工程名称：西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

项目名称：西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

单位法定代表人： 刘红平

单位技术负责人： 潘元

项 目 负 责 人： 庾聪

西安长安大学工程设计研究院有限公司

注 册 执 业 章	出图专用章
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 庾 聪 注册号： 6100161-035 有效期： 至2028年07月	

设计证书:甲级　　证书编号：A161001612

日　期:2026.08

序号	图号	图纸名称	张数 新设计	利用旧图	利用标准图	图纸规格	备注
01	01	建筑设计总说明（一）	√			A2	
02	02	建筑设计总说明（二）、室内装修做法、室外工程做法	√			A2	
03	03	室内外做法表、居室大样图	√			A2	
04	04	门窗表、门窗详图、节点大样	√			A2	
05	05	一层改造前现状平面图	√			A2	
06	06	一层拆除平面图	√			A2	
07	07	一层改造后平面图	√			A2	
08	08	二层改造前现状平面图	√			A2	
09	09	二层拆除平面图	√			A2	
10	10	二层改造后平面图	√			A2	
11	11	立面图1	√			A2	
12	12	立面图2	√			A2	
13	13	立面图3	√			A2	

建筑工程须知：

一、参与本工程的相关单位应遵守并执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国河道管理条例》等相关法律法规条文。

二、参与本工程的相关单位应遵守并执行国家、省、市地方颁布的有关建设工程法规文件。

三、建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查合格的，不得使用。

四、建设单位因故不能按期开工，在此期间国家出台新的工程技术设计质量标准规定，由建设单位承担项目设计修改的责任。由此造成的图纸修改，由建设单位承担责任并重新签订修改合同。

五、施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底；施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理；未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。

六、设计文件如有与国家规定、规范有矛盾，或与其他专业相互矛盾有误时，应及时告知相关单位协商处理，经核实无误后方可进行施工，否则后果自负。

七、施工过程中，施工单位应全面阅读各专业图纸，特别注意建筑和结构专业对外墙的构造，各楼层的标高、坡度及设备各专业的留洞。如遇专业间不符，请及时通知设计单位，协商确认或正式变更，避免不必要的返工。

八、土建施工及设备安装需密切配合，准确预埋各种预埋件，预留孔洞并保证施工质量，避免遗漏及事后随意开凿。

九、施工进行中未经建设单位、监理单位、施工单位负责人签字、盖章认可的工作联系单，设计单位不予认可、盖章。

十、未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庚 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

目录

注册执业人	庚聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庚聪	庚聪
	刘娟	刘娟
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：100	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	目录

会签栏：暖通 电气 电梯 / 建筑 结构 给排水

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)

建筑设计总说明(一)

一、项目概况

1、建设单位：西安市第二社会福利院

2、建设地点：陕西省西安市长安区

3、项目名称：西安市第二社会福利院一区公寓维护修缮项目

4、建筑面积：2634.76m²

5、建筑层数：二层

6、建筑高度：同原设计

7、建筑抗震设防烈度：8度；建筑结构类型：砖混结构

8、耐火等级：二级

9、建筑分类：多层公共建筑；

二、改造设计内容:修缮

1、本工程的修缮内容仅为建筑的室内装修设计以及适老化设计，不改变原有房间功能、布局及结构；且本次不涉及消防及节能相关内容。施工图设计还包含给排水、电气等专业的配套内容。

2、本工程建筑定位及室外高程以现场实测为准。

3、图中所示定位、工程量等为工程施工招投标的造价依据。工程施工中如发现工程量有较大出入，应通过《工程量签证》，来增加或减少工程量。此文件可作为工程结算的补充依据。

4、施工单位需对各工种图纸进行仔细审核，综合各工种图纸及勘察现场进行施工；

三、设计依据

（一）、相关文件：

1、甲方关于本工程的设计任务书、设计要求、有关数据及经建设方认可的最终设计方案。

2、实际勘探的现状照片。

（二）、相关主要规范、规定：

1、《民用建筑设计统一标准》　　GB50352-2019

2、《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》(JGJ/T117-2019)

3、《建筑工程设计文件编制深度》(2016年版)

4、《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021

5、《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

6、《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022

7、《无障碍设计规范》GB 50763-2012

8、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

9、《既有居住建筑节能改造技术规程》JGJ/T129-2012

10、《民用建筑通用规范》 GB55031-2022

11、与本工程类型相应的现行建筑设计规范，其它条文中直接引用者不再重复。

设计任务委托书及合同；

建设单位提供的其他相关资料。

（三）、本工程内装选用的材料应符合以下规定：

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008)

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583-2008)

《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》(GB50325-2001)

四、设计标高：

1、图中所注的标高除注明者外，均为建筑完成面标高。

2、图中除标高及总平面定位图中的尺寸以m为单位外，其他图纸的尺寸均以mm为单位。尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。

五、建筑防火：

1、设计依据：

《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)相应建筑设计规范中的有关规定。

本次设计内容不更改原设计的使用功能及布局且不涉及消防相关内容，消防相关内容均为原设计。仅更换原有管道井门为丙级钢质防火门。

六、建筑防水

1、屋面防水：不改造。仅在现有防水裸漏处增设水泥砂浆一道；

2、外立面防水：不改造。

3、其他防水：卫生间防水改造，

室内工程防水等级为一级；防水设计工作年限不低于25年。

1）卫生间、水箱间等有水房间楼地面的防水层采用 1.5厚聚氨酯防水涂料 +20厚水泥基防水砂浆；室内墙面防水层采用 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道；

2）有水房间的楼地面标高，应比同层其他房间楼地面标高低 20mm。

3）卫生间等有水房间墙根部除门洞外应做 250高C20现浇混凝土翻边同墙厚。

4）卫生间等有水房间的楼地面找 1%坡披向地漏或其他排水口，门口处为排水最高点。

5）穿过楼板的水管、下水管等管线均设套管，在套管与楼板间周边 150mm范围内涂刷 2.0mm厚防水密封膏。管道与套管填塞有弹性的防水、防火填充料。

6）用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于 1200mm。墙面其他部位泛水翻起高250mm。

7）地漏的管道根部采取密封防水措施。地漏的防水构造做法详见09J05第48页图1。

工程要求

1）工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。

2）防水材料选用应符合下列规定：

（1）材料性能应与工程使用环境条件相适应；

（2）每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；

（3）防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。

3）外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

4）相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。

七、建筑节能

1、本次设计为室内外装修工程，只更换外窗，不降低原节能设计标准。

2、更换外窗：原塑钢窗更换为70系列深灰色外平开断桥铝合金窗（Kf = 2.3）5+9A+5Low-E；K(传热系数)≤2.5（W/m•K）。

八、安全防范和安全防护设

1、卫生间、淋浴间等有水房间采用防滑地砖。

2、门窗的安全玻璃使用部位见门窗工程。

3、在二层走廊防护栏杆外增设成品安全防护网。防护网钢丝绳采用S30408（304）不锈钢 7X7 钢丝绳，绳径 2.5mm，可选用尼龙包塑层；上下固定轨道为6063-T5 铝合金粉末喷涂型材，壁厚不小于 1.2mm。高度同层高3.3m。

4.响应建设方要求，外门设置安全门，外窗在可开启扇设置金刚纱网。

九、无障碍设计：

1. 建筑物的无障碍设计执行《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

2、本图无障碍设计范围：建筑入口、入口平台、公共通道、公共卫生间、居室卫生间等。

3、建筑入口处的弹簧门应为力度小的弹簧门并设置标志，供轮椅通行的门扇应安装视线观察玻璃，横执把手和关门拉手在门扇的下方应安装高0.35m 的护门板。室内外高差15，以斜面过渡。无障碍出入口门口线处均不设高差。

4、无障碍通道上的门净宽不应小于0.8m；推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面应留有不小于0.5m的墙面宽度；采用玻璃门时应有醒目的提示标志，非玻璃门应安装视线观察玻璃；应设置距地900mm高的把手。

5、每层均设有无障碍卫生间。

6、出入口的地面、台阶、踏步、坡道等均采用防滑材料铺装，应具有防积水的措施。

十、门窗工程：

1、依据规范：

《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)；

《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行【2003】2116号)。

会签栏

建筑	结构	给排水
暖通	电气	概预算

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庾　聪
注册号：6100161-035
有效期：至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

建筑设计总说明（一）

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校　对	贺永玲	
设　计	田文静	
制　图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比　例	1：100	图　别	建施
日　期	2026.08	图　号	01

档案标识码：

图幅：A2　594x420　(mm)

建筑设计总说明(二)

2、非标准门窗立面见建施中的门窗详图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分樘示意、开启扇位置及形式。据此，生产厂家应结合建筑功能、当地气候及环境条件，确定门窗的强度、抗风压、水密性、气密性、隔声、隔热、防火、防玻璃炸裂等技术要求，按照相应规范负责设计、制作与安装。

3、本工程所有门窗框料为深灰色断桥铝合金型材；玻璃为中空玻璃。外门窗开启扇处均设金属纱窗。

4、本工程所有防火门、防火窗玻璃均按照相应级别选用。其他门窗玻璃选用：凡属于《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）规定应使用安全玻璃范围的玻璃均采用安全玻璃。面积大于1.5平米窗玻璃和玻璃门均为钢化玻璃。

5、所有门窗均选用高档五金配件，五金件具体形式和数量由甲方与厂家协商决定。

6、所有门窗制作前需现场复核尺寸和数量，确定无误后再加工安装。门窗标准、规格、玻璃色彩必须经设计院及甲方看样认可后方可订货。

7、除注明者外，平开内门立樘与开启方向墙面平。弹簧门、内窗及外门窗立樘均为墙中。

8、建筑外门窗物理性能不低于下列分级:抗风压性能2级,气密性能6级,水密性能3级，保温性能7级,隔声性能4级。

十一、内装修

1、二次装修不得破坏主体结构承重构件或超过原结施图中标明的楼面荷载值。

2、二次装修不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。

3、室内二次装修设计与变更均应遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

4、室内建筑材料和装修材料的选用、施工及二次装修设计应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）的规定。

5、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

6、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者均位于齐平门扇开启面处。

7、室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用20厚1:2水泥砂浆做护角，其高度>2000每侧宽度>50。

十二、油漆涂料工程

1、室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”

2、室内外露明铁件均做防锈处理和两遍防锈漆后再做表面涂装。

3、各种油漆涂料均应由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十三、维修改造内容

1、外部：外立面窗户更换为深灰色断桥铝窗，外门改造为钢制保温防盗门；庭院铺地改造为彩色碎石混凝土铺地；二楼露台防水裸露处，新增一道防水砂浆；入口处台阶坡道改造；外走廊、楼梯间改造；

2、内部：1、内部卫生间门全部更换，更换为外平开铝合金门。2、内部原卫生间无障碍改造；3、原居室室内墙顶地改造；4、原居室阳台顶面、地面改造；5、公共洗澡间、公共卫生间、餐厅、洗衣间改造；6、值班室、活动室、医护室室内墙面、地面、顶面改造；

3、本次涉及范围不包括消防疏散以及节能改造。建筑消防及疏散、节能等详见原建筑设计施工图。

十四、其它施工中注意事项

1、本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准各项工程施工及验收规范进行。

2、 门窗（含防火门窗）、轻钢结构、玻璃隔断等建筑部件另行委托有资质单位进行设计、制作和安装时，生产厂家必须具有国家认定的相应资质。其产品的各项性能指标应符合相关技术标准的要求，还应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置、误差范围，并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸，以确保安装无误。

