2026年办公及配套家具采购合同

甲方（采购方）： 中共陕西省委党校（陕西行政学院）

乙方（供货方）： 西安双都实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，甲方2026年办公及配套家具购置项目[项目编号：SNCG-FM-2026188]通过招标，确定乙方为成交供应商。甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致，达成如下合同条款：

一、项目信息

项目名称：中共陕西省委党校（陕西行政学院）2026年办公及配套家具购置项目

二、采购内容

（一）货物采购清单

序号	货物名称	数量	核心产品
1	床	200件	核心产品
2	床头柜	394件	
3	圈椅	400件	
4	圆茶几	200件	
5	书架	192件	
6	书桌椅	200件	
7	书桌1	176件	
8	书桌2	2件	
9	书桌3	4件	

10	书桌 4	8 件	
11	书桌 5	8 件	
12	书桌 6	2 件	
13	书桌 7	2 件	
14	衣柜 1	24 件	
15	衣柜 2	16 件	
16	衣柜 3	8 件	
17	衣柜 4	40 件	
18	衣柜 5	4 件	
19	衣柜 6	10 件	
20	衣柜 7	22 件	
21	衣柜 8	2 件	
22	衣柜 9	34 件	
23	衣柜 10	40 件	
24	茶水台 1	2 件	
25	茶水台 2	6 件	
26	茶水台 3	4 件	
27	茶水台 4	18 件	
28	茶水台 5	2 件	
29	四人餐桌椅	45 套	
30	二人餐桌椅	15 套	
31	实木四人餐桌椅	60 套	

（二）技术参数

货品技术参数与招标文件、投标文件保持一致。

三、合同价款

1、本采购合同总价为人民币壹佰陆拾玖万陆仟伍佰零叁元整（¥:

1696503.00元），包括：家具的供应费及所发生的运输费、搬运费、安装调试费、商检费、税费、专家检测费、杂费（含保险）等包含的一切费用。**若甲方需增减数量及内容，按投标单价计算，最终以实际供货的家具实物为准，所产生的费用据实结算。**

四、履约要求

1、履约期限：2026年11月22日前完成，除不可抗力外，交货日期不受其他条件影响。

2、履约地点：中共陕西省委党校（陕西行政学院）友谊校区指定地点。

3、履约内容：供应标的物，完成装卸、安装、调试等工作内容，协助甲方完成验收、质检等工作内容。

4、所有权转移：甲方通过验收后，所有权转移至甲方。所有权转移前产生的损失，甲方不承担任何赔偿或补偿。

五、款项结算

（一）支付方式：银行转账

（二）货币单位：人民币

（三）结算方式

合同签订后5个工作日内，乙方缴纳履约保证金，在甲方收到履约保证金5个工作日内，甲方支付合同价款40%的预付款，项目安装调试完成10个工作日内，由甲方组织人员验收，验收合格后，自甲方收到乙方开具的合法有效增值税专用发票之日起10个工作日内支付剩余合同款项。

（四）履约保证金

1、履约保证金的收取

乙方在签订本合同之前，须向甲方交纳履约保证金（履约保证金采取支票形式提交）人民币（大写）捌万肆仟捌佰贰拾伍元（¥:84825.00元）。履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失；超出履

约保证金外所有的费用均由乙方承担。

2、退还的时间及方式

（1）乙方在合同履约完成后，甲方在10个工作日内，全额无息退还履约保证金。

（2）退还方式：银行转账

3、不予退还的情形和逾期退还的违约责任：

见第九条违约责任。

六、包装运输

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内。

（二）运输方式由乙方自行选择，包装必须符合国家标准行业标准，满足航空、铁路或公路运输以及货物装卸要求，保证甲方收到的是无任何损伤的货物，否则，因此造成的损失由乙方自行承担。同时，乙方必须保证如期交付，不得断货，否则，因断货造成的损失由乙方负责赔偿。

（三）除合同另有规定外，乙方提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵项目现场。

（四）乙方提供的产品及相关快递服务的包装要求，按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。

（五）运输：乙方负责工厂→甲方指定楼层房间的装、运、卸、二次搬运、上楼就位，含电梯转运及无电梯人工搬运，费用含在总价。到货破损率＞3%视为批次不合格，退换费用由乙方承担。

