

双乳镇荷塘老街人居环境提升项目

竞争性磋商文件

项目编号：AKXCY-GCFW-20260014

采 购 人： 汉阴县双乳镇人民政府

代理机构： 安康旭辰昱招标代理有限公司

2026 年 06 月

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子磋商响应文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA 锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。

2、制作电子磋商响应文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[[服务指南一下载专区]]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[[服务指南一下载专区]]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929elfdee&areacode=610000&CategoryId=16>

3、递交电子磋商响应文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：插入 CA 锁登录“陕西省公共资源交易平台”登录后选择右下角“不见面开标”选择“安康市不见面开标”投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目。

5、开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 10 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

7、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

（2）、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

（3）、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作磋商响应文件的 CA 锁。

（4）、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

目 录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 磋商须知.....	6
第三章 合同主要条款.....	26
第四章 采购内容及要求.....	30
第五章 磋商响应文件基本格式.....	59

第一章 磋商公告

项目概况

双乳镇荷塘老街人居环境提升项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2026 年 07 月 13 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：AKXCY-GCFW-20260014

项目名称：双乳镇荷塘老街人居环境提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1200000.00 元

采购需求：

合同包 1(双乳镇荷塘老街人居环境提升项目):

合同包预算金额：1200000.00 元

合同包最高限价：1200000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他构筑物工程 施工	人居环境改造提升	1(项)	详见采购文件	1200000.00

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：90 日历天（具体起止日期可随合同签订时间相应顺延）。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(双乳镇荷塘老街人居环境提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库[2020]46 号 ;
- (2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕 51 号 ;
- (3) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》- (财库[2019]9 号) ;
- (4) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》- (财库〔2019〕 18 号) ;
- (5) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》- (财库〔2019〕 19 号) ;
- (6) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》- (财库〔2021〕 19 号) ;
- (7) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕 19 号) ;
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-(陕财办采〔2018〕 23 号) ;
- (9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》-(陕财办采〔2020〕 15 号) ;
- (10) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》-(陕财办采〔2021〕 29 号) ;
- (11) 《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》-(陕财办采〔2023〕 5 号) ;
- (12) 其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(双乳镇荷塘老街人居环境提升项目)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3) 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(4) 提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，（以上两种形式的资料提供任何一种即可）；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴纳的任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴存的任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面说明）；

(8) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(9) 供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办

法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

（11）本项目不接受联合体投标（需提供非联合体承诺函）。

三、获取采购文件

时间：2026年07月01日至2026年07月07日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月13日14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2026年07月13日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；（2）供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台下载磋商文件，否则责任自负；（3）本项目采用不见面开标：电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；（4）电子磋商文件技术支持：4009280095、4009980000；（5）未及时下载文件的将

会影响后续开评标活动；（6）供应商须在开标前完成陕西省政府采购网入库，具体详见陕西省政府采购网《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉阴县双乳镇人民政府

地址：汉阴县双乳镇双乳村一组

联系方式：13399255496

2.采购代理机构信息

名称：安康旭辰昱招标代理有限公司

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区现代城华著小区 66 号楼二单元 105 室

联系方式：18066926220

3.项目联系方式

项目联系人：张工

电话：18066926220

安康旭辰昱招标代理有限公司

2026 年 06 月 30 日

第二章 磋商须知

一、总 则

本次招标依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：汉阴县双乳镇人民政府

1.2 采购代理机构：安康旭辰昱招标代理有限公司

1.3 监督管理机构：汉阴县财政局

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1.1 资质要求

一、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

二、特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

(3) 供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(4) 提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，（以上两种形式的资料提供任意一种即可）；

(5) 税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴纳的任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴存的任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面说明）；

(8) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(9) 供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

(11) 本项目不接受联合体投标（需提供非联合体承诺函）。

注：供应商要保证在磋商响应文件中有上述资质扫描件并加盖公章。缺少其中任何一项或有一项达不到要求，按废标处理。

2.1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本

项目的投标。

2.1.3 本项目不接受联合体磋商。

2.1.4 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：双乳镇荷塘老街人居环境提升项目所有范围。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标单位返工，直至达到合同约定条件，并由投标单位承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标单位承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价 3% 支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：90 日历天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，投标单位有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同投标单位协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属投标单位的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，投标单位不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，限额为合同总造价的百分之

二。

采购人可从应向投标单位支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标单位完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付投标单位实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由投标单位自行现场踏勘，投标单位将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标单位利用的资料，采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，投标单位可为踏勘目的进入项目现场，但投标单位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 采购内容及要求

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，磋商采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，磋商采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标单位；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止

时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标单位所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标单位。

5.3 该项目如有变更文件，采购代理机构会将变更后的磋商文件上传至（安康市公共资源交易平台-答疑文件），并通知所有投标人下载，变更后的磋商文件对投标单位有约束力。投标单位下载了变更后的磋商文件，应以电子邮件发至此邮件号：1520586739@qq.com 或其他书面形式予以确认，使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 磋商采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6.磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标单位应认真阅读磋商文件的所有内容,严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标单位在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 投标单位提交的响应文件以及投标单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分,请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

(1) 响应函

(2) 报价一览表

- (3) 已标价的工程量清单
- (4) 资格证明文件
- (5) 商务响应偏离表
- (6) 施工组织设计
- (7) 类似项目业绩
- (8) 保修服务承诺
- (9) 投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- (10) 其他资料

8.2 投标单位应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成招标项目内容的全部合理费用，投标人应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了磋商文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程最高限价为：壹佰贰拾万元整（¥：1200000.00 元），磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为开标之日起九十（90）个日历日（中标人的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的投标有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目采用电子化投标（不见面开标方式）。供应商在投标时只需提供电子磋商响应文件（*.SXSZF 格式）。

13.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》；
制 作 工 具 下 载 地 址：
<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>；

