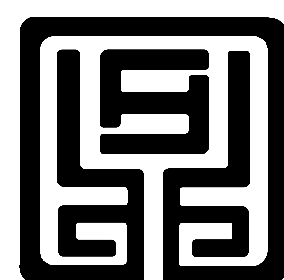


西安市长安区沣河管理站

西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目

施工图设计（建筑）

日期：2026. 03



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计甲级证书编号：A261149209

图 纸 目 录

建 设 单 位：西安市长安区沣河管理站

项 目 名 称：西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目

设计合同号：DZSJ（12S）-2026--034

页数/总页数：1/1

专 业：建 筑

编 制 人：

序号	专业及图号	图 纸 名 称	通用图		规格	备 注
			图集	页次		
1	建-01	建筑设计说明一				
2	建-02	建筑设计说明二				
3	建-03	建筑设计说明三				
4	建-04	总平面图				
5	建-05	地沟平面图				
6	建-06	一层平面图				
7	建-07	二层平面图				
8	建-08	屋面平面图 1-1 剖面图				
9	建-09	立面图				
10	建-10	楼梯详图 门窗详图				
11	建-11	节点详图				
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

建 筑 设 计 总 说 明

■ 总 述

一、概述

1. 工程名称：	西安市长安区沣河管理站
2. 项目名称：	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目
3. 建设地点：	西安市长安区
4. 建筑面积：	总建筑面积：450.19m ² 地上建筑面积：450.19m ²
5. 建筑层数：	地上 2 层
6. 建筑基底面积：	279.11m ²
7. 建筑高度：	8.40m(面层按300计入)
8. 建筑规模：	小型丙类库房
9. 建筑设计工作年限：	50年
10. 建筑结构类型：	部分建筑砌体结构(1~6轴)。其余建筑为框架结构
11. 建筑抗震设防烈度：	八度
12. 建筑物耐火等级：	二级
13. 建筑物防火类别：	多层丙类仓库
14. 屋面防水等级：	一级

二、设计范围

1. 本工程的施工图设计包括建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业的配套内容。
2. 本建筑施工图仅承担一般室内装修设计，精装修及特殊装修另行委托设计。

三、设计依据

1. 国家颁布的现行有关设计规范、标准和规定
 - (1) <<建筑工程设计文件编制深度规定>> (2016年版)
 - (2) <<民用建筑设计统一标准>> GB50352—2019
 - (3) <<建筑设计防火规范>> GB50016—2014,2018年版
 - (4) <<建筑防火通用规范>> GB55037—2022
 - (5) <<建筑与市政工程防水通用规范>> GB55030—2022
 - (6) <<建筑节能与可再生能源利用通用规范>> GB55015—2021
 - (7) <<建筑玻璃应用技术规程>> JGJ113—2015
 - (8) <<建筑采光设计标准>> GB50033—2013
 - (9) <<公共建筑节能设计标准>> GB50189—2015
 - (10) <<民用建筑工程室内环境污染控制规范>> GB50325—2020
 - (11) <<建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法>> GB/T7106—2008
 - (12) <<建筑外墙防水工程技术规程>> JGJ/T235—2011
 - (13) <<屋面工程技术规范>> GB50345—2012
 - (14) <<建筑环境通用规范>> GB55016—2021
 - (15) 陕西省建筑设计、审查、验收疑难问题技术指南(2025年版)
 - (16) 其它相关的国家设计规范、规程和方法类标准。
2. 设计合同
3. 建设方提供的设计任务书和认可的设计方案
4. 地勘报告
5. 本施工图未经规划、消防、人防和建设主管部门审核批准不得施工。

四、标高

1. 绝对标高：±0.000绝对高程为430.010
2. 本工程除屋顶外，楼面标高均为建筑完成面标高，楼面均按不同部位楼面标高下降50

五、预埋件

1. 凡结构图上未注明者，请按照本工程所选建筑构造图集或索引设备安装图预埋。
2. 所有混凝土构件内预埋木砖均为 50x50x50 燕尾木砖，刷氟化钠防腐，砖墙内预埋木砖刷环保型防腐剂防腐。
3. 所有外窗铁件均刷防锈漆二遍。

六、其它

1. 严禁按专业图纸进行施工，本图应与结构和设备图配合使用。
2. 本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准 GB 各项工程施工及验收规范进行。
3. 地面混凝土基层设横纵向缩缝，纵向间距 3—6m，横向缩缝采用假缝，其间距为 6—12m，假缝宽 5—20mm，高度宜为垫层厚度的 1/3，缝内填筑水泥砂浆。
4. 管道穿墙、穿板处，均用1:2水泥砂浆堵塞缝隙，有防水要求处应在水泥砂浆中加 5% FS 防水剂填实。
5. 室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用20 厚 1:2水泥砂浆做护角，其高度>2000，每侧宽度≥ 50。
6. 本次设计立面造型为示意图，构造做法需由装饰公司参考节点详图进行二次设计，需满足相关规范要求，需进行抗风计算。
7. 所有建筑、结构有关预留洞、埋设件及水暖电预埋管线，施工时应与有关专业图纸校对无误后方可进行施工。
8. 各专业施工图之间如有矛盾或错误之处，应立即通知设计单位予以解决，不得擅自更改设计图纸施工。

9. 所有外墙饰面材料均应事先取样，经甲方及设计单位认可后方可订货施工油漆颜色均应事先做出样板，认定后方可施工。
10. 本套图除总图及标高中所注尺寸以外单位为其它它标注均以毫米为单位。
11. 根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，未经审查批准，不得使用。
12. 未尽事宜均应按现行建筑工程质量验收规范要求施工。

■ 建筑防火

一、依据规范

- 1.<<建筑设计防火规范>> GB50016—2014 2018版
- 2.<<建筑防火通用规范>> GB55037—2022
- 3.<<建筑内部装修设计防火规范>> GB50222—2017
4. 相应建筑设计规范中的有关规定。