3、施工中各专业间应协调配合，严禁按单一专业图纸施工，专业间确认无误后方可施工。

4、本设计所选用产品及材料必须满足国家有关标准规定要求，必须是经法定部门鉴定合格准用产品，具有书面检测报告、准用证明等资料。

5、施工前须通览本工程各专业的施工图文件,包括设计变更、会议记录等，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。

6、根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用。

7、 本说明未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

十五、工程使用说明

1、工程交付使用后，不得任意更改建筑用途。

2、使用期间，建筑内不得经营和存放甲、乙类火灾危险性物品或污染公共环境卫生的物品。

3、使用期间，应对建筑设备、设施进行日常维修保养，特别对消防设备、设施应经常保持在完好状态。

4、本工程使用期间，对建筑物和管道经常进行维护和检修。

十六、质量工艺要求：

1、地面装饰类：瓷砖：A.、施工前应根据排砖图及缝宽在地面上弹纵、横控制线。注意十字线与墙面抹灰时控制房间方正的十字线是否对应平行，不平行时应调整至平行。B、面层与下一层的结合（粘结）层应牢固，无空鼓。除图纸注明特殊要求外，瓷砖面层与下一层的结合（粘结）层总厚度均为50mm厚。C、面层邻接处的镶边用料及尺寸应符合设计要求，边角整齐、光滑。D、勾缝、擦缝：应在面层铺贴24小时后进行勾缝、擦缝的工作。E、瓷砖面层的表面应洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、掉角和缺棱等缺陷。F、面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水、不积水，与地漏、管道结合处应严密 牢固，无渗漏。

2、墙面装饰类：

湿贴瓷砖:A、饰面砖的品种、规格、图案、颜色和性能应符合设计要求。B、饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘贴和勾缝材料及施工方法应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术标准的规定。C、饰面砖粘贴必须牢固；用粘结剂满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。D、应在面层铺贴完成后进行勾缝、擦缝的工作。E、饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致、无裂痕和缺损。阴阳角处搭接方式，非整砖使用部位应符合设计要求。F、墙面突出周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐；墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。G、饰面砖接缝应平直、光滑、填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

3、砖混及抹灰面刷乳胶漆：A、基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺直，边角方正，尺寸精确。B、基层应批两遍防碱防霉专用石膏找平腻子，两遍精刮腻子；抹灰面达到高级抹灰标准；抹灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时抹灰面应为纯白色；乳胶漆刷二遍抗碱封底涂料、二遍封面涂料。C、施涂前应首先清理好周围环境，防止尘土飞扬，影响涂料质量；最后一遍涂料施涂完后，室内空气要流通，预防漆膜干燥后表面无光或光泽不足；涂料未干前，不应打扫室地面，严防灰尘等沾污墙面涂料；涂料墙面完工后要妥善保护，不得磕碰污染墙面。D、涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致；不得粉化、起皮和裂纹。

4、顶面装饰类：金属板吊顶：A、吊顶用金属板的材质、品种、规格、颜色及吊顶的造型尺寸，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。B、采用M8膨胀螺栓在顶板上固定，吊杆采用φ8全丝镀锌吊杆。C、金属板一般采用产品专业配套龙骨,金属板与龙骨连接必须牢固可靠，不得松动变形。

注：罩面板安装时吊顶内的管道、设备安装应完成；罩面板安装必须在棚内管道、试水、保温、设备安装调试等一切工序全部验收后进行。大于3kg的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。须另行吊挂在顶板，不得与吊顶龙骨相连。饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、等设位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。套割尺寸准确边缘整齐，不露缝。排列顺直、方正。在通风、水电检修口等洞口周围应设附加龙骨，附加龙骨的连接用拉铆钉铆固。

十七、细部工程：

1、成品木门（含套）：

(1)、本工程中所有木门（含套）、木窗框均为成品定制品，由专业厂家生产制作。

(2)、成品木门（含套）的木材品种、材质等级、规格、图案、颜色和性能应符合设计要求。

(3)、门五金安装应按设计要求安装，不得遗漏。

(4)、门框的安装应根据设计要求及水平标高、平面位置、对现场尺寸核实后进行安装，并按图纸要求的开启方向安装。

十八、环保设计：

1.设计依据

《室内空气质量标准》GB/T18883-2002

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)

《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)

《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)

2.室内空气质量（规定指标法）

室内装修污染物浓度氨≤0.20、甲醛≤0.05、苯≤0.05、甲苯≤0.15、二甲苯≤0.15（mg/m3）， 总发挥性有机物≤0.35（mg/m3），氡≤150（Bq/m3）。

公共区域设置“禁止吸烟”标志。

室内装修材料污染物释放限量：甲醛≤0.06、苯≤0.06、甲苯≤0.10、二甲苯≤0.10[mg/ （

公共厨房设便于油、水收集和油污清理，防止油烟气味外溢措施的排风罩、排油烟风道及排风机；公共卫生间设机械排风系统；

材料选用

墙体材料，保温材料、门窗材料、防水材料、装饰装修材料等放射性、有害物质限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定，并优先使用国家及地方

推广使用的绿色环保材料。

十九、其它：

1、所有门（ 除甲级防火门 ）均为成品套装门。

2、建筑内部门洞封堵：采用与原墙同厚承重多孔砖。

建筑 结构 给排水 暖通 电气 价造

会签栏

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位：西安市第二社会福利院

工程名称：西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称：一区公寓楼

图名：建筑设计总说明（二）

注册执业人	庾聪
注册证书号	20223203662
注册印章号	6100161-035

项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：100	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	02

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)

室内装修做法《陕09J 01》

房间名称 \ 部位	地面 名称	地面 编号	内墙面 名称	内墙面 编号	顶棚 名称	顶棚 编号	备注
公共卫生间	防水瓷砖地面（A级）	室内-16 地29 室内-37 楼41	防水瓷砖墙面（A级）	室内-113 内112B	A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
公共洗漱间	原地砖地面冲洗		原地砖墙面冲洗		A级铝合金方格吊顶	棚-20 棚61	
楼梯间	A级地砖楼面	室内-37 楼39	A级无机硅酸盐涂料墙面	室内-82 内32	A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
居室	A级塑胶地板	室内-40 楼55 室内-19 地39	A级无机硅酸盐涂料墙面	室内-82 内32	A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
居室卫生间	防水瓷砖地面（A级）	室内-16 地29 室内-37 楼41	防水瓷砖墙面（A级）	室内-113 内112B	A级铝合金方格吊顶	棚-20 棚61	
餐厅	A级塑胶地板	室内-40 楼55 室内-19 地39	A级无机硅酸盐涂料墙面	室内-82 内32	A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
洗衣房	原地砖地面冲洗		原墙砖冲洗		A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
走廊	室外防滑地砖地面	室内-37 楼41 室内-37 地29	A级无机硅酸盐涂料墙面	室内-82 内32	A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
居室阳台	A级塑胶地板	室内-40 楼55 室内-19 地39			A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
值班室、活动室、医护室	A级塑胶地板	室内-19 地39	A级无机硅酸盐涂料墙面	室内-82 内32	A级无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	

1、本工程所有楼地面浴室及原卫生间等有水房间防水层选用防水砂浆一道及防水涂膜一道道，四周翻起1800高。浴室及原卫生间等有水房间墙面均做防水，选用1.5厚聚氨酯防水涂料，釉面砖颜色另定。

2、室内墙面、地面及吊顶防火等级均应满足A级防火要求。

3、室内用料做法中使用107胶处均改为用同等功效的环保胶。

4、室内所有装饰材料均应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022及《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中的有关规定。

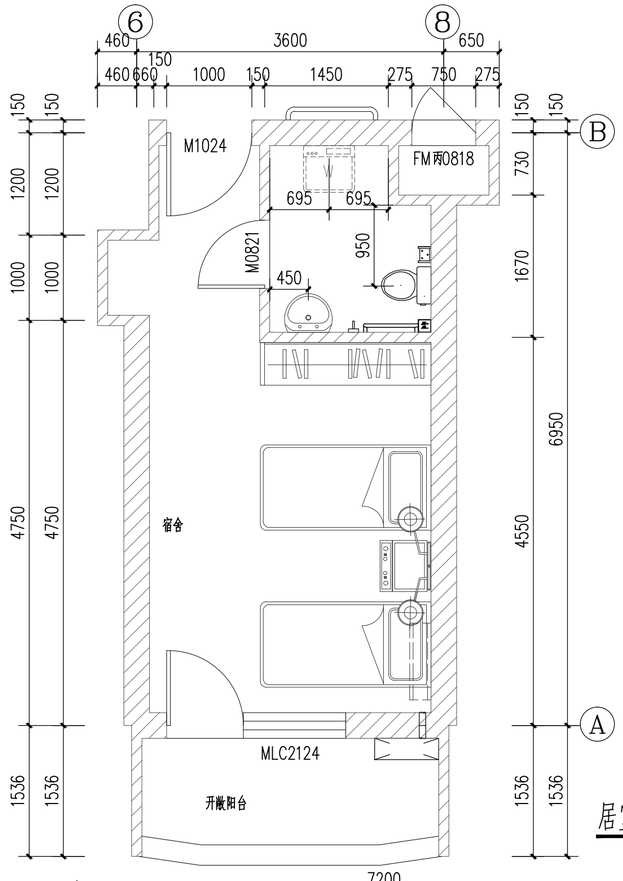
5、二层电视房室内与其它居室室内材料一致；

6、走廊墙面瓷砖不变，仅修缮走廊涂料墙面处；

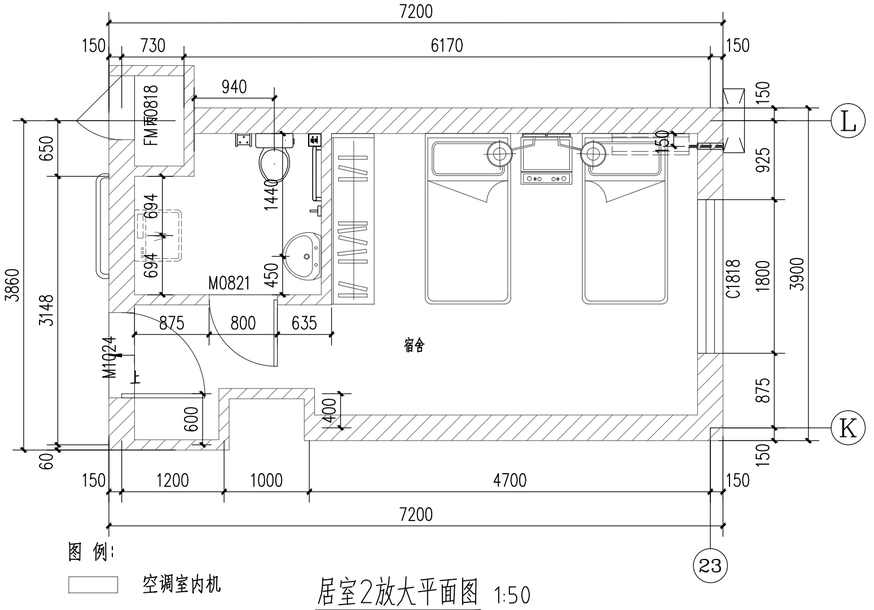
7、未详尽之处参见陕09J系列图集及国家现行标准及规程。

室外工程做法《陕09J 01》

部位	适用范围	类别	编号	备注
走廊顶面	室外走廊	白色无机硅酸盐涂料顶棚	棚-8 棚17	
走廊地面	室外走廊	室外防滑地砖地面	室内-37 楼41	麻灰色，规格为600*600，颜色甲方自理
室外立柱	立柱表面	涂料	外10	
室外庭院	入口处	彩色碎石混凝土地面	路 9	彩色碎石混凝土，仅面层更换
坡道	入口处	花岗石板面层坡道	坡 5	麻灰面花岗岩，规格为600*300*50，颜色甲方自理
室外台阶	入口处	地砖面层台阶	台 3	地砖为防滑地砖，规格为600*600*80，防滑地砖



