨房防水做法：环保型聚氨酯防水涂料膜（1.6mm）厚。卫生间及厨房的钢筋混凝土楼板四周，除门洞外均加设180高C25细石混凝土翻边，厚度同墙。卫生间和有水阳台的房门比门口线低20,做缓圆弧阴角，以0.5%~1%的坡度坡向地漏,厨房的地面不起坡。
- 5、管道穿墙防水做法见陕 09J10 第 54~55 页。
- 6、桩头防水做法见陕 09J10 第 27~28 页。

九 其它注意事项

- 1、一层各出入口平台端均比门口线低 15mm，由门口线坡向平台端。
- 2、图纸所注尺寸中标高标注以米为单位，其他尺寸均以毫米为计量单位。
- 3、预留洞：300以内随设备图，300以上混凝土构件留洞见结构图，其它见建筑图。
- 4、图中未注明的大头脚均为 130,图中小于 130 的大头脚采用素混凝土浇筑
- 5、窗上槛，阳台，雨蓬及凡突出墙体的构件下沿均应做10x10滴水槽。
- 6、施工时，未经设计人员同意不得擅自更改设计，凡发现图纸中有错，碰，漏等现象，应及时通知设计单位，以便及时解决问题。
- 7、土建施工时应与其它专业密切配合。
- 8、凡本说明未提及者，对各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均须遵照国家标准各分项工程施工及验收规范执行。
- 9、本施工图需经城建，人防，消防等部门审批后方可施工。

本施工图未经建设主管部门批准不得施工。

设计单位 西北秦龙建设工程有限公司 资质等级：乙级 证书编号：A261134268			
附注： ■ 本图纸的版权，属西北秦龙建设工程有限公司所有，不得用于本工程以外的范围。 ■ 使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。 ■ 本图纸需手续齐全方可用于施工。			
合作设计单位			
出图签章			
（未盖出图专用章无效）			
执业专用章			
（按图定加盖）			
类 别	实 名	签 名	
审 核	常彩云	常彩云	
项目负责人	谢柏建	谢柏建	
专业负责人	张 栋	张 栋	
校 对	邵永生	邵永生	
设 计	谢柏建	谢柏建	
制 图	谢柏建	谢柏建	
建设单位			
项目名称	麟州街道钟楼社区维修改造工程		
子项名称			
工程编号			
底 名	建筑设计说明		
修改版次	第一版	阶段	施工图
比例	1:1000	专业	建施
图号	01	日期	2025.11



设计单位



西北盘龙建设工程有限公司
NORTHWEST DRAGON CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

资质等级: 乙级 证书编号: A261134268

附注:

■ 本图纸的版权, 属西北盘龙建设工程有限公司所有, 不得用于本工程以外的范围。
■ 使用本图纸时, 请同时参照各专业图纸, 如有疑问, 请及时与设计院联系。
■ 本图纸需手续齐全方可用于施工。

合作设计单位

出图签章

(未盖出图专用章无效)

执业专用章

(按规定加章)

类别	姓名	签名
审核	常彩云	
项目负责人	谢柏建	
专业负责人	张栋	
校对	邵永生	
设计	谢柏建	
制图	谢柏建	

建设单位

项目名称	麟州街道钟楼社区维修改造工程
子项名称	
工程编号	
姓名	

总平面图

修改版次	第一版	阶段	施工图
比例	1:1000	专业	建筑
图号	02	日期	2025.11

- 图例
- 地面硬化区域
 - 花岗岩踏步
 - 围墙抹灰

总平面图 1:1000