

# 定边县向阳小学维修改造项目

## 施 工 合 同

甲方：定边县向阳小学

乙方：陕西华投实业有限公司

签订时间：2026.10.19

中华人民共和国住房和城乡建设  
国家市场监督管理总局

制定

## 协议书

发包人（全称）：定边县向阳小学

承包人（全称）：陕西华投实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典合同篇》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：定边县向阳小学维修改造项目

工程地点：定边县向阳小学园内

工程内容：北教学楼东、南、西外墙真石漆喷涂，多功能大厅外墙喷涂及南楼内粉

资金来源：上级专项资金

### 二、合同工期

合同工期总日历天数：30 日历天

工程质量标准：合格

### 三、合同价款

金额（大写）：捌拾肆万叁仟伍佰圆整（人民币）

¥：843500.00（元）

### 四、安全施工约定

承包人在施工期间认真做好安全防范工作，确保本工程圆满顺利实施，施工期间造成的一切安全事故均由施工单位自行承担，与发包人无关。

### 五、工程款（进度款）支付的方式和时间

付款方式：合同签订后支付预付款 40%，工程完工并通过初步验收后累计支付至 85%，

竣工验收合格并完成结算审计后付清至 100%。

### 六、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：请 合同监督单位 或 当地仲裁机构 调解；

### 七、违约责任

1、依据《中华人民共和国民法典合同篇》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》的相应条款规定和本合同约定，承包人必须严格按照国家质量标准、验收规范进行施工，确保工程质量合格；如若违约，发包人会同招标组织机构有权终止合同，同时依法向承包人进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的处罚；发包人违约的，应当赔偿给承包人造成的经济损失。

2、承包人不得无故拖延工期，因不可抗力及连续 24 个小时停水、停电等原因，应当及时以书面形式通知发包人，发包人根据情况评估并确认的，工期相应顺延，否则按违约终止合同。

3、本工程所选用原材料必须保证质量合格，渠道正规，符合国家现行的工程质量验收标准；严禁将不合格的材料和劣质的半成品用于本工程。

#### 八、竣工验收

本工程竣工后由发包人申请建设主管部门及相关单位共同正式验收，施工质量依据行业标准、设计方案、施工合同负责把关。承包人必须接受发包人全程监理。

#### 九、质量保障：

1、成交人须自行组织施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，成交人应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，符合国家相关标准，满足谈判要求。

3、整个工程符合国家有关技术规范，确保工程质量合格。

4、整个工程质保期按国家建设质量管理条例执行。

#### 十、补充条款

1、本工程承包方式及质量保证、保修等事宜严格执行《房屋建筑工程质量保修办法》（中华人民共和国建设部令第 80 号）的相应条款。

2、施工项目必须严格按照政府采购单位采购的工程项目施工，不得随意改变项目内容、数量及工序；项目变更要严格按程序经有关部门审核批准。否则增加的费用由施工单位承担。

3、施工过程中严格执行《建筑法》和《民法典合同篇》、《招标投标法》等相关法律法规规范。

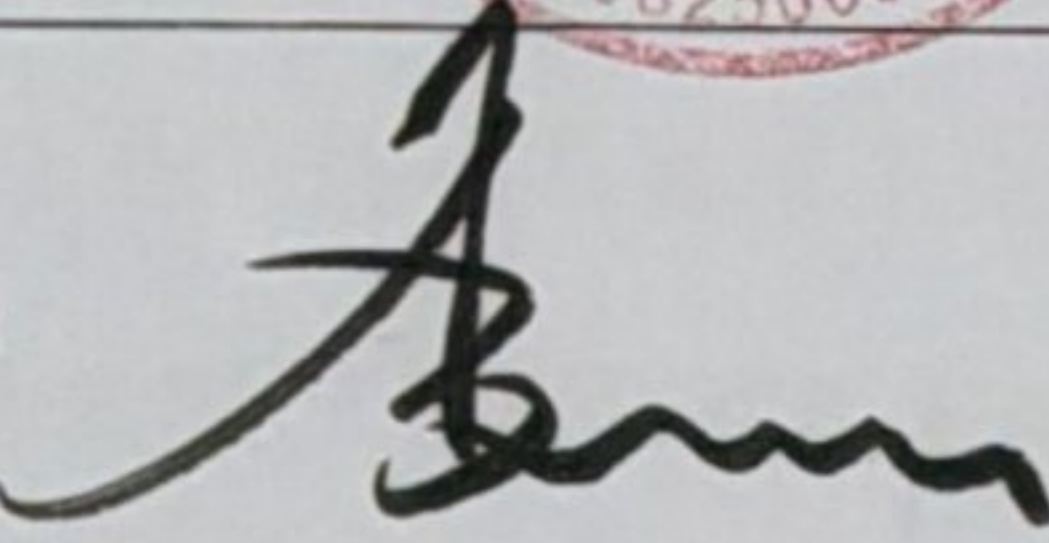
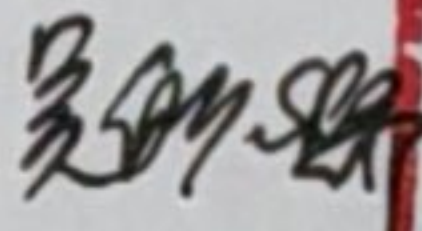
#### 十、合同生效