二、消防救援场地、救援窗

- 1.本工程为建筑北、东侧设置消防通道，消防通道宽度不小于4m。
- 2.建筑外墙一侧的边缘距离消防通道不小于1~5m。
- 3.消防通道坡度不大于3%，消防车道荷载均满足40T消防车的行驶需求。
- 4.室外消防车道布置详见总平面图。

二、防火分区划分

- 1.整个建筑为一个防火分区(1~8轴)。

三、疏散楼梯及电梯

- 1.本项目无电梯,设置二部楼梯，梯段宽1200，一部为混凝土楼梯，一部为钢结构预制楼梯。

四、施工注意事项

- 1.防火墙及防火隔墙应砌至梁底，不得留有缝隙。
- 2.管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将周围填实。管道的保温材料应为不燃烧材料。
- 3.除通风竖井外，并安装完管线后，应在每层楼板处补浇相同标号的钢筋混凝土将楼板封实。

■ 无障碍设计

- 1.本项目属水利项目专用小型物资储备库，专人使用，故不考虑无障碍设计。

■ 环保设计

1. 设计依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2020)、《建筑环境通用规范》(GB 55016—2021)，以及相关建筑设计规范的有关规定。
2. 本工程采取的环保措施：
 - 1) 建筑材料及装饰材料均选用“环保型”产品；
 - 2) 有噪声影响的房间均采取吸声或隔声处理；
 - 3) 废弃物的运输与处理均符合有关规定。

室内空气污染限值

污染物	I类民用建筑	II类民用建筑
氡 (Bq/m ²)	≤150	≤150
甲醛 (mg/m ³)	≤0.07	≤0.08
氨 (mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
苯 (mg/m ³)	≤0.06	≤0.09
甲苯 (mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯 (mg/m ³)	≤0.20	≤0.20
TVOC (mg/m ³)	≤0.45	≤0.50

■ 墙 体

一、柱的位置、尺寸、构造详见结施图。

二、砖墙

1. 挡土墙及埋入土中墙体、地沟采用240承重空心砖，详见结施图。
2. 砖墙配筋及其与柱的连接构造详见结施图。
3. 墙身防潮层设于底层地坪—0.060处，有基础梁处不设。做法为20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂。遇地面有高差时应沿墙身砌墙面设竖向防潮层与水平防潮层形成闭合；
4. 过梁：
 - (1) 预制过梁详见结施图。
 - (2) 当洞口宽度> 2400，以及位于钢筋混凝土柱或墙边的现浇过梁，详见结施图。
5. 墙身留洞：
 - 钢筋混凝土构件上的留洞见结施图。建施图仅标示 300X300 以上的预留洞口，以下者根据设备工种图纸配合预留。
 - 竖井内侧随砌随堵20厚水泥砂浆，并赶光压实。
7. 钢筋混凝土构件上的留洞见结施图。建施图仅标示300x300以上的预留洞口，300x300以下者根据设备工种图纸配合预留。
8. 所有预埋木砖及其它木制品与墙体接触部分，均需涂刷两道环保型防腐剂。
9. 两种材料的墙体交接处应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，以防裂缝。

■ 安全防护设计

1. 室内楼梯的扶手高度为0.9m，楼梯井一侧水平扶手水平长度超过0.5m时，其高度为1.10m。墙体垂直栏杆的净距不大于0.11m，室内楼梯梯段栏杆一侧设高度为0.15m的钢筋混凝土楼梯帮，并与楼梯栏杆连接牢固。
2. 中庭部分玻璃栏杆应采用钢化夹层玻璃，高度不小于1.1m，并能承受规范规定的水平荷载，具体由二次装修设计。
3. 本工程防护栏杆均应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载，幼儿园（托儿所）的栏杆必须采用防止少年儿童攀登的构造，栏杆顶部的水平荷载不小于1.0Kn/m，竖向荷载不大于1.2Kn/m，水平荷载和竖向荷载应分别考虑。
4. 开口部位周边应设高度不小于1.1m的防护栏杆。
5. 本工程所有栏杆参考《建筑结构荷载规范》GB50009—2012，栏杆顶部的水平荷载不大于1.0Kn/m，竖向荷载不小于1.2Kn/m，水平荷载和竖向荷载应分别考虑。
6. 本工程以下部位的玻璃应采用安全玻璃:面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离装修完成面小于500mm的落地窗；玻璃电梯井道；室内隔断、浴室围护和屏风；楼梯、阳台、平台走廊栏杆和中庭栏杆；出入口、门厅等部位；易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的部位，如落地门、落地窗、玻璃隔墙等部位。
8. 玻璃厚度应根据使用部位、分隔尺寸等，由专业厂家经计算确定，并不低于下列要求：
无框玻璃门应使用厚度不小于12mm的钢化玻璃。
有框室内隔断玻璃应使用厚度不小于5mm的钢化玻璃或厚度不小于6.38mm的夹层玻璃。
无框室内隔断玻璃应使用厚度不小于10mm的钢化玻璃。
9. 有人员活动区域的透明玻璃应加设安全警示标记。
10. 不受水平荷载的栏板玻璃应使用公称厚度不小于5mm的钢化玻璃或公称厚度不小于6. 38mm的夹层玻璃。承受水平荷载的栏板玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或公称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度在3m或3m以上、5m或5m以下时，应使用公称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃。当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度大于5m时，不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。

