政府采购项目

项目编号：SXHC2026-264

项目计划编号：ZCSP-西咸新区-2026-00775

能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目

竞争性磋商文件

陕西华采招标有限公司

2026年09月

温馨提示

请供应商认真阅读下列条款，避免因此造成的无效投标:

一、请仔细检查响应文件是否已按磋商文件要求盖章、签名、签署日期。

二、在制作响应文件前，请务必先仔细阅读磋商文件，磋商文件中出现的“不得”、“不允许”、“不接受”、“拒绝”类此词语的条款，是要求供应商必须响应的。

三、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，若贵单位在获取磋商文件后，如因为一些特殊原因不能参加本次投标活动，应当在递交响应文件截止时间前一日（如为周末或节假日请相应提前至工作日）以书面形式签字盖章后发至项目负责人邮箱13640221470qq.com，以便我们正常开展后期工作。否则，我公司将向财政部门反映并提供相应的佐证，供应商一年内累计出现三次该情况，将被监管部门记录为失信行为。

感谢您的支持与配合!

目　录

第一部分　竞争性磋商公告 1
第二部分　供应商须知 6
一、总则 9
二、磋商文件 9
三、磋商要求 10
四、响应文件的式样和签署 12
五、响应文件的加密和递交 12
六、开标 13
七、评审 14
八、确定成交供应商 25
九、质疑与投诉 25
十、履约保证金 26
十一、合同 26
十二、合同的履约验收 27
十三、招标代理服务费 27
十四、废标情形 27
十五、落实的政府采购相关政策 28
第三部分　采购内容及要求 31
第四部分　拟签订的合同条款文本 33
第五部分　响应文件格式 46

第一部分　竞争性磋商公告

项目概况

能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）自行下载获取采购文件，并于2026年10月14日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXHC2026-264

项目名称：能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2006000.00元

采购需求：

合同包1（能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目）：

合同包预算金额：2006000.00元

合同包最高限价：2006000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	工地平整和清理	能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目	1（项）	详见采购文件	2006000.00

本项目接受联合体投标。

合同履行期限：自合同签订之日起20个日历天。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目）落实政府采购

政策需满足的资格要求如下:

本项目非专门面向中小企业采购(若为联合体,联合体成员都需满足)。

3、本项目的特定资格要求:

合同包1(能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目)特定资格要求如下:

(1)法定代表人直接参加投标的,须提供法定代表人身份证明;法定代表人授权代表参加投标的,须提供法定代表人授权委托书(若为联合体,由联合体牵头人提供);

(2)企业资质:①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质;②具备相关行政主管部门颁发的电力工程施工总承包二级及以上资质;③具备国家能源局派出机构核发有效的《承装(修、试)电力设施许可证》承装类、承修类、承试类三级及以上资质;

(3)拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证(建安B证),且无在建工程(提供承诺书);

(4)供应商基本信息及项目经理的基本信息在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良记录(提供网页截图);

(5)供应商关联关系声明,包括:①控股管理关系(不得与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系),②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务(若为联合体,联合体成员都需满足);

(6)信誉要求:供应商未列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”(若为联合体,联合体成员都需满足)。

(7)本项目接受联合体投标:以联合体形式进行政府采购的,参加联合体的供应商均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

的条件，并提供联合体协议。其中：①联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。②联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。③以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年09月30日至206年10月12日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年10月14日09时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）网上递交

五、开启

时间：2026年10月14日09时30分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本次磋商公告同时在【全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)】、【陕西省政府采购网】发布。

2、友情提示:

（1）本项目为电子化政府采购项目，供应商按要求完成诚信入库登记 、CA认证及企业信息绑定。

（2）办理CA认证：电子交易平台现已接入陕西CA、深圳CA、西部CA、北京 CA 四家数字证书公司，各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密响应文件、文件签章等均可使用上述四家CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：
http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html。

（3）获取磋商文件方式：打开【全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）】网站（官网地址：http://xxxq.sxggzyjy.cn/），从〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统〗登录后，首先在〖招标公告/出让公告〗模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击〖我要投标〗，成功后切换到〖我的项目〗模块，依次点选〖项目流程·〉项目管理·〉交易文件下载〗免费获取本项目电子磋商文件（*.SXSZF）。

（4）提交响应文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录交易平台后，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

（5）请供应商务必及时下载项目磋商文件并做好备份，否则会影响响应文件编制及后续投标活动。

（6）开标形式：本项目采用“不见面开标”形式，供应商可登录全国公共资源交易平台 （陕西省·西咸新区）网站〖首页〉不见面开标〗系统，在线参加开标过程。操作手册详见〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西咸新区公共资源交易政府采购不见面开标大厅供应商操作手册 》。

（7）按照陕西省财政厅《关于政府采购2023注册登记有关事项的通知》中的要求，供应商应通过陕西省政府采购网

（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记，加入陕西省政府采购供应商库。

（8）其他事项见本项目磋商文件。

3、落实政府采购政策：本项目执行政府强制、优先采购节能产品，优先采购环境标志产品，支持中小企业，支持监狱和戒毒企业、残疾人企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持脱贫攻坚等相关政策。详见磋商文件《供应商须知》中“落实的政府采购政策”有关内容。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：

名称：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

地址：陕西省西咸新区能源金融贸易区金湾大厦 A 座 9 楼

联系方式：029-33585020

2、采购代理机构信息

名称：陕西华采招标有限公司

地址：西安高新区锦业路 1 号绿地领海大厦 B 座 10 层 1006 室

联系方式：029-68255920-806

3、项目联系方式

项目联系人：潘聪、张聪聪

电话：029-68255920-806

第二部分　供应商须知

供应商须知前附表

序号	名 称	内 容
1	采购人	名称：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室 地址：陕西省西咸新区能源金融贸易区金湾大厦 A 座 9 楼
2	采购代理机构	名称：陕西华采招标有限公司 地址：西安高新区锦业路 1 号绿地领海大厦 B 座 10 层 1006 室 联系人：潘聪、张聪聪 联系电话：029-68255920-806
3	项目名称	能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目
4	资金来源	财政拨款
5	资金落实情况	资金已落实到位
6	预算金额	本项目预算金额：¥200.60万元。
	最高限价	□无 ☑有，本项目最高限价：¥200.59万元。
7	是否专门面向中小企业采购	☑否 □是，非中小微企业、监狱企业或者残疾人福利性单位的供应商，其响应文件无效。
8	是否接受联合体	□ 不接受 ☑ 接受
9	采购范围	能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理。

