采购需求

一、工程概况

1、工程名称：曲江第二小学校舍维修项目

2、工程地点：西安市曲江第二小学

3、预算金额：384520.73 元

最高限价：384520.73 元（供应商报价超过以上报价的，按无效文件处理）

4、工程内容：曲江第二小学本部玻璃房顶以及教学楼部分漏水修缮，曲江第二小学分部四楼屋顶防水维修，曲江第二小学分部学校操场跑道下沉维修，曲江第二小学分部操场西北角围墙裂缝修缮等工程（具体建设内容详见施工图纸及工程量清单）。

二、计价依据：

1、《建设工程工程量清单计价标准 DB 61/5126-2025》；

2、《陕西省建设工程工程费用规则》（2025）及其配套文件；

3、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；

5、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；

6、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

7、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；

8、本预算编制以广联达云计价平台 GCCP7.0 版本：7.5000.23.3 进行编制。

三、施工计划：施工顺序由施工单位确定，施工过程中应及时清理建筑垃圾。

四、工期要求：施工合同签订之日起 90 日历天内完成

五、工程质量要求：按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

六、施工准备

1、依据甲方指定范围、确定本工程的位置。

2、组织学习、熟悉施工图纸、领会设计意图和图纸会审工作。

3、对施工技术人员和操作工人组织培训学习，进行分级交底制施工进度控制实施细则，分解工程进度控制目标，明确各自职责，确保工期。

七、施工要求

1、严格执行国家现行规范、标准，严格按照设计要求组织施工。

2、明确职责，严格岗位责任，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行。

3、加强管理，确保施工中的人员安全。

八、工程量清单

工程名称：西安市曲江第二小学本部玻璃房顶以及教学楼部分漏水修缮项目			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	01B001	原钢玻璃屋面清理	[项目特征] 1.原钢玻璃屋面清理 [工作内容] 1.原钢玻璃屋面清理	㎡	775.16
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mmSBS改性沥青卷材 2.防水层数:两层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	775.16
3	01B002	楼顶漏水点	[项目特征] 1.渗漏点位置表面清理 2.线性裂缝:沿裂缝两侧斜向 45°钻孔。孔深穿透结构层 1/2-2/3 3.孔距 200-300mmmn 4.贯通裂缝渗水通道:调试注浆机压力 5.正常注浆压力控制在 0.2-0.5MPa 6.严禁超高压注浆 7.避免撑裂屋面结构层 8.使用丙烯酸盐防水材料注浆处理并且恢复墙面。	处	7
工程名称：西安市曲江第二小学分部操场西北角围墙裂缝修缮项目			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	01B001	绿化移栽	[项目特征] 1.绿化移栽 [工作内容] 1.绿化移栽	项	1

2	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:围墙 2.砌体材质:实心砖 3.拆除高度:2.6m [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	6.24
3	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.截面形式:矩形 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.6
4	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1.模板形式:组合钢模板 2.柱截面形式:矩形柱 3.高度:2.6m [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.98
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1.材料品种:3:7 灰土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	4.8
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.厚度:100mm 2.材料品种、强度要求、配比:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.6
7	010502002001	围墙混凝土基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.6

8	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖、规格 240mm×115mm×90mm、强度等级 MU10 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M7.5 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	1.5
9	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:砌体基层 2.各层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆抹灰 3.分格缝宽度、材料种类:20mm1:2.5 水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	64.9
10	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	[项目特征] 1.装饰抹灰类型:真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	64.9
工程名称：西安市曲江第二小学分部四楼屋顶防水维修项目			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	01B001	东四楼2年23班漏水	[项目特征] 1.注浆（丙烯酸盐）+引流（定制304 不锈钢接水盘，固定位置，安装排水管道，因地形问题注浆不到处采用引流） [工作内容] 1.1.注浆（丙烯酸盐）+引流（定制 304 不锈钢接水盘，固定位置，	处	1

			安装排水管道，因地形问题注浆不到处采用引流）		
2	01B002	4层办公室对面玻璃幕墙	[项目特征] 1.8米高空作业/打胶密封（原胶铲除）高空机械 [工作内容] 1.8米高空作业/打胶密封（原胶铲除）高空机械	处	1
3	01B003	东四楼3年24班	[项目特征] 1.8米高空作业/打胶密封（原胶铲除）高空机械 [工作内容] 1.注浆（丙烯酸盐）+引流（定制304不锈钢接水盘，固定位置，安装排水管道，因地形问题注浆不到处采用引流）	项	1
4	01B006	楼顶防水维修（东北角楼梯 / 四楼男卫 / 过道 / 一楼音乐教室防水维修）	[项目特征] 1.楼顶防水维修（东北角楼梯 / 四楼男卫 / 过道 / 一楼音乐教室防水维修） [工作内容] 1.注浆（丙烯酸盐）+引流（定制304不锈钢接水盘，固定位置，安装排水管道，因地形问题注浆不到处采用引流）	项	1
5	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、石膏板饰面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	12
6	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、800-1200mm（主龙骨） 2.面板材料品种、规格:装饰石膏板、300mm×300mm [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴	m2	12

			4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		
7	01B004	楼梯间墙面泡水处修复	[项目特征] 1.楼梯间墙面泡水处修复 [工作内容] 1.楼梯间墙面泡水处修复	项	1
8	01B005	一楼音乐教室漏水墙面泡水处修复	[项目特征] 1.一楼音乐教室漏水墙面泡水处修复 [工作内容] 1.一楼音乐教室漏水墙面泡水处修复	项	1
9	010103002001	余方弃置（暂估量）	[项目特征] 1.土石类别:拆除垃圾 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	22
工程名称：西安市曲江第二小学分部学校操场跑道下沉维修项目			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	041001002001	拆除塑胶跑道	[项目特征] 1.材质:塑胶跑道面层 2.厚度:10cm [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	393.31
2	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1.材质:混凝土 2.厚度:20cm [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	390
3	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1.弃料品种:拆除垃圾 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输	m3	125
4	040103002001	一般回填方	[项目特征] 1.材料品种、规格:3:7 灰土	m3	117

			[工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压		
5	040203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:20cm [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝	m2	390
6	040203009001	弹性面层	[项目特征] 1.材料品种:13 厚混合型自洁纹塑胶跑道含底胶 + 面胶 + 画线 2.厚度:13mm [工作内容] 1.配料 2.铺贴	m2	393.31
7	01B001	排水沟拆除	[项目特征] 1.排水沟拆除 [工作内容] 1.拆除、垃圾清运	m	53
8	050201012001	排水沟	[项目特征] 1.排水沟材料:砖砌 2.排水沟截面尺寸:380*400mm 3.排水沟盖板种类、规格:原有盖板 [工作内容] 1.基层清理 2.排水沟制作、安装 3.排水沟盖板制作、安装	m	53
9	01B002	垃圾亭拆除	[项目特征] 1.垃圾亭拆除 [工作内容] 1.垃圾亭拆除、外运	座	1
10	01B003	垃圾亭恢复	[项目特征] 1.垃圾亭恢复 [工作内容] 1.垃圾亭恢复	座	1

九、施工图纸：另附电子版。