

杨家岭校区1号学生公寓楼改造项
目

工程

最高投标限价

招 标 人：

（盖章）

2026 年 05 月 09 日

工程名称： 杨家岭校区1号学生公寓楼改造项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 1858321.11
（大写）： 壹佰捌拾伍万捌仟叁佰贰拾壹元壹角壹分

编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编（审）单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间： 2026年05月09日

招标人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		木门维修					25957.2
1	011710001001	木门窗拆除	1. 拆除原有宿舍木门扇，保证拆除门扇能二次安装 2. 未详尽事宜需满足甲方要求	樘	120	6.89	826.80
2	010801001001	木质门	1. 门扇维修后安装	m2	120	31.71	3805.20
3	01B001	维修木门	1. 加固门框 2. 修补门扇破损部分	樘	120	100.00	12000.00
4	010801006001	门锁安装	1. 更换门锁	套	120	77.71	9325.20
		宿舍内地面瓷砖及踢脚线					589230.38
5	011704001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除原有水泥砂浆地面 2. 拆除垃圾集中堆放	m2	2400	37.26	89424.00
6	011105003001	块料踢脚线（瓷砖踢脚线）	1. 清理拆除原有水泥踢脚线 2. 重新粘贴100mm高瓷砖踢脚线 3. 拆除垃圾集中堆放	m	2317.5	27.85	64542.38
7	011101006001	平面砂浆找平层	10厚水泥砂浆找平	m2	2400	17.79	42696.00
8	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格：800*800mm瓷砖铺设 2. 水泥砂浆结合层	m2	2400	163.57	392568.00
		宿舍内墙面和天棚粉刷					105981.31
9	011708002001	铲除涂料面（旧墙面）	1. 铲除部位名称：墙面及天棚铲除至砂浆层 2. 铲除材料名称：抹灰面涂料层 3. 拆除垃圾集中堆放	m2	1834.2	8.06	14783.65
10	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：腻子墙面 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 涂料品种、遍数：乳胶漆两遍 4. 部位：宿舍内墙面	m2	6771	9.46	64053.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:腻子天棚 2. 腻子种类:满刮腻子 3. 涂料品种、遍数:乳胶漆两遍 4. 部位:宿舍内天棚	m ²	2400	11.31	27144.00
		宿舍内窗户维修及加装窗纱					32674.38
12	011714006001	窗帘轨拆除	1. 拆除原有窗帘导轨 2. 拆除垃圾集中堆放	m	246	2.25	553.50
13	01B002	窗户打胶及维修配件	1. 窗户缝隙打胶填充, 全面检查合页、执手、锁点、滑轮、风撑等五金件, 更换破损窗户配件, 确保关闭严密	樘	150	5.32	798.00
14	010807004001	纱窗	1. 安装铝合金推拉纱窗扇, 窗纱安装平整、无破损, 与窗框贴合紧密	m ²	253.38	98.96	25074.48
15	010810003001	窗帘轨	1. 安装窗帘轨道, 拆除后清理墙面残留固件, 确保墙面平整	m	246	25.40	6248.40
		走道及楼梯间墙面及天棚粉刷					55807.63
16	011708002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面及天棚铲除至砂浆层 2. 铲除材料名称: 抹灰面涂料层 3. 拆除垃圾集中堆放	m ²	2449.72	8.12	19891.73
17	011708002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面(楼梯间返碱墙面) 2. 铲除材料名称: 涂料层及抹灰面至砖砌层 3. 拆除垃圾集中堆放	m ²	155	8.12	1258.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 14+6mm水泥砂浆抹平，抗裂砂浆粘贴耐碱玻纤网格布 2. 部位名称：墙面（楼梯间返碱墙面）	m2	155	54.60	8463.00
