

# 西安市长安区灵沼街道办事处灵沼街道实用性村庄规划编制服务项目中标 (成交) 明细

陕西国采项目管理有限公司受西安市长安区灵沼街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购灵沼街道实用性村庄规划编制服务项目（项目编码：GCCS26-015）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（灵沼街道实用性村庄规划编制服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京清华同衡规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：396,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	区域规划和设计服务	灵沼街道4个村实用性村庄规划编制服务	<p>一、项目概况 包括灵沼街道灵沼村、冯村、苗驾村、官道村4个村庄全域的规划。其中灵沼村总面积401.77公顷;冯村总面积287.06公顷;苗驾村总面积287.45公顷;官道村总面积197.2公顷。 二、工作内容 依据《实用性村庄规划编制技术规程》《西安市实用性村庄规划编制指引及成果规范(试行)》，本次实用性规划主要包括十方面内容: 1、开展村庄详细调研 深入现场开展村庄规划调研及分析工作，针对村庄发展的底线约束、资源禀赋、历史文化、交通区位、人口、产业、土地利用情况、设施建设情况等方面展开分析评价，总结提炼村庄的特点、优势、发展需求和主要问题。 2、确定村庄发展目标和规模 确定村庄发展定位，提出村庄国土空间开发保护、文化保护、人居环境整治、设施配置的目标等。合理预测人口规模，明确村庄功能定位，制定村庄发展、国土空间开发保护、公共服务、人居环境、整治修复等方面的目标。 3、村域国土空间布局 按照“生态环境有改善、耕地保有量不减少、质量不降低、空间布局有优化、集约节约建设用地的”要求，合理划分村庄的生态空间、农业空间和建设空间。在不改变上位规划约束性指标和强制性内容的前提下，根据村庄发展目标，优化调整村域用地结构、用地布局，明确各类用地的调整情况和规划用途。 4、生态保护与修复工作 落实深化上位规划确定的各类国土综合整治与生态修复的目标任务、整治区域、主要内容、空间布局等，将其细化到具体地块，形成相关的任务清单。 5、耕地和永久基本农田保护 落位上位规划划定永久性基本农田保护红线及永久性基本农田储备区的划定成果，划定农业空间，明确农业空间管制规则。 6、历史文化遗产与保护 梳理村庄历史文化要素，研究村庄地形地貌、历史沿革、建筑特色、风俗人情、非物质文化遗产等历史文化价值，协调村庄与周边重要自然景观资源的关系，塑造富有地域乡土特色、城郊融合发展的村庄。 7、产业发展 结合村庄特色资源，提出村庄产业发展的方向和思路。按照差异化、规模化、特色化的要求，提出产业发展策略，确定村庄产业发展类型、科学安排村庄产业用地，统筹一二三产业发展。 8、建设空间布局 严格落实“一户一宅”，合理布局公共建筑、街巷道路，提出宅基地内院落布置、公共空间的平面布局，合理划定宅基地建设范围，引导民居集中建设。制定与村庄整体风貌相协调的风貌管控要求。在村庄公共服务设施方面，依据村庄类型、人口规模和实际需求，确定村庄公共服务设施选址、规模和布局。针对旅游资源丰富的村庄，应增加旅游相关的服务设施。在道路交通规划方面，村域层面落实上位规划确定区域性道路，公共交通和各项交通设施建设的要求;形成完善连通的村庄道路，结合实际规划田间路和停车设施。在基础设施规划方面，按照上位规划要求落实区域性的基础设施，结合村庄发展定位、规模以及与园区的关系，以共建共享的原则，明确配置各类设施的要求、标准、规模、类型、时序等。 9、村庄安全和防灾减灾 针对村庄的消防、防洪排涝、地质灾害防治、地震灾害防治、农业灾害防治、公共卫生防疫等方面，提出建设安全韧性村庄的规划设计要求。 10、规划近期实施项目 综合考虑人力、财力和村民的迫切需求，研究提出近期在生态保护与修复、土地整治、农村人居环境提示、村民建房、产业发展、交通设施建设、公共和基础设施配套、历史文化保护等方面急需推进的项目，制定近期建设项目表、建设规模、实施时间、资金规模等内容。 三、工作周期:6个月 四、成果要求 按照相关规范要求，成果包括文本、图集、附件等内容。纸质版成果:均为A4或A3，份数为4份。电子版成果:文本、附件为DOC/PDF等格式，图集为JPG格式。</p>	6个月	符合国家、行业相关标准，符合采购人的要求	396,000.00	1.00	项	396,000.00

