

招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称：鱼化寨街道办事处2026年城市道路保洁、城市公厕管理及城市绿化养护服务项目

采购项目编号：LZBD2026-601（XDZ2026-94-N-55）

西安市雁塔区鱼化街道办事处

龙宸项目管理咨询有限公司共同编制

2026年06月11日

第一章 投标邀请

龙寰项目管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市雁塔区鱼化街道办事处委托，拟对鱼化寨街道办事处2026年城市道路保洁、城市公厕管理及城市绿化养护服务项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：LZBD2026-601（XDZ2026-94-N-55）

二、采购项目名称：鱼化寨街道办事处2026年城市道路保洁、城市公厕管理及城市绿化养护服务项目

三、招标项目简介

鱼化寨街道办事处辖区城市道路清扫保洁服务、道路绿化养护服务及城市公厕管理养护服务，保障辖区城市环境、绿化景观良好。主要功能或目标:保障区域道路环境卫生干净整洁、公厕设施完好；按照植物生长特点制定合理的管护方案，合理开展修剪、施肥、浇水、绿地除草、病虫害防治等工作；

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。：供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。法人或者其他组织提供营业执照等证明文件，自然人提供身份证件，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

2、信用状况：供应商未被列入《信用中国》失信被执行人、重大税收违法失信主体和《中国政府采购网》政府采购严重违法失信行为记录名单。以投标文件上传截止时间后当日内采购人或招标代理机构的查询结果为准。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线服务：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告。

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告。

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

(三) 本项目采取网上开标, 即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)文件要求, 为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题, 促进供应商依法诚信参加政府采购活动, 有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台(<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>), 选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品, 凭项目中标(成交)结果、中标(成交)通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人: 西安市雁塔区鱼化街道办事处

地址: 西安市高新区
邮编: 710065
联系人: 傅老师
联系电话: 029-88511174

代理机构: 龙袁项目管理咨询有限公司

地址: 陕西省西安市高新区太白南路181号A座
邮编: 710065
联系人: 葛元庆、王建朋、徐小宁
联系电话: 029-88228899-648

采购监督机构: 西安市高新技术开发区政府采购管理股

联系人: 丁丽
联系电话: 88333950

第二章 投标人须知

2.1投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：16,481,261.61元 投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	采购包1：综合评分法 （详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。 1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。 3.本项目采购如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购如有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第五章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。 核心产品清单详见第三章。 在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第五章。

11	投标保证金	缴交方式：否 注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
14	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
15	招标代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：参考国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格[2002]1980号）计费标准。
16	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
17	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
18	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。
19	进口产品	不允许
20	是否组织潜在投标人现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否
21	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。
22	其他说明	本采购文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。
- 二、本招标文件的最终解释权由西安市雁塔区鱼化街道办事处和龙寰项目管理咨询有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安市雁塔区鱼化街道办事处负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由龙寰项目管理咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安市雁塔区鱼化街道办事处。
- 二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是龙寰项目管理咨询有限公司。
- 四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。
- 五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

- 一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：
 - （一）投标邀请；
 - （二）投标人须知；
 - （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
 - （四）资格审查；
 - （五）评标办法；
 - （六）投标文件格式；
 - （七）拟签订采购合同文本。
- 二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2招标文件的澄清和修改

- 一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。
- 二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告

要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

- 一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。
- 二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。
- 三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

- 一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。
- 二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。
- 三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。
投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

- 一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。
- 二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

- 一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。
- 二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。
- 三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

- 一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。
- 二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。
- 三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。
- 四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

- 一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。
- 二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。
供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

- 一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。
- 二、开标准备工作
开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。
- 三、解密投标文件（实质性要求）
投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密

时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

- 一、采购人应在中标通知书发出之日起二十五日内与中标人签订采购合同。
- 二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4 合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6 履行合同

- 一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。
- 二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7 履约验收方案

采购包1：

招标文件规定的所有内容。

2.6.8 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 龙寰项目管理咨询有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由龙寰项目管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 龙寰项目管理咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：徐小宁、葛元庆

联系电话：029-88228899-648

地址：西安市太白南路181号西部电子社区A座A区501室

邮编：710065

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

鱼化寨街道办事处辖区城市道路清扫保洁服务、道路绿化养护服务及城市公厕管理养护服务，保障辖区城市环境、绿化景观良好。主要功能或目标:保障区域道路环境卫生干净整洁、公厕设施完好；按照植物生长特点制定合理的管护方案，合理开展修剪、施肥、浇水、绿地除草、病虫害防治等工作；

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

- 采购包1：
- 采购包预算金额（元）：16,481,261.61
- 采购包最高限价（元）：16,481,261.61
- 供应商报价不允许超过标的金额
- （招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环境 标志产品	是否实施本国 产品政策
1	鱼化寨街道办事处2026年城市道路保洁城市公厕管理及城市绿化养护服务项目	1.00	16,481,261.61	项	其他未列明行业	否	否	否	否	否

3.2.2服务要求

- 采购包1：
- 标的名称：鱼化寨街道办事处2026年城市道路保洁城市公厕管理及城市绿化养护服务项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		一、承包范围 1、鱼化街办辖区市政道路共计83条，清扫保洁面积共计2400027.005m²。 公厕11座（土建11座）。 3、鱼化街办辖区养护道路共计33条，绿化养护面积总计261317.79m²,其中，一级道路22条，面积共计213204.12m²，二级道路11条，面积共计48113.67m²。 二、主要指标要求 ★1、承包区域的核定清扫保洁员117人，清扫保洁车辆驾驶员47人，无主生活垃圾清运车辆驾驶员3人，垃圾清运装卸工3人，公厕管理员11人，绿化养护人员14人，绿化养护技术管理员1人，绿化养护车辆驾驶员1人。 ★2、乙方需提供市容环卫大中型清扫保洁作业车辆22辆（其中清洗车16辆，洗扫车6辆），除雪车20辆，垃圾车3辆，绿化水车1辆。 ★3、提供不少于5人的专职管理团队，自备所有车辆的停放场地，维修场所，人员办公场所，管理所需车辆、项目运行所必备的仓库及常用物资储备等。 4、本次采购预分一个标进行：清扫保洁面积为2400027.005平方米，公厕11座，绿化养护面积为261317.79m²，清扫保洁明细及公厕明细详见附件1、附件2，绿化养护面积明细、西安高新区鱼化街道道路绿化养护面积明细详见附件4。 三、费用组成 （一）道路清扫保洁费用： 费用包含：人员费用（人员工资、社会保险、人身意外保险、劳保福利、周末法定节假日费用、夏季降温费及高温补助费、冬季取暖及补助费）、配置劳动工具及劳动保障（工服等）、配置保洁三轮车等清扫保洁工作相关各项费用；设备配置及运营维护（清扫保洁车辆加油、维修、水费、电费、保险、审车、耗材、带车作业造成的等一切运行费用成本费用），加水点维修费用，司机工资及各项加班补贴费用、一切因安全事故产生的费用。 公厕养护费用 费用包含：公厕11座，公厕管理员11人（包含工资、社会保险、人身意外保险、劳保福利、周末法定节假日费用、夏季降温费及高温补助费、冬季取暖及补助费）、劳动工具及劳动保障购置相关各项费用、公厕开放相关水电费缴纳（含灯箱使用等）、开放相关使用消耗品购买（洗手液、厕纸等）、小型维修（漏水、堵塞、门窗、顶棚、地面、墙壁、隔断板、大便池、小便池、各类洁器具、排风、灭蝇等设施设设备损坏）、大型维修（水路、电路、供水、下水、供电、线缆维修更换）、常用设施养护等。 绿化养护（含苗木补栽）费用 费用包含：绿化养护人员工资、周末及法定节假日加班费、夏季高温取降温费、冬季取暖费、社会保险、人身意外保险、劳保费、置装费、劳动工具

具购置费用、绿化用水费、车辆及机械油料费、设施设备养护维修费、农药化肥养护用品费、绿化垃圾清运费。

★（四）单价限价

序号	名称	面积	单价限价
1	道路清扫保洁	2400027.005m ²	6元/m ² /年
2	公厕养护	11座	85000元/座/年
3	一级道路绿化养护	213204.12m ²	4.5元/m ² /年
4	二级道路绿化养护	48113.67m ²	3.88元/m ² /年

四、服务期限

★自合同签订之日起一年。

五、市容作业要求

- 1、承包区域内所有市政道路红线内（含人行道、快慢行车道、绿化带等）的清扫、保洁、洒水、冲洗工作。
- 2、承包区域内所有市政道路红线内清扫保洁产生的无主生活垃圾收集清运工作（大件垃圾清运，建筑垃圾除外）。
- 3、承包区域可视范围内的道路隔车带、公共绿地、树坑的环卫保洁、垃圾收集及野广告清理工作。
- 4、承包区域内果皮箱、保洁工具箱、灭烟柱的保洁清洗及周边垃圾收集，道路可视范围内零星散落生活垃圾的收集，路牌、灯杆等市政设施的保洁、野广告清除等工作。
- 5、区域内冬季清雪除冰及后续清运处理工作。
- 6、清除因不可抗力造成的垃圾抛洒、暴雨洪水造成的积水垃圾等（包括交通事故）。
- 7、区域内11座公共卫生间的管理工作，包含看护、保洁、小型维修养护、清污、水电费缴纳。
- 8、数字化城管等相关投诉的处理。
- 9、贯彻落实高新区“厕所革命”、“精细化管理和大气污染”等工作的相关要求。
- 10、甲方安排的与清扫保洁相关的其它工作。

六、绿化养护作业要求

- 1、承包区域内浇水、施肥、修剪、整形、除杂草、苗木补植、病虫害防治、病媒防治、松土、高台土清理（按照规定落土低于道牙10cm）、绿地植物冲洗、绿地清掏（冲洗清掏符合治污减霾要求）及保洁、绿化养护作业产生的垃圾清理。
- 2、承包区域内公共设施的维护与保养。
- 3、数字化城管、路长制相关工作、河长制相关工作、治污减霾相关工作、病媒防治工作，数字化投诉、12345市民热线投诉的处理等。
- 4、采取相应养护措施维护现有绿化苗木长势良好，并保障区域内道路绿化区域不出现缺株断垄、死苗留置、黄土裸露等现象。
- 5、冬季清除积雪积冰工作，夏季抗旱防汛工作，冬季落叶清掏、落土、修剪、冬灌工作。
- 6、清除整理因不可抗力造成的倒树、断枝、垃圾抛洒、暴雨洪水造成的积水垃圾等（包括交通事故）。
- 7、甲方安排的其它工作。

附件1:西安高新区鱼化街道道路承包区域的范围面积

附件2:公厕明细一览表

★附件3:西安高新区鱼化街道道路绿化承包区域的人员及设备要求。

附件4:西安高新区鱼化街道道路绿化养护面积明细

附件5:鱼化寨街道城市道路清扫保洁质量标准及考核办法

附件6:鱼化寨街道车辆管理办法及考核细则

附件7:西安高新区“厕所革命”保洁质量标准

附件8:西安高新区“路长制”管理规定。

附件9:高新区绿化养护管理标准

附件10:鱼化街办城市绿地管理养护考核办法

附件11:西安高新区绿化养护问责管理办法

附件12:西安高新区市绿化养护应急预案（秋冬季落叶预案、清除冰雪应急预案、恶劣天气应急预案、突发事件应急预案、重大接待应急预案）

附件13:西安高新区《城市容貌标准》

附件14:西安市城市绿化条例

附件15:西安高新区《农药管理条例》

附件1

鱼化寨街道办事处道路保洁范围面积

序号	道路名称	分段移交明细	环卫道路	长度	宽度	环卫道路起止点	环卫面积
			等级	(米)	(米)		(m ²)

1	科技二路	科技二路	二级	900	30	经十三路-西三环	27000.00
2	科技四路	科技四路	二级	770	30-40	皂河东-经五路（k1+532-k2+300）	23100.00
		科技四路桥梁	二级	41	30	k1+464.1-k1+504.8(皂河桥)	1222.00
		科技四路	二级	1480	30-40	皂河-西三环	53000.00
3	天谷六路	天谷六路	二级	1419	50	西三环-经二十二路（K0+800-K1+419）	70950.00
4	科技六路	立交桥	二级	762	130	科技六路跨西三环立交及 A、B、C、D、E、F、G、H 匝道	43277.00
5		科技六路		1899		经十三路-西三环	11989.00
6	鱼斗路	鱼斗路 1	二级	2725	24	丈八北路—老烟庄村口	65400.00
		鱼斗路 2	二级	1680	20	富裕路—老烟庄	33600.00
		鱼斗路 3	二级	2250	20	老烟庄村口东—西三环	45000.00
		鱼斗路 4	二级	2015	15	西三环—绕城东红线	30225.00
7		雁环路 2	二级	3833	15	鱼斗路 4—富裕路	57495.00
8	鱼斗二路	鱼斗二路拓宽部分	二级	1200	30	考场十字至富鱼路	36000.00
9	科技西路	富鱼路	二级	2687	40—50	丈八北路—西三环	120980.00
10	经九路		二级	147.393	15	科技三路-鱼丁路（左幅）	2210.895
11	经十三路		二级	830	30/40	科技六路-科技四路	24900.00
12	经九路		二级	353.717	20	科技五路-科技四路	7074.00
13	经九路		二级	343.8	30/40	科技四路-科技二路	11092.70
14	经十二路		二级	380	40/50	鱼斗路至彩虹路右半幅	17409.00
15	经十二路		二级	325	50	科技四路-科技五路右半幅	16250.00
16	经十二路		二级	288	50	科技四路-科技三路右半幅	12120.00
17	彩虹路		二级	710	30/40	经十四路-皂河路	22200.00
18	科技三路		二级	860	20	皂防汛路至鱼化一路	17200.00
19	规划一路		二级	450	20	经十四路至经十二路	9000.00
20	经十四路		二级	1700	50	鱼斗路-科技六路	68000.00
21	科技五路		二级	1700	40/50	鱼化一路-经十四路	68900.00

2	科技一路		二级	870	20	经十三路-经九路	17400.00
2							
2	鱼化三路		二级	400	30/40	鱼化寨街-科技路	14900.00
3							
2	福谦路		二级	525	30/40	西三环-化龙三路	18500.00
4							
2	科技二路（南半幅		二级	2280	30	鱼化一路-西三环	68400.00
5							
2	鱼化三路右幅		二级	353	15/20	科技四路-科技五路	5295.00
6							
2	化龙三路		二级	200	40/50	科技六路-探花岭路北 侧	9238.00
7							
2	龙定路K1+680 K2+320)			640	20	K1+680K2+320(鱼 化三路 鱼轩巷)	12800.00
8							
2	科技六路(北半 幅)			400	30	K0+000 K0+400(西 三环-经十三路，以经 十三路西侧斑马线为 界)	12000.00
9							
3	经十四路			636	40-50	科技路-鱼斗路	27060.00
0							
3	科技一路			269.9	20	经十三路-经十四路	5398.00
1							
3	科技二路			1400	30	经五路-经十三路（北 半幅）	42000.00
2							
3	泥叫叫巷		二级	418.00	20.00	（福谦路-鱼化寨街）市 政工程	8600.00
3							
3	鱼化寨街		二级	309.93	40.00	（化龙三路至化龙二路 段）市政工程	12397.28
4							
3	化龙二路			706.826	35/40	科技二路-鱼化寨街	27956.04
5							
3	科技三路			598.719	20	西三环-化龙三路	9146.00
6							
37	科技路西段	科技路 西段	二级	2830	55	西三环-云水六路	155650.00
38	天谷七路	科技六 路（软 件新城 区域）	二级	663	60	西三环--经二十四路	39780.00
39	科技七路	科技七 路	二级	430	30/40	经二十二路至经二十三 路	15276.00
		科技七 路	二级	685	30	丈八八路至西三环	20550.00
40	云水二路		二级	420	30	天谷八路至天谷七路	12600.00
41	天谷九路	天谷九 路	二级	800	60	云水一路至沣惠渠	48000.00
42	绕城辅道（1 北 辅道）	绕城辅 道 1（ 北辅道 ）	二级	924	25	主干道 4—次干道 7， 北长 463 米	11575.00
43	云水公园	云水公 园	二级	1860	20	云水公园内部道路（商 务园区路）	37198.00
44	云水一路		二级	330	50	天谷一路-天谷二路	16500.00
45	天谷二路		二级	390	50	西三环-云水一路	19500.00

46	天谷二路		二级	810	40	云水二路-云水四路	32400.00
47	天谷三路		二级	780	40	云水二路-云水四路	31200.00
48	云水三路		二级	1400	60	天谷二路-天谷五路	84000.00
49	云水四路		二级	410	60	天谷二路-天谷三路	24600.00
50	天谷五路		二级	1150	40	封头管厂-云水三路	46000.00
51	云水二路		二级	380	30	天谷五路-天谷六路	11400.00
52	天谷一路		二级	370	30	西三环-云水一路	11100.00
53	云水三路		二级	207.155	50	天谷一路-天谷二路	10754.46
54	天谷二路		二级	383.328	50	云水一路-云水二路	19166.40
55	规划路		二级	247	20	云水三路-云水四路	4940.00
56	规划路		二级	321	20	云水二路-云水三路	6420.00
57	云水四路		二级	470.384	60	富鱼路-天谷二路	28223.04
58	天谷四路		二级	1091.956	60	西三环-云水三路	55313.00
59	云水一路		二级	396.5	40 (50)	天谷四路-天谷五路	18940.00
60	天谷一路		二级	1057.534	30	云水一路-云水四路	22834.20
61	天谷一路		二级	1057.00	30/40	云水一路-云水四路	33000.00
62	天谷二路		二级	641.00	40/50	云水四路-云水六路	17080.00
63	天谷四路		二级	616.00	60	云水三路-云水五路	36960.00
64	天谷五路		二级	693.00	30/40	云水三路-云水六路	25733.00
65	云水二路		二级	1315.00	30/40	天谷二路-天谷五路	48900.00
66	云水二路		二级	388.00	30/40	天谷八路-天谷九路	15520.00
67	规划路		二级	235.81	20	云水一路-云水二路	4716.24
68	天谷三路		二级	280.00	30/40	云水四路-云水五路	9037.15
69	云水一路		二级	372.65	40/50	天谷一路-富鱼路	17493.00
70	天谷三路		二级	360.00	30/40	云水五路-云水六路	13392.00
71	云水一路		二级	255.00	50	天谷三路-天谷二路	12750.00
72	云水六路			245.51	40	K0+531.787	9820.40
73	云水六路			296.904	14-22	天谷五路-天谷六路	10855.48
74	天谷六路			565	40 (渠化段50m)	高新湖环岛-沔东边界	29286.00
75	天谷九路			90	40	云水一路-云水三路	3600.00
76	云水四路			980	60	天谷三路-天谷五路	58800.00
77	天谷六路			678.908	50	云水四路 (西160米) - 云水三路 (东160米)	33945.40
78	云水一路	云水一路		450	40	天谷三路-天谷四路	24000.00
79	化龙一路绿带					鱼化寨街-福谦路东侧	3317.62
80	化龙三路绿带					科技四路-科技六路东西两侧	17853.2
81	鸿锦城DK-4-B (天锦)、鸿锦城DK-3-2 (天逸) 绿化改造工程					鸿锦城DK-4-B (天锦) 科技二路北-化龙三路西-高新四十九幼儿园东; 鸿锦城DK-3-2 (天逸) 科技二路北-化龙三路东-天逸小区南车库口西。	1463
82	鸿锦城DK-1-B (罗曼尼) 绿化改造工程					锦城DK-1-B (罗曼尼) 福谦路北-化龙三路西-罗曼尼小区东地库南	903
83	西派檀樾小区南门市政绿化改造					西安市高新区天谷二路 西派檀樾小区南门	996.5
合计							2400027.005

公厕明细一览表

序号	公厕名称	道路明细	类别
1	天谷八路1号公厕	天谷八路与云水二路交叉口泮惠渠旁	土建
2	西三环辅道13号公厕	西三环与彩虹路交叉口	土建
3	云水一路3号公厕	天谷六路与天谷五路漳许寨小区门口	土建
4	/	鱼斗路与云水三路	土建
5	/	云水二路与天谷四路	土建
6	/	云水三路与天谷三路	土建
7	/	云水四路与天谷二路	土建
8	/	云水二路与天谷二路	土建
9	科技四路一号公厕	科技四路与鱼化三路东南角	土建
10	云水四路一号公厕	天谷三路与云水四路西南角公厕	土建
11	天谷二路1号公厕	天谷二路和云水一路东北角	土建

附件3：西安高新区鱼化街道道路绿化承包区域的人员及设备要求

序号	项目	配备要求
1	绿化养护人员	14
2	绿化养护技术管理员	1
3	绿化养护车辆驾驶员	1
4	绿篱修剪机	6
5	割灌机	6
6	剪草机	3
7	打孔机	1
8	蔬草机	1
9	打药机	2
10	打药车	1
11	吹风机	2
12	油锯	2
13	高枝油锯	2
14	洒水车	1

附件4

西安高新区鱼化街道道路绿化养护面积明细

序号	道路新名称	道路起止点	道路长度 (m)	道路绿化断面	绿带宽度 (m)		行道树种类	行道树数量 (株)	灌木、绿篱种类	地被种类	绿化面积 (㎡)	养护等级
					人行道以上	人行道以下						
1	科技西路 (富鱼路)	丈八北路-西三环	2687	四板五带	3	2	国槐	235	小叶女贞、大叶黄杨、紫荆	草皮、麦冬	23413	一级
		西三环-富源五路	3560	四板五带	6	2.4	国槐	322	小叶女贞、大叶黄杨、紫荆	草皮、麦冬	16122	
2	天谷七路	西三环-经二十四路(云水二路)		四板五带	2.0 2.0	2.0 6.0	栾树	272	小叶女贞、金叶女贞、红叶石楠	草皮、麦冬	9958.1	
3	天谷八路	西三环-经二十四路(云水二路)		一板两带	3.0 2.0	1.5 1.5	国槐	276			6900	一级
4	天谷五路	西三环-云水一路,经五路-皂河		一板两带	3	1.4	国槐	220	小叶女贞、花叶黄杨	草皮、麦冬	4238	二级
5	云水二路	天谷八路-天谷七路	420	一板两带	2	1.8	栾树	81	小叶女贞、侧柏、红叶石楠	麦冬	1404	二级

6	云水公园 内 部道路	云水公园 内部道路 (商务园 区路)	1860		1.5		樱花	234	爬藤月季	草皮	11394	一级
7	雁环路2	岳旗寨南 300米-富 裕路	3833				柳树	376	红叶石 楠, 小 叶 女贞	草皮	1500	二级
8	鱼斗路1	丈八北路 至河东村					国槐	98	小叶女贞 , 大叶 黄杨	麦冬 , 草皮	2500	二级
9	化龙二路 (经十 三 路 街)	科技西路 -鱼化寨 街		一板两 带	1.0 1.3	1.2	国槐	248	豆瓣黄 杨, 金 叶 女贞, 金 森女贞 , 红叶石 楠	麦冬	1740. 1	二级
10	天谷九路	云水一路- 云水三路	800	两板三 带	1.3 2.4 1.6	1.9	国槐	66	豆瓣黄 杨, 红 叶 石楠	草皮 、 麦冬	2710.4 1	二级
11	天谷九路中 带	云水一路 -云水二 路									597.1 6	二级
12	天谷五路	云水一路 -西三环		四带					海棠、 金 叶女贞 、 红叶石 楠	草皮	374	二级
13	科技四路	皂河-西三 环	1443	五带	2、1. 5 、2、 1.5、 2		樱花、西 府海棠、 广玉兰	583	红叶石楠 球、小叶 女贞、金 叶女贞、 大叶黄杨 、侧柏	兰花 鸢尾 、矮 化萱 草、 假龙 头、 混播 草	10124	二级
14	鱼化三路	科技四路- 科技三路	327	五带	2、1. 5 、2、 1.5、 2		金桂、樱 花	144	小叶女 贞 、金叶 女 贞、红 叶 石楠	八宝 景天	1387	二级
15	科技二路	鱼化一路- 西三环									21539	二级