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质磋商响应文件

本项目不提供纸质磋商响应文件

四、磋商响应文件的递交

14. 磋商响应文件的提交

14.1 电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源

交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14.2 磋商截止日期

14.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件上传至安康市公共资源交易平台。

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因变更磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，磋商采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

15. 磋商响应文件的修改和撤回

15.1 投标单位在上传磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但投标单位必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的磋商响应文件上传至安康市公共资源交易平台。

15.2 在磋商截止日期之后，投标单位不得对其磋商响应文件做任何修改。

15.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标单位不得撤回其上传的磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还。

五、磋商与评审

14. 磋商响应文件的提交

14.1 电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间将电子磋商响应文件上传至电子化平台。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，磋商采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长

至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前 60 分钟进行系统签到以证明其出席。（不见面开标系统详见附件 2）

18.3 开标时投标单位须使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 供应商在用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

(1) 插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；

(2) 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

(3) 点击网上报价；

(4) 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

(5) 签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

签章状态	提交状态	报价	签章查看	提交...
已签章	已提交	Q	🔍	🔍

(6) 确认无误如图：

(7) 提交。

18.5 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.6 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

(3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 磋商采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务磋商投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向磋商采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的投标单位授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及投标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标单位及与磋商无关的其他人透露。

20. 磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

(1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

(2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

(3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。

20.2.1 依据程序，标书报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 资格有效性评审：本次磋商所要求的必备资格证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	授权委托书	法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；
3	资质证书	供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
4	财务报告	提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，（以上两种形式的资料提供任意一种即可）；

5	完税证明	税收缴纳证明: 提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴纳的任意 1 个月的纳税证明或完税证明, 纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明;
6	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明: 提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴存的任意 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明;
7	独立关系声明	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目的投标 (提供书面说明);
8	无重大违纪声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪, 以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;
9	信用中国截图	供应商通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关主体信用记录, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 将拒绝其参与政府采购活动;

10	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；
11	非联合体承诺	本项目不接受联合体投标（需提供非联合体承诺函）。
注：以上资料证明文件经审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

(2) 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	审查因素
1	磋商响应文件项目名称、项目编号与磋商文件一致
2	磋商响应文件中投标人公章、法定代表人签字齐全，或签字人具有法定代表人有效授权书
3	只能有一个有效报价
4	工期符合磋商文件要求
5	磋商有效期符合磋商文件要求
6	磋商响应文件按磋商文件要求逐条响应、无缺项
7	磋商响应文件构成和格式（符合磋商文件要求）
8	其他情况：符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形
备注：符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节	

(3) 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

(4) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式递交。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21、 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22、 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的服务内容和要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的服务内容和要求，需经磋商由供应商提供最终方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最终报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

23. 响应文件的详细评审

23.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的投标单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

23.2 评标方法：综合评分法。（100分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下等方面进行评审赋分。

23.3 评分细则：

条款号	条款内容	分值	编列内容
2.1	分值构成	总分 100 分	1、商务响应 5 分 2、投标报价 30 分 3、施工组织设计 50 分 4、类似项目业绩 6 分 5、保修服务承诺 9 分
2.2	商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、交工、验收等方面进行响应，完全响应磋商响应文件格式且详细说明的计 5 分，完全响应磋商响应文件格式且简单说明的计 3 分，未做详细响应的计 0 分。
2.3	投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分 30 分,其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30。
2.4	施工组织设计	50 分	1.确保工程质量的技术组织措施 (0-4 分) 工程质量技术组织措施描述详细、合理，详细说明并满足施工要求得 2.1-4 分；描述简单，未详细说明但能保证项目顺利进行的得 1-2 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 2.确保安全生产的技术组织措施 (0-4 分) 安全生产管理体系健全、组织措施详细满足要求得 2.1-4 分、安全生产管理体系健全、组织措施简单得 1-2 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 3.确保文明施工技术组织措施及环境保护措施 (0-4 分) 文明施工技术组织措施及环境保护措施描述详细、合理，详细

		说明并满足施工要求得 2.1-4 分；描述简单，未详细说明但能保证项目顺利进行得 1-2 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 4.确保工期的技术组织措施（0-4 分） 工期技术组织措施描述详细、合理，详细说明并满足施工要求得 2.1-4 分；描述简单，未详细说明但能保证项目顺利进行得 1-2 分；未进行描述或存在严重逻辑错误的得 0 分。 5.施工方案（0-10 分） 对整体施工方案进行综合评价,施工方案的协调性、平面布置的合理性、目标明确、技术指标、后期技术服务承诺等，根据供应商方案内容详实、完整、科学合理、严谨、周密程度、切实可行,措施得力得 5.1-10 分;基本符合实际情况可行的得 1-5 分；不符合项目实际情况的得 0 分。 6.项目部组成人员（0-6 分） 针对项目组人员配备的合理性、分工明确，责任清晰等内容的全面性进行综合评审。人员配备科学合理、全面可行，得 3.1-6 分；人员配备基本合理可行得 1-3 分；人员配备不合理、不利于项目实施得 0 分。 7.项目重点、难点分析及对应保障措施（0-6 分） 项目重、难点分析全面、精准透彻、贴合现场条件，对应保障措施具体可行、针对性强，能有效破解关键问题得 4.1-6 分；分析不够深入、针对性一般，对应保障措施内容较简单，基本满足项目实施基本需求得 2.1-4 分；分析笼统片面、缺乏可操作性、难以保障项目顺利实施得 0-2 分。 8.施工机械配备和材料投入计划（0-4 分） 施工机械配备和材料投入计划满足施工要求得 3.1-4 分，基本满足得 1-3 分，施工机械配备和材料投入计划不满足施工要求得 0 分。 9.施工进度表或施工网络图（0-4 分） 工期满足磋商文件要求、进度计划有施工进度表或施工网络图且节点工期控制合理得 1-4 分，不合理得 0 分。 10.劳动力安排计划（0-4 分） 劳动力人员配备合理、齐全，满足施工要求得 3.1-4 分；基本
--	--	---

