

项目编号: JXSL-ZC-202605

镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目

招 标 文 件



嘉翔管理

招 标 人: 镇安县木王镇人民政府

招标代理机构: 嘉翔项目管理有限公司

二〇二六年六月



目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标人须知	5
第三章	评标办法	25
第四章	合同条款及格式(参考)	32
第五章	工程量清单	65
第六章	其他说明事项	183
第七章	投标文件格式	184

第一章 招标公告

镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目招标项目的潜在投标人应在陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路 11 号三楼获取招标文件，并于 2026 年 07 月 15 日 09 时 00 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXSL-ZC-202605

项目名称：镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目

采购方式：公开招标

预算金额：5,016,609.95 元

采购需求：

合同包 1(镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目)：

合同包预算金额：5,016,609.95 元

合同包最高限价：5,016,609.95 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目	1(项)	详见采购文件	5,016,609.95

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：90 日历天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- ①.《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库(2004) 185 号);
- ②.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007) 51 号);
- ③.《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库(2006) 90 号);
- ④.《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号);
- ⑤.《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014) 68 号);
- ⑥.《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号);
- ⑦.《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号);
- ⑧.《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库〔2019〕27 号);
- ⑨.陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)。

(如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行)

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目)特定资格要求如下:

- ①.投标单位应为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,提交有效的营业执照(或事业单位法人证书等相关证明);
- ②.法定代表人授权委托书(附法定代表人、被授权委托人身份证复印件)及被授权委托人身份证原件(法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证);
- ③.投标单位应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质,具备有效的安全生产许可证;
- ④.拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在建施工项目的项目经理;
- ⑤.投标单位未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入“失信

被执行人”；未被信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单”。不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”被财政部门禁止参加政府采购活动的投标单位；

⑥. 财务要求：提供 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告(成立时间至提交投标响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

⑦. 税收缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

⑧. 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

⑨. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑩. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

⑪. 本项目不接受联合体投标。

三、 获取招标文件

时间：2026 年 06 月 23 日至 2026 年 06 月 29 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路 11 号三楼

方式：现场获取

售价：500 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 07 月 15 日 09 时 00 分 00 秒(北京时间)

提交投标文件地点：陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路 11 号三楼开标室

开标地点：陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路 11 号三楼开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、购买招标文件请携带单位介绍信，经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件 1 份；

2、请各供应商按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

3、本项目专门面向中小企业采购，须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业参加，提供《中小企业声明函》；

4、本项目采购人镇安县木王镇人民政府，因陕西省政府采购网系统内为镇安县木王镇财政所，故公告内的采购人为镇安县木王镇财政所，实际采购人为镇安县木王镇人民政府。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：镇安县木王镇财政所

地址：镇安县木王镇坪胜村五组

联系方式：13572886713

2. 招标代理机构信息

名称：嘉翔项目管理有限公司

地址：陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路 11 号三楼

联系方式：0914-5322208/18891594009

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电话：18891594009

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招 标 人	名称：镇安县木王镇人民政府 地址：镇安县木王镇坪胜村五组 联系人：汤先生 联系电话：0914-5284396
1.1.2	监督部门	镇安县财政局采购股
1.1.3	招标代理机构	名称：嘉翔项目管理有限公司 地址：陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路11号三楼 联系人：陈 工 电话：0914-5322208/18891594009
1.1.4	项目名称	镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目
1.1.5	项目编号	JXSL-ZC-202605
1.1.6	工程概况	本项目建设地点位于镇安县木王镇米粮寺村，主要建设内容包括修建红色驿站、党群服务中心改造提升、消防水池、烈士陵园纪念碑和燕子岩修缮、红色文化村史馆、复原和谈小组宿营地旧址及周边环境整治等。
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	项目性质	工程类
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单的全部内容。
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量标准	符合国家施工验收规范合格标准
1.3.4	安全目标	无安全责任事故

1.3.5	付款方式	双方签订合同时协商
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	①. 投标单位应为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交有效的营业执照(或事业单位法人证书等相关证明)； ②. 法定代表人授权委托书(附法定代表人、被授权委托人身份证复印件)及被授权委托人身份证原件(法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证)； ③. 投标单位应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证； ④. 拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建施工项目的项目经理； ⑤. 投标单位未被“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn)列入“失信被执行人”；未被信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单”。不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”被财政部门禁止参加政府采购活动的投标单位； ⑥. 财务要求：提供 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告(成立时间至提交投标响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明； ⑦. 税收缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料； ⑧. 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； ⑨. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； ⑩. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明； ⑪. 本项目不接受联合体投标。

1.4.2	是否接受联合体 投标	☒ 不接受 ☐ 接受
1.4.3	投标人不得存在的 其他关联情形	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加投标。
1.5.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
1.5.2	分包	☒ 不允许 ☐ 允许
1.5.3	偏离	不满足评标办法中初步评审标准的，视为发生重大偏离，按无效标处理；其余偏离视为细微偏离，评标委员会将通过澄清的方式对细微偏离进行澄清或修正。
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	招标人澄清或修改招标文件的截止时间	投标截止时间 15 天前
2.2.2	投标截止时间	2026 年 07 月 15 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内（以发出时间为准）
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内（以发出时间为准）
3.1	构成投标文件的其他材料	对招标人发出澄清、修改、补遗书及通知、函件等的回复
3.3.1	工程量清单的填写方式	投标人按照招标人提供的电子版清单填写工程量清单（具体以软件生成格式为准）
3.3.2	报价方式	☒ 单价 ☒ 总价
3.3.3	是否接受调价函	☐ 是 ☒ 否

3.3.4	最高限价	本项目招标最高限价：小写：5,016,609.95 元，大写：伍佰零壹万陆仟陆佰零玖元玖角伍分。投标人报价大于招标最高限价，作为不实质性响应招标文件，按无效标处理。
3.3.5	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起 90 日历天
3.3.6	资格审查资料的特殊要求	☐ 无 ☒ 有，具体要求：开标时单独携带法人授权委托书及被授权人身份证(原件)，接受监标人查验。(其它证明文件自行携带，以备查验)
3.3.7	近年完成的类似项目业绩要求	年份要求：2023 年 01 月 01 日至今 类似项目业绩附中标通知书或合同，否则视为类似业绩无效。
3.3.8	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.3.9	签字或盖章要求	投标文件格式中明确需要签字和(或)盖章处，应由投标人法定代表人或其授权委托人(在委托的情况下)签字和(或)加盖投标人单位章。
3.4	投标文件份数	正本壹份、副本贰份、电子文档(U 盘)贰份
3.4.1	装订要求	投标文件正本壹份，副本贰份，应分别装订成册(A4 纸幅)，并编制目录且逐页标注连续页码、逐页加盖公章。投标文件不得采用活页夹装订，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。
4.1	封套上应载明的信息	投标文件(正、副本)封套： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目投标文件 项目编号：_____ 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.4.1	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是

5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年 07 月 15 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间） 开标地点：陕西省商洛市镇安县永乐街道办事处新城社区河滨路 11 号三楼开标室
5.2	开标程序	密封情况检查：由监标人和投标人代表共同检查。 开标顺序：依据递交顺序开启
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：_5_人，其中招标人代表_1_人，专家_4_人； 专家确定方式： <u>依法从陕西省政府采购专家库随机抽取。</u>
6.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	1-3 名
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否
7.2	中标通知书和中标结果通知发出的形式	书面形式
7.3	中标结果公告媒介及期限	公告媒介：《陕西省政府采购网》发布。 公告期限： <u>1</u> 个工作日
7.3.1	履约保证金	☒ 不要求 ☐ 要求
8. 需要补充的其他内容		
8.1 词语定义		
8.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：违反国家法律法规的行为
8.2	资格审查的方式	☐ 资格预审 ☒ 资格后审
8.3 投标文件电子版		
	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	☐ 不要求； ☒ 要求，投标文件电子版内容： 电子版文件与纸质版投标文件正本的内容应保持一致，具有同等法律效力，投标文件电子版应包含 word 版投标文件和电子投标书(采用广联达云计价 GCCP7.0)，电子版文件并标明投标人、项目编号等内容。 投标文件电子版份数： 贰份 投标文件电子版形式： U 盘 投标文件电子版密封方式： 与正本一起封装。

8.4 计算机辅助评标		
	是否实行计算机 辅助评标	☐ 是 ☒ 否
8.5 投标人代表出席开标会		
	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会。	
8.6 中标公告		
	确定中标候选人后，在陕西省政府采购网上发布中标公告。	
8.7 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
8.8 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
8.9 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
9.1 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有关行政监督部门依法实施的监督。	
9.2 解释权		

	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.3	招标人补充的其他内容
9.3.1	致各供应商：陕西省政府采购网于 2018 年 12 月 27 日发布《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》，请各供应商尽快完善在陕西省政府采购平台注册或及其它信息(公示期需 5 个工作日)。如中标后还未入库，导致采购结果无法录入的，后果自行承担。
9.3.2	招标代理服务费收费依据及支付依据：参照“国家计委关于印发《招标代理服务费管理暂行办法的通知》(计价格[2002]1980 号)”规定收费标准收取。以项目成交价为基数，按照合同签订收取比例计算招标代理服务费。本项目代理费由招标人支付。
9.3.3	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位，监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业。供应商为中小企业的，须提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u>。 中小微企业划型标准：<u>营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元及以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</u>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目监督机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的安全目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 基本资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本标段的其他投标人同为一个单位负责人；
- (4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构(单位)；
- (6) 为本标段的监理人；
- (7) 为本标段的代建人；
- (8) 为本标段的招标代理机构；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；

1.4.4 投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录：

- (1) 被省级及以上建设主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；
- (2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- (3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (4) 在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信名单(黑名单)；
- (5) 未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入“失信被执行人”；未被信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单”。不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；
- (6) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不组织

1.10 投标答疑会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标答疑会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标答疑会，解答投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间解答。

1.10.3 投标答疑会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的解答，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

按照投标人须知前附表中的规定执行。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 其他说明事项;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.5.2 款、第 2.2.1 款和第 2.2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式(包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同)，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形

式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成：

- 1) 投标函
- 2) 投标报价表
- 3) 法定代表人身份证明书或授权委托书
- 4) 商务条款偏离表
- 5) 资格审查资料
- 6) 施工组织设计
- 7) 项目管理机构
- 8) 近年完成的类似项目情况表
- 9) 陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 10) 其他资料

3.2 投标有效期

3.2.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.2.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。

3.3 资格审查资料

3.3.1 投标单位应为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交有效的营业执照（或事业单位法人证书等相关证明）；

3.3.2 法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件）及被授权委托人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证）；

3.3.3 投标单位应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.3.4 拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建施工项目的项目经理；

3.3.5 投标单位未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入“失信被执行人”；未被信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单”。不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”被财政部门禁止参加政府采购活动的投标单位；

3.3.6 财务要求：提供 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告(成立时间至提交投标响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3.3.7 税收缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

3.3.8 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

3.3.9 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.3.10 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

3.3.11 本项目不接受联合体投标。

3.4 备选投标方案

3.4.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.4.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的各选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求

更有利于招标人的承诺。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量标准、安全目标、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 投标文件正、副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.5.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册(A4 纸幅)，编制目录并逐页标注连续页码。投标文件不得采用活页夹装订，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。装订的其他要求见投标人须知前附表。

3.6 其他规定

3.6.1 除合同条款约定的特殊情形外，投标人在投标文件中填报的项目经理不允许更换。

3.6.2 投标人在投标文件中填报的资质、业绩、主要人员资历和目前在岗情况、信用等级等信息，并对相关信息的真实性、完整性和准确性负责。

3.6.3 招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格；若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权从工程支付款或履约保证金中扣除不超过 10% 签约合同价的金额作为违约金。同时招标人将投标人上述弄虚作假行为上报省级及以上建设主管部门并取消招标项目所在地的投标资格。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.1 投标文件的密封：投标文件正本单独封装，全部副本一起封装，电子版封装在正本文件中。密封袋正面注明“正本”或“副本”。

4.1.2 投标文件封套的标记：投标文件的正本、副本及银行保函封套上应写明的内容见投

标人须知前附表，并在封面加盖投标人单位章和法人章。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。投标人少于 3 个的，投标文件当场退还给投标人。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金（本项目不收取投标保证金）。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

投标人若未派法定代表人或委托代理人出席开标活动，视为该投标人默认开标结果。

5.2 开标程序

开标会主要程序如下：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4)按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况并签字确认；

(5)设有标底或招标上限控制价的，公布标底或重申招标上限控制价；

(6)按照投标人须知前附表的规定及宣布的开标顺序当众开启投标文件，公布项目名称、投标人名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(7)投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(8)招标人(招标人代表和招标代理机构)对各投标人的资格进行审查；

(9)开标结束。

5.3 投标人对开标存异议的，应当在开标现场提出，招标代理机构在现场做出答复并做相应记录。

6. 评标

6.1 评审工作由该项目专门组织的评标委员会(简称评委会)进行。为确保评标工作公平、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定成立评标委员会。评标委员会(有关专家)在陕西省政府采购专家库中随机抽取。开标后，招标人、招标代理机构首先对供应商进行资格审查，当发现供应商或其投标文件存在下列情况时，将直接判定供应商的资格不符合要求：

(1)供应商与招标人或招标代理机构有利害关系的；

(2)供应商资格不满足规定的；

(3)供应商正受到重大未决诉讼案件影响的。

6.2 未通过资格审查的供应商，将不再进入后续评标程序。

6.3 符合性及有效性审查时，评委会按第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。评委会审查投标文件是否完整，有无计算上的错误，文件的签署是否符合要求等。如果发现投标报价存在计算或表述上错误，则将按下列原则进行修改：

