

陕西开放大学郭杜校区操场库房项目

工程量清单

编制单位：华智建造价咨询有限公司

二〇二六年四月二十一日

陕西开放大学郭杜校区操场库房项目编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：陕西开放大学郭杜校区操场库房项目
- 2、建设地点：陕西省西安市
- 3、工程内容：本工程建筑面积约 631.70 m²。本次建设内容包含结构主体、装饰装修、电气等配套工程，具体详见设计图纸及工程量清单。

二、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）。
- 2、人工费执行综合一类（不分专业）155 元/工日、综合二类（房屋建筑与装饰工程）190 元/工日、综合二类（通用安装工程）186 元/工日、综合三类（不分专业）215 元/工日。
- 3、税率及计税费方式，执行陕建管发[2025]10 号文件。
- 4、《陕西开放大学郭杜校区操场库房项目》施工图纸、相关标准图集、现场情况及常规的施工组织及方案。
- 5、材料价格执行《陕西省造价信息》2026 年最新信息价及市场价。

三、编制说明：

- 1、本工程造价为含税工程造价。
- 2、编制软件为广联达云计价平台 GCCP 7.0, 版本号 7.5000.23.2。

四、其他说明：

无

工程名称： 陕西开放大学郭杜校区操场库房
项目

工程量清单

编制人：	(注册造价工程师签字及盖章)
审核人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编(审)单位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制时间：	
招标人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称:陕西开放大学郭杜校区操场库房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2m以内 3. 基底处理方式: 坑开挖时应预留300~500mm原始土层采用人工开挖 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	451.06		
2	010102009004	回填方	1. 填方部位: 基坑、基槽 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: ≥ 0.95 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	169.75		
3	010102009005	回填方	1. 填方部位: 房心回填 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: ≥ 0.95 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	177.46		
	A. 4	砌筑工程					
4	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5非粘土承重多孔砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M5混合砂浆 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	26.31		
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩实心砖 2. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆 3. 防潮层材料种类: 20mm厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防潮层	m3	46.6		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 独立基础、基础梁 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20商品混凝土 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	19.77		
7	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 独立基础 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	25.27		
8	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	26.05		
9	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	7.12		
10	010502024001	填充混凝土	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C40细石混凝土加微膨胀剂 3. 填充部位: 钢柱二次灌浆 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	2.79		
11	010502024002	填充混凝土	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15细石混凝土 3. 填充部位: 钢柱包柱 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m3	5.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	010502025001	散水	1. 垫层材料种类、厚度: 150mm2厚3:7灰土垫层, 宽出面层300mm素土夯实向外坡4% 2. 面层厚度: 60mm厚C15混凝土面层撒1: 1水泥砂子压光 3. 工程做法: 参考09J01散3 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	6.3		
13	010502027001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度: 300mm厚3:7灰土垫层分两层夯实宽出300mm, 100mm厚C15混凝土 2. 面层厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面, 15mm2宽精刚砂防滑条, 1200mm宽铁屑水泥防滑条中距80mm, 高出抹面6mm 3. 工程做法: 参考09J01坡4 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	195.91		
14	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 独立基础、基础梁 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	96.69		
15	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 独立基础 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	106.55		
16	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式: 复合模版 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	223.46		
17	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模版 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	69.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模版 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	0.2		
19	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300, $\phi \leq 10$ 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	0.41		
20	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\phi \leq 10$ 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	0.93		
21	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\phi \leq 18$ 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	4.959		
