

工程项目总造价表

项目名称：临渭区2026年公租房屋顶维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	临渭区2026年公租房屋顶维修项目						
1.1	青青家园一期东1超市楼屋面改造						
1.2	青青家园三期7#屋面改造						
1.3	青青家园三期8#楼屋面改造						
1.4	民生苑北区23#楼屋面改造						
1.5	民生苑北区25#楼屋面改造						
1.6	民生苑南区3#楼屋面改造						
1.7	民生苑南区10#楼屋面改造						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:临渭区2026年公租房屋顶维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 青青家园一期东1超市楼屋面改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类: 拆除SBS卷材防水层(2道), 拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位: 屋面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	292.57		
2	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位: 屋面 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	292.57		
3	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	18.56		
		屋面新作部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园一期东1超市楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度: 水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级: 1:3水泥砂浆 3. 基层处理 4. 部位: 保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	292.57		
5	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法: 25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	292.57		
6	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数: 底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	332.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园一期东1超市楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	292.57		
8	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	94.25		
9	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层（清单单列） 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	63.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园一期东1超市楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料: 纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数: 1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	292.57		
11	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封胶密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	292.57		
12	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位: 落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：青青家园一期东1超市楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：青青家园一期东1超市楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：青青家园一期东1超市楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期7#屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类: 拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位: 6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	477.78		
2	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位: 6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	477.78		
3	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	30.32		
		屋面新作部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期7#屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度: 水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级: 1:3水泥砂浆 3. 基层处理 4. 部位: 保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	477.78		
5	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑聚苯板, 防火等级B1 2. 防护材料种类、做法: 25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	477.78		
6	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数: 底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	535.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期7#屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	477.78		
8	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	227.26		
9	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层（清单单列） 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	182.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期7#屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料: 纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数: 1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	477.78		
11	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封胶密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	477.78		
12	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位: 落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	8		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：青青家园三期7#屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期8#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类: 拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位: 6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	438.61		
2	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位: 6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	438.61		
3	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	19.74		
		屋面新作部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期8#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度: 水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级: 1:3水泥砂浆 3. 基层处理 4. 部位: 保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	438.61		
5	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 100mm厚挤塑聚苯板, 防火等级B1 2. 防护材料种类、做法: 25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	438.61		
6	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数: 底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	495.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期8#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	438.61		
8	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	194.13		
9	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层（清单单列） 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	151.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：青青家园三期8#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	438.61		
11	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 横纵3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	438.61		
12	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位:落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	7		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：青青家园三期8#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区23#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1060.02		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1118.58		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1118.58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区23#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 2. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1118.58		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	92.74		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 基层处理 4. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1118.58		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1118.58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区23#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1218.98		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1118.58		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	354.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民生苑北区23#楼屋面改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层(清单单列) 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	278.4		
12	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1118.58		
13	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6mh设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1118.58		
14	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位:落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区23#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 5 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑北区23#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区25#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	570.36		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	618		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	618		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区25#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 2. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	618		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	50.62		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 基层处理 4. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	618		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	618		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区25#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	696.18		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	618		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	264.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民生苑北区25#楼屋面改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层(清单单列) 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	205.33		
12	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	618		
13	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	618		
14	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位:落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑北区25#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑北区25#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用, 设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区3#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	876.72		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	940.5		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	940.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 2. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	940.5		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	77.39		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 基层处理 4. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	940.5		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	940.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1044.78		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	940.5		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	342.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民生苑南区3#楼屋面改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层(清单单列) 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	306.83		
12	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料: 纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数: 1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	940.5		
13	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6m设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	940.5		
14	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位: 落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑南区3#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区10#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面拆除部分					
1	011707001001	屋面面层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋面预制混凝土板架空层，拆除垃圾整理成堆 2. 拆除架空板支墩 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1151.28		
2	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:拆除SBS卷材防水层（2道），拆除垃圾整理成堆 2. 拆除部位:6层屋面（层高3m） [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1237.5		
3	011707001002	屋面防水层底部砂浆拆除	[项目特征] 1. 拆除原砂浆找平层 2. 拆除找平层应保护原结构层不受破坏 3. 拆除部位:6层屋面（层高3m） 4. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1237.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区10#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011707001003	屋面保温层拆除	[项目特征] 1. 保温层种类、厚度:拆除原100mm厚挤塑聚苯板 2. 垃圾下楼运输至室外 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1237.5		
5	01B001	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 装载机配自卸汽车外运垃圾 2. 费用内包含装卸费、运输费、垃圾消纳费及清扫路面遗落垃圾费用 [工作内容] 1. 装载机装车 2. 自卸汽车外运	m³	101.74		
		屋面新作部分					
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:水泥砂浆找平层25mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 基层清理 4. 部位:保温板下找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1237.5		
7	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚挤塑聚苯板，防火等级B1 2. 防护材料种类、做法:25mm厚1:3水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	1237.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区10#楼屋面改造 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010902001001	屋面卷材防水（第一道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:底层防水一道，上翻0.3m [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1378.64		
9	010902001002	屋面卷材防水（第二道防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:四周上翻至女儿墙顶面（上翻工程量单列） [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1237.5		
10	010902001003	屋面卷材防水（女儿墙立面防水层）	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性防水卷材 2. 防水层数:女儿墙立面卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	471.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 民生苑南区10#楼屋面改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	011201001001	女儿墙抹灰	[项目特征] 1. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2. 防水卷材防水层(清单单列) 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 结构墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	363.84		
12	010902007001	屋面隔离层	[项目特征] 1. 隔离层材料:纸灰筋隔离层 2. 隔离层厚度、遍数:1道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 隔离层铺设、搭接 3. 接缝、嵌缝、封边、收口	m2	1237.5		
13	010902003001	屋面刚性层	[项目特征] 1. 60mm厚C20细石混凝土面层 2. 内配Φ6双向钢筋网片, 间距150*150mm 3. 纵横3-6mh设置20mm厚分隔缝, 内用建筑防水密封膏密实 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土输送、铺筑、养护 3. 分格、嵌缝、灌缝	m2	1237.5		
14	011715001001	屋面排水落水口周围找坡	[项目特征] 1. 部位:落水口周边2米范围混凝土人工拆除10cm厚, 找坡新做 [工作内容] 1. 修补	个	22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：民生苑南区10#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称：民生苑南区10#楼屋面改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。