■ 门 窗

1. 设计依据

- (1).《建筑玻璃应用技术规程》JGJ (113—2015)；
- (2).《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ (102—2013)。
- (3).《建筑安全玻璃管理规定》 (发改运行[2003]2116号文)。
2. 非标准门窗立面见建施10，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分樘示意。开启扇位置及形式、塑钢门、窗、金属雨棚的设计施工应由资质的厂家承担，据此，生产厂家应结合建筑功能、当地气候及环境条件，确定门窗的抗风压、水密性、气密性、隔声、隔热、防火、玻璃厚度、防玻璃炸裂等技术要求以及安全玻璃的使用部位等，应按照相应规范负责设计、制作与安装。门窗气密性等级以上不低于《建筑外窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106—2019）规定的等级，10层以下不低于乙级。
3. 门玻璃及单片面积大5m² 的窗玻璃应采用安全玻璃。推拉门窗扇必须有防坠落装置。
4. 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内易于打开，并应在显著位置具有使用提示的标识。
5. 安全玻璃使用范围 7层及7层以上的建筑外开窗；面积大于5平米的窗玻璃或者玻璃底边离最终装修面500mm的落地窗；幕墙（全玻璃幕墙）；二楼大厅上走廓栏杆、出入口、门厅等部位；室内隔断、浴室维护和屏风；易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位；
6. 外门立樘位置均居墙中，其它门立樘位置均与门的开启方向墙面平，窗未注明者立樘位置均居墙中。
7. 门窗应由有相应资质的厂家设计、制作和安装，厂家应在土建完成后认真核对有关尺寸，并留出安装缝隙，核实无误后方可施工。
8. 有关玻璃的设计及施工应执行《建筑玻璃应用技术规程》JG113—2015 相关部分条文和《建筑安全玻璃管理规定》。
9. 防火门、防火窗。防火卷帘应由公安主管部门认可的厂家制作和安装。
10. 门窗标准、规格、玻璃色彩必须经设计院看样认可后方可定货。
11. 通风及空调百叶由铝合金门窗厂家按照相应规范负责设计、制作与安装。

■ 室内二次装修

1. 不得破坏建筑主体结构承重构件和超过结施图中标明的楼面荷载值。也不得任意更改公用的给排水管道、暖通风管及消防设施。
2. 不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。
3. 室内二次装修设计与变更均应遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，并应经原设计单位的认可。
4. 二次装修设计应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020）的规定。
5. 该工程室内装修应采用A级材料。

■ 其 他

1. 外墙贴面砖时必须严格执行：《外墙饰面砖工程施工及验收规程》（JGJ126—2015）、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ110—2017）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2018）的有关规定。
2. 所有预埋木砖及木门窗等木制品与墙体接触部分，均需涂刷两道环保型防腐剂。
3. 施工前应先场放线，确认后再做施工。

■ 防水工程设计篇

一、设计依据

- 1.《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）；
- 2.《地下工程防水技术规范》（GB50108—2008）；
- 3.《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235—2011）；
- 4.《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022；

二、基本规定

1. 屋面工程防水设计工作年限不应低于20年；
2. 室内工程防水设计工作年限不应低于25年；
3. 依据《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022，2.0.3条，屋面、外墙、室内工程：甲类；

4. 依据《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022，2.0.4条。工程防水使用环境：屋面、外墙工程：Ⅱ类；
5. 工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝离高度和搭接缝不透水性要求。

三、材料工程要求

下面说明中的表均指《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022中所表格

1、一般规定

- (1)防水材料的耐久性与工程防水设计工作年限相适应。
- (2)防水材料选用应符合下列规定：
材料性能应与工程使用环境条件相适应；每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；
防水材料影响环境的物质和有害物质质量应满足要求。
(3)外露使用防水材料的耐蚀性能等级不应低于B2级。

2、防水卷材和防水涂料

- (1)防水材料耐水性测试试验应不低于23℃×14d的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于23℃×7d，防水卷材吸水率不应大于4%；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于80%，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。
- (2)沥青类材料的热老化测试试验应不低于70℃×14d的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应不低于80℃×14d的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化指标值2℃。
- (3)外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙光灯进行，340nm波长处的累计辐照能量不应小于5040kJ/(m²·nm)，外露单层使用防水卷材的累计辐照能量不应小于10080kJ/(m²·nm)，试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。
- (4)防水卷材接缝剥离强度应符合表3.3.4的规定，热老化试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。
- (5)防水卷材搭接不透水性应符合表3.3.5的规定，热老化试验条件不应低于70℃×7d，浸水试验条件不应低于23℃×7d。
- (6)用于混凝土桥面防水工程的防水材料 with 混凝土基层在23℃时的粘结强度不应小于0.25MPa。
- (7)23℃时的粘结强度不应小于0.25MPa。(8)耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺试验。
- (8)长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。(10)卷材防水层最小厚度应符合表3.3.10的规定
- (9)反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物沥青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm，热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于2.0mm。
- (10)当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。

3、水泥基防水材料

- (1)外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/m²。

- (2)聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合表3.4.2的规定。

4、密封材料

- (1)非结构缝用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8%，改性硅酮不应大于5%，聚氨酯不应大于7%，聚硫不应大于5%。

- (2)橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分：止水带》GB/T18173.2、《高分子防水材料 第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T18173.3和《高分子防水材料 第4部分：盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T 18173.4的规定。

5、其他材料

- (1)天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.0kg/m²，且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合表3.6.1的规定。
- (2)屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定，且应符合下列规定：
1)压型铝合金面板的公称厚度不应小于0.9mm；2)压型钢板面板的公称厚度不应小于0.6mm；3)压型不锈钢面板的公称厚度不应小于0.5mm。

二、设计要求

下面说明中的表均指《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022中所表格

1、一般规定

- (1)工程防水应进行专项防水设计。(2)下列构造层不应作为一道防水层：混凝土屋面板；塑料排水板；不具备防水功能的装饰瓦和不搭接瓦；注浆加固。(3)种植屋面和地下建（构）筑物种植顶板工程防水等级应为一级，并应至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水层，其上应设置保护层。注浆加固。(3)种植屋面和地下建（构）筑物种植顶板工程防水等级应为一级，并应至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水层，其上应设置保护层。
- (4)种植材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。
- (7)排水设施应具备汇集、流径、排放等功能。地下工程集水坑和排水沟应做防水处理，排水沟的纵向坡度不应小于0.2%。
- (8)防水节点构造设计应符合下列规定：
附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料；结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量；穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。