技术保障：生产前打样，包括（1）床1张（2）床头柜1个（3）圆茶几1个（4）圈椅1把（5）书桌1张（6）书桌椅1把（7）书架1个（8）衣柜1组（9）岩板二人餐桌1张（10）餐椅1把（11）橡木实木餐桌1张（12）餐椅1把送甲方封样，批量不得偏离封样。

（六）乙方配专职项目经理。

七、质量保证

（一）乙方保证所提供的家具质量可靠，进货渠道正常，配置合理，技术性能完全满足招标文件需求；乙方提供的产品应符合国家标准（强制性或推荐性标准）、行业标准、地方标准。

（二）若家具所用原材料或加工工艺造成的质量和内外观缺陷问题，由乙方负责解决并承担费用。

（三）**质保期：**自甲方验收合格之日起 8 年，质保期内每年提供 1 次免费上门全面巡检、紧固、调试、保养服务，排查松动、锈蚀、老化等隐患。质保期满后，提供终身成本价维修、配件更换服务，无任何隐形收费。

（四）售后响应时效

保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内响应，24 小时内派员到达现场，72 小时内完成修复或更换。

（五）修理

对于一般性故障（如五金松动、漆面划伤、轻微变形等），乙方应负责免费维修，并达到原设计及使用要求。维修部位质保期自修复之日起重新计算 1 年。

（六）更换

1、出现下列情形之一，乙方应免费予以同型号、同规格、同档次或更高档次的产品更换:

①同一故障经 2 次维修仍不能正常使用的;

②主要结构件（如床架、柜体、桌面板）出现断裂、严重变形影响安全的;

③岩板台面出现断裂、崩边；床垫出现弹簧异响、塌陷或严重污染;

④板材甲醛释放量或成品有害物质限量经抽检不合格的。

（七）退货（退货退款）

出现下列情形之一，甲方有权要求退货，乙方应全额退还该部分货款并承担拆除、运输及检测费用：

1、产品存在设计缺陷或重大安全隐患，无法通过维修或更换解决的；

2、经两次更换后，新更换产品仍存在质量问题的；

3、抽检发现有害物质严重超标，影响室内环境安全的。

（八）费用承担

保修期内发生的修理、更换、退货费用（含人工、材料、运输、检测费）均由乙方承担。若乙方拒绝履行，甲方有权动用履约保证金自行处理，并按实际费用的1.5倍从中扣除。

八、验收

（一）详细验收规范

验收分为出厂检验、到货验收及最终质量验收。验收依据为采购文件、投标文件、封样样品及国家相关标准。板式、实木柜体安装横平竖直、缝隙均匀、开合顺畅、无松动异响；抽屉推拉静音、不下沉、不卡顿；床体结构稳固、无晃动、受力均匀；岩板台面平整牢固、无松动、无划痕；金属框架焊接平整、除锈到位、漆面完好。具体技术指标要求如下：