6.3.1 投标报价表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以投标报价表为准；

6.3.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

6.3.3 合价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

6.3.4 分项合价之和与总价不符时，以分项合价之和为准；

6.3.5 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

6.4 评委会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受调整后的价格，则其投标将被拒绝。无论供应商是接受或是拒绝调整后的价格，都应当由法定代表人或委托代理人签字予以书面确认。

6.5 在详细评标之前，评委会将审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留是指实质上影响合同的服务范围、质量和性能，或者实质上与招标文件的要求不一致，而且限制了采购人的权利或减轻了供应商的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

6.6 评委会判定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

6.7 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评委会将予以拒绝，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留，而使其投标成为实质上响应的投标。

6.8 供应商简单地复印或照搬招标文件中的技术规格作为其投标文件的一部分，将有可能导致其投标无效。

6.9 评委会可以要求供应商通过澄清说明修正其投标文件中含义不明确的内容，但是澄清说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

6.10 无效投标

投标文件属下列情况之一的，按照无效投标处理：

(1) 未按照招标文件规定密封、签署、盖章的；

(2) 不具备招标文件中规定资格要求的；

(3) 投标文件未按招标文件格式要求签字、盖章的。

(4) 投标单位所提供的资质证件名称、名字与投标文件中所提交的资格资料证件名称、名字不符或在投标中弄虚作假的。

(5) 投标文件正本缺页的，投标文件实质性内容字迹辨认不清的。

(6) 质量、工期、安全目标、付款方式、合同条款任何一项不满足招标文件要求的，但不

含优于招标文件要求的。

(7) 未按招标文件要求提交投标文件资料的。

(8) 供应商组成联合体投标的。

(9) 供应商未按要求提供相应证件资料的。

(10) 根据评标委员会的评定，投标文件中明显使用不平衡报价恶意竞标的。

(11) 专家评审过程中，专家要求审查投标文件电子版内容时，电子版文件无法正常打开或投标文件电子版内容与文字书面投标文件(正本)内容不一致的。

(12) 供应商在报价时采用选择性报价；

(13) 投标证明文件或服务不满足招标文件的实质性要求；

(14) 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

(15) 投标中出现串标、围标的。

(16) 投标总价高于最高限价的。

6.11 比较与评价。评委会按招标文件规定的评标方法和标准，对实质性响应的投标文件进行评分。

6.12 评标过程的保密。评委会成员或者参加评标的其他人员均不得向他人透露对投标文件的评审和比较以及与评标有关的其他情况。

6.13 评委会会有权否决全部投标。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标结果公告

招标人自确定中标人之日起2个工作日内，按照投标人须知前附表规定的公告媒介和期限公告中标结果，公告期不得少于1个工作日。公告内容包括中标人名称、中标价。

7.3 中标通知

招标人在中标公告发布的同时以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知

未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项
目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

一、评标原则

- (1) 公平、公正、科学择优；
- (2) 质量符合国家各项规定规范标准，工期满足招标文件要求，项目实施方案合理可行；
- (3) 报价为合理低价，且不低于成本价；本项目不保证最低投标报价人中标；
- (4) 禁止不正当竞争。

二、评标办法

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 符合性及有效性评审标准

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2	投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
3	投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求
4	报 价	只能有一个有效报价，且低于第二章“投标人须知”前附表第 3.3.4 项载明的最高限价
5	工 期	符合第二章“投标人须知”前附表第 1.3.2 项规定
6	质量标准	符合第二章“投标人须知”前附表第 1.3.3 项规定
7	安全目标	符合第二章“投标人须知”前附表第 1.3.4 项规定
8	投标有效期	符合第二章“投标人须知”前附表第 3.3.5 项规定

2.2 分值构成及评分标准

2.2.1 分值构成

投标文件评审分值构成：总分 100 分；投标报价 30 分，技术部分 70 分。

2.2.2 详细评分标准

总分值 (100 分)		评分因素及权重	评分细则	备注
报 价 部 分	报 价 (30 分)	投 标 报 价 (30 分)	以满足招标文件要求且投标报价最低的有效投标报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评审基准价/投标报价)×30 <u>备注：当评标委员会认为某个供应商的报价明显低于其他通过资格性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求该供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理的，评标委员会将其作为无效标处理。</u>	政策性价 格优惠折 扣规定详 见评标办 法落实政 府采购政 策
		技 术 部 分	总体施工组织部署及规划(6 分) 施工组织部署及规划科学、合理的，得 4-6 分；较为科学、合理的，得 2-4 分。 主要工程的施工方案(10 分) 施工方案、方法完善、科学、详细，内容完善的，得 7-10 分；较为完善、科学、详细，内容较全面的，得 4-7 分。 工程质量管理体系及保证措施(7 分) 工程质量管理体系完善、保证措施详细、明确、合理的，得 5-7 分，较详细、较明确、较合理的，得 3-5 分。 工期保证体系及保证措施(7 分) 能保证工程按期完成，进度安排合理的，得 5-7 分，进度安排较合理的，得 3-5 分。 安全生产管理体系及保证措施(7 分) 安全生产管理体系完善，保证措施合理、明确、详细的，得 5-7 分；较合理、较明确、较详细的，得 3-5 分。 环境保护、水土保持保证体系及保证措施(7 分) 环境保护、水土保持措施明确、科学的，得 5-7 分，方案较明确、较科学的，得 3-5 分。 文明施工、文物保护保证体系及保证措施(7 分) 文明施工、文物保护措施明确、科学的，得 5-7 分，方案较明确、较科学的，得 3-5 分。 事故应急预案(7 分) 事故应急预案详细、合理、科学的，得 5-7 分，应急预案较为详细、合理、科学的，得 3-5 分。	主要评审 技术标的 科学性、 合理性、 可行性。 缺项或有 重大错误 的子项不 计分

	主要 管理 人员 (8分)	项目经理(4分)	任职资格:满足资格条件要求,具有高级职称得2分,中级职称得1分,其余不得分; 类似业绩:提供一项业绩得1分,最高得2分。 提供相应证明材料,类似业绩(中标通知书或合同)需体现项目经理姓名,材料不全的不得分。	
		项目总工(4分)	任职资格:具有高级职称得2分,中级职称得1分,其余不得分; 类似业绩:提供一项业绩得1分,最高得2分。 提供相应证明材料,类似业绩(中标通知书或合同)需体现项目总工姓名,材料不全的不得分。	
	业绩 (4分)	类似项目业绩(4分)	近年来承担过的类似项目业绩(附中标通知书或合同),单项业绩得1分,最高的4分。证明材料不全不予赋分。	

2.2.3 评标基准价计算

评标基准价计算方法:见评标办法评分标准。

2.2.4 供应商总得分相同时,则依次比较施工组织设计、类似项目业绩、项目管理机构。单项得分高者优先,决定中标候选人顺序。

2.3 本项目落实政府采购政策

2.3.1 投标企业政府采购政策

(1) 中小企业落实政府采购政策

①采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库(2020)46号的规定。在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受本办法规定的中小企业扶持政策:(一)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;(二)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;(三)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

②中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的小企业身份证明文件。

(2) 监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》一财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明，开标时提供原件备查。

(3) 残疾人福利性单位落实政府采购政策

①省民政厅、省财政厅和省残联联合出台《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》(陕民发(2015)1号)，要求进一步促进福利性企业(福利性企业指社会福利企业和集中安排残疾人就业单位)持续健康发展，有效解决残疾人集中就业问题，充分发挥政府采购政策功能。

②残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的项目或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

③投标供应商须按照财库〔2017〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

④中标、中标供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

2.3.2 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号)的规定，以中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)的规定，以中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提

供属于清单内产品的证明资料(从中国政府采购网上下载的网页公告等),未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

(4)若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的,则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5)同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠,强制类产品不给予优惠。

(6)节能、环保、环境标志产品不重复优惠;同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

(7)获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”,否则不予优惠。

2.3.3 价格优惠比例

(1)投标企业优惠比例

符合招标文件规定的小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商,价格给予10%的扣除(不重复优惠,最高为10%),用扣除后的价格参与评审。**本项目为专门面向中小企业采购,不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

(2)投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品,符合招标文件要求的,价格给予6%的扣除(不重复优惠,最高为6%),用扣除后的价格参与评审。

符合以上多条相关政策的企业,只享受一次价格扣除。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5项规定的有关证明,以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的,作无效标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的,其投标作无效标处理:

- (1)第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形的;
- (2)串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的;
- (3)不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

进行修正,修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的,其投

标作无效标处理。

总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章详细评分标准第 2.2.1 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

(2) 按本章详细评分标准第 2.2.2 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=投标报价得分+技术部分得分=A+B。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知前附表”第 7.4 项授权评标委员会直接确定中标人外，评标委员会按照得分高到低的顺序推荐 1-3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 评标办法前附表与评标办法正文及附件规定不一致时，以评标办法前附表规定为准。

无效标条件

B0. 总 则

本附件所集中列示的无效投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1. 无效投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理，由评标委员会确认后否决其投标：

B1.1 投标文件未按招标文件规定装订、密封的。

B1.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形的。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在符合性及有效性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.4.1 第二章 3.1.1 条规定的投标文件有关内容未按第二章投标人须知规定加盖投标人印章，或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，或由委托代理人签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权代理委托书”原件的；

B1.4.2 投标文件未按招标文件规定格式填写，内容不全或关键词字迹模糊、无法辨认的；

B1.4.3 投标工期超过招标文件规定期限的；

B1.4.4 投标有效期少于招标文件规定期限的；

B1.4.5 投标人投标总报价高于或等于最高限价的投标；

B1.4.6 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的(适用于已进行资格预审的)；

B1.5 在技术标评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标或投标报价有重大缺、漏项的。

B1.7 提供的投标文件电子版因自身原因导致不能正常参与评标的。

B1.8 两份(含两份)以上投标文件内容雷同的。

B1.9 未对招标文件的实质性条款做出完全响应的。

B1.10 不可竞争的规费、税费、安全文明施工措施费未按规定费率计取的。

B1.11 其他经评委会确认的未能实质性响应招标文件要求的投标。

B1.12 法律、法规及行业有规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式(参考)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：上级财政资金

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：详见施工图纸或工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及其附录;
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)，详见该示范文本。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书、招标文件、答疑纪要及工程量清单、投标书、工程报价单或预算书及其附件、图纸、标准、规范及有关技术文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地和发包人指定的施工作业区域。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及陕西省有关建设工程质量、安全文明施工、环境保护、治污减霾等相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同签署及履行中承发包双方之间澄清、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议 2、本合同协议书 3、中标通知书 4、本合同专用条款及其附件 5、本合同通用条款 6、施工招标文件及附件 7、标准、规范及有关技术文件 8、图纸 9、施工投标文件及附件 10、工程量清单 11、工程报价单或预算书，以及其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计(施工方案)、工期进度计划、安全文明施工措施、人员安排等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 5 日内；

承包人提供的文件的数量为：不少于 3 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件及电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：接到承包人文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：该项目甲方代表。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目总监办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人确定的施工场地界面为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人对上述文件复制应经发包人同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量计算偏差情况下调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量据实调整。

当实际验收的工程数量与招标所发清单工程数量有偏差时，超出合同约定范围部分按实调整价款，工程量偏差在 15%以内时(含 15%)综合单价不变，超过 15%以外的量偏差综合单价双方协商，其综合单价由承包人提出、发包人确认。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责施工全过程的安全、进度、质量及现场费用控制管理、协调现场各种关系等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

a、工程开工前，发包人负责将水准点与座标控制点以书面形式交给承包人，并进行现场交验，承包人正式放线后，由发包人负责及时请城建管理部门进行验线。

b、将施工所需的水电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人在发包人现场指定地点，将水电引至施工现场，并配备校验合格的水电表，表后水电线路由承包人安装并向发包人交纳水电费，水电费交纳标准按规定执行，开工前由承包人同发包人水电主管部门另行签订水电供应协议。

c、通讯线路和设备由承包人自行解决并承担其费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收后一个月内，提交竣工图及完整资料文件。
发包人分包工程的竣工图纸和资料由分包单位提供总包单位整理，并在竣工验收后 15 天内完成。

承包人需要提交的竣工资料套数: 不少于4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后一个月内

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质文件及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务:

a、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设计；负责施工现场安全保护。

b、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：施工场地交通、道路硬化、环卫和施工噪音管理在开工前完成。

c、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程未正式向发包人移交之前，承包人应当按照专用条款约定负责对已完工程的保护工作(包括发包人对工程某些特殊部位和部分设施、设备保护提出的特殊要求)，费用由承包人承担。在此期间发生的损坏由承包人自费负责予以修复。

d、施工场地周围以下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：工程竣工移交前由承包人负责。由于施工方法不当造成损失、损坏发生的费用由承包方承担。

e、施工场地清洁卫生的要求：达到省、市级文明工地要求并符合创卫标准，做到工完场清、构件、材料、设施分类堆放，做好标志、道路清洁、给排水畅通。

f、双方约定承包人应做的其他工作：主动与发包人配合共同办理施工许可证等有关手续
的工作。按时足额支付农民工工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____:

身份证号: _____:

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场的进度、安全、质量、费用等项目管理工
作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须坚守工地，每周在现场工作日不
少于6天，每少一天罚款500元，外出连续等于或超过三天以上时，必须事先取得总监理工程师
和发包人的许可。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自
行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照500元/天进行处罚。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权按照履约保函
要求扣除履约保证金，取消合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权按
照履约保函要求扣除履约保证金，取消合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日
内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包
人有权扣除履约保证金，取消合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须事先取得总监理工程师和
发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权根据
情况扣除承包人5000元-10000元/人违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照500元/人/天进
行处罚。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：由发包人与承包人协商另行采购。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由发包人在合同价款中扣除并支付给分包人。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：项目正式开工至项目移交竣工验收并交付使用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 否 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行发包人与监理人监理合同条款约定。

关于监理人的监理权限：(1) 施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

(2) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和实用功能要求，向委托人的建议权。

(3) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对造价、工期进行评估，呈报书面材料征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或涉及合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告发包人并要求设计人更正。

