

# 府谷县第四小学校舍外墙安全维修改造工程

## 采购需求文件

一、**采购项目名称：**府谷县第四小学校舍外墙安全维修改造工程

二、**采购项目预算、资金构成和采购方式：**

- 1、**采购项目预算：**1857603.88 元。
- 2、**资金来源：**财政资金
- 3、**价格信息来源：**陕西省建筑、装饰工程消耗量、府谷县信息价
- 4、**采购方式：**竞争性磋商

三、**项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式**

（一）**项目实施时间：**2026 年 8 月

（二）**项目实施地点：**府谷县第四小学。

（三）**项目采购预算明细：**见上传审批附件清单

（四）**计划工期：**45 日历天

（五）**履行期限及方式：**严格执行政府采购程序，审批结束后开始实施。

（六）**工程概括：**主要包括铲除原有空鼓、破损的外墙涂料层和保温层 9464 平方米，垃圾清运；对基层、保温层进行修补、加固处理；恢复拆除部分；墙面涂界面剂 1 遍，刮外墙防水腻子 2 遍，外墙乳胶漆 2 遍；新作外墙面积 15376 平方米，楼道楼梯天棚 3343 平方米。共设 1 个合同标段。

四、**履约情况：**采购完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的造成的一切费用由供货商承担。

**五、验收：**完工后，成交单位应向甲方提交验收申请报告，并将采购过程中按要求相关资料提交使用部门等有关单位，由甲方验收项目情况，符合国家相关验收规范；并达到合格标准。

## 六、对供应商的要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

(府谷县第四小学校舍外墙安全维修改造工程)特定资格要求如下:  
(具体内容详见采购公告)

## 六、合同模板：

## 府谷县第四小学校舍外墙安全维修改造工程采购合同

采购人(全称): 府谷县第四小学 (以下简称甲方)

供应商（全称）： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和 诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同：

## 一、项目概况

1、工程名称：府谷县第四小学校舍外墙安全维修改造工程

2、工程地点：府谷县第四小学

3、工程内容：铲除原有空鼓、破损的外墙涂料层和保温层 9464  
平方米，垃圾清运；对基层、保温层进行修补、加固处理；恢复拆除  
部分；墙面涂界面剂 1 遍，刮外墙防水腻子 2 遍，外墙乳胶漆 2 遍；新  
作外墙面积 15376 平方米，楼道楼梯天棚 3343 平方米。共设 1 个合同

标段。具体内容详见采购清单。

## 二、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书、投标文件、招标文件、澄清、补充文件；
3. 相关服务建议书；
4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 三、合同金额

合同金额（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

合同总价即中标价（包含服务项目本身价格、税费、装订费、评审会议费、专家费等一切费用）。其金额不受市场和工作量变化的影响。

## 四、结算方式：

- 1、由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。
- 2、付款方式：工程完工验收合格后支付 80%，审计完成后支付剩余合同价款。

## 五、工限：45 日历天。

成交供应商遇到可能妨碍按时交货（完工）和提供服务的情况，应当及时以书面形式通知招标人，说明原由、拖延的期限等；招标人、招标组织机构在接收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否

通过修改合同，酌情延长交货（完工）时间或者通过协商加收误期赔偿金。

## 六、 甲乙双方的权利与义务

### （一） 甲方的权利与义务

1. 甲方应向乙方提供准确、具体的服务内容及相关资料。
2. 甲方应按合同规定的日程和款项及时向乙方付款。
3. 甲方负责协调解决涉及乙方范围内的工作，并指定专人配合。

### （二） 乙方的权利与义务

1. 乙方负责按规定的时间完成甲方交付的全部工作。
2. 协助甲方完成相关工作。
3. 确保工作成果；
4. 甲方如未按本合同规定的时间、款额付款，乙方可视情节推迟 或停止履行乙方 相应的责任和义务或终止合同，并有权追究甲方由此给乙方造成的损失。

## 七、 验收方式

- 1、乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。
- 2、乙方完成服务后应及时通知甲方进行验收。验收方法为联合抽查验收，验收合格的，甲方在验收合格单上签字；验收不合格的，乙方应当在 15 日内进行返工或调整，并重新提交甲方验收。

## 八、 其它事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

## 九、知识产权归属

（一）乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

（二）乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

## 十、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方有权终止合同和对乙方违约行为进行追究。

（三）任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

## 十一、合同组成

1、合同文本、招标文件及投标文件

2、国家相关规范及标准

## 十二、合同争议解方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交府谷县仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十三、合同生效

(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人(授权代表) 在合同书上签字并加盖 本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后, 甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定, 全面履行合同, 违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式\_\_\_\_ 份, 甲乙双方各执\_\_\_\_份。

(四) 本合同如有未尽事宜, 甲、乙双方协商解决。

采购人: \_\_\_\_\_(盖章)

中标人: \_\_\_\_\_(盖章)

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 七、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

1、采购单位: 府谷县第四小学

2、采购单位地址: 府谷县

3、项目联系人: 刘主任      联系电话: 0912-8811133

府谷县第四小学

2026 年 08 月 06 日