2、建筑屋面工程

本工程屋面工程(含一般出入口雨棚)防水等级一级，三道设防

- (1)本建筑屋面工程的防水做法应符合下列规定：
1)平屋面工程的防水做法应符合表4.4.1—1的规定。

建筑设计单位： ARCHITECTURAL DESIGN UNIT			
			
鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
设计证书编号 J0814H009			
企业相关资质			
建筑行业	建筑工程设计	甲级	
建筑行业	人防工程	乙级	
风景园林工程设计专项		乙级	
市政行业	道路工程设计	乙级	
市政行业	桥梁工程设计	乙级	
市政行业	排水工程设计	乙级	
市政行业	给水工程设计	乙级	
市政行业	环境卫生工程	乙级	
市政行业	热力工程	乙级	
市政行业	公共交通工程设计	乙级	
电力行业	新能源发电	乙级	
电力行业	变电工程	乙级	
电力行业	输电工程	乙级	
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级	
地址：陕西省西安市阎良区凤路街道办事处广企孵化中心二楼 电话：029-88309660			
公司印章： COMPANY SEAL			
注册执业章： REGISTERED SEAL			
设计编号： DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)–2026—034		
建设单位： CLIENT	西安市长安区沣河管理站		
项目： PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目		
子项目： SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目		
图名： DRAWING TITLE	建筑设计总说明一		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李蕙		
审定人 APPROVED BY	张利霞		
审核人 REVIEW BY	叶群浩		
校对人 CHECKED BY	曹茜婧		
设计人 DESIGNED BY	马鹏		
专业： STATUS	建筑	设计阶段： DESIGN PHASE	施工图
比例： SCALE	1:100	版本号： FILE NAME	第一版
日期： DATE	2026.03	图号： DRAWING NO.	建-01

建筑设计总说明二

- (3)屋面排水坡度应根据屋顶结构形式、屋面基层类别、防水构造形式、材料性能及使用环境等条件确定，并应符合下列规定：
- 1)屋面排水坡度应符合表4.4.3的规定。2)屋面采用结构找坡时，其坡度不应小于3%。3)混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。
- (4)屋面应设置排水的雨水收集或排水系统。
- (5)屋面工程防水设计应符合下列规定：
- 1)当设备设置在防水层上时，应设防水层。
- 2)沟、檐沟、天沟、雨水管和伸出屋面的管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。
- 3)屋面排水天沟、檐沟不应随地变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝两侧顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造做密封处理。
- (6)非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。
- (7)混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接时，防水层长度不应大于45m。

3、建筑外墙工程

本工程外墙工程防水等级一级、二道设防

- (1)建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类型进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外楼梯、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。

- (2)墙面防水层做法应符合下列规定：
- 1)防水等级为一级的框架梁填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架梁填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆及1道防水涂料或其他防水材料。

- (1)室内墙体地面防水做法应符合表4.6.1.1的规定。
- (2)室内墙面防水层不应小于1道。
- (3)有防水要求的墙体面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。
- (4)顶板空间与非顶板空间交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位防水翻起高度不应小于250mm。
- (5)潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

- (6)室内工程的防水构造设计应符合下列规定：
- 地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；穿过楼板的防水套管高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。
- (7)室内需进行防水设防的区域不应随地变形缝等可能出现较大变形的部位。

- (8)采用整体装配式卫生间结构墙体地面应采取防水措施。

4、建筑室内工程

本工程室内部分墙体地面防水等级一级、二道设防

- (1)室内墙体地面防水做法应符合表4.6.1.1的规定。
- (2)室内墙面防水层不应小于1道。
- (3)有防水要求的墙体面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。
- (4)顶板空间与非顶板空间交接处应有防止水流入非用水房间的措。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不高于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位防水翻起高度不应小于250mm。
- (5)潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
- (6)室内工程的防水构造设计应符合下列规定：
- 地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实；穿过楼板的防水套管高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。
- (7)室内需进行防水设防的区域不应随地变形缝等可能出现较大变形的部位。
- (8)采用整体装配式卫生间结构墙体地面应采取防水措施。

三、施工

下面说明中的表均指《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022中所表格

1、一般规定

- (1)防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。(2)雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。
- (3)防水材料及配套辅助材料进场时应提供产品合格证、质量检验报告、使用说明书、进场验收报告。防水卷材进场验收报告应包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接处不透水性检测结果。
- (4)防水施工前应确认基层已验收合格，基层质量应符合防水材料施工要求。
- (5)细部防水卷材或涂料防水构造的阴阳角部位应做圆弧状或进行倒角处理。
- (6)防水施工时应符合下列规定：
- 1)运输与浇筑过程中严禁加水；2)应及时进行保湿养护，养护期不应少于14d；
- 3)后浇带部位的混凝土施工，交界面应做表面处理，并应清除积水和杂物。
- (7)防水卷材最小搭接宽度应符合表5.1.7的规定。

- (8)防水卷材施工应符合下列规定：
- 1)卷材铺贴应平整顺直，不应有死皱、张口、翘边等现象。
- 2)两层相邻两幅卷材接缝搭接错开距离不应小于500mm。卷材及长缝铺贴时，上下两层和相邻两幅卷材的接缝应错开至少1/3幅宽，且不应互相垂直铺贴。
- 3)层卷材搭接不应超过3层。4)卷材收头应固定密封。

- (9)防水涂料施工应符合下列规定：
- 1)涂布应均匀，厚度应符合设计要求，且不应起皱；2)接涂布层不应小于100mm；
- 3)当有降雨时，未完全固化的涂膜应遮盖保护；4)当设置胎体时，胎体应铺贴平整，涂料应浸透胎体，且胎体不应外露。
- (10)管节穿墙有防水要求的结构时应设置套管，套管上应与套管齐平满焊。管节后将套管与管道之间的缝隙填塞密实，端口周边应填塞密封胶。