16	科技六路	化龙二路-西三								4816	一级
17	科技六路 (两侧绿带)	化龙二路-西三环								39544	一级
18	化龙三路	科技西路-鱼化寨街								4360.64	一级
19	福谦路	化龙三路-西三								2670.1	一级
20	科技二路 (两侧绿带)	鱼化一路-西三环								14371.65	一级
21	科技五路	鱼化一路-化龙三路								17377	一级
22	龙定磬	化龙二路-化龙三路								422.48	一级
23	天谷七路	天谷七路北 侧								4918.5	一级
24	天谷六路 (北侧绿带)	云水三路-云水四路								4348	一级
25	天谷六路 (市政道路绿化)	云水三路东-云水四路								3478	一级
26	云水四路 (两侧绿带)	天谷一路-天谷二路								8167.63	一级
27	鱼化寨街市政绿带	化龙三路-化龙二路								1600	一级
28	云水四路与天谷六路西北角口袋公园	云水四路与天谷六路								9561	一级
29	云水六路与天谷六路北角口袋公园	云水六路与天谷六路								6060	一级
30	化龙一路市政绿带	化龙一路东侧 (鱼化寨街-福谦路)								3317.62	一级
31	化龙三路市政绿带	化龙三路 (科技四路-科技六路) 东西两侧								17853.2	一级

32	锦城DK-1-B（罗曼尼）福谦路北-化龙三路西-罗曼尼小区东地库 鸿锦城DK-1南；鸿锦城-B（罗曼尼 DK-4-B（）、鸿锦城天锦）科技DK-4-B（二路北-化天锦）、鸿龙三路西-锦城DK-3-2高新四十九（天逸）绿幼儿园东；化改造工程 鸿锦城DK-3-2（天逸）科技二路北-化龙三路东-天逸小区南车库口西。									1554.7	一级
33	天谷二路西西安市高新派橙樾小区天谷二路南市政绿西派橙樾小区南门 化改造									996.5	一级
	合计									261317.79	

鱼化寨街道城市道路清扫保洁质量标准

为进一步提升鱼化寨街道城市道路清扫保洁精细化管理水平，不断推进清扫保洁工作规范化、科学化和标准化，特制定本标准。

第一节 总 则

本标准规定了城市道路清扫保洁的术语和定义、等级划分、管理要求、作业与质量要求、监督考核等。

本标准适用于鱼化寨街道地区形成的道路两侧建筑基线之间的所有地面、道路、广场及城市家具等公共设施的清扫保洁作业、监督检查。

城市道路清扫保洁作业和质量除本标准规定外，尚应符合国家和行业现行有关标准及西安市相关政策的规定。

第二节 编制依据

1.规范性引用文件

《城市道路清扫保洁技术规范》（DB610）、

《西安市城市精细化管理标准》

《西安高新区城市道路清扫保洁质量标准》

第一节 管理标准

1.道路清扫保洁质量要求

1.1.感官质量要求

车行道整体路面见本色，无积尘、积水、污渍、垃圾等；道沿两侧无积灰，交通隔离栏下无积灰，收水井（口）

无垃圾，机动车驶过后道路无明显浮尘。

人行道、广场无积存沙土，无明显积水，无油渍污染，

石块、杂草、粪便等其他废弃物。

人行道、广场石砖无污垢，路沿石面干净；树坑无杂物、

杂草。

道路边坡和边沟无垃圾。

人行天桥、地下通道路面应干净，无积存污水、垃圾；阶梯、扶手、栏杆、灯饰等应干净、整洁，道路两侧墙

面应无乱贴、乱画。

人行天桥、地下通道的保洁质量应与端口所连接路段保

洁质量标准相同。

高架桥、立交桥、下穿隧道、快速干道等应与所连接道

路保持同等清扫保洁质量。

人行天桥、地下通道的内外立面、桥体、通道顶部应保

持干净整洁。

垃圾桶（果皮箱）、灭烟柱应完好整洁，表面无乱张贴、无乱涂写、无污物、无痕迹；周边1m范围整洁，无散落垃圾和污水。

其他城市家具应无明显污迹，无乱张贴、乱涂写和过时破损标语。

1.2.定量要求

城市道路清扫保洁质量主要指标要求见表1。

表1城市道路清扫保洁质量

类别	道路等级	果皮纸屑 塑料袋等 垃圾（路面 污染物）（处/10 00m ² ）	积泥（处/100 0m ² ）	污水（处/100 0m ² ）	路面积 尘（g/ m ² ）	痰迹（10 0m/个）	小广告（ 100m/个 ）	停留时间 （分）
车行道	一级	≤3	≤1	≤1	≤10	≤2	≤2	≤10
	二级	≤4	≤4	≤4	≤15	≤4	≤3	≤30
	三级	≤6	≤4	≤4	≤20	≤4	≤5	≤30
人行道	一级	≤3	≤1	≤1	≤10	≤2	≤2	≤10
	二级	≤4	≤2	≤2	≤30	≤3	≤2	≤30
	三级	≤6	≤3	≤3	≤40	≤4	≤5	≤30
绿地绿化带		≤8	/	/	/	/	/	60

2.清扫保洁作业要求

2.1.人工清扫保洁作业

2.1.1人员要求

清扫保洁人员应进行培训，考核合格后上岗。

工作时间内必须着保洁工装工帽，着装有反光安全标志的服装，并保证保洁工装规范、整洁，警示反光条完好无破损。

清扫保洁人员应遵守劳动纪律，服从管理。

清扫保洁人员在在岗期间必须文明用语。

发现有人随地乱扔垃圾，应及时进行劝阻。

清扫保洁人员作业过程中应遵守交通规则和安全作业规程。

不应将作业工具堆在绿化带或摆放在通行路口、道路中央、车辆转弯处及道路狭窄处等场所。

2.1.2作业时间

普扫时间：每日两次普扫的，晨扫春夏季6:30前结束，秋冬季7:00前结束。午扫夏季13:00前结束、秋冬春季14:00前结束。每日一次普扫的，春夏季6:30前结束，秋冬季7:00前结束。

保洁时间：春夏季保洁时间一般为6:30～22:00，秋冬季一般为7:00～21:00。特级道路保洁时间至每晚24:00结束。

特级道路、一级道路每日须进行二次普扫，二、三级道路每日一次普扫，所有道路均实行全日制分班保洁作业。

2.1.3道路作业要求

保洁人员应对道路进行全面清扫，并进行不间断巡回保洁。

普扫时，应按人行道路面、树穴及周边、车行道路面、下水井口的顺序进行全面清扫。

清扫作业过程中不应将垃圾扫入下水井、绿化隔离带。

清扫作业时需控制扬尘；清扫积水时不应使污水飞溅。

巡回保洁时，应规避行人并及时清除路面垃圾。

雨后或冲洗道路作业时，应先推水，后清扫；路面积尘

及其他废弃物应及时清扫干净。

除下雨、秋冬落叶天气和普扫作业时间段外，其余时间段保洁应采用小扫帚和拣拾的方式。

清理油污污染的地面，应先用洗涤剂刷洗后再用加压机清洗地面。

清扫保洁作业工具及车辆应外观干净整洁，停放时应与道路呈平行方向。

道路大面积污染需要集中清理时，及时向交警、行业主管部门反映，按规定设置安全警示标志。

对于停车泊位区域,在车位空闲时及时清扫,对于长时间停放车辆区域宜采用小型设备进行清扫，清扫时应避免扬尘和刮擦车辆。

餐饮饭店、集贸市场、建筑工地及人流量较大区域周边道路宜适当增加清扫保洁作业频次。

清扫后的垃圾靠边堆放，及时清运，垃圾应按可回收物和其他垃圾倒入相应的收集容器，不应乱倒及焚烧垃圾。

垃圾收运结束后垃圾桶应复位并盖好桶盖。

2.1.4人行天桥、人行地下通道作业要求

人行天桥、人行地下通道阶梯、路面应进行全面清扫保洁。

人行天桥、人行地下通道扶手、栏杆、灯饰等应及时擦拭，保持干净整洁。

应及时用专业工具清洁两侧墙面乱贴、乱画。

桥体、通道顶面、内外立面用专用设备清洗，每月不

少于1次；通道口、内外立面及护栏擦拭（洗），每日不少于1次。

2.1.5绿地（绿化带）作业要求

应及时清理绿地（绿化带）内垃圾和枯枝落叶，保持干净整洁。

绿地（绿化带）清理出的垃圾污物应及时清运。

使用专业工具拣拾废弃物并放于随身携带的垃圾袋中，及时倒入垃圾分类收集设施。

清扫作业时控制扬尘，避免尘土、树叶二次污染路面，如有洒漏需及时清扫。

2.1.6果皮箱（垃圾桶）、灭烟柱作业要求

垃圾清掏人员应巡回检查清掏：一级道路每日清掏不少于3次；二级和三级道路每日清掏不少于2次。

果皮箱（垃圾桶）、灭烟柱内垃圾达到2/3容量时及时清掏，不得满溢。

清掏过程中，避免箱（桶）内废弃物落地，清掏后周边地面应清理干净。

一级道路及相应公共场所垃圾桶（果皮箱）、灭烟柱外壳及时擦洗，二、三级道路及相应公共场所垃圾桶（果皮箱）、灭烟柱外壳每天擦洗不少于2次。

果皮箱、灭烟柱移位或损坏，保洁员应及时上报，上级主管部门应及时修复。

2.1.7小广告清除

日常巡查，及时清理。

繁华商业街区、交通枢纽、旅游景区等地区2h巡回清除1次。

宜采用人工方式进行作业，清除时应注意作业方式，避免损坏路面、建筑立面及城市家具。

应将清除的小广告纸屑清理至收集车（桶）内，将周边地面清理干净。

2.1.8其他城市家具作业要求

道路两侧保洁工具箱、休闲椅应每日擦拭不少于1次，道班房外立面定期清洁。

道路其他公共设施要保持干净整洁。

2.2道路机械作业

2.2.1人员要求

环卫车辆驾驶员应持和所操作的车辆相符的驾照。

驾驶员应无不良驾驶记录，无重大交通事故。

驾驶员应经过环卫部门及车辆生产厂家相关培训，考核合格后方可上岗。

驾驶员应熟悉工作职责与工作质量要求，熟悉车辆的技术性能、专用装置的构造、日常运行维护、排除简单故障的方法及安全操作规范等。

驾驶员应严格遵守道路交通安全法规，按照指定时间和路线作业，注意礼让行人。

车辆出现异常情况时立即停止作业并及时上报。

驾驶员作业时应统一着装并佩戴工作牌，夜间作业时应着夜光标志服或反光背心。

在加水 and 作业过程中不应随意浪费水资源。

车辆和驾驶员配备比例不低于1:1.2。

2.2.2车辆要求

车辆应符合GB7258《机动车运行安全技术条件》的要求。

车辆应统一标识、标号，按规定加装定位设备。

车辆应加装有效的警示装置及具有反光功能的警示标识。

应定期进行检修保养，及时更换扫刷等，保持车辆工况良好。

建立车辆维修保养档案，按国家政策和审验标准进行年审。

应到指定地点加水，优先采用中水等再生资源。

作业中应开启警示灯、示宽灯，播放提示音，提醒行人和车辆及时避让，每日22:00至次日早6:30作业时关闭提示音。

作业结束后应到指定地点倾倒污水、废弃物，并清洗废物箱和车体，保持干净整洁。

作业结束后应将车辆停放至指定场所，不应停放在消防通道、盲道等特殊区域。

气温在3℃及以下时车辆不应进行洒水、冲洗作业。

2.2.3作业时间及频次

春夏秋季应在每日6:30点前完成第一次清扫作业，冬季应在每日7:00前完成第一次清扫。

全天保洁作业时间应避免早晚人行车流高峰时段。

3月16日至11月14日对道路实施夜间冲洗作业，冲洗作业早6:30前结束；11月15日至次年3月15日可根据天气状况适当调整冲洗作业时间；建筑垃圾通道可根据实际情况适时开展道路冲洗作业。

清扫作业频次应根据路面积尘情况确定，特级、一级道路每日清扫不少于2次，二级和三级道路每日清扫不少于1次，采用小型清扫车的人行道每日清扫不少于3次。

建筑工地周边道路宜适当增加清扫作业频次。

冲洗作业频次应根据路面尘土量、天气情况和空气质量确定。特级、一级道路每周冲洗道路3次以上；二级和三级道路每周冲洗道路2次以上；建筑垃圾清运通道每晚冲洗道路2次以上；人行道宜每月冲洗2次以上；集贸市场、早（夜）市及人流量较大区域的周边道路及人行道宜适当增加作业频次。

道路两侧、交通隔离栏下的积灰等应每月冲洗2次以上，雨后宜开展道路灰带冲洗作业。

一级道路每日4次以上喷雾洒水，二级和三级道路每日3次以上。

2.2.4机械清扫和保洁作业要求

作业前应全面检查车况及车容车貌，发现问题及时排除，消除安全隐患。

作业中扫刷应与地面呈接触状态，启动喷雾抑尘装置，吸风口调整至紧贴地面或扫进土不遗漏为宜，刷盘倾斜角

度、副发动机转速和除尘系统应符合车辆正常清扫作业时的性能要求。

应沿着道沿进行全路段清扫，做到不漏扫。及时观察路面清扫质量和障碍情况，对机械化不能清扫的大件垃圾或硬物，在确保安全的前提下及时下车清除。

坑洼路面、车辆作业转弯处等机械清扫不到的地方，需人工配合清扫保洁。

因道路施工造成车道变窄等情况时，应根据实际情况调整清扫保洁作业时间。

根据作业时段车辆清扫时行驶速度应小于10km/h，用于人行道的小型环卫清扫车行驶速度应小于8km/h，巡回保洁时行驶速度应小于15km/h，学校、医院周边等特殊道路应降低行驶速度。

2.2.5道路冲洗作业要求

合理调整水车喷头，保障路面清洗质量及减少扰民；洗扫车跟进收边，做到人字沟无污泥、无积水。洗路作业完成后，护栏清洗车、小型高压清洗车及时跟进，加强对护栏、路沿的清洗或补充精洗。

道路冲洗喷水设备的水压应大于等于300kPa。

冲洗后及时进行推水作业，作业面应无泥沙、积水等。

针对道沿两侧和交通隔离栏下积灰严重的区域，应反复冲洗直至路面见本色。

建筑垃圾清运通道冲洗作业时，应先铲除路面泥饼，再冲洗、推水。

根据作业时段车辆冲洗时行驶速度应小于10km/h。

2.2.6道路洒水和喷雾作业要求

经过交叉路口、人行横道、公交车站等特殊路段时，应减速调整启闭装置，注意避让行人。

夏季高温季节6月15日至9月30日且气温35℃以上，在10:00-16:00可适当增加喷雾洒水作业频次。

日常洒水作业宜采用扇形喷雾降尘方式。

车辆洒水时行驶速度应小于15km/h，不应高速喷洒。

作业安全

应建立健全安全生产管理制度，落实安全生产责任人，完善三级安全教育，并有完整的检查记录。

环卫作业单位应对在岗作业人员定期进行安全教育和技能等相关培训并考核。

作业时，保洁工具不应在道路上随意摆放影响交通、市容。

清扫保洁人员在作业时，应集中注意力，按车行线反方向作业，主动避让人和过往车辆。

在行车道人工清扫保洁作业时，应根据实际情况在作业点30m-50m外放置警示桶，迎着车辆来驶方向操作，发现不安全迹象时应立即采取避让措施；遇道路抛撒、路面大面积污染等突发状况清扫时，距清扫点来车方向50m~100m处应设置警示牌。

机械清扫保洁车辆应配备灭火器、反光三角板等。

不应在车体外悬挂物体，在保洁三轮车上挂放工具时，

宽度不得超过车厢宽度，长度不得超出车厢总长度50cm（大扫把除外）。

机械清扫保洁车辆在倒车和急转弯时应收起吸盘（扫盘）。

车辆驾驶员应密切关注路况，严格控制车速、行车间距，保证作业安全，防止发生意外。

冬季作业时，根据道路状况车辆应加装防滑链并确保车况良好，清扫保洁人员作业时应注意防冻、防滑。

环境能见度小于300m时不可在机动车道作业；环境能见度小于100m时暂停全部作业。如处理突发事件时应开启雾灯、放置警示牌等确保安全。

为全力完成“四个高新”建设发展，坚持公平、公开、公正的原则,全面、客观做好鱼化寨街道城市道路清扫保洁质量评比工作。

（一）考评对象

鱼化寨街道城市道路清扫保洁实施单位。

（二）考评范围

鱼化寨街道所有已移交的市政道路。

（三）考评方式及内容

日常检查：由鱼化寨街道办事处市容科现场管理人员常态化巡查，发现一般问题通过工作群督办、平台线上派发或者现场督办，严重问题下发督办单。

月度考核：鱼化寨街道办事处市容科以现场检查方式进行打分（参照鱼化寨街道城市道路清扫保洁执行情况评分细则）。

季度考核：由鱼化寨街道办事处市容科抽取被考核单位3条城市道路进行打分，同时对相关制度建设情况进行检查（参照季度检查评价细则），月度平均分占60%，季度得分占40%。

（四）评分等次

合格（90分以上，含90分）

（五）考核结果运用

- 1、日常检查按照保洁公司处罚奖补条款执行。
- 2、月平分90分以上为合格，拨付全额管理服务费用。每降低合格线1分，扣除当月全额承包费的1%，扣减至月全额管理服务费用的60%时停止计算，计算所得金额为当月管理服务费用。
- 3、考核中，发现承包单位未按合同标准要求完成管理服务任务的，责令限期整改。

对整改达不到要求的，予以扣分并罚款，鱼化街道办事处有权安排其他队伍代为完成，费用由该承包单位全部承担。

4、受到省、市、区级主管部门表扬或同级媒体正面宣传报道的，根据影响程度，酌情给予奖励。

5、有下列情形之一的，经鱼化寨街道办事处核查后给予相应处罚。

（1）受到省、市、区级主管部门督导检查通报批评，根据问题影响程度，处以5000—10000元处罚。

（2）被省、市、区级主流媒体负面报道的，根据问题影响程度，处以5000—8000元处罚。

（3）其他鱼化寨街道办事处认为应当处罚的情况

保洁公司处罚奖补条款

序号	细则
1	在日常巡查中发现严重问题的，下发处罚通报，每个通报处罚2000元。
2	高新区组织的“铁腕治霾”工作检查发现市容环境相关问题，根据情节扣除承包单位月考核1000—10000元；市级领导部门组织的“铁腕治霾”工作检查发现市容环境相关问题，根据情节扣除所承包单位月考核5000—20000元。
3	市容环境问题被高新区内媒体或报刊曝光，扣除所在区域承包单位5000元；市容环境问题被市级媒体或报刊曝光，扣除承包单位10000元。
4	鱼化寨街道办事处下发督办单整改问题，扣除承包单位1000元，高新区相关部门督办单督办整改问题，扣除承包单位2000元；市级相关部门督办单督办整改问题，扣除承包单位5000元。
5	创卫、创文等重大迎复审工作检查出的市容环境相关问题，或思想不重视，行动不积极，措施不得力，整改不认真，扣除承包单位月考核50000元。

6	在正常作业安排和接待检查时，不听从上级部门主管调遣、安排或落实工作不及时、整治不得力，扣除承包单位月考核5000元。
7	环卫工存在拾荒或不在工作状态现象，扣除承包单位月考核1000元。
8	在检查中发现道路严重缺损，根据情节扣除承包单位月考核500—1000元。
9	同一条道路经常出现保洁不到位现象，扣除承包单位月考核5000元。
10	环卫工将树叶、垃圾、尘土等扫入绿化带、下水井，扣除承包单位月考核2000元。
11	焚烧垃圾、落叶、杂物或对焚烧垃圾、落叶、杂物的扣除承包单位月考核10000元。
12	道路灰带、扬尘冲洗降尘不及时，扬尘监测点通报5次以上（一月内），扣除承包单位月考核1000元。
13	市级各部门月考核检查通报问题，轻微的扣除承包单位月考核5000元，严重的扣除承包单位月考核10000元。
14	接到上级部门指示，遇到火灾火情各承包单位应无条件执行，必须在30分钟内到达火灾现场，无未按规定执行或未按时到达的，扣除承包单位月考核10000元。
15	环卫工私自上访，聚众闹事的，根据情节扣除所在区域承包单位月考核10000—50000元。
16	遇下雨、下雪等特殊天气，应急工作开展不及时或不得力，扣除承包单位月考核10000元。
17	每月开展2次大冲洗、大擦洗、大清理活动，如未按规定执行或活动开展不力，每次扣除承包单位月考核5000元。
18	不按指定加水点加水，在他处乱取水被投诉或媒体曝光的，扣除承包单位月考核5000元。
19	承包单位须有专人监管、派发、回复数字化案卷，对转派的数字化待办案卷须及时处理，处理过程计入时效考核，从信息中心派发案卷起1.5小时内处理回复视为有效处理。超出1.5小时回复处理的视为超时处理，每个案卷扣除承包单位月考核500元；如隔天有未处理回复的待办案卷，每个案卷扣除承包单位月考核1000元；如出现有压置不处理待办案卷的承包单位，每个案卷扣除承包单位月考核2000元。
20	承包单位在收到待办案卷后，须无条件在规定时效内处理回复。如出现有案卷不在保洁范围内或职责内，需说明具体原因并驳回；如出现属于自身职责范围内的案卷而驳回的承包单位，视为压置不处理案卷，每个案卷扣除承包单位月考核2000元。
21	承包单位在待办案卷处理完成后，须及时上传处理后照片（如一张不能说明问题，须上传有效数量的照片以说明问题），上传照片须清晰并与原图片相符。如出现未上传照片或上传照片与原图片不符提交案卷被中心平台驳回的，每个案卷扣除承包单位月考核1000元。
22	承包单位收到的待办案卷如有地址描述不清楚或未附整改图片的，须及时联系鱼化寨街道办市容科核实情况，严禁随意驳回，如出现随意驳回案卷的，每个案卷扣除承包单位月考核1000元。
23	道路扬尘监测点智慧平台通报5次以上（一月内），扣除承包单位月考核1000元。
	奖补
1	凡是督办单下发后，整改效果明显，退出区级、市级通报名单，根据实际情况给予奖励。

鱼化寨街道道路清扫保洁质量评价表（月度）

道路等级	类别	果皮纸屑塑料袋等垃圾（路面污染物）（10分）		积泥（10分）		污水（10分）		路面积尘（25分）		烟头（15分）		痕迹（10分）		小广告（10分）		停留时间（10分）	
		检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分	检测结果(处/1000m2)	得分
一级	车行道	≤1	10	≤1	10	≤1	10	≤5	25	≤2	15	≤2	10	≤2	10	≤5	10
		1~3	5					5~10	15							5~10	5
		>3	0	>1	0	>1	0	>10	0	>2	0	>2	0	>2	0	>10	0
	人行道	≤1	10	≤1	10	≤1	10	≤5	25	≤2	15	≤2	10	≤2	10	≤5	10
		1~3	5					5~20	15							5~10	5
		>3	0	>1	0	>1	0	>20	0	>2	0	>2	0	>2	0	>10	0
二级	车行道	≤2	10	≤2	10	≤2	10	≤5	25	≤2	15	≤2	10	≤1	10	≤10	10
		2~4	5	2~4	5	2~4	5	5~15	15	2~4	10	2~4	5	1~3	5	10~30	5
		>4	0	>4	0	>4	0	>15	0	>4	0	>4	0	>3	0	>30	0
	人行道	≤2	10	≤2	10	≤2	10	≤15	25	≤1	15	≤1	10	≤2	10	≤10	10
		2~4	5	>2	0	>2	0	15~30	15	2~3	10	2~3	5	R>2	0	10~30	5
		>4	0					>30	0	>3	0	>3	0			>30	0
三级	车行道	≤3	10	≤2	10	≤2	10	≤5	25	≤4	15	≤4	10	≤2	10	≤10	10
		3~6	5	2~4	5	2~4	5	5~20	15					2~5	5	10~30	5
		>6	0	>4	0	>4	0	>20	0	>4	0	>4	0	>5	0	>30	0
	人行道	≤3	10	≤3	10	≤3	10	≤20	25	≤2	15	≤2	10	≤2	10	≤10	10
		3~6	5					20~40	15	2~4	10	2~4	5	2~5	5	10~30	5
		>6	0	>3	0	>3	0	>40	0	>4	0	>4	0	>5	0	>30	0
说明：																	
1、成堆纸塑、果皮等垃圾应以小于等于 0.25m2 为 1“个”，大于 0.25m2 的按照倍数累进计数；																	
2、成片污渍应以小于等于 1m2 为 1“处”，大于 1m2 的按照倍数累进计数；																	
3、植物落叶、落花、落果根据其性状可不计为可见垃圾，陈旧性污渍应不计为污渍，水渍应不计为污渍；																	
4、道路等级中车行道、人行道满分各为 100 分，每级道路得分为车行道得分和人行道得分的平均值。																	

