

咸阳市渭城区风轮初级中学维修改造 项目需求（一般项目）

采购单位：咸阳市渭城区风轮初级中学

单位负责人：

项目名称：咸阳市渭城区风轮初级中学维修改造项目

所属年度：2026 年

编制单位：咸阳市渭城区风轮初级中学

编制时间：2026 年 7 月



第一部分：采购项目基本情况

(一) 采购项目概况： 本项目对教学楼一至五层卫生间、走道、楼梯间进行改造，并更换教室门和防火门。一层消控室增加直通室外门，开向走道门改为乙级防火门，配电间门改为甲级防火门。

(二) 采购项目实施必要性论述： 该项目的实施能落实上级部门的相关要求，有效的改善、提升校园环境，营造良好的育人氛围，有利于学生更好的教育。

(三) 采购项目实施依据： 咸渭行审字【2026】129 号

(四) 采购项目需实现目标： 该项目的实施能落实上级部门的相关要求，有效的改善、提升校园环境，营造良好的育人氛围，有利于学生更好的教育。

(五) 预算资金文件： 咸渭财评字【2026】22 号

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构： ☐是 ☒否

委托第三方机构名称： 陕西元亨和泰项目管理有限公司

(七) 采购项目所属分类： ☐货物 ☒服务 ☐工程

(八) 采购标的是否进口产品： ☐全部是 ☐包含 ☒不包含

(九) 采购项目是否已意向公开： ☒是 ☐否

未意向公开的理由： /

(十) 采购项目是否经过投资评审： ☒是 ☐否

投资评审报告：

(十一) 采购项目需求清单：（内容多的可另附需求清单）



序号	项目	规格	功能配置描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	咸阳市渭城区风轮初级中学维修改造项目	见项目清单	见项目清单		1		1191567.97
合计：1191567.97						元	元

(十二) 采购项目商务要求：

1. 交付（实施）的时间（期限）：2026 年 8 月下旬
2. 交付（实施）的地点（范围）：咸阳市渭城区风轮初级中学
3. 付款条件（进度和方式）：本工程按工程进度支付工程款，待竣工验收合格后，付至工程总价款的 70%时，暂停支付。待结算审计后支付至审计价的 100%。
付款前乙方应提供同等金额的增值税发票。

4. 售后服务要求

无

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

无

6. 采购项目的其他要求

按照采购人要求作好相关工作。

(十三) 由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 ☐ 是 ☒ 否

1. 采购标的实现的功能：按照合同约定履行
2. 采购标的的应用场景：按照合同约定履行
3. 采购标的需实现的采购目标：按照合同约定履行



第二部分：采购实施计划

（一）合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元） 1191567.97，最高限价（元）：1191567.97

2、采购活动时间安排：2026 年 8 月

3、采购组织形式：☐政府集中采购 ☒部门集中采购 ☐自行采购

（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

4、委托代理安排

☐政府集中采购机构 ☒政府采购代理机构

☐自行组织采购

5、采购包划分：☐分标段 ☒不分标段

采购包划分依据：/

6、合同分包：☐允许分包 ☒不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

☒支持创新 ☒支持绿色发展 ☒支持首台套 ☒支持监狱企业

☒支持中小企业发展 ☒支持残疾人福利性企业 ☐其他（ ）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☒是 ☐否 ☐设置专门采购包

9、供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《节能产品政府采购实施意见》（财库（2004）185号）；（2）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库（2006）90号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发（2007）51号）；（4）《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）；（5）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号）；（6）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）；（7）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库（2019）9号）；（8）



《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库(2019)27号); (9)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库(2021)19号)、《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》(财库(2021)20号); (10)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号); (11)关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库(2020)123号); (12)《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》(财库(2021)35号); (13)《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采(2018)23号)、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采(2020)15号); (14)《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采(2021)29号); (15)《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采(2022)5号); (16)《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》(财办库(2023)243号); (17)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采(2023)3号); (18)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采(2023)4号); (19)如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。特定的专业资格或技术资格、设备资格、业绩资格、专业人员及管理能力等。

10、采购方式(采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定)

- ☐ 公开招标
 ☐ 邀请招标
 ☐ 竞争性谈判
☒ 竞争性磋商
 ☐ 询价
 ☐ 单一来源采购
☐ 框架协议
 ☐ 其他采购方式()