			满足得 1-3 分；不满足施工要求得 0 分。
2.5	类似项目 业绩	6 分	供应商提供近三年（2023 年 6 月 1 日至今）已完成的类似项目业绩（以合同为准），每提供一个类似项目得 3 分，最高得 6 分。
2.6	保修服务 承诺	9 分	根据供应商提供的施工保修服务承诺书，工程在质保期内的保修内容与范围、维修时间等以及对本项目服务承诺和应急保障措施，根据其响应程度：完全响应且合理、有效、措施完善得 6.1-9 分；基本满足得 3.1-6 分；一般得 0-3 分。
3	评标程序		1.开标后，对投标单位进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。 2.如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。 3.磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

1.本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

2.符合中小企业划分标准（中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

3.采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；拟采购产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

3.1 采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

4.监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

5.符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，

视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

23.4 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

23.5 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标单位。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交投标单位发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 采购代理服务费的数额及缴纳方式：

① 中标供应商在领取《中标通知书》之前，应向安康旭辰昱招标代理有限公司缴纳采购代理服务费。

② 采购代理服务费按照《汉阴县财政局关于印发<汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序>的通知》（汉财字〔2018〕99 号）文件计收；

③ 采购代理服务费，可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

26. 签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的 25 天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25 条或第 26.1 条规定执行，磋商采购单位将有充分理由取消该成交决定，并不予退还其磋商保证金。在此情况下，磋商采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在响应文件中。

七、质疑及投诉

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可

以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向磋商人、磋商代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 磋商人负责供应商质疑答复。磋商人委托磋商代理机构采购的，磋商代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采 购 人：汉阴县双乳镇人民政府；

地 址：汉阴县双乳镇双乳村一组；

联系方式：13399255496。

磋商代理机构：安康旭辰昱招标代理有限公司；

地 址：陕西省安康市高新技术产业开发区现代城华著小区66号楼二单元105室；

联系方式：18066926220；

电子邮箱：1520586739@qq.com。

2、投诉

(1) 质疑供应商对磋商人、磋商代理机构的答复不满意，或者磋商人、磋商代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉磋商人、磋商代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 合同主要条款

双乳镇荷塘老街人居环境提升项目

建设工程施工合同

合同编号：SR-HT-LJ-【 】

发包方（甲方）：汉阴县双乳镇人民政府

承包方（乙方）：_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《政府采购法》相关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，就双乳镇荷塘老街项目施工采购事项订立本合同，所有空白处待招标/磋商定标后据实填写。

第一部分协议书

一、工程概况

1.工程名称：双乳镇荷塘老街人居环境提升项目

2.工程地点：汉阴县双乳镇双乳村（荷塘景区配套老街）

3.立项/资金来源：☐苏陕协作资金☐县财政专项资金☐自筹资金（勾选）

4.承包范围：按照采购文件、施工图纸、工程量清单内容施工，包含：景观步道修复、标识设计安装、景观小品、步道铺装、零星配套等（空白：_____）；

5.承包方式：☐固定总价包干☐固定单价据实结算（勾选），包工包料、包机械、包安全文明施工、包验收、包质保。

二、合同工期

1.计划开工日期：_____年____月____日

2.计划竣工日期：_____年____月____日

3.总工期：_____日历天；因甲方征地、方案变更、不可抗力等客观因素，工期经甲方书面签证可顺延。

三、合同价款

1.签约总价：人民币大写：_____元整（¥_____元，含税，税率：____%）；

2.价款说明：固定总价包干项目除甲方书面变更签证外不再调价；单价合同按实际验收工程量×中标单价结算，新增无清单子目双方询价签字确认单价后结算。

四、工程质量

工程质量符合国家现行市政、建筑施工验收规范，验收合格标准，满足荷塘景区4A创建配套建设要求。

五、付款方式

1.预付款：合同签订生效、乙方进场施工7日内，甲方支付合同总价30%预付款；2.进度款：工程量完成60%，甲方验收后付至合同总价60%；工程全部完工初验合格付至结算总价97%；3.竣工结算款：项目竣工验收、审计完毕、乙方开具全额合规增值税发票后，付至审定结算总价100%。

乙方收款账户：户名：_____开户行：_____账号：_____

六、项目经理

乙方委派项目经理：_____（建造师证号：_____，安全B证：_____），无在建工程，常驻施工现场。

七、合同组成文件

1.本合同协议书；2.中标（成交）通知书；3.采购文件、乙方投标文件；4.施工图纸、工程量清单；5.双方签证、补充协议；6.验收资料、质保承诺书（附件）。

八、合同生效

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方贰份、乙方壹份、县财政/采购监管备案壹份。

甲方（盖章）：汉阴县双乳镇人民政府

法定代表人/委托代理人：_____日期：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人/委托代理人：_____日期：_____

第二部分专用合同条款

第一条甲方权责

- 1.开工前3日内提供施工场地，协调老街沿线住户、村组关系，提供水电接驳点位；
- 2.提供施工图纸、清单，组织图纸交底，现场派驻甲方代表（姓名：_____），负责现场签证、隐蔽验收、进度督查；
- 3.按合同约定按期拨付工程款，组织竣工验收、竣工审计。

第二条乙方权责

- 1.具备市政施工相应资质，严格依照图纸、清单、景区规划标准施工，不得违法转包、违法分包；
- 2.落实安全生产主体责任，全部施工人员购买工伤保险、意外险，施工期间发生人身、财产安全事故，全部经济与法律责任由乙方自行承担；
- 3.做好文明施工、扬尘管控、渣土清运，施工垃圾完工统一清运出场，做到工完场清；
- 4.材料进场须提供合格证、检测报告，主材更换必须经甲方书面同意，私自更换甲方有权责令返工、扣款；
- 5.竣工后7日内整理完整竣工资料（图纸、竣工图、试验报告、验收记录）移交甲方归档。