鱼化寨街道道路清扫保洁质量月度打分表（月）

道路名称:		检查时间:	综合得分:		
检查项目		打分标准	检查结果		分项得分
道路（60）	果皮纸屑塑料袋等垃圾（路面污染物）（10分）	参考道路清扫保洁质量评价表4	人：处/1000㎡	车：处/1000㎡	x60%
	积泥（10分）		人：处/1000㎡	车：处/1000㎡	x60%
	污水（10分）		人：处/1000㎡	车：处/1000㎡	x60%
	路面积尘（25分）		人：g/㎡	车：g/㎡	x60%
	烟头（15分）		人：个/100m	车：个/100m	x60%
	痰迹（10分）		人：个/100m	车：个/100m	x60%
	小广告（10分）		人：个/100m	车：个/100m	x60%
	停留时间（10分）		人：分钟	车：分钟	x60%
绿地（绿化带）、广场等（10分）	果皮纸屑等垃圾	每1000㎡发现果皮、纸屑等垃圾超过8处，每处扣0.6分。			
	烟头	每100m发现烟头超过4处，没处扣0.6分。			
人行天桥、地下涵洞等（10分）		外观有污渍、积尘等，每发现一处扣0.6分；未定期冲洗，每次扣0.4分。			
果皮箱、灭烟柱、工具箱（10分）		外观有污渍、积尘等，每发现一处扣0.6分；设施有损坏、残缺现象，每发现一处扣1分；未按规定清掏、擦洗，每次扣1分。			
其他城市家具（10分）	未定期擦洗，外观有污渍、积尘等，每发现一处扣0.6分。				
检查人员签字：			受检单位：		

鱼化寨街道车辆管理办法及考核细则

为进一步提升高新区机械化作业水平，全面提升辖区环境质量，同时确保承包单位机动车辆安全高效运行、降低成本、杜绝事故隐患，不断扎实推进高新区市容环境质量，现制定高新区车辆管理办法及考核细则：

一、车辆管理办法

- 1.所有专业机动车辆由环卫主管部门统一协调管理，道路清扫、冲洗作业由各环卫承包单位自行调配使用。
- 2.各承包单位车辆主管应加强对驾驶员的安全教育和交通法规的学习，尤其是对专业车辆驾驶员的法规学习和技术培训应更加重视。每位驾驶员应严格遵守交通法规、提高安全意识、礼貌行车、服从交警指挥。因个人违反规定驾驶车辆所造成的损失由承包单位及当事人承担。
- 3.各承包单位车辆应由专职司机驾驶，一人一车未经环卫主管部门同意非专职司机或其他人员不得驾驶，专业车辆严禁由非专业车辆驾驶员驾驶。如遇驾驶员请假由各环卫承包单位车队主管安排调配。
- 4.各承包单位驾驶员应精神饱满、仪表整洁、举止文明、爱岗敬业、不迟到早退、不脱岗、上班期间不做与工作无关的事。出车前后进行检查，发现问题及时解决，始终使车辆保持良好状态并随时做好出车准备。
- 5.各承包单位机动车辆的户籍、审验、保险、养路费的车辆各项手续办理环卫主管部门负责审核，必须保证手续齐全有效、车辆性能良好。
- 6.各承包单位机动车辆必须停放在指定的停车场，未经环卫主管部门同意不得私自出车，否则所造成车辆的丢失、损坏由当事人承担。
- 7.各承包单位环卫主管部门下放车辆的用油实行一车一卡制度，一律由环卫主管部门统一负责管理。
- 8.各承包单位车辆的维修，一律由承包单位统一负责管理。维修车辆时由驾驶员填写《车辆维修申请单》，到指定修理厂维修。任何人未经环卫主管部门同意不得在外维修车辆或购买配件，否则所产生的费用由当事人承担。如遇特殊情况在外加油或维

- 修车辆、购买配件时，应由环卫主管部门同意确认后方可进行。
- 9.各承包单位应定期组织驾驶员自觉参加安全教育活动，做到警钟长鸣，时刻加强安全防范意识。
- 10.各承包单位所有车辆实行两班制运行，每班次工作时间不少于8小时。
- 11.车辆考核周期以月为单位，所有车辆因修车、审验、事故等原因造成的缺勤，必须在每月3号前由车管办理有关手续认可后交车辆监管处，由车辆考核负责人做出相应的减免标注。车辆监管处根据每月考核情况以通报形式发送各承包单位。
- 12.各承包单位须有完整机械化作业管理规章制度和标准；完整机械化作业人员档案、管理职责、用车制度；完整的机械化车辆保养、维修、维护制度，并保证车辆外表清洁、性能完好。
- 13.各承包单位车辆作业人员不擅离岗位、脱岗、换岗等，不酒后作业，持证上岗，并定期体检等。
14. 各承包单位人车结合作业时，须放置安全隔离墩等防护措施，如未按规定执行，一切后果自负。
- 15.各承包单位所有作业车辆上班提前进行加油加水，必须按规定时间准时到达所属区域开始作业，未按规定执行的车辆按迟到处理。
16. 各承包单位应配备有责任心、有一定车辆专业知识技能、熟悉环卫作业车辆及维修的车管人员, 配合环卫主管部门开展日常工作。车管人员不能胜任工作或有重大工作失误的承包单位应及时调整更换车管人员。
- 17.灭火器、随车工具、冲洗水管，坐垫等设施由承包标段自行配备。
- 18.所有车辆按照鱼化寨街道划定网格和要求里程（水量）进行有序作业，对违法规定作业的车辆进行通报处罚。

二、车辆考细则

- 1.饮酒后驾驶作业车辆发生交通事故的或者发生重大交通事故本人负同等责任以上的（含同等责任）每次扣除承包单位月考核10000-50000元；饮酒后驾驶专业车辆虽未发生交通事故，但造成不良影响的每次扣除承包单位月考核5000-10000元。
- 2.因承包单位管理不严发生盗卖车辆配件和油料的，每次扣除承包单位月考核2000-10000元。
- 3.未按规定时间和路段进行保洁作业的，每次扣除承包单位月考核500元。

- 4.将专业车辆交由非专业司机驾驶的，每次扣除承包单位月考核1000元。
- 5.未按规定操作致使专业车辆损坏的，每次扣除承包单位月考核1000元。
- 6.不服从车队管理造成车辆损坏或者未及时审验的，每次扣除承包单位月考核500元。
- 7.承包单位作业车辆实际出勤率不低于规定车次的85%，审修车等其他减免不在实际出车率中计算。对于每月车辆实际出勤率考核低于85%的承包单位，每次扣除承包单位月考核500元。
- 8.驾驶员在行车前要对车辆整体情况进行检查，驾驶中规范操作，行车后对车辆进行日常保养、清洗，保证车容车貌整洁，机械运行正常。对于因车容车貌脏乱或不文明驾驶造成的投诉或曝光，每次扣除承包单位月考核300元。
- 9.驾驶员要爱惜车辆，提高自身职业素质和驾驶技能，减少因违规作业造成的市民投诉和领导批评。对于因驾驶员驾驶技能、资格达不到要求而造成交通事故等严重影响的，每次扣除承包单位月考核1000元；情节严重的必须做辞退处理。
- 10.每日对合同规定的清扫范围至少清扫两班次，并按规定进行机械化清扫，如未按规定清扫的，每次扣除承包单位月考核300元。
- 11.一级道路每日冲洗不得少于两次，二级道路每日冲洗不得少于一次，污染道路随时冲洗，道路应见本色，如未按规定冲洗的，每次扣除承包单位月考核300元。
- 12.所有作业车辆（含清扫车、洒水车、高压冲洗车、快速保洁车、垃圾清运车）按鱼化寨街道办事处时间要求进行作业，不准迟到早退。如有迟到早退车辆每次扣除承包单位月考核300元。
- 13.清扫车辆不按上报路线清扫作业的，如出现漏扫、空跑等现象，每次扣除承包单位月考核500元。
- 14.扫地车转速不够、不落刷子，洗扫车作业不喷水、转速不够、不落刷子被举报、投诉或巡查发现的，每次扣除承包单位月考核500元。
- 15.作业车辆使用仪器、跑码表违规作业被举报、投诉或巡查发现的，经核实每次扣除承包单位月考核500元。
- 16.洒水车在半个小时内完成一次加水、冲洗作业全过程的，每次扣除承包单位月考核400元。
- 17.遇重大接待检查，需调配水车时，在规定时间不能按时到场的，每次扣除承包单位月考核1000-10000元。

- 18.洒水车在道路冲洗作业时油耗无明显加大的，减掉该车辆冲洗车次，每次扣除承包单位月考核400元（高新区鱼化寨街道办事处临时通知洒水的，不做扣款处理）。
- 19.各承包单位须保证车辆每天作业时间及劳动定额不低于规定定额。清扫车作业里程、时速不得违反规定要求，如未按规定要求执行的，每次扣除承包单位月考核400元。
- 20.各承包单位作业车辆在工作时间内无故停车、熄火时间超出30分钟的，每次扣除承包单位月考核400元。
- 21.各单位须保证车辆满负荷运行，车辆出勤每缺少一台/天，扣除承包单位月考核400元。
- 22.各承包单位车辆除去修车、加油、往返车场外，必须在本单位承包区域内运行作业。如在监控中出现车辆在作业区域以外停放、行驶的，每次扣除承包单位月考核500元。
- 23.扫地车不按规定调整扫刷、无喷水功能、道路清扫不干净的，一经发现，每次扣除承包单位月考核500元。
- 24.在道路作业过程中，扫地车转速须达到1300转/分以上，如未按规定执行，每次扣除承包单位月考核500元。
- 25.扫地车须严格按照上报路线进行清扫作业，如作业车辆驶出作业路线开到城乡结合部等地方的，每经发现一次按出界处理，扣除承包单位月考核500-1000元；如有接待检查等特殊情况
- 的，由各承包单位车辆负责人向车辆监管处请示批准。
- 26.洒水车、喷雾车在接待检查中未经车辆监管处批准私自出车的，每次扣除承包单位月考核500元。
- 27.承包单位每日须在7:30前将各自区域内垃圾清运完毕，如出现垃圾清运不及时、未清运或出本区域接私活，每次扣除承包单位月考核1000-10000元。
- 28.以上所扣分值根据承包单位每月环卫承包费用占比的10%，扣款总额不得超出占比承包费用。

附件7

西安高新区“厕所革命”保洁质量标准

第一章 总则

第一条为加强高新区公厕管理，提高公厕卫生与服务水平，打造提升生态之城、宜居宜业之城，现根据《西安市城市市容和环境卫生管理条例》为参考，特制定本公厕保洁质量标准。

第二章 岗位职责

第二条 公厕管理员岗位职责

- （一）公厕须有专人管理，公厕管理员要按时上岗，不得私自雇工顶岗或转包。
- （二）公厕每天开放时间为：夏秋季6:00-23:00，春冬季6:30-23:00，公厕管理员须提前10分钟上岗，保持着装统一、佩戴胸牌、仪容整洁上岗；交接班须查验设施、设备是否正常。
- （三）公厕管理员应文明接待每位入厕人员，使用文明用语，态度和蔼。
- （四）公厕管理员要做到“一客一卫”，即每位入厕人员使用完毕后，应立即打扫冲刷，使公厕随时保持干净整洁，雨雪天要经常拖洗地面，保持地面干净整洁。
- （五）公厕管理员日常打扫应做到：公厕无蝇蛆、无积粪、无灰尘、无杂物；基本无臭味，便池无尿渍，卫生器具每天擦洗，墙壁、隔断每周擦洗至少两次，消毒剂每周喷洒至少三次。
- （六）公厕管理员应爱护公厕设备、设施，同时有责任监管他人在公厕内外倾倒垃圾，乱扔废弃物，乱写乱画现象，如有应立即制止。
- （七）公厕管理员应防止他人破坏、损坏、盗窃公厕的各类设备设施。
- （八）公厕管理员不得从事与公厕管理无关的经营活动；禁止在公厕内外接水、私拉电线、洗衣做饭、聚众扎堆、毁地种菜。
- （九）公厕严禁收费和销售物品。

第三条 公厕保洁管理规定

- （一）公厕内地面应保持整洁，无烟蒂、纸屑、污渍、积水、尿碱等。
- （二）公厕内应采光、照明通风良好，无明显臭味。
- （三）公厕内墙面、天花板、门窗和隔板无积尘、污迹、蜘蛛网、无乱画、乱涂，墙面整洁。
- （四）蹲位应整洁干净，蹲位两侧无粪便污物，蹲位内无积粪、洁净见底。
- （五）小便侧位应无黄水渍、尿垢、垃圾，基本无臭；排水眼、管道保持应保持畅通。
- （六）目视墙壁应干净，坐便器、小便器等卫生洁具洁净无黄渍。
- （七）公厕内照明灯具、洗手器具、镜子、挂衣钩、烘手机、冲水设备应完好，无积灰、污渍、窗纱无尘埃破损。
- （八）蝇蚊孳生季节应定时喷洒蚊蝇药物或安装防蝇设备，有效控制蚊蝇；公厕内外应设置鼠疫盒，并定时投放鼠药。
- （九）公厕外环境应整洁、无乱堆杂物，保洁工具应整齐摆放，公厕四周10米范围内应无烟头、垃圾、粪便、污水等污物。

第四章 设施管理规定

第四条 公厕设施管理规定

- （一）内外墙壁无剥落，门窗、洗手池、照明灯具完好无损。
- （二）公厕内粪槽、便槽和管道应无破损，内外墙应无剥落。
- （三）公厕应有防蝇、防蚊和除臭设施或措施。
- （四）屋面无漏雨，墙壁无裂痕。
- （五）地面、便池、便坑道槽、隔档完好，磁片无脱落损坏。
- （六）上下水管道畅通，无跑冒滴漏，贮粪池有盖板。
- （七）保持公厕化粪池畅通，防止沼气蓄积。
- （八）漏水情况的维修不能超过2小时。

- （九）小便器、大便器的维修更换不能超过24小时。
- （十）各类硬件设施（包含第三方设置）日常应正常运转。

第五章 附则

- 第五条** 本厕所保洁质量标准由高新区鱼化寨街道办事处负责解释，并根据市级管理部门最新相关文件精神给予相应调整。
- 第六条** 本厕所保洁质量标准自公布之日起实施。
- 第七条** 社会化公司运营管理的公厕适用本厕所保洁质量标准。
- 第八条** 此厕所保洁质量标准将根据“厕所革命”公厕“精细化管理”工作开展情况不断完善。

西安高新区“路长制”管理规定

一、路长制管理规定

为全面夯实“城市综合治理”“铁腕治霾”和“以克论净”工作开展，主动了解、跟踪、协调解决或及时反映日常市容环境治理中存在的问题，积极主动参与环境综合治理活动，特制定三级路长工作职责制度。

“三级路长”由各绿化承包单位法人或代表担任，日常工作主要通过“巡查、反馈、协调、处置、督查”来展开。

巡查：每日检查职责区域不少于2次，检查情况须在《高新区三级“路长制”考核打分表》进行登记，作为检查考核的佐证依据。对检查考核中存在的问题须采取现场加限时督办的方式积极整改。

反馈：对巡查发现、媒体曝光、群众投诉的问题，要坚持问题导向，及时反馈回所在单位办公室展开整治行动。

协调：对重点问题或复杂问题，需多部门参与解决的，要统筹协调，通过组织召开专题会、协调会、现场会、座谈会等形式及时进行处置；对需要上一级路长或部门协助处理的事项，应及时对接协调，取得支持，联合办理。

处置：在各三级路长巡查过程中出现的问题，对属于职责内问题，如问题在可控解决范围内，须当场督促整改。

督查：三级路长要做到责任明确，认真抓好问题整改工作的跟踪落实，适时对处置情况进行督查，处置不力的班组务必责令限期整改，造成重大影响的依规追究责任。

附件9：

高新区绿化养护管理标准

范围

本标准规定了园林绿化中的乔木、灌木、藤木、竹类、花卉、草坪、地被、古树名木等的养护管理规范以及检查验收标准,适用于高新区的城市绿地。

园林绿化养护管理质量标准

3.1 养护质量标准

3.1.1 绿化养护技术措施完善,管理基本得当,植物配置合理,达到三季有花,四季常绿。

3.1.2 园林植物

3.1.2.1 生长健壮。新建绿地各种植物两年内达到正常形态。

3.1.2.2 园林树木树冠基本完整美观,分枝点合适,枝条粗壮,无枯枝死叉;主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理,内膛不乱,通风透光。花灌木开花及时,株型丰满常,花后修剪及时。绿篱、色块等修剪及时,枝叶茂密,整齐一致,整型树木造型雅观。行道树无缺株,绿地内无死树。

3.1.2.3 落叶树新梢生长健壮,叶片大小、颜色正常,在一般条件下,正常叶片保存率在95%以上,针叶树针叶宿存3年以上,结果枝条在10%以下。

3.1.2.4 花坛、花带轮廓清晰,整齐美观,色彩艳丽。无残缺。无残花败叶。

3.1.2.5 草坪及地被植物整齐,覆盖率99 %以上,草坪内无杂草。草坪绿色期:冷季型草不得少于270天;暖季型草不得少于210天。

3.1.2.6 病虫害控制及时,在园林树木的主干、主枝上平均每100 cm²介壳虫的活虫数不得超过2头,较细枝条上平均每30 cm²不得超过5头,且平均被害株数不得超过3%。被虫咬的叶片每株不得超过5%。

3.1.3 垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点,及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施,视攀缘植物生长习性,覆盖率不得低于90%,开花的攀缘植物应适时开花,且花紫色艳。

3.1.4 绿地整洁,无杂物、无白色污染(树挂),绿化生产垃圾(如树枝、树叶、草屑等)、绿地内水面杂物应日产日清,做到巡视保洁。

3.1.5 公园内栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全,基本做到维护及时。

3.1.6 绿地完整,无堆物、堆料、搭棚,树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无堆物、堆料、搭棚设摊、围栏等影响树木生长和养护管理的现象。

表1 绿化养护等级技术措施和要求

单位:次/年

级别	类别	浇水	防病虫害	修剪	施肥	除草	垃圾处理
一 级	乔木	15	7	2	1	3	随产随清
	灌木	15	5	2	1	3	
	绿篱	10	5	3	1	3	
	一、二年生草花	15	5	2	2	2	
	宿根花卉	20	5	4	4	3	
	草坪	冷季型	25	10	20	5	
		暖季型	15	2	8	4	

第四章 园林植物养护管理技术措施及要求

4.1 修剪

4.1.1.1 园林树木修剪应依据园林绿化功能的需要和设计的要求,在不违背树木的生长特性和自然分枝规律的前提下(特型树木除外),充分考虑树木与生长环境的关系,并根据树龄及生长势强弱进行修剪。

4.1.1.2 每年修剪树木前必须制定修剪技术方案,并对工人进行培训,认真贯彻后方可进行操作,做到因地制宜,因树修剪。

4.1.1.3 自然型树木的修剪应以树木自然分枝习性所形成的树冠形状为基础进行修剪。

4.1.1.4 造型树木的修剪应根据园林绿化对树木的特定要求,适当控制树木部分枝干,按照绿化美化要求把树木剪成各种理想形态。

4.1.1.5 园林树木修剪的时期

4.1.1.5.1 园林树木可在休眠期和生长期进行修剪,但更新修剪必须在休眠期进行。

4.1.1.5.2 有严重伤流和易流胶的树种应避免生长季和落叶后伤流严重期。

4.1.1.5.3 抗寒性差的、易抽条的树种宜于早春进行。

4.1.1.5.4 常绿树的修剪应避免生长旺盛期。

4.1.1.5.5 绿篱、色块、黄杨球等修剪必须在每年的5月上旬和8月底以前进行。

4.1.1.6 乔木修剪

4.1.1.6.1 凡主轴明显的树种,修剪时应注意保护中央领导枝,使其向上直立生长。原中央领导枝受损、折断,应利用顶端侧枝重新培养新的领导枝。

4.1.1.6.2 应逐年调整树干与树冠的合理比例。同一树龄和品种的林分,分枝点高度应基本一致。位于林地边缘的树木分枝点可稍低于林内树木。

4.1.1.6.3 针叶树应剪除基部垂地枝条,随树木生长可根据需要逐步提高分枝点,并保护主尖直立向上生长。

4.1.1.6.4 银杏修剪只能疏枝,不准短截。对轮生枝可分阶段疏除。

4.1.1.6.5 行道树中乔木的修剪,除应按以上要求操作外,还应注意以下规定:

a) 行道树的树型和分枝点高度应基本一致,分枝点高度最低标准为2.8m。郊区可适当提高。

b) 树木与架空线有矛盾时,应修剪树枝,使其与架空线保持安全距离。

c) 在交通路口30m范围内的树冠不能遮挡交通信号灯。

d) 路灯和变电设备附近的树枝应与其保留出足够的安全距离。

4.1.1.7灌木修剪

4.1.1.7.1 灌木造型修剪应使树型内高外低，形成自然丰满的圆头形或半圆形树型。

4.1.1.7.2 灌木内膛小枝应适量疏剪，强壮枝应进行适当短截，下垂弱枝及地表萌生的地蘖应彻底疏除。

4.1.1.7.3 栽种多年的丛生灌木应逐年更新衰老枝，疏剪内膛密生枝，培育新枝。栽植多年的有主干的灌木，每年应采取交替回缩主枝控制树冠的剪法，防止树势上强下弱。

4.1.1.7.4 生长于树冠外的徒长枝，应及时疏除或短截，促生二次枝。

4.1.1.7.5 花落后形成的残花、残果，若无观赏价值或其他需要的宜尽早剪除。

4.1.1.7.6 成片栽植的灌木丛，修剪时应形成中间高四周低或前面低后面高的丛形。

4.1.1.7.7 多品种栽植的灌木丛，修剪时应突出主栽品种，并留出适当生长空间。

4.1.1.7.8 造型的灌木修剪应保持外型轮廓清楚，外缘枝叶紧密。

4.1.1.7.9 花灌木修剪应特别注意：

a) 当年生枝条开花灌木，如：紫薇、木槿、月季、珍珠梅等，休眠期修剪时，为控制树木高度，对于生长健壮枝条应在保留3个~5个芽处短截，促发新枝。1年可数次开花灌木如月季、珍珠梅、紫薇等，花落后应及时剪去残花，促使再次开花。

b) 隔年生枝条开花的灌木，如：碧桃、榆叶梅、连翘、紫珠、丁香、黄刺玫等，休眠期适当整形修剪，生长季花落后10天~15天将已开花枝条进行中或重短截，疏剪过密枝，以利来年促生健壮新枝，

c) 多年生枝条开花灌木，如：紫荆、贴梗海棠等，应注意培育和保护老枝，剪除干扰树型并影响通风透光的过密枝、弱枝、枯枝或病虫害枝。

4.1.1.8 绿篱及色带修剪

4.1.1.8.1 修剪应使绿篱及色带轮廓清楚，线条整齐，顶面平整，高度一致，侧面上下垂直或上窄下宽。每年整形修剪不少于2次。

4.1.1.8.2 绿篱及色带每次修剪高度较前一次修剪应提高1cm。

4.1.1.8.3 修剪后残留绿篱面的枝叶应及时清除干净。

4.1.1.9 藤木修剪

4.1.1.9.1 吸附类藤木，应在生长季剪去未能吸附墙体而下垂的枝条，未完全覆盖的植物应短截空隙周围枝条，以便发生副梢，填补空缺。

4.1.1.9.2 钩刺类藤木，可按灌木修剪方法疏枝；生长到一定程度，树势衰弱时，应进行回缩修剪，强壮树势。

4.1.1.9.3 生长于棚架的藤木，落叶后应疏剪过密枝条，清除枯死枝，使枝条均匀分布架面。

4.1.1.9.4 成年和老年藤木应常疏枝，并适当进行回缩修剪。

4.1.1.10 园林树木修剪时，落叶树一般不留橛，针叶树应留1cm~2cm长的橛。修剪的剪口必须平滑，不得劈裂，并注意留芽的方位。直径超过4cm以上的剪锯口，应用刀削平，涂抹防腐剂促进伤口愈合。锯除大树杈时应注意保护皮脊。

