建设工程招标代理合同

项目编号：ZXGC-2026-1106

项目名称：2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

建设工程招投标代理合同

委托方(甲方)：镇巴县小洋镇人民政府

受托方(乙方)：陕西众欣共创工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》及国家的有关法律法规、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经甲、乙双方协商，甲方将2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目的招标代理业务委托乙方完成，为顺利完成委托业务，明确甲、乙双方的权利和义务，特订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目

工程地点：镇巴县小洋镇人民政府

工程内容：本次改造鲁家坝村营盘处民宿和中坝处民宿2处，其中：

1.营盘处民宿。改造厨房110平方米、改造餐厅240平方米、改造卫生间11间，改造并安装窗户42栋、门53扇，改造电气管线714平方米、室内给排水714平方米等配套设施。

2.中坝处民宿。改造厨房30平方米、改造餐厅140平方米、改造卫生间9间，改造并安装窗户27栋、门25扇，改造电气管线395平方米、室内给排水395平方米等配套设施。

二、代理服务的内容：

招标方案沟通策划、采购文件编制、公告发布、招标文件发售、组织答疑及踏勘（如需）、接收投标文件、组织开标、配合评审、结果公示、发放中标（成交）通知书、协助资料归档、整理招标全过程资料移交采购人，配合处理项目相关质疑、异议等配套协调工作。

三、合同价款及支付方式：

1、招标代理服务费由**中标（成交）人**一次性支付给招标代理人。

2、代理服务费：以中标（成交）金额为准，参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行 办法》(计价格[2002]1980号)、国家发展和改革委员会《国家发展改革委

办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857号)和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)文件的相关规定。具体金额甲乙双方协商商定。

3、乙方承担以上委托招标代理项目工作的相关费用。

四、 甲方的责任

1、甲方不得向乙方提出违反国家法律、法规的要求。

2、 甲方应在本合同签订一周内，向乙方提供以下资料，并对资料的合法性、真实性、完整性负全责。

1)立项批复、工程资金证明、等招标必需资料；

2)对招标项目的具体要求：招标范围、招标条件、标段划分、对投标人的要求等。

3)提供乙方全套施工图纸、与工程有关的设计变更等资料。

3、甲方应积极协调配合乙方招标工作。

4、甲方接到乙方提出的与招标代理业务有关的事宜后，应于三日内书面答复。

5、按本合同约定的代理服务费计算标准及付款办法支付服务费。

五、 乙方的责任

1、乙方按照公开、公平、公正和诚实守信的原则，组织招标工作、维护各方的合法权益；

2、应用专业技术与技能为甲方提供完成招标工作相关的咨询服务；

3、向甲方宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章制度，解释合理的招标程序以便得到甲方的支持和配合；

4、乙方应对招标工作中所出具的有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负全责；

5、服务的技术人员必须有良好的职业道德和较高的专业水平，无违规执业的不良记录；

6、招标工作结束后及时向招标管理机构报送有关资料；

7、乙方必须严格遵守职业道德；

8、乙方不得承揽与本项目利益相冲突的相关业务。

六、违约责任、争议的解决

1、合同履行期限内，因一方的失误，导致合同履行中断，责任方应视情节和造成的后果对非责任方做出赔偿。

2、如甲方中途取消与乙方的招标代理合同，甲方应向乙方支付已完工作量的费用；

3、因甲方原因，乙方不能按时完成招标代理业务时，甲方相应顺延委托期限；

4、代理业务做完后，如甲方不能按合同约定期限支付代理费用，自约定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的咨询费利息，利息额按约定支付期限最后一 日银行同期贷款利率计算；

5、甲方、乙方如在合同履行过程中发生争议时，应协商解决，协商不成时可申请在当地仲裁委员会仲裁。

七、其他

1、未经双方协商同意，合同任何一方不得转让本合同规定的权利和义务；

2、本合同内容的修改或补充，均须经双方协商一致后，以书面形式加以确认，否则不发生效力。

八、合同生效与终止

1、本合同经双方签字(盖章)后生效；

2、在双方全面履行本合同约定的权利、义务后，本合同终止；

3、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：镇巴县小洋镇人民政府（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

电　　话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方：陕西众欣共创工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

电　　话：0916-6714536

开户银行：陕西镇巴农村商业银行股份有限公司

银行账号：27060801201099001627O2

签订时间：2026 年 11 月 24 日

签订地点：镇巴县小洋镇人民政府