第三条工程变更与签证

- 1.甲方现场变更、新增工程量，须出具书面工程签证单，甲方代表签字盖章方可作为结算依据，口头变更无效；
- 2.乙方擅自变更施工方案、私自增项，产生费用甲方不予计价。

第四条验收约定

- 1.隐蔽工程（路基、管网预埋等）乙方提前24小时通知甲方验收，未验收不得隐蔽施工；
- 2.整体完工后乙方提交竣工验收申请，甲方收到申请15日内联合村、文旅、财政等部门现场验收；验收不合格乙方限期无偿整改，逾期整改每日按合同总价0.05%计取违约金。

第五条质保维修

- 1.整体工程质保期1年，防水、给排水隐蔽工程质保5年，质保期内出现开裂、渗水、铺

装脱落等质量问题，乙方在甲方通知后 24 小时到场免费维修；逾期不到场，甲方可委托第三方维修，费用从质保金直接扣除。

第六条违约责任

1.乙方逾期竣工：每逾期 1 天，按合同总价 0.03%支付违约金，累计违约金不超过合同总价 10%；

2.甲方逾期付款：逾期付款部分按同期 LPR 计息；

3.工程质量不合格且拒不整改，甲方有权解除合同、另行发包，已付工程款据实扣回损失。

第七条争议解决

合同履行发生争议，双方先行协商；协商不成，向汉阴县人民法院提起诉讼。

第三部分通用补充约定（空白补充栏）

1.其他约定事项： _____

附件 1：工程量清单（中标报价单）

附件 2：施工图纸（图号标注）

附件 3：安全生产承诺书、不转包承诺书

附件 4：廉政协议

注：本合同模板仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修改。

第四章 采购内容及要求

(一) 商务要求

一、工程内容：双乳镇荷塘老街人居环境提升项目，对双乳村荷塘景区老街沿线进行人居环境提升改造，包括垃圾清运、沟渠清掏等。沿线栽植常见绿化树种 1500 平方米，并完善配套设施室外水电等基础设施。

二、工程范围：双乳镇荷塘老街人居环境提升项目工程量清单全部内容。

三、工期：90 日历天。

四、质保期：保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

五、付款方式：

1.预付款：合同签订生效、乙方进场施工 7 日内，甲方支付合同总价 30%预付款；2.进度款：工程量完成 60%，甲方验收后付至合同总价 60%；工程全部完工初验合格付至结算总价 97%；3.竣工结算款：项目竣工验收、审计完毕、乙方开具全额合规增值税发票后，付至审定结算总价 100%。

六、工程质量要求：

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照磋商要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收

报告及相关施工资料。

6、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

七、合同实施

1、成交单位应在合同签订后 7 个日历日内安排人员与采购单位就施工进度等工作进行安排、部署。

2、若未能在项目工期内完成合同规定的义务，由此对采购方造成的延误和一切损失，由成交单位承担和赔偿。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

2、验收不合格的成交供应商，必须在接到通知后规定期限内确保工程通过验收。如接到通知后在规定期限内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

（二）工程量清单

双乳镇荷塘老街人居环境提升项目汇总表

序号	工程名称	金额（元）
1	连廊改造工程	
2	咖啡厅物料	
3	标识改造	
4	东西入口发光字	
5	莲花台装置	
6	汉阴县双乳镇千亩荷塘绿化工程	
7	亮化维修、雨花石、安全标识、茅草屋、草皮	
8	彩虹步道修复	
9	西入口护栏景观提升	
10	标识系统智能化改造	
	合计	

1、连廊改造工程工程量清单表

分部分项工程量清单

工程名称：连廊改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040801006001	拆除 【项目特征】 1、拆除 2、垃圾清运	m²	119.2
2	020109003001	地面龙骨加固	m2	119.2
3	010606006001	地面破损更换 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	m²	49
4	020103003001	地面防腐木修复 1. 人工打磨，喷漆三遍	m2	119.2
5	010701001001	顶面改人字屋顶	m2	119.2
6	010702001001	屋面卷材防水	m2	119.2
7	010803001001	屋顶人造绿长茅草装饰	m2	119.2
8	040801006003	坐凳板更换	m	39
9	040801006004	美人靠坐凳靠背 1. 结构形式:防腐木专用弧形靠背	m	37.3
10	020504012001	梁柱饰面油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:原漆面打磨，裂缝修复，喷漆三遍	m2	53.2
11	040801006002	电路改造	m²	29.6
12	020207001001	改木屋立面 1. 防腐木墙面，增加立柱，结构框。	m2	87
13	020405007001	改木屋玻璃橱窗 1. 窗类型:钢化玻璃橱窗，玻璃分为竖三格。	m2	87
14	020402003001	双开地弹簧玻璃门	樘	1
15	020402003002	单开地弹簧玻璃门	樘	1
16	040801006005	广告字	项	1
17	040801006006	卫生清理	项	1
18	031101022001	户外挖沟电缆铺设 1. 4平方电缆挖沟铺设，回填。	m	196
19	040801006007	汉服馆电表移位	项	1
20	010412008001	水泥板. 盖水沟	m	35
21	010401003001	荷塘挑台钢构基础 1. 下埋1.5, 米深钢构基础	m2	21
22	010606006002	塑木地台 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 探伤 5. 刷油漆	m³	15.7
23	020401001001	防腐木对开牛仔门	樘	1
24	040801006008	水沟路面清理	项	1

