

# 黄陵县自然资源局黄陵县店头镇等 5 镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目公开招标公告

## 项目概况

黄陵县店头镇等 5 镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目招标项目的潜在投标人应在黄陵县轩辕大道原石油公司办公楼二楼业务室（1）获取招标文件，并于 2026 年 07 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZHGX-2026-131

项目名称：黄陵县店头镇等 5 镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目

采购方式：公开招标

预算金额：7,322,611.55 元

采购需求：

合同包 1(黄陵县店头镇等 5 镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目)：

合同包预算金额：7,322,611.55 元

合同包最高限价：7,322,611.55 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	工地平整和清理	黄陵县自然资源局黄陵县店头镇等 5 镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目	1(项)	详见采购文件	7,322,611.55

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 6 个月内完成

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(黄陵县店头镇等 5 镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目)落



实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)；
- (2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)；
- (3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007)51号)；
- (4)关于印发节能产品政府采购品目清单的通知财库(2019)19号；
- (5)关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知(财库(2019)18号)；
- (6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)；
- (7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)；
- (8)《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库(2021)19号)、《财政部农业农村部 国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》(财库(2021)20号)；
- (9)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号)；
- (10)《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采(2018)23号)；
- (11)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采(2023)3号)；
- (12)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采(2023)4号)；
- (13)其他需要落实的政府采购政策(如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行)。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(黄陵县店头镇等5镇办城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目)特定资格要求如下：

- (1) 投标人须具有独立承担民事责任能力，法人或其他组织的应提供营业执照等证明文件，自然人的应提供有效的自然人身份证明；
- (2) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证(法定代表人直接参加谈判，须提供法定代表人身份证明及身份证原件)；



(3) 投标人具备建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；项目经理应具有水利水电工程专业注册建造师二级及以上执业资格或市政公用工程专业注册建造师二级及以上执业资格，并具备有效的安全生产考核合格 B 证；且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建工程承诺书）；

(4) 提供递交投标文件截止之日前一年内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；

(5) 提供递交投标文件截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(6) 提供 2024 年度或 2025 年度经审计的完整财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

(7) 参加政府活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录的书面声明；

(8) 投标人未被列入中国执行信息公开网失信被执行人、“信用中国”网站重大税收违法失信主体及中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单；

(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(11) 本项目不接受联合体投标(提供承诺函)；

(12) 本项目为专门面向中小企业采购的采购项目。

### 三、获取招标文件

时间：2026 年 07 月 06 日至 2026 年 07 月 10 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 15:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：黄陵县轩辕大道原石油公司办公楼二楼业务室（1）

方式：现场获取



售价：500 元

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 07 月 28 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：延安市新区为民服务中心 7 号楼公共资源交易中心开标 6 室

开标地点：延安市新区为民服务中心 7 号楼公共资源交易中心开标 6 室

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 领取招标文件请携带单位介绍信原件, 经办人身份证原件及加盖投标人公章的复印件。

2. 本项目发布公告的媒介：本次招标公告在《陕西省政府采购网》、《陕西省公共资源交易平台（陕西省·延安市）》上同时发布。

3. 投标人务必按照《陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网进行陕西政府采购统一身份认证注册登记。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：黄陵县自然资源局

地址：黄陵县北街

联系方式：0911-5212114

##### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西中桓国际项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区凤城七路长和国际 A 座 25 层

联系方式：13892190023

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：田甜、张旭

电话：13892190023 18220133753

陕西中桓国际项目管理有限公司

2026 年 07 月 03 日

