宝鸡市千阳县城关镇移民搬迁县城安置社区公共服务设施建设项目 工程

工程量清单

招 标 人：_____ (盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

工程名称：宝鸡市千阳县城关镇移民搬迁县城安置社区公共服务设施建设项目

工程量清单

编　制　人：（注册造价工程师签字及盖章）

审　核　人：（注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026年10月20日.

招　标　人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第3页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	01	房屋建筑与装饰工程					
	0101	附录A 土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	【工作内容】 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实 【项目特征】 1.土的类别:一、二类土≤4m 2.开挖深度:≤4m	m3	1267.34		
2	010102009001	基坑回填	【项目特征】 1.填方部位:基坑回填 2.材料品种:素土 【工作内容】 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	886.93		
	0102	附录B 地基处理与边坡支					
3	010201001001	换填垫层	【工作内容】 1.铺设土工材料（若有），分层铺填 2.碾压、振密或夯实 【项目特征】 1.换填材料种类及配比:砂石	m3	270.04		
	0104	附录D 砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	【工作内容】 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设 【项目特征】 1.砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	37.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第4页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010401009001	室外地沟	【工作内容】 1.铺设垫层 2.底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.砌砖 4.刮缝、抹灰 【项目特征】 1.沟截面尺寸:800*800 2.SG-B1-5Ⅰ,见陕09J16-23页	m	4.5		
6	010401009002	室内地沟	【工作内容】 1.铺设垫层 2.底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.砌砖 4.刮缝、抹灰 【项目特征】 1.沟截面尺寸:800*800 2.SG-B1-5Ⅰ,见陕09J16-33页	m	21.64		
7	010402001001	砌块墙	【工作内容】 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理 【项目特征】 1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200 3.砂浆强度等级:Ma5砌筑砂浆	m3	162.07		
	0105	附录E 混凝土及钢筋混凝					
8	010501001001	基础垫层	【项目特征】 1.厚度:100 2.材料品种、强度要求、配比:C20 【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	14.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第5页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010502006001	钢柱包裹混凝土(钢楼梯)	【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:C20 【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.128		
10	010502025001	散水	【工作内容】 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞 【项目特征】 水泥砂浆面层散水：散2;厚度：230 1.20厚1:2水泥砂浆抹面 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.60厚C15混凝土 4.150厚3:7灰土垫层,宽出面层300 5.素土夯实向外坡4%	m2	82.08		
11	010502027001	坡道	【工作内容】 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞 【项目特征】 1.8～12地砖铺面,横向抹15宽1:2水泥金刚砂粒防滑条,凸出于坡道表面3,中距300,纵向砖缝6～8 2.素水泥面(洒适清水) 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 5.100厚C15混凝土 6.300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7.素土夯实(坡度按工程设计)	m2	7.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第6页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010502001001	独立基础	【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:混凝土 C35 3.基础类型:独立柱 【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	40.152		
13	010502005001	基础连系梁	【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:混凝土 C35 【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	13.8		
14	010502005002	基础连系梁（室外钢梯）	【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:混凝土 C35 【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.592		
15	010502006002	钢筋混凝土柱	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C35	m3	39.74		
16	010502006003	钢筋混凝土柱（室外楼梯短柱）	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C35	m3	1.4695		
17	010502010001	钢筋混凝土栏板	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C25 3.墙体厚度:120 4.墙体形式:直形墙	m3	13.31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第7页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010502010002	钢筋混凝土墙（楼梯起跑基础）	【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C35 3.墙体厚度:270 4.墙体形式:直形墙 【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.992		
19	010502011001	钢筋混凝土梁	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C35	m3	45.0957		
20	010502013001	现浇板	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C35	m3	40.37		
21	010502020001	楼梯	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C35 3.楼梯形式:双跑	m3	3.64		