- (11)穿结构管、埋件等应在防水层施工前埋设完成。(12)应在防水层验收合格后进行下一道工序的施工。
- (13)管槽上水带应固定牢、位置准确，中心线应与截面中心线重合。浇筑混凝土时不应造成上水带移位、脱落，并应对临时外露上水带采取保护措施。

- (14)防水层施工完成后，应采取成品保护措施。(15)防水层施工应采取绿色施工措施，并应符合下列规定：
- 1)基层清理应采取控制扬尘的措施；2)基层处理和嵌缝剂应选用环保材料；
- 3)防水涂料和粉末状涂料应采用封闭容器存放，余料应及时回收；
- 4)当防水卷材采用热熔法施工时，应控制燃料消耗、高温或封闭环境温度，应采取措施加强通风；
- 5)当防水涂料采用热熔法施工时，应采取控制烟毒措施；6)当防水涂料采用喷涂施工时，应采取防止污染的措施；
- 7)防水工程施工应采取相应的防护用品。

2、建筑屋面工程

- (1)当屋面坡度大于30%时，施工过程中应采取防滑措施。
- (2)施工过程中应采取防止杂物堵塞排水系统的措施。
- (3)防水层和保护层施工完成后，屋面应进行满水试验或雨后观察，檐沟、天沟、雨水口等应进行蓄水试验，并在检验合格后再进行下一道工序。
- (4)防水层施工完成后，后续工序施工不应破坏防水层，在防水层上堆放材料应采取防护措施。

3、建筑外墙工程

- (1)外墙防水层的基层应平整、坚实、牢固。
- (2)外门窗框与门窗洞口之间的缝隙应填充密实，接缝密封。
- (3)砂浆防水层分格缝嵌填密封材料前应清理干净，密封材料应嵌填密实。
- (4)装配式混凝土结构外墙接缝密封防水施工应符合下列规定：
- 1)施工前应先将缝空清理干净；2)嵌缝空腔应按设计要求填塞保温材料；
- 3)密封材料嵌填应饱满、密实、均匀、连续、表面平滑，厚度应符合设计要求。

4、建筑室内工程

- (1)管根、地漏与基层交接部位应进行防水密封处理。(2)墙面装饰层应与防水层层搭接牢固。
- (3)室内装修改造施工应保证防水层完整，出现损坏时应修补。

四、验收

- (1)防水工程施工完成后应按规定程序和组方式进行质量验收。
- (2)防水工程验收时，应查验下列文件和记录：
- 1)运输与浇筑过程中严禁加水；2)材料的产品合格证、质量检验报告、进场材料复验报告；
- 3)施工方案；4)隐蔽工程验收记录；5)工程质量验收记录、渗漏水处理记录；
- 7)施工记录；8)质量验收记录。
- (3)防水工程质量检验合格判定标准应符合表6.0.3的规定(4)地下工程、建筑屋面、建筑室内、道桥工程等排水系统应通暢。
- (5)防水隐蔽工程应留存影像资料，形成隐蔽工程验收记录，防水隐蔽工程验收内容应符合表6.0.5的规定。
- (6)防水工程质量检验质量验收合格应符合下列规定：
- 1)主控项目的质量应经抽查验收合格。2)应具有完整的施工操作依据和质量检查记录
- 3)一般项目的质量应经抽查验收合格，有允许偏差的项目，其抽查点应有80%以上在允许偏差范围内，且最大偏差值不应超过允许偏差值的1.5倍。
- (7)分项工程质量验收合格应符合下列规定：
- 分项工程所含验收批的质量均应验收合格；分项工程所含验收批的质量验收记录应完整。
- (8)分部或子分部工程质量验收合格应符合下列规定：
- 所含分项工程的质量均应验收合格，质量控制资料应完整；安全与功能抽样检验应符合本规范第6.0.3条和第6.0.4条的规定；观感质量应合格。
- (9)有降水要求的地下工程应在停止降水三个月后执行防水工程质量验收；无降水要求的暗挖地下工程应在二次衬砌结构完成后进行防水工程质量验收。
- (10)有建筑屋面工程在屋面防水层和节点防水完成后，应进行雨后观察或淋水、蓄水试验，并应符合下列规定：
- 采用雨后观察时，降雨应达到中雨量级标准；采用淋水试验时，持续淋水时间不应少于2h；
- 檐沟、天沟、雨水口等应进行蓄水试验，其最小蓄水高度不应小于20mm，蓄水时间不应少于24h。
- (11)建筑外墙工程墙面防水层和节点防水完成后应进行满水试验，并应符合下列规定：
- 持续淋水时间不应少于30min；仅进行门窗等节点部位防水的建筑外墙，可对门窗等节点进行满水试验。
- (12)建筑室内工程在防水层完成后，应进行淋水、蓄水试验，并应符合下列规定：
- 楼、地面最小蓄水高度不应小于20mm，蓄水时间不应少于24h；有防水要求的墙面应进行满水试验，淋水时间不应小于30min；独立水容器应进行满溢蓄水试验，蓄水时间不应少于24h；室内工程厨厕地面防水层和墙面层完成后，均应进行蓄水试验。
- (13)混凝土结构防水类工程完工后，应进行水池满水蓄水试验，蓄水时间不应少于24h。

五、运行维护

1、一般规定

- (1)建筑或市政工程使用说明书和质量保证书应包含防水工程的保修责任、保修范围和保修期限等。
- (2)应保存与防水工程相关的竣工图纸和技术资料，保存期限不应少于防水设计工作年限。运行维护单位更换时，相关资料和图纸应同时移交。
- (3)应按规定按对交工资料中与防水工程相关的技术资料，确保齐全和准确，当发现问题时，应提请建设单位处理。
- (4)保修期满后，应对防水工程的整体情况进行检查。防水工程达到设计工作年限时应进行防水功能技术评审。