10	建设地点	具体以采购人指定地点为准。
11	工　期	自合同签订之日起 20 个日历天。
12	质量标准	符合国家现行有关建筑工程质量验收规范“合格”要求。
13	现场踏勘	不组织。
14	转包与分包	1、本项目不得转包。 2、是否允许分包: ☑ 不允许 ☐ 允许 分包内容要求: 分包金额要求: 接受分包的第三人资质要求:
15	磋商文件的澄清或修改	若对磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在财政部门指定媒体上发布更正公告并以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，不足5日的，采购代理机构将顺延递交响应文件的截止时间。
16	投标有效期	从递交响应文件的截止之日起算不得少于 90 个日历日。
17	投标保证金	本项目无需缴纳投标保证金。
18	是否允许递交备选响应方案	不允许。
19	响应文件签字或盖章要求	响应文件必须按照磋商文件第五部分“响应文件格式”中的要求进行签署、盖章；响应文件中供应商名称盖章处必须加盖供应商公章。**磋商文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。**授权代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。
20	响应文件递交截止时间、地点	见磋商公告
21	是否退还响应文件	否

22	开标 时间和地点	见磋商公告
23	履约保证金	本项目无需缴纳履约保证金。
24	招标代理 服务费	（1）招标代理服务费以成交金额为基数参考《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定按标准下浮20%收取。 （2）招标代理服务费可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。 （3）招标代理服务费交纳信息: 银行户名：陕西华采招标有限公司 开户银行：招商银行陕西自贸试验区西安高新科技支行 行　　号：308791011305 账　　号：129905942210666 联 系 人:韩工　　联系电话:029-68255920-802。

一、总则

（一）名词解释

1、采购人：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

2、监督机构：陕西省西咸新区财政金融局

3、采购代理机构：陕西华采招标有限公司

4、供应商：响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人

（二）费用承担

供应商应承担其参与招标投标活动所涉及的一切费用。

（三）保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等内容予以保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

（四）现场踏勘

本项目不组织现场踏勘。

（五）转包与分包

1、本项目严禁采取转包方式履行合同。

2、本项目不允许分包，否则，视同拒绝履行政府采购合同业务，将依法追究法律责任。

（六）本项目不接受联合体投标。

二、磋商文件

（一）磋商文件

1、磋商文件以中文编制，磋商文件封面有“陕西华采招标有限公司”字样。磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成。

2、磋商文件的获取：供应商必须从全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）下载磋商文件（*.SXSZF），供应商自行转让或复制磋商文件视为无效。供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。

（二）磋商文件的修改或澄清

1、提交响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构需对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在财政部门指定媒体上发布变更公告，澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。若澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，不足15日的，将顺延递交响应文件的截止时间。

2、若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应及时从全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）〖首页·〉电子交易平台·〉陕西政府采购交易系统·〉企业端〗登录，从〖项目流程·〉项目管理·〉答疑文件下载〗获取更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

3、提交响应文件截止时间前，供应商应随时关注【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）】上可能发布的变更公告，采购代理机构不再另行通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担。

（三）解释权归属

本磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商要求

（一）供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，按照磋商文件要求的内容编制响应文件。

（二）投标报价

1、供应商应按照磋商文件中提供的格式完整、正确地填写首次报价表，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

2、投标报价为本次采购要求中全部工作内容的价格体现，包括但不限于完成完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

3、最后报价在采购内容无实质性变更下，不得高于首次磋商报价，各

供应商分项报价表中所有报价（除不可竞争费外，其他报价与最终磋商报价比例一致）同比例下浮。

4、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

5、供应商不得以低于成本的报价参与磋商。当磋商小组认为，某潜在供应商的报价或者部分分项报价存在明显不合理的低于成本的报价，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，可要求该潜在供应商在规定期限内，提供必要的书面文件予以解释和说明并附带相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本价竞价，其响应文件作无效响应文件处理。

6、最低报价不是成交的唯一依据。

（三）投标保证金

本项目免收投标保证金。

（四）投标有效期

投标有效期**从递交响应文件的截止之日起算不得少于90个日历日**，在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、定标以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

（五）响应文件中标准和计量单位的使用

1、供应商应保证所提供的响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其投标资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

2、响应文件使用的语言为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

3、磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文

件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。

（六）响应文件的编制要求

本项目采用电子化投标的方式。供应商须在“陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（ http://xxxq.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子磋商响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。供应商须使用数字认证证书对电子化磋商响应文件进行签章、加密、提交及磋商时解密等相关招投标事宜。

四、响应文件的式样、签署

（一）响应文件必须按照磋商文件第五部分“响应文件格式”中的要求进行签署、盖章。**响应文件中供应商名称盖章处必须加盖供应商公章。磋商文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处,非法人单位的负责人均参照执行。授权代表签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。**

（二）除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或其授权代表签字或盖章。

五、响应文件的加密和提交

（一）本项目采用不见面开标模式，供应商不需要提供纸质响应文件。供应商应在投标截止时间前登录磋商文件载明的“不见面开标大厅”（ http://www.xqggzyjy.cn:8081/BidOpening-XQGC/bidopeninghallaction/hall/login）网址，按系统提示完成开标流程。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

（二）电子响应文件以陕西省西咸新区公共资源交易中心网公示的开标时间为准，在开标前上传至陕西省西咸新区公共资源交易中心平台。供应商编制响应文件时，涉及的有关原件应在响应文件中提供电子版。