4.1.2 灌水、排涝

4.1.2.1 应根据本市气候特点、土壤保水、植物需水、根系喜气等情况，适时适量进行浇水，促其正常生长。浇水前应先检查土壤含水量（一般取根系分布最多的土层中的土壤，用手攥可成团，但指缝中不出水，泥团落地能散碎，就可暂不浇水；杨柳树等较喜水的树木则土壤含水量可适当多一些）。

4.1.2.2 新植树木应在连续5年内充足灌溉，土质保水力差或根系生长缓慢树种，可适当延长灌水年限。

4.1.2.3 浇水树堰高度不低于10cm，树堰直径，有铺装地块的以预留池为准，无铺装地块的，乔木应以树干胸径10倍左右、树冠垂直投影的1/2为准，并保证不跑水、不漏水。

4.1.2.4 用水车浇灌树木时，应接软管，进行缓流浇灌，保证一次浇足浇透，严禁用高压水流冲毁树堰。

4.1.2.5 喷灌时应开关定时，专人看管，以地面达到径流为准。

4.1.2.6 在使用再生水浇灌绿地时，水质必须符合园林植物灌溉水质要求。

4.1.2.7 在雨季可采用开沟、埋管、打孔等排水措施及时对绿地和树池排涝，防止植物因涝至死。绿地和树池内积水不得超过24小时；宿根花卉种植地积水不得超过12小时。

4.1.3 中耕除草

4.1.3.1 在植物生长季节要不间断地进行中耕除草，应除小、除早、除了。除下杂草要集中处理，并及时清运。

4.1.3.2 在具野趣游憩地段可采用机械割草，使其高矮一致。

4.1.3.3 在绿地内采用化学药剂除草时，必须慎重，应先试验，再应用。

4.1.4 施肥及土壤改良

4.1.4.1 应根据园林树木生长需要和土壤肥力情况，合理施肥，平衡土壤中各种矿质营养元素，保持土壤肥力和合理结构。

4.1.4.2 在树木休眠期以有机肥为主，在与土壤拌匀后，采用穴施、环施和放射状沟施等方法。施肥后踏实，并平整场地。

4.1.4.3 在树木生长季节可根据需要，进行土壤追肥或叶面喷肥。

4.1.4.4 园林树木施肥量应根据树木大小、肥料种类及土壤肥力状况而定。施用时要用量准确，并充分粉碎，与土壤混合后要撒施均匀，随即浇水，严禁肥料裸露。

4.1.4.5 用铁篦子等完全封闭的树坑，应预留专门的灌溉和施肥口。

4.1.5 更新、调整和伐树

4.1.5.1 种植结构调整和伐树应经相关部门批准后方可进行。

4.1.5.2 具备以下条件上报批准后再移植或伐树：

4.1.5.2.1 密植林的调整与间伐。

4.1.5.2.2 更新树种。

4.1.5.2.3 枯朽、衰老、严重倾斜、对人和物体构成危险的。

4.1.5.2.4 配合有关供电、建筑或市政工程。

4.1.5.3 伐除树木时，应设安全员，划定安全范围并围栏，严格执行操作规程；伐除的树干、树枝等要随时清运；树桩高度应尽量降低，并必须在两日内刨除树桩，并及时采取补种或铺装措施，做到场光地净，确保绿化景观的完美和行人、车辆的安全。

4.1.6 病虫害防治

4.1.6.1防治园林植物病虫害应贯彻“预防为主，综合防治”的方针。

4.1.6.2 应科学、有针对性地进行养护管理，使植株生长健壮，以增强抗病虫害的能力。

4.1.6.3 及时清理带病虫害的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫害扩散、蔓延。

4.1.6.4应加强病虫害检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，一旦发现疫情应及时上报主管部门，并迅速采取扑灭措施。

4.1.6.4.1 生物防治

应保护和利用天敌，创造有利于其生存发展的环境条件。具体方法主要包括以微生物治虫、以虫治虫、以鸟治虫、以螨治虫、以激素治虫，以菌治病虫等。

4.1.6.4.2 物理防治

主要包括饵料诱杀、灯光诱杀、潜所诱杀、热处理、截止上树、人工捕捉、挖蛹或虫、采摘卵块虫包、刷除虫或卵、刺杀蛀干害虫、摘除病叶病梢、刮除病斑、结合修剪剪除病虫枝等。

4.1.6.4.3 化学防治

a) 应选用高效、低毒、无污染、对天敌较安全的药剂。被北京农药管理部门明令禁止使用的农药，如：六六六、滴滴涕、西力生、赛力散、毒杀芬、甲六粉、乙六粉、氯乙酰胺、氯乙酸钠、培福明、杀虫脒、二溴氯丙烷、蝇毒磷乳粉、除草醚、三氯杀螨醇、氧化乐果、久效磷、对硫磷等对人毒性较大、污染较重、对天敌影响较大的化学农药在园林植物的养护中同样严禁使用。用药时，对不同的防治对象，应抓住时机，对症下药、安全用药，不得随意加大浓度。注意不同药剂的交替使用，同时，尽量采取兼治，减少喷药次数。

b) 选用新的药剂和方法时，应先经试验，证明有效和安全时，才能大面积推广。

C) 高新区树木主要病虫害有白粉病、蚜虫等。其主要防治方法参见表2。

表2 高新区主要树木病虫害发生期、正装及防治方法

病虫害名称	发生期及症状	防治方法
白粉病	4-10月，危害叶片	三唑酮，100倍液
蚜虫	春一秋初，危害叶片	2%吡虫啉3000-4000倍液+
螨虫	春一秋初。危害叶片	73%克螨特2000-3000倍液
黄杨绢叶螟袁衣蛾	晚春一夏，幼虫夜间取食叶片	10%氯菊酯2000-3000倍数

4.1.6.5操作人员必须按照《农药操作规程》及《园林树木病虫害防治技术

操作质量标准》进行作业。

4.1.7 防寒

4.1.7.1 加强肥水管理，特别是返青水和冻水应适时浇灌，并浇足浇透。合理安排修剪时期和修剪量，使树木枝条充分木质化，有效控制病虫害的发生，提高抗寒能力，确保树木安全越冬。

4.1.7.2 对不耐寒的树种和树势较弱的植株应分别采取不同防寒措施。

4.1.7.2.1 对雪松等耐寒、耐旱、抗风能力差的边缘树种在新植3年内应搭设风障。

4.1.7.2.2 对悬铃木等耐寒性差且树皮较薄的树种在新植3年内可采取主干裹纸加绕草绳等防寒措施。

4.1.7.2.3 对月季等株形低矮、抗寒性较差的花灌木应于根基部培设土堆防寒。

4.1.7.2.4 对紫薇、木槿、大叶黄杨等易发生春季啃食的树种，宜于上年初冬和当年早春适量喷洒高酯膜等抗蒸腾剂。

4.2 园林花卉的养护管理技术措施及要求

4.2.1应根据不同花卉植物的生态习性、生物学特性、应用要求和周围环境状况，进行养护管理，使其适时开花，花繁色艳。

4.2.2 宿根花卉萌芽前应剪除上年残留枯枝、枯叶。

4.2.3 花坛、花径和各种容器栽植花卉应及时灌水，宿根花卉应特别注意返青水和冻水的浇灌时期和灌水量，矮牵牛等忌水涝花卉应注意排涝，花池应在适当位置加设排水孔。

4.2.4 及时中耕除草，作业时不能伤根及造成根系裸露，宿根花卉萌芽期应特别注意保护新生嫩芽，同时及时剪除多余萌蘖。

4.2.5 结合浇灌和中耕适量施肥，保持土壤肥力和合理结构。

4.2.6 宿根花卉花谢后应及时去除残花、残枝和枯叶，并加强肥水管理；1年生草花花后失去观赏价值的应及时更换。

4.2.7 及时清理死苗，并按原品种、原规格补齐。

4.2.8 做好病虫害的防治工作。及时清理株间的枯枝落叶，对病虫害早发现早治理。

4.2.9 病虫害防治技术操作必须按照《农药操作规程》并参照《园林树木病虫害防治技术操作质量标准》进行作业。

4.2.10 对不耐寒的宿根花卉应分别采取覆土等不同防寒措施，确保安全越冬。

4.3 草坪养护管理技术措施及要求

4.3.1 草坪的养护管理，应在了解各草种生长习性的基础上，根据立地条件、草坪的功能进行。

4.3.2 修剪

4.3.2.1草坪的修剪应根据不同草种的习性和观赏效果，进行定期修剪，使草的高度一致，边缘整齐。

4.3.2.2 剪草的高度以草种、季节、环境等因素而定。一次修剪高度原则上不大于草高的1/3。高新区常用草坪植物的剪留高度见表3：

表3高新区常用草坪植物的剪留高度 单位：cm

草 种	剪留高度	
	全光照	树荫下
野牛草	4~6	
结缕草	3~5	6~7
高羊茅	5~7	8~10

黑麦草	4~6	8~10
匍匐剪股颖	3~5	7~9
草地早熟禾	4~5 (3、4、5、9、10、11月) 8~10 (6、7、8月)	8~10
小羊胡子	8~10	8~10
大羊胡子	8~10	8~10

4.3.2.3 草坪植物的修剪次数依不同的草种、不同的管理水平和不同的环境条件来确定：

- a) 野牛草：全年修剪不少于3次，自5月至9月，最后一次修剪不晚于9月上旬。
- b) 大羊胡子：基本上可以不修剪，为提高观赏效果一年可修剪2次~3次。
- c) 冷季型草：要定期及时修剪，使草坪高度保持在6cm~10cm。

4.3.3 浇水

4.3.3.1 除土壤封冻期外，人工草坪应适时进行浇灌，每次要浇足浇透，浇水深度不低于20cm。雨季应注意排水，干热天气尤其是冷季型草应当喷水降温保护草地。11月下旬至12月上旬上冻前要浇足浇透冻水。

4.3.3.2 严禁使用撒过融雪剂的积雪补充草坪土壤水分。

4.3.3.3在使用再生水灌溉时，水质必须符合园林植物灌溉水质要求。

4.3.4 施肥

4.3.4.1 草坪建植时应施基肥，之后每年应根据草坪草的生长状况进行适当追肥。

4.3.4.2 施肥时期和施肥量：冷季型草坪返青前，可施腐熟粉碎的有机肥，施肥量50 g/m²~150g/m²，或施10 g/m²尿素或10 g/m²磷酸二铵等；生长期应视草情，适当增施磷、钾肥；晚秋，可施氮、磷、钾复合肥或纯氮肥2次~3次，每次约10 g/m²~15g/m²。暖季型草，如野牛草等可于5月和8月各施10 g/m²尿素。

4.3.4.3 草坪施肥必须均匀，撒施后及时灌水。

4.3.5 除杂草、补植

4.3.5.1 人工建植的草坪要及时清除杂草，保持草坪纯度。

4.3.5.2 使用除草剂必须慎重，应先试验，再应用。

4.3.5.3 对被破坏或其他原因引起死亡的草坪草应及时更换补植，使草坪保持完整，无裸露地面。

4.3.5.4 补植时应补种与原草坪相同的草种；适当密植，并加强管理养护，尽快与周围草坪一致。

4.3.5.5三年生以上草坪应采取打孔透气、疏草等措施。

4.3.6病虫害防治

4.3.6.1草坪的病虫害防治，应在加强养护管理的基础上，以防为主，综合防治。

4.3.6.2 草坪病害以冷季型草最为严重。化学防治应在5月初开始，此后根据病情适时喷药。

4.3.6.3 草坪害虫主要有：蛴螬、蚜虫、蝼蛄、黏虫、淡剑夜蛾、地老虎等，

其主要防治方法参考表4。

表4 高新区主要草坪害虫发生期、症状及防治方法

害虫名称	发生期及症状	防治方法
蛴螬	5月~8月开始危害，冬季在土中越冬。	3%呋喃丹2 kg/亩~~4kg/亩
蚜虫	春~秋初，危害叶片。	2%毗虫啉3000~4000倍液
蝼蛄	春~秋初，危害叶片	73%克蝼特2000~3000倍液
黏虫、地老虎 淡剑夜蛾	晚春~夏，幼虫夜间取食叶片	10%氯氟菊酯2000~3000倍液

4.3.6.4草坪病虫害防治技术操作必须按照《农药操作规程》并参照《园林树木病虫害防治技术操作质量标准》进行作业。

4.4 园林地被植物养护管理技术措施及要求

4.4.1 草本类地被植物养护管理技术措施参照草坪和花卉的养护管理技术措施。

4.4.2 木本类地被植物养护管理技术措施参照园林树木的养护管理技术措施。

4.5 竹类养护管理技术措施及要求

4.5.1 本标准是以本市引种成功的早园竹、黄槽竹、箬竹等养护管理方法为主，其它品种可参照执行。

4.5.2 间伐修剪

4.5.2.1 竹林的间伐修剪应在晚秋或冬季进行，间伐以保留4、5年生以下立竹，去除6、7年以上，尤其是10年生以上老竹的原则进行。使竹林立竹年龄组成为1度~2度竹占40%左右，3度~4度竹占45%以上，5度竹占15%左右。

4.5.2.2 应及时清除枯死竹干和枝条，砍除老竹、病竹和倒伏竹。

4.5.2.3 竹林过密应适当间伐或间移，使留竹分布均匀，并及时用土杂肥回填土坑。

4.5.3 施肥

4.5.3.1竹林应以施有机肥为主，并适量加入含铁的复合肥料，肥料中氮、磷、钾的比例以5:2:4为宜。最佳施肥时间为早春3月和8月~9月。

4.5.3.2应在竹林计划延伸的位置，深翻土地，并压入青草或填有机质含量高的土杂肥。

4.5.4 浇水

4.5.4.1应于每年春季出笋前（3月）浇足催笋水，5、6月浇足拔节水。雨季可视降雨情况浇水，秋季（11月、12月上旬）浇孕笋水，冬季过于干旱时可适当喷水。

4.5.5管理

4.5.5.1 竹林每经过3年~5年，应深翻、断鞭，将4年生以上的老鞭及每年砍伐后的竹兜挖出。

4.5.5.2 过密竹林应于11月适当钩梢，未钩梢的密竹林，应于降雪后及时抖掉竹梢积雪。

4.5.5.3 竹林应于每年初冬适量培土。

4.5.6 病虫害防治

4.5.6.1 病虫害防治以预防为主，综合防治。应以控制红蜘蛛、蚜虫等为主，经常检查，掌握虫情发展规律，及时防治。

4.5.6.2 竹林应加强抚育管理，保留适当密度，使竹林通风透光、生长健壮。

4.5.6.3 应注意因干旱、水湿、冷冻、日灼、风害、缺肥等所致生理性病害的防治。

4.5.6.4 竹林主要病害防治

4.5.6.4.1 竹丛枝病：加强抚育管理，3月~5月清除病枝或病株。

4.5.6.5.2 竹秆锈病：合理砍伐，使林内通风透光，及早砍除病竹。

4.5.6.5 病虫害防治技术操作必须按照《农药操作规程》并参照《园林树木病虫害防治技术操作质量标准》进行作业。

4.6 园林绿地管理要求

4.6.1 保持绿地内无垃圾杂物，无鼠洞和蚊蝇滋生地等，发现鼠洞要随时堵塞。及时清除“树挂”等白色污染物及绿地内水面的杂物。

4.6.2 清除垃圾杂物后应注意保洁，集中后的垃圾杂物和器具应摆放在隐蔽的地方，严禁焚烧垃圾和枯枝落叶。

4.6.3应保护好绿地内的花草树木，保持绿地的完整。经批准临时占用的绿地，应按时收回，并监督恢复原状。

4.6.4加强监管，严禁绿地内堆放杂物和停放与绿化作业无关的一切车辆；严禁在绿地植物上贴挂标语、晾晒衣物等。

4.6.5 应保证围栏、护网、绿化供水及观赏、游艺等设施的完整美观，防止绿化用水等被盗用。对损坏的园林设施，要及时修补或更换。

4.7 古树名木的养护管理

4.7.1 古树是活文物，是不可再生的宝贵资源，是园林景观的重要组成部分。针对古树生态环境的变化和古树生长的特点，加大科学研究力度，实现科学管理和养护。

4.7.2 使古树生长的各项环境指标控制在允许的范围内。

4.7.2.1 土壤有效孔隙度不得低于10%。

4.7.2.2 土壤容重不得超过1.3g/cm3。

4.7.2.3 土壤含水量控制在5%~20%之间，以15%~17%为宜。

4.7.2.4 土壤中固相、液相、气相比控制在5:3:1左右。

4.7.2.5 夏季土壤温度控制在15℃~29℃之间。

4.7.2.6平衡营养，防止土壤中各种矿物质元素短缺或过量，土壤含盐量不超过0.1%

4.7.2.7 土壤中有机质含量不低于1.5%。

4.7.2.8 太阳光照强度不低于8000Lux。

4.7.3 必须处理好古树与周围其他植物之间的关系。

4.7.3.1 在松柏类古树周围可适量保留壳斗科树种如栎、榲等，以利菌根菌的活动，促进古树生长。

4.7.3.2 古松树冠垂直投影范围内严禁种植核桃树、接骨木、榆树，以避免对其的生长产生抑制作用。

4.7.3.3 除对古树生长有利的部分植物可进行适量保留外，必须对古树周围生长的阔叶树、速生树和杂灌草进行控制。

4.7.4应保持古树及周围环境的清洁。

4.7.5 应加强古树的病虫害防治工作。

4.7.6 应因地制宜地设置围栏保护古树，孤立树或树群围栏与树干的距离不小于3m。

4.7.7 在古树保护范围内（树冠垂直投影外沿3m范围内），禁止动土或铺砌不透气材料。各种施工范围内的古树必须在其保护范围边缘事先采取保护措施。

4.7.8 在古树根系分布范围内，严禁设置临时厨房或厕所等有污染气体、液体的设施和排放污水的渗沟；严禁在树下堆放污染古树根系、土壤的物品，如石灰、撒过盐的积雪、人粪尿、垃圾、废料或倒污水等。

4.7.9严禁在树体上钉钉子、绕铁丝、挂杂物或作为施工的支撑点。严禁攀折、刮蹭和刻划树皮等伤害古树的行为。

4.7.10 有纪念意义和特殊观赏价值的古树，应保留其原貌，对枯枝采取防腐处理。需修剪的应制定修剪方案，报主管部门批准。古树树体上的伤疤或空洞应及时填充修补，防止进水。

4.7.11 古树树体及大枝有倾倒、劈裂或折断的可能时，应及时采取加固或支撑等保护措施。

4.7.12 对高大树体必须安装避雷装置，以防雷击。

4.7.13 在坡林地环境的古树应有下木和地被植物伴生的自然生态环境。应对坡坎进行加固、防止水土流失。平地古树林地应适时适地栽种豆科地被植物。浇水应一次浇透浇足。暂不使用再生水浇灌古树。

4.7.14 古树复壮要严格采用成功的方法，吸收和运用新的研究成果，及时报请主管部门审查。

4.7.15古树复壮和移植工程必须是具有二级或二级以上的园林绿化施工资质的企业方可承担。古树移植必须确保成活。施工技术方案必须经专家组论证，报请西安市园林局审查批准后，并在园林监察部门监督下实施。移后要落实养护管理责任制，及时制定养护方案，并进行跟踪管理，确保质量。

附件：10

鱼化街办城市绿地管理养护考核办法

第一章 总 则

第一条 目的

为了进一步健全绿化养护管理体系，提升绿化养护管理水平，巩固绿化建设成果，更加科学合理评价绿化养护工作质量，形成常态化、长效化、精细化绿化养护管理机制，持续推动鱼化街办城市绿化工作高质量发展，根据《西安市城市绿化条例》、《园林绿化养护标准》及《西安高新区城市精细化管理标准(试行)》，结合实际，制定本办法。

第二条 考核范围

本办法适用于鱼化街办道路绿化已移交的公共绿地。

第三条 考核对象

鱼化街办负责城市绿地管理养护考核工作的组织实施，考核对象为在鱼化街办范围内，通过招标取得园林绿化施工养护资格的企业单位（以下简称“养护单位”）。

第四条 考核原则

- （一）严格标准，客观公正。坚持“一把尺子量到底”，统一养护质量标准，严格考核标准，统一考核内容，客观、公平、公正地实施考核。
- （二）综合评价、按量付酬。坚持统筹兼顾，注重质与量相统一，综合运用计量考核和成效考核方式，全面评价绿化养护工作，并严格按考核结果结算付款。
- （三）精准考核、奖优罚劣。坚持指标量化、流程细化，确保考核可操作、易执行、能落地，同时明确考核责任、考核周期和奖罚措施，确保任务明确、责任清晰、奖罚分明。

第二章 考核标准与内容

第五条 考核标准

鱼化街办城市绿地养护管理考核按照有关标准执行：

- （一）《西安市城市绿化条例》；
- （二）《园林绿化养护标准》CJJT287-2018；
- （三）《西安高新区城市精细化管理标准(试行)》。

第六条 考核内容

鱼化街办城市绿地管理养护考核以城市主次干道、重点区域、关键节点和主要场所为核心，对道路绿化管理养护、安全管理、信息管控以及执行落实有关制度要求情况进行考核。

- （一）道路绿化管理养护。主要考核整形修剪、乔灌木和花卉养护、病虫害防治、浇水施肥、绿化带清掏、设施维护等工作情况。
 - （二）安全管理。主要考核安全制度的制定落实、安全保障措施的健全完善，以及安全问题的处理处置情况。
 - （三）信息管控。主要考核上级下发问题通报、问题信息、群众投诉、媒体披露问题、城市服务热线转办线索等情况的接收、处置及整改情况。
 - （四）有关制度执行落实情况。
- 1.《西安市开展城市清洁行动提升城市精细化管理工作水平实施方案》(市城管委发〔2023〕2号)落实情况。
 - 2.贯彻落实《西安市城管系统再生水利用配置试点工作方案》(市城管发〔2022〕125号)有关要求，开展再生水利用试点等工作情况。
 - 3.贯彻落实《关于进一步加强绿化养护作业领域交通安全隐患排查整治的通知》精神，结合春夏季精细化管理工作要求，进一步加强对存在安全隐患树木的修剪等工作情况。
 - 4.其它与城市绿地管理养护相关的政策或文件。

第三章 考核方式

第七条 考核方法

鱼化街办城市绿地管理养护考核通过以定期考核为主，并辅以不定期考核的方式开展。

定期考核以月为周期进行考核，由计量考核和成效考核两部分组成；不定期考核指重大节假日、重大活动期间组织的随机考核和专项检查。

（一）计量考核。

- 1.养护单位上月25日向鱼化街办报送次月管理养护工作计划（以下简称“月度工作计划”）；
- 2.鱼化街办审核月度工作计划，结合实际建立各养护单位月度养护任务清单；
- 3.鱼化街办对照月度养护任务清单，在日常工作中对各养护单位进行监督检查，并按照《鱼化街办道路绿化养护服务管理工作任务考核表》（附件1）进行考核打分。

（二）成效考核。

鱼化街办组织按照《鱼化街办道路绿化养护管理项目考评标准及得分统计表》（附件2）对各养护单位当月管理养护情况进行成效检查考核，并进行打分评价。

（三）考核得分及养护费用计算方式。

1.考核成绩计算方式为：

考核成绩=计量考核成绩*80%+成效考核成绩*20%

如有不定期考核，则考核成绩=计量考核成绩*80%+成效考核成绩*10% +不定期考核成绩*10%

2.月度养护费用计算方式为：

考核分值90分以上为合格，拨付全额管理服务费用（管理服务费用=养护单价*养护面积）。每降低合格线1分，扣除当月全额承包费的1%，扣减至月全额管理费用60%时停止扣除计算，计算所得金额为当月管理服务费用。

