神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目

单项名称：公寓楼及综合楼

中瓴建科（西安）工程设计有限公司

二零二六年九月

中瓴建科（西安）工程设计有限公司

第 1 页 共 1 页

设计号		工程名称	神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目			单项名称	公寓楼及综合楼	
专 业	建 筑	设计阶段	施工图	结构类别		完成日期	2026.09	

序号	图别	图号	图纸名称	张数			图纸规格	备注
				新设计	利用 旧图	利用 标准图		
1	建 施	00	图纸目录	1			A2	
2	建 施	01	设计说明	1			A2	
3	建 施	02	一层平面图	1			A2+1/2	
4	建 施	03	二层平面图	1			A2+1/2	
5	建 施	04	三层平面图	1			A2+1/2	
6	建 施	05	四层平面图	1			A2+1/2	
7	建 施	06	立面图	1			A2+1/2	
8	建 施	07	立面图	1			A2+1	

项目负责人		工种负责人		归档接收人	
审 定		制 表 人		归档日期	年 月 日

订

建筑设计总说明

一、项目概况

1.工程名称：　神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目—公寓楼及综合科
2.建设地点：　陕西省神木市店塔镇第一小学
3.建设单位：　神木市教育和体育局
4.建筑结构形式及用途：　框架结构住宅楼
5.层数：　4　层
6.建筑所属气候区：　寒冷地区

二、设计依据

1.甲方认可的设计方案
2.相关建筑设计规范
（1）《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018版）
（2）其他相关的国家设计规范、规程和地方法规标准及强制性条文。

三、设计内容

1.铲除外墙瓷砖、从新粉刷外墙工程

四、外墙面设计

1.建筑外墙采用涂料，具体做法详见工程做法表.
2.外饰面涂装工程的部位、基本做法、立面形式、材料组成、分格与分缝等见本工程施工图设计图纸立面图样图；外墙剖面/详图等
3.外廊楼梯等临空栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于 1.5KN/M 开敞阳台栏杆、篮板净高不应低于1.10m。
4.对施工单位的施工及技术要求
4.1外饰面涂装工程施工单位应严格执行国家、地方、行业各相关设计、施工的规范、规定、条例和标准。
4.2施工单位应按照本施工图设计图纸及技术要求，完成必要的施工深化，落实施工工艺及措施，全面满足安全、外观效果、耐久、耐候、环保、保色、抗裂、防锈、清洁维护等各方面的技术性能要求。
4.3施工单位提供各类涂装材料样品（包括色彩）及材料产品性能报告，由设计人看样审查。
4.4施工单位应按照建设方和设计要求，完成多种涂装材料（包括色彩）的实体模型、样板，经各方审查比选、确认后方可施工相关实体模型、样板应至少包括 2个完整分格单元，应准确表达分格、顶部及底部的收边收口等部位的实际做法，供建设方及设计单位就样式、材料、色彩、质感等问题进行研究。其他特殊部位的样板视建设方要求和工程质量控制要求确定。
4.5在施工前，各涂装的产品材料生产、施工单位应配合建设方、设计单位的要求，出具相关专题报告，表明具备调试各类色彩的技术能力和手段，并按照要求完成相应的色彩调试工作，以最终确认涂装颜色。建设方、设计单位将通过样本确立可接受的产品色差范围。在使用金属色时，色差和色貌的上下限将在涂层施工前由建设方、设计单位确定。
4.6. 应确保工程同一涂装材料的各个批次颜色都是一致的。
4.7. 除非得到建设方和设计批准，不得改变原设计的基本构型称分格，不得降低性能标准。相关施工深化做法必须得到设计人员书面确认方可实施。
4.8. 施工单位应妥善解决与其他各相关工程交界面、收边收口部位的衔接处理，保证建筑功能、效果的整体统一性。
5.外装修涉及的外墙饰面、勒脚、外窗装饰、空调室外机、集热器安装，雨篷门头，女儿墙、檐口、遮阳篷板等均采用外墙涂料未索引窗线脚等详见陕09J03《外装修》相应部位。
6.外装修的部位涉及安全要求详见具体设计，具体设计未注明者应符合《民用建筑设计通则》、等相关规定要求。