22	010502021001	构造柱	【工作内容】 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.混凝土种类:预拌（商品）混凝土 2.混凝土强度等级:预拌混凝土 C25	m3	14.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第8页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	010502028001	台阶	【工作内容】 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 地砖面层台阶：台3;厚度：395 【项目特征】 1.10厚铺地砖面层1;1水泥细砂浆勾缝 2.撒素水泥面(洒适量清水) 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 5.60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面向外坡1% 6.300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7.素土夯实	m2	29.125		
24	010503006001	过梁	【工作内容】 1.构件就位、安装 2.接头灌缝、养护 【项目特征】 1.混凝土强度等级:预拌混凝土 C25	m3	1.94		
25	010505001001	垫层模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.垫层部位:独基、基础连系梁	m2	33.79		
26	010505002001	基础模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.基础类型:独立基础	m2	46.55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第9页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	010505003001	基础连系梁模板	【项目特征】 1.模板形式:直形模板 【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	108.29		
28	010505003002	基础连系梁模板（室外钢梯）	【项目特征】 1.模板形式:直形模板 【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	16.53		
29	010505004001	柱面模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模板	m2	257.89		
30	010505004002	柱面模板（室外楼梯短柱）	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模板	m2	16.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第10页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010505005001	墙面模板（楼梯基础）	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模板	m2	6.56		
32	010505006001	梁模板	【项目特征】 1.模板形式:直形模板 【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	368.287		
33	010505007001	现浇板模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模板	m2	328.4981		
34	010505008001	栏板模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.构件名称:栏板 2.模板形式:直形模板	m2	111.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第11页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	010505010001	楼梯模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.楼梯形式:直形	m2	32.0094		
36	010505011001	构造柱模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模	m2	168.35		
37	010505013001	过梁模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模	m2	34.65		
38	010506008001	螺栓	【项目特征】 1.螺栓种类:锚栓 2.规格:M24 3.使用部位:梁支座连接 【工作内容】 1.螺栓制作 2.螺栓安装 3.对拉螺栓端头处理	t	0.243		
39	010506001001	现浇构件钢筋	【工作内容】 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接 【项目特征】 1.钢筋种类、规格:直径(mm) ≤10	t	9.496		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第12页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	010506001002	现浇构件钢筋	【工作内容】 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接 【项目特征】 1.钢筋种类、规格:直径(mm) ≤18	t	9.6501		
41	010506001003	现浇构件钢筋	【工作内容】 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接 【项目特征】 1.钢筋种类、规格:直径(mm) ≤25	t	12.006		
42	010506003001	砌体工程内配钢筋	【项目特征】 1.钢筋种类、规格:圆钢 【工作内容】 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.803		
43	010506009001	预埋铁件	【工作内容】 1.铁件制作 2.铁件安装 【项目特征】 1.钢材种类:Q235B	t	0.653		
44	010506010001	机械连接接头	【项目特征】 1.连接方式:机械连接 2.套筒种类:直螺纹钢筋接头 3.规格:≤25	个	208		
45	010506010002	机械连接接头	【项目特征】 1.连接方式:机械连接 2.套筒种类:直螺纹钢筋接头 3.规格:≤20	个	164		
	0106	附录F 金属结构工程					
46	010602001001	钢屋架	【项目特征】 1.钢材品种、规格:Q235B H450/300X200X6X12 2.构件涂（镀）层要求:耐火极限为1.0小时 【工作内容】 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	4.712		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第13页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	010603002001	空腹钢柱（钢楼梯）	【项目特征】 1.柱类型:GZ1 2.钢材品种、规格:Q355B　B150*5.0 3.构件涂（镀）层要求:.耐火极限为1.0小时 【工作内容】 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	0.49		
48	010605003001	钢屋面板	【项目特征】 1.钢板（复合板）型号、厚度:双层压型金属板复合保温屋面;保温材料为120厚玻璃丝棉,燃烧性能等级:A级;外层镀铝锌压型钢板1.0厚+100厚玻璃丝棉板+内层镀铝锌压型钢板1.0厚 【工作内容】 1.拼装 2.安装 3.接缝、嵌缝	m2	372.42		
49	010607002001	钢支撑、钢拉条	【项目特征】 1.钢材品种、规格:详见图纸 2.构件类型:屋面支撑 3.构件涂（镀）层要求:耐火极限为1.0小时 【工作内容】 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	1.123		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第14页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	010607003001	钢檩条	【项目特征】 1.钢材品种、规格:Q235 C250X75X20X2.5 2.构件类型:WLT 3.构件涂（镀）层要求:耐火极限为1.0小时 【工作内容】 1.吊装就位 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	2.615		