19	011404001002	墙面喷刷涂料（满刮乳胶漆腻子两遍）	1. 基层类型：腻子墙面 2. 腻子种类满刮：乳胶漆腻子 3. 涂料品种、遍数：防水涂料两遍 4. 部位：楼梯间靠卫生间墙面	m2	155	11.33	1756.15
20	011404001003	墙面喷刷涂料（满刮乳胶漆腻子两遍）	1. 基层类型：腻子墙面 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 涂料品种、遍数：乳胶漆两遍 4. 部位：走道墙面	m2	1766.59	9.46	16711.94
21	011404002002	天棚喷刷涂料（满刮乳胶漆腻子两遍）	1. 基层类型：腻子天棚 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 涂料品种、遍数：乳胶漆两遍 4. 部位：走道天棚	m2	589.5	11.31	6667.25
22	011404002003	天棚喷刷涂料（满刮乳胶漆腻子两遍）	1. 基层类型：腻子天棚 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 涂料品种、遍数：乳胶漆两遍 4. 部位：楼梯底板	m2	93.63	11.31	1058.96
		走道及楼梯间地面瓷砖铺贴及踢脚线					179682.66
23	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格：800*800mm瓷砖铺设	m2	616.23	163.57	100796.74
24	011106003001	块料楼梯	1. 块料瓷砖铺设楼梯面	m2	77.44	229.01	17734.53
25	011706001001	楼地面饰面拆除	1. 五楼走道地革拆除 2. 拆除垃圾集中堆放	m2	117.9	10.26	1209.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	011105003002	块料踢脚线	1. 清理原有松动踢脚线 2. 重新粘贴100mm高瓷砖踢脚线 3. 部位：走道墙面	m	486.2	24.65	11984.83
27	011105003003	块料踢脚线	1. 清理原有松动踢脚线 2. 重新粘贴瓷砖踢脚线 3. 部位：楼梯梯板	m	67.2	27.51	1848.67
28	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20mm厚水泥砂浆找平	m ²	693.67	29.21	20262.10
29	011704001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除原有水泥砂浆面 2. 拆除垃圾集中堆放	m ²	693.67	37.26	25846.14
		楼梯间扶手栏杆粉刷					962.98
30	011404003001	栏杆刷油漆	1. 楼梯栏杆除锈、清扫、打磨平整、刷防锈漆及面漆等。	m ²	67.2	14.33	962.98
		走道晾衣架拆除，宣传栏拆除及两侧门改窗					14855.19
31	011710002001	金属门窗拆除	1. 原有金属门窗拆除 2. 部位：2层以上过道两侧铝合金门 3. 拆除垃圾集中堆放	樘	10	45.55	455.50
32	010402003001	零星砌块	1. 采用多孔砖砌筑900mm高矮墙，满足隔墙上安装铝合金窗 2. 部位：二层以上楼道两侧	m ³	6.48	707.20	4582.66
33	010807001001	金属推拉窗	1. 安装铝合金玻璃窗，带窗纱	m ²	15.84	556.56	8815.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
34	011710002002	金属门窗拆除	1. 拆除一层门禁及通道封堵, 拆除门禁时保护好线路接口, 通道封堵拆除后确保通道畅通, 预留尺寸符合设计要求; 2. 部位: 一层铁门 3. 拆除垃圾集中堆放	樘	2	68.31	136.62
35	011709001001	走道上晾衣杆拆除	1. 走道上晾衣杆拆除(含两侧连接构件) 2. 拆除垃圾集中堆放	m	150	2.25	337.50
36	011713002001	广告牌及宣传栏拆除	1. 广告牌及宣传栏拆除 2. 垃圾集中堆放	m ²	50	10.54	527.00
		卫生间瓷砖地面及防水					85216