(4) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告。

(5) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向发包人报告。

(6) 征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向发包人报

告并取得发包人同意方可，如在紧急情况下未能实现报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告。

(7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、结构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(8) 工程施工进度的检查、监督权、以及公司实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(9) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，发包人不支付工程款。

需要取得发包人批准才能行使的职权：①设计变更；②工期延误索赔或签证，工程量及费用增减的索赔或签证；③工程款支付；④分包商的确定；⑤主要材料的确定；⑥施工组织设计、施工总进度计划的审定；⑦其他重要突发事件处理决定见本工程建设监理合同约定权限以及发包人以书面形式通知监理工程师的其他权限；⑧停工、复工通知；⑨发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供办公场所、生活场所，满足发包人及监理人的要求，并承担相应费用以及水电费。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____;
- (2) _____/_____;
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家施工验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____执行通用条款_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用条款》全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定和创卫标准，因承包方原因达不到安全文明施工的要求规定和创卫标准时，承包人应切实整改达到此要求，所需费用均由承包人承担。本工程要求达到省、市级文明工地标准。承包人应建立安全防护和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：在施工出入口处、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口电梯井口、孔洞口、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志；保持现场道路畅通、排水及排水设施通畅，做必要的现场地面硬化处理；妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全；现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运。

认真贯彻执行国家及省、市有关安全文明生产的法律法规规章和强制性标准、安全操作规程等，建立健全施工现场安全文明生产保证体系，落实各项具体措施，切实履行安全文明生产责任和义务，保护职工身体健康和生命安全，以及社会公众安全，保护环境卫生，保持施工现场整齐有序，做到文明施工。其他文明和安全生产要求如下：

(1) 建立与工程规模相适应的、以项目经理为第一责任人的施工现场安全文明生产管理机构，配备相应监管人员，赋予监管权力，确保对施工现场安全文明生产实施有效管理。

(2)施工现场实行封闭式管理，保证安全文明生产经费的投入。安全文明生产设施、设备按标准设置，配套齐备，牢固可靠。

(3)强化安全文明生产教育培训，严格实行三级安全教育制度，做到全员持证上岗。在日常监管和各级检查的基础上，严格执行汇检制度，发现隐患立即进行整改，不留死角。

(4)施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不投入使用。

(5)现场运入运出各类建筑材料必须使用密封车辆运输，加强路面保洁，规范沙石料堆场，不定时洒水控制扬尘。

(6)保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，建筑垃圾及时清运处理，不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员，各工种完工后做到“工完料尽场地清”。现场场地进行“硬化”处理，做到场内道路平整、通畅、不积水，泥浆、废水不外流，不尘土飞扬，不排泄有毒有害气体。

(7)保证施工现场及周围人居环境良好，施工区、办公区、生活区原则上应明显分开或进行隔断。按规定设置食堂、饮水处、厕所、浴室并符合卫生要求。

(8)按规定设置现场标志牌(五牌一图)和安全警示标志，对涉及社会公众安全的，要在显著位置设置警示牌，并采取相应保护措施。

(9)重大安全事故按有关规定及时准确上报，并进行调查处理。

(10)自觉接受并积极配合建设、监理单位的督促检查；建筑安全监管部门的监督管理，依法接受国家安全监察。。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：(1)施工现场内外由本项目承包人提供的生产区、办公区、生活区治安保卫工作由承包人全面负责；(2)上述区域内若发生群殴、械斗等群体性突发治安事件的，每发生一起承包人对发包人支付违约金 5 万元。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足陕西省和商洛市对文明工地的要求。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费计入工程造价，并在开工前一次性 100%足额给付承包方，承包方应当确保安全文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全文明施工措施项目费用清单，承包方不得挪用安全文明施工措施项

目费。

6.1.9 安全生产责任：施工现场发生的一切安全事故由承包人承担全部责任及损失。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 5 天内，但不得晚于通用条款 7.3.2 项[开工通知]载明的开工日期前 10 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：扬尘治理专项方案，合同签订后 15 个日历天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起5天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：工程正式开工前 7 日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：不可抗力，此延误工期须在发生后 7 天内办

理延期申请，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按投标工期提前无奖励。1) 承包人工期每推迟一天除按合同价的万分之二处罚外，若影响发包人使用时，还应按合同总价的 5%向发包人支付使用违约金。2) 因工程量变化和设计变更引起的工期变化，本工程不予调整即总工期不变。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)7 级以上大风。

(2)3 小时内降雨量将达 50 毫米以上，或者已达 50 毫米以上且降雨可能持续。

(3)雾霾红色预警。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：

由发包人暂定价的材料设备必须经发包人认质认价和投标人审批程序后承包人方可采购，发包人认定的价格与暂定价差额计算材料价差，其差价部分只计取规费、安全文明施工费和税金。发包人暂定价或需认质认价的材料设备单价已包含全部费用(为工地出库价)。

承包人采购的所有材料、设备，除满足招标文件要求外，且应达到国家规范或设计要求的“合格”及以上标准，且应符合国家、省市关于健康、节能、环保以及强制性认证等要求。由承包人自购的主要材料、设备必须经发包方和监理单位认质审批后，方可采购。如因材料、设备质量造成的工程损失由承包人负全部责任。

由发包人指定品牌的材料设备，由承包人负责组织材料设备采购前考察、厂检及培训，必须经发包人审批确认后，承包人方可采购安装。

其它主要材料价格调整约定：

暂定材料价的价差据实调整。

商品砼市场价中已含运费、泵送费、抗渗费及其它所需添加剂等一切费用。

承包人中标后，应在一周内提交钢材总采购计划书(包括品牌、规格型号、数量、采购时间等内容)。在各批钢材进场一周前，承包人应办理相关钢材审批手续，向发包人提交该批钢材采购情况及说明。各批钢材进场前应提前通知监理及发包人进行现场复核确认。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的主材、设备，经发包人和监理单位验收合格后由承包人保管，承包人按该主材、设备价 1%计取材料、设备保管费。

发包人供应材料设备的结算方法：

由发包人供应的材料、设备一律按合同约定的暂定价划价，且在当期应付工程款中扣除。暂定价与实际价的差额，由发包人直接在账面列支，与承包人无关。

发包人供应的主材、设备，经发包人和监理单位验收合格后由承包人保管，承包人按该主材、设备价 1%计取材料、设备保管费。

各种甲供材，承包人应在材料设备使用前 60 日向发包人提供材料规格型号和数量。

发包人供应的材料设备在实际供货时按基准数量供给，工程结算时如实际供应量超过基准数量，在合同价中按整个工程施工阶段最高价乘超出部分数量扣除，并由承包方承担超供材料设备总价值 10%的违约金。“基准数量”为根据“2009 年陕西省工程量清单计价规则”计算出的清单工程量加上“2009 年陕西省消耗量定额”中规定的损耗量。

对于发包人供应的土建材料，按发包人规定的暂定价计入分部分项工程量清单综合单价中；对于发包人供货且承包人安装的设备只计取安装费，不计取设备费。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有主材和设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自主承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自主承担。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自主承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人自主承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用条款外，承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理工程师审核后，报发包人批准后以设计变更单的形式通知承包人实施，否则不作为工程设计变更对待。

任何变更的提出都应当依据合同或国家有关规范和标准提出。任何变更都必须取得发包人和监理的确认。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1)为避免不平衡报价，本项目同一类型的工程量清单投标报价应基本一致，若出现重大偏离，在施工过程中，发包人有权按照报价低的投标报价进行调整。

(2)在本工程施工过程中，若发生设计变更，清单中工程量偏差，漏项及新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准，所发生的工程量按合同授予时双方确认的综合单价进行结算。

(3)变更合同价款其对应的综合单价按下列方法进行调整：

①合同中已有适用于变更工程的价格，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；

②合同中只有类似于变更工程的价格，只调整相应的主材费，主材单价按投标文件主材价格计算，若投标文件中无相同主材单价时，由发承包双方共同认质认价，差价只计取规费和税金，在类似工程价格的基础上组成新的单价，按新的单价办理结算；

③合同中没有适用或类似于工程变更的价格，按招标文件编制招标最高限价综合单价的原则组价，并按原中标价同原最高限价相比下浮相同比例确定结算单价，按确认的结算单价办理结算。

(4)新增工程量相应措施项目费按以下办法调整：除原合同承包价中所含已完工程及设备保护费、大型机械安拆及进出场费不变外，承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按上述

第(2)条综合单价调整方法办理；承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数计算。

(5) 监理单位和发包人认可的变更项目的工程量以及新增工程量超过原工程量 15% 时，在经过监理单位和发包人审核确认后，依据合同约定的支付原则按已完成工程量支付至该部分款项的 60%，其余部分待工程竣工审计完成后支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内审核完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：14 天内审核完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取除非发包人书面通知承包人直接实施外，均由发包人实施的方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：发包人认质认价后实施。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生时经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：据实调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：1、人工费、材料费(除暂定价)、机械费市场价格浮动；2、本合同专用条款第17.1条规定以外的自然灾害费用；3、政府部门公布的工程价格的动态管理的变化，包括水电价格的变化。以上风险承包人自主考虑，风险费用包含在投标报价中，工程结算时不再调整。

风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经验作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中，风险费用未单独计列的，应认为已经包含在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、暂定价材料按实际购买价与暂定价的差价据实调整；2、本合同实施期间因招标文件分部分项工程量清单漏项或工程量偏差、设计变更及相关签证等非承包人原因引起工程项目、工程量变化，其工程量按实际发生并经监理工程师及发包人签证认可，变更合同价款按下列方法进行：(a)清单或合同中已有适用于新工程量清单项目的价格，按已有价格变更合同价款；(b)清单或合同中只有类似(施工工艺相同)于新工程量清单项目的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(c)清单或合同中没有类似于新工程量清单项目的价格，由承包人按招标最高限价计算办法计算的价格乘以中标价与最高限价的比率进行

计价(其中主要材料由发包人认质认价)，并报发包人审核，经承、发包双方确认后执行。。

12.1.2 合同价款调整:

(1) 双方约定合同价款的其他调整因素: 以按中标条件签订的施工合同为依据进行结算。

(2) 在本工程施工过程中, 若发生设计变更, 以发包方工地工程师与监理工程师签证为依据, 招标人审核为准, 价款调整办法参照 12.1.1 条, 中标报价中明显不合理的综合单价双方协商调整, 由发包人重新审定后作为结算依据。

(3) 本工程量按实结算。当实际验收的工程数量与招标所发清单工程数量有偏差时, 超出合同约定范围部分按实调整价款, 工程量偏差在 15%以内时(含 15%)综合单价不变, 超过 15%以外的量偏差综合单价双方协商, 其综合单价由承包人提出、发包人确认。

(4) 措施项目费用的调整: 措施项目费一般不作调整, 当出现如下情况时可作调整。

1) 发包人更改已审定的施工方案(修正错误除外), 引起措施项目费增加时予以增加, 减少时不予减少;

2) 由于工程量变化引起措施项目费用增加时予以增加, 减少时予以减少;

3) 措施项目费调整方法为承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按本章中的 12.1.1 原则办理; 承包人原中标价以系数计算的措施项目, 按原中标系数计算。

(5) 因不可抗力事件导致的费用, 发、承包双方按以下原则分别承担并调整工程价款。

1) 发、承包人人员伤亡由所在单位负责并承担费用;

2) 工程所需清理、修复费用, 由发包人承担;

3) 承包人的施工机械设备损害及停工损失, 由承包人承担。

(6) 材料市场价格波动引起的价款调整: 不予调整。

(7) 暂定价的材料由发包人认质认价, 差额以差价形式调整总价, 暂定价的材料或设备由发、承包人协商确认实际单价, 实际单价与暂定价的差额以差价形式调整总价。

(8) 关于政府部门公布的建设工程扬尘治理专项措施费, 结算时根据政府最新文件进行调整;

人工费调整: 根据政府部门公布的最新文件进行调整, 调整办法: 最新文件工日单价与原编制时的工日单价进行调差计入。

(9) 其它项目费用以现场签证的事项和金额结算。

(10) 工程结算价=合同价±工程量清单数量变更价款±设计变更价款±现场签证±差价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：签定了合同后 20 个工作日内或不迟于约定的开工日期前 7 天、待承包人进场后。

预付款扣回的方式：开工后即从进度款中扣回工程预付款，直至扣完为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：____/____。

担保时效：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限： 28 天 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 承包人按国家、陕西省、商洛市相关规定，完成所有单项验收(包括并不仅限于：消防、规划、节能等)后，进行工程竣工验收。竣工验收后一个月内，提交竣工图及完整资料文件四套。所有资料文件必须符合质检站和档案馆备案要求以及符合中科院基建档案的相关规定。发包人分包工程的竣工图纸和资料由分包单位提供总包单位整理，并在竣工验收后 15 天内完成。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按专用条款 7.5.2 条执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：承包人合同范围内各类机械、电子设备调试。

(1)单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2)无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工移交后，以发包人书面指令为准。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：提交的竣工验收报告获得发包人批准后，承包人应在 60 个工作日内办理并提交“竣工结算资料”。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额及相关证明材料等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：结算审查期限，从收到承包人上报的完整的竣工结算资料(竣工图、变更、签证、认价单、结算书、结算申请单)之日起，两个月内审核完成或提出修改意见，结算时间最长不超过 12 个月。

发包人完成竣工付款的期限：发包人委托的第三方造价审计机构出具正式结算报告后 1 个月内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人委托的第三方造价审计机构进行复核。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 10 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：根据国家相关规定执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣除结算价的 3% 作为质量保证金，待保修期(竣工验收合格和工程结算审计定后 12 个月)满后 14 个工作日内，将扣除承包人应承担的维修责任后的余额部分(如有)无息付清。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 3 % 的结算价；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自工程竣工验收合格之日进入免费保修期，免费保修内容为由承包人负责的本工程全部质量问题。响应时间为正常工作日二小时内答复，十二小时内到现场处理。节假日及法定休息日六小时内答复，二十四小时内到现场处理。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。

