文川镇优质大米生产线建设项目
招标最高限价编制说明

一、工程概况：

本项目位于城固县文川镇文星村，项目主要修建钢结构厂房一座。

二、编制依据：

1、 文川镇优质大米生产线建设项目设计图纸；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则(2025)》；

3、《陕西省建筑、装饰消耗量定额（2025）》、《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》、《陕西省建设工程消耗量定额（2025）补充定额》、《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额（2025）》；

4、《陕西省建筑、市政、园林绿化工程价目表(2025)》；

5、《陕西省建设工程工程量清单计价费率表(2025)》；

6、主要材料价格按《汉中建设工程造价信息(2026)》第4期》及当地市场价综合考虑计入；

7、陕建发〔2016〕100号文件(关于调整陕西省建设工程计价依据的通知，即营业税改为增值税)。

8、陕建发【2020】1097号文件《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

9、陕建发〔2021〕1021号文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

三、有关问题说明

1、施工时若与实际不相符，竣工结算时据实调整。

四、编制软件

1、广联达云计价 GCCP7.0。