居室3放大平面图 1:50



居室2放大平面图 1:50

图例：

空调室内机

空调室外机

说明：

1）卫生间、阳台标高比同层楼地面标高低20mm。

2）卫生间、阳台均向地漏找1%坡度，地漏位置原位更换。

3）空调留洞位置图例▭，洞宽∅80。客厅空调洞底距地200，其它距地2200。

4）图中洁具位置为原位更换。

5）具体尺寸以现场实际为准，禁止图上量取。

暖通 电气 给排水 建筑 结构 给水 会签栏

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位：西安市第二社会福利院

工程名称：西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称：一区公寓楼

图名：室内外做法表、居室大样图

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：100	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	03

档案标识码：

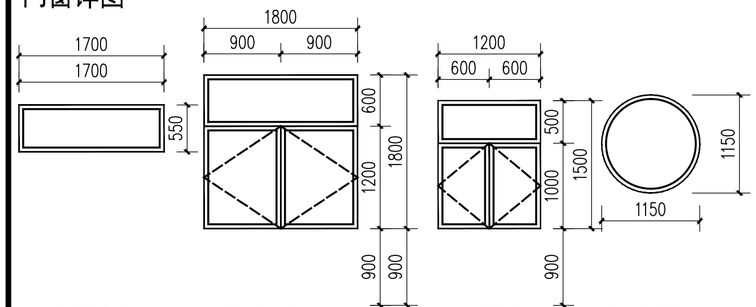
图幅：A2 594x420 (mm)

门窗表

门窗类型	门窗编号	洞口尺寸 宽	洞口尺寸 高	详图索引 图集代号	详图索引 页次	详图索引 编号	数量 1F	数量 2F	数量 合计	备注
普通木门	M0821	800	2100	购成品			17	17	34	面向走廊侧木门满足防潮防晒要求，卫生间门满足防潮要求
	M1024	1000	2400				36	34	70	
	M1524	1500	2400				2	1	3	
门联窗	MLC2124	2100	2400	购成品			11	11	22	
丙级防火门	FM丙0818	750	1800	12J609	11	GFM-1221	8	8	16	钢质防火门（免漆）
断桥铝窗	GC1806	1800	550	购成品 深灰色70系列断桥铝窗			12	12	24	窗下口距地2.1m
	C1818	1800	1800				17	18	35	窗下口距地0.9m
	C1706	1700	550				2	2	4	楼梯间窗
	C1112	1100	1200				1	1	2	窗下口距地0.9m
	C1518	1500	1800				11	8	19	窗下口距地0.9m
	C1212	1150	1150				1	1	2	楼梯间圆窗，窗户直径1150

门窗设计说明：
1.门窗大样中标注尺寸均为洞口尺寸，门窗制作时应考虑相应粉刷厚度。
2.塑钢窗的强度，抗风性，水密性，气密性，平整度等技术要求均应达到《建筑玻璃应用技术规程》
3.塑钢窗的设计，制作，安装均应有符合资质标准要求的专业公司承担。
4.除注明者外，外门，窗均立于墙中。
5.内门窗配优质铰链,门锁,插销和闭门器,门碰头等。
6.防火门窗必须经消防部门认可的生产厂家制作安装。且满足建筑设计防火规范GB50016-2014 2018年版及12J609的各项要求。防火门均应具有自行关闭功能，双扇防火门还应具有顺序关闭功能。
7.所有新换窗户均增设限位器；在窗户开启扇外侧安装金刚纱网；
8.表中窗户尺寸若与现场尺寸不符时，以现场实际测量结果为准，再由专业厂家定制安装。

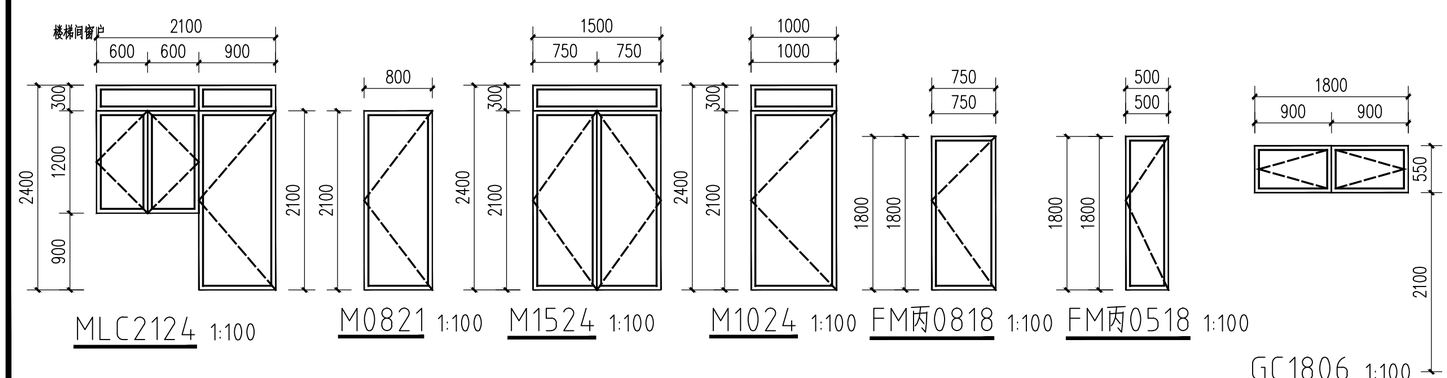
门窗详图



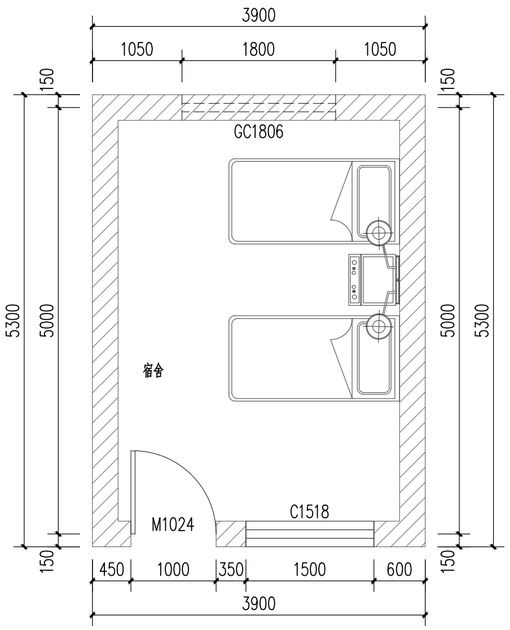
C1706 1:100　C1818 1:100　C1215 1:100　C1212 1:100

更换外窗：采用深灰色70系列外平开断桥铝窗（Kf = 2.3）5+9A+5Low-E；K(传热系数)≤2.5（W/m·K）。

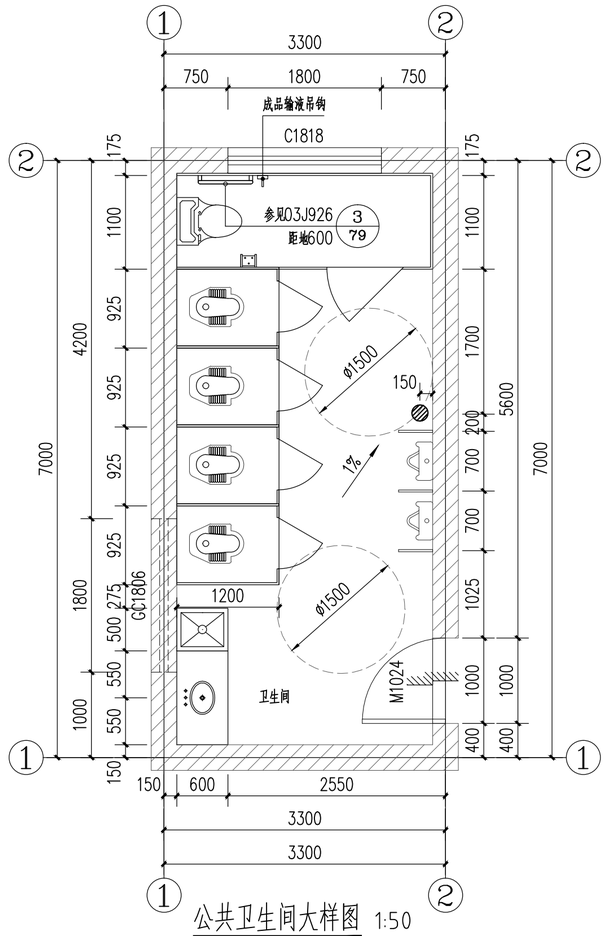
玻璃门及单块玻璃面积超过1.5平米的玻璃窗要用安全玻璃。



MLC2124 1:100　M0821 1:100　M1524 1:100　M1024 1:100　FM丙0818 1:100　FM丙0518 1:100　GC1806 1:100

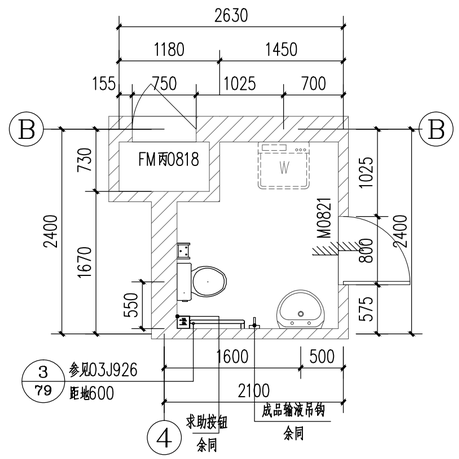


居室1放大平面图 1:50



公共卫生间大样图 1:50

说明：
1.隔断及蹲坑参见 陕09J05 (一/27)
2.洗脸盆安装详见 陕09J05 (1/65)
3.小便器安装详见 陕09J05 (2/23)
4.无障碍抓杆详见 陕09J05 (2/93)



居室卫生间大样图 1:50

1.做法详见 03J926-71

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庾　聪
注册号：6100161-035
有效期：至2028年07月