2、管理

- (1)应建立防水工程维护管理制度，并应定期巡检和维护。
- (2)地下工程和蓄水类工程应建立渗漏应急预案。
- (3)工程发生渗漏时，应进行现场检查、确定渗漏原因、制定维修方案，并应在治理完成后进行专项验收。
- (4)应建立防水维修档案，保证维修质量可追溯。
- (5)维修后防水层的防水性能、整体强度、与下层结构强度和耐久性等指标应满足设计要求。

3、维护

- (1)建筑与市政工程使用期间应确保排水通道畅通且不应损伤防水系统。
- (2)防水工程维修用材料和工艺之间不应产生有害的物理和化学作用。
- (3)现场防水维护或维修作业，应制定高空作业、动火和有限空间作业的安全质量保证措施。阵风5级及以上时，不应进行户外高空作业及动火作业。
- (4)渗漏水治理使用的材料应符合环保要求。

五、其他要求

- (1)不同墙体材料交接处应采用每边不小于150的耐碱玻璃纤维网布做抗裂增强处理；
- (2)冰平分格缝设置在窗口上下齐平处；垂直分格缝设置在门窗洞口两边对其处，缝宽10mm，缝内嵌防水油膏；
- (3)门窗框与墙体间的缝隙应采用发泡剂填充密实，防水层应延伸至门窗框，保证防水层密闭；
- (4)雨篷与外墙交接处的防水层应连续，防水层应沿外口下翻至滴水线，变形缝处应增设成盒成分子防水卷材附加层，卷材两端应锚固于墙体，宽度不应小于150，并钉压固定；
- (5)卫生间、阳台、外廊等应比层间相等房间、走廊的楼地面标高低15mm；
- (6)凡设卫生间的房间均应做防水层，未说明整个房间坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏；
- (7)卫生间、盥洗间、洁具间等用水房间墙裙应采用C20混凝土现浇250mm高条带；
- (8)配电间、强弱电井、管道夹层及暖井进户处用C20混凝土现浇200高门框与楼层其他房间、走廊分开；
- (9)消防控制室、弱电间、接线间、电井应设一道水泥基渗透结晶型防水涂料内衬；

- (10)卫生间楼地面防水层在门口处向外水平延展，延展长度为500mm，向两侧延展宽度500mm；

■ 建筑环境设计说明专篇

一、建筑声环境

- 1、室内应减少噪声干扰，应采取隔声、吸声、消声、隔振等措施使建筑声环境满足使用功能要求。
- 2、噪声与振动敏感建筑在2类或3类或4类声环境功能区时，应在建筑设计面对建筑所处位置的环境噪声、环境振动调查与测定。
- 3、建筑外墙外部噪声传播至主要功能房间室内的噪声限值及适用条件应符合下列规定：

房间使用功能	噪声限值（等效声级LAep,T,dB)	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
阅读、自学、思考	35	
教学、办公、医疗、会议	40	

- 注：1、当建筑位于2类、3类、4类声环境功能区时，噪声限值可放宽5dB；
- 2、夜间噪声限值应为夜间8h连续测得的等效声级；
- 3、当1h等效声级代表整个时段噪声水平时，测量时段可为1h。

- 2、噪声限值为关闭门窗状态下限值；
- 3、昼间时段应为6：00~22：00时，夜间时段应为22：00~次日6：00时，当昼间、夜间的划分当地另有规定时，应按其规定。
- 4、建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合下表限值：

房间使用功能	噪声限值（等效声级LAep,T,dB)
睡眠	33
日常生活	40
阅读、自学、思考	40
教学、办公、医疗、会议	45
人员密集公共空间	55

- 5、主要功能房间室内的Z振级限值及适用条件应符合下列规定：
- 主要功能房间室内的Z振级限值应符合下表限值：

房间使用功能	Z振级VLz（dB)	
	昼间	夜间
睡眠	78	75
日常生活	78	

昼间时段应为6：00~22：00时，夜间时段应为22：00~次日6：00时，当昼间、夜间的划分当地另有规定时，应按其规定。

- 4、对噪声敏感房间的围护结构应做隔声设计。
- 5、对有噪声源房间的围护结构应做隔声设计。
- 6、管线穿过有隔声要求的墙体或楼板时，应采取密封隔声措施。
- 7、建筑内有减少反射声要求的空间，应做吸声设计。吸声设计应根据不同类型的建筑与用途，采取相应的技术措施来控制混响时间、降低噪声、提高语言清晰度和消除音质缺陷。吸声材料应符合相应功能建筑的防火、防水、防腐、环保和装修效果等要求。
- 8、建筑内有减少反射声要求的空间，应做吸声设计。吸声设计应根据不同类型的建筑与用途，采取相应的技术措施来控制混响时间、降低噪声。
- 9、建筑内空调系统消声设计时，应通过控制消声器和管道中的气流速度降低气流再生噪声。
- 12、对建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施，当其正常运行时噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管采取隔振措施。
- 13、对建筑物外部具有共同基础并产生噪声与振动的室外设备或设施，当其正常运行时噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管采取隔振措施。
- 14、设备或设施的隔振设计以及隔振器、阻尼器的配置，应经隔振计算后选择和配。
- 15、建筑声学工程竣工验收前，应进行声学检测。
- 16、竣工声学检测应包括主要功能房间的室内噪声级、隔声性能及混响时间。
- 17、本项目隔声、吸声与消声设计：
- (1)所有有语音的防火门应为隔音防火门；
- (2)靠建筑外墙一侧的产生语音的通风风井等并道内顶、顶面应满足降噪要求，降噪保温材料采用50/75厚岩棉毡，密度为80kg/m³9厚增强纤维水泥浆板（孔隙率18.5%）罩面，防火性能为A级；风井内顶、顶面构造做法参见《工程做法》05J909页NQ64；