51	010607004001	钢平台	【工作内容】 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆 【项目特征】 1.钢材品种、规格:平台主次梁、花纹钢板、加劲板连接板；详见图纸 2.构件涂（镀）层要求:.耐火极限为1.0小时	t	0.869		
52	010607006001	钢梯(钢楼梯)	【工作内容】 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆 【项目特征】 1.钢材品种、规格:梯梁、6厚花纹钢板 2.钢梯形式:双跑 3.构件涂（镀）层要求:耐火极限为1.0小时	t	0.438		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第15页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
53	01B001001	钢丝网片	【项目特征】 1. 加固部位：框架混凝土柱、梁与加气混凝土砌块墙体交接处 2. 材料：热镀锌钢丝网，丝径≥0.9mm，网孔 12.7×12.7mm 3. 加固做法：不同基体接缝处铺设钢丝网，每边搭接宽度≥200mm 4. 工作内容：基层清理、钢丝网裁剪、	m2	51.21		
	0108	附录H 门窗工程					
54	010802003001	防盗门	【工作内容】 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶 【项目特征】 1.门洞口尺寸:900*2400	m2	2.16		
55	010802004001	防火门	【工作内容】 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料 【项目特征】 1.门洞口尺寸:1200*2400 2.防火等级:乙级	m2	5.76		
56	010802004002	防火门	【工作内容】 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料 【项目特征】 1.门洞口尺寸:900*2100 2.防火等级:甲级	m2	1.89		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第16页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	010802004003	成品钢木门	【工作内容】 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料 【项目特征】 1.门洞口尺寸:M1824、M1124、M1524	m2	60.84		
58	010805004001	全玻门	【工作内容】 1.门（含框）安装 2. 五金配件安装 3.嵌缝打胶 【项目特征】 1.门洞口尺寸:BLM3000*3000	m2	9		
59	010807001001	金属（塑 钢）窗	【工作内容】 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶 【项目特征】 1.框、扇材质及规格:塑钢 2.玻璃品种、厚度:LOW-E 5+9+5	m2	127.14		
	0109	附录J 屋面及防水工程					
60	010902001001	屋面卷材防水	【工作内容】 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 【项目特征】 屋II4：两道(3厚+3厚)SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型聚脂胎)一道(2厚)非焦油聚氨酯防水涂膜130厚挤塑聚苯()保温板(燃烧性能等级:B1级)	m2	3.58		
61	010902002001	屋面涂膜防水	【工作内容】 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 【项目特征】 1.防水膜品种:两道防水:一道金属板自防水,第二道为防水层,防水层厚度1.8mm聚氯乙烯防水卷材(PVC)L型	m2	372.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第17页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	010902004001	屋面排水管	【工作内容】 1.排水管及配件安装、固定 【项目特征】 1.排水管品种、规格:高密度聚乙烯（HDPE）S12.5塑料排水管DN100 2.下水口7个，落水斗7个	m	45.6		
63	010902009001	屋面天沟、檐沟防水	【工作内容】 1.喷涂防水层 【项目特征】 1.防水材料品种、规格:1.3mm厚不锈钢板	m2	67.68		
	0110	附录K 保温、隔热、防腐					
64	011001003001	保温隔热墙面	【工作内容】 1.清理基层 2.涂刷界面剂、界面砂浆 3.粘贴防火隔离带 4.铺设增强格网，抹抗裂、防水砂浆 5.保温材料嵌缝、发泡填缝，打密封膏 6.铺、刷（喷）防护材料 【项目特征】 1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:80厚发泡保温板	m2	528.24		
	0111	附录L 楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第18页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
65	011102003001	块料楼地面	【工作内容】 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶 【项目特征】 地板辐射采暖铺地砖地面：地41 1.6～10厚铺地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.60厚C15混凝土垫层,随打随抹平 5.150厚3:7灰土 6.素土夯实	m2	322.14		
66	011102003002	块料楼地面	【工作内容】 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶 【项目特征】 地板辐射采暖铺地砖地面(有防水)：地42 1.6～10厚铺地砖,干水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.水泥浆一道(内掺建筑胶)；防水层:两道聚氨酯防水涂膜(2.0+2.0厚) 4.60厚C15混凝土垫层,随打随抹平 5.150厚3:7灰土 6.素土夯实	m2	38.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第19页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
67	011102003003	块料楼地面	【工作内容】 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶 【项目特征】 地板辐射采暖铺地砖楼面(无垫层)：楼59 1.20厚1:2.5水泥砂浆找平,压实抹光 2.水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层,随打随抹光	m2	309.97		
68	011102003004	块料楼地面	【工作内容】 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶 【项目特征】 地板辐射采暖铺地砖楼面(有防水)：楼60 1.6～10厚铺地砖,干水泥擦缝 2.30厚1:3厚干硬性水泥砂浆结合层; 防水层:两道聚氨酯防水涂膜(2.0+2.0厚) 3.水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	m2	38.28		
69	011106003001	块料楼梯	【工作内容】 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶 【项目特征】 1.面层材料品种、规格:地砖楼梯	m2	16.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第20页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	0112	附录M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
70	011201001001	墙、柱面一般抹灰	【工作内容】 1.清理基层 2.分层抹灰 3.面层处理 4.勾分格缝 【项目特征】 乳胶漆墙面（面层二次装修设计） (混凝土墙、混凝土空心砌块墙) 燃烧性能:B1级：内33-基层;厚度：14 1.5厚1:2.5水泥砂浆找平 2.9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	1262.39		