月度养护费用=管理服务费用+当月应急保障费用+奖罚费用

第四章 奖惩措施

第八条 考核成绩低于75分（不含）的给予黄牌警告。连续两个月被黄牌警告的养护单位，终止当前合同，两年内不得参与同类项目投标。

第九条 受到省、市、区级主管部门表扬或同级媒体正面宣传报道的，根据影响程度，酌情给予奖励。

第十条 有下列情形之一的，经鱼化街办核查后给予相应处罚。

- （一）受到省、市、区级主管部门督导检查通报批评，根据问题影响程度，处以1-3万元处罚。
- （二）被省、市、区级主流媒体负面报道的，根据问题影响程度，处以1-2万元处罚。
- （三）其他鱼化街办认为应当处罚的情况。

第十一条 考核中，发现养护单位未按合同标准要求完成养护管理任务的，责令企业限期整改。对整改达不到要求的，予以扣分并罚款，鱼化街办有权安排其他队伍代为完成，费用由该标段养护单位全部承担。

第五章 附 则

第十二条 本办法由鱼化街办负责解释，自印发之日起施行。

附件：

- 1.《鱼化街办道路绿化养护服务管理工作年度任务清单》
- 2.《鱼化街办道路绿化养护管理项目考评标准及得分统计表》

附件10-1

鱼化街办道路绿化养护服务管理工作年度任务清单

序号	项目 (工作内容)	春				夏				秋				冬											
		三月	权	四月	权	五月	权	六月	权	七月	权	八月	权	九月	权	十月	权	十一月	权	十二月	权	一月	权	二月	权
			重		重		重		重		重		重		重		重		重		重		重		重
1	浇灌	全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。补水1-3次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水2次，土壤渗水深度大于20cm。补水2-4次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水2次，土壤渗水深度大于20cm。补水2-4次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水2次，土壤渗水深度大于20cm。补水4次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。补水1-3次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。补水-3次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。补水m。补水1-3次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。		全城新植苗木浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。		全城浇灌透水1次，土壤渗水深度大于20cm。	
2	施肥	结合春灌全城苗木追肥1次。		对全区域长势弱苗木结合灌水施肥1次。		对全区域长势弱苗木结合灌水施肥1次。		对全区域开花苗木结合灌水追施花后肥1次。		对全区域开花苗木结合灌水追施花后肥1次。		对全区域开花苗木结合灌水追施花后肥1次。		对全区域苗木结合灌水追肥1次。		对全区域苗木结合灌水追肥1次。				结合冬灌或降雪全区城施基肥1次。				结合春灌全区城苗木追肥1次。	
3	病虫害防治	全区域开展病虫害防治工作1次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作2次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作2次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作3次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作3次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作3次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作3次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作3次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作3次。无明显危害症状，不影响景观效果。		全区域开展病虫害防治工作1次。无明显危害症状，不影响景观效果。				全区域开展冬季病虫害防治工作1次。	
4	清除杂草	清除全区域绿地内杂草3次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。专项清除1次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草4次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。专项清除1次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。绿地无明显杂草。		清除全区域绿地内杂草3次。绿地无明显杂草。							
5	松土	修整全区域乔木、独株花灌木具备条件绿地水圈、绿篱围堰修整1次。水圈、围堰边界清晰，土壤蓬松。		全城禾本科草坪区域打孔1次。														修整全区域乔木、独株花灌木具备条件绿地水圈、绿篱围堰修整1次。水圈、围堰边界清晰，土壤蓬松。							

6	修剪	全区域绿篱、造型苗木定型修剪1次，绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。（3月10日以前完成定型修剪、20日以前完成全部冬剪）；	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪1次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅。	全区域绿篱、造型苗木、草坪整形修剪，剪除萌蘖、干枯枝及影响交通、市政设施的枝干，修剪2次。绿篱横平竖直、轮廓清晰，造型球曲面自然、流畅（本月完成绿篱、造型修剪工作）	全区域乔木、花灌木冬季修剪，至少完成全区域1/3面积，1次。剪除下垂枝、病枝、弱枝、徒长枝等，内堂通风透光，培养优美树形。（12月15日以前完成草坪修剪）	全区域乔木、花灌木冬季修剪，至少完成全区域1/3面积，1次。剪除下垂枝、病枝、弱枝、徒长枝等，内堂通风透光，培养优美树形。（2月底完成1、2类道路乔木修剪）		
7	补栽	按照统计并经甲方确认的补栽清单，进行同品种同规格苗木补栽。苗木栽植符合施工技术要求。（本月完成补栽工作）	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	按照统计并经甲方确认的补栽清单，进行同品种同规格苗木补栽。苗木栽植符合施工技术要求。（本月完成补栽工作）	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	对全区域人为踩踏等裸露区域补栽地被植物，及时补栽。补栽密度斜45度视角不见黄土。	
8	绿地清扫	全区域绿地清扫及清理1次。绿地无断枝、落叶。	对换叶树种清扫3次，绿地无断枝、落叶。	对换叶树种清扫3次，绿地无断枝、落叶。	夏季清扫1次。绿地无断枝、落叶。	夏季清扫1次。绿地无断枝、落叶。	夏季清扫1次。绿地无断枝、落叶。	对落叶区域清扫落叶1次，绿地无断枝、落叶。	全区域绿地清扫1次。绿地无断枝、落叶。	全区域绿地清扫及清理3次。绿地无断枝、落叶。高台土清扫完成全城1/4。	全区域绿地清扫清理3次。绿地无断枝、落叶。高台土清扫完成全城1/4。	全区域绿地清扫清理2次。绿地无断枝、落叶。高台土清扫完成全城1/4。	全区域绿地清扫清理2次。绿地无断枝、落叶。高台土清扫完成全城1/4。	
9	苗木保障 工作	全区域不耐寒苗木、浇灌设施解除、拆除保温措施。拆除彻底，不遗漏。								不耐寒苗木、浇灌设施等实施保温措施。措施到位，不遗漏（11月中旬完成）。				

1	水域清	湖面保洁，保	湖面保洁，	湖面保洁，	湖面保洁，	湖面保洁，	湖面保洁，保	湖面保洁，	湖面保洁，保	本月完成水	湖面保洁	湖面保洁，	湖面保洁
0	理	持湖	保持	保持	保持湖	保持湖	持湖	保持湖	持湖	生植 物的	，保持 湖	保持湖 面干	，保持 湖面
		面干净整洁	湖面干净	湖面干净	面干净整洁	面干净整洁	面干净整洁	面干净整洁	面干净整洁	修剪，对人	面干净整洁	净整洁 ，水	干净整洁
		，水质	整洁，	整洁，	，水质	，水质	，水质	，水质	，水质	工湖清淤1	，水质达	质 达标。	，水质达标
		达标。	水质达	水质达	达标。	达标。	达标。	达标。	达标。	次。	标。		。
			标。	标。									

鱼化街办道路绿化养护管理项目考评标准及得分统计表

考核地点		考核日期		
考评项目	分值	扣分原则	得分	备注
日常管理	10	资料：每周五上报次周计划表及作业人数，未按时上报扣 1 分；		
		安全：健全安全管理制度，建立各类安全预案，定期排查安全隐患，每缺一项扣 1分。		
		项目负责人在岗：项目负责人（主管）人员是否在岗履行职 务，未在岗扣 1分。		
		作业人员数量：按照周计划表安排相应作业人员，少一人扣 0.5分。		
		计划完成情况自查：按养护计划认真落实，未达标扣 0.5分。 道路管理负责人每天 17:00 上报周计划完成进度，未及时上 报的扣 0.5 分；道路主管领导每周上报周计划表完成情况， 未及时上 报的扣 1 分。		
乔木	30	补栽：8分。乔木有缺失、死株，每株扣 0.2分。		
		修剪：8分。行道树未修剪或修剪不规范，萌蘖未清除、下 缘线修剪不整齐、未修剪内堂，有树挂、干枯枝、桩等视现 场具体情况 打分，0分未修剪，1-3分修剪较差，4-5分修剪 较好，6-8分修剪 规整。		
		施肥浇水：5分。施肥、浇水不及时（或施肥、浇水不当）导致乔 木生长不良或者死亡等视现场具体情况打分，0分未施肥浇水，1-3 分施肥浇水效果一般，4-5分施肥浇水效果较好。		
		病虫害防治：5分。乔木有病虫害，每株扣 0.2分；路段发生病虫 害面积超 10%时，扣 1分。		
		其他：4分。树木倒伏、支撑凌乱，树干上有钉子等缠绕物，每株扣 0.5分；新栽乔木超过 1年养护期，草绳破损未清除的，每株扣 0. 2 分；树池内植物长势差、树池杂草或有明显寄生植物攀附清理不 及时，每株扣 0.5分；树池篦子放置不规范、破损的，每处扣 0.2 分。		
灌木 (含竹类、 藤本植物)	30	补栽：5分。缺株、人为踩踏、枯死、长势不好、补栽不合 格，每 1m ² 为一处，扣 0.2 分；		
		清掏：5分。灌木内落叶、垃圾清掏不彻底、未除杂草、有攀附或 寄生植物清理不及等视现场具体情况打分，0分未清掏，1-3分清掏 不到位，4-5分清掏彻底。		
		修剪：8分。未修剪、绿篱修剪不规范等视现场具体情况打 分，0 分未修剪，1-3分修剪较差，4-5分修剪较好，6-8分 修剪规整。		
		施肥、浇水冲洗：5 分。施肥、浇水不及时（或施肥、浇水不当） 导致植物生长不良或者死亡；冲洗清理不及时，积尘影响枝叶色泽 ；绿篱、落叶等视现场具体情况打分，0分未施肥浇水，1-3分施肥 浇水效果一般，4-5分施肥浇水效果较好。		
		杂草清除：3分。绿篱、灌木、竹林杂草面积零星发生，每处扣 0. 1分，达栽培面积 5% ， 每处扣 0.5分；达 10% ， 每 处扣 1分 ； 达 20% ， 每处扣 2分。		
地被	30	病虫害防治：4分。苗木有病虫害， 个体受害程度 10%以上， 每 处扣 1分；路段发生病虫害面积超 10%时，扣 2分。		
		补栽：6分。黄土裸露、人为踩踏、枯死、枯黄、补栽不规范，每 1m ² 为一处，扣 0.2分		
		清掏：4分。绿地内有垃圾、落叶等视现场具体情况打分， 0分未 清掏，1-3分清掏不到位，4-5分清掏彻底。		

		修剪：8分。草坪高度超过 10cm未修剪，修剪面不平，边角有遗留，修剪后色斑明显等视现场具体情况打分，0分未修剪，1-3分修剪较差，4-5分修剪良好，6-8分修剪规整。		
		施肥浇水：4分。施肥、浇水不及时（或施肥、浇水不当） 导致植物生长不良或者死亡等视现场具体情况打分，0 分未施肥浇水，1-3分施肥浇水效果一般，4-5分施肥浇水效果较好。		
		杂草清除：4 分， 草坪杂草面积零星发生，每处扣 0.1 分， 达栽培面积 5%， 每处扣 0.5 分；达 10%， 每处扣 1 分；达 20%， 每处扣 2 分。		
		病虫害防治：4分。地被草皮有病虫害，受害面积 1㎡以上， 每处扣 0.1分；路段发生病虫害面积超 10%时，扣 1分。		
总分	100			
考核加分内容	加分项（≤5分）	为改善绿地景观面貌和改善植物生长条件，在履行报批程序 的基础上，以自主资金积极实施调整改造等措施，成效显著， 当次考核加2-5分；		
	减分项	1. 主管在日常巡视发现问题，每处扣 0.5分；提出整改要求， 未按规定时间落实整改，每次扣 1分。 2.局领导在督导检查中发现存在问题，发现一处扣 1分；局 级以上领导在督导检查中发现存在问题，发现一处扣 1.5分；提出整改要求，未按规定时间落实整改，每次扣 2分。 3.发生一般安全生产事故的，每次扣 10 分；发生重大事故，按照合同条款执行。（在总分内加减）		
得分				
考评人		养护单位		
部门负责人				

附件11：

西安高新区绿化养护问责管理办法

为积极贯彻落实西安市人民政府办公厅关于《西安市2016年城市治理专项工作实施方案》文件精神，为最大程度减少问题出现频率、减少平台问题通报、问题曝光和投诉，加强城市精细化管理，创建国家森林城市。现针对绿化养护可能出现的问题作出以下问责管理办法（本办法用于日常巡查日检问责管理办法）。

- 1.绿化养护问题被市民投诉的，一次扣除该承包单位月考核0.05分。
- 2.绿化养护问题被领导点名批评的，一次扣除该承包单位月考核0.1分。
- 3.绿化养护问题被高新区鱼化街办、高新区四城联创办、高新区治污减霾办、高新区城市专项治理督办小组等区内上级领导部门和高新区内网通报、下达整改的，一次扣除该承包单位月考核0.2分。
- 4.绿化养护问题被西安市鱼化街办、西安市治污减霾办、西安市城市专项治理督办小组、西安市四城联创办等市级领导部门通报、下达整改的，一次扣除该承包单位月考核0.5分。
- 5.对创卫、创文、创森林等重大迎复审工作思想不重视，行动不积极，措施不得力，养护整治不认真的，一次扣除该承包单位月考核0.8分。
- 6.绿化养护问题被市级媒体曝光的，一次扣除该承包单位月考核0.5分。
- 7.在接待检查和正常作业安排时，不听从上级主管部门调遣、安排或安排工作不按时到位、不按时养护整治的，一次扣除该承包单位月考核0.2分。
- 8.对同一问题反复出现、同一条道路绿化养护存在问题屡次通报的，一次扣除该承包单位月考核0.2分。
- 9.在西安市月检中重复出现绿化养护问题被通报的，一次扣除该承包单位月考核0.5分。
- 10.对巡查检查发现的绿化养护（含浇水、施肥、修剪、整形、除杂草、补植病虫害防治、松土、公共设施维护保养）问题不按期完成或未按标准要求完成作业的，一次扣除该承包单位月考核0.1分。
- 11.承包单位在绿化作业（如清掏、施工、浇水、修剪等）后须做好善后问题，如造成道路花砖积水、垃圾堆积不处理的，一次扣除该承包单位月考核0.1分。
- 12.承包单位有焚烧绿化垃圾、落叶、树枝、杂物的，一次扣除该承包单位月考核0.5分。
- 13.承包单位未经合理流程、请示批准私自上访，聚众闹事的，一次扣除该承包单位月考核0.2分。
- 14.各承包单位不按指定加水点加水，在他处乱取水被投诉或媒体曝光的，一次扣除该承包单位月考核0.2分。
- 15.各承包单位每天须对各自管辖区域进行自查自检并主动展开整治行动，如承包单位对存在问题的道路（含公园）不积极整治，巡查员可对该道路进行分段拍照上报，上报数量不受限，绿化养护办公室根据巡查员上报照片下达整改通知书，承包单位须根据收到整改通知要求时限由巡查员监督完成整改，如未按规定时间完成整改的，超出时效不满1天的，每条次扣除该承包单位月考核0.05分；超出时效满1天以上（含1天）的，每条次扣除该承包单位月考核0.1分。陪检人员不签收、检查整改通知单的、日检表扣0.2分；
- 16.如有承包单位上交的通知整改结果未经巡查员审核签字的，一个整改单扣除该承包单位月考核0.1分；如有承包单位冒名顶替巡查员在通知整改结果上签字上报的，一个整改单扣除该承包单位月考核0.5分。
- 17.鱼化街办绿化养护办公室将根据承包单位上报的通知整改结果进行全面复查，如复查不合格或承包单位未按通知要求整改、不整改的，扣除该承包单位月考核0.2分。
- 18.道路巡查员每天须督查承包单位对各自区域道路进行自查自检，并根据日检表项目对所在承包单位道路进行抽检考核，抽检过程中须有承包单位专人陪同（如道路存在问题巡查员将提

出口头整改），月底进行日检表扣分累计汇总，所扣分值每分折合承包费用5元。

- 19.承包单位区域内同一条道路（公园）在一个月内在被下达整改（含西安市、高新区城市专项治理督办单）5次以上（含5次）的，高新区绿化养护0办公室将在月底统计汇总在 QQ 平台通报，通报的每条道路（含公园）扣除该承包单位月考核0.5分。
- 20.各承包单位须根据绿化养护办公室通知要求时限上交、领取日常材料，上交材料需含纸质、电子版。如未按时上交或领取材料的，一次扣除该承包单位月考核0.05分。
21. 每月25日前未报下月《西安市绿化养护管理工作月表》扣0.3分
22. 每月5日前未上报《西安市绿化养护管理月报表》扣0.3分
23. 所管公园绿地小广场被市局月评为最差路段（含后三名）扣0.2分
- 24.所管公园绿地小广场被媒体负面报道一次。扣0.2分
- 25.所管公园绿地小广场被管委会领导、行政主管领导（部门）批评一次。扣0.1分。
- 26.所管公园绿地小广场被群众投诉造成负面影响的一次扣0.01分
- 27.所管公园绿地小广场设施维护要求，三天必须动起来，一周内必须全面恢复，未按期回复的扣除0.2

附件12：西安高新区绿化养护应急预案

为快速反应绿化养护工作中遇到的各种突发情况，做到有计划、有步骤，迅速高效、科学系统的处理突发事件，全面提升各单位应对突发事件的处理能力，最大限度预防和减轻日常生产经营中的损失。特制定以下专项应急预案措施。

清除冰雪应急预案

- 为了加强雪天后清除冰雪的综合指挥能力，提高应急响应速度和协调水平，保证在最短时间内处理完道路积雪，达到西安市相关要求，给市民出行提供方便，特要求：
- 1.组织结构：在启动应急预案的同时由高新区鱼化街办相关人员成立应急指挥部，各承包公司法人（含法人委托人）为第一负责人。
- 2.时间划分：雪停后（晚上雪停后以次日6时起计），一级道路(包括立交桥、人行天桥)4小时内清除干净；二级道路8小时内清除干净。雪停后（晚上雪停后以次日6时起计），8—12时高新区所有管辖的道路、广场、公园、积雪清除干净（雪停后第一时间清扫完）。
- 3.路段清理原则：先主干道后次干道，先人流量大的干道后人流量小的干道，先迎宾线路（检查线路）后其它道路的原则。先东西路后南北路，清扫东西路时先南道后北道，南北路处理时先西道后东道，清扫工作由人行道、慢道、快道依次进行。
- 4.清理积雪堆放要求：所清扫的积雪、积冰不得随意堆放。不准将清除的积雪、积冰倒入下水道、电缆槽等；市政设施、公交站点、垃圾站、公厕周边不得堆积积雪、积冰。
- 5.方式：人工与机械配备，水车将积雪喷湿、软化、人工清扫。
- 6.要求：在下雪时各承包单位应做好清理积雪的准备（工具、人员、路段安排等），水车保证处于良好状态。积雪处理完的路段须安排保洁人员及时进行道路积水清扫，保证道路无大面积积水。
- 7.人员安排：雪停后第一时间，各承包单位负责人带领主管到各区域内指定道路立即投入清雪工作。并根据积雪情况（是否有接待、检查等）协调人员、机械及时清除积雪。
- 8.物资储备供应：工器具（推雪铲、铁锨等）由各承包单位自备。

恶劣天气应急预案

- 为了在恶劣天气时确保高新区的干净整洁、同时保证保洁员的安全，特要求：
- 1.雾天：能见度下于300米时不可在机动车道作业，如处理突发事件必须配备有雾灯、警示牌等确保安全。
- 2.雨天：雨停后及时上路检查有无倒树坏枝等，立即处理以不影响交通为主。
- 3.雪天：确保人行道上无积雪，车站牌周边十字路口周边无积雪，雪停后，一类道路4小时内积雪处理完毕，高新区其它道路8-12小时清理完毕。
- 4.大风：大风时不许在机动车道上作业，禁止进行乔木修剪、病虫害防治工作，风停后在30分钟内把可见垃圾、塑料袋清理完毕、及时扶正被风刮倒树木（不含落叶季节）。
- 5.落叶季节清扫：道路上无明显堆放落叶，充分利用扫地车，人车配合。

突发事件应急预案

- 为提高高新区道路保洁质量，提高突发事件应急速度，特要求：
- 1.如遇重大接待、检查等承包单位法人（法人委托人）及项目经理主管必须提前在迎检路线进行道路巡查，保证迎检路线道路干净整洁。
- 2.道路如出现意外交通事故，导致路面污染，承包单位项目经理主管以上人员必须在第一时间赶到现场处理。
- 3.在作业区域发现可疑物品（易燃、易爆、易腐蚀、毒品等），须及时上报相关维稳工作领导小组成员，维稳工作领导小组成员必第一时间组织安排人员在安全边界设置隔离标识并报警。待警务人员处理现场情况后，积极配合其做好相关笔录工作。
- 4.发生以上特殊情况时，各承包单位法人（法人委托人）和项目经理主管必须保证通讯畅通，随叫随到，并立即安排保洁人员进行清理。

重大接待应急预案

- 高新区是西安市对外开放的窗口，各项重大接待工作事关高新区的整体形象，也是道路保洁与养护工作的考验，本着进一步提高道路保洁养护的工作质量，同时积极配合各种重大接待、检查活动的顺利进行，更好的服务高新区的原则，特要求：
- 1.鱼化街办及时通知各承包单位安排接待工作，安排重点清扫保洁迎宾路线。
- 2.各承包单位及时清洗、冲洗接待路线泥饼、污垢，保证路面无扬尘、无灰带、污泥饼、无积水、路面见本色，道沿无泥
- 3.各承包单位加强清扫保洁接待路线以内的所有道路、垃圾箱无冒尖、无污垢，擦洗干净，无异味；绿地内无落叶、垃圾、裸露。
- 4.各承包单位加强员工道路保洁养护力度，保洁与养护到位，做到不漏扫，无盲区。
- 5.以接待路线为主，洒水提前半小时结束，加强人员保洁力度，做到主次分明。
- 6.加强员工的形象，绿化工人必须穿统一工服、佩戴工牌，服装干净整洁，劳动工具摆放整齐，规范作业。

附件13

1.8 城市容貌标准

中华人民共和国国家标准

城市容貌标准



中华人民共和国住房和城乡建设部公告

第129号

关于发布国家标准《城市容貌标准》的公告

现批准《城市容貌标准》为国家标准，编号为GB50449-2008，自2009年5月1日起实施。其中，第4.0.2、5.0.9、7.0.5、8.0.4（2）、10.0.6条（款）为强制性条文，必须严格执行。原《城市容貌标准》CJ/T12-1999同时废止。

本标准由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇〇八年十月十五日

前 言

根据住房和城乡建设部“关于印发《二〇〇一～二〇〇二年度工程建设国家标准制订、修订计划》的通知”建标[2002]85号）的要求，本标准由上海市市容环境卫生管理局负责主编，具体由上海环境卫生工程设计院会同天津市环境卫生工程设计院共同对《城市容貌标准CJ/T 12—1999进行全面修订而成。

在本标准修订过程中，标准编制组经广泛调查研究，认真总结了国内外实践经验和科研成果，参考了有关国际标准和国外先进技术，把握发展趋势，完整梳理了城市容貌的内涵、外延，并在广泛征求全国相关单位意见的基础上，经反复讨论、修改，最后经专家审查定稿。

本标准修订后共有11章，主要修订内容是：

- 1.增加了术语章节，对城市容貌、公共设施等标准中涉及的相关术语进行了规定；
- 2.将原来标准中的公共设施章节中的有关城市道路容貌方面的规定单设一章，并进行修订和补充；
- 3.增加了城市照明若干规定，并单设一章；
- 4.增加了城市水域若干规定，并单设一章；
- 5.增加了居住区若干规定，并单设一章；
- 6.保留了原标准中已有章节，但对各章节内容进行了修订和补充。

