

杨家岭校区房屋屋面防水维修改
造项目

工程

最高投标限价

招 标 人：

延安大学

（盖章）

2026 年 04 月 27 日

工程名称： 杨家岭校区房屋屋面防水维修改造
项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 711463.38

（大写）： 柒拾壹万壹仟肆佰陆拾叁元叁角捌分

编制人： （注册造价工程师签字及盖章）

审核人： （一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位： （盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编制时间： 2026年04月27日

招标人： 延安大学 （盖章）

法定代表人或其授权人： / （签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类: 卷材 2. 破除原有屋面防水层, 无砂石保护层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	7185.6	8.94	64239.26
2	011707001001	瓦屋面拆除	[项目特征] 1. 拆除原有破损瓦屋面(含水泥砂浆基层) [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	3194.6	16.86	53860.96
3	010901010001	屋面变形缝	[项目特征] 1. 部位: 化工大楼屋面 2. 铲除原有填缝材料, 清理缝隙 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	500	3.00	1500.00
4	01B001	清理天沟内垃圾	[项目特征] 1. 人工清理天沟内垃圾 2. 废渣用小型机械吊下楼, 机械外运 [工作内容] 1. 清理 2. 运输	栋	2	300.00	600.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011704001001	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:化工屋面风化部分 2. 拆除水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1120	15.88	17785.60
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 20mm水泥砂浆修补屋面基层保护层 2. 部位:化工大楼屋面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	1474.02	29.21	43056.12
7	01B002	楼顶设备移位复原	[项目特征] 1. 做防水时需搬移楼顶设备,最后恢复原位用人工 [工作内容] 1. 搬运	栋	2	1000.00	2000.00
8	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 3. 部位:无法铺设卷材,但必须做防水的部分 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	200	45.52	9104.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材自带保护层 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:平屋面 5. 其它:化工大楼现有屋面放有设备,施工难度系数自行考虑 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	4020.55	41.08	165164.19
10	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材自带保护层 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:坡屋面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	2974.45	40.35	120019.06
11	011712001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:落水管、塑料 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	200	4.78	956.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:塑料管 Φ110PVC [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 刷漆	m	200	35.04	7008.00
13	010902006001	屋面落水口更换	[项目特征] 1. 拆除旧破损落水口并更换 [工作内容] 1. 旧构件拆除 2. 构件安装、固定	个	50	49.08	2454.00
14	011101003001	环氧自流平楼地面	[项目特征] 1. 2厚环氧地坪(清理打磨基层,刷界面剂,涂刷底涂、批刮中抹、修补打磨、刮涂面层,养护) 2. 部位:校本部锅炉房地面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 涂刷中层漆 3. 打磨、吸尘 4. 镟自流平面漆(浆)	m ²	605.59	82.17	49761.33
15	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1. 20厚花岗石材板铺面,灌水泥浆擦缝 2. 素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 部位:先锋广场配电室屋面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	154.02	211.13	32518.24

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					28342.78
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	22625.51	22625.51
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2768.90	2768.90
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	922.97	922.97
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1217.80	1217.80
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	807.60	807.60
二		专业措施					6733.10
1	011802003001	垂直运输	垂直运输（材料以及垃圾垂直运输） [工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1	6733.10	6733.10
合 计							35075.88

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:卷材 2. 破除原有屋面防水层, 无砂石保护层 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	借1-33	8.55			0.24	0.15	8.94
2	011707001001	瓦屋面拆除	[项目特征] 1. 拆除原有破损瓦屋面(含水泥砂浆基层) [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	借1-26 换	12.97			2.42	1.47	16.86
3	010901010001	屋面变形缝	[项目特征] 1. 部位:化工大楼屋面 2. 铲除原有填缝材料, 清理缝隙 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	补子目1			3			3

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	01B001	清理天沟内垃圾	[项目特征] 1. 人工清理天沟内垃圾 2. 废渣用小型机械吊下楼，机械外运 [工作内容] 1. 清理 2. 运输	栋	补子目4		300				300
5	011704001001	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位：化工屋面风化部分 2. 拆除水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	借1-99	15.2			0.42	0.26	15.88
6	011101006001	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 20mm水泥砂浆修补屋面基层保护层 2. 部位：化工大楼屋面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设	m2	11-15	14.08	9.98	0.68	2.78	1.69	29.21
7	01B002	楼顶设备移位复原	[项目特征] 1. 做防水时需搬移楼顶设备，最后恢复原位用人工 [工作内容] 1. 搬运	栋	补子目3		1000				1000

