

**宜川县自然资源局 2024 年度城镇基准地价更新和调整服务采购项目(二次)
竞争性磋商公告**

项目概况

2024 年度城镇基准地价更新和调整服务采购项目(二次)的潜在供应商应在《全国公共资源交易平台(陕西省·延安市)》电子招投标系统使用 CA 锁下载获取采购文件,并于 2026 年 06 月 03 日 15 时 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: HDXGDL-ZC2026-004

项目名称: 2024 年度城镇基准地价更新和调整服务采购项目(二次)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 311,000.00 元

采购需求:

合同包 1(2024 年度城镇基准地价更新和调整服务采购项目):

合同包预算金额: 311,000.00 元

合同包最高限价: 311,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他专业技术服务	2024 年度城镇基准地价更新和调整服务	1(项)	详见采购文件	311,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 自合同签订之日起 90 日历天

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(2024 年度城镇基准地价更新和调整服务采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业采购,供应商为中小企业的需提供《中小企业声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2024 年度城镇基准地价更新和调整服务采购项目)特定资格要求如下：

(1) 供应商须为独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具有效的营业执照等国家规定的相关主体资格证明资料；(2) 供应商须具有自然资源主管部门出具的土地估价机构备案函，拟派的项目负责人须具有土地估价师资格证；(3) 提供 2024 年经会计师事务所审计的财务审计报告或近三个月内银行出具的资信证明；(4) 提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；(5) 提供 2026 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社保的供应商应提供相关文件证明；(6) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参与只需提供本人身份证）；(7) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；(8) 供应商不得为“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单的供应商，不得为“信用中国”网列入重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（以上内容资格审查时现场核查）；(9) 本项目专门面向中小企业采购，供应商为中小企业的需提供《中小企业声明函》。

三、获取采购文件

时间：2026 年 05 月 21 日至 2026 年 05 月 27 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统使用 CA 锁下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 03 日 15 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：延安市公共资源交易中心交易五厅

五、开启

时间：2026年06月03日 15时30分00秒（北京时间）

地点：延安市公共资源交易中心交易五厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、凡有意参与的供应商请于2026年05月21日至2026年05月27日（公休日、节假日除外）使用CA锁在全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行网上确认，确认成功后在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》免费下载磋商文件。

2、纸质版响应文件递交地点：延安市新区为民服务中心7号楼二楼公共资源交易中心交易五厅，电子投标文件递交地点：上传至《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统。响应文件递交的具体要求详见磋商文件的规定。

3、逾期送达、未送达指定地点或上传的响应文件，采购人不予受理。

4、本次竞争性磋商公告在《陕西省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》媒介上发布。

5、本次采购采取线上不见面开标模式。

6、本项目需要落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；（2）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库〔2014〕68号；（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；（4）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（5）其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宜川县自然资源局

地址：宜川县西桥头

联系方式：18309112363



2. 采购代理机构信息

名称：陕西华鼎项目管理有限公司

地址：陕西省延安市宝塔区枣园路圣都国际 10 楼 1017 室

联系方式：15667672737

3. 项目联系方式

项目联系人：任荣荣

电话：15667672737