本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，上海环境卫生工程设计院负责具体技术内容的解释。在执行过程中，请各单位结合工程实践，认真总结经验，如发现需要修改或补充之处，请将意见和建议寄上海环境卫生工程设计院（地址：上海市徐汇区石龙路345弄11号，邮政编码：200232）

本标准主编单位、参编单位和主要起草人：

主编单位：上海市市容环境卫生管理局

参编单位：上海环境卫生工程设计院

天津市环境卫生工程设计院

主要起草人：冯肃伟 秦 峰 冯 蒂 陈善平 万云峰 郇 俊

吕世会 钦 濂 郑双杰 邓 枫 张 范 何俊宝

1 总则

- 1.0.1**为加强城市容貌的建设与管理,创造整洁、美观的城市环境,保障人体健康与生命安全,促进经济社会可持续发展,制定本标准。
- 1.0.2**本标准适用于城市容貌的建设与管理。城市中的建(构)筑物、道路、园林绿化、公共设施、广告标志、照明、公共场所、城市水域、居住区等的容貌,均适用本标准。
- 1.0.3**城市容貌建设与管理应符合城市规划的要求,并应与城市社会经济发展、环境保护相协调。
- 1.0.4**城市容貌建设应充分体现城市特色,保持当地风貌,保持城市环境整洁、美观。
- 1.0.5**城市容貌的建设与管理,除应符合本标准外,尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术语

- 2.0.1**城市容貌 urban appearance
城市外观的综合反映,是与城市环境密切相关的城市建(构)筑物、道路、园林绿化、公共设施、广告标志、照明、公共场所、城市水域、居住区等构成的城市局部或整体景观。
- 2.0.2**公共设施 public facility
设置在道路和公共场所的交通、电力、通信、邮政、消防、环卫、生活服务、文体休闲等设施。
- 2.0.3**城市照明 urban lighting
城市功能照明和景观照明的总称,主要指城市范围内的道路、街巷、住宅区、桥梁、隧道、广场、公共绿地和建筑物等处的功能照明、景观照明。
- 2.0.4**公共场所 public area
机场、车站、港口、码头、影剧院、体育场(馆)、公园、广场等供公众从事社会活动的各类室外场所。
- 2.0.5**广告设施与标识 facilities of outdoor advertising and sign
广告设施是指利用户外场所、空间和设施等设置、悬挂、张贴的广告。标识是指招牌、路铭牌、指路牌、门牌及交通标志牌等视觉识别标志。

3 建(构)筑物

- 3.0.1**新建、扩建、改建的建(构)筑物应保持当地风貌,体现城市特色,其造型、装饰应与所在区域环境相协调。
- 3.0.2**城市文物古迹、历史街区、历史文化名城应按现行国家标准《历史文化名城保护规划规范》GB50357的有关规定进行规划控制;历史保护建(构)筑物不得擅自拆除、改建、装饰装修,并应设置专门标志;其他具有历史价值的建(构)筑物及具有代表性风格的建(构)筑物,宜保持原有风貌特色。
- 3.0.3**现有建(构)筑物应保持外形完好、整洁,保持设计建造时的形态和色彩,符合街景要求。破残的建(构)筑物外立面应及时整修。
- 3.0.4**建(构)筑物不得违章搭建附属设施。封闭阳台、安装防盗窗(门)及空调外机等设施,宜统一规范设置。电力、电信、有线电视、通信等空中架设的线缆宜保持规范、有序,不得乱拉乱设。
- 3.0.5**建筑物屋顶应保持整洁、美观,不得堆放杂物。屋顶安装的设施、设备应规范设置。屋顶色彩宜与周围景观相协调。
- 3.0.6**临街商店门面应美观,宜采用透视的防护设施,并与周边环境相协调。建筑物沿街立面设置的遮阳篷帐、空调外机等设施的下沿高度应符合现行国家标准《民用建筑设计通则》GB50352的规定。
- 3.0.7**城市道路两侧的用地分界宜采用透景围墙、绿篱、栅栏等形式,绿篱、栅栏的高度不宜超过1.6m。胡同里巷、楼群角道设置的景门,其造型、色调应与环境协调。
- 3.0.8**城市各类工地应有围墙、围栏遮挡,围墙的外观宜与环境相协调。临街建筑施工工地周围宜设置不低于2m的遮挡墙,市政设施、道路挖掘施工工地围墙高度不宜低于1.8m,围栏高度不宜低于1.6m。围墙、围栏应保持整洁、完好、美观,并设有夜间照明装置;2m以上的工程立面宜使用符合规定的围网封闭。围墙外侧环境应保持整洁,不得堆放材料、机具、垃圾等,墙面不得有污迹,无乱张贴、乱涂画等现象。靠近围墙处的临时工棚屋顶及堆放物品高度不得超过围墙顶部。
- 3.0.9**城市雕塑和各种街景小品应规范设置,其造型、风格、色彩应与周边环境相协调,应定期保洁,保持完好、清洁和美观。

4 城市道路

- 4.0.1**城市道路应保持平坦、完好,便于通行。路面出现坑凹、碎裂、隆起、溢水以及水毁塌方等情况,应及时修复。
- 4.0.2**城市道路在进行新建、扩建、改建、养护、维修等施工作业时,在施工现场应设置明显标志和安全防护设施。施工完后应及时平整现场、恢复路面、拆除防护设施。
- 4.0.3**坡道、盲道等无障碍设施应畅通、完好,道缘石应整齐、无缺损。
- 4.0.4**道路上设置的井(箱)盖、雨篛应保持齐全、完好、正位,无缺损,不堵塞。
- 4.0.5**人行天桥、地下通道出入口构筑物造型应与周围环境相协调。
- 4.0.6**不得擅自占用城市道路用于加工、经营、堆放及搭建等。非机动车辆应有序停放,不得随意占用道路。
- 4.0.7**交通护栏、隔离墩应经常清洗、维护,出现损坏、空缺、移位、歪倒时,应及时更换、补充和校正。路面上的各类井盖出现松动、破损、移位、丢失时,应及时加固、更换、归位和补齐。
- 4.0.8**城市道路应保持整洁,不得乱扔垃圾,不得乱倒粪便、污水,不得任意焚烧落叶、枯草等废弃物。城市道路应定时清扫保洁,有条件的城市或路段宜对道路采用水洗除尘,影响交通的降雪应及时清除。
- 4.0.9**各种城市交通工具,应保持车容整洁、车况良好,防止燃油泄漏。运载散体、流体的车辆应密闭,不得污损路面。

5 园林绿化

- 5.0.1**城市绿化、美化应符合城市规划,并和新建、改建、扩建的工程项目同步建设、同时投入使用。
- 5.0.2**城市绿化应以绿为主,以美取胜,应遵循生物多样性及适地适树原则,合理配置乔、灌、草,注重季相变化,不得盲目引进外来植物。
- 5.0.3**城市绿地应定时进行养护,保持植物生长良好、叶面洁净美观,无明显病虫害、死树、地皮空秃。城市绿化养护应符合以下要求:
- 1

公共绿地不宜出现单处面积大于1m²以上的泥土裸露。
- 2

造型植物、攀缘植物和绿篱,应保持造型美观。绿地中模纹花坛、模纹组字等应保持完整、绚丽、鲜明。绿地围栏、标牌等设施应保持整洁、完好。
- 3

绿地环境应整洁美观,无垃圾杂物堆放,并及时清除渣土、枝叶等,严禁露天焚烧枯枝、落叶。
- 4

行道树应保持树形整齐、树冠美观,无缺株、枯枝、死树和病虫害,定期修剪,不应妨碍车、人通行,且不应碰架空线。

5.0.4城市道路绿地率指标应符合表5.0.4的规定。

表5.0.4 道路绿地率指标

道路类型	道路绿地率
园林景观路	≥40%
红线宽度>50m	≥30%
红线宽度40~50m	≥25%
红线宽度<40m	≥20%

5.0.5绿带、花坛(池)内的泥土土面应低于边缘石10cm以上,边缘石外侧应保持完好、整洁。树池周围的土面应低于边缘石,宜采用草坪、碎石等覆盖,无泥土裸露。

5.0.6对古树名木应进行统一管理、分别养护,并应制定保护措施、设置保护标志。

5.0.7城市绿化应注重庭院、阳台绿化和垂直绿化。

5.0.8河流两岸、水面周围,应进行绿化。

5.0.9严禁违章侵占绿地,不得擅自在城市树木花草和绿化设施上悬挂或摆放与绿化无关的物品。

6 公共设施

- 6.0.1**公共设施应规范设置,标识应明显,外形、色彩应与周边环境相协调,并保持完好、整洁、美观,无污迹、尘土,无乱涂写、乱刻画、乱张贴、乱悬挂,无破损、表面脱落现象。
- 6.0.2**各类摊、亭、棚的样式、材料、色彩等,应根据城市区域建筑特点统一设计、建造,宜兼顾功能适用与外形美观,并组合设计,一亭多用。
- 6.0.3**书报亭、售货亭、彩票亭等应保持干净整洁,亭体内外玻璃立面洁净透明;各类物品应规范、有序放置,严禁跨门营业。
- 6.0.4**城市中不宜新建架空管线设施,对已有架空管线宜逐步改造入地或采取隐蔽措施。
- 6.0.5**电线杆、灯杆、指示杆等杆体无乱张贴、乱涂写、乱悬挂;各类标识、标牌有机组合、一杆多用。
- 6.0.6**候车亭应保持完整、美观,顶棚内外表面无明显积灰、无污迹;座位保持干净整洁,厅内无垃圾杂物、无明显灰尘;广告灯箱表面保持明亮,亮灯效果均匀;站台及周边环境保持整洁。
- 6.0.7**垃圾收集容器、垃圾收集站、垃圾转运站、公共厕所等环境卫生公共设施应保持整洁,不得污染环境;应定期维护和更新,设施完好率不应低于95%,并应运转正常。
- 6.0.8**公共健身、休闲设施应保持清洁、卫生。

7 广告设施与标识

7.0.1广告设施与标识按面积大小分为大型、中型、小型,应符合表7.0.1的规定。

表7.0.1广告设施与标识分类

类 型	a(m)或s(m)
大型	a≤4或s≥10
中型	4>a>2或10>s>2.5
小型	a≤2或s≤2.5

注:a指广告设施与标识的任一边边长,S指广告设施与标识的单面面积。

7.0.2广告设施与标识设置应符合城市专项规划,与周边环境相适应,兼顾昼夜景观。

7.0.3广告设施与标识使用的文字、商标、图案应准确规范。陈旧、损坏的广告设施与标识应及时更新、修复,过期和失去使用价值的广告设施应及时拆除。

7.0.4广告应张贴在指定场所,不得在沿街建(构)筑物、公共设施、桥梁及树木上涂写、刻画、张贴。

7.0.5有下列情形之一的,严禁设置户外广告设施:

- 1
- 利用交通安全设施、交通标志的。
- 2
- 影响市政公共设施、交通安全设施、交通标志使用的。
- 3
- 妨碍居民正常生活,损害城市容貌或者建筑物形象的。
- 4
- 利用行道树或损毁绿地的。
- 5
- 国家机关、文物保护单位和名胜风景点的建筑控制地带。
- 6
- 当地县级以上地方人民政府禁止设置户外广告的区域。

7.0.6人流密集、建筑密度高的城市道路沿线,城市主要景观道路沿线,主要景区内,严禁设置大型广告设施。

- 7.0.7**城市公共绿地周边应按城市规划要求设置广告设施，且宜设置小型广告设施。
- 7.0.8**对外交通道路，场站周边广告设置不宜过多，宜设置大、中型广告设施。
- 7.0.9**建筑物屋顶不宜设置大型广告设施，三层以下建筑物屋顶不得设置大型广告设施，当在建筑物屋顶设置广告设施时，应严格控制广告设施的高度，且不得破坏建筑物结构；建筑物屋顶广告设施的底部构架不应裸露，高度不应大于1m，并应采取有效措施保证广告设施结构稳定、安装牢固。
- 7.0.10**同一建筑物外立面上的广告的高度、大小应协调有序，且不应超过屋顶，广告设置不应超过屋顶，广告设置不应遮盖建筑物的玻璃幕布和窗户。
- 7.0.11**人行道上不得设置大、中型广告，宜设置小型广告。宽度小于3m的人行道不得设置广告，人行道上设置广告的纵向间距不应小于25m。
- 7.0.12**车载广告上的色彩应协调，画面应简洁明快、整洁美观。不应使用反光材料，不得影响识别和乘坐。
- 7.0.13**布幔、横幅、气球、彩虹气膜、空飘物、节日标语、广告彩旗等广告，应按批准的时间、地点设置。
- 7.0.14**招牌广告应规范设置；不应多层设置，宜在一层门檐以上、二层窗檐以下设置，其牌面高度不得大于3m，宽度不得超出建筑物两侧墙面，且必须与建筑立面平行。
- 7.0.15**路铭牌、指路牌、门牌及交通标志牌的标识应设置在适当的地点及位置，规格、色彩应分类统一，形式、图案应与街景协调，并保持整洁、完好。

8 城市照明

- 8.0.1**城市照明应与建筑、道路、广场、园林绿化、水域、广告标志等被照明对象及周边环境相协调,并体现被照明对象的特征及功能。照明灯具和附属设备应妥善隐蔽安装,兼顾夜晚照明及昼间观瞻。
- 8.0.2**根据城市总体布局及功能分区,进行亮度等级划分,合理控制分区亮度,突出商业街区、城市广场等人流集中的公共区域、标志性建(构)筑物及主要景点等的景观照明。
- 8.0.3**城市景观照明与功能照明应统筹兼顾,做到经济合理,满足使用功能,景观效果良好。
- 8.0.4**城市照明应符合生态保护、环境保护的要求,避免光污染,并应符合以下规定:
- 1

城市照明设施的外溢光/杂散光应避免对行人和汽车驾驶员形成失能眩光或不舒适眩光。
- 2

城市照明灯具的眩光限制应符合表8.0.4的规定。

表8.0.4城市照明灯具的眩光限制

安装高度(m)	L与A的关系
h≤4.5	LA0.5≤4000
4.5<h≤6	LA0.5≤5500
h>6	LA0.5≤7000

- 注：1 L为灯具与向下垂线成85°和90°方向间的最大平均亮度（cd/m²）。
- 2

A为灯具在与向下垂线成85°和90°方向间的出光面积(m²），含所有表面。
- 3

城市景观照明设施应控制外溢光/杂散光,避免形成障害光。
- 4

室外灯具的上射逸出光不宜大于总输出光通的25%。在天文台(站)附近3km范围内的室外照明应从严控制,必须采用上射光通量比为零的道路照明灯具。
- 5

城市照明设施应避免光线对于乔木、灌木和其他花卉生长的影响。
- 8.0.5**新建、改建、扩建工程的照明设施应与主体工程同步设计、同步施工、同步投入使用。
- 8.0.6**城市照明应节约能源、保护环境,应采用高效、节能、美观的照明灯具及光源。
- 8.0.7**灯杆、灯具、配电柜等照明设备和器材应定期维护,并保持整洁、完好,确保正常运行。
- 8.0.8**城市功能照明设施应完好,城市道路及公共场所装灯率及亮灯率均应达到95%。

9 公共场所

- 9.0.1**公共场所及其周边环境应保持整洁,无违章设摊、无人员露宿。经营摊点应规范经营,无跨门营业,保持整洁卫生,不影响周围环境。
- 9.0.2**公共场所应保持清洁卫生,无垃圾、污水、痰迹等污物。
- 9.0.3**机动车停车场、非机动车停放点(亭、棚)应布局合理、设置规范,车辆停放整齐。非机动车停放点(亭、棚)不应设置在影响城市交通和城市容貌的主要道路、景观道路及景观区域内。
- 9.0.4**在公共场所举办节庆、文化、体育、宣传、商业等活动,应在指定地点进行,及时清扫保洁。
- 9.0.5**集贸市场内的经营设施以及垃圾收集容器、公共厕所等设施应规范设置、布局合理,保持干净、整洁、卫生。

10 城市水域

- 10.0.1**城市水域应力求自然、生态,与周围人文景观相协调。
- 10.0.2**水面应保持清洁,及时清除垃圾、粪便、油污、动物尸体、水生植物等漂浮废物。
- 10.0.3**水体必须严格控制污水超标排入,无发绿、发黑、发臭等现象。
- 10.0.4**水面漂浮物拦截装置应美观,与周边环境相协调,不得影响船舶的航行。
- 10.0.5**岸坡应保持整洁完好,无破损,无堆放垃圾,无定置渔网、渔箱、网筒,无违章建筑和堆积物品。亲水平台等休闲设施应安全、整洁、完好。
- 10.0.6**岸边不得有从事污染水体的餐饮、食品加工、洗染等经营活动,严禁设置家畜家禽等养殖场。
- 10.0.7**各类船舶、趸船及码头等临水建筑应保持容貌整洁,各种废弃物不得排入水体。
- 10.0.8**船舶装运垃圾、粪便和易飞扬散装货物时,应密闭加盖,无裸露现象,防止飘散物进入水体。

11 居住区

- 11.0.1**居住区内建筑物防盗门窗、遮阳雨棚等应规范设置,外墙及公共区域墙面无乱张贴、乱刻画、乱涂写,临街阳台外无晾晒衣物。各类架设管线应符合现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180的有关规定,不得乱拉乱设。
- 11.0.2**居住区内道路路面应完好畅通,整洁卫生,无违章搭建、占路设摊,无乱堆乱停。道路排水通畅,无堵塞。
- 11.0.3**居住区内公共设施应规范设置,合理布局,整洁完好。座椅(具)、书报亭、邮箱、报栏、电线杆、变电箱等设施无乱张贴、乱刻画、乱涂写。
- 11.0.4**居住区内公共娱乐、健身休闲、绿化等场所无积存垃圾和积留污水,无堆物及违章搭建。
- 11.0.5**居住区的垃圾收集容器(房)、垃圾压缩收集站、公共厕所等环卫设施应规范设置,定期保洁和维护。
- 11.0.6**居住区内绿化植物应定期养护,无明显病虫害,无死树,无种植农作物、违章搭建等毁坏、侵占绿化用地现象。
- 11.0.7**居住区的各种导向牌、标志牌和示意地图应完好、整洁、美观。
- 11.0.8**居住区内不得利用居住建筑从事经营加工活动,严禁饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家禽家畜。居民饲养宠物和信鸽不得污染环境,对宠物在道路和其他公共场地排放的粪便,饲养人应当即时清除。

本标准用词说明

- 1 为便于在执行本标准条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:
- 1)表示很严格,非这样做不可的用词:
- 正面词采用"必须",反面词采用"严禁"。
- 2)表示严格,在正常情况下均应这样做的用词:
- 正面词采用"应",反面词采用"不应"或"不得"。
- 3)表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的用词:
- 正面词采用"宜",反面词采用"不宜"
- 表示有选择,在一定条件下可以这样做的用词,采用"可"。
- 2 本标准中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为"应符合.....的规定"或"应按.....执行"。

附件14

西安市城市绿化条例

2013年12月26日西安市第十五届人民代表大会
常务委员会第十三次会议审议通过
2014年3月27日陕西省第十二届人民代表大会
常务委员会第八次会议批准)

目 录

- 第一章 总 则
- 第二章 规划与建设
- 第三章 保护与管理
- 第四章 监督检查
- 第五章 法律责任
- 第六章 附 则

第一章 总 则

- 第一条 为了加强城市绿化建设和管理,保护和改善生态环境,推动生态文明建设,根据《中华人民共和国城乡规划法》、国务院《城市绿化条例》等有关法律、法规,结合本市实际,制定本条例。
- 第二条 本条例适用于本市行政区域内城市绿化的规划、建设、保护和管理。
- 第三条 城市绿化应当坚持科学规划、合理布局、因地制宜、植护并重的原则,注重生态与景观相协调,突出古城风貌和历史文化特色。
- 第四条 市、区、县人民政府应当将城市绿化纳入国民经济和社会发展规划,保障城市绿化发展所需资金及绿化用地,保证城市绿地面积逐年增长。
- 市、区、县人民政府应当加强对城市绿化工作的领导,组织开展全民义务植树等多种形式的城市绿化活动。
- 第五条 市园林行政管理部门是本市城市绿化的行政主管部门。
- 区、县园林行政管理部门在市园林行政管理部门的指导下,负责本辖区内的城市绿化工作。
- 开发区管理委员会根据市园林行政管理部门的委托,负责本辖区内的城市绿化工作,并接受市园林行政管理部门的监督。
- 规划、建设、国土资源、价格、财政、市政公用、城管执法、交通、水务、文物、环保、房屋、农业、林业等行政管理部门,应当按照各自职责做好城市绿化工作。
- 第六条 机关、学校、企事业单位、社区及其他组织和新闻媒体应当加强对城市绿化的宣传教育,动员广大市民积极参与城市绿化活动。

任何单位和个人都有爱护绿化成果和绿化设施的义务，对破坏城市绿化的行为有权制止、检举。

第七条 鼓励和支持绿化科学技术的研究开发和转化应用，选育、引进适应本市自然条件、节水耐旱及兼顾冬季绿化美化效果的新优植物品种，推广生物防治病虫害技术，增强城市绿化的科学性和观赏性。

第八条 鼓励单位和个人以投资、捐资、认养、植树纪念等方式参与城市绿化建设和管理工作。鼓励城镇居民在其私人庭院内种植花草树木，绿化环境。

市、区、县人民政府对在城市绿化建设、管理和科研工作中成绩显著的单位和个人，可以给予表彰或者奖励。

第二章 规划与建设

第九条 市园林行政管理部门应当会同市规划行政管理部门，根据本市城市总体规划编制本市城市绿地系统规划，报市人民政府批准后实施。

阎良、临潼、长安区和市辖县的城市绿地系统规划由所在区、县园林和规划行政管理部门负责编制，报本级人民政府批准后实施。

第十条 城市绿地系统规划应当明确绿化目标、规划布局 and 各类绿地的面积、控制原则、功能形态、分期建设计划、建设标准。

第十一条 规划、园林、国土资源行政管理部门应当根据城市绿地系统规划，对下列区域划定城市绿线，并向社会公布，接受公众监督：

- （一）现有的和规划的公园绿地、生产绿地、防护绿地、附属绿地、其他绿地；
- （二）城市规划区域内的河岸、湖畔、山坡及道路两侧等城市景观生态控制区域；
- （三）城市规划区内的风景名胜及古树名木保护范围等；
- （四）其他对城市生态和景观产生积极作用的区域。

第十二条 城市绿线划定后，任何单位和个人不得擅自变更和调整。

因城市总体规划修编对城市绿地布局进行调整，或者因重大市政基础设施建设需要变更或者调整绿线的，规划行政管理部门应当征求园林行政管理部门的意见，并按照规划审批权限报原审批机关批准。

调整绿线不得减少规划绿地的总量。因调整绿线减少规划绿地的，应当落实新的规划绿地。

第十三条 代征绿地是城市公共服务绿化用地，任何单位和个人不得擅自占用、出租和转让。

国土资源行政管理部门根据规划行政管理部门确定的代征绿地的位置、规模和四至界限，负责办理代征绿地用地审批、土地登记等相关手续。

园林行政管理部门负责协调建设用地单位办理产权移交手续，实施绿化任务并进行日常管理维护。

政府储备项目或建设单位应按规定，将已完成征地补偿、拆迁安置、达到土地平整条件的代征绿地移交园林行政管理部门，并签订《代征绿地移交书》。

第十四条 新建、改建、扩建建设工程项目的绿地率应当达到下列标准：

- （一）居住区不低于35%，其中集中绿地面积应当不低于建设工程项目用地总面积的10%；
- （二）学校、文化体育设施、机关团体等单位不低于35%；
- （三）医院、疗养院不低于35%，卫生院及妇幼保健、卫生防疫站不低于25%；
- （四）交通枢纽、仓储、商业中心等项目不低于25%；
- （五）园林景观路不低于40%；红线宽度大于50米的道路不低于30%；红线宽度在40至50米的道路不低于25%；红线宽度小于40米的道路不低于20%；
- （六）产生有毒有害气体的项目不低于40%，并应当建设宽度不低于50米的卫生防护林带；
- （七）公园绿地、防护绿地等其他建设工程项目绿地率按照国家有关规定执行。