(3)发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人提供的材料、工程设备的规格或质量不符合合同约定的，由发包人负责更换；发包人提供的材料、工程设备的数量不符合合同约定的，数量不足的由发包人在双方约定时间内补齐，数量超出的，由承包人退回发包人；因发包人原因导致交货日期延误，若影响工期的发包人予以顺延工期；因发包人原因导致交货地点变更等情况的，由发包人负责倒运或发包人委托承包人倒运，费用发包人承担。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

(7)其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1)擅自更换项目经理的；2)未经发包人许可，擅自采购材料设备表以外设备及材料的或未经准用批准使用的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1)建设过程中分部分项工程质量若达不到合格标准，承包人应按要求整改至合格(整改费用承包人自行承担)，并承担1000-5000元/次的违约金。

(2) 确保现场劳务人员基本权益，保证劳务工资按月发放，若发生讨薪投诉事件，承包人承担 30000 元/次的违约金。

(3) 工程建设过程中，承包人没有按照发包人要求进度实施工程建设的，发包人有权对承包人收取 1000-5000 元/天的违约金。

(4) 以上违约金应在承包人当期进度款中扣除。

(5) 本工程要求工程质量达到国家规定的合格标准，竣工验收达不到合格标准的，除按国家规定对承包人予以处罚外，承包方按合同价的 20%向发包人支付质量违约金并修复至达到验收合格标准。中间验收时如果出现局部或分部或分项质量不合格，承包人除免费立即纠正、修复外，还要按该局部或分部或分项工程的合同价的 20%向发包人支付质量违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：(1) 承包人未按双方确认的施工计划组织施工；(2) 承包人所施工的分部分项工程经两次验收均不合格；(3) 承包人擅自更换本工程项目经理；(4) 承包人未按照本合同约定及时移交工程和满足备案要求的完整竣工资料，逾期超过 30 天；(5) 承包人欠付农民工工资、劳务费、材料款等，导致相关人员围堵发包人工地 5 天或办公经营场所 3 次或办公经营场所单次一天以上；(6) 项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前 7 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权利；(7) 承包人违反本合同约定义务，经发包人催告后在限期内未改正的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：工程材料设备由发包人按照承包人的采购价使用，但不得高于承包人投标报价中的材料单价；施工设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的由发包人免费使用，由承包人负责维护、拆除及退场并承担费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。其中正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境(制约)变化的影响原则上也不做为不可抗力事件对待；高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均不做为不可抗力事件对待。由于发生 30 年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对

待：发生破坏性地震的属于不可抗力事件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 100 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：由承包人承担工程一切险。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定: 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险等国家
和地方政府规定的相关保险, 以及其他认为有必要自行办理的其他保险, 并为施工场地内
的施工机械设备办理财产保险, 承包人自行办理保险并承担保险费用支付保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应及时通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式:_____。

其他事项的约定:_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

(1)向 仲裁委员会申请仲裁:

(2) 向 镇安县 人民法院起诉。

补充条款:

1 承包人在工程施工管理过程中应当推行标准化管理,开工前应当建立健全各项规章制度
和有关程序文件等,随时接受监理工程师和发包人的检查。

2 承包人的中标价作为合同价已经包含了发包人在招标文件中和招标答疑文件所提出承包(招标)范围内全部工程量的费用, 承包人不得以投标时未计某一部分(不论在投标文件中注明与否)为由向发包人提出重新计价的要求。投标人针对招标人提供的工程量清单及其描述内容进行报价。如图纸或施工现场发生变化, 发包人与承包人另行签署补充协议, 补充协议与本合同具备同等效力。

3 未经发包人同意, 承包人不得将工程的任何部分进行分包。如有经查实后, 除承包人立即纠正外, 并按分包工程造价的 20% 向发包人支付违约金, 同时发包人还将对承包人按违约进行严厉处罚或终止合同, 承包方赔偿由此给发包人造成的一切损失。

4 承包人使用劳务分包和招聘的农民工情况, 应当定期向发包人报送备案。承包人应当确保农民工工资的按时、足额发放。承包人在申报当期进度款计划时应当包括农民工工资。发包人有权监督承包人在支付的当期进度款中发放农民工工资情况。如承包人未按时发放农民工工资, 影响到本工程的施工进度及工程质量, 则发包人有权在工程进度款中将承包人所欠的工资额扣除, 直接发放给农民工, 并另按发放金额的 50% 从承包人的工程结算款中扣除作为违约金。

5 承包人必须按照自报的并经监理和发包人审定的施工组织设计方案进行施工, 不得任意修改和变更其内容、方法等。确需修改时, 应当会同监理、发包人商议, 取得监理和发包人同意。但不能因施工组织设计的变化而调整中标价。

本项目受周围环境和施工场地的限制, 承包人应充分考察周围环境和施工现场。

6 监理工程师受发包人委托, 在所规定的职责范围内对工程实施监理, 包括检查、签证、发出通知、指令等, 承包方必须服从, 接受并配合监理工程师的工作。

7 承包方必须按规定做好工程的安全管理、文明施工工作, 落实职业健康管理, 必须达到省、市级文明工地标准和创卫标准。严格按文明工地和创卫标准施工, 设立专用、分类垃圾场(箱), 不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾, 定期将垃圾清理外运。

8 承包人在进入施工现场直至工程竣工验收移交期间, 应当遵守发包人的有关管理制度, 接受发包人有关部门的相应管理。由于承包人过错或不服从发包人有关人员的管理出现承包人违纪、违章, 造成发包人的道路、线路等设施损坏, 环境受到破坏和污染, 排水管道堵塞等, 承包人均应自费进行纠正、修补、恢复或予以赔偿。

9 承包人按照建设部门要求, 在施工中采用新技术、新工艺时, 不得另行向发包人提出增加费用的要求, 由此产生的经济效益也不在合同价款调整范围内。承包人也不得据此提出变更设计。

10 施工过程中, 资料和工程进度必须同步。每月发包人管理人员对施工进度和资料进行

检查，出现问题限期整改，限期未能整改时向发包人支付违约金 1000 元人民币。在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料交监理验收，由监理出具相应证明后，发包人方可组织验收。

11 承包人安全管理人员必须持证上岗，严格按照“三标”管理体系运行管理，负责检查现场和施工人员安全情况。如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，每项支付违约金 5000 元人民币；经指出未及时纠正，再次检查又发现问题的，则支付违约金 10000 元/项和责令停工整改；出现安全事故的，承包人应当承担全部责任后果。

12 承包人现场用电必须按照发包人要求，三相五线制，一机一闸必须带漏电保护，不许用电炉。如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响到发包人用电的，每次支付违约金 2000 元。

13 承包人负责办理商砼和泵送设备占道有关手续，费用已含在报价中。

14 本工程竣工验收合格后，承包人应在发包人规定时间内免费将施工现场周围和施工单位生活区周围清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁。否则发包人不予支付工程款。

15 承包单位的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为中标人违约，应按每项 5 万元向发包人支付违约金。

16 施工单位应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，不得挪用安全防护、文明施工措施费。在财务管理中应单独核算列出安全防护、文明施工措施费用，且必须有详细的费用支付计划表。

17 承包人与分包商应在分包合同中约定安全防护、文明施工达标的相关条款。要求分包商应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，不得挪用安全防护、文明施工措施费。在财务管理中应单独核算列出安全防护、文明施工措施费用，且必须有详细的费用支付计划表。

18 承包单位进场后应承担办理有关施工许可证、环保、卫生、城管、噪音等有关手续，以上工作实施中涉及有关缴纳费用按相关规定由发承包双方各自承担。

19 工程承包人应在投标工期内，负责完成本工程的综合验收(包括消防、安防等专业、专项工程验收、交接工作)、维护交接、城建档案归档和竣工验收备案工作，否则按本工程未完成对待。以上工作实施中涉及有关缴纳费用按相关规定由发承包双方各自承担。

20 本项目各分包单位及相关其他用水用电单位分别挂分表计量。

21 承包方应保证项目实施过程顺利进行，自行协调处理项目周边建设环境及相关各方利益关系，严禁发生项目劳务用工或村民进行上访、堵门、堵路等事件及媒体、网络发布的因施

工引起的不良影响，如发生此类事件，将视情节严重程度，由承包方按 10～50 万元 / 次向发包方缴纳违约金。

22 所有专业工种必须持证上岗，证书等级必须满足国家有关文件规定。

23 本工程保温材料应严格遵照《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》进行施工和使用，若因不当施工和使用，造成一切后果和责任问题，由承包人全部承担。

24 工程决算中，为了避免给发包人造成不必要的额外损失，工程审计的审减率应控制在 10%以内，如超出 10%审减率时，将按发包人与审计单位签定合同规定，超额部分的基础审计费和审减审计费由承包人向审计单位另行支付。

25 税务条款

合同双方将承担中国有关机构根据中国税务法律向其征收的所有与合同执行有关的税款，在本合同履行过程中无偷漏税等违法行为，双方应各自承担其未按中华人民共和国相关税务法规足额缴纳税款而产生的全部责任。承包人在发包人支付合同款项时，应向发包人开具符合国家法律法规和税制的建筑施工发票。不开具或开具不合格发票的，发包人有权迟延支付应付款项直至承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，同时承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

(上述附件具体选用参见《建设工程施工合同》(示范文本)(GF-2017-0201)中的格式)

