穆寨街道东岳村基础设施提升项目

施工合同

发包人:西安市临潼区穆寨街道办事处

承包人：陕西秦陵建筑工程有限公司

日期：二零二六年十月

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

目　录

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：西安市临潼区穆寨街道办事处

承包人(全称)：陕西秦陵建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：穆寨街道东岳村基础设施提升项目

2.工程地点：穆寨街办东岳村

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：一是改造尖山组水毁道路，路长24米，宽3.5米，厚度18厘米，为C30混凝土硬化；改造赵家组水毁道路，路长124米，宽3.5米，厚18厘米，为C30混凝土硬化；西王坡组修建DN500排水管道58米（钢筋混凝土管），截水沟1处，长3.5米，宽0.5米，深1米，集水井1口，长1米，宽1米，深1米。二是改造下摆组道路，长301米，宽3米，厚度18厘米，使用C30混凝土硬化生产道路；改造黄咀组道路，长679米，宽3米，厚18厘米，为使用C30混凝土硬化生产道路。三是西王坡组建设公厕，长9米，宽4.8米，包含8个蹲位，1座化粪池。

6.工程承包范围：磋商文件的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月05日。

计划竣工日期：2026年12月05日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1.签约合同价为：人民币(大写 玖拾捌万肆仟陆佰零肆元整)(￥ 984604.00元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写： 肆万伍仟叁佰玖拾壹元伍角)(￥ 45391.50 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写_____/_____)(￥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写_____/_____)(￥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写_____/_____)(￥_____/_____元)；

2.付款方式：工程类项目，按工程进度支付，待工程竣工验收后，支付至合同总价款的80%，工程结算审核后，支付至审核造价的97%，预留审核造价的3%作为质保金，在质保期满后支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 师莉萍 陕261080913694

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在西安市临潼区穆寨街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：西安市临潼区穆寨街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：临潼区穆寨街道

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-83845003

开户银行：

账号：

承包人：陕西秦陵建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91610115750228944Q

地址：西安市临潼区二环路

法定代表人：

委托代理人：

电话：029-83887563

开户银行：中国银行西安临潼区支行

账号：102008439694

夸克扫描王
极速扫描，就是高效