

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 8	门窗工程					
1	010802003001	防盗门	【项目特征】 1、带观察窗成品防盗门 2、洞口尺寸：1000*2100mm 3、做法详见：陕09J06-1 15页 M8-1021 4、成品防盗门，观察窗尺寸位置见选型；安装采用长脚合页，以保证180°完全开启。	m2	50.4		
	A. 11	楼地面装饰工程					
2	011101003001	自流平地面	【项目特征】 1、做法参详见23J909 地B25 2、2厚阻燃型环氧橘皮防滑面层 3、环氧腻子超细找平层 4、环氧中涂1道 5、环氧底涂2道 6、原基层磨毛、清理	m2	221.82		
3	011101003002	自流平地面	【项目特征】 1、做法参详见23J909 楼B25 2、2厚阻燃型环氧橘皮防滑面层 3、环氧腻子超细找平层 4、环氧中涂1道 5、环氧底涂2道 6、原基层磨毛、清理	m2	443.64		
4	011101004001	耐磨地面	【项目特征】 1、做法参详见23J909 地A21 2、5厚金刚砂耐磨面层 3、原基层磨毛、清理	m2	132		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011101004002	耐磨楼面	【项目特征】 1、做法参详见23J 909 楼A21 2、5厚金刚砂耐磨面层 3、原基层磨毛、清理	m2	254.52		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
6	011203003001	块料墙、柱面	【项目特征】 1、8厚300*600陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2、5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3、界面剂1道 4、10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平 5、高度：1.2m 6、部位：教室墙裙	m2	397.09		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
7	010902004001	屋面排水管	1、Φ110的UPVC排水管 2、塑料水落斗	m	55.5		
8	010903003001	墙面砂浆防水	1、满批8厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2、满铺压入一层抗碱玻纤网 3、2厚聚合物水泥防水浆料	m2	646.69		
9	011403001001	抹灰面油漆	1、做法参详见23J 909 外涂1 2、底层涂料一道（抗碱封闭底漆），外墙乳胶漆三道 3、刮耐水腻子 4、基层清理，修补裂缝 5、部位：走廊外墙面	m2	282.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011403001002	抹灰面油漆	【项目特征】 1、做法参详见23J909 内涂2 2、滚刷白色乳胶漆面层两道 3、内墙乳胶漆底漆一道 4、耐水刮腻子刮平 5、基层清理，修补裂缝 6、部位：其余各处内墙	m2	600.76		
11	011403001003	抹灰面油漆	【项目特征】 1、做法参详见23J909 内涂2 2、滚刷白色乳胶漆面层一道 3、内墙乳胶漆底漆一道 4、耐水刮腻子刮平 5、基层清理，修补裂缝 6、部位：其余各处顶棚	m2	670.56		
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1、做法参详见23J909 外涂10 2、罩面清漆两道 3、水包砂涂料一道 4、中层底色涂料1-2道 5、立体中层涂料一道 6、根据设计分格 7、底层涂料一道 8、刮耐水腻子 9、基层清理，修补裂缝 10、部位：外墙面	m2	646.69		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011404001002	墙面喷刷涂料	1、做法参详见23J909 内涂1 2、内墙白色无机涂料两遍 3、刮耐水腻子 3、基层清理，修补裂缝 4、部位：楼梯间内墙	m2	177.48		
14	011404002001	天棚喷刷涂料	1、做法参详见23J909 内涂1 2、内墙白色无机涂料两遍 3、刮耐水腻子 3、基层清理，修补裂缝 4、部位：楼梯间及走廊顶棚	m2	384.33		
15	AB001	勒脚清洗	1、原外墙勒脚清理干净	m2	118.04		
16	AB002	墙裙清理	1、原过道、楼梯间墙裙清理干净	m2	271.13		
	A.17	拆除工程					
17	011708001001	铲除油漆面	1.铲除原有墙面、天棚面层涂料/乳胶漆	m2	2762.54		
18	011708003001	铲除裱糊面	1.塑料墙裙撕除	m2	397.09		
19	011710001001	木门窗拆除	1、拆除原木门	樘	24		
20	011712001001	管道拆除	1、落水管拆除	m	55.5		
21	01B001	垃圾外运	1、垃圾装车外运，弃渣场自行考虑	m3	6.32		
		补充分部					
22	AB003	洞口修补		处	24		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 教学楼改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				40000
1.1	暂列金	项	40000		40000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					40000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 类型及名称:成套低压配电箱AK 2. 规格:见配电箱系统图 3. 安装方式:挂墙安装 4. 综合单价已包含焊压接线端子、配电箱二次接线及配电箱本体接地	台	1		
2	030409001001	电力电缆	1. 类型:配电电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式:室内敷设	m	14.8		
3	030409002001	电力电缆头	1. 名称:户内热缩式电缆终端头 2. 规格:5*16	个	2		
4	030412001001	配管	1. 类型:强电配管 2. 材质:JDG 3. 规格:φ 50 4. 配置形式:砖混结构明配 5. 接地要求:符合设计及验收规范要求	m	11.8		
5	030412001002	配管	1. 类型:强电配管 2. 材质:JDG 3. 规格:φ 20 4. 配置形式:砖混结构明配 5. 接地要求:符合设计及验收规范要求	m	238.99		
6	030412003001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5	m	18.79		
7	030412003002	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	247.32		
8	030412005001	接线盒	1. 类型:钢制86接线盒 2. 安装形式:暗装	个	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 教学楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030907003001	应急照明分配电装置	1. 类型:集中控制集中电源应急照明箱 2. 蓄电池容量:1.0 KVA 3. 控制回路:4回路以内	台	1		
10	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中供电集中控制型安全/疏散出口标识灯 2. 安装方式:壁装	套	6		
11	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中控制集中电源型楼层标识灯 2. 安装方式:壁装	套	6		
12	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中控制集中电源型疏散方向指示灯 2. 安装方式:壁装	套	10		
13	030907004004	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中控制集中电源型双面疏散多信息复合指示灯 2. 安装方式:壁装	套	4		
14	030907004005	智能应急灯具及标志灯	1. 类型:集中控制集中电源型应急照明灯 2. 安装方式:壁装 3. 规格:DC12-36V 7W 转换时间0.1s	套	19		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费	由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成。 1. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险； 2. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费； 3. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费； 4. 施工现场为进行通用安装工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。	项	1		
2	031401002001	二次搬运费	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费	施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称: 教学楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。