措施项目清单

工程名称：连廊改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称：连廊改造工程

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称: 连廊改造工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2、咖啡厅物料工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	85 型铸铁壁炉	1. 双层 5 毫米猛钢板 2. 耐高温微晶玻璃 3. 防烫网、防雨帽、弯头、三通、护墙圈、3 个固定支架 4. 尺寸：壁炉：85x50x86cm 玻璃：70x36cm	项	1.0000		
2	壁炉运费	/	项	1.0000		
3	壁炉安装费	/	项	1.0000		
4	篝火台	1. 外径尺寸：≥100cm 2. 内径尺寸：≥70cm 3. 高度：大于等于 40cm 4. 防粘涂层：耐高温涂层 5. 可适用多种燃料	套	3.0000		
5	点唱机系统	1. 屏幕尺寸：≥14 寸 2. 连接方式：蓝牙连接 3. 内存：≥2G+32G 4. 话筒配置：至少两个充电话筒 5. 续航时长：大于 3 小时	项	1.0000		
	合计					

3、标识改造工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	卡通动物立牌	1. 画面材质：2 公分 pvc 板 uv，尺寸：120*180cm 2. 背架材质：3.0 镀锌方管焊接喷漆，尺寸：100x160cm 3. 人工挖坑固定	平方米	15.1200		
2	双乳镇千亩荷塘研学工坊+双乳镇千亩荷塘NPC互动游戏项目+双乳荷塘研学工坊建设草案	1. 画面材质：写真覆超卡 kt 板，尺寸：240*120cm 2. 展架材质：6 公分铝合金开启框，尺寸：240*120cm 3. 铝型材支架 150x240cm	平方米	8.6400		
3	银票	定制彩印 157g 铜版纸 A5	张	5000.0000		
4	千亩荷塘银票简介玩法	定制彩印 157g 铜版纸 A5	张	150.0000		
5	npc（三定法）游戏道具	圆木+木架+钉子+锤子 圆木尺寸：250cm*50cm 根据实际需求购买	套	1.0000		
6	npc（财源滚滚）游戏道具	1. 游戏桌材质：铁艺架子、木制面板 2. 画面材质：550 喷绘布 3. 板子材质：1.6cm 木工板 4. 木龙骨围边 5. 其它根据实际需求购买	套	1.0000		
7	npc（十赌九诈）游戏道具	1. 游戏桌材质：铁艺架子、木制面板 2. 画面材质：550 喷绘布 3. 其它根据实际需求购买	套	1.0000		
8	npc（千王）游戏道具	1. 游戏桌材质：铁艺架子、木制面板 2. 画面材质：550 喷绘布 3. 麻将一副 4. 其它根据实际需求购买	套	1.0000		
9	npc 游戏简介	1. 画面材质：旗帜布 2. 固定竹杆	套	3.0000		

10	路标指示牌	1. 尺寸：厚 2cm*长 60cm*宽 13cm 防腐木 2. 异形雕刻 3. 喷涂木蜡油 4. 画面内容 UV 5. 人工安装	块	113.0000		
11	路标底座	1. 异形木头定制 2. 喷涂木蜡油 3. 人工固定安装	根	14.0000		
12	户外加厚反光车贴覆膜		平方米	6.1506		
13	户外加厚反光车贴覆膜		平方米	5.4075		
14	户外加厚反光车贴覆膜		平方米	9.9008		
15	户外加厚反光车贴覆膜		平方米	4.5050		
16	路标	户外加厚反光车贴覆膜	张	42.0000		
17	草莓园喷绘双面	550 喷绘	平方米	4.8000		

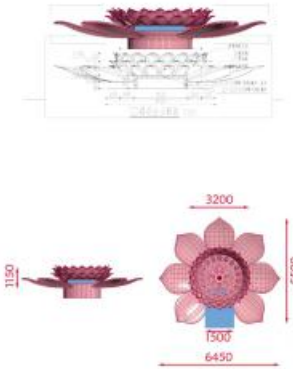
18	景区创建 初验反馈 问题整改 一览表	1. 画面：写真覆超卡 kt 板 240*120cm 2. 展架：6 公分铝合金开启框 240*120cm 3. 铝型材支架 150x240cm	平方米	5.7600		
19	铜版纸彩色打印		张	200.0000		
20	中国. 双乳 母爱小镇 欢迎你+硒 莲小镇 清廉双乳+ 莲廉共生 和荷万家	1. 5 米塑铁材质旗杆 2. 底座采用高密度聚丙烯（PP）壁厚 2mm，注水量达 60L 3. 旗面材质：春亚纺布料，尺寸：120 ×380cm	套	60.0000		
21	挪小河坝 停车场牌子	1. 人工搬运，挖坑 2. C30 砼填充固定	项	1.0000		
22	挪景区出 口牌子	1. 人工搬运，挖坑 2. C30 砼填充固定	项	1.0000		
23	挪指路牌	1. 人工搬运，挖坑 2. C30 砼填充固定	项	1.0000		
24	挪将军旧 居指路牌	1. 人工搬运，挖坑 2. C30 砼填充固定	项	1.0000		
25	圆形灯笼	1. 定制造型 2. 人工高空安装 3. 灯笼材质：铁骨架，绸布 覆面	个	200.0000		
26	方形灯笼	1. 定制造型 2. 人工高空安装 3. 灯笼材质：铁骨架，绸布 覆面	个	400.0000		
27	景区出口 停车场 （东）	户外加厚反光车贴覆膜	平方米	1.8025		
28	标识牌翻 新+安装	1. 材质：2 公分 pvc 板 2. 工艺：高清画面 UV 喷涂, 雕刻	块	56.0000		