建设单位
西安市第二社会福利院

工程名称
西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称
一区公寓楼

图名
门窗表、门窗详图、节点大样

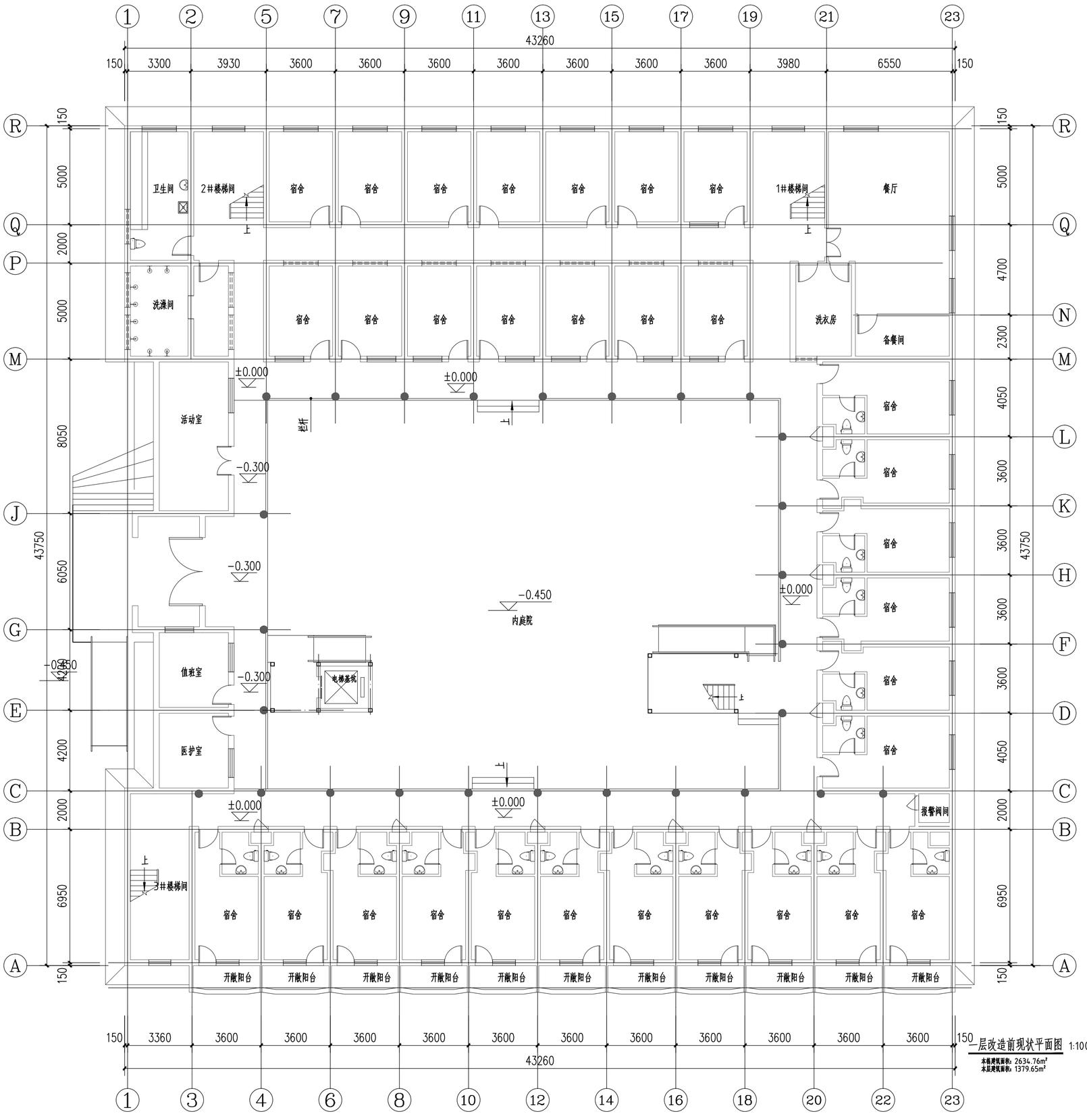
注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校　对	贺永玲	
设　计	田文静	
制　图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比　例	1：100	图　别	建施
日　期	2026.08	图　号	04

档案标识码：

图幅：A2　594x420　(mm)

暖通　电气　价造
建筑　结构　给排水
会签栏



北

一层改造前现状平面图 1:100

本栋建筑面积：2634.76m²
本层建筑面积：1379.65m²

会签栏

建筑	结构	给排水
暖通	电气	价造

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

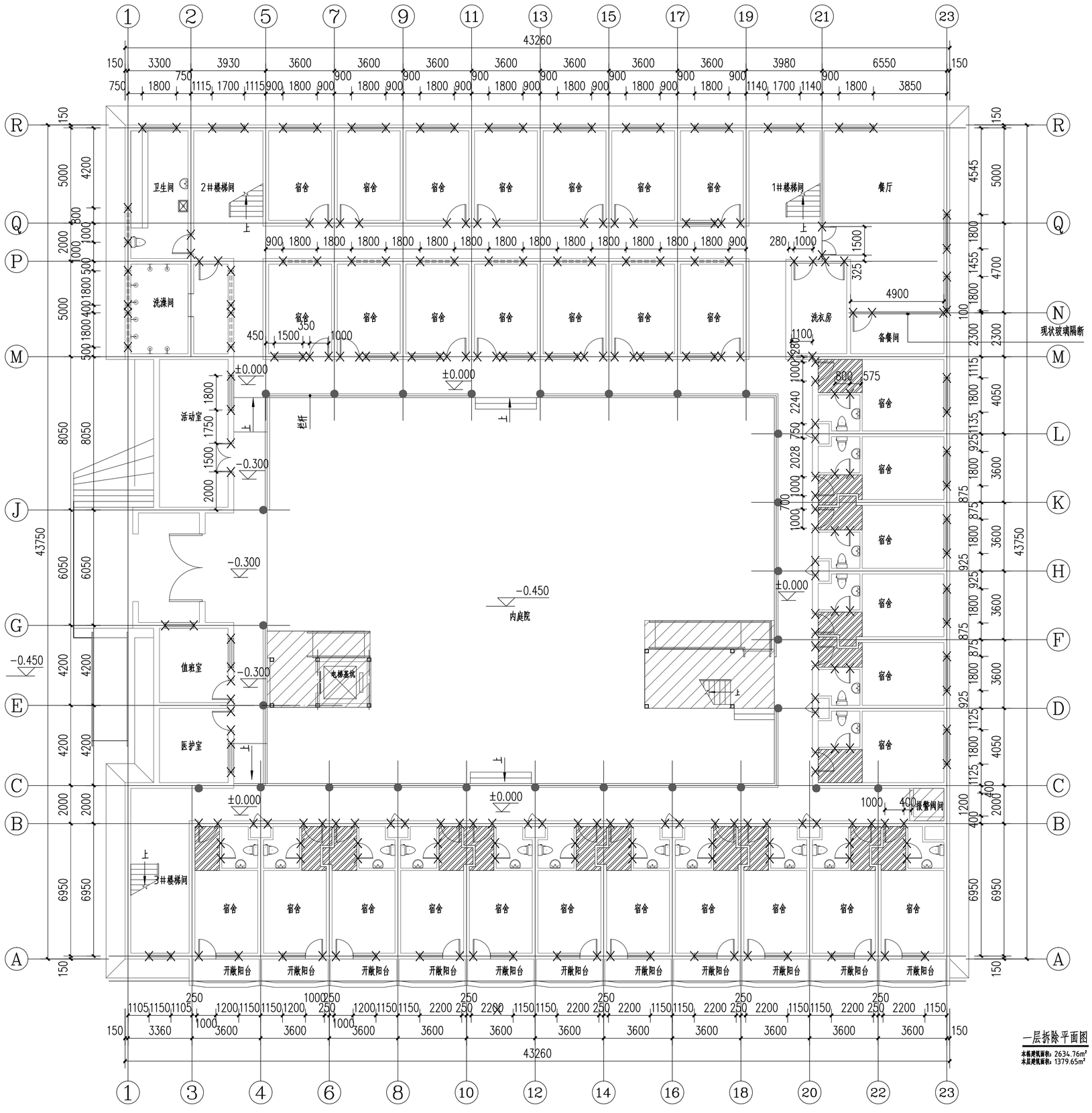
一层修缮前现状平面图

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：150	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	05

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)



一层拆除平面图 1:100

本楼建筑面积：2634.76m²
本层建筑面积：1379.65m²

一、室内拆除部分：
1、宿舍：拆除入口门厅处吊顶，拆除入口处木柜，拆除面积总计54.49m²；宿舍卫生间内：拆除卫生间门17个，尺寸800×2100。拆除原卫生间内洁具，包括但不限于洗手池、马桶等，拆除卫生间地面及墙面瓷砖，拆除原卫生间地面至基层处；拆除拆除宿舍内灯具17个等，拆除阳台门联窗11个；
2、公共卫生间：拆除原公共卫生间内地面、墙面及相关洁具、灯具等；
3、公共洗澡间：原公共卫生间室内墙面、地面冲洗。拆除并更换淋浴喷头8个及原有锈铁固定支架更换为不锈钢固定支架；公共洗澡间顶面原吊顶及龙骨拆除；
4、餐厅：餐厅内原玻璃隔断拆除、灯具拆除；
5、洗衣房：灯具拆除、靠近餐厅的门拆除并封堵；
6、值班室、医护室、活动室内墙面顶面乳胶漆打磨；
二、室外拆除：
1、室外立柱表皮铲除，立柱直径400mm，高度2900mm；
2、室外走廊现有灯具拆除，走廊现有地砖地面拆除至水泥地面以下；
3、室外门窗及窗井门拆除，室外户门4个，窗户45个，室外窗井门9个；防盗网拆除并恢复；
4、室外内庭院地砖拆除，拆除面积531.92m²；
5、室外护栏拆除锈刷漆，原木制护栏面板拆除，更换为不燃铝塑面板，栏杆长度为76.52m；
6、一区公寓入口处台阶及无障碍坡道拆除；入口处扶手栏杆拆除；
7、1.2.3#楼梯间地面原粉刷层拆除至结构面层。1#楼梯间处现有坡道拆除，更换改为踏步。原3个楼梯间扶手及栏杆拆除。
8、图中所示尺寸若与现场尺寸不符时，均以现场实际测量结果为准。

