建设工程监理服务合同

第一部分　协议书

甲方（全称）：陕西省肿瘤医院

乙方（全称）：铜川市王益区益财鼎晟工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陕西省肿瘤医院2026年监理服务采购项目

2. 工程地点：　西安市雁塔区雁塔西路309号

3. 工程监理范围及内容：本次监理招标涵盖以下8个分项工程(甲方可根据年度计划调整实施范围，部分分项可暂缓或取消)：污水在线监测系统改造、房屋修缮改造、西南门面房改造项目、公寓楼一层改造项目、装修改造项目（基建）、PCR实验室改造项目、场地硬化项目、活动板房项目。

监理服务范围与内容

服务范围

为甲方实际开工的各分项工程提供从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）的全过程监理服务。

服务内容（核心工作）

监理单位应依据国家相关法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及施工合同，履行以下职责：

质量控制：审查施工组织设计、专项施工方案；对进场材料、构配件、设备进行核验；对隐蔽工程、分部分项工程进行验收签认。

进度控制：审核施工总进度计划及月/周计划，对比实际进度与计划偏差，督促施工单位采取纠偏措施。

投资控制：协助甲方审核工程变更、现场签证的合理性与费用；配合甲方及审计单位完成工程竣工结算审核。

安全文明管理：审查施工单位安全生产许可证及人员资格，检查现场安全防护措施及文明施工情况，对重大危险源进行旁站监督。

合同与信息管理：处理工程变更、索赔等合同事宜，编制监理日志、月报、会议纪要，确保资料完整归档。

现场协调：定期召开监理例会，协调解决施工中出现的各类问题。

其他要求

监理工作严格执行《建筑工程监理规范》并通过相关工程环保、院感专项验收。

甲方实际开工的每个分项工程，须至少配备 1 名驻场监理员，乙方拟派人员不得随意更换，确需更换的须经甲方书面同意，且更换人员资质不得低于原定人员。

因甲方原因（如设计变更、新增工程内容）导致监理服务期延长的，监理服务费不额外增加。甲方保留根据上级部署或实际使用需求，调整、

暂缓或取消任一子项工程的权利，乙方不得因此向甲方索赔预期收益或任何形式的补偿。

本工程项目竣工验收后，须向甲方移交全套完整的监理档案资料（含电子版），包括但不限于监理日志、月报、会议纪要、验收记录、质量评估报告等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条款;

5. 通用条款;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理工程师

监理工程师姓名：王海伟，注册证号：37017216

五、签约酬金

1. 监理酬金：各分项工程审计、结算金额的1.28%。

2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：以实际开工始至实际竣工验收及提交完整监理资料之日止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年 10月 20日。

2. 订立地点：陕西省肿瘤医院

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：（盖章）

住所：陕西省西安市雁塔区西路309号

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中行雁塔西路支行

账　　号：103261045035

电　　话：029-85276353

乙方：（盖章）

住所：铜川市王益区育才路雁塔育才大厦五楼

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）高婧

开户银行：中国银行股份有限公司铜川市金谟路支行

账　　号：102100595251

电　　话：15319887138