37	011704001003	平面抹灰层拆除	1. 2层以上卫生间及洗漱间水磨石地面 2. 垃圾集中堆放	m ²	256	74.42	19051.52
38	011705001001	平面块料拆除	1. 1层卫生间及洗漱间地砖地面 2. 垃圾集中堆放	m ²	64	18.27	1169.28
39	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格: 800*800mm防滑瓷砖铺设 2. 水泥砂浆结合层	m ²	320	163.57	52342.40
40	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 楼地面聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 2. 防水采用符合标准的防水卷材或涂料, 做法符合常规图集做法, 满足甲方要求	m ²	320	39.54	12652.80
		卫生间更换洗漱池及水龙头					84683.84
41	01B003	拆除现有水池	1. 拆除原有卫生间洗手台 2. 拆除垃圾集中堆放	m ²	38	189.31	7193.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	01B004	洗漱池	详细做法参考陕09J05-P21/① 1. 池壁细石混凝土标号c20, 内配A6钢筋 2. 池内包嵌1.2厚不锈钢池面 3. 9厚1:2.5水泥砂浆打底, 划出纹道再用8厚1:2.5水泥砂浆掺无毒建筑胶, 粘贴5厚20*20mm白色瓷砖. 白水泥擦缝。 3. 1:1.5白水泥(或掺色)白石渣(小八厘)细石混凝土. 内配钢筋, 随打随抹, 压实后, 磨光打蜡、一次成活。 4. 砖支座使用MU10砖, M5砂浆砌筑, 面层做法同洗池。	m2	60.8	1219.07	74119.46
43	031003004001	成品拖布池安装	1. 成品拖布池安装	组	10	291.51	2915.10
44	011710001002	木门窗拆除	1. 卫生间和洗漱间之间木门, 避免破坏门洞墙体 2. 拆除垃圾集中堆放	樘	10	45.55	455.50
		卫生间拆除小便池, 重新砌筑墩台					54813.58
45	01B005	拆除卫生间墩台	1. 拆除原有卫生间墩台 2. 拆除垃圾集中堆放	m2	48	189.31	9086.88
46	01B006	拆除小便池子	1. 拆除原有卫生间小便池 2. 拆除垃圾集中堆放	m2	21.9	189.31	4145.89
47	01B007	砌筑卫生间墩台	1. 砌筑卫生间墩坑, 坑内轻集料回填, 满足甲方改造方案要求 2. 水泥砂浆粘贴瓷砖面层, 规格做法同卫生间地面	m2	48	367.86	17657.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
48	011709002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除原有隔断，隔板保留利旧，避免损坏	m2	183	10.54	1928.82
49	011207003001	成品隔断	1. 原有隔断利旧安装	m2	183	27.77	5081.91
50	031003006001	大便器	1. 原有大便器利旧安装	组	40	323.47	12938.80
51	011712002001	卫生洁具拆除	1. 蹲式大便器拆除，大便器保留利旧，避免损坏	件	40	92.78	3711.20
52	011712001001	管道拆除	1. 小便池沥水管 2. 拆除垃圾集中堆放	m	45	5.84	262.80
		卫生间墙面瓷砖修补					10505.07
53	011204002001	块料零星项目	1. 卫生间墙面粘贴200*300mm墙砖，选用与原有墙砖色泽、规格一致的瓷砖，修补平整、无空鼓，缝隙均匀。	m2	50.84	188.12	9564.02
54	011705002001	立面块料拆除	1. 拆除原有松动鼓包墙砖 2. 拆除垃圾集中堆放	m2	50.84	18.51	941.05
		卫生间天棚粉刷					6643.2
55	011708002004	铲除涂料面（旧天棚面）	1. 铲除部位名称：卫生间天棚 2. 铲除材料名称：拆除原有腻子面层至砂浆层 3. 拆除垃圾集中堆放	m2	320	8.06	2579.20
56	011404002004	天棚喷刷涂料（满刮乳胶漆腻子两遍）	1. 基层类型：腻子天棚 2. 腻子种类：满刮腻子 3. 涂料品种、遍数：防水涂料两遍 4. 部位：卫生间及洗漱间天棚	m2	320	12.70	4064.00
		拆除垃圾外运					11515