采购方式选择理由: 采购金额达到公开招标限额标准

11、是否改变采购方式 ☐ 是 ☒ 否



(达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的)

改变采购方式理由及需采用的采购方式: _____ / _____

12、竞争范围: ☒ 公开竞争 ☐ 有限范围竞争 ☐ 唯一供应商

13、评审方法: ☒ 综合评分法 ☐ 最低评标价法 ☐ 其他 (_____)

评审方法选择理由: (评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定)

(二)、合同管理安排

1、合同类型 ☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程 ☐ 其他 (_____)

合同类型选择理由: _____ / _____

2、定价方式 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

定价方式选择理由: _____ / _____

3、合同文本的主要条款

(1) 采购标的名称: 咸阳市渭城区风轮初级中学维修改造项目

(2) 质量标准及技术要求: 建设、设计、监理、施工四方联合验收通过

(3) 规格要求: 满足国家现行行业执行标准

(4) 数量(规模): 1 项

(5) 合同履行时间(期限): 90 日历天

(6) 合同履约地点和方式: 咸阳市渭城区风轮初级中学

方式: 总价合同

(7) 包装方式: _____ / _____

(8) 价款或者报酬: 竣工验收后支付货款

(9) 考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例(%)
1	工程验收合格	70%
2	结算审计	100%
、 、 、		

(10) 资金支付方式: 银行转账

(11) 验收及交付标准和方法:



建设、设计、监理、施工四方联合验收通过。

(12) 质量保修范围和保修期

满足国家现行行业执行标准

(13) 知识产权归属、处理方式

/

(14) 成本补偿、风险分担约定

/

(15) 违约责任与解决争议的方法

履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，依法向咸阳市渭城区人民法院提起诉讼。

(16) 其他条款

/

第三模部分：履约验收方案

(一) 履约验收组织

1. 履约验收主体：咸阳市渭城区风轮初级中学、区教育局相关部门等。

2. 验收组织方式：☐自行验收 ☒委托第三方验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：☐是 ☒否

4. 是否邀请专家：☒是 ☐否

5. 是否邀请服务对象：☐是 ☒否

6. 验收组织的其他事项

详见合同条款

(二) 履约验收时间：2026年11月下旬

(三) 履约验收方式：☒一次性验收 ☐分段验收 ☐分期验收

(四) 履约验收程序：☐简易程序 ☒一般程序

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

详见合同条款。



2. 商务履约内容

详见合同条款。

(六) 履约验收标准

保证项目必须符合相关质量检验评定标准的规定。

(七) 履约验收其他事项

详见合同条款。

第四部分：一般性审查

(一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。)

(一) 审查项目名称：咸阳市渭城区风轮初级中学维修改造项目

(二) 是否委托第三方机构编制采购需求：☐是 ☒否

编制采购需求的第三方机构：陕西元亨和泰项目管理有限公司

(三) 编制采购需求的人员名单

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	魏道情	咸阳市渭城区 风轮初级中学	/	/	党支部书记、校长	13619183329
2	刘飞	咸阳市渭城区 风轮初级中学	/	/	党支部副书记	15353143078
3	袁意平	咸阳市渭城区 风轮初级中学	/	/	工会主席	13991004457

(四) 是否委托第三方机构审查采购需求：☐是 ☒否

审查采购需求的第三方机构：/



审查采购需求的第三方机构： /

(五) 审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构）

(六) 审查时间： 2026 年 7 月

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	杜冬冬	咸阳市渭城区风轮初级中学	/	/	后勤副主任	17392595583
2	王棉旗	咸阳市渭城区风轮初级中学	/	/	德育副校长	13689100058
3	赵晶	咸阳市渭城区风轮初级中学	/	/	教学副校长	13891088208

(七) 审查地点： 咸阳市渭城区风轮初级中学

审查意见书

审查内容	审查结果
如需开展需求调查的，是否按规定开展需求调查	☒ 是 ☐ 否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	☒ 是 ☐ 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	☒ 是 ☐ 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	☒ 是 ☐ 否
采购实施计划是否完整	☒ 是 ☐ 否
其他需要审查内容	☒ 符合 ☐ 不符合
审查结论	☒ 通过 ☐ 不通过



审查意见:

同意

审查人员(签字):

杨冬 赵磊 王锦强