1、餐桌餐椅类

（1）规格尺寸：

①外形主要尺寸偏差：≤±5mm。

②桌面高度与椅座高度高差：280mm～320mm。

③桌下净空高度：≥580mm；桌下沿与椅座面净距：≥200mm。

④桌面平整度：≤0.20mm。

⑤放置平稳度：地脚离地间隙≤2.0mm，无晃动。

（2）外观质量：

①外露边角须倒圆处理，无锐边、毛刺。

②表面无划痕、磕碰、压痕、鼓包、开裂、脱胶及明显色差。

③实木件无贯通裂缝、虫蛀；节疤处理平整。

④岩板台面无崩边、暗裂。

⑤金属框架焊接饱满平整，喷涂均匀，无漏喷、起皮、锈点。

⑥拼接缝隙均匀，连接件无松动，螺丝无外露尖角。

（3）材料与含水率：

①实木零部件含水率控制在 8%～14%。

②材料材质、厚度须与投标文件响应、封样样品及合格证完全一致，严禁偷换基材。

（4）理化性能：

①木制漆膜（按 GB/T 4893 系列标准检测）：耐冷液、耐湿热、耐干热、附着力、耐磨性、抗冲击合格。

②金属件：耐腐蚀性、涂层附着力合格。

③台面：耐污、耐冷热温差、抗冲击性能达标。

（5）力学性能与安全：

①结构稳固，用力摇晃无异响、无松动。

②餐桌：通过水平静载荷、垂直静载荷、垂直冲击及耐久性测试。

③餐椅：通过稳定性、座面冲击、椅背强度测试。

④无危险挤压间隙及剪切点；螺丝及连接件紧固，使用中无脱落风险。

2、板式家具

（1）原材料要求：

①饰面：浸渍胶膜纸，正反面均需饰面，禁止单面贴皮。

②基材：刨花板厚度与投标文件一致。

③环保：甲醛释放量达到 E0 级，符合 GB 18580-2025 及 GB/T 39600-2021 要求。

（2）封边工艺：

①所有外露断面须采用全自动封边机封边，使用同色 PVC 封边条。

②封边严密平整，无脱胶、翘边、溢胶、崩边、露基材；胶线细小均匀，无明显黑线；修边光滑无毛刺。

③禁止局部不封边或仅封正面不封侧边(隐形连接件开孔内壁除外)。

（3）外观与色差:

①颜色判定以供需双方签字封样为准。

②单件家具正视面无肉眼可见色差；同批次成套家具色泽协调。

③板面无干花、湿花、鼓包、污斑、贯通划痕、压痕、透底及发白现象。

（4）尺寸与形位公差:

①外形尺寸偏差：≤±5mm。

②门板、柜体对角线误差：≤3mm。

③门缝间隙：1.0~2.5mm，且上下宽窄一致。

④层板、面板平整，无明显翘曲；家具放置平稳，无悬空晃动。

（5）结构与工艺:

①孔位精准，三合一连接件安装牢固，孔位规整。

②外露边角倒圆钝化，无尖锐棱角。

③层板承重后无明显永久变形；拼接严密，无松动。

（6）五金配件:

①铰链开合顺畅，无松动异响；带阻尼功能的要求缓冲均匀。

②导轨推拉顺滑，无卡顿、异响、倾斜及脱轨。

③螺丝平整隐藏，无外露尖角；五金件表面防锈处理完好。

（7）安全性能:

①柜体稳定性好，高柜需通过防倾倒测试，无倾倒风险。

②无危险挤压间隙及剪切点。

3、油漆家具

（1）基材与工艺:

①基材材质、厚度与封样一致，无腐朽、无虫蛀、无贯裂缝。

②含水率控制在 8%～14%。

③拼接严密，拼缝均匀；外露边角倒圆。

（2）颜色与漆膜外观:

①颜色以封样色板为准。

②正视面无肉眼色差，成套产品色泽协调。

③漆膜平整光滑，光泽均匀；无针孔、气泡、流挂、橘皮、刷痕、颗粒、开裂、鼓泡。

④棱角漆膜完整，无露底、磕碰掉漆。

（3）理化性能:

①附着力（交叉切割法）: 漆膜不成片脱落。

②耐冷液（茶水、酒精等）、耐湿热、耐干热: 无发白、鼓包、裂纹。

③耐磨性、抗冲击性、耐冷热温差性符合 GB/T 4893 系列标准要求。

4、软包座椅

（1）实木框架:

①材质与封样一致，含水率 8%～14%，无腐朽虫蛀。

②榫卯或连接件牢固。

③底部安装防滑脚垫，放置平稳。

（2）面料:

①颜色与封样一致，同批次无色差。

②表面无划痕、破损、针孔、污渍；纹路均匀。

③缝线针距均匀，无跳线、浮线；转角圆润对称。

④座垫海绵密度≥30kg/m³，回弹率≥40%。

⑤填充饱满，无凹凸、空芯；按压回弹顺畅，无异响。

（3）力学性能

通过座面冲击、椅背强度及稳定性测试，无倾翻风险。

（二）验收流程及不合格处理

1、到货验收：货物送达后，甲方对照合同、装箱单检查外包装及数量，并随机抽取样品进行规格尺寸、外观、色差及稳固性检查。

2、安装调试验收：安装完成后，甲方依据本章节标准进行全数核验，并对其中任意两套家具进行破坏性检验。

3、质量异议：若发现产品材质、规格、工艺、环保指标不符合本招标文件、投标文件或封样要求，甲方有权拒绝验收。乙方须在限期内无偿更换或修复，直至符合标准。由此产生的逾期交付违约责任由乙方承担。