第五章 工程量清单

镇安县木王镇米粮寺村红色美丽
村庄建设项目

工程

工程量清单

招 标 人： _____（盖章）

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.1	土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的种类:一二类土 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 原土夯实	m3	1098.35		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 材料品种:原土利用, 夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	579.06		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别:一二类土 2. 外运距离:3km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运	m3	519.29		
	A.2	地基处理工程					
4	010201001001	换填垫层	[项目特征] 1. 换填材料种类及配比:天然级配砂砾石 [工作内容] 1. 铺设土工材料（若有），分层铺填 2. 碾压、振密或夯实	m3	474.35		
	A.4	砌筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	173.57		
6	010402001002	砌块墙	[项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:100mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	0.74		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 厚度:10cm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土, 自拌混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	10.7		
8	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:独立基础, 阶型 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	36.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	19.56		
10	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	40.56		
11	010502011001	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	70.95		
12	010502013001	实心楼板	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	51.24		
13	010502017001	坡屋面板	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	20.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010502019001	其他板	[项目特征] 1. 板名称:雨棚 2. 混凝土种类:自拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.4		
15	010502020001	楼梯	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	13.12		
16	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.29		
17	010502025001	散水	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设	m2	52.99		
18	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位:基础垫层, 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	17.36		
19	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:独立基础, 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	75.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 5 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010505003001	基础连系梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	156.11		
21	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 柱截面形式:矩形 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	335		
22	010505006001	梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 梁截面形式:矩形梁 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	582.78		
23	010505007002	楼板模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	507.54		
24	010505007001	屋面板模板	[项目特征] 1. 模板形式:坡屋面复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	162.21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 6 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010505010001	楼梯模板	[项目特征] 1. 楼梯形式:直行 楼梯 2. 模板形式:复合 模版 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	116.76		
26	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 :三级钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	17.509		
27	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 :三级钢10以上, 1 8以下 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	9.417		
28	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格 :三级钢18以上 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	8.357		
	A.8	门窗工程					
29	010802004002	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900 *1800 2. 防火等级:甲级 钢制防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	4.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 7 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010802004003	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:600*1800 2. 防火等级:甲级 钢制防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	2.16		
31	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 门类型:断桥铝合金平开门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	11		
32	010802001004	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1100*2200 2. 门类型:钛镁合金门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	4.84		
33	010802001003	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2200 2. 门类型:断桥铝合金门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	6.6		
34	010802001005	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1300*2700 2. 门类型:断桥铝合金门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	7.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 8 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2750 2. 门类型:烤漆实木门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	8.25		
36	010801004001	木质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2200 2. 防火等级:乙级木防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	6.6		
37	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:6600*2700 2. 伸缩门体材质:铝合金电动推拉门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	套	1		
38	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1200*1800 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	8.64		
39	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1200*1500 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	10.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 9 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*1800 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	21.6		
41	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*2800 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	55.44		
42	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*3000 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	27		
43	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:2000*1800+1000*2750 2. 窗类型:断桥铝合金门联窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	12.7		
	A.9	屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 10 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：陶瓷瓦 2. 做法：1. 红色平瓦 2. 挂瓦条130x4中距按瓦材规格3. 顺水条-25x5中距600 4. C20细石混凝土找平层厚40（配04@150x150钢筋网） 5. 防水层选用4厚+3厚弹性体SBS改性沥青防水卷材（II型）另计 6. 1:3水泥砂浆找平层 厚15 7. 保温或隔热层100厚XPS另计 8. 钢筋混凝土屋面板 [工作内容] 1. 卧瓦层或持钉层铺设及养护 2. 顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3. 安瓦、作瓦脊	m2	203.2		
45	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：SBS卷材防水 2. 防水层数：二遍4mm+3mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材	m2	203.2		
46	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格：DN100PVC管，5个落水口 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 刷漆	m	49.5		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 11 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
47	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚XPS挤塑板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	203.2		
48	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热材料品种、规格、性能:100mm厚岩棉保温板，8mm厚镀锌钢丝网抗裂砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网，抹抗裂、防水砂浆	m2	744.98		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 12 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:1. 20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 35厚C20细石混凝土保护层 3. 防水隔离层1.5mm厚聚氨酯防水层 4. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(或1:3水泥砂浆)抹小八字角 5. 界面剂1道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	1.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 13 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
50	011101001002	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:1.20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉抹压平整 2.35厚C20细石混凝土保护层 3.防水隔离层1.5mm厚聚氨酯防水层 4.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(或1:3水泥砂浆)抹小八字角 5.界面剂1道 6.80厚C20混凝土垫层 7.压实填土,压实系数不小于90% [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	4.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 14 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
51	011101003001	自流平楼地面	[项目特征] 1.做法:1.封闭剂或混凝土固化剂2道 2.5厚水泥基自流平面层 3.自流平界面剂2道 4.50厚C25细石混凝土，强度达标后表面打磨或喷砂处理 5.界面剂1道 [工作内容] 1.基层处理 2.找平层铺设 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘	m2	148.04		
52	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.做法:1.5~10厚地砖面层，DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 2.30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层，表面撒水泥粉 3.界面剂1道 4.80厚C20混凝土垫层 5.压实填土，压实系数不小于90% [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边	m2	119.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 15 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 做法:1.5~10厚 地砖面层，DTG砂 浆擦缝用人造石专 用填缝 2. 30厚DSM15砂浆（ 1:3干硬性水泥砂 浆）结合层，表面 撒水泥粉 3. 界面剂1道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	144.64		
54	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 做法:1.5~10厚 地砖面层，DTG砂 浆擦缝 2. 30厚DSM15砂浆（ 1:3干硬性水泥砂 浆）结合层，表面 撒水泥粉 3. 防水隔离层1.5m m厚聚氨酯防水层 4. 最薄处30厚C20 细石混凝土找坡层 ，向地漏找1%坡， 随打随抹平。地漏 四周及管根部用DS M15砂浆（1:3水泥 砂浆）抹小八字角 5. 界面剂1道 6. 80厚C20混凝土 垫层 7. 压实填土，压实 系数不小于90% [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	37.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 16 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
55	011102003004	块料楼地面	[项目特征] 1. 做法:1.5~10厚 地砖面层，DTG砂 浆擦缝 2. 30厚DSM15砂浆（ 1:3干硬性水泥砂 浆）结合层，表面 撒水泥粉 3. 防水隔离层1.5m m厚聚氨酯防水层 4. 最薄处30厚C20 细石混凝土找坡层 ，向地漏找1%坡， 随打随抹平。地漏 四周及管根部用DS M15砂浆（1:3水泥 砂浆）抹小八字角 5. 界面剂1道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	33.46		
56	011106003001	块料楼梯	[项目特征] 1. 面层材料品种、 规格:陶瓷地砖楼 梯面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边	m2	37.2		
57	010502025002	室外无障碍坡道	[项目特征] 1. 垫层材料种类、 厚度:10CM厚C15混 凝土垫层 2. 面层厚度:25mm 厚花岗岩 3. 混凝土种类:自 拌混凝土 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设	m2	32.6		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断 、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 17 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
58	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：外砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：14mm厚1:2.5水泥砂浆，面层6mm厚1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	744.98		
59	011201001002	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：内砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：14mm厚1:2.5水泥砂浆，面层6mm厚1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	1147.88		
60	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：卫生间 2. 面层材料品种、规格：300*600墙砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装	m2	189.84		
61	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格：成品卫浴隔断 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	60.36		
	A.13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 18 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
62	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型龙骨 3. 面板材料品种、规格：300*300铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	71.9		
63	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：其他房间 2. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型龙骨 3. 面板材料品种、规格：600*600矿棉板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	293.29		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
64	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型：内墙抹灰面 2. 刮腻子遍数：内墙腻子二遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1147.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 19 页 共 21 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
65	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:外墙抹灰面 2. 腻子种类:外墙腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	744.98		
66	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:内墙腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	224.42		
	A. 15	其他项目					
67	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1. 栏杆（板）材料种类、规格:不锈钢栏杆 2. 栏杆、栏板高度:1.1m [工作内容] 1. 制作、安装	m	56.08		
68	01B001	便民服务柜台	人造石台面，1.2m/节，带抽屉	节	8		
69	01B002	窗口办公桌椅	简约款，1.4m办公桌+办公椅	套	8		
70	01B003	三人位联排等候椅	加厚钢架，皮质坐垫	组	8		
71	01B004	便民填单台+椅子	1m单人填单台+加固椅	套	4		
72	01B005	钢制文件资料柜	通体钢制，带锁，1.8m高	组	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
73	01B006	便民服务角置物架	多层, 摆放雨伞、急救包、饮水设备	组	1		
74	01B007	便民饮水机	立式冷热两用	台	1		
75	01B008	大厅公示展示架	落地式, 宣传便民政策	组	2		
76	01B009	大厅边角储物柜	0.8m宽, 收纳杂物	组	4		
77	01B010	休闲布艺沙发	三人位+双人位组合	套	3		
78	01B011	简约茶几	钢化玻璃面, 配套沙发	张	3		
79	01B012	党建阅览桌椅	1.2m长条桌+加固椅	套	4		
80	01B013	党建图书展示柜	1.8m高, 玻璃门, 多层	组	4		
81	01B014	小型党建会议桌	6人位, 长条桌	套	1		
82	01B015	党建宣传展示架	落地式, 可更换画面	组	2		
83	01B016	便民充电服务台	带USB充电口, 收纳便民物品, 暂定价2600.00元, 按实结算	组	1		
84	01B017	钢制储物柜	带锁, 存放驿站物资	组	3		
85	01B018	驿站休闲边几、绿植架	-	组	2		
86	01B019	党建文化装饰摆件	简约政务款, 暂定价8000.00元, 按实结算	批	1		
87	01B020	开放式员工办公桌	单人位, 1.2m, 带抽屉柜	套	10		
88	01B021	负责人办公桌椅	1.6m大班台+主管椅	套	1		
89	01B022	多功能培训会议桌	长条拼接款, 可容纳20人	张	1		
90	01B023	加固培训椅	可叠放, 带写字板	把	40		
91	01B024	钢制通体文件柜	1.8m高, 带锁, 分区收纳	组	8		
92	01B025	移动磁性白板	1.8m*1m, 双面书写	块	2		
93	01B026	移动茶水柜	木质, 带储物柜	组	2		
94	01B027	办公沙发茶几	单人位*2+三人位+茶几	套	1		
95	01B028	移动投影幕布+支架	100寸, 便携移动	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	C.10	给水					
1	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN80 3. 连接形式:丝扣连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	30		
2	031001002003	钢管	[项目特征] 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:丝扣连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	15.6		
3	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝扣连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	9.9		
4	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN40 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	22		
6	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	17.2		
7	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN25 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	44.4		
8	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PPR 2. 规格:DN15 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程			专业/标段：通用安装工程			第 3 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料, 材质同管道 3. 规格、压力等级:DN50 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
10	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料, 材质同管道 3. 规格、压力等级:DN40 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4		
11	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料, 材质同管道 3. 规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
12	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料, 材质同管道 3. 规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
13	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型:排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 4 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	031002010001	倒流防止器	[项目特征] 1. 材质:铸钢 2. 规格:DN80 [工作内容] 1. 安装	组	1		
15	031002010002	倒流防止器	[项目特征] 1. 材质:铸钢 2. 规格:DN65 [工作内容] 1. 安装	组	1		
		排水					
16	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘结 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	70.8		
17	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘结 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	22.5		
18	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘结 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	24		
19	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程		专业/标段：通用安装工程			第 5 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	12		
21	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		
22	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:挂式小便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:红外感应 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	6		
23	031003008001	其他成品卫生器具	[项目特征] 1. 类型:成品拖把池 2. 规格:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		
24	031003016001	水龙头	[项目特征] 1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	2		
25	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:APZ配电箱 2. 型号:800*600*200 3. 规格:容量70KW 4. 安装方式:悬挂式 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL2/AL3配电箱 2. 型号:600*500*200 3. 规格:容量20KW 4. 安装方式:悬挂式 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	2		
3	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:桥架 2. 规格:150*100 3. 材质:铝合金 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	16.8		
4	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG穿线管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	904.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG穿线管 2. 规格:DN32 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	420.6		
6	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN40 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	1		
7	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	15.6		
8	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管 2. 规格:BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1734.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 3 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管 2. 规格:BYJ4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1471.05		
10	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:YJY5*16 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	27.7		
11	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:YJY5*10 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	120.6		
12	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:YJY5*6 2. 敷设方式:穿管/桥架 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	85.6		
13	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED平板灯 2. 规格:48w [工作内容] 1. 安装	套	74		
14	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 规格:22W [工作内容] 1. 安装	套	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 4 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:自带红外感应开关吸顶灯 2. 规格:22W [工作内容] 1. 安装	套	6		
16	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联开关 [工作内容] 1. 安装	套	1		
17	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联开关 [工作内容] 1. 安装	套	5		
18	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:三联开关 [工作内容] 1. 安装	套	3		
19	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:四联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4		
20	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:5孔插座10A [工作内容] 1. 安装	套	40		
21	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:防水型插座10A [工作内容] 1. 安装	套	2		
		弱电					
22	030502002001	弱电插座	[项目特征] 1. 名称:双位信息插座 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	个	32		
23	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:超五类电缆 2. 敷设方式:穿管 [工作内容] 1. 敷设	m	1100		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 5 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:室外球形摄像机 [工作内容] 1. 安装 2. 设备组装 3. 接线	台	4		
25	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:室外半球形摄像机 [工作内容] 1. 安装 2. 设备组装 3. 接线	台	11		
26	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG穿线管 2. 规格:DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	620		
		消防疏散指示					
27	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:集中照明疏散照明灯 2. 规格:5w 3. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	32		
28	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:楼层标志灯 2. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	6		
29	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:方向标志灯 2. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 6 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	5		
31	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散出口标志灯 2. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	7		
32	030413002006	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:信息复合灯 2. 安装形式:壁装 [工作内容] 1. 安装	套	4		
33	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG穿线管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	204.6		
34	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:穿管 2. 规格:BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	613.8		
合			计				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程			专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030701001001	空气加热器(冷却器)	[项目特征] 1. 名称:一体小型旋涡式风冷热泵机组 2. 规格:制热量24.8KW，制热量22.2KW，制冷功率7.2kw，制热功率7.4kw，循环水泵4.4m³/h [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	030701004001	空调器	[项目特征] 1. 名称:多联机室外机 2. 规格:制热量37.5KW，制冷量33.5KW;功率7.2kw [工作内容] 1. 安装	台	2		
3	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:卫生间通风机 2. 规格:风量200m³/h，功率27w [工作内容] 1. 安装	台	5		
4	030701007001	风机盘管	[项目特征] 1. 名称:卧式安装超高静压型 2. 型号:FCU80 3. 规格:详见设计图 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	4		
5	030701007002	风机盘管	[项目特征] 1. 名称:卧式安装超高静压型 2. 型号:FCU06 3. 规格:详见设计图 [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程			专业/标段：通用安装工程			第 2 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PE-R管 2. 规格:De20*2.3 3. 连接形式:热熔连接, 工作压力0.8Mpa [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	178.1		
7	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 名称:排风管 2. 材质:镀锌钢板0.5mm 3. 形状:矩形 4. 接口形式:咬口连接 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	14.5		
8	030703001001	风阀	[项目特征] 1. 名称:防火阀 2. 规格:200*120 [工作内容] 1. 安装	个	4		
9	030703001002	风阀	[项目特征] 1. 名称:防火阀 2. 规格:200*200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
10	030703001003	风阀	[项目特征] 1. 名称:止回阀 2. 规格:120*120 [工作内容] 1. 安装	个	16		
11	030703003001	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:铝合金百叶送风口 2. 规格:1055*130 [工作内容] 1. 安装	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程			专业/标段：通用安装工程			第 3 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030703003003	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:铝合金百叶送风口 2. 规格:1000*160 [工作内容] 1. 安装	个	4		
13	030703003002	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:铝合金百叶回风口 2. 规格:1055*130 [工作内容] 1. 安装	个	8		
14	030703003004	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:铝合金百叶回风口 2. 规格:900*350 [工作内容] 1. 安装	个	4		
15	030703003005	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:单层百叶排风口 2. 规格:200*120 [工作内容] 1. 安装	个	2		
16	030703003006	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称:单层百叶排风口 2. 规格:200*200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
17	030703009001	消声静压箱	[项目特征] 1. 名称:回风静压箱 2. 规格:1035*226*260 3. 材质:镀锌钢板 [工作内容] 1. 安装	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程			专业/标段：通用安装工程			第 4 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	031001004001	铜管	[项目特征] 1. 材质:磷酸脱氧无缝紫铜管 2. 规格: $\phi 28.6$ 3. 连接形式:热熔 4. 保温:橡塑保温, 厚度2cm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	29.2		
19	031001004002	铜管	[项目特征] 1. 材质:磷酸脱氧无缝紫铜管 2. 规格: $\phi 22.2$ 3. 连接形式:热熔 4. 保温:橡塑保温, 厚度2cm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	14		
20	031001004003	铜管	[项目特征] 1. 材质:磷酸脱氧无缝紫铜管 2. 规格: $\phi 19.1$ 3. 连接形式:热熔 4. 保温:橡塑保温, 厚度2cm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	14		
21	031001004004	铜管	[项目特征] 1. 材质:磷酸脱氧无缝紫铜管 2. 规格: $\phi 15.9$ 3. 连接形式:热熔 4. 保温:橡塑保温, 厚度2cm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	15.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程			专业/标段：通用安装工程		第 5 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	031001004005	铜管	[项目特征] 1. 材质:磷酸脱氧无缝紫铜管 2. 规格: $\phi 12.7$ 3. 连接形式:热熔 4. 保温:橡塑保温, 厚度2cm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	28.6		
23	031001004006	铜管	[项目特征] 1. 材质:磷酸脱氧无缝紫铜管 2. 规格: $\phi 9.5$ 3. 连接形式:热熔 4. 保温:橡塑保温, 厚度2cm [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装	m	42.8		
24	030702008001	柔性软风管	[项目特征] 1. 名称:柔性风管 [工作内容] 1. 风管安装 2. 风管接头安装	m	12		
25	030701004002	多联机内机控制器	[项目特征] 1. 名称:多联机内机控制器 [工作内容] 1. 安装	台	8		
26	030701004003	风管机内机控制器	[项目特征] 1. 名称:风管机内机控制器 [工作内容] 1. 安装	台	4		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外附属、消防水池			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外围墙					
1	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:10cm [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.92		
2	010502002001	条形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:条形基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.61		
3	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:水泥预制空心砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	13.82		
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:外砖墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:14mm厚1:2.5水泥砂浆, 面层6mm厚1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m2	76.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外附属、消防水池			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:外墙抹灰面 2. 腻子种类:外墙腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	76.8		
6	01B001	围墙瓦顶	[项目特征] 1. 预制成品瓦顶	m	38.4		
		室外地面					
7	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质:原有混凝土面层拆除, 机械拆除, 厚度15cm, 外运3km [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	380		
8	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级:自拌混凝土, C30 2. 基层:15cm厚砂砾石 3. 面层厚度:18cm厚C30混凝土 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑	m2	380		
9	01B004	混凝土水篦子	[项目特征] 1. 成品预制钢筋混凝土混凝土雨水篦子, 500*300*60	m	6.7		
10	01B005	不锈钢水篦子	[项目特征] 1. 定制不锈钢水篦子500*300	m	6.8		