29	荷虾共养	1. 材质：2 公分 pvc 板 2. 工艺：高清画面 UV 喷涂, 雕刻	平方米	5.5216		
30	朱鸛的家 民宿	户外加厚反光车贴覆膜	平方米	0.9013		
31	孝义文化 街	户外加厚反光车贴覆膜	平方米	2.0502		
32	挪字单个 字大 1.5*2.5m (莲廉共 生 荷和 万家)	1. 人工搬运, 挖坑 2. C30 砼填充固定	天	12.0000		
33	挪垃圾桶	1. 人工搬运, 挖坑 2. C30 砼填充固定	套	19.0000		
34	垃圾桶内 胆	1. 1.2mm 镀锌板 2. 机器模压成型	个	28.0000		
35	步道两边 电箱归置	不锈钢电箱主体	个	5.0000		
36	电工工费	电工人工	个	16.0000		
37	电线	4 平方电缆线	米	80.0000		
38	25 镀锌圆 管	/	根	15.0000		
39	定制垃圾 桶	1. 桶身材质：1.5mm 镀锌板压模成型 2. 内胆：1.2mm 镀锌板压模成型 3. 塑粉喷涂, 高温烘烤	套	20.0000		
	合计					

4、东西入口发光字工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	发光字 母爱撒天下 双乳育苍生	1. 尺寸: 2000mm*2000mm, 厚度 400mm 2. 颜色: 啡色 3. 材质: 木配铁 4. 安装方式: 焊接脚板, 地笼预埋	平方米	40.0000		
2	底座	安装方式: 预埋钢筋, 浇筑混凝土	米	24.0000		
3	发光字 中国. 双乳母 爱小镇欢迎您	1. 尺寸: 2000mm*2000mm, 厚度 400mm 2. 颜色: 啡色 3. 材质: 木配铁 4. 安装方式: 焊接脚板, 地笼预埋	平方米	44.0000		
4	底座	安装方式: 预埋钢筋, 浇筑混凝土	米	34.0000		
5	运输安装	/	项	1.0000		
5	税	/	项	1.0000		
	合计					

5、莲花台装置工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	玻璃钢莲花台	1. 定制采购 1.5mm 厚铝板 2. 外喷绿色氟碳漆 	项	1.00		
2	底座 LX100*50	1. LX200*50 厚樟子松防腐木收边 2. LX100*50 厚樟子松防腐木	项	1.00		
3	搬运费	/	项	1.00		
4	安装费	/	项	1.00		
5	税费	/	项	1.00		
	合计					

6、汉阴县双乳镇千亩荷塘绿化工程工程量清单表

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	050103016001	种植矢车菊、硫华菊	[项目特征] 1. 草(灌木)籽种类:矢车菊、硫华菊，养护期1年 [工作内容] 1. 基层处理 2. 坡地细整 3. 种植 4. 覆盖 5. 施工期养护	m2	6281.02		
2	050101002001	人工除草	[项目特征] 1. 植物种类:杂草 [工作内容] 1. 清除植物 2. 废弃物运输	m2	6179.34		
3	050101003001	种植土回填	[项目特征] 1. 回填土质要求:种植土 2. 回填土厚度:30cm [工作内容] 1. 栽植土挖、运、回填 2. 清渣、耙细、平整	m3	1256.2		
						合	计

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

7、亮化维修、雨花石、安全标识、茅草屋、草皮工程量清单表

(1) 千亩荷塘亮化维修工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	灯带	1. 材质：防水 2. 颜色：暖色 3. 色温：2700K-3000K 4. 防水等级：IP68 全防水 5. 电压：24V 6. 光通量：3000K 7. 控制方式：定时器开关方式 8. 安装方式：户外套管	米	1000.00		
2	灯带接头控制器	1. 材质：PA66 尼龙 2. 颜色：白色 3. 尺寸：20CM	个	25.00		
3	电缆线	1. 材质：无氧纯铜 2. 阻燃等级：国标 GB+UL 3. 敷设方式：阻燃 PVC 套管 4. 耐温等级：环境 -15℃-70℃	卷	2.00		
4	防水盒	1. 材质：不锈钢 2. 颜色：白色 3. 尺寸：35*50	个	10.00		
5	辅材	/	批	1.00		
6	安装施工费用	/	批	1.00		
	合计					

(2) 景区草皮、茅草屋工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)
1	仿真草皮	1. 材质: 2. 草丝: PE 聚乙烯 3. 底布: 双层复合底布 4. 背胶: PU 聚氨酯背胶 5. 尺寸: 2CM 草高 6. 物理性能: 透水透气、 抗踩踏、不易倒伏, 户 外耐候, 日晒不发白、 不开裂	平方米	139.00		
2	屋顶仿真茅草	1. 材质: HDPE 高密度聚 乙烯 2. 尺寸: 16CM 草高 3. 密度 ≥ 4000 根/ m^2 4. 形态: 长短错落, 仿 真原生态茅草纹理 耐候性能: 高密度材质, 耐高温、抗暴晒、抗雨 水腐蚀 5. 阻燃等级: B1 级 6. 使用寿命 ≥ 8 年	平方米	60.00		
3	仿真草皮	1. 材质: 2. 草丝: PE 聚乙烯 3. 底布: 双层复合底布 4. 背胶: PU 聚氨酯背胶 5. 尺寸: 2CM 草高 6. 物理性能: 透水透气、 抗踩踏、不易倒伏, 户 外耐候, 日晒不发白、 不开裂	平方米	29.00		
4	千亩荷塘游客中 心	1. 主体框架: 热镀锌钢 结构、方管型材 2. 面板基材: 铝单板 3. 画面材质: 亚克力双 面全发光字, 内置 LED 光源 4. 成品尺寸: 高 5.7M* 宽 1.2M	套	1.00		