列入旧城改造区建设工程项目绿地率达不到前款规定标准的，可比照规定的标准降低5%。在历史文化名城保护范围内进行建设活动，不得减少原有绿地面积。

独体建筑、文物保护街区确因条件限制，绿地面积达不到本条规定标准的建设工程项目，建设单位应当按照所缺的绿地面积缴纳绿地补偿金。绿地补偿金应当上缴同级财政，专款用于绿地补建。

第十五条 新建、改建、扩建的建设工程项目，规划行政管理部门在核发建设工程规划许可证时，园林行政管理部门应当参与绿地控制指标和绿化设计方案审查。

第十六条 建设工程项目附属绿化工程应当与主体工程同时规划、同时设计、同时交付使用。

建设工程竣工后，园林行政管理部门应当参加竣工验收，绿化工程验收合格后方可交付使用。

居住小区附属绿化工程竣工后，建设单位应当制作绿地平面图标牌，在显著位置进行永久公示。

第十七条 城市绿化项目优先使用乡土植物，注重市树、市花种植，均衡配置乔木、灌木、地被植物和花卉，保持植物群落的多样性和合理性，种植行道树应当选用高大浓荫树种。

第十八条 市人民政府应当依托城市山体、水系、绿地等自然环境，建设以林荫道为主连接公园、游园、街头绿地、风景名胜、历史古迹的绿色廊道。

第十九条 城市绿化建设应当与地上地下各种管线等市政公用设施保持规定的安全间距。规划行政管理部门在核定建设工程项目用地位置和界线时，应当兼顾管线安全和树木生长需要。

新建管线、新种树木，应当本着后建让先种、后种让先建的原则协商解决。

第二十条 从事绿化工程设计、施工、监理活动的单位和个人，应当具备相应资质和资格。

城市绿化工程的设计、施工，应当执行城市绿化工程设计和施工规范，确保质量，并接受园林行政管理部门的监督、检查和指导。

本市建立园林绿化企业诚信管理制度，对在本市承接绿化工程的企业实施信用管理。

第二十一条 公园、绿化广场沿街部分，城市主要道路两侧沿线单位，除有特殊安全需要外，应当实施开放式绿化。

鼓励大型公共建筑、国家机关和企事业单位办公楼、居民住宅楼等建筑在符合建筑规范和安全要求的前提下进行垂直绿化、屋顶绿化等立体绿化。

园林行政管理部门应当结合本市地理气候特征，制定立体绿化和开放式绿化的技术规范，对立体绿化和开放式绿化进行指导和服务。

第二十二条 半年内未开工建设的建设工程项目用地，土地使用权人和建设单位应当按照园林行政管理部门的要求实施临时绿化。

第二十三条 开发利用城市绿地地下空间的，应当符合建设规范，不得改变绿地性质，地下空间顶部覆土厚度应当满足乔木正常生长需要。

第三章 保护与管理

第二十四条 城市绿地按照下列分工负责养护管理：

- （一）使用市、区、县政府财政性资金建设的城市绿地，由园林行政管理部门负责；

- (二) 铁路、公路、机场、河道管理范围内的防护绿地，分别由管理单位负责；
- (三) 单位附属绿地由该单位负责；
- (四) 生产绿地由经营单位负责；
- (五) 居住区绿地由业主或者其委托的物业服务企业负责；
- (六) 其它城市绿地由产权人或者管理人负责。

第二十五条 市园林行政管理部门应当制定城市绿化养护管理标准，向社会公布。

园林行政管理部门应当为养护管理责任人提供技术指导和服务，对养护管理情况进行监督检查。

养护管理责任人应当按照标准对城市绿地进行养护管理，并建立养护管理档案。

第二十六条 已建成的面积在3万平方米以上的绿地和二环路以内已建成的公园、广场绿地，由市人民政府确认为永久性绿地，向社会公布，并报市人大常委会常务委员会备案。

永久性绿地不得改变绿地性质。

第二十七条 任何单位和个人不得擅自改变城市绿地性质。

国家、省、市重点建设工程项目和城市基础设施建设确需改变城市绿地性质的，应当经市园林行政管理部门同意后，报原审批机关批准。

改变已建成城市绿地性质的，应当补偿相应的绿地面积和绿化建设费用；改变规划城市绿地性质的，应当补偿相应的绿地面积。

第二十八条 任何单位和个人不得擅自占用城市绿地。

因建设或者其他特殊需要临时占用城市绿地的，按下列权限审批：

- (一) 新城、碑林、莲湖、雁塔、灞桥、未央区范围内属区管绿地的，由所在区园林行政管理部门审核，报市园林行政管理部门批准；属市管绿地的，由市园林行政管理部门批准。
- (二) 阎良、临潼、长安区和市辖区范围内的，由区、县园林行政管理部门批准，报市园林行政管理部门备案。

第二十九条 临时占用城市绿地期限一般不超过一年。占用期满后，占用人应当及时退还并恢复绿化原状。确需延长期限的，应当办理延期手续，延长期限不超过一年。

占用人应当按照批准的面积和期限占用城市绿地，并向园林行政管理部门缴纳绿地补偿金。

第三十条 城市绿地养护管理责任人应当按照城市绿化养护技术规范对树木进行修剪。

城市道路、铁路、公路两旁的树木生长影响架空线或者交通安全的，分别由园林、铁路、交通部门及时组织修剪。

有关单位为抢险救灾或者处理事故，可根据险情对树木先行修剪或者采取其他处理措施，在险情排除后七日内应书面告知园林行政管理部门和养护管理责任人。

第三十一条 城市绿地范围内禁止下列行为：

- (一) 擅自搭建建筑物、构筑物和其他设施；
- (二) 借用树木作为支撑物或者固定物、在树木上悬挂物体；
- (三) 取土、焚烧，倾倒垃圾、有害液体或者堆放杂物；
- (四) 擅自设置广告、摆摊设点、停放车辆；
- (五) 擅自拆除绿篱、花坛或者铲除草坪；
- (六) 污染、损坏建筑小品及游艺、休息、浇灌、照明等绿化附属设施；
- (七) 其他损毁绿地地形、地貌、水体和植被的行为。

第三十二条 单位和个人不得擅自移植、砍伐树木。

因建设工程无法保留或者严重影响居住安全、采光及道路、管网等公共设施运行安全，需要移植树木的，应当向园林行政管理部门提出申请。

树木无移植价值的，可以向园林行政管理部门申请砍伐。

第三十三条 移植或者砍伐树木按照下列规定办理审批手续：

- (一) 在新城、碑林、莲湖、雁塔、灞桥、未央区范围内公园绿地、防护绿地及城市道路范围内的，由市园林行政管理部门批准；
- (二) 在新城、碑林、莲湖、雁塔、灞桥、未央区范围单位、居住区内的，由区园林行政管理部门审核，报市园林行政管理部门批准；
- (三) 在阎良、临潼、长安区和市辖区范围内的，由所在区、县园林行政管理部门批准；
- (四) 一次一处移植或者砍伐30株以上，或者单株胸径40厘米以上的，由市、阎良区、临潼区、长安区和市辖区园林行政管理部门审核，报市人民政府批准。

对申请移植或者砍伐城市道路、公园绿地的树木30株以上的，市园林行政管理部门应当组织专家对其必要性和可行性进行论证，并征求公众意见，必要时应当组织听证。

经批准移植的树木，应当公布移植地点，接受公众监督。

第三十四条 经批准砍伐国家所有和单位所有树木的，应按“伐一栽三”的原则，在园林行政管理部门指定的地点予以补栽。无法补栽的，应交纳补栽树木所需费用。

第三十五条 修剪、移植、砍伐树木和临时占用绿地施工期间，施工单位应当在施工现场设置绿化施工标牌，公示施工内容，接受公众监督。可能影响人身安全的，还应当设立围挡、护栏等安全设施。

第三十六条 园林行政管理部门应当加强有害生物防治，建立有害生物疫情监测预报网络，编制有害生物灾害事件应急预案，健全有害生物预警预防控制体系。

植物检疫机构应当按照有关规定，做好城市绿化植物的检疫工作。

第四章 监督检查

第三十七条 园林行政管理部门应当定期对城市绿化的建设、保护和管理进行监督检查，并将监督检查情况向同级人民政府报告。

第三十八条 园林行政管理部门应当建立和完善城市绿化信息管理系统，加强城市绿化的资源调查、监控预警、服务指导、知识普及，依法向社会公开下列信息：

- (一) 经依法批准或者批准修改的城市绿地系统规划；
- (二) 经依法划定或者调整的城市绿线；
- (三) 城市绿化行政许可条件、程序以及依法作出的行政许可决定；
- (四) 城市绿化监督检查的情况；
- (五) 对违反绿化法律法规行为的查处情况；

- (六) 承接园林绿化工程企业的信用状况；
- (七) 征收的各种费用标准、依据；
- (八) 其他依照法律、法规和国家有关规定应当公开的信息。

第三十九条 园林行政管理部门、城管执法部门、规划行政管理部门应当建立健全信息共享、工作联动协作机制，对违反城市绿化管理的行为及时进行制止和查处。

园林行政管理部门发现违反城市绿化管理行为时，应当立即告知城管执法部门或者规划行政管理部门，城管执法部门、规划行政管理部门应当将查处结果告知园林行政管理部门。

城管执法部门发现违反城市绿化管理的行为时应及时查处，并将处罚决定及执行情况告知园林行政管理部门。

第四十条 园林行政管理部门、城管执法部门应当建立投诉举报制度，自接到投诉举报之日起在规定期限内，按照各自职责查处违反城市绿化管理的行为，并将处理情况反馈投诉举报人。

第五章 法律责任

第四十一条 违反本条例规定，有下列行为之一的，由园林行政管理部门责令停止侵害，并由城管执法部门按照下列规定处以罚款；造成损失的，应当承担赔偿责任：

- (一) 擅自占用城市绿地或者经批准占用，期满后仍占用的，责令限期改正，恢复原貌，补交绿地补偿金，并按照占用面积处以每平方米每天20元的罚款；
- (二) 非养护管理责任人，以修剪名义毁坏行道树的，处以每株500元以上1000元以下罚款；造成树木死亡的，责令按规定补植树木，并处以树木价格5倍的罚款；
- (三) 擅自移植树木的，责令限期改正；无法改正的，责令按规定补植树木，并处以移植树木价格3倍的罚款；
- (四) 擅自砍伐树木的，责令按规定补植树木，并处以砍伐树木价格5倍的罚款。

第四十二条 违反本条例规定，建设工程项目的绿地率未达到规定标准的，由园林行政管理部门责令限期改正；逾期不改正的，由城管执法部门督促改正，并按照不足绿地相等面积地段土地基准地价2倍的标准，处以罚款。

第四十三条 违反本条例第二十条规定，未取得相应资质，擅自从事城市绿化设计、施工和监理的，由城管执法部门责令停止违法行为，处以1万元以上3万元以下罚款。

第四十四条 违反本条例第二十二条规定，未按照规定进行临时绿化的，由园林行政管理部门责令限期改正；逾期不改正的，由城管执法部门处以2000元以上2万元以下罚款，并由园林行政管理部门代为绿化，绿化费用由国有土地使用权人或者建设单位承担。

第四十五条 违反本条例第二十三条规定，未达到覆土厚度要求，影响乔木正常生长的，由园林行政管理部门责令限期改正；逾期不改正的，由城管执法部门督促改正，并处以2万元以上10万元以下罚款。

第四十六条 违反本条例第三十一条规定的，由城管执法部门责令停止侵害、恢复原状，并可以按照下列规定处以罚款；造成损失的，依法赔偿损失：

- (一) 擅自搭建建筑物、构筑物和其他设施的，处以5000元以上5万元以下罚款；
- (二) 借用树木作为支撑物或者固定物、在树木上悬挂物体的，处以100元以上500元以下罚款；
- (三) 倾倒垃圾、有害液体或者堆放杂物的，处以300元以上3000元以下罚款；
- (四) 取土、焚烧的，处以1000元以上5000元以下的罚款；
- (五) 擅自设置广告的，处以1000元以上5000元以下罚款；
- (六) 擅自拆除绿篱、花坛或者铲除草坪的，责令限期恢复，并处以每平方米500元以上1000元以下罚款；
- (七) 摆摊设点、停放车辆或者污染、损坏建筑小品及游艺、休息、浇灌、照明等绿化附属设施的，处以300元以上3000元以下罚款。

第四十七条 拒绝、阻碍国家机关工作人员依法履行职务，违反《中华人民共和国治安管理处罚法》的，由公安机关处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第四十八条 当事人对行政处罚决定不服的，可以依法申请行政复议或者提起诉讼。逾期不申请行政复议，也不起诉，又不履行行政处罚决定的，作出行政处罚决定的部门可以依法申请人民法院强制执行。

对个人处以3000元以上，对单位处以3万元以上罚款的，当事人有要求举行听证的权利。

第四十九条 国家机关工作人员在城市绿化管理工作中，滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，由所在单位或者上级机关给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六章 附 则

第五十条 本条例所称城市绿地包括公园绿地、生产绿地、防护绿地、附属绿地、其他绿地。

本条例所称公园绿地，是指向社会公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、美化、防灾等作用的绿地。

本条例所称生产绿地，是指为城市绿化提供苗木、花草、种子的苗圃、花圃、草圃等圃地。

本条例所称防护绿地，是指城市中具有卫生、隔离和安全防护功能的绿地。

本条例所称附属绿地，是指城市建设用地中除绿地之外各类用地中的附属绿化用地。主要包括居住、工业、仓储、公共设施、道路等用地中的绿地。

本条例所称其他绿地，是指位于城市建设区之外，城市规划区范围内对城市生态环境质量、居民休闲生活、城市景观和生物多样性保护有直接影响的绿地。

第五十一条 古树名木的保护和管理按照《西安市古树名木保护条例》的规定执行。

第五十二条 本条例自2014年6月1日起施行。1990年10月26日西安市第十届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过，1990年12月28日陕西省第七届人民代表大会常务委员会第十八次会议批准的《西安市城市绿化管理条例》同时废止。

附件15

西安高新区《农药管理条例》

第一章 总 则

第一条 为了加强对农药生产、精英和使用的监督管理，保证农药质量，保护农业、林业生产和生态环境，维护人畜安全，制定本条例。

第二条 本条例所称农药，是指用于预防、消灭或者控制危害农业、林业的病、虫、草和其他有害生物以及有目的地调节职业、昆虫生长的化学合成或者来源于生物、其他天然物质的一种物质或者几种物质的混合物及其制剂。

前款农药包括用于不同目的、场所的下列各类：

- （一）预防、消灭或者控制危害农业、林业的病、虫（包括昆虫、蜱、螨）、草和鼠、软体动物等有害生物的。
- （二）预防、消灭或者控制仓储病、虫、鼠和其他有害生物的；
- （三）调节植物、昆虫生长的；
- （四）用于农业、林业产品防腐或者保险的；
- （五）预防、消灭或者控制间、蝇、黄蠓、鼠和其他有害生物的；
- （六）预防、消灭或者控制危害河流堤坝、铁路、机场建筑物和其他场所的有害生物的。

第三条 在中华人民共和国境内生产、精英和使用农药的，应当遵守本条例。

第四条 国家鼓励和支持研制、生产和使用安全、高效经济的农药。

第五条 国务院农业行政主管部门负责全国的农药登记和农药监督管理工作。省、自治区、直辖市任命政府农业行政主管部门协助国务院农业行政主管部门做好本行政区域内的农药登记毛病负责本行政区域内的农药监督管理工作。县级人民政府和设区的市、自治州人民政府的农业行政主管部门负责本行政区域内的农药监督管理工作。

县级以上各级人民政府其他有关部门在各自的指责范围内负责有关的农药监督管理工作。

第二章 农药登记

第六条 国家实行农药登记制度。

生产（包括原药生产、制剂加工和分装，下同）农药 进口农药，必须进行登记。

第七条 国内首次生产的农药和首次进口的农药的登记按照下列三个阶段进行：

- （一）点检试验阶段：申请登记的农药，由研制者提出田间试验申请，经批准，方可进行田间试验；田间试验阶段的农药不得销售。
- （二）临时登记阶段：田间试验后，需要进行田间试验示范、试销的农药以及在特殊情况下需要使用的农药，由其发生生产者申请临时的攻击，经国务院农业行政主管部门发给农药临时登记证后，方可在规定的范围内进行田间试验示范、试销。
- （三）正式登记阶段：经田间试验示范、试销可以作为正式商品流通的农药，由其生产者申请正式登记，经国务院农药行政主管部门发给农药登记证后，放可生产、销售。

农药登记证和农药临时登记证应当规定登记有效期限；登记有效期限届满， 需要继续生产或者继续想中国出售农药产品的，应当在登记有效期限届满钱申请续展登记。

经证实登记和临时登记的农药没在登记有效期限内改变剂型，含量或者使用范围、使用方法的，应当申请变更登记。

第八条 依照本条例第七条的规定申请农药登记时，其研制者、生产者或者想中国出售农药的外国企业应当向国务院农业行政主管部门或者经由省、自治区、直辖市人民政府农业行政主管部门向国务院农业行政主管部门提供农药样品，并按照国务院农业行政主管部门规定的农药登记要求，提供农药的产品化学、毒理学、药效、残留、环境影响、标签等方面的资料。

国务院农业行政主管部门所属的农药检定机构负责全国的农药具体登记工作。省、自治区、直辖市人民政府农业行政主管部门所属的农药检定机构协助做好本行政区域内的农药具体登记工作。

第九条 国务院农业、林业、工业产品许可管理、卫生、环境保护、粮食部门和全国供销合作总社操刀能割部门推荐的农药管理专家和农药技术专家，组成农药登记评审委员会。

农药正式登记的申请资料分别经国务院农业、工业产品许可管理、卫生、环境保护部门和全国供销合作总社审查并签署意见后，由农药登记评审委员会对农药的产品化学、毒理学、药效、残留、环境影响等作出评价。根据农药登记评审委员会的评价，符合条件的，有国务院农业行政主管部门发给农药登记证。

第十条 国家对获得首次登记的、含有新化合物的农药的申请人提交的其自己所取得且为披露的试验数据和其他数据实施保护。

自登记之日起6南内，对其他申请人为经意获得登记的申请人同意，使用前款四句申请农药登记的，登记机关不予登记；但是，其他申请人提交自己所取得的数据的除外。

公共利益需要；

一采取措施确保该类信息不回被不正当进行商业使用。

生产其他产假已经登记的相同农药样品和本条例第八条规定的资料，由国务院农业行政主管部门发给农药登记证。

农药生产

第十二条 农药生产应当符合国家农药工业的产业政策。

第十三条 开办农药生产企业（包括联营、设立分厂和非农药生产企业设立农药生产车间），应当具备下列条件，并经企业所在地的省、自治区、直辖市工业产品许可管理部门审核同意后，报国务院工业产品许可管理部门批准；但是，法律、行政法规对企业设立的条件和审核或者批准机关另有规定，从其规定：

- （一）有与其身缠的农药想适应的技术人员和技术工人。
- （二）有与其生产的农药想适应的厂房、生产设施和卫生环境。
- （三）有符合国家劳动安全、卫生标准的设施和相应的劳动安全、卫生管理制度；
- （四）有产品质量标准和产品质量保证体系；
- （五）所生产的农药是依法取得农药登记的农药；
- （六）有符合国家环境保护要求的污染防治设备和措施并且污染物排放不超过国家和地方规定的排放标准。

农药生产企业经批准后，方可依法向工商行政管理机关申请领取营业执照。

第十四条 国家实行农药生产许可制度。

生产有国家标准或者行业标准的农药的，应当向国务院工业产品许可管理部门申请农药生产许可证。

生产尚未制定国家标准、行情标准但已有企业标准的农药的，应当经省、自治区、直辖市工业产品许可管理部门审核同意后，报国务院工业产品许可管理部门批准，发给农药生产批准文件。

第十五条 农药生产企业应当按照农药产品质量标准、技术规程进行身缠，生产记录必须完整、准确。

第十六条 弄呀产品包装必须贴有标签或者附具说明书。标签应当贴近或者印制在农药包装物上。标签或者说明书上应当注明农药名臣、企业名臣、产品批号和农药登记证号或者农药临时登记证号、农药生产许可证号或者或者农药生产批准文件好以及农药的有效成份、含量、重量、产品性能、毒性、用途、使用技术、使用方法、生产日期、有效期和注意事项等；农药分装的，还应当注明分装单位。

第四章:农药使用

第一条配比农药前佩带护面罩，戴胶皮手套，必须按照规定的剂量称取药液或药粉。不得随意增加用量，严禁用手拌药，拌种要用工具搅拌。

第二条配药和拌种时应远离饮用水源和生产区，要专人看管，严防农药、药种丢失。配比农药时要小心谨慎，防止农药溅入眼内或口中，必要时请医生治疗。

第三条手动和机动药械不能左右同时喷，大风和中午高温时，应停止喷药.药桶内药液不得装得过满。

第四条喷药前应仔细检查药械的开关、接头、喷头等处螺丝是否拧紧，药桶有无渗漏。喷头如被堵塞，应先用清水冲洗后再排除故障。禁用嘴吹、吸喷头和滤网。

第五条喷药时应尽量避免与喷雾器接触，切勿吸烟或饮食。使用喷雾器时应戴面罩，覆盖口鼻。

第六条施药工作结束后，要及时将喷雾器清洗干净，连同剩余药剂药瓶一起交回仓库。清洗药器的污水应选在安全地点妥善处理，不准随地泼洒，防止污染饮用水源和养鱼池塘。

第七条施药人员要注意个人防护，穿长袖上衣、长裤和鞋袜。在操作时禁止吸烟、喝水、吃东西，不能用手擦脸、嘴、眼睛，绝对不准互相喷射嬉闹。每日工作后喝水、抽烟、吃东西前要用肥皂洗脸、手并漱口，被农药污染的工作服要及时换洗。

第八条急救措施：药溅入眼内，立即将眼睑翻开用清水冲洗10—15分钟，再请医生治疗；如溅入口中，立即喝大量的水，催吐，使胃的东西吐出来，保持安静，并立即携次药瓶或说明书去医院治疗。

第九条 农药储存及处理

- (1) 由于大多数农药具有挥发性，贮存农药要注意施行密封措施
- (2) 农药一定分类存放。也不能和碱性物质、碳铵、硝酸铵等同时存放在一起
- (3) 乳油剂和烟熏剂农药不能和易燃易爆物品(如汽油、鞭炮等)放在一起
- (4) 农药的纸包装物品和药瓶，绝不能用来盛粮食、食品。
- (5) 防光照日晒
- (6) 对已失效或剩余的少量农药应采取深埋处理，避免污染环境。
- (7) 使用完的农药瓶不能进行随处抛弃，必须统一收集起来，退还给农药提供商，由商家进行无毒害处理。

园林绿化常用农药使用方法

杀虫剂

1、敌敌畏

毒性	对人畜毒性中等。对鱼类毒性大，对蜜蜂有毒
作用机理	敌敌畏对害虫有强触杀、熏蒸和胃毒作用。击倒作用强，可防治多种害虫。敌敌畏有很强的挥发性，温度越高，挥发越快。
防治对象	蝶类幼虫（如灰蝶、凤蝶等）、蛾类幼虫（如夜蛾、尺蛾等）、蚜虫、蛀心虫等
应用植物	大部分植物
使用方法	防治一般害虫，每百斤水用药 1 两半至 2 两，防治天牛等蛀心害虫，以水稀释5～10倍注射入虫孔后以泥封口。
注意事项	敌敌畏对玫瑰易产生药害，对柳树也较敏感，稀释800倍以下时应先试验后再使用。

2、乐果：

毒性	对人畜毒性中等。对蜜蜂毒性大
作用机理	乐果是内吸剂，喷药后由植物的枝叶吸收后对靠吸取植物汁液为生的害虫（如介壳虫、蚜虫、红蜘蛛、蓟马、潜叶性害虫等）高效，对害虫起触杀、胃毒作用。残效期5～7天。药力随气温升高而增强。
防治对象	介壳虫、蚜虫、红蜘蛛、蓟马、潜叶性害虫等
应用植物	细叶榕蓟马、高山榕粉虱、杜鹃冠网蝽、芒果蓟马、大红花叶蝉、山瑞香介壳虫等
使用方法	防治一般害虫，每百斤水用药 1 两半至 2 两，防治天牛等蛀心害虫，以水稀释5～10倍注射入虫孔后以泥封口。
注意事项	乐果对春羽、紫薇等易产生药害，春季植物发新梢时应避免使用，使用时稀释浓度不能过高。