71	011201001002	墙、柱面一般抹灰（外墙）	【工作内容】 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝 【项目特征】 外墙涂料墙面(混凝土墙、混凝土空心砌块墙、轻集料混凝土空心砌块墙)：外12;厚度：17 1.外墙涂料 2.12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.刷聚合物水泥浆一道	m2	528.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第21页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
72	011201001003	墙、柱面一般抹灰（女儿墙内外侧）	【工作内容】 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝 【项目特征】 外墙涂料墙面(混凝土墙、混凝土空心砌块墙、轻集料混凝土空心砌块墙)：外12;厚度：17 1.外墙涂料 2.12厚1:2.5水泥砂浆找平 3.5厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4.刷聚合物水泥浆一道	m2	110.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第22页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
73	011203003001	块料墙、柱面（卫生间）	【工作内容】 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡 【项目特征】 釉面砖(陶瓷砖)防水墙面 (无金属网)(加气混凝土条板隔墙、加气混凝土砌块、加气硅酸砌块墙) 燃烧性能:A级：内115;厚度：20 1.白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 2.5厚釉面砖面层(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上) 3.4厚强力胶水泥粘结层,揉揉压实 4.1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 5.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 6.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(加气混凝土条板无此道工序) 7.3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛(抹前先将墙面用水润湿) 8.聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	205.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第23页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
74	011203003002	块料墙、柱面（墙裙）	【工作内容】 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡 【项目特征】 瓷砖墙裙(加气混凝土砌块墙)：裙11;厚度：24-27 1.白水泥擦缝 2.贴5-8厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上) 3.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 5.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.刷(抹)界面剂一道(抹前墙面用水润	m2	140.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第24页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	011203003003	块料墙、柱面（外墙裙）	【工作内容】 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡 【项目特征】 瓷砖墙裙(加气混凝土砌块墙)：裙11;厚度：24-27 1.白水泥擦缝 2.贴5-8厚釉面砖(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上) 3.5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 5.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.刷(抹)界面剂一道(抹前墙面用水润	m2	74.585		
76	011207003001	卫生间成品隔板	【工作内容】 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口 【项目特征】 1.隔断材料品种、规格:胶合板隔板	m2	83.84		
	0113	附录N 天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第25页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
77	011301001001	天棚抹灰（楼梯间）	【工作内容】 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层 【项目特征】 板底(功能性合成树脂涂料)乳胶漆顶棚(现浇混凝土楼板) 燃烧性能:防火型:A级 其他型:B1级：棚17;厚度：8 1.喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料面层二道(每道间隔 2h) 2.封底漆一道(干燥后再做面涂) 3.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.素水泥浆一道甩	m2	44.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第26页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
78	011302001001	平面吊顶天棚	【工作内容】 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料 【项目特征】 矿棉装饰板吊顶：棚100 1.饰面 2.满刮2厚面层耐水腻子找平(不做饰面则无此步骤) 3.错缝粘贴第二层板材规格592*592*d(600*600*d) 4.9(11、12)厚大型板材(选用单层板仅此为面层) 5.U型轻钢覆面横撑龙骨CB60*27,间距1200,用挂件与承载龙骨联结 6.U型轻钢覆面次龙骨CB60*27,间距400,用挂件与承载龙骨联结 7.U型轻钢承载龙骨CB50*20(或CB60*27),间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 8.Φ6(Φ8)钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部膨胀螺栓固定 9.现浇钢筋混凝土(预制混凝土板可在板缝内预留吊环)	m2	607.43		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第27页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	011302001002	平面吊顶天棚（卫生间）	【工作内容】 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料 【项目特征】 铝合金方板吊顶(双层龙骨不上人)燃烧性能:A级：棚70 1.铝合金方板600*600(575*575)与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750) 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1200(1500),吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5.预制混凝土板可在板缝内预留吊环,双向中距≤1200(1500)	m2	76.56		
	0114	附录P 油漆、涂料、裱糊					
80	011403001001	外墙涂料	【工作内容】 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 【项目特征】 1.腻子种类:外墙防水腻子 2.刮腻子遍数:外墙涂料两遍	m2	584.84		
	0115	附录Q 其他装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第28页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
81	011503004001	不锈钢楼梯栏杆	【工作内容】 1.安装 2.刷防护材料(若有) 【项目特征】 金属扶手金属栏杆：第48页-A2.B2型;厚度： 1.Φ25×1.0钢管栏杆 2.Φ60×3钢管扶手	m	7.89		