合同份额：本合同正本一式捌份。

合同订立时间：2026 年 10 月 19 日

合同订立地点：定边县向阳小学

本合同双方约定 法定代表人或者法定授权人签字盖章 后生效。

| 甲方                                                                                       | 乙方                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                             |
| 负责人:  | 法人:   |
| 项目负责人:                                                                                   | 被授权人:                                                                                                                                                                           |
| 电话:                                                                                      | 电话: <u>029-89862386</u>                                                                                                                                                         |
| 时间: 2026 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日                                                       | 时间: 2026 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日                                                                                                                                              |

## 农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书

定边县向阳小学：

在实施（定边县向阳小学维修改造项目）工程中，为维护建筑市场秩序和农民工合法权益，提高社会诚信度，我企业郑重承诺：

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动。

（一）不得将工程违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》，明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等；

（二）将农民工工资和各供应商材料款按时、足额支付给农民工本人和各供应商，不得发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务。

（一）对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任，对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任，我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的，将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

（二）坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

本承诺书一式捌份，双方各执一份。

施工企业（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

施工企业电话：029-89862386

日期：2016年10月19日

# 安全生产承包合同书

甲方：定边县向阳小学

乙方：陕西华投实业有限公司

为贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的工作方针和“管生产必须管安全”的原则，特制定本合同。

一、乙方在承包甲方的工程项目的同时，也要承包该工程项目安全生产。施工项目从开工到完工，必须把安全生产列入重要议事日程。

二、乙方必须成立安全领导小组，设专职或兼职安全员，建立安全生产规章制度，制定各施工重点部位的安全生产方案。

三、施工现场特种作业人员必须按国家有关规定持有上岗证件。

四、乙方在施工中必须配备劳动保护用品。

五、乙方所有机动车辆必须参加第三者责任保险，生产人员必须参加人身意外伤害保险。

六、施工中，甲方的安全管理人员要经常到乙方施工现场进行检查监督。乙方人员在施工中要接受甲方人员的检查监督。

七、乙方在生产管理中，如只管经济效益，不管安全，违章指挥，违章作业，造成人身伤亡事故的，应承担事故造成的全部经济损失；触及法律的，并承担法律责任。

八、乙方在施工中要确保公共设施不受损坏，否则，产生的一切后果及费用由乙方承担。

九、本合同经双手签字盖章后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同与施工合同及《廉政合同》配套。

甲方：(盖章)

法定代表或委托代理人：(签字盖章)

乙方：(盖章)

法人代表或委托代理人：(签字盖章)



2026年 10 月 19 日

## 工程质量保修书

发包人(全称): 定边县向阳小学

承包人(全称): 陕西华投实业有限公司

为保证 定边县向阳小学维修改造项目 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围及具体质量保修内容双方约定如下:

设计预算、设计图纸范围内

### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下

1、 1 年

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 本招标项目约定的工程质量保修金为工程结算审计额的 3%。质量保修金银行利率为无银行存款利率。

### 五、质量保修金的返还

竣工验收合格后满 1 年内如无工程质量问题一次性付清。

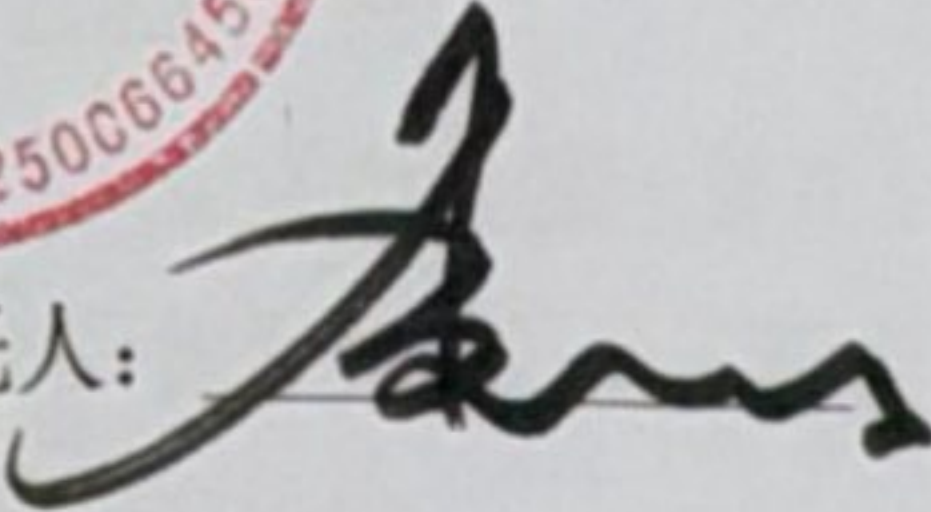
### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 自工程交工正常运行一个月內承包人组织质量回访小组, 随时解决维修施工质量問題, 如在规定时间内推诿、延迟解决, 发包人有权自行委托其他