		室外管道					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外附属、消防水池			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别:一二类土 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输	m3	172.08		
12	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:沟槽回填 2. 材料品种:原土利用 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	167.59		
13	040501005001	塑料管	[项目特征] 1. 材质及规格:DN200双壁波纹管 2. 连接形式:承插胶圈连接 [工作内容] 1. 垫层、基础铺筑及养护 2. 管道铺设 3. 管道检验及试验	m	143.4		
14	01B002	成品消防水池	[项目特征] 1. 成品定制消防水池，暂定价200000.00元	座	1		
15	01B003	钢筋混凝土化粪池	[项目特征] 1. 钢筋混凝土化粪池，容积20m³ 2. 暂定价130000.00元/座	座	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：党群服务中心改造项目			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 1 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:混凝土台阶, 机械拆除, 垃圾外运3km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘	m3	14.784		
2	01B001	原有房屋拆除	[项目特征] 1. 砖混结构, 垃圾外运3km, 机械拆除	m2	26.6		
3	011710001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸:木门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	樘	19		
4	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	536.78		
		房屋改造					
5	011503002001	不带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1. 栏杆（板）材料种类、规格:不锈钢栏杆 2. 栏杆、栏板高度:1.1m [工作内容] 1. 制作、安装	m	30.8		
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	26.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：党群服务中心改造项目		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1500*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	12.6		
8	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:2400*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装	m2	5.04		
9	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2700 2. 框、扇材质、规格:金属防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	19.44		
10	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:内墙抹灰面 2. 刮腻子遍数:内墙腻子二遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	405.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：党群服务中心改造项目			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 3 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:内墙腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	131.6		
12	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位:厨房 2. 面层材料品种、规格:300*600墙砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装	m2	40.62		
13	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:厨房 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型龙骨 3. 面板材料品种、规格:300*300铝扣板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	11.76		
		附属项目					
14	01B002	双开门商用冷藏冷冻冰箱	1. 8m, 全不锈钢, 冷藏冷冻双温, 620 L	台	1		
15	01B003	大容量电饭煲	13L, 商用不粘锅, 可煮20人份	台	2		
16	01B004	台式商用蒸箱	4层, 大容量, 智能控温	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：纪念碑和燕子岩修缮		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		纪念碑					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的种类:一二类土 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 原土夯实	m3	6.88		
2	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 厚度:10cm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土, 自拌混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.37		
3	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:独立基础, 阶型 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.8		
4	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:自拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.34		
5	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位:基础垫层, 复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	0.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：纪念碑和燕子岩修缮		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:独立基础，复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	4.15		
7	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 柱截面形式:矩形 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除	m2	12.36		
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢18以上 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.39		
9	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢10以上，18以下 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.287		
10	011204001001	石材零星项目	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:600*30红锈石花岗岩 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装	m2	10.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：纪念碑和燕子岩修缮			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 3 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011204001002	石材零星项目	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:750*150*200 红锈石花岗岩 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝	m2	0.88		
12	011204001003	石材零星项目	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:750*150*200 红锈石花岗岩 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝	m2	0.85		
13	011204001004	石材零星项目	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:750*360*30 红锈石花岗岩 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝	m2	1.8		
14	011204001005	石材零星项目	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:750*150*170 红锈石花岗岩 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝	m2	1.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：纪念碑和燕子岩修缮			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	01B001	五角星	[项目特征] 1. 定制五角星，304不锈钢板，详见设计图，暂定价10000.00	个	1		
16	011508001001	美术字	[项目特征] 1. 基层类型:花岗岩 2. 镏字材料材质:阴刻字（革命烈士永垂不朽），红色 3. 字体规格:240mm高 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	8		
17	01B002	材料倒运费	[项目特征] 1. 人工搬运材料，搬运距离约为300m，暂定价10000.00元，按实际结算	项	1		
		燕子岩修缮					
18	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类型:人工挖土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 清底修边	m3	8		
19	010201001001	换填垫层	[项目特征] 1. 换填材料种类及配比:天然级配砂砾石 [工作内容] 1. 铺设土工材料（若有），分层铺填 2. 碾压、振密或夯实	m3	5		
20	010501001002	基础垫层	[项目特征] 1. 厚度:10cm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土，自拌混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：纪念碑和燕子岩修缮			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 5 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010502002001	条形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:C30 混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.5		
22	010502006002	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.11		
23	010603003001	钢架	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:HW200*200*8*12 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装	t	2.514		
24	010607003001	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:50*50*3镀锌方管 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装	t	1.323		
25	010607004001	钢平台	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:6mm厚花纹钢板 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装	t	0.844		
26	010607002001	钢支撑、钢拉条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:角钢50*50*3, 70*45*5 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.663		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：纪念碑和燕子岩修缮			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 6 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级:C30混凝土 2. 厚度:5cm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑	m2	17.92		
28	011601002002	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级:C30混凝土 2. 基层:15cm厚砂砾石 3. 面层厚度:10cm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽	m2	50		
29	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级钢10以上, 18以下 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.85		
30	011104002001	竹、木(复合)地板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:大庄重竹面板138*18 [工作内容] 1. 基层铺设 2. 面层铺设	m2	43.52		
31	01B003	镀锌钢板收边	[项目特征] 1. 140*5	m	40.6		
32	01B004	镀锌钢板收边	[项目特征] 1. 350*5	m	12		
33	01B005	定制成品花箱	[项目特征] 1. 定制成品金属异型花箱, 暂定价3000.00/个	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 16 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		楼地面装饰工程					
1	011101005001	塑胶地面（米色塑胶地板）	[项目特征] 1. 塑胶地板卷材 2. 塑胶地板专用胶 3. 3mm水泥自流平 4. 界面剂一道 5. 原建筑钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护	m2	109.66		
2	011101005002	塑胶地面（绿色塑胶地板拼色）	[项目特征] 1. 塑胶地板卷材 2. 塑胶地板专用胶 3. 3mm水泥自流平 4. 界面剂一道 5. 原建筑钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护	m2	2.07		
3	011101003001	自流平楼地面	[项目特征] 1. 界面剂材料种类：界面剂一道 2. 面漆材料种类、厚度：3mm水泥自流平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 找平层铺设 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镟自流平面漆（浆）	m2	6.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:20mm厚过门石 2. 界面剂一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	0.45		
5	011104002001	竹、木(复合)地板（地台）	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:12mm阻燃板竖向横撑间距@400 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3. 原子灰补缝满刮腻子3遍 4. 面层材料品种、规格:9mm奥松板，烤漆饰面(一底两面) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料	m2	4.09		
6	01B001	仿真绿植白色鹅卵石	[项目特征] 1. 仿真绿植白色鹅卵石 2. 3mm水泥自流平 3. 界面剂一遍 [工作内容] 1. 运输安装	m2	1.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆							
专业/标段：房屋建筑与装饰工程							
第 3 页 共 16 页							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格:定制电镀古铜拉丝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	76.55		
8	011105006002	金属踢脚线（灰色烤漆侧边）	[项目特征] 1. 高度:80mm 2. 定制电镀古铜拉丝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	3.56		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
9	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格:12mm阻燃板基层+9.5mm石膏板（双面） 3. 嵌缝、塞口材料品种:轻钢龙骨空隙内填充50mm厚80kg/m³ 防火岩棉 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	268.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 4 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	[项目特征] 1. 满刮腻子3道打磨 2. 宣绒布高清喷绘 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	75.59		
11	011201002002	墙、柱面装饰抹灰	[项目特征] 1. 满刮腻子3道打磨 2. 软膜天花喷绘画面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	4.26		
12	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:专用胶固定 2. 面层材料品种、规格:木饰面层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	9.27		
13	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:80mm*40mm木纹铝方通上墙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	1.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 5 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011205001004	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2.5镀锌方管隔墙骨架 2. 面层材料品种、规格:12mm厚水泥压力板挂网找平,表面真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	10.69		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 6 页 共 16 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 面板材料品种、规格:异型仿真岩洞 2. 龙骨材料种类、规格、中距:Φ8钢筋现场焊接制作洞穴的异形轮廓及内部肌理骨架，并与钢筋骨架焊接固定 3. 基层材料种类、规格:在钢筋骨架表面铺设一层金属钢网(网孔规格建议20mm×20mm)，作为砂浆附着层 4. 用GRC(玻璃纤维增强水泥)专用混合料进行手工分层抹灰与塑形。首层用于覆盖网格并粗定造型，二层进行细腻的肌理雕刻，模拟天然岩石的层理、裂隙与风化痕迹 5. 待GRC基层完全干透后，根据真实山洞环境的色彩参考，采用无机矿物颜料或丙烯酸类涂料进行多层次上色处理(如底色喷涂、中层擦色、高点干刷提亮)，以还原逼真的岩洞质感与色泽 6. 暂定价3200.00元/m³ [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	38.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆							
专业/标段：房屋建筑与装饰工程							
第 7 页 共 16 页							
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011203001001	石材墙、柱面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:PU仿真石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	15.23		
17	011502001001	成品装饰线条	[项目特征] 1. 线条材料品种、规格:成品铝合金收边条 [工作内容] 1. 安装	m	7.59		
18	01B002	不锈钢多层仿纸雕艺术墙	[项目特征] 1. 不锈钢多层仿纸艺术墙，暂定价11000.00元/个 [工作内容] 1. 运输安装	个	1		
19	01B003	不锈钢仿铜人物艺术剪影	[项目特征] 1. 不锈钢仿铜人物艺术剪影 2. 暂定价15000.00元/个，按实结算 [工作内容] 1. 运输安装	个	1		
20	01B004	不锈钢烤漆艺术剪影	[项目特征] 1. 不锈钢烤漆人物艺术剪影 2. 暂定7200.00元/个，按实结算 [工作内容] 1. 运输安装	个	5		
21	01B005	不锈钢多层艺术墙贴木饰面贴皮	[项目特征] 1. 不锈钢多层艺术墙贴木饰面贴皮 2. 暂定价4000.00元/㎡ [工作内容] 1. 运输安装	m2	1.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 8 页 共 16 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	01B006	玻璃钢仿铜墙面	[项目特征] 1. 玻璃钢仿铜墙面，暂定价3200.00元/m² [工作内容] 1. 运输安装	m2	4.11		
23	01B007	墙面硅藻泥改色处理	[项目特征] 1. 楼梯间1F-2F展厅区域墙面硅藻泥改色处理 [工作内容] 1. 运输安装	m2	61.38		
		天棚工程					
24	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨主、副龙骨，Φ8全丝吊筋 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 3. 面板材料品种、规格:8mm镜面碳晶板饰面 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	16.19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 9 页 共 16 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 3. 腻子三遍，乳胶漆三遍 4. 面板材料品种、规格:软膜天花 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	6.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 10 页 共 16 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011302003001	艺术造型吊顶天棚	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:异型仿真岩洞 2. 龙骨材料种类、规格、中距:Φ8钢筋现场焊接制作洞穴的异形轮廓及内部肌理骨架，并与钢筋骨架焊接固定 3. 基层材料种类、规格:在钢筋骨架表面铺设一层金属钢网(网孔规格建议20mm×20mm)，作为砂浆附着层 4. 用GRC(玻璃纤维增强水泥)专用混合料进行手工分层抹灰与塑形。首层用于覆盖网格并粗定造型，二层进行细腻的肌理雕刻，模拟天然岩石的层理、裂隙与风化痕迹 5. 待GRC基层完全干透后，根据真实山洞环境的色彩参考，采用无机矿物颜料或丙烯酸类涂料进行多层次上色处理(如底色喷涂、中层擦色、高点干刷提亮)，以还原逼真的岩洞质感与色泽 6. 暂定价3200.00元/m² [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	14.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 11 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	01B008	定制木纹方块造型550*400mm	[项目特征] 1. 定制木纹方块造型550*400mm [工作内容] 1. 运输安装	个	2		
		油漆、涂料、裱糊工程					
28	011403001001	抹灰面油漆（白色乳胶漆）	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子3道打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	91.29		
29	011403001002	抹灰面油漆（白色艺术质感漆）	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子3道打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	12.64		
30	011403001003	抹灰面油漆（橙色艺术质感漆）	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子3道打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	25.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 12 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	011403001004	抹灰面油漆（红色艺术质感漆）	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子3道打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	9.59		
32	011403001005	抹灰面油漆（黄色艺术质感漆）	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子3道打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	4.67		
33	011403001006	抹灰面油漆（米黄色艺术质感漆）	[项目特征] 1. 腻子种类:满刮腻子3道打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底两面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	19.9		
34	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种、喷刷遍数:黑色防霉防潮涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	28.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 13 页 共 16 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 涂料品种、喷刷遍数：黑色防霉防潮涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	90.91		
		门窗工程					
36	010808002001	金属门窗套	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：不锈钢电镀抗指纹仿铜拉丝门套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	15.16		
37	01B009	门头	[项目特征] 1. 基层材料品种、规格：40*40*2.5镀锌方管骨架 2. 面层材料品种、规格：1.5mm镀锌板红色烤漆头 3. 暂定价25000.00元/套 [工作内容] 1. 运输安装	套	1		
38	010808001001	木门窗套	[项目特征] 1. 基层材料品种、规格：双层18厚细阻燃板 2. 10mm实木压条 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m2	0.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 14 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	010801001001	木质门（隐形门）	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:800*2100 2. 双层18厚细阻燃板 3. 双面9mm阻燃板 4. 双面9.5厚石膏板 5. 100mm系列消声合页等五金 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	1.68		
40	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:1500*2200 2. 定制电控伸缩玻璃门，密码刷卡锁（门禁） 3. 暂定价20000.00元/套 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	套	1		
		其他					
41	01B010	不透光膜	[项目特征] 1. 对外窗户贴不透光膜 [工作内容] 1. 运输安装	m2	32.94		
42	011508001001	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质：不锈钢精工字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	34		
43	011508001002	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质：不锈钢精工悬浮字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 15 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	011508001003	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质： 铝浮雕字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	326		
45	011508001004	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质： 亚克力烤漆立体字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	232		
46	011508001005	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质： 不锈钢背发光字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	34		
47	01B011	背板PVC展板+亚克力 烤漆立体字	[项目特征] 1. 背板PVC展板+亚 克力烤漆立体字 [工作内容] 1. 运输安装	m2	0.71		
48	01B012	仿真绿植上墙	[项目特征] 1. 仿真绿植上墙 [工作内容] 1. 运输安装	个	1		
49	01B013	晶体板展板(肤感膜)	[项目特征] 1. 晶体板展板(肤 感膜) [工作内容] 1. 运输安装	m2	7.79		
50	01B014	定制上墙烤漆说明牌 内嵌晶体板展板(肤感 膜)	[项目特征] 1. 定制上墙烤漆说 明牌内嵌晶体板展 板(肤感膜) [工作内容] 1. 运输安装	m2	1.98		
51	01B015	定制上墙烤漆说明牌 内嵌晶体板展板(肤感 膜)方管骨架支撑	[项目特征] 1. 定制上墙烤漆说 明牌内嵌晶体板展 板(肤感膜)方管骨 架支撑 [工作内容] 1. 运输安装	m2	0.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：红色文化村史馆			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 16 页 共 16 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	01B016	背板PVC展板+晶体板展板(肤感膜)	[项目特征] 1. 背板PVC展板+晶体板展板(肤感膜) [工作内容] 1. 运输安装	m2	7.44		
53	01B017	定制烤漆展柜	[项目特征] 1. 定制烤漆展柜5800*400*H720(内部金属骨架) [工作内容] 1. 运输安装	个	1		
54	01B018	吊装半透5mm亚克力吊牌+3mm亚克力照片550*1450	[项目特征] 1. 吊装半透5mm亚克力吊牌+3mm亚克力照片550*1450 [工作内容] 1. 运输安装	个	4		
55	01B019	定制金属展柜	[项目特征] 1. 定制金属展柜(内部金属骨架)+6mm钢化超白玻璃罩，820*400*高1000(含200高玻璃罩) [工作内容] 1. 运输安装	个	1		
56	01B020	沙盘	[项目特征] 1. 微缩沙盘+烤漆底座(内部金属骨架)1800*1100，暂定价20000.00元/个 [工作内容] 1. 运输安装	个	1		
57	01B021	装饰相框	[项目特征] 1. 装饰相框800*450 [工作内容] 1. 运输安装	个	8		
58	01B022	地面和顶面成品保护	[项目特征] 1. 楼梯间原有地面和顶面成品保护 [工作内容] 1. 运输安装	个	68		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
		设备					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL配电箱 2. 规格:600*800*200 3. 安装方式:距地1.2m壁挂安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030405013001	小电器	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 型号:250V/10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	个	1		
3	030405013002	小电器	[项目特征] 1. 名称:单联双控开关 2. 型号:250V/10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	个	2		
4	030405013003	小电器	[项目特征] 1. 名称:二三孔插座 2. 型号:250V/10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	个	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030405013004	小电器	[项目特征] 1. 名称:二三孔地面插座 2. 型号:250V/10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	个	1		
6	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吊装LED圆环灯 2. 规格:Φ1900 3. 安装形式:吊装 [工作内容] 1. 安装	套	1		
7	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:方块造型灯 2. 厚度:300 3. 规格:550*400 [工作内容] 1. 安装	套	3		
8	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:方块造型灯 2. 厚度:200 3. 规格:550*400 [工作内容] 1. 安装	套	3		
9	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:方块造型灯 2. 厚度:150 3. 规格:550*400 [工作内容] 1. 安装	套	2		
10	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:LED线型灯 2. 规格:12W/m [工作内容] 1. 安装	m	45.13		
11	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED灯带 [工作内容] 1. 安装	m	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 3 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030413001005	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED筒灯（吊装） 2. 型号:1*9W 3 [工作内容] 1. 安装	套	28		
13	030413001006	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吊装LED专业轨道灯 2. 型号:16W [工作内容] 1. 安装	套	60		
14	030413003002	黄光灯	[项目特征] 1. 名称:水波纹灯 2. 型号:单色/多色 水纹0.65镜头 成像直径=投影距离x0.65 电压:AC110V-240V 寿命: 50000H 防水等级: IP67防水 显色: ≥80Ra 工作环境: -40~60° C 整机功率: 40-160W 安装方式: 螺丝固定 散热方式: 蜂窝静音散热 [工作内容] 1. 安装	套	2		
15	011507003001	灯箱	[项目特征] 1. 名称:灯箱 [工作内容] 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 4 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011507003002	灯箱	[项目特征] 1. 名称:杜邦纸灯箱，主材暂定价9000.00 [工作内容] 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	个	1		
		管线					
17	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ2.5 2. 配线形式:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	928.84		
18	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ4 2. 配线形式:管内穿线 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	268.64		
19	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:KBC 2. 规格:16 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	296.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 5 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:KBG 2. 规格:20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	83.95		
		系统调试					
21	030415006001	输配电装置系统	[工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
		弱电					
		设备					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 6 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	030501005001	插箱、机柜、机架	[项目特征] 1. 名称: 监控主机 2. 型号、规格: 柜式主机 Ø可接驳符合ONVIF、RTSP标准的众多主流厂商网络摄像机; Ø支持接入H. 265、Smart265、H. 264、Smart264视频编解码码流; Ø解码性能强劲, 最大支持12路1080P解码(开启SVC增强模式后, 可提升至16路1080P解码); Ø支持800万像素高清网络视频的预览、存储与回放; Ø支持HDMI与VGA同/异源输出, HDMI最大支持4K超高清显示输出, VGA支持1080P高清显示输出; Ø自带8个SATA接口, 最大支持满配10T硬盘; Ø支持IP设备集中管理, 包括IP设备一键添加、参数配	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 7 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			置、批量升级、导入/导出等； Ø最大支持16路本地同步回放； Ø针对人、车及事件类型，支持快速回放与检索功能，大幅提升录像回放和检索效率； Ø支持萤石云服务，通过海康互联APP可实现手机远程预览/回放/配置； Ø支持萤石、ISUP以及GB28181协议，轻松实现平台接入； [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 接地 4. 抗震底座安装				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程		第 8 页 共 15 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	030501005002	插箱、机柜、机架	[项目特征] 1. 名称:中控机柜 2. 型号、规格:一. 名称:中控主机 二. 规格:★至少包含2 x 可编程双向 RS-232/422/485 端口, 4 x 双向RS-232 端口, 4 x 可编程红外 / 单向 RS-232 端口, 4 x 继电器通道, 最大24 VDC, 2A , 4 x 可编程数字输入 / 输出通道 , 4 x 12 VDC 输出端口, 1 x RJ-45 母头, 10/100/1000Base-T ★内嵌高性能四核心处理器与1GB内存, 用于设计和控制复杂项目 ★平板电脑可选控制整个系统, 考虑到显示系统需要通过电脑进行信号投射, 要求中控系统必须支持电脑的远程开机、关机, 以及PPT、视频文件等的播放和操作等。 前面板应具有数据通信和故障监测指示灯。 内嵌红外学习功能 。支持WEB管理和控制。 ★要求支持标准Telnet、TCP、UDP、HTTP、HTTPS, WebSocket、ONVIF, PJLink和KNX 协议协议, 无需扩展即可控制兼容上述协议的设备。支持内建资料库,	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程		第 9 页 共 15 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			常规设备无需编程，直接使用。 ★支持LUA脚本编程语言，以利复杂系统功能的实现。 网络架构，控制主机、扩展盒、APP均支持AES加密保护。 所有扩充模块与主机通信必须采用标准以太网，非专用总线或私有协议。 通过操控终端Pad或手机对相应设备管理或控制，可选择IOS、安卓、windows等任意系统的操作终端。 通过从主机导入的多个配置文件可控制多个房间内的设备、管理者只需通过一台平板电脑，即可使用不同的设定档中央控管所有房间。 可在多个控制设备同步进行系统控制。 支持项目档备份 ★支持SSH通讯协议，可用于数据监控。 三. 其他:含所需必要线缆采购及敷设 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 接地 4. 抗震底座安装				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程			第 10 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:监控摄像头 2. 规格:红外吸顶式 1. 传感器类型: 1/2. 7" Progressive Scan CMOS 2. 照度: 彩色 0.01 Lux @ (F1.2, AGC ON) , 0 Lux with IR 3. 快门: 1/3 s~1/100,000 s 4. 宽动态: 数字宽动态 5. 日夜切换模式: ICR 红外滤片式 6. 调节角度: 水平 0° ~360° , 垂直 0° ~75° , 旋转 0° ~360° [工作内容] 1. 安装 2. 设备组装 3. 接线	台	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程			第 11 页 共 15 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	030501021001	无线设备	[项目特征] 1. 名称:无线AP 2. 型号、规格:1. 名称:无线AP 2. 型号、规格：1800M双频吸顶AP，1000Mbps网口上联，内置天线，支持2.4 GHz/5 GHz双频通信，支持IEEE 802.11ax、IEEE 802.11ac wave2、wave1、802.11a/b/g/n 协议，整机最大接入速率1775Mbps。支持AP与路由两种工作模式，支持睿易一体化组网，支持“睿易”APP管理。支持PoE供电和本地供电（PoE供电设备和DC适配器需单独采购）。 3. 其他:含所需必要线缆采购及敷设 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 接地	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 12 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	030605007001	工业电视和视频监控 系统	[项目特征] 1. 名称:55寸超窄 边液晶拼接屏 2. 型号:总拼接尺 寸2421*1362mm 3. 规格:1. 尺寸: 5 5寸 2. 拼缝: 0.88mm 3. 分辨率:4K 4. 像素点距 (mm) :0.63(H) x 0.63(V) 5. 响应时间:8ms (typ.) 6. 亮度:700nit 7. 对比度:1400:1 8. 可视角度:178° (垂直, 水平) 9. 色彩:1.07B (10 Bit) 10. 色饱和度(x% N TSC):72% 11. 显示比例:16:9 12. 刷新频率:60Hz [工作内容] 1. 安装 2. 系统试验	台	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程		第 13 页 共 15 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	030605007002	工业电视和视频监控 系统	[项目特征] 1. 名称:65寸智能 电视 2. 型号:1440*810m m 3. 规格:- 显示屏尺 寸: 65寸 2. 最佳分辨率 4K 3. 响应时间 8ms 点距 0.21(H) mm x 0.63(V) mm 4. 色数 16.7M 亮 度 350 cd/m² 5. 对比度 4000:1 6. 可视角度176 度 7. 内置音箱 有 8. HDCP功能 支持 9. LED背光 是 10. 接口VGA1个 HD MI2个 USB 4个 11. 其它接口 RJ45 ×1, PCAUDIO×1, M IC×1, RS232×1 12. 电源 AC100 V ~ 240 V, 50-60 H z [工作内容] 1. 安装 2. 系统试验	台	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程		专业/标段：通用安装工程		第 14 页 共 15 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	030605007003	工业电视和视频监控 系统	[项目特征] 1. 名称:55寸智能 电视 2. 型号:1217.6*68 4.9mm 3. 规格:1.显示屏 尺寸: 55寸 2. 最佳分辨率 192 0*1080 3. 响应时间 8ms 点距 0.21(H) mm x 0.63(V) mm 4. 色数 16.7M 亮 度 350 cd/m² 5. 对比度 4000:1 6. 可视角度176 度 7. 内置音箱 有 8. HDCP功能 支持 9. LED背光 是 10. 接口VGA1个 HD MI2个 USB 4个 11. 其它接口 RJ45 ×1, PCAUDIO×1, M IC×1, RS232×1 12. 电源 AC100 V ~ 240 V, 50-60 H z [工作内容] 1. 安装 2. 系统试验	台	1		
		管线					
29	030502005001	光缆	[项目特征] 1. 名称:UTP-6 2. 敷设方式:穿管 敷设 [工作内容] 1. 敷设	m	331.69		
30	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:KBG 2. 规格:20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧 装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	331.69		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：村史馆电气设备安装工程	专业/标段：通用安装工程	第 15 页 共 15 页
合	计	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：复原和谈小组宿营地旧址及周边
环境整治