图例：
- 拆除窗
- M0921 拆除门
- M0921 保留原门
- 拆除吊顶及立柜区域
- 本次不改造区域

暖通 电气 电价
建筑 结构 给排水
会签栏

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

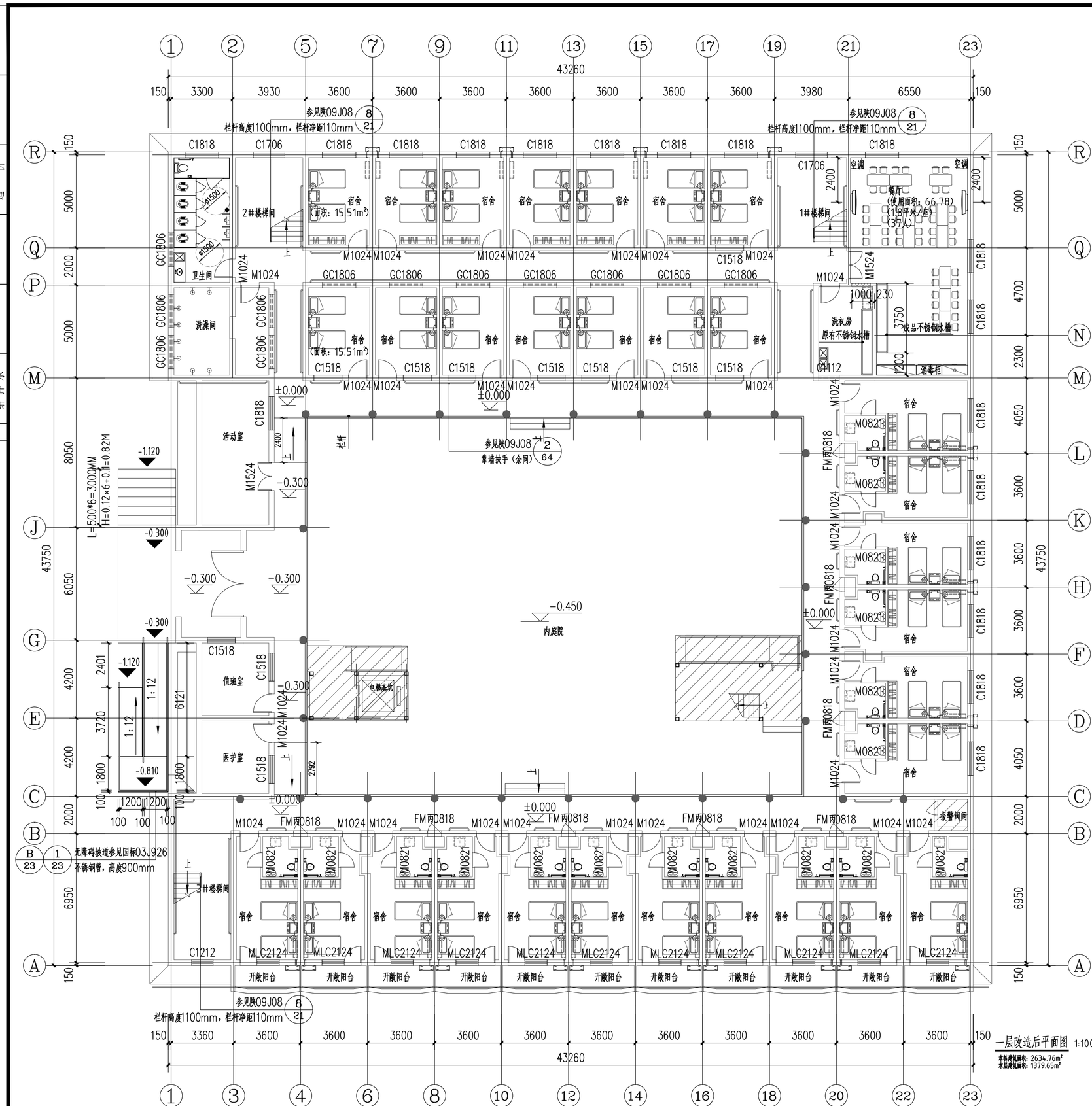
一层拆除平面图

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	庾聪
	刘娟	刘娟
审定人	马国库	马国库
审核人	马国库	马国库
专业负责人	贺永玲	贺永玲
校 对	贺永玲	贺永玲
设 计	田文静	田文静
制 图	田文静	田文静

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：150	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	06

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)



一层改造后平面图 1:100

本楼建筑面积：2634.76m²
本层建筑面积：1379.65m²

一、室内改造部分：

1、宿舍：

居室内：拆除原宿舍入口处吊顶，入口处吊顶与宿舍居室内顶面，统一粉刷为A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；宿舍内墙面，原为无机硅酸盐涂料墙面，需重新打磨并重新喷涂乳胶漆，无机硅酸盐涂料墙面做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）；原居室内地面为水泥地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。原居室内吊扇拆除并恢复；

居室内卫生间：墙面：原卫生间墙面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖墙面，新做A级瓷砖墙面，墙面贴瓷砖至3.3m处，（吊顶标高为3.1m），具体做法参见陕09J01 室内-113 内112B A级釉面砖（陶瓷砖）防水墙面（砖墙），瓷砖规格600×300×8，留缝15；

居室内卫生间：地面：原卫生间地面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖地面至基层处，新做防水并新做瓷砖地面，具体做法参见陕09J01 室内-16 地29 A级地砖地面（有防水），瓷砖规格300×300×8，留缝15；

居室内卫生间：顶面：原卫生间顶面为PVC 扣板，拆除原PVC 扣板与龙骨，新做A级铝合金方格吊顶，具体做法参见陕09J01 棚-20 棚61 A级铝合金方格吊顶（单层龙骨上人），规格300×300；

居室卫生间内新做节水型马桶及洗手盆，安装无障碍扶手；预留洗衣机上下水；

阳台处改造：更换阳台处门联窗，更换后材质为咖色70系列外平开隔热铝合金门联窗；

原阳台地面为水泥地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。

原阳台顶面为白色无机硅酸盐涂料顶棚，需重新打磨并重新喷涂乳胶漆，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 A级乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；

2、公共卫生间：地面：原卫生间地面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖地面至基层处，新做防水并新做瓷砖地面，具体做法参见陕09J01 室内-16 地29 A级地砖地面（有防水），瓷砖规格300×300×8，留缝15；

墙面：原卫生间墙面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖墙面，新做A级瓷砖墙面，墙面贴瓷砖至3.3m处，（吊顶标高为3.1m），具体做法参见陕09J01 室内-113 内112B A级釉面砖（陶瓷砖）防水墙面（砖墙），瓷砖规格600×300×8，留缝15；

顶面：原卫生间顶面为无机硅酸盐涂料顶棚，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；

公共卫生间内新做节水型马桶、坐便盆及隔断，安装无障碍扶手等；

3、公共洗漱间：原公共卫生间室内墙面、地面冲洗，拆除并更换淋浴喷头8个及原有铸铁固定支架更换为不锈钢固定支架；增加无障碍助浴凳；顶面：原公共洗漱间顶面为PVC 扣板，拆除原PVC 扣板与龙骨，新做A级铝合金方格吊顶，具体做法参见陕09J01 棚-20 棚61 A级铝合金方格吊顶（单层龙骨上人），规格600×300；

4、餐厅：餐厅内原玻璃隔断拆除、灯具拆除、地面拆除；原地面为瓷砖地面，更改为塑胶地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。原顶面为白色乳胶漆顶面，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；原墙面为白色乳胶漆期墙面，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料墙面，做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）。室内预留洗碗池上下水及两部柜式空调室外机洞口等；

5、洗衣房：封堵靠近餐厅一侧的门，墙面地面瓷砖清洗，顶面现状为：白色乳胶漆顶面，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；

6、楼梯间新增无障碍扶手；

7、值班室、医护室、活动室内墙面顶面乳胶漆打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 A级乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板），无机硅酸盐涂料墙面做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）；地面原室内地面为水泥地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。

8、居室门口与走廊处以斜拔过渡；

二、室外改造：

1、室外立柱表皮铲除；重新喷涂真石漆，做法参见陕09J01 外涂4；

2、室外走廊现有灯具拆除；走廊现状顶面为白色无机硅酸盐涂料顶棚，需重新打磨并重新喷涂乳胶漆，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 A级乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；走廊灯具更换为防蚊虫型三防荧顶灯；室外走廊增设无障碍扶手；室外走廊改造为室外防滑地砖地面，具体做法参见陕09J01 室内-16 地29 地砖地面（有防水）；

3、室外门窗及管井门改造：防盗网拆除并恢复； 4、室外内庭院地砖拆除，改造为彩色碎石混凝土铺地，面积为：531.92m²；

5、室外护栏除锈刷漆，原木制护栏面板拆除，更换为成品不锈钢面板，面板宽度为20mm，高度为5mm，栏杆长度为76.52m；

6、一区公寓入口处台阶及无障碍披道拆除；入口处扶手栏杆拆除；台阶及无障碍披道为麻灰色花岗岩材质，颜色及规格甲方自理；

7、入口走廊处两边现有披度较大，根据现场实际情况，改造后两边披道只能延伸至最近的房间门口处，具体长度详见平面图尺寸，披度现场定。

8、室外1.2.3#楼梯间地面及踏步均改为300×600×8厚 通体防滑瓷砖（刻防滑槽，防滑级别为BW中高级）。1#楼梯间原有披道拆除，更改为台阶，更改后与旁边踏步高度及面层材质保持一致。楼梯间墙面及顶面均为A级白色无机硅酸盐涂料墙面及顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；无机硅酸盐涂料墙面做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）；楼梯间地面改造完若与走廊地面有高差，则以斜披过渡。楼梯间栏杆扶手下部可踏面直接贴通体防滑瓷砖，扶手更换为木扶手金属栏杆，金属和木扶手刷调和漆。扶手更换做法参见陕09J08 21-8 方钢烤漆，扶手高度从可踏面顶面起算不低于1100mm，栏杆净距不小于110mm。

9、图中所示尺寸若与现场尺寸不符时，均以现场实际测量结果为准。

图例：

承重多孔砖

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

一层修缮后平面图

注册执业人	庾聪
注册证书号	20223203662
注册印章号	6100161-035

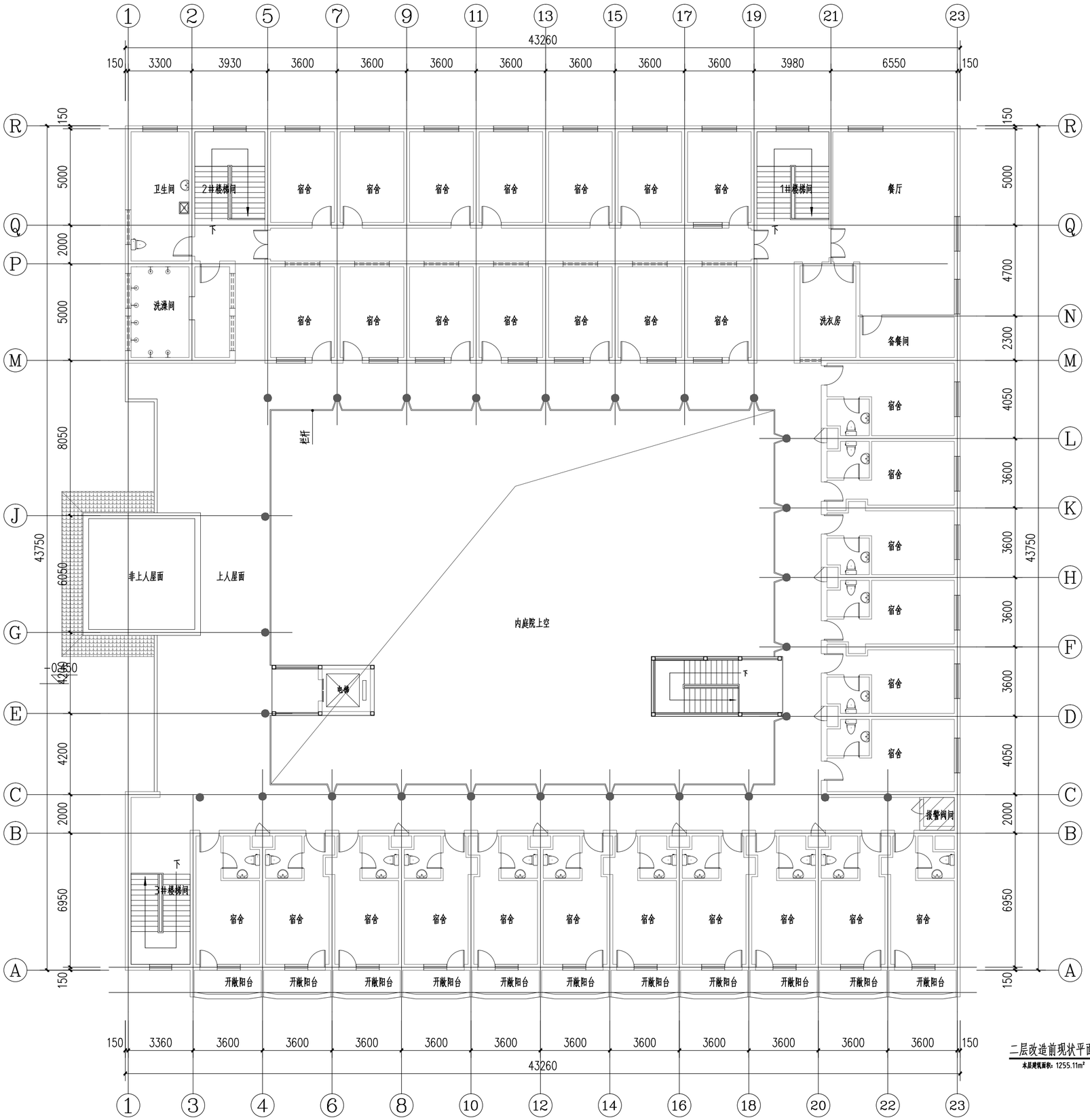
项目负责人	庾聪	庾聪
	刘娟	刘娟
审定人	马国库	马国库
审核人	马国库	马国库
专业负责人	贺永玲	贺永玲
校 对	贺永玲	贺永玲
设 计	田文静	田文静
制 图	田文静	田文静