五、注意事项

1.除标高及总平面图中的尺寸以m为单位外，其他图纸的尺寸均以mm为单位。图中所注的标高除注明者外，均为建筑完成面标高，尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取，如有不清楚，务必与设计单位联系予以解决。
2.施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底，施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理，在施工过程中若发现图纸与实际建筑不符时，应以实际建筑为准，并请及时通知设计单位确认变更以保证原有建筑的完整性，避免对原有建筑破坏和不必要的返工。
3.本设计所采用的标准图，不论是全部采用还是局部节点处，除设计中有特别注明外，均结合标准图集的相关说明进行施工。
4.施工过程中外围护墙面及屋顶若有雨水管、空调、架空线缆、太阳能等构件时，应临时拆卸以防止保温墙面或屋面出现冷热桥现象，施工完毕后，应及时恢复拆卸物与原位，恢复后的拆卸构建应保证其固定的牢固、安全性。
5.空调罩和防护网需做样品和设计院确定。
6.凡涉及改造项目，需对主体结构进行安全评估，安全评估合格后方可施工。
7.未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

工程做法

外墙面	真石漆外墙面	1.面层涂料2道； 2.主层涂料1道； 3.60x60网格分格； 4.底层涂料1道（抗碱封闭底漆）； 5.重新刮涂耐水腻子2遍，干燥后打磨； 6.均匀滚刷界面剂； 7.原外墙破损涂料及腻子铲除；
说明：	1.做法参陕09J01	

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目		
项目负责人	彭 松		校　对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号	
审　定	彭 松		设　计	伍小朋			图 别	建 施
审　核	彭 玲		制　图	伍小朋		设计说明	图 号	01
工种负责人	周 冰						日 期	2026.09



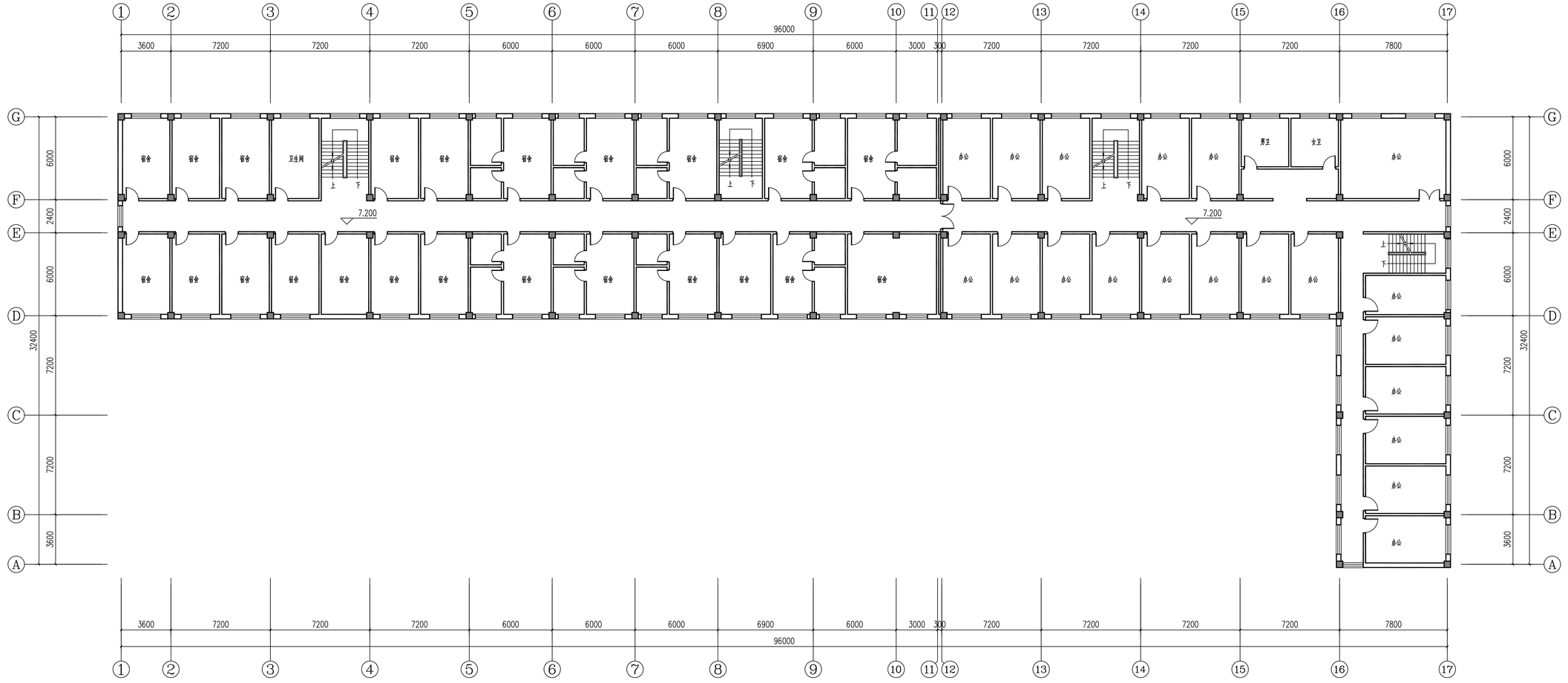
一层平面图 1:150

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		一层平面图	图 号	02
工种负责人	周 冰						日 期	2025.09