（三）提交电子响应文件。登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传响应文件”菜单页面，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

（四）供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，对已提交的电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧文件，再重新提交新文件。

六、开标

（一）采购代理机构按磋商文件规定的时间在规定的时间和地点组织开标活动，供应商无需抵达开标现场。

（二）开标由采购代理机构主持，采购人、供应商（线上）和有关方面代表参加。开标截止时间后供应商不足3家的，不进行开标。

（三）开标程序

1、本项目采用“不见面开标”，“不见面开标”系统操作说明详见全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西咸新区公共资源交易政府采购不见面开标大厅供应商操作手册》。链接地址：http://xxxq.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20201103/38d20540-d448-43e7-a3a5-2abe4fd5496d.html。

2、开标当日，供应商不必抵达开标现场，可通过西咸新区公共资源交易不见面开标系统参加开标会议。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）→电子交易平台→西咸新区公共资源交易不见面开标系统。

3、供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该响应文件的CA锁（必须是同一把锁）”在线完成响应文件解密。除因【西咸新区公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致

“不见面开标”系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时间内完成解密。

4、开标结束进入评审环节。供应商应保持在线，评审期间磋商小组可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。

（四）各供应商需实时在线观看音视频直播并及时互动，供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。未按时加入系统或未在线参与互动的，视为放弃标书解密和对开评标全过程质疑、澄清、答辩的权利，并承担由此产生的一切后果。采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

（五）不见面开标大厅供应商询标操作及供应商二次报价操作

不见面开标大厅“供应商询标”系统操作说明详见全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《西咸公共资源交易中心不见面开标大厅投标人询标操作手册V1.0》。链接地址：http://xxxq.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20210923/ca3a8505-0f2b-4024-a020-79f9ac55fd12.html；供应商二次报价系统操作说明详见全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《政府采购-投标单位二次报价操作手册》。链接地址：http://xxxq.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20211026/747c6e88-0e66-4bcf-a1f5-f506033d0291.html。

七、评审

评审过程中对响应文件的判定，只依据开标截止时间前陕西省西咸新区公共资源交易平台递交的电子响应文件内容本身，不依据任何外来证明。

（一）磋商小组组成

磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成（达到公开限额

标准的为5人以上单数），其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。评审专家由采购代理机构从陕西省政府采购专家库中随机抽取。

（二）资格审查

开标结束后，磋商小组依据法律法规和磋商文件中规定的内容，对供应商响应文件中的资格证明文件进行资格审查，未通过资格审查的供应商不进入下一步评审。具体审查内容如下：

1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料：

（1）供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明（若为联合体，联合体成员都需满足）；

（2）供应商基本资格条件承诺函（若为联合体，联合体成员都需满足）。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购（若为联合体，联合体成员都需满足）。

3、特定资格条件：

（1）法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（若为联合体，由联合体牵头人提供）；

（2）企业资质：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；②具备相关行政主管部门颁发的电力工程施工总承包二级及以上资质；③具备国家能源局派出机构核发有效的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类、承修类、承试类三级及以上资质；

（3）拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证（建安B证），且无在建工程（提供承诺书）；

（4）供应商基本信息及项目经理的基本信息在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良记录（提供网页截图）；

（5）供应商关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（若为联合体，联合体成员都需满足）；

（6）信誉要求：供应商未列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”（若为联合体，联合体成员都需满足）；

（7）本项目接受联合体投标：以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供联合体协议。其中：①联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。②联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。③以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

备注：

（1）以上为供应商必备资格要求，资格证明文件无效或缺项按无效响应文件处理。

（2）基本资格条件中若供应商未提供资格信用承诺函的，则应提供①具有经审计资质单位出具的2025年度财务报告或供应商开户银行近6个月内其出具的资信证明；②开标截止时间前6个月内任意时段已缴纳的纳税证明或完税证明和已缴存的社会保障资金缴费证明或参保证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应证明文件；③具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；④参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（3）分支机构参与投标时，须另提供总公司授权或出具总公司的有关

文件或制度等能够证明总公司授权其独立开展业务的证明，但其民事责任由其总公司承担。

（4）承诺函、书面声明、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书、信誉要求应按磋商文件给定的格式填写，响应文件中必须附原件，其他资格证明文件提供复印件并加盖供应商公章。

（三）响应文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心2021年7月22日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在评审环节系统将自动对各供应商的响应文件雷同性进行分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子响应文件制作设备的特征信息（如MAC地址、硬盘序列号、CPU编号、主板号等），判断电子响应文件是否出自同一台设备。

1、若“文件制作机器码”一致，则表明不同供应商的电子响应文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视为供应商串通投标，其投标无效。

2、若“文件创建标识码”一致，则表示不同供应商使用响应文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由磋商小组结合项目情况综合判定。

（四）符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，进行符合性审查，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求，符合性审查结束后，磋商小组对审查结果进行签字确认。符合性审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。具体审查内容如下:

符合性审查条款项	通过条件

有效性审查	响应文件中项目名称、项目编号	与所投项目名称、项目编号完全一致。
	响应文件的签署盖章	符合磋商文件签署盖章要求，且无遗漏。
	响应文件的语言及计量单位	语言、计量单位均符合磋商文件规定。
	投标报价	1、投标报价唯一; 2、报价货币符合磋商文件要求; 3、未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
完整性审查	响应文件组成	按照第五部分响应文件格式目录中内容体现。
响应性审查	投标有效期	从递交响应文件的截止之日起算不少于90个日历日。
	合同条款	响应磋商文件合同条款，未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件。

（五）投标无效情形的认定

1、在开标环节出现下列情况之一的，按投标无效处理:

（1）供应商拒绝对电子响应文件进行解密的;

（2）供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子响应文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的;

（3）上传的电子响应文件无法打开的;

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

2、在评审过程中出现下列情形之一的（但不限于），按投标无效处理:

（1）供应商没有经过正常渠道获取磋商文件或供应商的名称与在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）报名的单位名称不符;

（2）响应文件中提供的供应商资格要求证明文件不符合磋商文件规定;

（3）响应文件未通过政府采购交易系统评审环节中响应文件雷同性分

析;

（4）供应商提供的响应文件未通过磋商文件符合性审查条款规定;

（5）响应文件中出现备选方案或响应文件中出现选择性报价的;

（6）投标报价与市场价格偏离较大、低于成本形成不正当竞争的，供应商未能在规定时间内证明其报价合理性的;

（7）与本采购项目其他供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;

（8）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测、咨询服务的;

（9）供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的;

（10）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形的。

（六）响应文件的澄清、说明或者补正:

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等以书面形式作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、响应文件出现不一致的，按照下列规定修正:

（1）响应文件中首次磋商报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以首次磋商报价表为准;

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准;

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首次磋商报价表的

总价为准，并修改单价;

（4)总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

（七）磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

1、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2、对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3、供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

（八）最后报价

1、磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

2、磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终服务方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的服务方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3、最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项或《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的情形，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

4、最后报价应按首次报价的格式内容填写，由法定代表人或授权代表签字或加盖公章。

（九）比较与评价

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

1、评标方法：综合评分法，即对响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2、评标因素及权重分解表（总计100分）

评审因素	内　　容	权值%
投标报价	满足磋商文件内容及技术要求且投标报价最低的投标价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=（评审基准价／投标报价）×价格权值×100。 符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，投标报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评标。	30

总体施工方案	内容至少包括①施工准备（方案概述、改造思路及系统图纸的结构、原理、布局等）；②施工方法及针对本项目的合理化建议；③重点、难点工程分析及解决措施；④影响正常施工外在因素分析及对应预案等。 评审标准：总体施工方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得 16 分，每缺一项内容扣 4 分，评审内容有瑕疵的根据情况扣分，扣完为止。	16
工程质量及安全生产措施、文明施工及环境保护措施	内容至少包括①工程质量保障方案及安全生产管理制度；②材料和构配件的质量控制；③安全隐患排查、整改制度；④应急救援机制；⑤文明施工及环境保护管理制度；⑥防尘降噪措施；⑦节能减排措施；⑧施工监督检查机制等。 评审标准：工程质量及安全生产措施、文明施工及环境保护措施各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得 16 分，每缺一项内容扣 2 分，评审内容有瑕疵的根据情况扣分，扣完为止。	16
项目组织机构	内容至少包括①项目组织机构图；②团队人员配置清单及各岗位安排及职责（配备施工员、安全员、资料员、材料员、质量员）；③团队人员管理制度（人员管理，任务分派，团队监督机制等）等。 评审标准：项目组织机构各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得 6 分，每缺一项内容扣 2 分，评审内容有瑕疵的根据情况扣分，扣完为止。	6
施工部署与进度计划、施工机械配置和材料投入计划	内容至少包括①进度安排计划（提供横道图或网络图）；②工期目标控制和保证措施；③材料供应措施；④成品、半成品保护监管措施；⑤施工机械配置计划；⑥施工材料投入计划；⑦施工机械的维护保养和材料的贮存；⑧施工机械、材料的监督和检查等。 评审标准：施工部署与进度计划、施工机械配置和材料投入计划各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得 16 分，每缺一项内容扣 2 分，评审内容有瑕疵的根据情况扣分，扣完为止。	16

设备质量及售后服务方案	内容至少包括①出现故障的响应时间、解决故障时间、补救措施等；②拟投入售后服务人员的配备情况；③产品的保修时间、保修期内的保修内容与范围等。 评审标准：设备质量及售后服务方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得6分，每缺一项内容扣2分，评审内容有瑕疵的根据情况扣分，扣完为止。	6
项目经理	（1）具有本科及以上学历得2分，大专学历得1分。 （2）具有建筑工程或电力工程类相关专业中级及以上职称得2分。 **注：需提供相关证书及证明材料复印件或扫描件并加盖供应商公章，未提供不得分。**	4
业绩	供应商提供2023年06月01日至今(以合同签订时间为准）的类似项目业绩，每提供一份得3分，满分6分。 **注：响应文件中提供合同复印件加盖供应商公章。**	6
备注：评审内容“瑕疵”是指：内容粗略、逻辑混乱、描述过于简单、与项目特点不匹配、逻辑漏洞、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形或只有标题没有实质性内容等。		

异常低价审查

情形	详细描述
异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价响应审查程序： （1）响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价<全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×50%。 （2）响应报价低于通过符合性审查且报价次低供应商

	响应报价50%的，即响应报价<通过符合性审查且报价次低供应商响应报价×50%。 （3）响应报价低于最高限价45%的，即响应报价<最高限价×45%。 （4）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价（数量报价下，供应商的报价明显高于其他通过符合性审查供应商的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。 磋商小组启动异常低价响应审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对响应价格作出解释。

3、其他事项说明

（1）因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

（2）评审时，磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，分数四舍五入保留两位小数，独立对每个供应商的响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

（十）推荐成交候选供应商名单

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项或《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的情形，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，磋商小组依据评审结果编写评审报告。

八、确定成交供应商

（一）采购代理机构应当在评标结束后2个工作日内将评审报告送采购人。

（二）采购人在收到评审报告后5个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商，复函采购代理机构。采购人在收到评审报告5个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

（三）采购代理机构应当自成交供应商确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，公告期限为1个工作日，并向成交供应商发出《成交通知书》。

（四）供应商可登录【全国公共资源交易中心（陕西省·西咸新区）】网站〖首页·〉电子交易平台·〉〗，登录后切换到〖我的项目〗模块，依次点选〖项目流程·〉项目管理·〉评标结果查看〗，查看本单位的最终得分与排序。

九、质疑与投诉

（一）质疑

1、供应商认为磋商文件、磋商过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人当面递交质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

（1）提出质疑应当递交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主要内容:

①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；②质疑项目的名称、编号；③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④事实依据；⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期。

（2）质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或

其他印章代替。

（3）质疑人可以授权代表办理质疑事项，授权代表办理质疑事项时，除递交质疑函外，还应当递交法人授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2、符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下:

联系人：党娜

联系电话：029-68255920-806

地址：西安高新区锦业路1号绿地领海大厦B座10楼1006室

3、采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

（二）投诉

1、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

2、投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

十、履约保证金

本项目成交供应商是否需要向采购人缴纳履行保证金：__否__。

十一、合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

（二）成交供应商需在合同签订后两个工作日内，提供完整的合同扫描件发送至邮箱（229037809@qq.com）。

（三）成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购

人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。同时报请监督机构通报，取消其进入政府采购市场的资格，按规定予以处罚。

十二、合同履约验收

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》，采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。

十三、招标代理服务费

（一）成交供应商在领取成交通知书前，向采购代理机构一次性支付招标代理服务费，**并在领取成交通知书时向采购代理机构提供纸质版响应文件3套，且提供的响应文件必须与在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交的电子响应文件内容一致，纸质版响应文件必须装订成册签字盖章且连续编码。**

（二）招标代理服务费收费标准：以成交金额为基数，参考《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定按标准下浮20%收取。

（三）招标代理服务费可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

（四）招标代理服务费交纳信息：

银行户名：陕西华采招标有限公司

开户银行：招商银行陕西自贸试验区西安高新科技支行

行　　号：308791011305

账　　号：129905942210666

联 系 人：韩工　　联系电话：029-68255920-802

十四、废标的情形

（一）响应文件递交截止时间供应商不足三家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足三家的;

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的;

（三）因重大变故，采购任务取消的。

十五、落实的政府采购相关政策

（一）本项目执行政府强制、优先采购节能产品，优先采购环境标志产品，支持中小企业，支持监狱和戒毒企业、残疾人企业、扶持不发达地区和少数民族地区、支持脱贫攻坚等相关政策，具体包括但不限于以下内容:

1、中小企业发展政策:《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

2、绿色发展政策:国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）。

3、支持脱贫攻坚政策:《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《财政部农业农村部国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的

通知》（财库〔2021〕20号）。

4、融资担保政策：陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

（二）供应商享受优惠政策时应如实提供所需要的证明文件，如存在虚假材料应标，将取消其投标资格，并依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

1、中小企业（含中型、小型、微型企业）

（1）符合国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）及国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知，提供中小企业制造的货物、由中小企业承建的工程或者由中小企业承接的服务。

（2）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

（3）中小企业参加投标时，应出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件规定的《中小企业声明函》，否则不享受相关中小企业扶持政策。

2、监狱企业

（1）符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定的监狱企业，提供本企业制造的货物、由本企业承建的工程或者承接的服务。

（2）监狱企业投标时提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明，若未提供证明不享受扶持政策。

（3）在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受相关中小企业扶持政策，若监狱企业已属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3、残疾人福利性单位

（1）符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定的残疾人福利性单位，提供本单位制造的货物、由本企业承建的工程或者承接的服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

（2）残疾人福利性单位投标时须提供《残疾人福利性单位声明函》，若未提供声明不享受扶持政策。

（3）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相关中小企业扶持政策，残疾人福利性单位已属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（三）政府采购融资政策

支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资管理办法》（陕财办采〔2018〕23 号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）的有关规定，有需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资申请，并按信用融资办法的相关程序申请办理。

第三部分　采购内容及要求

一、项目概况

能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目。

本项目最高限价为200.59万元。

二、具体工程内容

主要内容为对位于沣湾四路以南、石化大道以北、金科三路以西、金科四路以东的拟供应地块进行土地整理，主要包含10KV线路迁改、现状道路破除及土方清理等内容（不含该地块内110KV高压铁塔拆除及信号塔迁改）。

三、工程量清单及图纸（详见附件）。

四、商务要求

（一）工期：自合同签订之日起20个日历天。

（二）施工地点：具体以采购人指定地点为准。

五、其他要求

（一）工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

（二）承包方式

1、承包方式为包工包料。本工程所需材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

2、所有材料、成品均应有产品合格证及检验报告，须经采购人代表检查验收，报验合格后方可进场，无质量证明文件的产品不得用于本项目。

（三）验收方案

1、成交供应商工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知采购人。

2、电力迁改部分，成交供应商应按约定的期限完成迁改，并负责做好迁改施工全过程工程质量、安全、进度等管理工作。负责按照拟迁改线路产权单位、国家电网公司及相关法律法规要求，编制迁改施工方案、制定和报送迁改停电计划，并按要求编制和报送完整施工、竣工等相关资料，保证拆除后废旧物资回收的完整性。线路迁改完成后，需组织并取得产权单位、国家电网公司等相关单位验收合格文件，确保线路正常通电投运，并按要求做好废旧资产和迁改后新建的电力设施资产交付原产权单位或国家电网公司，完善相关移交手续，确保线路运行和维护管理等工作正常开展。

3、采购人确认成交供应商的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

4、验收依据:

（1）合同、磋商文件、响应文件及承诺。

（2）本工程的工程量清单、作法说明、设计变更等。

（3）国家相关标准、规范及有关技术文件。

第四部分　拟签订的合同条款文本

合同编号:

能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目

XIXIAN NEW AREA
西咸新区

甲方：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

乙方:

甲方：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

地址：陕西省西咸新区能源金融贸易区金湾大厦 A 座 9 楼

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程质量管理条例》的规定，结合本工程实际情况，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，经双方洽商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目

2、工程地点：具体以甲方指定地点为准。

3、工程范围及规模：主要内容为对位于沣湾四路以南、石化大道以北、金科三路以西、金科四路以东的拟供应地块进行土地整理，主要包含 10KV 线路迁改、现状道路破除及土方清理等内容（不含该地块内 110KV 高压铁塔拆除及信号塔迁改）。