82	011503004002	不锈钢楼梯栏杆(钢楼梯)	【工作内容】 1.安装 2.刷防护材料(若有) 【项目特征】 金属扶手金属栏杆：第48页-A2.B2型;厚度： 1.Φ25×1.0钢管栏杆 2.Φ60×3钢管扶手	m	14.25		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业名称： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第29页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	011801002001	二次搬运费		项	1.00		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	011801005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	011802001001	脚手架		项	1.00		
7	011802003001	垂直运输		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-土建　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第30页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-给排水　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第31页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001006001	塑料管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.规格:DN100	m	65.32		
2	031001006002	塑料管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:UPVC 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接	m	12.35		
3	031001007001	钢塑复合管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:钢塑复合管（内衬PE） 2.规格:DN65	m	13.25		
4	031001007002	钢塑复合管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:钢塑复合管（内衬PE） 2.规格:DN50	m	33.35		
5	031001007003	钢塑复合管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:钢塑复合管（内衬PE） 2.规格:DN25	m	48.65		
6	031001007004	钢塑复合管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:钢塑复合管（内衬PE） 2.规格:DN15	m	11.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-给排水　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第32页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	031002001001	闸阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.规格、压力等级:DN65	个	1		
8	031002001002	铜截止阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2		
9	031002001003	止回阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.规格、压力等级:DN65	个	1		
10	031002001004	排气阀	【项目特征】 1.规格、压力等级:DN25 【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
11	031002011001	水表	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.规格:DN65	个	1		
12	031003002001	拖把池	【工作内容】 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶 【项目特征】 1.规格:拖把池	组	2		
13	031003003001	台式洗脸盆	【工作内容】 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶 【项目特征】 1.规格:台式洗脸盆	组	4		
14	031003006001	大便器	【工作内容】 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶 【项目特征】 1.类型:蹲便器	组	16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-给排水　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第33页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	031003006002	大便器	【工作内容】 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶 【项目特征】 1.类型:坐便器	组	4		
16	031003007001	小便器	【工作内容】 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶 【项目特征】 1.规格:小便器	组	8		
17	031003017001	地漏	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.材质:不锈钢 2.型号:DN50	个	6		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-给排水　　专业名称： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第34页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402001001	脚手架		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-给排水　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第35页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-采暖　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第36页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001001001	预制保温管热镀锌钢管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:热镀锌管管 2.规格:D57*3.5	m	27.55		
2	031001001002	热镀锌钢管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40	m	112.17		
3	031001001003	热镀锌钢管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32	m	41.32		
4	031001001004	热镀锌钢管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗 【项目特征】 1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25	m	100.56		
5	031001006001	塑料管(分水器连接管管)	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.地面划线标示 【项目特征】 1.材质:PE-RT(II型) 2.规格:De25*2.8	m	110		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-采暖　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第37页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031001006002	塑料管(地板采暖管)	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.地面划线标示 【项目特征】 1.材质:PE-RT(II型) 2.规格:De20*2.3	m	2181		
