

2026 年毕业生宿舍粉刷工程施工方案



一、项目现状

2026 年毕业生宿舍已使用多年，墙面普遍存在涂抹痕迹严重、墙皮陈旧、起皮脱落等问题。为切实做好 2026 级新生开学报到入住工作，为新生营造整洁、舒适的公寓生活环境，需对相关宿舍墙面进行粉刷维修。根据学生工作处统计，本次需粉刷学生宿舍共计 1065 间，其中渭城校区 671 间、秦都校区 394 间。

此外，秦都校区西三公寓因多年未投入使用，其 1-6 层楼道墙面出现大面积掉皮、开裂现象，需同步进行粉刷维修。

二、施工内容

1. 破损、墙皮脱落等情况铲除原墙面墙皮，再用腻子点补墙面，铲除处刮腻子两遍，铲除及刮腻子面积按总墙面工程量 13% 计入。

2. 所有墙面清理后用砂纸打磨，喷 2 遍乳胶漆。

3. 粉刷总面积为 92031.58 平方米。

4. 施工时需移动学生宿舍床、柜等设施且进行覆盖保护，施工后将学生宿舍内的床、柜等设施进行复位。

5. 渭城校区标段：学生公寓 671 间，粉刷面积为 60224.28 平方米（具体宿舍号详见渭城校区宿舍粉刷信息汇总表）。

6. 秦都校区标段：学生公寓 394 间、西三公寓 1-6 层楼道墙面，粉刷面积 31807.3 平方米（具体宿舍号详见秦都校区宿舍粉刷信息汇总表）。

7. 工期要求：秦都校区所有粉刷维修工作，需于 2026 年 7 月 20 日前全部完工；渭城校区所有粉刷维修工作，需于 2026 年 8 月 20 日前全部完工，确保不影响新生入住筹备工作。

三、质量标准及要求

1. 工程质量标准：严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022 及行业相关规范要求。

2. 涂料要求：统一使用符合国家环保要求乳胶漆。

3. 工程质量要求：合格。

四、安全文明施工要求

1. 对学生宿舍内的床、柜等设施设备进行覆盖保护。

2. 施工单位必须建立完善安全管理制度，开工前必须进行安全技术交底。

3. 施工现场进行封闭管理，场地内材料用具堆放整齐，做到工完料尽场地清。

4. 施工应考虑除尘降霾措施，及时进行垃圾外运。

5. 施工不能影响学生正常休息，确保学生财产安全，否则，按合同条款予以处罚。