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		和谈旧址复原					
1	01B001	和谈旧址室内复原	1. 和谈旧址室内复原，二次设计，暂估价350000.00元	项	1		
2	01B002	和谈旧址室外复原	1. 和谈旧址室外复原，二次设计，暂估价200000.00	项	1		
		环境整治					
3	01B003	入口阶梯	规格：7500*1800mm 1. 板岩阶梯+石笼Φ200-100mm碎石堆砌造型 2. 800*800*50mm金属烤漆立体字*8个 3. 10mm厚耐候钢板弯折造型，局部双层激光裁切剪影造型 4. 立体五角星烤漆造型 5. 预埋加筋细石砼基础8000*600*200mm 6. 暂定价3500.00元/m²	m²	13.5		
4	01B004	陵园步道	规格：1800*350mm*1100mm 1. 10mm厚耐候钢板弯折框架造型 2. 局部8mm冷轧板烤漆弯折造型 3. 丝网印刷文字信息	块	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：复原和谈小组宿营地旧址及周边环境整治 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	01B006	陵园文化标识牌	规格：10000*3000mm 1. 650*650*30mm仿古铜拉丝金属立体字*14 2. 5mm厚耐候钢板激光裁切造型+补子目5mm厚仿古铜做旧金属板弯折焊接立体造型 3. 600*2100*30mm：补子目5mm厚仿古铜做旧金属板弯折焊接立体造型*2 4. 250*250*30mm仿古铜拉丝金属立体字*8 5. 暂定价1400.00元/m²	m²	30		
6	01B007	烈士简介	规格：10000*3000mm 1. 腐蚀滴油文字信息 2. 5mm厚耐候钢板激光裁切造型+补子目5mm厚仿古铜做旧金属板弯折焊接立体造型 3. 600*2400*30mm：补子目5mm厚仿古铜做旧金属板弯折焊接立体造型*2 4. 250*250*30mm仿古铜拉丝金属立体字*12 5. 暂定价1400.00元/m²	m²	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：复原和谈小组宿营地旧址及周边环境整治 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	01B008	户外展窗	规格：3300*350*2350mm 1. 2400*1200*80mm仿古铜做旧金属展窗 2. 3mm厚耐候有机透光板 3. 40*40*补子目5mm镀锌方管框架结构，仿铜拉丝不锈钢牌弯折焊接造型 4. 80*80*3mm仿铜拉丝金属板切片字*12 5. 350*350mm双层立体红星 6. 暂定价24000.00元/个	项	1		
8	01B009	入党誓词标识牌	规格：1800*400*1600mm 1. 45*45*补子目5mm镀锌方管基础框架 2. 2mm厚耐候钢板饰面 3. 10mm厚烤漆立体党旗，1mm厚镀锌锡板弯折焊接 4. 10mm厚烤漆立体造型板，丝网印入党誓词，1mm厚镀锌锡板弯折焊接 5. 350*350mm双层立体红星 6. 暂定价14000.00元/个	项	1		
9	01B010	镀锌板字	规格：1500*1500*100mm 1. 5mm厚镀锌板烤漆造型 2. 内部40*40*补子目5mm镀锌方管龙骨支架 3. 单字下部立管锚件螺栓固定原坡面石砌墙体	个	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：复原和谈小组宿营地旧址及周边环境整治 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	01B011	标识牌	规格：1500*1500*250mm 1. 不锈钢板激光切割焊接烤漆造型 2. 内部50*50镀锌方管龙骨支架 3. 单字下部立管预制混凝土锚件螺栓固定原坡面石砌墙体	个	3		
11	01B012	红色教育标识牌	规格：2000*600*5000mm 1. 拆除原有标识牌 2. 新建预埋加筋细石砼基础2000*600*700mm 3. 补子目5mm厚镀锌板弯折焊接造型标识牌，1150*250*3590mm 4. 多层立体造型 5. 螺栓锚件安装 6. 暂定价48000.00元	块	1		
12	01B013	文化长廊	1. 翻新原有防腐木廊架打磨上漆 2. 补子目5mm厚镀锌板激光裁切造型牌 3. 角码固定安装 4. 暂定价28500.00元	项	1		
13	01B014	悬挑平台标识立牌	规格：900*350*1400mm 1. 10mm厚耐候钢板弯折造型 2. 局部8mm冷轧板烤漆弯折造型 3. 丝网印刷文字信息	块	4		
14	01B015	铝板字	规格：1200*1200*200mm 1. 2mm厚铝板激光切割焊接烤漆发光字 2. 内部50*50镀锌方管龙骨支架	个	10		