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
57	01B008	拆除垃圾外运	1. 所有拆除垃圾由集中堆放点运至弃置点, 包含下楼、装车等所有工作 2. 运距自行考虑	项	1	11515.00	11515.00
		屋面防水					3567
58	011707002001	防水层拆除	1. 铲除卷材防水层及带砂石保护层 2. 拆除垃圾集中堆放	m2	50	11.70	585.00
59	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格: 4厚改性沥青防水卷材-20℃ 2. 部位: 平屋面 3. 防水层铺设满足施工方案要求及常规规范要求	m2	50	25.88	1294.00
60	011101006003	平面砂浆找平层	1. 1:3水泥砂浆找平层20厚	m2	50	33.76	1688.00
合 计							1262095.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给水改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水管道更换					17429.27
1	031002001001	阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 法兰连接 5. 备注: 拆除后更换	个	6	212.20	1273.20
2	031001001001	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 介质: 给水 5. 备注: 拆除后更换	m	90	92.00	8280.00
3	031001001002	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 介质: 给水 5. 备注: 拆除后更换	m	18.4	79.62	1465.01
4	031001001003	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 介质: 小便池冲洗管 5. 备注: 拆除后更换	m	12	278.52	3342.24
5	031001001004	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 介质: 给水 5. 备注: 拆除后更换	m	10.4	88.65	921.96
6	031003016001	水龙头	1. 材质: 全铜耐腐蚀 2. 型号: 节水型 3. 规格: DN20 4. 安装方式: 螺纹连接 5. 备注: 拆除后更换	个	30	37.15	1114.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给水改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
7	031002001002	阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铸铁 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 备注:拆除后更换	个	4	86.03	344.12	
8	031002001003	阀门	1. 类型:冲洗阀 2. 材质:锌合金 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 备注:拆除后更换	个	8	86.03	688.24	
		采暖						
		残值抵扣						
合 计								17429.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖气改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水管道更换					
		采暖					172389.38
1	031004001001	铸铁散热器	1. 型号:柱翼式700 中心距600 2. 规格:14柱 3. 托架形式:落地式 4. 备注:拆除后更换	组	50	740.07	37003.50
2	031004001002	铸铁散热器	1. 型号:柱翼式700 中心距600 2. 规格:16柱 3. 托架形式:落地式 4. 备注:拆除后更换	组	16	822.35	13157.60
3	031004001003	铸铁散热器	1. 型号:柱翼式700 中心距600 2. 规格:13柱 3. 托架形式:落地式 4. 备注:拆除后更换	组	50	698.93	34946.50
4	031004001004	铸铁散热器	1. 型号:柱翼式700 中心距600 2. 规格:12柱 3. 托架形式:落地式 4. 备注:拆除后更换	组	54	616.84	33309.36
5	031001002001	钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN80 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:主立管 5. 介质:暖气给回水 6. 备注:拆除后更换	m	64	107.37	6871.68
6	031001002002	钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:横管 5. 介质:暖气给回水 6. 备注:拆除后更换	m	60	95.19	5711.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖气改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	031001002003	钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 焊接 4. 安装部位: 横管 5. 介质: 暖气给回水 6. 备注: 拆除后更换	m	56	80.84	4527.04
8	031001002004	钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 焊接 4. 安装部位: 横管 5. 介质: 暖气给回水 6. 备注: 拆除后更换	m	64	65.82	4212.48
9	031001002005	钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 焊接 4. 安装部位: 横管 5. 介质: 暖气给回水 6. 备注: 拆除后更换	m	40	56.30	2252.00
10	031001002006	钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 焊接 4. 安装部位: 立管 5. 介质: 暖气给回水 6. 备注: 拆除后更换	m	270	53.22	14369.40
11	031001002007	钢管	1. 材质: 无缝钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 焊接 4. 安装部位: 横管 5. 介质: 暖气给回水 6. 备注: 拆除后更换	m	72	53.22	3831.84
12	031002001004	阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 备注: 拆除后更换	个	68	87.74	5966.32

其他项目清单计价表

工程名称：暖气改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：预留金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				100000
1.1	预留金	项	100000		100000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					100000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