22	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\phi \leq 25$ 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	1.896		
23	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300, $\phi \leq 10$ 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	0.178		
	A.6	金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q355B 2. 构件涂 (镀) 层要求: 无机富锌底漆共70 μ m (分2道), 环氧云铁中间漆共70 μ m, 聚氨脂面漆共100 μ m (分3道) 3. 单根质量: ≤3t 4. 防火要求: 采用非膨胀型防火涂料, 等效热传递系数0. 02, 保护层厚度10 mm, 防火极限2. 50 h 5. 含地脚螺栓 6. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	17. 626		
25	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q355B 2. 单根质量: ≤1. 5 t 3. 安装跨度: ≤4m 4. 安装高度: ≤4m 5. 构件涂 (镀) 层要求: 无机富锌底漆共70 μ m (分2道), 环氧云铁中间漆共70 μ m, 聚氨脂面漆共100 μ m (分3道) 6. 防火要求: 采用膨胀型防火涂料, 等效热阻0. 25, 防火极限1. 50h 7. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	6. 894		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格：0.5mm+50mm+0.5mm平面金属夹芯板复合保温墙体 2. 钢板（复合板）型号、厚度：压型钢板复合保温墙体岩棉板（ $\rho=60-160$ ）（燃烧等级：A级）， $K=0.89$ ， 3. 构件涂（镀）层要求：深灰色涂层 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	1201.92		
27	010605003001	钢屋面板	1. 钢材品种、规格：0.5mm+50mm+0.5mm瓦楞金属夹芯板屋面 2. 钢板（复合板）型号、厚度：压型钢板复合保温墙体岩棉板（ $\rho=60-160$ ）（燃烧等级：A级）， $K=0.75$ 3. 具体要求详见设计图纸及相关规范 4. 构件涂（镀）层要求：深灰色涂层	m2	876.64		
28	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件类型：屋面拉条 3. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	0.173		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
29	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: Q355B 2. 构件类型: 屋面檩条 3. 构件涂 (镀) 层要求: 无机富锌底漆共70 μ m (分2道), 环氧云铁中间漆共70 μ m, 聚氨脂面漆共100 μ m (分3道) 4. 防火要求: 采用膨胀型防火涂料, 等效热阻0. 25, 防火极限0. 50h 5. 具体要求详见设计图纸及相关规范	t	3. 644		
30	010608002001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格: M22高强螺栓 2. 具体要求详见设计图纸及相关规范	套	932		
	A. 8	门窗工程					
31	010802001001	金属 (塑钢) 门	1. 门名称: GM1524 2. 门洞口尺寸: 1500*2400mm 3. 门类型: 钢制防盗门 4. 开启方式: 平开门 5. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	93. 6		
32	010807001001	金属 (塑钢、断桥) 窗	1. 窗名称: C1215 2. 窗洞口尺寸: 1200*1500mm 3. 窗类型: 塑钢窗 4. 开启方式: 推拉窗 5. 框、扇材质及规格: 普通塑钢 6. 玻璃品种、厚度: 单层玻璃, 玻璃厚度4mm 7. 其他工艺要求: 窗外侧加成品镀锌圆管防盗网 8. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 11	楼地面装饰工程					
33	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 60mm厚C15混凝土垫层, 150mm厚3:7灰土, 素土夯实 2. 面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C20细石混凝土随捣随抹, 表面撒1:1水泥砂子压实抹光 3. 工程做法: 参考09J01地1 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	545.67		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
34	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 10mm厚1:3水泥砂浆打底 3. 面层处理方式: 6mm厚1:2.5水泥砂浆抹面, 压实赶光 4. 工程做法: 参考09J01内1 5. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	124.79		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
35	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 清理基层, 填补缝隙, 局部腻子磨平 2. 油漆品种、刷漆遍数: 涂饰底涂料, 浅灰色外墙涂料二遍 3. 工程做法: 参考09J01外涂1 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范	m2	73.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1	绿化拆除				50000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1AL1	台	1		
2	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:20	m	681.11		
3	030412003001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV4	m	2074.8		
4	030413001001	普通灯具	1. 名称:吸顶LED灯 20W	套	56		
5	030413012001	开关、按钮	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A	套	2		
6	030413012002	开关、按钮	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A	套	24		
7	030413013001	插座	1. 名称:单相二三孔插座	套	26		
8	030412005001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	108		
9	030410002001	接地母线	1. 名称:不锈钢扁钢40*4	m	378.32		
10	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结端子箱MEB	台	1		
11	030410001001	接地极	1. 名称:接地测试点 2. 材质:热镀锌扁铁 3. 规格:100x100x8	块	4		
12	030415027001	接地装置	1. 名称:TN-S系统调试	系统	1		
13	030415006001	输配电装置系统	1. 型号:送配电装置系统调试 2. 电压等级 (kV):1KV以下	系统	1		
14	030506009001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头拆除	台	5		
15	030912001001	手提式灭火器	1. 形式:手持式灭火器	具	26		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。