

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		<p>一、项目概况</p> <p>1.实施地点：通远校区、文景校区（不含4#公寓）、自强校区学生公寓。</p> <p>2.施工范围：三校区2026级新生入住宿舍、室内卫生间、洗漱间及楼道公共区域。</p> <p>3.改造标准：墙面局部打磨修补、刷乳胶漆，破损门锁更换、部分卫生间加装吊顶、空鼓顶面修复，全屋及公共区域深度保洁。</p>
2		<p>二、主要改造内容：</p> <p>1.文景校区</p> <p>（1）除4号公寓外共364间宿舍墙面、顶面局部打磨修复，整体刷乳胶漆，全屋及窗户深度保洁，生活垃圾清运。</p> <p>（2）拆除122间原有卫生间旧门扇，新装木门；48间卫生间新做吊顶并更换卫生间吸顶灯。</p> <p>2.通远校区</p> <p>（1）滋兰、树蕙、桃李宿舍楼460间宿舍全屋深度保洁、生活垃圾统一清运。</p> <p>（2）针对局部破损墙面打磨修补，对30间重度污损宿舍墙、顶整体铲除粉刷，乳胶漆两遍。</p> <p>3.自强校区</p> <p>（1）A、B、C公寓110间宿舍墙面修补粉刷、全屋深度保洁；铲除部分宿舍顶面空鼓区域，石膏找平后重新粉刷。</p> <p>（2）对所有共用卫生洗漱间破损部位修补、专项深度保洁，建筑垃圾定点外运。</p>
3		<p>三、招标要求</p> <p>本项目采用固定总价合同，报价应是完成所要求的全部内容及承包范围内所需的全部费用，包括但不限于产品的报价所发生的：人工费、设备费（主材及辅材，材质要求符合国家相关标准及采购人要求）、机械费、包装、运输、仓储、保管、保险、装卸（卸货至采购人指定地点）规费、税金、利润、运杂费（含保险）、现场安装费、调试费、维保期内的维保费用、措施费、垃圾清运费、检测费、市场价格风险、社会干扰因素排除费、知识产权费用、政府关于监测、技术监督、执法、质量监督等相关职能部门手续办理相关费用等在内的一切费用。</p>
4		<p>三、项目要求</p>

		<p>1.承包方式：包工包料，总价包干。</p> <p>2.工期：30 日历天</p> <p>3.质保期：验收合格之日起 2 年。</p> <p>4.付款方式：本项目施工结束且经现场验收完毕后，乙方提交全额合规发票并经甲方审核无误后【20】个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 97%。</p>
5		<p>四、工程说明</p> <p>1. 项目所有涂料、门窗、吊顶等主材均满足国家环保、防火规范，材料进场报验验收合格后方可使用。</p> <p>2. 利用暑期窗口期集中组织施工,2026 级新生报到前完成全部施工内容、竣工验收并交付使用。</p> <p>3. 施工内容涵盖原有设施拆除、材料运输、现场安装、建筑垃圾外运、成品保护、竣工保洁全流程。</p> <p>4. 项目结算按照现场实际完成工程量、中标综合单价据实结算，工期管控、付款节点、竣工验收严格遵照学校工程管理制度执行。</p>
6		<p>五、违约责任</p> <p>1.因承包人原因造成工期推迟，不能按时交付使用，按 5000 元/天进行处罚。</p> <p>2.现场所有施工工艺环节均需严格按照规范要求进行施工，不得随意减少、调整、变更工序、做法，未施作或未按标准进行施作的，发包人将按 5000 元/次进行处罚并扣减相关工程量和费用。</p> <p>3.承包人在施工过程中应服从发包人代表下发的现场指令，若无故不服从或者拖延不整改的，视情节轻重处以 2000 元/次（或天）的罚款。</p> <p>4.未能及时支付农民工工资造成工期延误和恶劣影响的，工期不予顺延，如发生围堵发包人影响发包人正常办公时，发包人有权对承包人处以 1 万元/次（或天）的处罚；若类似事件发生超过 2 次，发包人有权解除合同并扣除已完成工程量 20%的工程款。</p> <p>5.工程质量验收若一次性达不到规范要求，承包人必须返工以达到约定的质量标准，返工费用由承包人承担；若返工后仍达不到约定的质量标准，承包人继续完善该部分工程直至合格，同时处以该分部分项工程造价 5%的罚款；若造成永久质量缺陷但不影响正常使用时处以该分部分项工程造价 20%-50%的罚款。</p> <p>6.如发包人在工程交付使用后，发现工程存在质量问题或承包人未按图纸及规范要求进行施工的，承包人须免费维修，同时发包人保留对承包人追诉、处罚等权利。</p>
7	审计要求	<p>根据陕西交通职业技术学院(陕交院(2019)24 号)关于印发《内部审计工作规定》等三项制度的规定:(1)投资预算在 30 万元以上的建设工程项目，工程管理部门在起草招标文件和工程发包合同时，必须附加审计条款。(2)附加审计条款必须明确以下内容:审减额小于送审总造价 5%，审计基本费由学校承担，审计成果费由施工单位承担。审减额大于送审总造价 5%，审计的基本费及成果费全部由施工单位承担。</p>