- (5)风机房等公共机电用房采用低噪声设备，设备采用相应的减振垫等隔声及防止电磁干扰的措施。

二、建筑光环境

- 1、对光环境有要求的场所应进行采光和照明设计计算，并应符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021规定。
- 2、光环境设计时应综合考虑天然采光和人工照明；人员活动场所的光环境应满足视觉要求，其光环境水平应与使用功能相适应。
- 3、照明设置应符合下列规定：
- (1)当下列场所正常照明供电电源失效时，应设置应急照明：
- 1)工作或活动不可中断的场所，应设置备用照明；
- 2)人员处于潜在危险之中的场所，应设置安全照明；
- 3)人员需有操作从属危险性的场所，应设置疏散照明。
- (2)在夜间非工作时间值守或巡视的场所，应设置值班照明。
- (3)需警戒的场所，应根据警戒范围的要求设置警卫照明。
- (4)在可能危及航行安全的建(构)筑物上，应根据国家相关规定设置障碍照明。
- 4、对人员可触及的光环境设施，当表面温度高于70℃时，应采取隔热保护措施。
- 5、各种场所严禁使用眩光类别为0类的灯具。
- 6、采光设计应根据建筑特点和使用功能确定采光等级。

- 8、采光设计应以采光系数为评价指标，并应符合下列规定：

采光保证类别	采光系数				
	I类	II类	III类	IV类	V类
采光系数K	0.85	0.90	1.00	1.10	1.20
室外天然 设计照度值	18000	16500	15000	13500	12000

采光等级	侧面采光		顶部采光	
	采光系数标准值(%)	室内天然光照度标准值(lx)	采光系数标准值(%)	室内天然光照度标准值(lx)
I	5	750	5	750
II	4	600	3	450
III	3	450	2	300
IV	2	300	1	150
V	1	150	0.5	75

- 9、长时间工作或学习的场所室内各表面的反射比应符合下列规定：

表面名称	反射比
顶棚	0.6~0.9
墙面	0.3~0.8
地面	0.1~0.5

- 10、长时间工作或停留的场所应设置防止产生直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象的措施。
- 11、主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80。
- 12、室内照明设计应根据建筑使用功能和视觉作业要求确定照明水平、照明方式和照明种类。
- 13、灯具选择应满足场所环境的要求，并应符合下列规定：
- (1)、存在爆炸性危险的场所采用的灯具应有防爆保护措施；
- (2)、有噪声性要求的场所应采用罩灯灯具，并应满足罩灯场所的有关规定；
- (3)、有腐蚀性气体的场所采用的灯具应满足防腐要求。
- 14、光环境要求较高的场所，照度水平应符合下列规定：
- (1)、连续长时间视觉作业的场所，其照度均匀度不应低于0.6；

- 15、长时间视觉作业的场所，统一眩光值UGR不应高于19。
- 16、长时间工作或停留的房间或场所，照明光源的显色指数应符合下列规定：

- (1)、同类产品的色容差不应大于SSDCM；
- (2)、一般显色指数(Ra)不应低于80；
- (3)、特殊显色指数(R9)不应小于0。

- 17、其他人员长时间工作或停留的场所应选用无危险类(RGO)或I类危险(RG1)灯具或满足灯具标记的视距距离要求的2类危险(RG2)的灯具。
- 18、各场所选用光源和灯具的闪光指数(PstLM)不应大于1；
- 19、对视觉要求高的场所，照明光源的一般显色指数(Ra)不应低于90。
- 20、对光敏感及对特别敏感的物品或藏品的存放区域，使用光源的紫外线相对含量应小于20μW/1m。
- 21、各场所设置的疏散照明、安全标识牌亮度和对比度应满足消防安全的要求。
- 22、备用照明的照度标准值应符合下列规定：
- (1)、正常照明失效可能危及生命安全，需继续正常工作的医疗场所，备用照明应维持正常照明的照度；
- (2)、高风险性体育项目场地备用照明的照度不应低于该场所一般照明照度标准值的50%；
- (3)、除另有规定外，其他场所备用照明的照度值不应低于该场所一般照明照度标准值的10%；

- 23、安全照明的照度标准值应符合下列规定：

- (1)、除另有规定外，其他场所安全照明的照度值不应低于该场所一般照明照度标准值的10%，且不应低于15lx。

场所	室外公共区域照度值和一般显色指数				
	平均水平照度值lx(x)	最小水平照度E _{hmin} (lx)	最小垂直照度E _{vmin} (lx)	最小水平照度E _{so-min} (lx)	一般显色指数最低值
主要道路	15	3	5	3	60
道路、次要道路	10	2	3	2	60
活动场地	30	10	10	5	60

注：水平照度的参考平面为地面，垂直照度和半柱面照度的计算点或测量点高度为1.5m。

照明技术参数	应用条件	环境区域				
		E0E、E1E	E2E	E3E	E4E	E5E
上射光通比	灯具所处位置水平面以上的光通量与灯具总光通量之比(%)	0	5	15	25	

- 注：1、本表不适用于瞬时或短时间看到的灯具。
- 2、当有公共道路照明时，此值提高至500cd。
- 3、当采用内动的夜景观照明时，相应灯具朝水平方向的光度照度最大允许值不应大于上表中规定数值的1/2。

- 26、建筑立面和标识面应符合下列规定：

建筑立面和标识面的平均亮度最大允许值					
照明技术参数	应用条件	环境区域			
		E0E、E1E	E2E	E3E	E4E
建筑立面亮度Lb(cd/m²)	被照面平均亮度	0	5	10	25
标识亮度Ls(cd/m²)	外表光标识被照面平均亮度； 对自发光广告标识，亮度均匀度	50	400	800	1000