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：150	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	07

暖通 电气 造价
建筑 结构 给排水
会签栏

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)



二层改造前现状平面图 1:100

本层建筑面积：1255.11m²

会签栏

建筑	结构	给排水
暖通	电气	价造

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位
西安市第二社会福利院

工程名称
西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称
一区公寓楼

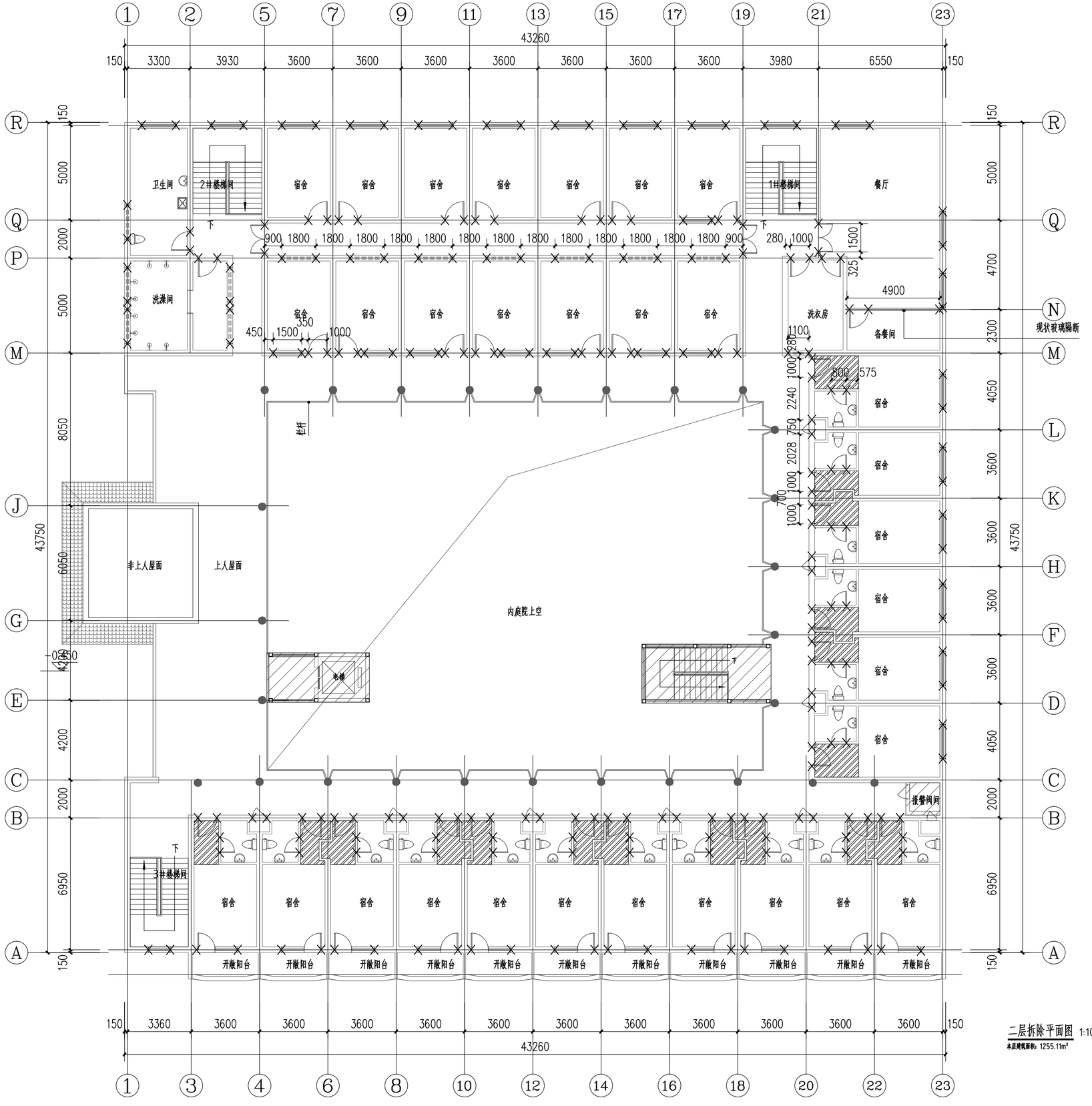
图名
二层修缮前现状平面图

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：150	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	08

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)



二层拆除平面图 1:100

本层建筑面积：1255.11m²

一、室内拆除部分：
1、宿舍：拆除入口门厅处吊顶，拆除入口处木柜，拆除面积总计54.49m²；宿舍卫生间内：拆除卫生间门17个，尺寸800×2100、拆除原卫生间内洁具，包括但不限于洗手池、马桶等，拆除卫生间地面及墙面瓷砖，拆除原卫生间地面至基层处；拆除拆除宿舍内灯具17个等，拆除阳台门联窗11个；
2、公共卫生间：拆除原公共卫生间内地面、墙面及相关洁具、灯具等；
3、公共洗漱间：原公共卫生间室内墙面、地面冲洗。拆除并更换淋浴喷头8个及原有锈铁固定支架更换为不锈钢固定支架；公共洗漱间顶面原吊顶及龙骨拆除；
4、餐厅：餐厅内原玻璃隔断拆除、灯具拆除；
5、洗衣房：灯具拆除、靠近餐厅的门拆除并封堵；
二、室外拆除：
1、室外立柱表皮铲除，立柱直径400mm，高度2900mm；
2、室外走廊现有灯具拆除；走廊现有地砖地面拆除至水泥地面以下；
3、室外门窗及管井门拆除，室外户门40个，窗户45个，室外管井门9个；防盗网拆除并恢复；
4、室外护栏除锈刷漆，原木制护栏面板拆除，更换为不燃铝塑面板。栏杆长度为76.52m；
5、1.2.3#楼梯间地面原粉刷层拆除至结构面层。1#楼梯间处现有披道拆除，更换改为踏步。原3个楼梯间扶手及栏杆拆除。
6、图中所示尺寸若与现场尺寸不符时，均以现场实际测量结果为准。

图例：
M0921 拆除窗
拆除门
拆除吊顶及立柜区域
本次不改造区域

暖通 电气 给排水
建筑 结构 给水
会签栏

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位
西安市第二社会福利院

工程名称
西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称
一区公寓楼

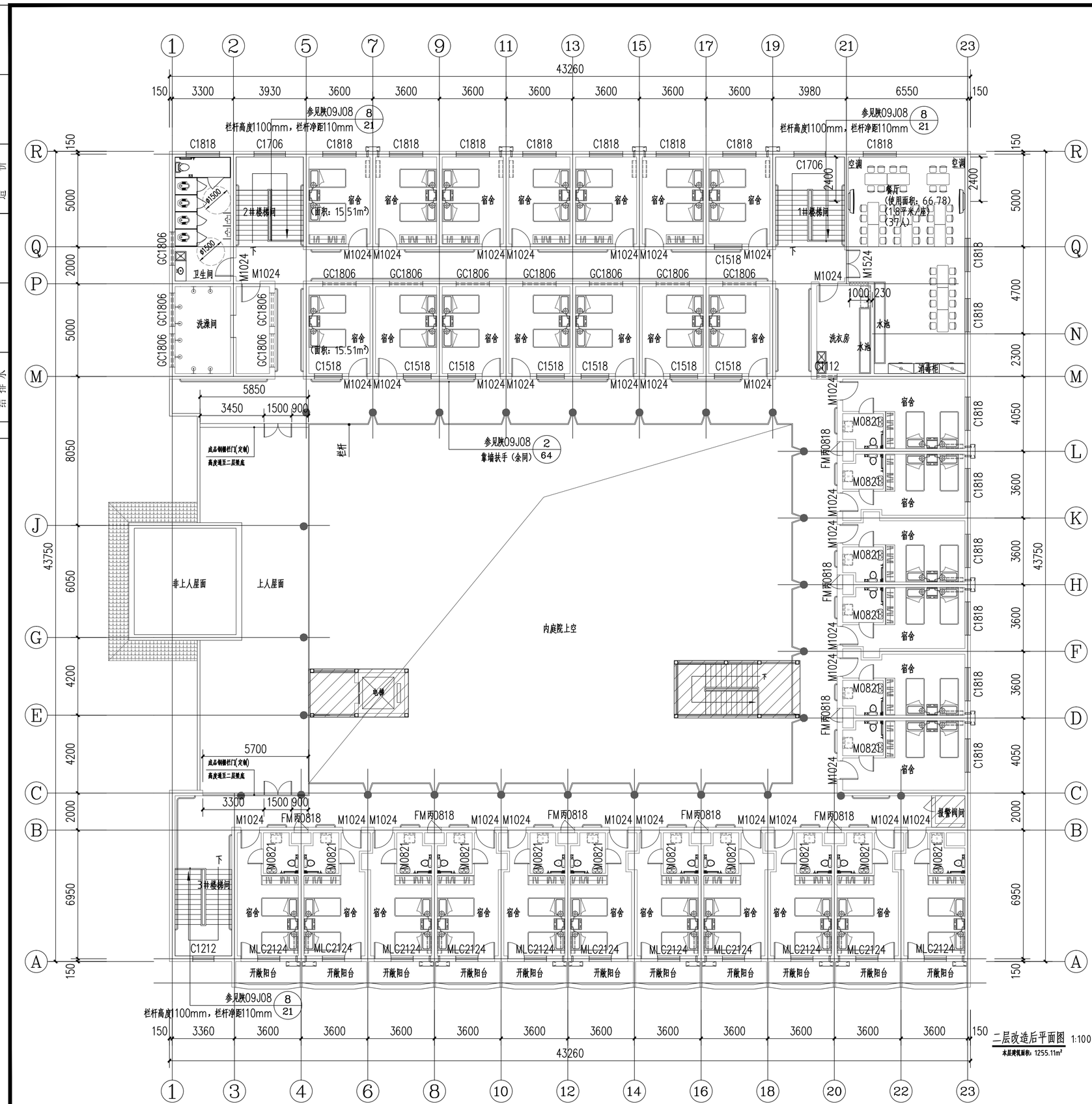
图名
二层拆除平面图

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	庾聪
	刘娟	刘娟
审定人	马国库	马国库
审核人	马国库	马国库
专业负责人	贺永玲	贺永玲
校 对	贺永玲	贺永玲
设 计	田文静	田文静
制 图	田文静	田文静

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：150	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	09

档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)



二层改造后平面图 1:100

本层建筑面积：1255.11m²

图例：

承重多孔砖

一、室内改造部分：

1、宿舍：

居室内：拆除原宿舍入口处吊顶，入口处吊顶与宿舍居室内顶面，统一粉刷为A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；宿舍内墙面，原为无机硅酸盐涂料墙面，需重新打磨并重新喷涂乳胶漆，无机硅酸盐涂料墙面做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）；原居室内地面为水泥地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。原居室内吊扇拆除并恢复；

居室内卫生间：墙面：原卫生间墙面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖墙面，新做A级瓷砖墙面，墙面贴瓷砖至3.3m处，（吊顶标高为3.1m），具体做法参见陕09J01 室内-113 内112B A级釉面砖（陶瓷砖）防水墙面（砖墙），瓷砖规格600×300×8，留缝15；