4、工期：自合同签订之日起 20 个日历天。

二、承包方式及材料供应方式

（一）承包方式：包工包料。

（二）材料供应方式：本工程所需材料由乙方采购的，所有进场材料必须符合产品质量及规范要求，并按规定进行材料复验，并能满足项目设计要求及有关行业特殊使用要求。

（三）所有材料，成品，半成品均应有产品合格证及检验报告，须经现场甲方代表检查验收，报验合格方可进场，无质量证明文件的产品不得

用于本项目。

三、合同价款

（一）合同暂定价为¥_____元（人民币大写：_____），合同价款包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

（二）工程验收合格后，由甲方或上级财政评审部门或其委托的第三方机构进行结算审核，最终合同支付价款以结算价款为准。

（三）本项目结算计价依据：工程量按实际发生量计，费用以陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025;陕西省《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T5129-2025;陕西省《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T5130-2025;陕西省《市政工程工程量计算标准》DB61/T5128-2025;《陕西省建设工程费用规则》(2025)等相关标准为依据。计价时主要材料价格，承包人投标时所报材料价格中有的，执行投标价格（同一种材料出现不同价格的，按最低价执行）。投标所报材料价格中没有的，主要材料价格依据实施当期市场价计入，最终以审核单位审定为准。

无合同价的项目结算方式：结算时按照中标价格与采购限价的下浮比率（不含暂列金）进行下浮。

在合同履行过程中如遇国家法律法规或政策性调整，双方应依照执行。

四、付款方式

（一）付款方式：本合同价款共分三次支付。

第一次支付：合同签订完成后，项目开工前，乙方提出安全文明措施费支付申请后 7 天内，甲方支付本项目安全文明措施费_____元;

第二次支付：乙方完成全部内容且经甲方验收合格后 60 天内，支付至合同暂定总价 80%;

第三次支付：完成结算审核后 60 天内，支付合同剩余价款。

（二）结算方式：银行转账。

（三）乙方在接受付款前，应当开具相应额度票据给甲方，乙方开具的票据不符合甲方要求或未能及时开具并向甲方提供票据的，甲方有权延迟支付且不承担任何责任。

五、质量保证

（一）乙方所选材料及配套产品必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

（二）乙方施工的工程质量应当符合国家有关规范，确保达到合格。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。

2、甲方指派_____为甲方代表，负责合同履行，随工程进度进行监督检查，办理变更和各种手续。

3、对工程进度、质量进行监督检查。

4、组织有关单位对工程进行验收。

5、按时支付工程款。

（二）乙方责任

1、负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

乙方指派_____（联系方式：_____）为乙方施工代表，负责合同履行按照要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。乙方更换工地代表的，应及时以书面形式告知甲方，乙方的书面通知到达甲方前，原乙方施工代表所实施的行为均被视为有权代表乙方实施的行为。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定缴纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安

全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由提出复检要求的一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理并及时更换，其复检费和更换产生的费用由提供材料、设备一方承担。

4、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表验收签章后，乙方做好隐蔽前、中、后影像资料后方可进行下一道工序。乙方未通过甲方验收擅自继续施工的，由此引发的重新验收或拆除后重新施工等措施而产生的全部费用均由乙方承担。

5、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，并积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，或因施工过程中引发任何纠纷，全部责任由乙方自行承担。如导致甲方承担责任或损失的，甲方有权从未付工程款中直接予以扣除，不足以赔偿甲方损失的，甲方有权向乙方继续追偿。

6、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

7、工程完工后提供验收技术资料及竣工图 肆 套，参加工程验收。

8、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

9、因本合同明确工程范围之外且未经甲方书面同意并实行现场签证的工程范围或工程量的变动部分产生的一切费用及损失，由乙方承担。

10、因乙方原因不能按合同规定的工期竣工的，乙方应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，甲方有权从未支付款项中扣除；造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。乙方无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应按约定合同总价的20%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

11、乙方擅自解除或终止本合同的，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应按合同总价的20%向甲方支付违约金。

12、乙方不得将本项目工程转包或违法分包给第三人。乙方将本项目工程转包或违法分包给第三人的，构成违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应按约定合同总价的20%向甲方支付违约金。

13、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10%-30%向甲方支付违约金（甲方有权从未支付款项中扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

七、验收

（一）乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

（二）甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

（三）电力迁改部分，乙方应按约定的期限完成迁改，并负责做好迁改施工全过程工程质量、安全、进度等管理工作。负责按照拟迁改线路产权单位、国家电网公司及相关法律法规要求，编制迁改施工方案、制定和报送迁改停电计划，并按要求编制和报送完整施工、竣工等相关资料，保证拆除后废旧物资回收的完整性。线路迁改完成后，需组织并取得产权单位、国家电网公司等相关单位验收合格文件，确保线路正常通电投运，并按要求做好废旧资产和迁改后新建的电力设施资产交付原产权单位或国家

电网公司，完善相关移交手续，确保线路运行和维护管理等工作正常开展。

（四）验收依据:

1、合同、磋商文件、响应文件及承诺。

2、本工程的工程量清单、作法说明、设计变更等。

3、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修

1、工程质保期为自工程竣工验收合格之日起 2 年，缺陷责任期 24 个月。

2、在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在 24 小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、附则

（一）本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

（二）合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方:（盖章）　　乙方:（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：　　或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期:　　年　　月　　日　　签订日期:　　年　　月　　日

附件 1:

安全生产、文明施工责任书

甲方: _____

乙方: _____

为加强安全施工管理，认真落实“安全第一、预防为主”的安全生产工作方针，杜绝安全事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，经甲、乙双方协商一致，就 能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目（项目编号: SXHC2026-264） 签署安全生产、文明施工责任书，主要内容如下:

一、甲方责任

（一）及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

（二）定期组织安全会议，随时组织安全检查和现场监督管理。

（三）及时协调解决工程实施过程中各类管线的迁移和改造等问题。

二、乙方责任

（一）及时处理施工过程中妨碍安全生产和文明施工的问题。

（二）认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。根据现场实际情况，制订有效可行的安全与文明施工方案。

（三）应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到“组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施”。

（四）应建立健全安全组织管理机构，制订严格的安全管理制度和安全

生产预案。现场施工人员全面掌握安全文明施工的方法和要领，安全生产文明施工责任人全过程进驻现场。

（五）应建立严格的对易燃、易爆等危险品管理制度和使用规范，配备充足的安全防护物品和器具。

（六）应在施工现场周边设立围护设施和警示标志。施工前，乙方向职工介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，提高职工的安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

（七）机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕并按规定验收后方可使用，严禁在未检验或检验不合格情况下投入使用。

（八）特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、区的特种作业人员安全技术培训考核后持证上岗，起重吊装作业必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

（九）必须严格执行各类防火、防爆制度和使用规范，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。电焊、气焊割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。擅自乱拉电器线路造成后果均有肇事方负责。

（十）在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路保护，甲方应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时和甲方联系，采取保护措施。

（十一）配备充足的安全防护物品和器具，监督施工人员自觉穿戴好安全防护用品。

（十二）施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳，应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动，按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

（十三）积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

（十四）加强拆除现场管理，完善各种安全防护设施，乙方承担施工过程中发生安全事故的全部责任和处罚。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

（十六）乙方应组织开展拆迁区域的安全巡查工作，对发现的安全隐患应及时向甲方报告以采取解决措施。

三、本责任书未注明事项，必须符合磋商文件及国家相关法律、法规以及各级建设行政主管部门的相关要求。

四、本责任书一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效，工作完成后自动失效。

甲方：（盖章）　　乙方（盖章）

甲方负责人：（签字）　　乙方负责人：（签字）

甲方经办人：　　乙方经办人：

年　月　日　　年　月　日

附件二:

杜绝转包、违法分包和拖欠农民工工资行为承诺书

致: _____

鉴于_____（以下简称承包人）拟与_____（以下简称发包人）签订 能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目（项目编号: SXHC2026-264） 的合同协议书，承包人一旦签订合同协议书，承包人将承担合同规定的全部责任和义务。在此（承包人）的法人代表（承包人填写）（姓名 ）以合法地位郑重做出如下承诺:

一、承包人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，不将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者。

二、承包人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，与所雇佣劳务人员签署劳务合同并支付劳务费用，并采取必要的措施，保证不拖欠农民工工资。如出现因承包人引起的任何劳务纠纷或诉讼，由承包人承担相应的法律和经济责任。

三、承包人承诺出现工程转包、违法分包和拖欠农民工工资的情况后，承包人接受发包人对我们所采取的如下任何处理措施:

（一）发包人有权终止承包人在本合同段的承包合同，或将本合同段工程中部分工作交由其他承包人或特殊承包人完成，（承包人）无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人责任和义务的同时，由此引起的责任及相关费用均由承包人承担。

（二）同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用。

（三）同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、农民工工资和其他相关损失费用。

（四）施工合同签订之日起 30 天内，承包人须与发包方签订《农民工工资无欠薪承诺书》。

（五）发包人支付工程进度款后，承包人须在 30 日内向劳务作业队支付相应进度款的劳务费用。否则暂停支付工程款。

（六）承包人还承诺，愿意承担与之相应的连带法律责任和政府相关部门采取的任何规范建设市场管理的行政措施。

（七）本承诺自合同签订之日起生效，在发包人向承包人颁发交工证书之日起终止。

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

第五部分　响应文件格式

政府采购项目

项目编号：SXHC2026-264

项目计划编号：ZCSP-西咸新区-2026-00775

能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目

响 应 文 件

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____年_____月_____日

目　　录

一、响应函 ……页码

二、首次报价表……

三、已标价的工程量清单……

四、供应商资格证明文件……

五、合同条款响应偏离表……

六、响应方案说明……

七、业绩的有关证明材料……

八、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书……

九、供应商认为有必要补充说明的事项……

一、响应函

（采购人名称）：

我单位收到关于能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目（项目编号：SXHC2026-264）的磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次项目招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、愿意按照磋商文件中的一切要求，向采购人提供所需相应工程内容。

二、我方保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。否则，愿承担相关的法律责任。

三、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

四、我方愿意向贵方提供任何与本次招标有关的数据、情况和技术资料，若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

五、我方的投标有效期为自响应文件递交截止之日起____个日历日，开标后在规定的投标有效期内撤回响应文件，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

六、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后:

（1）按照磋商文件确定的事项签订合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务;

（2）我方保证成交公告发布后7个工作日内按规定和标准交纳招标代理服务费;

（3）响应文件有效期延长至合同履行完毕。

七、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重评标委员会的评标结论和定标结果。

八、一旦我方成交,我方同意与使用单位签订保密协议。

九、有关于本响应文件的函电，请按下列地址联系:

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

地　　址: _____

开户银行: _____

账　　号: _____

电　　话: _____

传　　真: _____

邮　　编: _____

_____年_____月_____日

说明: 除可填报项目外对本响应函的任何修改将被视为非实质性响应投标从而导致该投标被拒绝。

二、首次报价表

项目名称	能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目
项目编号	SXHC2026-264
投标报价（元）	小写：_____ 大写：_____
工期	
工程质量标准	
备注： 1、报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。 2、除可填报项目外对本首次报价表的任何修改将被视为非实质性响应投标从而导致该投标被拒绝。	

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

三、已标价的工程量清单

1、已标价工程量清单应按工程量清单报价相关要求进行填报;

2、已标价工程量清单扉页需加盖有注册或登记在工程类企业的造价人员签字并盖执业印章说明。

四、供应商资格证明文件

1、基本资格条件: 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并提供下列材料:

（1）供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明（若为联合体，联合体成员都需满足）；

（2）供应商基本资格条件承诺函（若为联合体，联合体成员都需满足）**（详见附件1）**。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目非专门面向中小企业采购（若为联合体，联合体成员都需满足）。