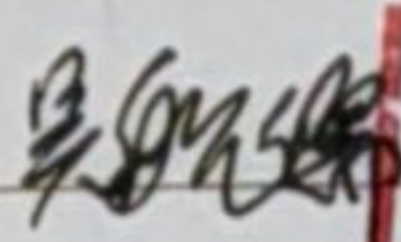
施工单位进行维修，维修费用从承包人质保金中扣除。

本招标项目质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人(公章): 

法定代表人或委托人: 

承包人(公章): 

法定代表人:  

2026 年 10 月 19 日

2026 年 10 月 19 日

## 成交通知书

陕西华投实业有限公司：

定边县向阳小学维修改造项目于2026年10月14日进行竞争性磋商，经依法组建的评审委员会评审，公示期满，无异议。确定贵公司为定边县向阳小学维修改造项目的成交单位。

成交价：捌拾肆万叁仟伍佰元整（小写：¥843500.00元）

工 期：1个月

请你方在接到本通知书后10日内与定边县向阳小学签订合同。合同签订后须在2个工作日内进行合同的网上公示，并在7个工作日内在定边县财政局进行备案。

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采[2018]23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。

（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-4214988）

特此通知。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（签章）



采购代理机构：（盖章）



2026年10月16日



# 营业执照

(副本)(2-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码

91610103MA6X33F32Y

名称 陕西华投实业有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴航

经营范围

一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；人工造林；家具销售；家具安装和维修服务；林产品采集；智能农业管理；办公用品销售；灯具销售；建筑材料销售；门窗销售；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理；环保咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；文物文化遗址保护服务；园艺产品种植；农业园艺服务；金属门窗工程施工；停车场服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；植物园管理服务；水污染防治服务；环境应急治理服务；城乡市容管理；城市公园管理；名胜风景区管理；市政设施管理；游览景区管理；建筑物清洁服务；五金产品零售；建筑装饰材料销售；信息技术咨询服务；企业管理；非物质文化遗产保护；园区管理服务；规划设计管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；工程造价咨询业务；家具制造；建筑用金属配件制造；家具零配件销售；物业管理；会议及展览服务；日用品出租；家具零配件等。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建设工程勘察；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；城市建筑垃圾处置（清运）；人防工程设计；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 伍佰万元人民币

成立日期 2019年08月15日

住所 陕西省西安市曲江新区金辉沱二路金辉环球中心A座1412室

登记机关

2026



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 基本存款账户信息

账户名称: 陕西华投实业有限公司

账户号码: 915011580000071885

开户银行: 西安银行股份有限公司电子五路支行

法定代表人 (单位负责人): 吴航儒

基本存款账户编号: J7910078900702



开户日期: 2020 年 03 月 16 日

打印日期: 2026 年 05 月 22 日

姓名 吴航儒  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 29 日  
住址 陕西省乾县阳洪镇好时西  
村94号  
公民身份号码 61042419870629231X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 乾县公安局  
有效期限 2015.05.08-2035.05.08





# 建筑业企业资质证书

企业名称：陕西华投实业有限公司

详细地址：陕西省西安市曲江新区金滹沱二路金辉环球中心A座1412室

法定代表人：吴航儒

统一社会信用代码：91610103MA6X33F32Y

注册资本：500万人民币整 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D261929398 有效期：2026年11月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包 二级市政公用工程施工总承包 二级机电安装工程专业承包

本使用件仅用于：招投标使用

使用期限：2026-11-29



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

下载日期：2026年08月04日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2025年12月09日



# 安全生产许可证

编号：(陕)JZ安许证字[2020]010453

单位名称：陕西华投实业有限公司

主要负责人：吴航儒

单位地址：陕西省西安市曲江新区金滹沱二路金辉环球中心A座1412室

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工



本使用件仅用于：工程项目使用

有效期：2026年11月29日



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年08月31日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2025年10月18日