居室内卫生间：地面：原卫生间地面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖地面至基层处，新做防水并新做瓷砖地面，具体做法参见陕09J01 室内-16 地29 A级地砖地面（有防水），瓷砖规格300×300×8，留缝15；

居室内卫生间：顶面：原卫生间顶面为PVC 扣板，拆除原PVC 扣板与龙骨，新做A级铝合金方格吊顶，具体做法参见陕09J01 棚-20 棚61 A级铝合金方格吊顶（单层龙骨上人），规格300×300；

居室卫生间内新做节水型马桶及洗手盆，安装无障碍扶手；预留洗衣机上下水；

阳台处改造：更换阳台处门联窗，更换后材质为咖色70系列外平开隔热铝合金门联窗；

原阳台地面为水泥地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。

原阳台顶面为白色无机硅酸盐涂料顶棚，需重新打磨并重新喷涂乳胶漆，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 A级乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；

检查居室内暖气片，暖气片除锈翻新喷漆；数量以现场计；

2、公共卫生间：地面：原卫生间地面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖地面至基层处，新做防水并新做瓷砖地面，具体做法参见陕09J01 室内-16 地29 A级地砖地面（有防水），瓷砖规格300×300×8，留缝15；

墙面：原卫生间墙面为瓷砖墙面，拆除原瓷砖墙面，新做A级瓷砖墙面，墙面贴瓷砖至3.3m处，（吊顶标高为3.1m），具体做法参见陕09J01 室内-113 内112B A级釉面砖（陶瓷砖）防水墙面（砖墙），瓷砖规格600×300×8，留缝15；

顶面：原卫生间顶面为无机硅酸盐涂料顶棚，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；

公共卫生间内新做节水型马桶、感应盆及隔断，安装无障碍扶手等；

3、公共洗澡间：原公共卫生间室内墙面、地面冲洗，拆除并更换淋浴喷头8个及原有锈铁固定支架更换为不锈钢固定支架；增加无障碍助浴凳；顶面：原公共洗澡间顶面为PVC 扣板，拆除原PVC 扣板与龙骨，新做A级铝合金方格吊顶，具体做法参见陕09J01 棚-20 棚61 A级铝合金方格吊顶（单层龙骨上人），规格600×300；

4、餐厅：餐厅内原玻璃隔断拆除、灯具拆除、地面拆除；原地面为瓷砖地面，更改为塑胶地面，不拆除原地面，直接找平+做A级塑胶地板，做法参见陕09J01 室内-40 楼55 A级卷装塑料板楼面（无垫层），采用20厚1：2.5水泥砂浆找平，压实抹光厚，用4厚卷装带防潮背层塑料板，专用胶粘剂粘贴。原居室内为白色乳胶漆顶面，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；原墙面为白色乳胶漆期墙面，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料墙面，做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）。室内预留洗碗池上下水及两部柜式空调室外机洞口等；

5、洗衣房：封堵靠近餐厅一侧的门，墙面地面瓷砖清洗，顶面现状为：白色乳胶漆顶面，需重新打磨并重新喷涂A级白色无机硅酸盐涂料顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；

6、楼梯间新增无障碍扶手；

二、室外改造：

1、室外立柱表皮铲除；重新喷涂真石漆，做法参见陕09J01 外涂4；

2、室外走廊现有灯具拆除；走廊现状顶面为白色无机硅酸盐涂料顶棚，需重新打磨并重新喷涂乳胶漆，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 A级乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；走廊灯具更换为防蚊虫型三防吸顶灯；室外走廊增设无障碍扶手；室外走廊改造为室外防滑地砖地面，具体做法参见陕09J01 室内-37 楼41 铺地砖楼面（有防水）；

3、室外门窗及管井门改造；防盗网拆除并恢复；

4、室外护栏除锈刷漆，原木制护栏面板拆除，更换为成品不燃铝塑面板，面板宽度为20mm，高度为5mm，栏杆长度为76.52m；

5、二层露台处，原防水层裸漏处，增设防水砂浆一道；

6、在二层露台两侧增设成品定制钢制栅栏门，位置详见平面图；钢制栅栏门可开启门扇尺寸为1500mm（宽）X 2400mm（高），现场测量制作，由设计院确定后方可安装；

7、在二层走廊防护栏杆外增设成品安全防护网，防护网间距小于等于50mm；

8、室外1.2.3#楼梯间地面及踏步均改为300×600×8厚 通体防滑瓷砖（刻防滑槽，防滑级别为BW中高级）。1#楼梯间原有拔道拆除，更改为台阶，更改后与旁边踏步高度及面层材质保持一致。楼梯间墙面及顶面均为A级白色无机硅酸盐涂料墙面及顶棚，具体做法参见陕09J01 棚-8 棚17 乳胶漆顶棚（现浇混凝土楼板）；无机硅酸盐涂料墙面做法参见陕09j01 室内-82 内32 A级无机硅酸盐涂料墙面（砖墙）；楼梯间地面改造完若与走廊地面有高差，则以斜拔过渡。楼梯间栏杆扶手下部可踏面直接贴通体防滑瓷砖，扶手更换为木扶手金属栏杆，金属和木扶手刷调和漆。扶手更换做法参见陕09J08 21-8 方钢烤漆，扶手高度从可踏面顶面起算不低于1100mm，栏杆净距不小于110mm。

9、图中所示尺寸若与现场尺寸不符时，均以现场实际测量结果为准。

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

二层修缮后平面图

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	庾聪
	刘娟	刘娟
审定人	马国库	马国库
审核人	马国库	马国库
专业负责人	贺永玲	贺永玲
校 对	贺永玲	贺永玲
设 计	田文静	田文静
制 图	田文静	田文静

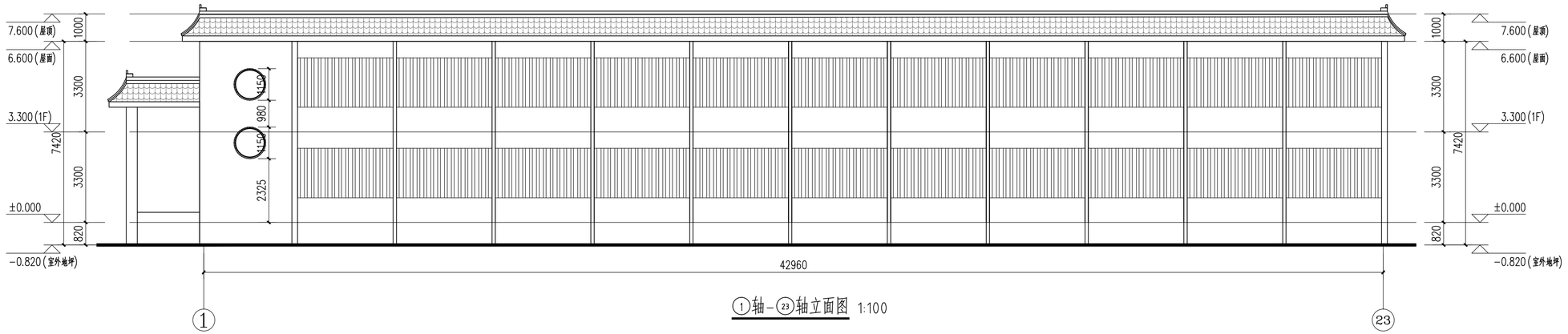
设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：150	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	10

暖通 电气 给排水
建筑 结构 造价
会签栏

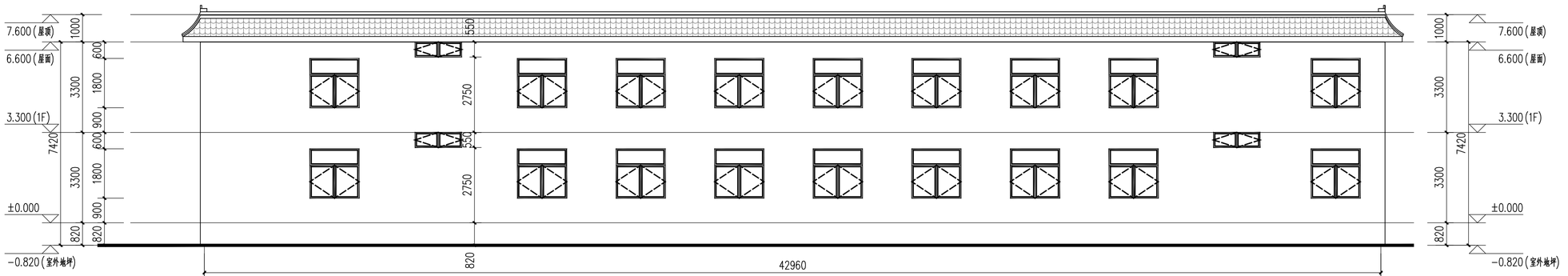
档案标识码：

图幅：A2 594x420 (mm)

