城关镇老城社区综合服务设施“补短板”项目

施工合同

发 包 人：旬阳市城关镇人民政府

承 包 人：陕西双实建设工程有限公司

签署地点：陕西省旬阳市

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

依据本工程的竞争性谈判结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成一致意见如下：

一、承包范围：

城关镇老城社区综合服务设施“补短板”项目招标工程量清单全部内容。

二、合同工期：

合同签字盖章之日起 20 天内完成合同内所有项目施工。

三、质量目标及要求：

3.1、本工程的质量目标：以国家、行业现行的质量验评标准为依据，严格按照设计及规范要求施工，确保工程质量达到 **合格** 标准。

3.2、承包人应认真按照标准、规范、规程和技术性文件要求以及发包人、发包人委托的监理单位的相关交底要求施工，做好质量自检和规定的检测试验（包括材料取样、送样），随时接受发包方委派的专业管理人员的检查、检验。

3.3、承包人应按规定要求和发包人及发包人委托的监理单位的要求建立、整理完整的工程技术资料，并保证其资料能满足证实与可追溯的需要。

3.4、对检查或验收中发现工程质量达不到约定标准的部分，由承包人无条件进行返工或修理，直至符合标准，并负担全部返工费用及损失。

四、合同价款：

本合同总价(大写)：**壹拾玖万捌仟陆佰伍拾元零角零分**，(小写)¥:198,650.00元，价格构成详见预算书。

五、承包方式及结算：

5.1、承包方式

5.1.1 本工程采用包工包料固定清单综合单价的方式承包，总价可调合同。

5.2、工程结算

5.2.1 本工程采用包工包料固定清单综合单价的方式承包，固定清单综合单价包干不调，工程量以设计施工图计算为准。

5.2.2 施工过程中发生的设计变更、另委及零星签证按以下办法结算：

若合同清单有同类或类似单价，结算单价采用清单单价：若清单无同类或类似单价，工程结算价按《建设工程工程量清单计价规范》。

六、付款方式：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

合同签订后 3 个工作日内预付工程款 30%。后期按工程进度计量支付工程款，工程完工经发包人验收合格后根据结算审计 10 个工作日内一次性付清。

七、其他

1、承包人不得对工程进行转包，若进行转包发包人有权终止本合同，并有权利不支付承包人已发生的所有费用。

2、争议解决的方式：本合同履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向深圳仲裁委员会提请仲裁。

本合同一式 肆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。发、承包人约定自双方法定代表或委托代理人签字盖章后本合同生效。

签署页，以下无正文。

发包人		承包人	
名　　称：	旬阳市城关镇人民政府	名　　称：	陕西双实建设工程有限公司
地　　址：	旬阳市党家坝社区政府办公区	地　　址：	陕西省西安市高新区科技路八十二号城市风景都市印象 2 号楼 11001 室
邮　　编：	725700	邮　　编：	
联 系 人：	饶从艳	联　人：	刘永盘
电　　话：	13991521055	电　　话：	15709170999
电子邮件：		电子邮件：	\
开户银行：	陕西旬阳农村商业银行股份有限公司城关支行	开户银行：	中国农业银行股份有限公司西安唐兴路分理处
帐　　号：	270790301201000004295	帐　　号：	26105401040017349
纳税人登记号：91610928016058477L		纳税人登记号：91610131MAB0U45U9B	
法定代表人（或委托代理人）		法定代表人（或委托代理人）	

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

签字日期：2026年11月5日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效