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	010902002001	屋面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚 3. 部位:无法铺设卷材,但必须做防水的部分 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	9-70	5.09	38.9		0.95	0.58	45.52
9	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材自带保护层 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:平屋面 5. 其它:化工大楼现有屋面放有设备,施工难度系数自行考虑 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	9-28 R*1.3	6.09	33.16		1.14	0.69	41.08

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材自带保护层 2. 防水层数:一层 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:坡屋面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	9-28 R*1.18	5.53	33.16		1.03	0.63	40.35
11	011712001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:落水管、塑料 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	16-65	3.67			0.69	0.42	4.78
12	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:塑料管 Φ110PVC [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 刷漆	m	9-108	8.63	23.82		1.61	0.98	35.04

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	010902006001	屋面落水口更换	[项目特征] 1. 拆除旧破损落水口并更换 [工作内容] 1. 旧构件拆除 2. 构件安装、固定	个	借1-119;9-113	22.93	22.82		2.07	1.26	49.08
14	011101003001	环氧自流平楼地面	[项目特征] 1. 2厚环氧地坪（清理打磨基层，刷界面剂，涂刷底涂、批刮中抹、修补打磨、刮涂面层，养护） 2. 部位：校本部锅炉房地面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 涂刷中层漆 3. 打磨、吸尘 4. 镟自流平面漆（浆）	m2	11-26	26.01	47.15	0.89	5.05	3.07	82.17

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1. 20厚花岗石材板铺面，灌水泥浆擦缝 2. 素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 部位：先锋广场配电室屋面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	11-41	42.93	154.39	0.68	8.16	4.97	211.13
16	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别：建筑垃圾等 2. 垃圾垂直运输、外运 3. 运距自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	项	补子目2		17616.06				17616.06
	二	专业措施									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011802003001	垂直运输	垂直运输（材料以及垃圾垂直运输） [工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	990304004			4991.55	1082.67	658.88	6733.1

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

单位工程人材机汇总表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	234.0912	155	155	36284.14	36284.14
2	综合二类工	工日	199.8611	190	190	37973.61	37973.61
3	综合三类工	工日	172.6383	215	215	37117.23	37117.23
4	人工工日	工日	499.9424	20.31	155	10153.83	77491.07
5	人工费调整	元	-0.2974	1	1	-0.3	-0.3
	小计					121528.51	188865.75
二	材料类别						
1	金刚石磨盘	个	12.1118	16	16	193.79	193.79
2	铁件(综合)	kg	63.388	4.82	4.82	305.53	305.53
3	石英砂(综合)	kg	370.6211	2.8	2.8	1037.74	1037.74
4	板枋材	m3	0.185	2065	2065	382.03	382.03
5	天然石材饰面板20厚花岗岩	m2	157.1004	110	140	17281.04	21994.06
6	环氧自流平面漆	kg	744.8757	21.04	21.04	15672.18	15672.18
7	环氧中层漆	kg	372.4379	19.04	19.04	7091.22	7091.22
8	聚氨酯防水涂料	kg	541.36	11.8	14.01	6388.05	7584.45
9	环氧渗透底漆	kg	248.2919	25.85	16.99	6418.35	4218.48
10	4厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材	m2	7930.5813	27.43	22	217535.85	174472.79
11	SBS弹性沥青防水胶	kg	2022.954	9.12	9.12	18449.34	18449.34
12	改性沥青嵌缝油膏	kg	418.0912	4.82	4.82	2015.2	2015.2
13	冷底子油	kg	3391.176	6.87	6.87	23297.38	23297.38
14	石油沥青玛蹄脂	kg	0.35	3.81	3.81	1.33	1.33
15	液化石油气	kg	1888.0904	7.26	7.26	13707.54	13707.54
16	二甲苯	kg	25.2	7.79	7.79	196.31	196.31
17	界面剂	kg	124.146	1.89	1.89	234.64	234.64
18	胶粘剂DTA砂浆	m3	0.154	788.5	788.5	121.43	121.43
19	塑料水落管φ110	m	210	12.39	17.8	2601.9	3738
20	塑料落水口	个	50.5	15	15	757.5	757.5
21	伸缩节	只	54	8.85	8.85	477.9	477.9
22	塑料管卡子φ110mm以内	个	122.4	1.98	1.98	242.35	242.35
23	水	m3	35.4872	5.63	5.63	199.79	199.79
24	电	kW·h	27.5388	0.71	0.71	19.55	19.55
25	其他材料费(占材料费)	元	94.8565	1	1	94.86	94.86
26	清理天沟内垃圾	栋	2	300	300	600	600
27	屋面变形缝清理	m	500	3	3	1500	1500
28	楼顶设备移位复原	栋	2	1000	1000	2000	2000

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金额	项			30000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					30000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