3、氧化乐果：

毒性	对人畜高毒
作用机理	氧化乐果具有良好的内吸性，喷药后由植物的枝叶吸收后对靠吸取植物汁液为生的害虫（如介壳虫、蚜虫、红蜘蛛、蓟马、潜叶性害虫等）高效，对害虫起触杀、胃毒作用。残效期5～7天。药力随气温升高而增强。
防治对象	介壳虫、蚜虫、红蜘蛛、蓟马、潜叶性害虫等
应用植物	细叶榕蓟马、高山榕粉虱、杜鹃冠网蝽、芒果蓟马、大红花叶蝉等
使用方法	防治一般害虫，每百斤水用药 1 两半至 2 两

应用植物	苏铁、夏威夷草、玫瑰、垂榕、紫薇、金花生等
使用方法	防治一般害虫，每百斤水用9 0 %敌百虫药粉 1 两半至 2 两喷施
注意事项	配药时先磨碎药粉并用温水溶化后再稀释

9、辛硫磷

毒性	对人畜低毒，对鱼毒性大。
作用机理	辛硫磷对害虫有强触杀及较好的胃毒作用，对食叶的蝶类幼虫（如灰蝶、凤蝶等）、蛾类幼虫（如夜蛾、尺蛾等）和地下害虫[如金龟子幼虫（肥仔虫）、地老虎、线虫]等有特效。
防治对象	蝶类幼虫（如灰蝶、凤蝶等）、蛾类幼虫（如夜蛾、尺蛾等）和地下害虫[如金龟子幼虫（肥仔虫）、地老虎、线虫]等
应用植物	台湾草金龟子幼虫（肥仔虫）、地老虎、夏威夷草夜蛾、玫瑰、金花生夜蛾等
使用方法	防治地上害虫，每百斤水用药 1 两半至 2 两喷施，防治地下害虫，每百斤水用药 1 两淋施。
注意事项	辛硫磷在光照下易分解，应在阴凉避光处贮存。喷药时最好在傍晚进行，以免药剂过快失效。

1 0、乐斯本

毒性	对人畜中毒，对鱼毒性低。
作用机理	乐斯本对害虫有触杀、胃毒作用，可杀死绝大部分的害虫。经实验证明，可多年连续使用而害虫对它基本无抗药性。在土中残效期长，对地下害虫和白蚁防效较好。
防治对象	绝大部分的害虫和白蚁
应用植物	可用于绝大部分植物
使用方法	防治地上害虫，每百斤水用药 1 两至 1 两半喷施，防治地下害虫，每百斤水用药 5 钱淋施。
注意事项	避免与碱性农药混配

1 1、乙酰甲胺磷

毒性	对人畜低毒，对鱼低毒。
作用机理	对害虫有很强的触杀和胃毒作用和较好的内吸作用。对食叶的蝶类幼虫（如灰蝶、凤蝶等）、蛾类幼虫（如夜蛾、尺蛾等）和蚜虫等有很好的防治效果。
防治对象	苏铁紫灰蝶、夏威夷草夜蛾、玫瑰叶蜂、垂榕灰白蚕蛾、紫薇袋蛾、金花生夜蛾、南洋桉尺蛾、盆架子绿翅绢野螟、凤凰木夜蛾、竹类绿刺蛾、夹竹桃紫蝶、菊花蚜虫、福建茶蚜虫等
应用植物	苏铁、夏威夷草、玫瑰、垂榕、紫薇、金花生等
使用方法	防治一般害虫，每百斤水用药 1 两至 1 两半
注意事项	

1 2、速扑杀

毒性	对人畜高毒，对鱼低毒。
作用机理	速扑杀对害虫起触杀、胃毒和强烈的渗透作用。可以透过叶面渗透到叶背杀死藏在叶肉和叶背的害虫，对介壳虫有特效
防治对象	介壳虫、蚜虫、红蜘蛛、潜叶性害虫（鬼划符）等
应用植物	苏铁介壳虫、木芙蓉介壳虫、水生植物蚜虫（荷花、睡莲、水竹芋等）、万寿菊鬼划符、米仔兰介壳虫、大红花介壳虫、山茶花介壳虫、含笑介壳虫、桃花介壳虫、仙人掌介壳虫等
使用方法	防治一般害虫，每百斤水用药 1 两，防治介壳虫，每百斤水用药 1 两半至 2 两。
注意事项	速扑杀是高毒农药，使用时需做好防护措施，避免用于高空喷药

1 3、阿维菌素(齐墩霉素、爱福丁、虫螨光、见螨杀、立杀螨等)

毒性	对人畜高毒，对鱼中毒、对蜜蜂高毒、对鸟类安全。
作用机理	阿维菌素是高效、广谱的杀虫、杀螨、杀线虫剂，对害虫和螨类有触杀及胃毒作用，作用机理是干扰昆虫和螨类的神经生理活动，昆虫幼虫和螨类接触药剂后会出现麻痹症状，2~4天后死亡，对环境和作物安全。
防治对象	红蜘蛛、潜叶性害虫（鬼划符）、椰棕叶甲、蝶类幼虫（如灰蝶、凤蝶等）、蛾类幼虫（如夜蛾、尺蛾等）等

应用植物	玫瑰、海枣、黄榕、山瑞香、时花等
使用方法	每百斤水用药半两至1两喷施
注意事项	阿维菌素在光照下易分解，应在阴凉避光处贮存。喷药时最好在傍晚进行，以免药

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

14、呋喃丹

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

毒性	对人畜高毒，对鱼高毒，对鸟类低毒。
作用机理	呋喃丹具有很强的内吸作用，对害虫有触杀、胃毒作用，可杀死绝大部分的害虫、红蜘蛛、线虫。呋喃丹能被植物吸收，并能输送到植株的各器官，以叶部积累较多。
防治对象	在果实中含量较少，在地中药效可维持30~60天，对地下害虫[如金龟子幼虫（肥仔虫）、地老虎、线虫]和介壳虫、蚜虫有效。
应用植物	可用于绝大部分植物
使用方法	一般采用穴施或沟施，施药后覆土浇水，以提高药效。
注意事项	呋喃丹高毒，严禁用于喷雾，并避免与碱性农药混用。

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	防治对象	地下害虫[如金龟子幼虫（肥仔虫）、地老虎、线虫]和介壳虫、蚜虫有效。	1.财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（报告至2025年12月31日）；2.税收缴纳证明：提供截至开标时间前六个月内（2026年1月至今）任意一个月的缴纳凭据；3.社会保障资金缴纳证明：提供截至开标时间前六个月内（2026年1月至今）任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）或提供《基本资格条件承诺函》； 4.提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函或提供《基本资格条件承诺函》； 5.提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或提供《基本资格条件承诺函》。注：供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
	应用植物	可用于绝大部分植物	
	使用方法	一般采用穴施或沟施，施药后覆土浇水，以提高药效。	
	注意事项	呋喃丹高毒，严禁用于喷雾，并避免与碱性农药混用。	
	15、杀螟松（杀螟硫磷）	其基本账户银行出具的资信证明或信用担保机构出具的担保函或提供《基本资格条件承诺函》； 2.税收缴纳证明：提供截至开标时间前六个月内（2026年1月至今）任意一个月的缴纳凭据；3.社会保障资金缴纳证明：提供截至开标时间前六个月内（2026年1月至今）任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）或提供《基本资格条件承诺函》； 4.提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函或提供《基本资格条件承诺函》； 5.提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或提供《基本资格条件承诺函》。注：供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	
	毒性	对人畜低毒，对鱼毒性中等。	
	作用机理	杀螟松有很强的内渗性，对害虫有触杀及胃毒作用，是防治蛀干害虫的专用药剂，（依法免税的供应商应提供相关文件证明）或提供《基本资格条件承诺函》； 3.社会保障资金缴纳证明：提供截至开标时间前六个月内（2026年1月至今）任意一个月的社保缴纳凭据或社保机构开具的社会保险参保缴纳情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）或提供《基本资格条件承诺函》； 4.提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函或提供《基本资格条件承诺函》； 5.提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或提供《基本资格条件承诺函》。注：供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	
	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	对食叶的蝶类幼虫（如灰蝶、凤蝶等）有效。	
	防治对象	天牛、蔗扁蛾、潜叶性害虫（鬼划符）、蛾类幼虫（如夜蛾、尺蠖等）等	
	应用植物	鸡冠刺桐蔗扁蛾、大树菠萝蔗扁蛾、柳树天牛、洋紫荆拟木蠹蛾、凤凰木夜蛾、蒲桃木虱等	
2	使用方法	防治蛀干害虫，对树形不太高大，树皮比较光滑的，可将原药稀释25~50倍涂刷树身；对树形高大，树皮粗糙的，可每百斤水用药半斤至1斤喷施，喷药时必须使药液完全湿润树干。	
	注意事项	应在晴天、树皮干燥时施药，雨天或雨后树皮潮湿时不宜施药；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。	
	16、密达（蝓牛敌）	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	
	其他项目	供应商未被列入《信用中国》失信被执行人、重大税收违法失信主体和《中国政府采购网》政府采购严重违法失信行为记录名单	

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以中国评标专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门备案。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解招标文件；

（二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求采购组织单位对投标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐中标候选人，或者受采购人委托确定中标供应商；

（五）起草评标报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监管部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解。内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一，评标委员会应当停止评标：

（一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

（二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何理由和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据招标文件实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	审查内容	效力脱是内吸性杀菌剂，具有保护和治	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
	防治对象	叶斑病、白粉病、早期锈病、炭疽病、黑斑病、疫病等	符合招标文件要求。	投标文件封面
1	应用植物	玫瑰、菊花、凤仙花等	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，合理时间一般不少于30分钟，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	开标一览表 分项报价表.docx 标的清单 开标一览表2.docx
2	使用方法	预防性喷药时，每百斤水用药半两至1两半；治疗性喷药时，每百斤水用药1两半至2两喷施		
	注意事项	不可与地菌灵混合使用		
5、好生灵（代森锌）	毒性	对人畜低毒。		
	作用机理	好生灵是广谱的保护性杀菌剂，用于发病初期和发病前保护，可防治多种病害。		
	防治对象	叶斑病、白粉病、锈病、炭疽病、黑斑病、疫病、煤污病、叶枯病、灰霉病等		
	应用植物	玫瑰、菊花、凤仙花、百日红、鸡冠花		
	不正当竞争预防措施（实质性要求）	预防性喷药时，每百斤水用药1两至1两半；治疗性喷药时，每百斤水用药2两至2两半喷施		
	注意事项	1、不可与地菌灵及铜、汞制剂及碱性农药混合使用 2、对口腔粘膜有腐蚀作用，喷药时需戴口罩		
6、甲基托布津（甲基硫菌灵）	毒性	对人畜低毒，对鱼低毒。		
	作用机理	甲基托布津是广谱的内吸性杀菌剂，具有预防和治疗作用，渗透性强，可防治多种病害。		
	防治对象	叶斑病、白粉病、锈病、炭疽病、黑斑病、疫病等		
	应用植物	玫瑰、菊花、凤仙花、百日红、鸡冠花		
3	投标文件报价	预防性喷药时，每百斤水用70%可湿性粉剂1两至1两半喷施；治疗性喷药时，每百斤水用药2至3两喷施	符合招标文件要求。	分项报价表.docx 投标文件封面 开标一览表2.docx
4	注意事项	不可与地菌灵及铜制剂混合使用		开标一览表2.docx
7、炭疽福美	授权委托书	对人畜低毒，对鱼低毒。	法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明书及身份证；授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证。（被授权人需提供投标截止时间前3个月（2026年4月至今）内任意一个月的社会保障资金的缴纳证明）	法定代表人身份证明.docx 授权委托书.docx 投标文件封面
	作用机理	炭疽福美是广谱的保护性杀菌剂，兼具治疗作用，主要用于防治炭疽病。		
	防治对象	炭疽病		
	应用植物	椰子、大王椰、海枣、金边剑麻等		
	使用方法	预防性喷药时，每百斤水用药2两至2两半喷施；治疗性喷药时，每百斤水用药3至4两喷施		
	投标文件签署、盖章	1、不可与地菌灵及铜制剂混合使用 2、发病前期使用效果较好，发病严重时使用效果不理想	投标文件签署、盖章均按招标文件要求签字、盖章	开标一览表 法定代表人身份证明.docx 中小企业声明函 授权委托书.docx 技术商务偏离表.docx 开标一览表2.docx 资格证明文件.docx 分项报价表.docx 投标文件封面 服务方案.docx 监狱企业的证明文件
8、福星	毒性	对人畜低毒，对鱼低毒。		
	作用机理	福星是广谱的内吸性杀菌剂，具有预防和治疗作用，渗透性强，可防治多种病害。		
7	防治对象	叶斑病、白粉病、锈病、炭疽病、黑斑病、疫病等	符合招标文件要求	技术商务偏离表.docx 服务方案.docx
	应用植物	玫瑰、菊花、凤仙花、百日红、鸡冠花	长春花等	

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任何一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不应招投标文件变为响应投标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件要求的相关材料；
- （三）投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；	
（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；但大写金额出现文字错误导致金额无法判断的除外；	
（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；	
（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。	
同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。	
五、对不同语言文字投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。	
六、代理机构宣布评标结束后，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。	
注意事项	不能与铜制剂混用

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

12、农用链霉素（农用硫酸链霉素）

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会应出具评标报告，代理机构应当予以不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- | | |
|--------------------------|---|
| （一）分值汇总计算错误的； | 美人蕉、山瑞香等 |
| （二）分项评分超出评分标准范围的； | 2甲4氯为激素类内吸性除草剂，对植物有较强的生理活性，在低浓度时对植物有生长刺激作用，在高浓度时对双子叶植物有抑制生长作用，使植物出现畸形，直至死亡。 |
| （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的； | 150mg/kg药液，于发病初期灌根，每株灌药液0.25kg |
| （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。 | 灌1次，连灌2次。 |

评标报告签署前，未经复核发现存在以上情形的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低顺序确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- | | |
|--|---|
| 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点； | 对人畜低毒，对鱼安全。 |
| 二、投标人名单和评标委员会成员名单； | 作用机理
2甲4氯为激素类内吸性除草剂，对植物有较强的生理活性，在低浓度时对植物有生长刺激作用，在高浓度时对双子叶植物有抑制生长作用，使植物出现畸形，直至死亡。 |
| 三、评标方法和标准； | 防治对象
水苋菜、蒲公英、蓼等阔叶杂草及莎草科杂草 |
| 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因； | 应用植物
禾本科草地 |
| 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人； | 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等； |
| 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等； | 使用事项
1、2甲4氯对幼嫩杂草有效，对老熟杂草效果不佳。应掌握在生长旺盛前期施药， |
| 七、报价最高的投标人为中标候选人，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。 | 注意事项
2、不要与强碱性物质接触，以免降低药效。 |
- 评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视为无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

2、2，4-D丁酯

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对符合性审查、对投标文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

- | | |
|---|----------------------------------|
| 一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。 | 防治对象
马齿苋、水苋菜、蒲公英、蓼等阔叶杂草及莎草科杂草 |
| 二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。 | 应用植物
禾本科草地 |
| | 使用事项
每百斤米用药2两至2两半喷施； |

5.6.1评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100

3、使它隆（氟草定）
评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....	权重分别为各项评审因素提供得分；
A1、A2、.....	权重分别为各项评审因素提供得分；

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。可防除马齿苋、水花生、巢菜、蓼等一年生阔叶杂草。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

防治对象	马齿苋、水苋菜、蒲公英、蓼等阔叶杂草
------	--------------------

采购包1:

	应用植物	木本科草地		评审标准		
	使用方式	每百斤水用药2两至2两半喷施；		详细评审90.00分		
	注意事	1、在温度低、光照差、干旱时使用；4、D丁酯药效差且易产生药害；				
	分值构成	报价得分10.00分				
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件	
4、草甘磷（O）						
	毒性	对人畜低毒，对鱼低毒。	9.0000	主观	服务方案.docx	
	作用机理	内吸性灭生性除草剂，凡有光合作用的植物绿色部分都能较好地吸收草甘磷而被杀死。药物通过植物绿色部分吸收后传导至全株，植物吸收后先是叶片枯黄，然后地下部分腐烂，最后全株枯死。草甘磷进入土壤后失去活性，故对未出土的杂草及种子无效。				
	防治对象	绝大部分的杂草				
	应用植物	绝大部分的杂草				
	使用方式	每百斤水用药5两至1斤喷施；				
	注意事	1、用药后喷雾器要彻底清洗				
		2、用药后杂草5~8天变黄，20天左右全株枯死。				
5、莠去津（阿特拉津、盖萨林）						
	毒性	对人畜低毒，对鱼低毒。	12.0000	主观	服务方案.docx	
	作用机理	内吸性苗前、苗后除草剂，能抑制植物分生组织及叶部活、光合作用，使植物死亡。莠去津分解为无毒物质，10℃以下分解较慢，故对某些深根性杂草有机磷要求药效慢，半年绿化养护不作业无效。				
	防治对象	狗尾草、马齿苋、鬼针草等				
	应用植物	苗圃、果园、甘蔗地				
	使用方式	50%粉剂每百斤水用150克至200克喷施；				
	注意事	1、桃树对莠去津敏感，慎用。				
		2、定向喷雾时做好保护，防止药害。				
6、克芜踪（百草枯）						
	毒性	对人畜中毒，对鱼低毒。				
	作用机理	触杀型灭生性除草剂。能迅速被植物绿色部分吸收，对植物绿色部分有很强的破坏作用。克芜踪对向下传导作用弱，进入土壤后失去活性，因此无法杀灭植物根茎。				
	防治对象	绝大多数杂草				
	应用植物	苗圃、果园等临时除草				
	使用方式	20%粉剂每百斤水用药150克至200克喷施；				
	注意事	1、用药后喷雾器要彻底清洗				
		2、定向喷雾时做好保护，防止药害。				

详细评审

道路保洁方案	一、评审内容 针对本项目提出道路保洁方案，方案内容包含①承包区域内所有市政道路红线内（含人行道、快慢行车道、绿化带等）的清扫、保洁、洒水、冲洗工作②承包区域内所有市政道路红线内清扫保洁产生的无主生活垃圾收集清运工作（大件垃圾清运，建筑垃圾除外）③承包区域可视范围内的道路隔车带、公共绿地、树坑的环卫保洁、垃圾收集及野广告清理工作。④承包区域内果皮箱、保洁工具箱、灭烟柱的保洁清洗及周边垃圾收集，道路可视范围内零星散落生活垃圾的收集，路牌、灯杆等市政设施的保洁、野广告清除等工作。⑤区域内冬季清雪除冰及后续清运处理工作。二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准内容 ①：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；内容 ②：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；内容③:每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；内容④：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；内容⑤：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；	15.0000	主观	服务方案.docx
公厕管理方案	一、评审内容 针对本项目提出城市公厕管理方案，方案内容包含①日常保洁；②除臭消杀；③日常维护与维修；二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准 内容①：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；内容 ②除臭消杀:每完全满足一项评审标准得1分，满分3分；内容 ③每完全满足一项评审标准得1分，满分3分。	9.0000	主观	服务方案.docx
应急预案	一、评审内容 针对本项目特点提供应急预案，预案内容包含①节假日；②恶劣天气；③重大突发公共卫生危机事件；④停电、停水、火灾、水浸；⑤重大工作日的卫生检查；⑥大型活动等紧急事件预案措施。二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，步骤清晰、合理，操作性强； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准 内容 ①：每完全满足一项评审标准得0.5分，满分1.5分；内容②:每完全满足一项评审标准得0.5分，满分1.5分；内容③：每完全满足一项评审标准得 0.5分，满分1.5分。内容④：每完全满足一项评审标准得 0.5分，满分1.5分。内容 ⑤：每完全满足一项评审标准得0.5分，满分1.5分。内容⑥：每完全满足一项评审标准得 0.5分，满分1.5分。	9.0000	主观	服务方案.docx

管理制度	一、评审内容 针对本项目具有良好的管理制度，制度内容包含①岗位职责：具有岗位工作标准、服务质量标准、作业流程及作业记录；②内控制度：具有保密制度、管理组织机构、问责机制、监督机制、 自查制度；③人员管理制度：具有员工日常管理办法、保密制度、请销假制度、奖惩措施、激励机制、仪容仪表制度。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，步骤清晰、合理，操作性强； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准 内容 ①：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分； 内容②：每完全满足一项评审标准得 1分，满分3分； 内容 ③：每完全满足一项评审标准得 1分，满分3分	9.0000	主观	服务方案.docx
培训考核方案	一、评审内容 针对本项目制定培训考核方案，方案内容包含①培训：针对不同的岗位职责、行为规范、服务礼仪等方面制定培训方案；②考核：针对不同的岗位、制度及工作程序制定考核方案。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准内容①：每完全满足一项评审标准得1分，满分3分； 内容 ②：每完全满足一项评审标准1分，满分3分。	6.0000	主观	服务方案.docx
投入工具	一、评审内容 针对本项目特点提供配置清单，内容包含： ①道路保洁设备及工具；②公厕养护设备及工具；③绿化养护设备及工具。二、评审标准 1、完整性：物资装备及设备配置清单齐全完整，满足道路保洁、公厕养护、绿化养护的需要； 2、实用性：设备能紧扣项目实际情况，配置合理科学、使用率高、安全性能强、； 三、赋分标准内容 ①：每完全满足一个评审标准得1 分，满分2分； 内容 ②：每完全满足一个评审标准得1分，满分 2分； 内容 ③：每完全满足一个评审标准得1分，满分 2分。	6.0000	主观	服务方案.docx
人员配置	一、评审内容 针对本项目特点提供人员配置方案，方案内容包含： ①道路保洁服务人员配置；②绿化养护人员配置；③公厕养护人员配置。 二、评审标准 1、完整性：人员配置完整，确完全满足招标文件要求； 2、针对性：人员岗位设置全面、设置合理、分工明确。 三、赋分标准内容①：每完全满足一项评审标准得 1分，满分2分； 内容②：每完全满足一项评审标准得1分，满分2分； 内容③：每完全满足一项评审标准得1分，满分2分；	6.0000	主观	服务方案.docx

	档案管理	一、评审内容 针对本项目制定档案管理方案，方案内容包含①档案资料的收集及分类②档案资料的使用及移交 二、评审标准 1、完整性：方案全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准 内容 ①档案资料的收集及分类：每完全满足一项评审标准得1分，满分2分；内容 ②：每完全满足一项评审标准得1分，满分2分；	4.0000	主观	服务方案.docx
	业绩	提供2023年1月1日以来类似项目业绩（以合同签订日期为准）的业绩证明文件（即合同协议书），评审时以业绩证明文件的扫描件为 计分依据，每提供一份业绩证明文件得1分，满分5分。 备注：合同须提供合同关键部分，包括但不限于合同首页、签字 盖章页、能够证明项目内容的部分等，时间以合同签订时间为准。	5.0000	客观	服务方案.docx
异常低价审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，合理时间一般不少于30分钟，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	0.0000	客观	开标一览表2.docx 分项报价表.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且报价最低的供应商的价格为基准价，各有效供应商的价格评分统一按照下列公式计算： 价格评分=（基准价÷评审价）×价格分分值。	10.0000	客观	开标一览表 标的清单 开标一览表2.docx

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	----------	------	----------	---------	----------------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件 落实政府采购政策.docx
---	-----------------------	--------------------	--------	--	---

说明：

1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；

2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

- （四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章投标文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 开标一览表2.docx

详见附件: 分项报价表.docx

详见附件: 法定代表人身份证明.docx

详见附件: 授权委托书.docx

详见附件: 资格证明文件.docx

详见附件: 服务方案.docx

详见附件: 技术商务偏离表.docx

详见附件: 落实政府采购政策.docx

第七章 拟签订采购合同文本

详见附件：拟签订的合同文本.docx