5	潜虾公司	1. 骨架：热镀锌钢结构 2. 尺寸：11.3M*5M 3. 画面面料：加黑喷绘布 4. 性能：抗紫外线、防晒不褪色、低温不开裂	平方米	33.00		
6	千亩荷塘旅游专线	1. 材质：PVC 结皮发泡板，表面 UV 高清喷绘 2. 性能：轻质防水、防潮不变形、抗晒耐候、无异味 3. 喷绘工艺：UV 墨水直喷、画面附着力强，不掉色、不脱墨	块	2.00		
7	投诉箱、意见箱	1. 材质：304 不锈钢板材 2. 厚度：≥1.0MM 3. 性能：防锈、耐腐蚀	个	2.00		
8	门牌	1. 材质：高透亚克力板 2. 厚度：≥3MM 3. 性能：防水防潮、抗紫外线、不易脆化	块	1.00		
9	红马甲	1. 面料：加厚布艺工装面料 2. 颜色：红色 3. 性能：耐磨水洗不易褪色	件	20.00		
	合计					

(3) 虾菜共生及荷塘安全标识牌工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)
1	水深危险注意安全	1. 材质: 1.2mm 镀锌钢管, 高温静电烤漆面层 2. 尺寸: 120CM*50CM 3. 画面工艺: 户外 UV 高清喷涂	个	25.00		
2	景区步道、禁止骑行	1. 材质: 1.2mm 镀锌钢管, 高温静电烤漆面层 2. 尺寸: 120CM*50CM 3. 画面工艺: 户外 UV 高清喷涂	个	6.00		
3	运输费用	/	批	1.00		
4	千亩荷塘临时摊位标识牌	1. 板材基材: PVC 结皮发泡板, 板厚 $\geq 5\text{mm}$ 2. 成品尺寸: 80CM*120CM 3. 画面工艺: 户外 UV 高清喷涂	块	1.00		
	合计					

(4) 草皮及茅草屋工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)
1	仿真草皮(2 米宽 25 米长)	1. 材质: 2. 草丝原料: 改性 HDPE 高密度聚乙烯 3. 结构配置: 双层复合底 布+环保 PU 背胶 4. 功能助剂: 添加抗 UV 抗紫外线母粒、无机阻燃 剂、抗氧化剂, 共挤一体 成型工艺 5. 尺寸: 单卷幅宽 2M, 长度 25M	卷	10.00		
2	仿真草皮安装铺 设人工费用	/	项	1.00		
3	辅材	含草皮固定 U 型钉、接缝 胶带、粘接胶、收边压条 等全部铺装配套辅材	项	1.00		
4	仿真茅草(长 50CM 宽 47CM)	1. 原料材质: 改性 HDPE 高密度聚乙烯 2. 功能助剂: 添加抗 UV 抗紫外线母粒、无机阻燃 剂、抗氧化剂, 共挤一体 成型工艺 3. 尺寸: 长 50CM, 宽 47CM	片	2100.00		
5	天然生态竹席(1 米宽 10 米长)	1. 材质: 4-6 年孟宗竹 2. 尺寸: 宽 1M*长 10M 3. 工艺: 180-300℃高温 蒸煮碳化处理, 深度防虫 防霉, 无染色, 精细抛光 去毛刺	平方 米	20.00		

6	仿真茅草、竹席 安装铺设人工费 用	/	项	1.00		
7	辅材	含不锈钢卡扣、防水自攻 螺丝、密封胶、固定压条 等茅草、竹席铺装全套辅 材	项	1.00		
	合计					

(5) 雨花石墩工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	雨花石墩	1. 材质：天然雨花石 2. 规格：球体直径 50 公分，单墩自重 400 斤，配套一体式石质底座 3. 工艺处理：表面抛光打磨，无开裂无暗纹，边角圆润无尖锐棱角	个	10.00		
	合计					

8、彩虹步道修复工程量清单表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	人工拆除旧透水混凝土步道	m ²	320.00		
2	外运废弃结构物(人工挑运至主线道路后外运 2KM)	m ³	64.00		
3	新建 5cm 透水混凝土步道	m ²	320.00		
4	10cm 厚 C15 混凝土垫层	m ³	32.00		
	合计				

9、西入口护栏景观提升工程量清单表

序号	工程或费用名称	技术参数	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)
1	墙面水泥粉平	/	m ²	185.00		
2	基层处理	/	m ²	185.00		
3	外墙乳胶漆	/	m ²	185.00		
4	墙面彩绘	彩绘内容根据甲方要求 提供	m ²	320.00		
5	景观小品大	1. 尺寸: 2*0.8m 2. 内容: 根据现场实际 情况提供	项	8.00		
6	景观小品小	1. 尺寸: 1.5*0.6m 2. 内容: 根据现场实际 情况提供	项	6.00		
7	税费	/	项	1.00		
	合计					