7	031002001001	闸阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.规格、压力等级:DN65	个	1		
8	031002001002	铜截止阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN40	个	2		
9	031002001003	截止阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.类型:铜截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1		
10	031002001004	平衡阀	【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试 【项目特征】 1.规格、压力等级:DN40	个	1		
11	031002001005	排气阀	【项目特征】 1.规格、压力等级:DN25 【工作内容】 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-采暖　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第38页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	031009001001	热力入口装置	【工程内容】 1.法兰阀门 2.Y型过滤器 3.温度计 4.压力表 5.平衡阀 6.泄水阀 【项目特征】 1.参见陕22N1-P23	套	1		
13	031004008001	地板辐射采暖	【工作内容】 1.保温层及钢丝网铺设 【项目特征】 1.保温层材质:聚苯乙烯保温板	m2	623.56		
14	031004013001	分集水器	【工作内容】 1.本体安装 2.附件安装 3.水压试验 【项目特征】 1.支管环路数、规格:FPQ-2	组	8		
15	031004013002	分集水器	【工作内容】 1.本体安装 2.附件安装 3.水压试验 【项目特征】 1.支管环路数、规格:FPQ-3	组	3		
16	031008001001	采暖工程系统调试	【工作内容】 1.系统调试 【项目特征】 1.系统形式:地暖地辅热系统	系统	2		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-采暖　　专业名称： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第39页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-采暖　　专业/标段： 【给排水、采暖、燃气安装工程】　　第40页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-通风　　专业/标段： 【通风空调安装工程】　　第41页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030701003001	通风器	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:吸顶式房间通风器 2.型号:JVF-CM-44 3.规格:L=410m3/h,H=210Pa,N=75W	台	8		
2	030702003001	不锈钢板通风管道	【工作内容】 1.风管、管件制作、安装 2.配合预留孔洞 3.风管焊缝酸洗、钝化 【项目特征】 1.名称:通风管 2.规格:400*200 150*150	m2	16.92		
3	030703003001	风口、散流器	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:铝合金防雨百叶风口 2.规格:400*200	个	2		
4	030703011001	挡烟垂壁	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:采用不可燃材料制作	m2	14.07		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-通风　　专业名称： 【通风空调安装工程】　　第42页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-通风　　专业/标段： 【通风空调安装工程】　　第43页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第44页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		强电					
1	030402012001	配电箱	【项目特征】 1.名称:AZ 2.规格:580*360*120 3.安装方式:明装 【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
2	030402012002	配电箱	【项目特征】 1.名称:AL1、AL2 2.规格:480*380*120 3.安装方式:暗装 【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	2		
3	030405004001	应急照明控制器	【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地 【项目特征】 1.名称:应急照明控制器 2.型号:TS-C-6001T 3.规格:544*910*1350	台	1		
4	030409001001	电力电缆	【工作内容】 1.电缆敷设 2.电缆防护 【项目特征】 1.型号:WDZYJE22-4x35+1X16 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.16		
5	030409001002	电力电缆	【工作内容】 1.电缆敷设 2.电缆防护 【项目特征】 1.型号:WDZYJE-5x16 2.敷设方式:穿管敷设	m	35.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第45页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030409002001	电力电缆头	【工作内容】 1.制作 2.安装 3.接地 【项目特征】 1.名称:电力电缆终端头 2.规格:电缆截面(mm²) ≤50	个	2		
7	030409002002	电力电缆头	【工作内容】 1.制作 2.安装 3.接地 【项目特征】 1.名称:电力电缆终端头 2.规格:电缆截面(mm²) ≤50	个	4		
8	030410001001	接地极	【项目特征】 1.名称：自然接地极； 2.材质：利用建筑物基础底板钢筋网做接地体； 3.工作内容：钢筋网搭接、跨接焊接，形成闭合接地网络； 【工作内容】 1.制作 2.安装	根	12		
9	030410002001	接地母线	【工作内容】 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装 【项目特征】 1.名称：接地母线； 2.材质规格：热镀锌扁钢40×4； 3.敷设部位：基础内/室内暗敷； 4.工作内容：敷设、焊接、除锈、防腐	m	87.276		
10	030412001001	配管	【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地 【项目特征】 1.规格:SC100 2.配置形式:暗配	m	8.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第46页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030412001002	配管	【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地 【项目特征】 1.规格:SC40 2.配置形式:暗配	m	21.36		
12	030412001003	配管	【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地 【项目特征】 1.规格:SC20 2.配置形式:暗配	m	21.36		
13	030412001004	配管	【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地 【项目特征】 1.规格:SC15 2.配置形式:暗配	m	85.38		
14	030412001005	配管	【项目特征】 1.规格:PVC16 2.配置形式:暗配 【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	265.32		