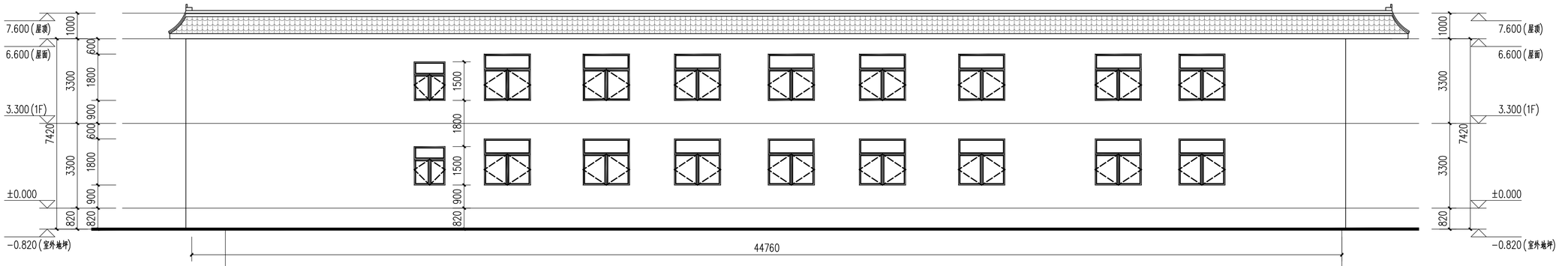
暖通 电气 给排水 建筑 结构 给排水 公筹库



①轴-㉓轴立面图 1:100



㉓轴-①轴立面图 1:100



Ⓐ轴-Ⓡ轴立面图 1:100

说明：本次立面只改造走廊立柱，采用真石漆喷涂；外立面门窗；走廊栏杆除锈刷漆，栏杆面板更换；其余不改变；

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位
西安市第二社会福利院

工程名称
西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称
一区公寓楼

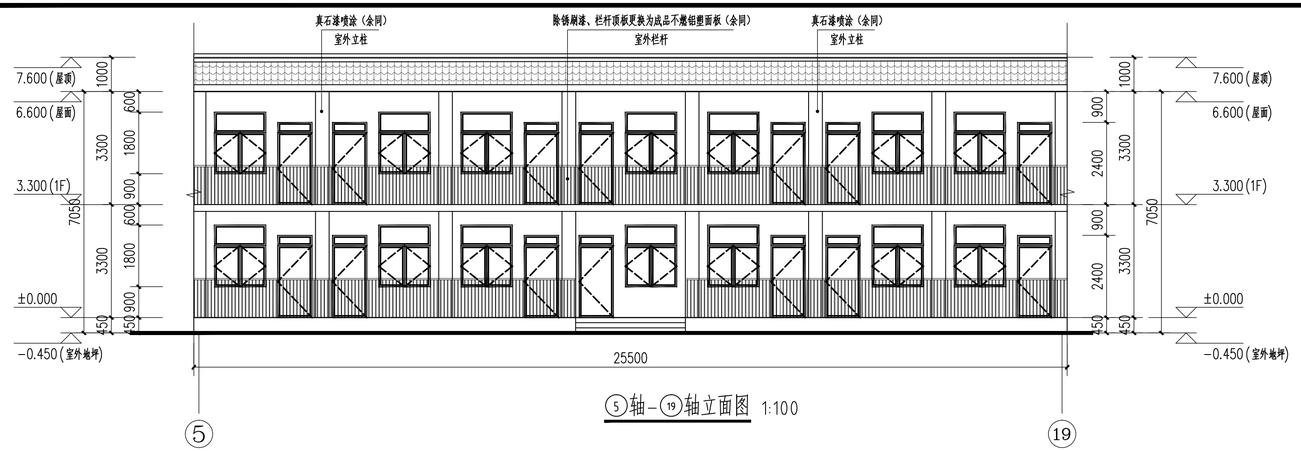
图名
立面图1

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

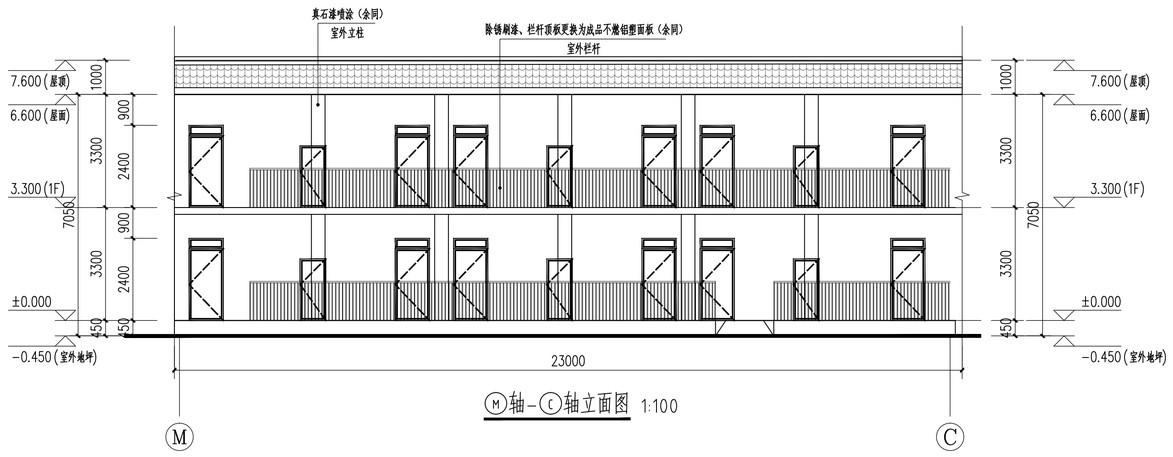
设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：100	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	11

档案标识码：

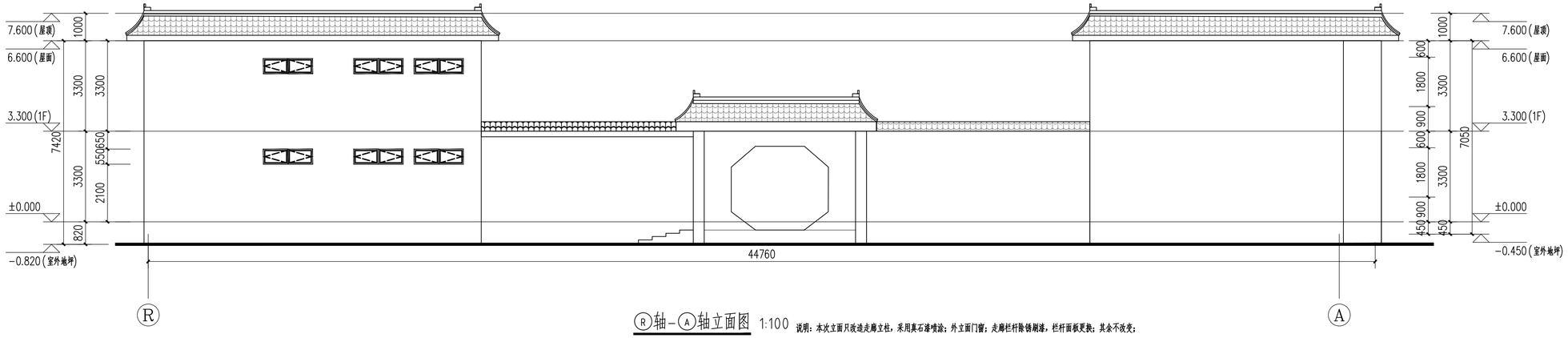
图幅：A2 742x420 (mm)



⑤轴–⑲轴立面图 1:100



Ⓜ轴–Ⓒ轴立面图 1:100



Ⓡ轴–Ⓐ轴立面图 1:100

说明：本次立面只改造走廊立柱，采用真石漆喷涂；外立面门窗；走廊栏杆除锈刷漆，栏杆面板更换；其余不改变；

暖通 电气 给排水 建筑 结构 造价 会签栏

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位
西安市第二社会福利院

工程名称
西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称
一区公寓楼

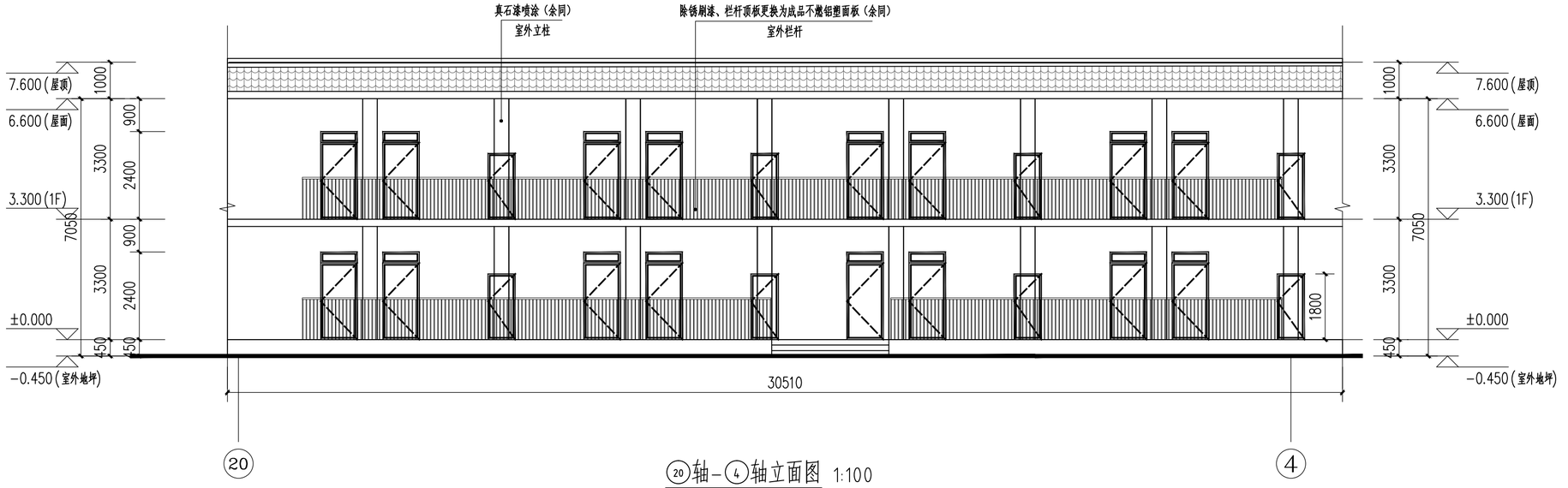
图名
立面图2

注册执业人	庾聪	
注册证书号	20223203662	
注册印章号	6100161-035	
项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

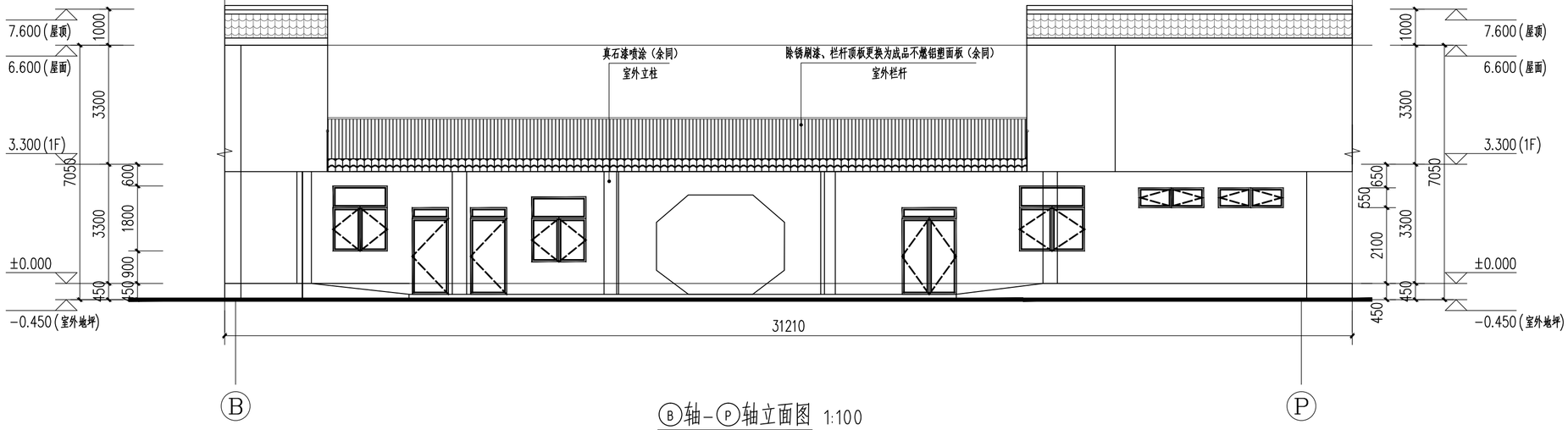
设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：100	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	12

图幅：A2 742x420 (mm)

档案标识码：



⑳轴-④轴立面图 1:100



Ⓑ轴-Ⓟ轴立面图 1:100

说明：本次立面只改造走廊立柱，采用真石漆喷涂；外立面门窗；走廊栏杆除锈刷漆，栏杆面板更换；其余不改变；

西安长安大学
工程设计研究院有限公司

设计证书：甲级
证书编号：A161001612
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
单位地址：陕西省西安市雁塔区南二环中段
长安大学南校区2区9号楼
建筑设计院电话：029-82334963

所有设计变更须征求设计师同意；所有施工图须加盖本公司设计专用章方可做为有效施工图；本图之版权属西安长安大学工程设计研究院有限公司所有，未经本公司授权不得使用。

出图专用章/日期

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 庾 聪
注册号： 6100161-035
有效期： 至2028年07月

建设单位

西安市第二社会福利院

工程名称

西安市第二社会福利院一区公寓修缮项目

子项名称

一区公寓楼

图名

立面图3

注册执业人	庾聪
注册证书号	20223203662
注册印章号	6100161-035

项目负责人	庾聪	
	刘娟	
审定人	马国库	
审核人	马国库	
专业负责人	贺永玲	
校 对	贺永玲	
设 计	田文静	
制 图	田文静	

设计号	CDSJ03-2026-027	版本号	001
比 例	1：100	图 别	建施
日 期	2026.08	图 号	13

暖通 电气 价造
建筑 结构 给排水
会签栏

图纸修改记录

图幅：A2 594x420 (mm)