10、标识系统智能化改造工程量清单表

序号	工程或费用名称	规格/型号/工艺/服务内容	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	全景导览图	产品尺寸：2500*4000*300mm 技术规格及工艺：1. 主体：采用 1.5mm 厚镀锌钢板折盒焊接制作，地图部分为 1mm 厚不锈钢板 UV，激光切割，焊点打磨，钻石切面。 2. 结构：100*100*1.5mm 不锈钢方通骨架。 3. 工艺：3 遍环氧漆底层，2 遍汽车烤漆面层，表面 1 层光油，表面防紫外线处理，图案文字采用丝网印刷，地图及 logo 采用 UV 高清打印，安装方式基础预埋，钢筋笼基础，C30 混凝土浇灌。基础：800*800*1000mm C30 混凝土，钢筋：Φ10 螺纹主钢筋，Φ6 箍筋，基础预埋顶面 8mm 厚钢板，M18 地脚螺栓。	个	6.00		
2	景点介绍牌、停车须知牌	产品尺寸：2500*1500*300mm 技术规格及工艺：1. 主体：采用 1.5mm 厚镀锌钢板折盒焊接制作，地图部分为 1mm 厚不锈钢板 UV，激光切割，焊点打磨，钻石切面。 2. 结构：100*100*1.5mm 不锈钢方通骨架。 3. 工艺：3 遍环氧漆底层，2 遍汽车烤漆面层，表面 1 层光油，表面防紫外线处理，图案文字采用丝网印刷，地图及 logo 采用 UV 高清打印，安装方式基础预埋，钢筋笼基础，C30 混凝土浇灌。基础：800*800*1000mm C30 混凝土，钢筋：Φ10 螺纹主钢筋，Φ6 箍筋，基础预埋顶面 8mm 厚钢板，M18 地脚螺栓。	个	20.00		
3	停车指引牌、花草牌、禁止牌等	产品尺寸：1500*600*100mm 技术规格及工艺：1. 主体：采用 1.5mm 厚镀锌钢板折盒焊接制作，激光切割，焊点打磨，钻石切面。 2. 结构：50*50*1.5mm 不锈钢方通骨架。 3. 工艺：3 遍环氧漆底层，2 遍汽车烤漆面层，表面 1 层光油，表面防紫外线处理，图案文字采用丝网印刷，logo 采用 UV 高清打印，安装方式基础预埋，钢筋笼基础，C30 混凝土浇灌。 基础：400*400*500 C30 混凝土，钢筋：Φ10 螺纹主钢筋，Φ6 箍筋，基础预埋顶面 8mm 厚钢板，M18 地脚螺栓。	个	25.00		

4	多功能引导牌	产品尺寸：2710*980*200mm 技术规格及工艺：1. 主体：采用 1.5mm 厚镀锌钢板折盒焊接制作，激光切割，焊点打磨，钻石切面。 2. 结构：50*50*1.5mm 不锈钢方通骨架。3. 工艺：3 遍环氧漆底层，2 遍汽车烤漆面层，表面 1 层光油，表面防紫外线处理，图案文字采用丝网印刷，logo 采用 UV 高清打印，安装方式基础预埋，钢筋笼基础，C30 混凝土浇灌。 基础：400*400*500 C30 混凝土，钢筋：Φ 10 螺纹主钢筋，Φ 6 箍筋，基础预埋顶面 8mm 厚钢板，M18 地脚螺栓。	个	20.00		
5	吊车安装运输费及人工食宿费（含保险）	租赁大型吊车及相关机械运输安装，及人工食宿费用。 运输、安装、吊车、施工、人工、商品混凝土，保险费等	项	1.00		
6	税费	/	项	1.00		
	合计					

第五章 磋商响应文件格式

双乳镇荷塘老街人居环境提升项目

磋商响应文件

项目编号：AKXCY-GCFW-20260014

供 应 商：_____

法人或委托人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一、响应函
- 二、报价一览表
- 三、已标价的工程量清单
- 四、资格证明文件
- 五、商务响应偏离表
- 六、施工组织设计
- 七、类似项目业绩
- 八、保修服务承诺
- 九、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十、其他资料

一、响应函

安康旭辰昱招标代理有限公司：

根据贵方为____（采购项目名称）（项目编号）____磋商采购工程及服务的磋商公告，签字代表____（姓名、职务）____经正式授权并代表投标单位____（投标单位名称、地址）____。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为____人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）____。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起____个日历日（成交投标单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关不予退还磋商保证金和拒绝磋商的条款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标单位名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

年 月 日

二、报价一览表

项目编号：AKXCY-GCFW-20260014

项目名称	总报价（元）	项目经理姓名及 注册证号	工期	质量标准
双乳镇荷塘老街人居 环境提升项目				
总报价（大写）				

投标单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

三、已标价的工程量清单

四、资格证明文件

一、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（需提供承诺函）；

二、特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人授权委托书、法定代表人和被授权人身份证复印件；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（4）提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，（以上两种形式的资料提供任意一种即可）；

（5）税收缴纳证明：提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴纳的任意 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 6 月 1 日至今已缴存的任意 1 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。依法不需要缴纳社会保障资金或新成立的供应商应提供相关文件证明；

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供书面说明）；

(8) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

(9) 供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型企业、小型企业、微型企业的应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）自行填写《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；

(11) 本项目不接受联合体投标（需提供非联合体承诺函）。

注：投标单位未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。

附件 1:

法定代表人证明书或授权委托书

(一) 法定代表人证明书

致: _____ (采购人)				
企 业 法 定 人	企业名称			
	注册地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	统一社会信用代码			
法定 代表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
法定 代表 人 身 份 证	(复印件)		法定代表人 (签字或盖章)	
			(单位公章)	
年 月 日				

(二) 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标单位名称）的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法人代表签字：_____ （公章）： 年 月 日	（法人代表身份证复印件）
---	---------------------

代理人（被授权人）签字：_____ 职务：_____ 年 月 日	（被授权人身份证复印件）
---	---------------------

附件 2:

一、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

说明：

1.填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部 工业和信息

化部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知》(财库[2011]181号)相关规定。

如实填写，不符合条件的供应商无需填写。如果出现虚假应标，由此产生的后果由供应商自行负责。

2.未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

二、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

注：1.投标人应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的投标人未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2.如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

三、监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：

- 1.无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
- 2.如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

五、商务响应偏离表

序号	磋商文件要求	磋商响应文件响应	备 注

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

投 标 单 位 （盖章）：_____

日 期：_____

注：根据第四章采购内容及要求中商务要求的内容填写，此表在不改变表式的情况下可自行制作。

六、施工组织设计

按照竞争性磋商文件的评分要求编写施工组织设计，格式自拟。

七、类似项目业绩

(复印件加盖公章)

八、保修服务承诺

(根据评审标准内容编制)

九、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段抵毁、排挤其他投标单位。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

十、其他资料