4、检测：乙方额外提供 2 套成品家具，甲方对已供货产品进行随机破坏性抽检，检测费用由乙方承担。

5、验收不合格处理办法：

（1）一般缺陷（如局部漆面划伤、五金轻微异响）：乙方应在 7 日内修复完毕，复检合格后方可进入下一环节。

（2）严重缺陷（如板材厚度不足、实木开裂、岩板断裂、五金生锈）：乙方须在 10 日内无条件更换新品，并承担由此产生的一切费用。

（3）重大缺陷（如甲醛超标、偷工减料、以假乱真）：甲方有权解除合同，没收履约保证金，要求乙方退还已付全部货款，并按合同总额的 10% 支付违约金，同时上报政府采购监管部门列入黑名单。

6、验收交付资料

（1）备品材料：项目整体竣工验收交付时，免费足额配备同规格、同品牌原装备品备件，涵盖：阻尼导轨、铰链、螺丝、PA 脚钉、封边修补条、实木修补漆、水性漆面修复材料、钢板防护配件、PP 塑料配件等，床垫无备件但质保期内整张换。备件总量不低于对应品类总用量的 5%，分类打包、台账清晰，统一移交采购人留存，所有备件与原产品完全匹配，可直接替换使用，保障后期长期维保需求。

（2）纸质资料：项目通过最终验收后，乙方须向采购人移交以下资

料（一式四份，装订成册）:

①所有原材料及成品的第三方检测报告复印件（加盖公章）;

②封样确认单、各阶段验收记录表;

③产品合格证、使用说明书、保养手册;

④质保书及售后服务承诺书（含质保期内联系人及电话）。

九、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）乙方违约责任

乙方未按合同约定的交货日期交货的，每逾期一日，向甲方支付逾期交付货物价款的 0.05%的违约金，但不超过合同总金额的 10%。乙方支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任。

如乙方在政府采购合同规定的交货日期后 10 天内仍未能交货，则视为乙方不能交货，甲方有权解除政府采购合同，乙方除退还已收取的货款外，还应向甲方偿付政府采购合同总金额 10%的违约金。

乙方所交付货物及伴随的服务不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，甲方要求更换一次后仍不符合约定的，甲方有权解除政府采购合同，有权根据损失情况扣除相应履约保证金，不足部分仍可向乙方追偿，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

乙方未经甲方书面同意将本项目转包或违法分包的，甲方有权立即解除合同，乙方应按合同总金额 10%支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

十、甲乙双方的权利义务（甲方:采购人；乙方：中标人）

（一）甲方的权利和义务

1、有权对乙方的生产、供货、运输、安装、质量、进度、售后全过程进行监督、检查。

2、有权对不合格产品要求乙方无条件返工、更换、退货，对违约行

为追究责任。

3、按合同约定及时办理验收、结算、付款、退还保证金手续。

4、提供必要的安装条件，包括但不限于产品摆放的方案及现场安装需求。

（二）乙方的权利和义务

1、严格按照招标文件、投标文件、合同约定、国家及行业标准保质保量按期完成供货、安装、调试、售后全部工作。

2、保证所有产品材质、参数、工艺、性能、环保、阻燃全部响应投标承诺，绝不以次充好、替换材质、降低标准。

3、负责货物运输、装卸、安装过程中的安全生产管理工作，承担作业人员的工伤保险及施工期间发生的一切安全事故责任。

4、确保所用材料（板材、胶水、水性漆、PP 等）符合国家环保标准，不对室内环境造成污染。

5、全程配合甲方验收、检查、整改、资料归档，及时提供全套合法有效检测报告、认证资料。

6、严格履行 8 年质保义务，落实终身售后保障。

7、未经甲方书面同意，不得将本项目转包或违法分包。

8、承担产品交付后的质量责任、安全责任、环保责任，若因产品质量问题造成人身、财产损失，由乙方全权负责赔偿。

9、乙方在安装调试期间有义务保护甲方的装修装饰设施，如有损坏，需要维修完好，及时清理包装垃圾，现场有专人负责，安全文明操作。

十一、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由甲、乙双方协商解决；协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

（一）本合同自签订之日起生效。

（二）合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，本合同甲、乙方签字盖章生效。

十三、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商确认后签订采购补充附件，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中共陕西省委党校（陕西行政学院）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

地址：西安市雁塔区小寨西路 119 号。

委托代理人：

电话：85378087

开户银行：建行西安小寨支行

账号：61001925600050002511

时间：2026 年 10 月 22 日

乙方：西安双都实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

地址：西安市莲湖区北关正街 35 号方兴大厦 1 幢 1 单元 11906 室

委托代理人：

电话：17899101811

开户银行：西安银行和平门支行

账号：307011510000031457

时间：2026 年 10 月 22 日