

杨家岭校区毕业生宿舍粉刷项目

工程

最高投标限价

招 标 人：

延安大学

(盖章)

2026 年 04 月 27 日

工程名称：杨家岭校区毕业生宿舍粉刷项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）：995623.39

（大写）：玖拾玖万伍仟陆佰贰拾叁元叁角玖分

编制人：（注册造价工程师签字及盖章）

审核人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026年04月27日

招标人：延安大学（盖章）

法定代表人或其授权人：/（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：墙面及天棚面层（污染处、坑洼处） 2. 铲除材料名称：乳胶漆面层、丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	9777.14	8.08	78999.29
2	011403003001	刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型：旧墙面基层 2. 腻子种类：乳胶漆腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 部位：室内墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子	m2	33757.36	10.30	347700.81
3	011403003002	刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型：旧天棚基层 2. 腻子种类：乳胶漆腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 部位：室内天棚 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子	m2	12076.38	12.05	145520.38
4	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型：旧墙面基层 2. 喷刷涂料部位：阳台处外墙面 3. 涂料品种：高级丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	2206.17	12.37	27290.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:旧天棚基层 2. 喷刷涂料部位:阳台处天棚 3. 高级丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	513.66	14.82	7612.44
6	011404001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:旧墙面基层 2. 喷刷涂料部位:室外外墙面 3. 抗裂砂浆修补,贴玻纤网格布 4. 满刮腻子二遍 5. 高级丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	332.12	44.75	14862.37
7	011403002001	抹灰线条油漆(耐磨漆两遍)	[项目特征] 1. 线条宽度、遍数:150mm宽,2遍 2. 清理踢脚线基层,局部刮腻子2遍 3. 刷耐磨漆两遍 4. 部位:踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m	6720	4.23	28425.60

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面及天棚面层(污染处、坑洼处) 2. 铲除材料名称:乳胶漆面层、丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	16-48	6.55			0.93	0.6	8.08
2	011403003001	刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型:旧墙面基层 2. 腻子种类:乳胶腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 部位:室内墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子	m2	14-229;14-209	5.68	3.29		0.81	0.52	10.3
3	011403003002	刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型:旧天棚基层 2. 腻子种类:乳胶腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 部位:室内天棚 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子	m2	14-230;14-210	7.1	3.29		1.01	0.65	12.05

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:旧墙面基层 2. 喷刷涂料部位:阳台处外墙面 3. 涂料品种:高级丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14-234 换	7.87	2.66		1.12	0.72	12.37
5	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:旧天棚基层 2. 喷刷涂料部位:阳台处天棚 3. 高级丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14-235 换	9.86	2.66		1.4	0.9	14.82

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	011404001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:旧墙面基层 2. 喷刷涂料部位:室外外墙面 3. 抗裂砂浆修补, 贴玻纤网格布 4. 满刮腻子二遍 5. 高级丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	14-217;12-13	25.54	13.24		3.64	2.33	44.75
7	011403002001	抹灰线条油漆 (耐磨漆两遍)	[项目特征] 1. 线条宽度、遍数:150mm宽, 2遍 2. 清理踢脚线基层, 局部刮腻子2遍 3. 刷耐磨漆两遍 4. 部位:踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m	14-207 换	3.01	0.52		0.43	0.27	4.23

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011105003001	块料踢脚线（ 瓷砖踢脚线）	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm高 2. 清理原有松动踢脚线 3. 重新粘贴瓷砖踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	16-36;11-91	12.68	14.13	0.08	1.82	1.16	29.87
9	01B001	宿舍搬床、柜子	[项目特征] 1. 宿舍搬床、柜子，完工后恢复原状 [工作内容] 1. 搬运	项	补子目2		30000				30000
10	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别:建筑垃圾等 2. 垃圾垂直运输、外运、消纳等费用 3. 运距自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	项	补子目1		10000				10000
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架（内墙）		项	17-60	15285.84	705.54	346.77	2233.34	1429.93	20001.42

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
1	011713001001	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类:吊链灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	借16-76	5.76			1.11	0.73	7.6
2	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:圆形吸顶灯 2. 规格:Φ400单色LED吸顶灯 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-1	28.32	63.28		5.44	3.58	100.62
3	030412002001	线槽	[项目特征] 1. 名称:线槽敷设 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC 20*10 [工作内容] 1. 安装	m	补子目1	5.81	2		1.12	0.74	9.67
4	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:线槽配线 2. 型号、规格:BV-2.5mm 2 [工作内容] 1. 配线	m	4-13-64	1.49	2		0.29	0.19	3.97
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项	BM4	507.61	546.1	109.22	97.6	64.27	1324.8

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				20000
1.1	暂列金额	项			20000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					20000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