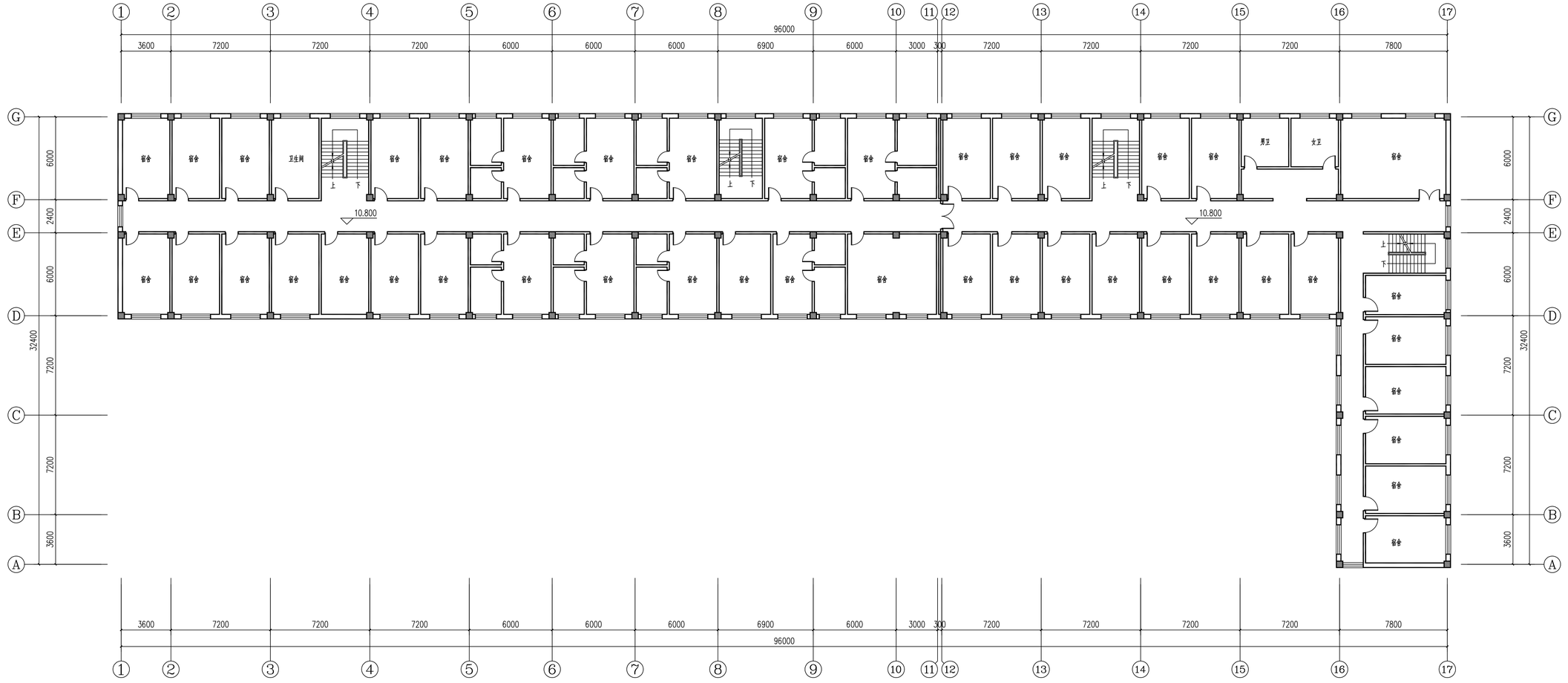
二层平面图 1:150

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		二层平面图	图 号	03
工种负责人	周 冰						日 期	2025.09