15	030412001006	配管	【项目特征】 1.规格:PVC20 2.配置形式:暗配 【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	476.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第47页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	030412003001	配线	【项目特征】 1.规格:BV-2.5 【工作内容】 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	931.35		
17	030412003002	配线	【项目特征】 1.规格:BV-4.0 【工作内容】 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1598.235		
18	030412003003	配线	【项目特征】 1.规格:WDZN-BRJ 2.5mm² 【工作内容】 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	29.65		
19	030412003004	配线	【项目特征】 1.规格:WDZN-BRJ 4.0mm² 【工作内容】 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	29.65		
20	030412003005	配线	【项目特征】 1.规格:WDZN-RYJS-2.5mm² 【工作内容】 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	116.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第48页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	030412003006	配线	【项目特征】 1.规格:WDZN-RYJS-4.0mm² 【工作内容】 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	243.25		
22	030413001001	普通灯具	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:防水防尘灯 2.型号:60W 3.安装形式:吸顶安装	套	4		
23	030413001002	普通灯具	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:节能吸顶灯 2.型号:16W 3.安装形式:吸顶安装	套	17		
24	030413001003	普通灯具	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:壁挂照明灯具 2.型号:TS-ZFJC-E10W-6601A 3.规格:工作电压:DC36V、功率:5W、光通量:≥350lm、LED光源、IP30、非持续型	套	17		
25	030413002001	指示标志灯具	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:指示标志灯具 2.型号:TS-BLJC-1LROE I5W-6483	套	13		
26	030413002002	疏散出口标志灯具	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:疏散出口标志灯具 (金属面板) 2.型号:TS-BLJC-2OE II5W-6466E	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第49页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	030413002003	楼层指示标志灯具	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:楼层指示标志灯具 (金属面板) 2.型号:TS-BLJC-2OE II5W-6465	套	4		
28	030413003001	荧光灯	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	44		
29	030413012001	开关、按钮	【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地 【项目特征】 1.名称:双联翘板式暗开关 2.型号:10A	套	13		
30	030413012002	开关、按钮	【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地 【项目特征】 1.名称:单联翘板式暗开关 2.型号:10A	套	20		
31	030413013001	插座	【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地 【项目特征】 1.名称:空调插座 2.型号:16A	套	13		
32	030413013002	插座	【工作内容】 1.安装 2.焊、压接线端子 3.接线 4.本体接地 【项目特征】 1.名称:单相插座 2.型号:10A	套	21		
		弱电					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第50页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	030402012003	配电箱	【工作内容】 1.安装 2.接线 3.接地 【项目特征】 1.名称:多媒体箱(空箱)	台	2		
34	030412001007	配管	【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地 【项目特征】 1.规格:SC40 2.配置形式:暗配	m	16.32		
35	030412001008	配管	【项目特征】 1.规格:PVC20 2.配置形式:暗配 【工作内容】 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	213.4		
36	030412002001	钢制桥架	【工作内容】 1.安装 【项目特征】 1.名称:钢制桥架 2.规格:200*100	m	52.84		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业名称： 【电气设备与线缆安装工程】　　第51页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
6	031402001001	脚手架		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 社区公共管理服务用房-电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第52页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外项目　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第53页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		非机动停车棚					
1	010901006001	车棚	【项目特征】 1.膜布品种、规格:聚酸脂透明板材 2.支柱（网架）钢材品种、规格:Φ76钢管、Φ50钢管， 3.锚固基座做法:C20混凝土基础 4.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆一道，银粉漆二道 【工作内容】 1.支柱（网架）制作、安装 2.膜布安装 3.穿钢丝绳、锚头锚固 4.基座锚固 5.刷防护材料、油漆	m2	400		
		硬化地面					
2	011601003001	块料道路面层	【项目特征】 1.块料面层品种:人行道生态砖 【工作内容】 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝	m2	21		
3	011601005001	安砌侧（平 、缘）石	【项目特征】 1.材料品种、规格:混凝土路缘石 【工作内容】 1.清理基层 2.结合层铺筑、混凝土基座 浇捣 3.侧缘石安砌、勾缝	m	14		
4	011705001001	平面块料拆除	【项目特征】 1.饰面材料种类:人行道砖 【工作内容】 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外项目　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第54页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	040203007001	水泥混凝土地面硬化	【项目特征】 1.180厚C25砼地面硬化 2.原土夯实(重型压实标准) 【工作内容】 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝	m2	4359		
