江北办寇家沟村
基础设施建设项目施工合同

甲方：汉滨区江北街道办事处

乙方：陕西环伟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北办寇家沟村基础设施建设项目工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江北办寇家沟村基础设施建设项目。

2.工程地点：江北办寇家沟。

3.工程承包范围：本工程工程量清单及文件所涉及的全部内容 。

二、合同工期

合同工期：15 日历天；

三、合同价款及工程款支付

1.本工程合同价款为:(大写)：壹拾玖万柒仟捌佰元整 人民币；（￥：197,800.00 元）。

2.工程合同价款的支付

2.1 付款方式：工程竣工验收审计后一次性付清。乙方承诺的质保期内仍须按原有承诺承担相关保修义务，否则甲方将追究乙方的相关法律责任。

2.2 结算方式：由甲方负责与乙方结算。在付款前，必须开具全额发票给甲方。

四、工程质量

1.乙方施工必须严格按国家颁发的相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到合格标准。

2.乙方施工中的所有隐蔽工程在施工前应当由监理实地踏勘，出据资料，经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的费用全部由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3.凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。
4.工程保修期为自本工程竣工验收合格之日起 12 个月，在此期间出现任何质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

五、竣工验收

1.乙方应当于本工程竣工合同规定的竣工日期之前七日申请甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。
2.如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到通知后 3 个工作日内进行整改，整改结束后重新申请甲方验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果未按期进行整改，每延期一天，甲方有权直接扣除需要整改产生的所有费用进行修复完善。
3.本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关资料、权证等移交给甲方。

六、甲方权利与义务

1.甲方有权对施工进行监督，并指派专人负责担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。
2.甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

七、乙方权利与义务

1.乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。
2.乙方应当于本工程开始施工前落实施工准备工作，并向甲方提交开工报告。
3.乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下设施情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下设施，并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中可能出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。
4.乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

八、违约责任

1.任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。
2.如果乙方违约，并在甲方指定的合理期限内未予以改正，甲方有权解除本合同；本合同自甲方有关解除的书面通知发出之日起第3日即告解除。

九、不可抗力

1.不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2.不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。
3.因不可抗力造成延误的工期应当顺延；因不可抗力造成的损失由甲、乙双方协商解决。

十、争议的解决

1.本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受中华人民共和国法律管辖。
2.因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、生效

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。
2.本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份，各份具有同等法律效力。
（说明：本合同文本仅为参考，甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。）

甲方：汉滨区江北街道办事处
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：安康市江北大道8号

邮政编码：725000

电话：0915-3350855

日期：2026年1月7日

乙方：陕西环伟建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区花园沟社区10号楼2单元605室

邮政编码：725000

电话：18590967500

日期：2026年1月7日