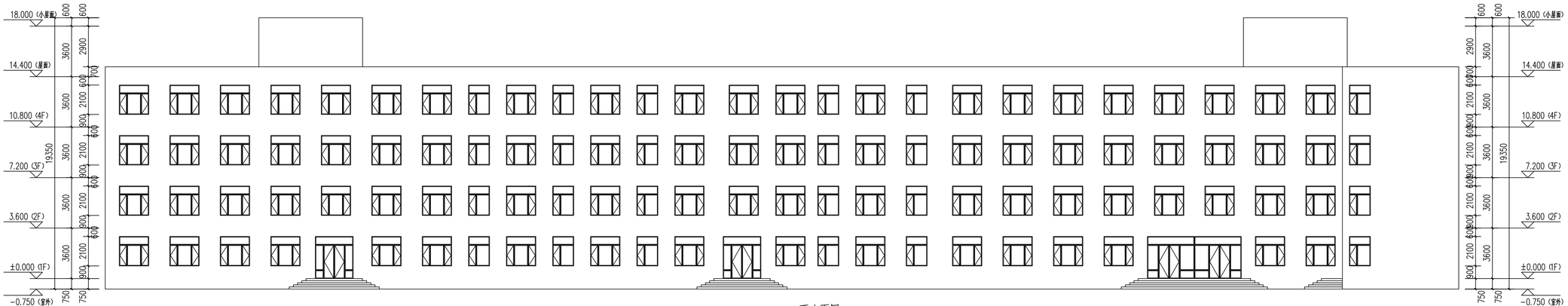
三层平面图 1:150

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		三层平面图	图 号	04
工种负责人	周 冰						日 期	2025.09

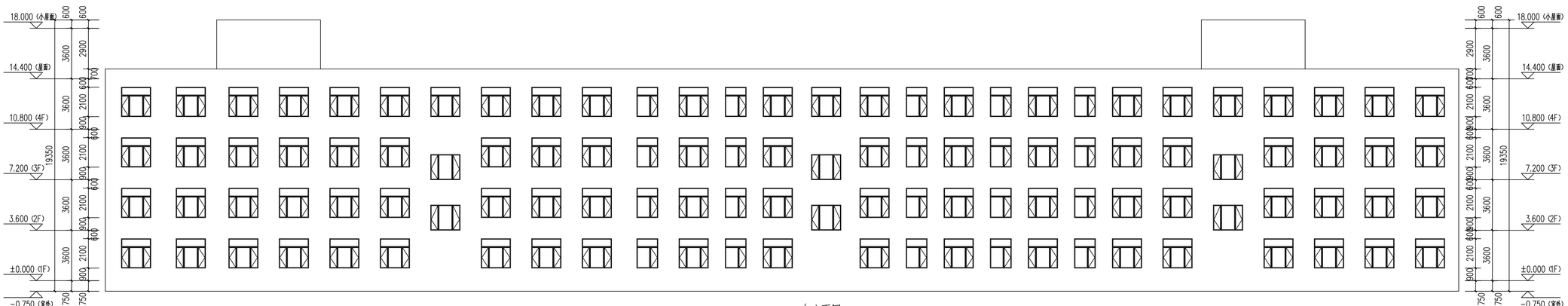


四层平面图 1:150

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		四层平面图	图 号	05
工种负责人	周 冰						日 期	2025.09