6	040203007002	水泥混凝土路面	【项目特征】 1.180厚C25砼路面 2.200厚天然级配砂石 3.素土夯实(重型压实标准) 【工作内容】 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝	m2	21		
		室外踏步					
7	010502028001	台阶	【工作内容】 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 【项目特征】 1.垫层材料种类、厚度:踏步基底素土夯实，设置 300 厚 10~40mm 卵石 M2.5 混合砂浆灌注垫层 2.踏步高、宽:150*300 3.混凝土种类:60 厚 C25 混凝土基层 4.面层：:20 厚 1:2 水泥砂浆抹面赶光	m2	58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外项目　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第55页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	010505016001	台阶模板	【工作内容】 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 【项目特征】 1.模板形式:直形模板	m2	58		
		给排水管沟土方					
9	040504001001	砌筑井(给水)	【项目特征】 做法参见04S531-3/7 1.规格:Φ700 【工作内容】 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.砌筑、勾缝、抹面 5.井筒、井圈、井盖安装 6.盖板安装 7.防坠装置安装	座	1		
10	040504002001	现浇混凝土井(污水)	【工作内容】 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.井筒、井圈、井盖安装 5.盖板安装 6.防坠装置安装 【项目特征】 做法参见20S515-29 1.规格:Φ1000	座	3		
11	010102003001	挖沟槽土方	【项目特征】 1.土的类别:综合土 【工作内容】 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边	m3	79.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外项目　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第56页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010102009001	回填方	【项目特征】 1.填方部位:管道 2.材料品种:综合土 【工作内容】 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	67.54		
13	010102009002	回填方	【项目特征】 1.填方部位:管道 2.材料品种:砂垫层 【工作内容】 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	11.54		
14	010502031001	化粪池	【项目特征】 1.YJHB-I-II型玻璃钢化粪池, 2.施工参照图集14SS706-40；有效容积2立方米 3.基础要做湿陷性，原土夯实，300厚3:7灰土垫层 【工作内容】 1.土方开挖、地基夯实 2.垫层铺设 3.化粪池安装	座	1		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 室外项目　　专业名称： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第57页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	011801002001	二次搬运费		项	1.00		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	011801005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 室外项目　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第58页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	暂列金额					60000.00
	F1.1.1	暂列金	项	1	60000.00	60000.00
合计						60000

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外给排水　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第59页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001006001	污水管	【项目特征】 1.材质:FY-HDPE双壁波纹管 2.规格:DN300 3.连接形式:橡胶圈承插连接 4.安装部位:室外 【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	68.2		
2	031001006002	给水管	【工作内容】 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗 6.地面划线标示 【项目特征】 1.材质:PE 2.规格:DN150	m	28.35		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 室外给排水　　专业名称： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第60页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	011801002001	二次搬运费		项	1.00		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	011801005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 室外给排水　　专业/标段： 【房屋建筑与装饰工程专业】　　第61页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第62页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030409001001	电力电缆	【工作内容】 1.电缆敷设 2.电缆防护 【项目特征】 1.名称:地埋电缆 2.规格:WDZYJE22-4x35+1X16	m	96.5875		
2	030409002001	电力电缆头	【工作内容】 1.制作 2.安装 3.接地 【项目特征】 1.名称:电力电缆终端头 2.规格:电缆截面(mm²）≤50	个	2		
3	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	【工作内容】 1.开挖 2.回填 3.夯实 【项目特征】 1.挖填深度:0.95米	m3	33.8715		
4	030409013001	铺砂、保护板（砖）	【工作内容】 1.铺砂 2.盖板（砖） 【项目特征】 1.电缆根数:1根	m	75.27		
5	030409015001	电缆保护管	【工作内容】 1.保护管敷设 【项目特征】 1.规格:SC100 2.敷设方式:地埋	m	75.27		
6	040504001001	电缆手孔井	【工作内容】 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.砌筑、勾缝、抹面 5.井筒、井圈、井盖安装 6.盖板安装 7.防坠装置安装 【项目特征】 1.做法见图集08D800-7《民用建筑电气设计与施工 — 室外布线》第61页	座	1		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 室外电气　　专业名称： 【电气设备与线缆安装工程】　　第63页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1.00		
2	031401002002	二次搬运费		项	1.00		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1.00		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1.00		
5	031401005001	测量放线、定位复测		项	1.00		
合计							

其他项目清单计价表

工程名称： 室外电气　　专业/标段： 【电气设备与线缆安装工程】　　第64页 共64页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
合计						