旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目

合

同

书

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目合同书

甲　方：旬邑县自然资源局

乙　方：陕西恒达土地房地产资产评估有限公司

根据陕西省自然资源厅办公室《关于开展2026年度自然资源资产评价评估的通知》（陕自然资办发〔2026〕39号）及咸阳市自然资源局《关于做好2026年度自然资源评价评估工作有关事项的通知》（咸自资发〔2026〕50号）等文件要求，旬邑县自然资源局按照工作安排，开展旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目。旬邑县自然资源局通过询价采购方式，确定陕西恒达土地房地产资产评估有限公司为技术服务单位。甲、乙双方本着平等互利、公平公正的原则就旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目达成以下协议：

第一条　甲方聘任乙方为旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目的技术服务机构，委托乙方负责相关技术工作，并按上级工作要求形成旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目成果。

第二条　工作范围

旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目的工作范围为旬邑县行政辖区内全部现状集体建设用地。

第三条　工作任务

按照陕西省自然资源厅办公室《关于开展2026年度自然资

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

资产评价评估的通知》（陕自然资办发〔2026〕39号）及咸阳市自然资源局《关于做好2026年度自然资源评价评估工作有关事项的通知》（咸自资发〔2026〕50号）文件要求，完成旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目，并通过上级自然资源主管部门评审验收。

第四条 基准日

根据陕西省自然资源厅办公室《关于开展2026年度自然资源资产评价评估的通知》（陕自然资办发〔2026〕39号）及咸阳市自然资源局《关于做好2026年度自然资源评价评估工作有关事项的通知》（咸自资发〔2026〕50号）文件要求，旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目的基准日为2025年12月31日。

第五条 乙方提交的成果资料

1.《旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新工作报告》；

2.《旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新技术报告》；

3.旬邑县集体建设用地基准地价表；

4.旬邑县集体建设用地基准地价图；

5.旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新数据库；

乙方向甲方提交经评审验收合格后的成果，提交成果具体数量根据实际需要确定。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第六条 甲方的权利和义务

1.甲方有权获知乙方工作状况及进度；

2.乙方按合同开展工作及完成受托任务后，甲方按时向乙方支付费用；

3.甲方应提供此项工作涉及的自然资源相关部门的所有资料；

4.甲方保证提供的相关资料真实、合法、完整。

第七条 乙方的权利和义务

1.乙方有权就开展旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目资料收集和现场调查工作获得甲方的协助和配合；

2.乙方应就工作方案、工作进度及时与甲方进行沟通；

3.乙方应按时认真完成甲方委托的事项，保证工作成果的真实性、客观性和公正性；

4.乙方对甲方提供的文件、图件等资料保密；

5.乙方按要求完成旬邑县2026年度集体建设用地调查和基准地价更新项目，工作成果须经陕西省自然资源厅验收合格，对验收中的问题，由乙方负责修改，并承担相应的费用。

第八条 评估费用和支付办法

本次委托以上工作的评估费总计为：**¥303000.00 元（大写叁拾万零叁仟元整）**。甲方在乙方完成旬邑县 2026 年度集体建设用地调查和基准地价更新项目且成果经上级自然资源主管部门评审验收合格后，一次性支付 100%的服务费用，即¥303000.00 元（大写叁拾万零叁仟元整）。

乙方指定的开户银行及账号如下：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位名称：陕西恒达土地房地产资产评估有限公司

开户银行：建行咸阳玉泉西路支行

账　　号：6100 1633 6080 5250 0080

统一社会信用代码：91610400719725301P

第九条　违约责任

1.如因客观原因致使甲方未能及时履行本合同所确定的义务，则乙方完成受托任务的时间可适当顺延；

2.乙方未能按时完成本合同所确定的义务，减收5%的总费用。

第十条　合同书有效期及变更事项

1.本合同书自各方加盖公章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效，并在合同约定事项全部履行完毕前有效；

2.甲、乙双方应友好协商解决争议及变更事项；

3.本合同书一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（读页无正文）

甲　方：旬邑县自然资源局（盖章）

代表人：

乙　方：陕西恒达土地房地产资产评估有限公司（盖章）

代表人：

2016年10月20日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效