第六章 其他说明事项

1 工程量清单说明

1.1 工程量清单说明

(1)本工程量清单应与投标人须知、合同条款、工程技术规范等文件结合起来查阅与理解。

(2)本工程量清单依据 2025 年《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》，为采购文件的组成部分，一经中标且签订合同，即成为合同的组成部分。

(3)工程量清单中各项金额均以人民币(元)结算。

(4)投标人不得随意改动分部分项工程量清单的编码和工程数量，评标时均按招标人所发的工程量清单进行检查和评比，由于投标人对此项目的改动引起评标软件无法识别时，此投标文件按无效标处理。

2 投标报价说明

2.1 工程量清单报价表组成(本项目采用广联达云计价 GCCP7.0，报表以软件生成为准)

2.2 工程量清单报价表填写规定

(1)除招标文件另有规定外，投标人不得随意增加、删除或涂改招标文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写；未填写的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中。

(2)工程量清单中的工程单价是完成工程量清单中一个质量合格的规定计量单位项目所需的直接工程费、间接费、企业利润和税金，并考虑到风险因素。投标人应根据规定的工程单价组成内容确定工程单价。

(3)投标金额(价格)均应以人民币表示。

(4)投标总价应按工程项目总价表合计金额填写。

(5)工程项目总价表中组号和工程项目名称按招标文件工程量清单中的相应内容填写，并按分组工程量清单报价表中相应项目合计金额填写。暂列金额按招标文件工程项目总价表中的相应内容填写。

(6)分组工程量清单报价表中的序号、项目名称、计量单位、工程数量，按招标文件分组工程量清单报价表的相应内容填写，并填写相应项目的单价和合价。

3 其他说明

各供应商必须使用发布的工程量清单填写报价，并将完整的工程量清单插入到响应文件格式中“已标价工程量清单”处，否则其投标将被否决。

第七章 投标文件格式

项目编号：

正本或副本

镇安县木王镇米粮寺村红色美丽村庄建设项目

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标函
- 二、投标报价表
- 三、法定代表人身份证明书或授权委托书
- 四、商务条款偏离表
- 五、资格审查资料
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、近年完成的类似项目情况表
- 九、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十、其他资料

一、投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究_____ (项目名称)_____ (项目编号) 施工招标文件的全部内容, 在考察工程现场后, 我方愿以人民币(大写)_____ (¥: _____) 的投标总报价, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

3. 质量标准: _____, 安全目标: _____, 工期: _____ 日历天。

4. 如我方中标, 我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;

(3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 我方已详细审核全部招标文件, 包括答疑纪要及有关附件。

7. 我方保证上述投标报价不低于我单位工程施工的成本价。

8. 在合同协议书正式签署生效之前, 你方的招标文件、答疑纪要、中标通知书和本投标文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件, 对双方具有约束力。

9. 本投标文件投标有效期: 投标截止之日起_____ (日历天) 内保持有效。

10. _____ (其他补充说明)。

投标人名称: _____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地 址: _____

电 话: _____

传 真: _____

邮政编码: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

二、投标报价表

2.1 报价一览表

项目名称	
项目编号	
投 标 人	
项目经理	姓名：注册证号：
投标报价(元)	小写： 大写：
质量标准	
工 期	
安全目标	

注：1、报价均应包含投标人需缴纳的税费、人、材、机等。

2、投标报价为本次的所有费用。

投标人名称： (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

日 期： 年 月 日

2.2 报价明细表

已标价工程量清单

（表格样式以投标须知前附表规定的计价软件生成格式为准）

三、法定代表人身份证明书或授权委托书

(一)法定代表人身份证明书

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____, 性别：_____, 年龄：_____, 职务：_____,
系_____ (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

附法定代表人身份证复印件正、反面

投标人名称：_____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

(二)法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____ (项目名称)_____ (项目编号)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权

附：法定代表人、委托代理人身份证

投标人名称：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

日 期：_____年____月____日

注：

1. 法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

四、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件 条目号	招标文件的 商务条款	投标文件的 商务条款	偏离	说明

说明：

1. 本表只填写投标文件中与招标文件有偏离(包括正偏离和负偏离)的内容,投标文件中商务响应与招标文件要求完全一致的,不用在此表中列出,但必须提交空白表。
2. 投标人必须据实填写,不得虚假响应,否则将取消其投标或中标资格,并按有关规定进行处罚。

投标人名称：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

五、资格审查资料

1. 投标单位应为在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交有效的营业执照(或事业单位法人证书等相关证明)；
2. 法定代表人授权委托书(附法定代表人、被授权委托人身份证复印件)及被授权委托人身份证原件(法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证)；
3. 投标单位应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；
4. 拟派项目经理须具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建施工项目的项目经理；
5. 投标单位未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入“失信被执行人”；未被信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单”。不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”被财政部门禁止参加政府采购活动的投标单位；
6. 财务要求：提供 2024 年或 2025 年完整的财务审计报告(成立时间至提交投标响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
7. 税收缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；
8. 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
9. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
10. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
11. 本项目不接受联合体投标。

项目经理无在建承诺书 (格式)

_____ (招标人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称) (以下简称“本工程”)的项目经理_____ (姓名)现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

近三年无重大违法记录书面声明 (格式)

_____ (招标人名称):

我方参加贵单位_____ (项目名称) 投标的申请, 现我方向你方慎重承诺:

近三年公司企业财务和经营状况良好, 具备履行合同能力, 无不良经营行为, 无重大违法记录, 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态, 无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人, 在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实, 确认存在上述不良记录, 你方即可取消我方第一中标候选人资格。

投标人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明 (格式)

致：_____ (招标代理机构)

在贵方_____ (项目名称)_____ (项目编号)招标文件，我公司在完全理解本项目采购的技术要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。并承诺，如成交，我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证本合同履行。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

投标人名称：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

非联合体投标声明

(格式投标人自拟)

六、施工组织设计

(格式投标人自拟)

1、投标人应根据招标文件，参考以下要点编制本工程的施工组织设计，包括但不限于以下内容：

- (1) 总体施工组织布置及规划
- (2) 主要工程的施工方案
- (3) 工程质量管理体系及保证措施
- (4) 工期保证体系及保证措施
- (5) 安全生产管理体系及保证措施
- (6) 环境保护、水土保持保证体系及保证措施
- (7) 文明施工、文物保护保证体系及保证措施
- (8) 事故应急预案
- (9) 其他说明事项

七、项目管理机构

(一)本项目组织机构框图

拟为承包本工程设立的组织机构以框图方式表示。

说明

(二)拟委任的项目经理和项目总工资历表

2-1 拟委任的项目经理资历表

姓 名		年 龄		专 业	
技术职称		学 历		拟在本工程任职	
工作年限				类似施工经验年限	
毕业学校	_____年____月毕业于_____学校_____专业，学制_____年。				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及联系电话
获奖情况					
说明在岗情况		☐ 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：_____。 ☐ 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤离，目前任职项目：_____，担任职位：_____。			
备 注					

注：1. 本表应附项目经理的身份证、毕业证、职称资格证书以及资格审查条件所要求的其他相关证书(如建造师注册证书、安全生产考核合格证书等)、类似项目业绩的复印件；

2、投标人填报的类似业绩中必须体现项目经理的姓名，否则按项目经理无业绩处理。

项目经理无在建承诺书 (格式)

_____ (招标人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称)的项目经理_____ (姓名)
现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2-2 拟委任的项目总工资历表

姓 名		年 龄		专 业	
技术职称		学 历		拟在本工程任职	
工作年限				类似施工经验年限	
毕业学校	____年____月毕业于____学校____专业，学制____年。				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及联系电话
获奖情况					
说明在岗情况		☐ 目前未在其他项目上任职，现从事工作为：____。 ☐ 目前虽在其他项目上任职，但本项目中标后能够从该项目撤离，目前任职项目：____，担任职位：____。			
备 注					

注：1. 本表应附项目总工的身份证、毕业证、职称资格证书、类似项目业绩的复印件；
 2. 投标人填报的类似业绩中必须体现项目总工的姓名，否则按项目总工无业绩处理。

项目总工无在建承诺书 (格式)

_____ (招标人名称):

我方在此声明,我方拟派往_____ (项目名称)的项目总工_____ (姓名)
现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目总工。

我方保证上述信息的真实和准确,并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(三)拟委任的其他管理和技术人员汇总表

姓名	年龄	拟在本项目 工程任职	岗位证书	证书编号	技术职称	类似施工 经验年限

注：本表应填写其他管理和技术人员相关情况。

八、近年完成的类似项目情况表

序 号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
项目总工	
监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知前附表”3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

九、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府招标人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府招标代理机构和招标人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标人的合法权益。
- 7、不与招标人、招标代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构采购要求，承担因违约行为给招标人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

十、其他资料

投标人认为需要的其他资料

附表 1:

《中小企业声明函(工程、服务)》(若是)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定,本公司(联合体)参加_____ (单位名称)的_____ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1、_____ (标的名称),属于_____ (采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为_____ (企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业);

2、_____ (标的名称),属于_____ (采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为_____ (企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日 期:

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附表 2:

《残疾人福利性单位声明函》(若是)

本单位郑重声明,根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商: _____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

_____年_____月_____日

注:

1. 非残疾人福利性单位无需在响应文件中提供。如为残疾人福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。
2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》, 由其自行承担相应的法律责任。

附表 3:

《监狱企业证明函》(若是)

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

监狱企业投标时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(格式不做要求)。未提供证明文件的不能享受投标文件规定的价格扣除,但不影响投标文件的有效性。

供应商: _____(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)
_____年_____月_____日