

# 汉中殡仪馆后勤管理服务项目中标（成交）明细

一鼎项目管理有限公司受汉中殡仪馆委托，采用竞争性磋商进行采购后勤管理服务项目（项目编号：YD-2026017）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（后勤管理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：汉中市竞成人力资源服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：291,600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	殡仪馆后勤管理服务	本次汉中殡仪馆后勤服务采购项目包含保洁服务与公墓	<p>（一）保洁服务标准及要求 本项目中保洁服务地点分别在原汉中殡仪馆和公墓，保洁员6人。其中殡仪馆配置3人，公墓配置3人，实行8小时工作制（年龄不超过60周岁）。1.保洁质量标准 按照《殡葬管理条例》、《殡仪场所致病菌安全限值》(GB 19053-2024)、《公墓祭扫服务规范》(MZ/T038-2025)中有关条款标准执行，如有最新标准以最新标准为准。2.保洁要求</p> <p>①作业方式及时间 每日开展全面清扫与持续性保洁工作，依据季节变化、人流密度及路面实际状况动态增加全面清扫频次，其余时段实施不间断巡回保洁。雨雪天气可暂停全面清扫，但须保持巡回保洁。持续性保洁时段根据公墓和殡仪馆实际业务情况确定。②日常保洁全面清扫时，应对殡仪馆及公墓办公区及区域内的道路、停车场、墓区、人行道进行彻底清洁，确保达到“五无五净”标准（“五无”具体指：无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无污泥积水、无痰涕烟蒂）。持续性保洁期间，保洁人员需进行巡回作业，使用小扫把、撮箕、垃圾钳等工具，及时清理路面可见的纸屑、果皮、饮料瓶、祭奠废弃物等垃圾，清除硬化区域地砖缝隙间的杂草。通过落实勤走动、勤观察、勤清扫的要求，保障馆区与墓区环境的整洁。③公共设施保洁：花池台、坐凳、风雨亭、警示牌、宣传栏、灯柱等公共设施应进行常态化擦拭，确保其表面无污泥积灰、无青苔附着及无蜘蛛网等污渍。④垃圾收集、运输和处理：垃圾箱内的垃圾应于每日12时前进行巡回清掏，遵循随清随运原则，确保箱内垃圾不溢满，无散落、存留垃圾及污水。垃圾应自行清运至指定倾倒点，严禁乱倒、乱卸、乱抛垃圾或实施就地焚烧行为。⑤工具房及工具存放：服务于本项目所有劳动工具（包括但不限于扫帚、抹布、小扫把、撮箕、垃圾袋、除臭及消毒产品等）均由中标单位承担，工具房只能存放保洁工具，不得堆放其他杂物或改作其他用途，严禁存放易燃易爆品。3.公共卫生间保洁标准 ①公共卫生间保洁质量标准 纸片(块)≤2，烟蒂(个)≤2，无粪迹处，痰迹(处)≤2，窗格积灰微有，水厕臭味(级)≤1，水厕苍蝇(只)&lt;3，无蛛网。②保洁标准 公厕外环境应整洁，无乱堆杂物，保洁工具应放置整齐。公厕内采光、照明和通风应良好，无明显臭味，地面应光洁无积水。便池应洁净见底基本无臭味。大便池两侧应无粪便污物，槽内无积粪，小便槽(斗)应无尿垢、水锈，管道保持畅通，维修报管理部门。蝇蚊孳生季节，应定时喷洒灭蚊蝇药物，有效控制蝇蛆孳生。保洁员统一着装挂牌上岗，衣着整洁，态度和藹，树立良好服务形象，全天免费开放，定时清扫保</p>	自合同签订之日起一年	<p>（1）作业人员必须遵守馆区墓区管理规定，服从采购人的管理安排。（2）作业人员年龄须符合相关限制要求，并落实必要的保险措施。（3）作业人员统一着装，保持服装干净整齐。（4）清扫产生的垃圾不得随意倾倒，严禁在馆区墓区内进行填埋或焚烧行为。（5）加强作业人员劳动保护，落实各项防暑降温措施，根据实际情况调整户外作业时间。中标单位工作人员的基本工资、五险一金、加班费、商业保险、高温费及政策性调增等所有费用由中标单位承担。（6）中标单位应对所聘用人员加强安全生产教育，在工作过程中发生的安全事故及相关责任由中标单位承担。（7）中标单位应将在馆区墓区工作的人员</p>	291,600.00	1.00	项	291,600.00

品目号	品目名称	服务内容	服务期限	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
		<p>墓安巡服务。洁。4.应急处理保洁 ①遇重大节日（春节、清明节、寒衣节）、重大活动、重大检查时应加大保洁力度，增派保洁人员，确保圆满完成保洁任务。②暴雨雪或大风极端天气过后应快速做出响应，第一时间投入人力物力尽快恢复馆区、墓区环境。（二）安全巡查服务职责及要求</p> <p>本次安全巡逻服务地点为公墓服务中心（汉台区骨灰公墓），实行24小时巡查值守制度，并依据不同时段开展安全巡查工作。服务内容包括汉台区骨灰公墓及汉台区城市公益性公墓墓区的安全管理巡查服务。1.岗位职责</p> <p>（1）安全巡查员须严格遵守公墓管理制度及仪容仪表规范，按时上下班，严格执行值班制度，确保24小时在岗。（2）每日08:00至12:00，巡查员主要在大门口值守，负责疏导车辆与人流，及时发现并制止各类潜在不安全事故，其他时间段定期巡查墓区，随时处置突发事件。（3）负责来人来访的询问、咨询及登记工作（门外），严禁不明身份人员、具有暴力倾向人员及图谋不轨人员进入墓园，通过监控设施关注墓区安全状况。（4）负责公墓办公区、墓区停车场、卫生间日常维护，保持良好的环境卫生。2.其他工作要求（1）人员配备：安全巡查员3名，年龄均不超过60周岁，须具备基本安全知识并熟练掌握灭火器的使用方法。（2）工作资料管理：每月填写安全巡查情况报表并按要求报送。</p>	<p>名单提交采购人备案，每月考核标准经采购人管理人员审核；中标单位应保持员工队伍基本稳定，每月人员流动率不得超过20%。</p> <p>（8）当采购人因举办大型活动、迎接上级部门检查或遭遇极端灾害性天气导致工作任务增加，向中标单位提出增派人员及设备的要求时，中标单位应无条件配合，并合理安排、调配工作人员，确保圆满完成工作任务。</p>				

一鼎项目管理有限公司  
2026年05月19日