西立面图 1:150

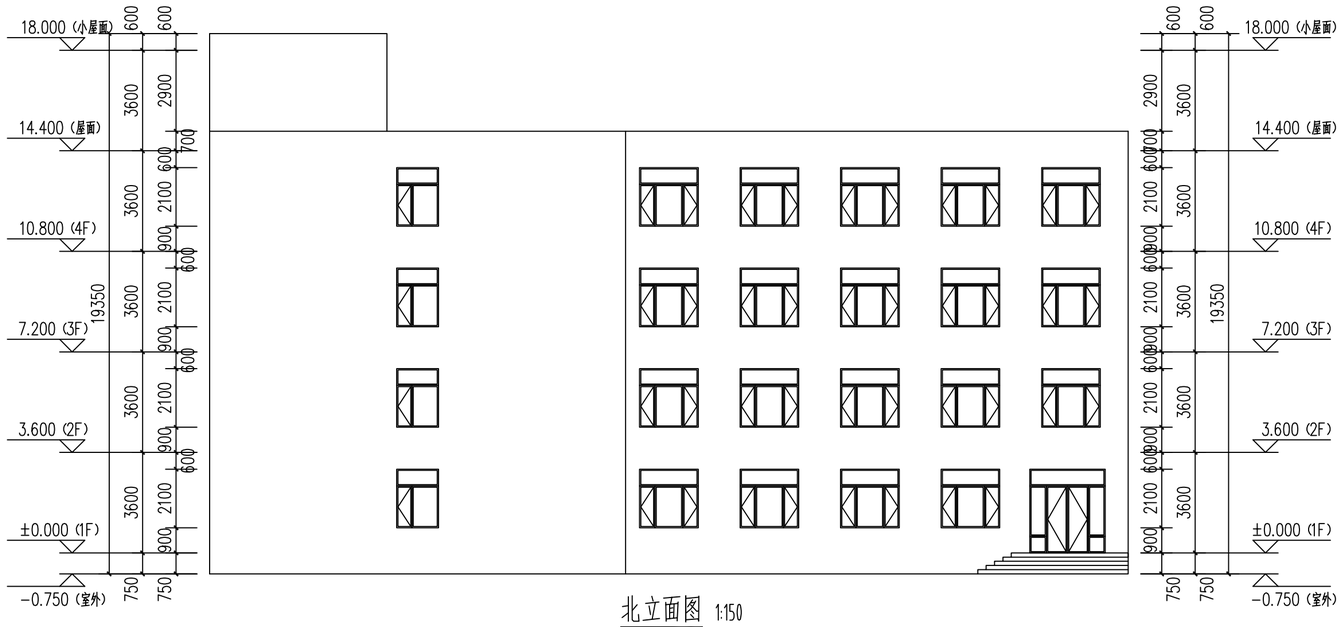


东立面图 1:150

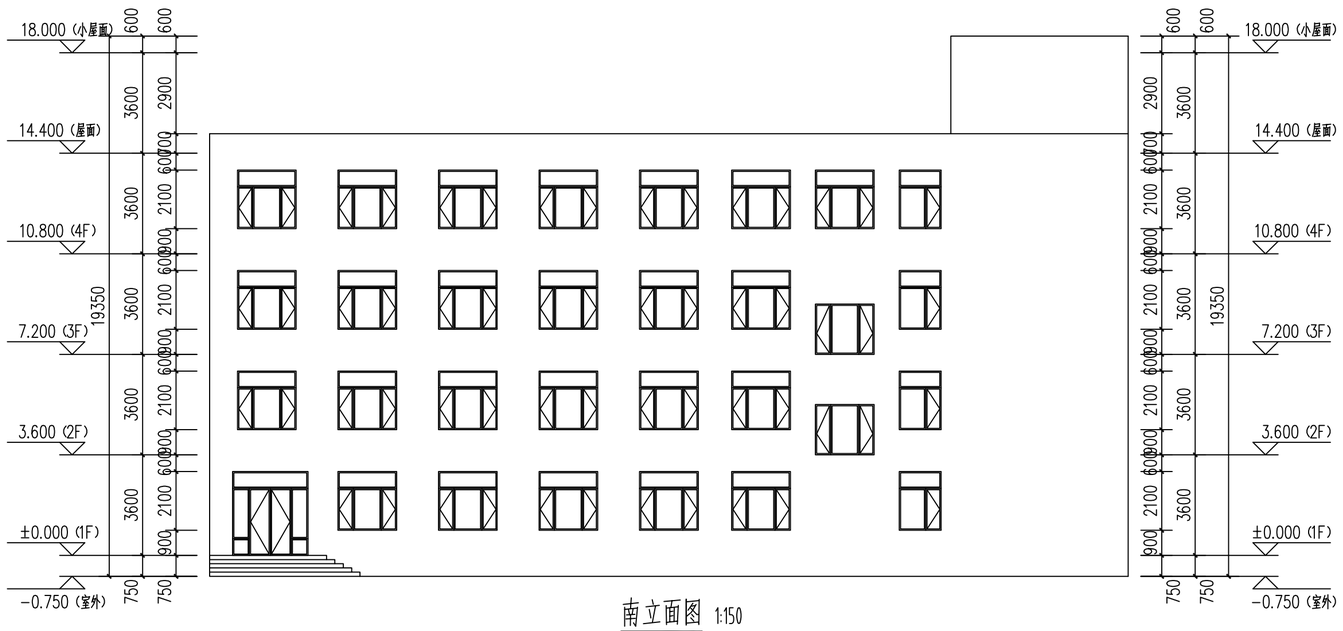
说明：

1. 外墙均为铲除外墙破损涂料，重新喷涂真石漆；
2. 西外墙改造面积：1244.34平米；东外墙改造面积：1249.74平米；
3. 外墙改造面积均以去除窗洞口；

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目	
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别 建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		立面图	图 号 06
工种负责人	周 冰						日 期 2025.09



北立面图 1:150



南立面图 1:150

说明：

1. 外墙均为铲除外墙破损涂料，重新喷涂真石漆；
2. 北外墙改造面积：470.27平米；南外墙改造面积：447.59平米；
3. 外墙改造面积均以去除窗洞口；

中瓴建科（西安）工程设计有限公司						工程名称：神木市店塔第一小学外墙真石漆维修改造项目		
项目负责人	彭 松		校 对	周 冰		单项名称：公寓楼及综合楼	设计号	
审 定	彭 松		设 计	伍小朋			图 别	建施
审 核	彭 玲		制 图	伍小朋		立面图	图 号	07
工种负责人	周 冰						日 期	2026.09