本项目所属行业为：建筑业（根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），建筑业划分标准为“营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业”）。

3、特定资格条件:

（1）法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书（若为联合体，由联合体牵头人提供）**（详见附件3）**；

（2）企业资质：①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；②具备相关行政主管部门颁发的电力工程施工总承包二级及以上资质；③具备国家能源局派出机构核发有效的《承装（修、试）电力设施许可证》承装类、承修类、承试类三级及以上资质；

（3）拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证（建安B证），且无在建工程（提供承

诺书）；

（4）供应商基本信息及项目经理的基本信息在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良记录（提供网页截图）；

（5）供应商关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务（若为联合体，联合体成员都需满足）**（详见附件4）**；

（6）信誉要求：供应商未列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”（若为联合体，联合体成员都需满足）**（详见附件5）**；

（7）本项目接受联合体投标：以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供联合体协议。其中：①联合体协议载明需载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。②联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。③以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动**（详见附件6）**。

备注：

（1）以上为供应商必备资格要求，资格证明文件无效或缺项按无效响应文件处理。

（2）基本资格条件中若供应商未提供资格信用承诺函的，则应提供①具有经审计资质单位出具的2025年度财务报告或供应商开户银行近6个月内其出具的资信证明；②开标截止时间前6个月内任意时段已缴纳的纳税证明或完税证明和已缴存的社会保障资金缴费证明或参保证明，依法免税

或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应证明文件；③具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；④参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（3）分支机构参与投标时，须另提供总公司授权或出具总公司的有关文件或制度等能够证明总公司授权其独立开展业务的证明，但其民事责任由其总公司承担。

（4）承诺函、书面声明、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书、信誉要求应按磋商文件给定的格式填写，响应文件中必须附原件，其他资格证明文件提供复印件并加盖供应商公章。

附件 1:

基本资格条件承诺函

致陕西华采招标有限公司:

_____（供应商名称）郑重承诺:

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。如作出虚假承诺，视同“提供虚假材料谋取成交违法行为，将依法承担相应责任。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

附件 2:

中小企业声明函（工程）（如适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室 的 能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目 采购活动,工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下:

1.能源金贸片区 44 亩拟供应地块土地整理项目 ,属于 建筑业 ;承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）;

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）:

日　　期:

残疾人福利性单位声明函（如适用）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

说明：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

监狱、戒毒企业声明函（如适用）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日期:　　年　　月　　日

备注：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

附件 3:

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

（1）法定代表人身份证明

供应商名称: _____

统一社会信用代码: _____

注册地址: _____

成立时间: ____年 __月__日; 经营期限: _____

经营范围:

姓名: _____ 性别: ___ 年龄: ____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证 正反面复印件

注: 仅限法定代表人参加投标时提供。

供应商名称（盖章）: _____

日　　期: _____

（2）法定代表人授权委托书

（采购人名称）：

注册于（工商行政管理局名称）之（供应商全称）的法定代表人（姓名）授权（授权代表姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

说明：本授权委托书自签发之日起生效，授权委托书有效期自投标有效期届满之日起失效，仅限授权代表参加投标时提供。**后附授权代表开标截止时间前 3 个月内任意时段缴纳社会保障资金的证明材料。**

供应商名称：_____（盖　　章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

授权代表：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

____年____月____日

法定代表人身份证复印件 （正、反面）	授权代表身份证复印件 （正、反面）

附件 4:

供应商关联关系声明

（采购人名称）　　：

我单位作为　（项目名称）　的供应商，在此郑重声明:

一、在本次采购活动中我单位　（填“存在”或“不存在”）　与参加本项目其它供应商负责人为同一人，或有控股、管理等关联关系。

二、我单位　（填“有”或“没有”）　为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期:_____

附件 5:

信誉书面声明

（采购人名称）：

我单位作为（项目名称）的供应商，在此郑重声明:

一、我单位_____（填“有”或“没有”）被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn/)中“失信被执行人”当事人名单;

二、我单位_____（填“有”或“没有”）被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn/)中“重大税收违法失信主体”当事人名单;

三、我单位_____（填“有”或“没有”）处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

本单位对上述声明内容的真实性负责。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

附件 6:

联合体协议

五、合同条款响应偏离表

序号	磋商文件 合同条款要求	响应文件 合同条款响应	偏离 及其影响

说明:

1、本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中合同条款响应与磋商文件第四部分要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提供空白表。

2、偏离填写：正偏离、负偏离、相同。

3、供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其评审或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

六、响应方案说明

（一）采购需求条款响应偏离表

序号	磋商文件 采购需求条款	响应文件 采购条款响应	偏离 及其影响

说明:

1、本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中采购需求条款响应与磋商文件第三部分要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提供空白表。

2、偏离填写：正偏离、负偏离、相同。

3、供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其评审或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

（二）响应方案说明

格式自定，参照磋商文件第二部分中的评标方法和程序中各条款的要求，结合第三部分招标内容及要求编制响应方案。

七、业绩的有关证明材料

序号	合同 签订时间	用户名称	项目名称	合同 金额

说明:

1、本表后附合同复印件加盖公章，合同签订时间以合同中的内容为准。

2、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

八、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺:

一、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

二、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

三、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

四、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

五、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

六、不在提供货物和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

七、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

八、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

九、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____

九、供应商认为有必要补充说明的事项

附件（单独提供，扫描件发送至 1364022147@qq.com）：

最后报价表

项目名称	能源金贸片区44亩拟供应地块土地整理项目
项目编号	SXHC2026-264
投标报价（元）	小写：_____ 大写：_____
工期	
工程质量标准	

备注:

1、报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

2、最后报价在采购内容无实质性变更下，不得高于首次报价,各供应商分项报价表中所有报价（除不可竞争费外，其他报价与最后报价比例一致）同比例下浮。

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日　　期：_____