2026年秦岭四宝科学公园运营项目
园林绿化服务合同

甲方：秦岭大熊猫研究中心（陕西省珍稀野生动物救护基地）

乙方：西安德宝园林绿化工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《城市绿化条例》（国务院令第676号）及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就秦岭四宝科学公园绿化养护项目经双方协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：2026年秦岭四宝科学公园运营项目园林绿化服务

1.2 项目地点：秦岭四宝科学公园展示区、办公区、停车场、动物圈舍内、繁育基地、老园区，具体以实际交付区域面积为准。

1.3 项目内容：项目区域内的苗木修剪、浇灌养护、行道树养护等日常养护全部工作。

二、服务期限

服务期限：2025 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日，共计 24个月。

三、合同价款及支付方式

1、本项目总价为：838008.00 元，大写：人民币捌拾叁万捌仟零捌元整。

2、支付方式：乙方按季度完成养护工作，并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付该季度的费用。即每季度：209502 元（大写：人民币贰拾万玖仟伍佰零贰元整），甲方每次付款前，乙方应当提供经甲方财务部门认可的等额增值税发票。

乙方收款账户信息：

名称：西安德宝园林绿化工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司周至县幸福桥支行

银行账户：26165101040020288

四、甲方的权利与义务

1、甲方负责明确工作范围，协调现场关系，保障乙方工作条件。

2、甲方有权监督乙方按照本合同约定做好秦岭四宝科学公园的绿化养护工作，并就完成情况对乙方进行考核。

3、本合同所列项目执行中，甲方有权指出、纠正绿化服

务中存在的问题，书面通知乙方限期整改。乙方在服务期间因服务不到位，或工作人员操作违反园区相关规定和制度，引发游客投诉，或中心上级督导部门检查中发现违反园区规章制度的情况，每发现一次违规情况甲方有权利从绿化服务费用中直接扣除费用贰仟元。

4、甲方应当按照本合同约定按期向乙方支付合同费用。

五 、乙方的权利与义务

1、根据相关法律法规及本合同的约定，制定绿化养护管理制度。

2、依照本合同约定提供高效、准确、及时的绿化养护服务，保证服务质量标准。乙方应服从甲方的监督、管理，及时处理甲方提出的养护信息，调整养护方案，建立与甲方的定期沟通机制，及时了解绿化养护服务需求。

3、购置绿化养护所需的机械和材料。

4、乙方负责聘用本合同约定的绿化养护工作人员，并对其进行服务技能和安全意识培训教育。

5、以上工作人员的工资、福利、服装等费用均由乙方自行负责。

6、因履行本合同发生的所有人身、财产安全事故及责任均由乙方承担负责。

六 、全年养护安排

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；对大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与一月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。

土壤解冻后，开始春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀缘植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

六月份：气温高

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

3、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检 查，发现险情及时处理。

八月份：仍为雨季

1、排涝：大雨过后，对低洼积水

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。

七、违约责任

本合同一经签订，即具有法律效力，双方均应全面、适当履行。任何一方不履行合同约定的义务，构成违约。除本合同另有约定外，违约方应赔偿守约方因其违约行为而造成的全部

损失。

7.1 甲方违约责任

7.1.1 因甲方原因，未按合同约定逾期支付养护款，在乙方已完整履行合同义务并提供合法有效票据前提下，甲方应就逾期付款部分，自逾期 15 日后起每日按照逾期付款金额的 0.01%向乙方支付违约金；全部违约金累计不超过对应逾期款项的 10%。因乙方原因造成付款迟延的，甲方不承担违约责任。

7.1.2 因甲方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由甲方承担。

7.2 乙方违约责任

7.2.1 乙方未能按照本合同约定履行服务义务、服务质量不符合合同约定标准的，甲方有权向乙方发出书面整改通知，乙方应当在通知限定的合理期限内及时完成整改。经甲方三次书面提示催告后，乙方仍拒不改正或者整改后仍达不到合同约定标准的，每发生一次，乙方应当按照该季度服务费的 10%向甲方支付违约金。

乙方累计达到上述拒不整改情形【3 次】的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同自解除书面通知送达乙方之日起生效。合同解除后，乙方应当按约定承担违约金，

若违约金不足以弥补甲方实际损失（包括但不限于第三方接管服务费差价、维权产生诉讼费、律师费等），乙方还应当就不足部分予以赔偿。

7.2.2 因乙方原因，造成养护范围内的植物死亡，其损失由乙方承担，按照原品种补栽。

八、合同争议的解决

1、本合同执行期间如因不可抗力因素致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

2 、本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

九、附 则

1、本合同经双方盖章后生效。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下双方签署页）

甲方（盖章）：秦岭大熊猫研究中心（陕西省珍稀野生动物救护基地）

法定代表人或委托代理人（签章）：

乙方（盖章）：西安德宝园林绿化工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签章）：

签署日期：2026 年 10 月 27 日