- 注：本表Ls值不适用于交通信号标识。
- E1区和E2区里不应采用内嵌、循环组合的发光标识，在所有环境区域该标识均应靠近住宅的窗户设置。

- 27、室外照明采用泛光照明时，应严格控制范围，照射到被照面之外的溢散光不应超过20%。
- 28、竣工验收时，应根据建筑类型及使用功能要求对采光、照明进行检测。
- 29、采光测量项目应包括采光系数、采光均匀度、反射比和颜色透射指数。
- 30、照明测量应符合下列规定：
- (1)、室内各主要功能房间或场所的测量项目应包括照度、照度均匀度、统一眩光值、色温、显色指数、闪烁频率和频闪效应可视觉；
- (2)、室外公共区域照明的测量项目应包括照度、色温、显色指数和亮度；
- (3)、应急照明条件下，测量项目应包括各场所的照度和灯具表面亮度。

三、防噪措施

- 1、建筑工程设计应对建筑工程所在城市区域土壤噪声或土壤表面噪声出率进行调查，并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤噪声或土壤表面噪声出率测定的，应对拟建场地土壤中噪声或土壤噪声出率进行调查，并提供相应的检测报告。
- 2、当建筑工程场地土壤噪声测定结果大于20000Bq/m³且小于30000Bq/m³，或土壤表面噪声出率大于0.05Bq/(m³·s)且小于0.1Bq/(m³·s)时，应采取建筑物底部地面抗开裂措施。
- 3、当建筑工程场地土壤噪声测定结果不小于30000Bq/m³且小于50000Bq/m³，或土壤表面噪声出率大于0.1Bq/(m³·s)且小于0.3Bq/(m³·s)时，除应采取建筑物底部地面抗开裂措施外，还须采取一般防水要求，对基础进行处。
- 4、当建筑工程场地土壤噪声平均值不大于50000Bq/m³或土壤表面噪声出率平均值大于或等于0.3Bq/(m³·s)时，应采取建筑物综合防噪措施。

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A281169209

企业相关资质

建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林工程	工程设计专项	乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程	乙级
市政行业	给水工程	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	输变电工程	乙级
电力行业	输电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级

地址：陕西省西安市凤翔区凤鸣路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-85009660

公司图章：
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号：
DESIGN CONTRACT NO.

DZSJ(12S)-2026--034

建设单位：
CLIENT

西安市长安区沣河管理站

项目：
PROJECT NAME

西安高新区沣河热控检修装备仓库项目

子项目：
SUBPROJECT NAME

西安高新区沣河热控检修装备仓库子项目

图名：
DRAWING TITLE

建筑总说明二

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

张利霞 张利霞

专业负责人
SPECIAL RESPONSIBLE

李燕 李燕

审定
APPROVED BY

张利霞 张利霞

审核人
CHECKER BY

叶碧洁 叶碧洁

校对人
CORRECTED BY

曹娟娟 曹娟娟

设计人
DESIGNED BY

马鹏 马鹏

专业：
SPECIALTY

建筑 施工图

比例：
SCALE

1:100 版本号：
FILE NAME

第一版

日期：
DATE

2026. 03 图号：
DRAWING NO.

建-02

建筑工程做法表					(编号中未注明图号集号者均按陕09J01图集编制)				
项 目	适 用 范 围		类 别	编 号	备 注				
墙身砌体	±0.000 以下		240厚KP1型承重多孔砖。		墙厚除注明外均为 240，砌块及砌筑砂浆具体要求详见建筑总说明和结施设计				
	±0.000 以上	卫生间、清洁区 出屋面砌筑墙（见平面图例）	240厚KP1型承重多孔砖。		密度等级<1900kg/m³				
		除上述部位外的其他房间内隔墙 建筑外墙 （框架部分）	240厚非承重多孔砖。		墙厚除注明外均为240				
		建筑外墙 （砌体部分）	240厚KP1型承重多孔砖。		墙厚除注明外均为240				
散 水	全部		细石混凝土散水	散4	风井散水宽度1500,其他宽度1500 与道路及铺地相接处面层规格、颜色同道路及铺地				
防潮层	全部		防水砂浆防潮层	潮1	底层防潮层标高-0.060				
			防水砂浆防潮层 防水涂料防潮层	参潮1	具体要求详见建筑总说明				
出入口台阶 及平台	底层出入口台阶		花岗石板面层台阶	台5	面层应做烧毛防滑带，规格、颜色另定；板材长600				
	上人屋面出入口台阶		地砖面层台阶	台3	做法见屋顶平面标注，防滑地砖，规格、颜色同屋面。				
外墙饰面	外墙		涂料						
	出屋面楼梯间、 女儿墙内侧外墙面，开敞外走廊墙面		涂料		防水层采用两道5厚成品仿生纤维防水砂浆				
屋 面	屋面，结构板标高 3.6m,7.2m 屋面1		铺地砖面层屋面 (三道设防、有保温、上人)		详见防水做法表				
	屋面，结构板标高 3.6m 屋面2		水泥砂浆面层屋面 (三道设防、有保温、不上人)						
	混凝土雨篷、风井顶板 屋面3		水泥砂浆面层屋面						
地上部分 内墙饰面	卫生间等有水房间		釉面砖防水墙面	内114内115	面砖花色、品种、规格看样确定。 防水材料采用3厚成品仿生纤维防水砂浆				
	排烟兼排风机房、空调机房 泵房、控制室、电梯机房 设备管井、风井风道、强弱电间		矿棉吸声板墙面（轻钢龙骨） 水泥砂浆涂料墙面	内159内160 内2 内3	花色、品种、规格另定，板厚15 燃烧性能：A级 墙面刷白，涂料品种自定 井道内墙饰面取消，凡贴临有水房间的电气管井、强弱电间 墙面均增设1.5厚耐水型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）满涂				
	楼梯间内墙面		粉刷石膏抹灰涂料墙面	内11 内12	燃烧性能：A级				
	除以上部位外其他部分		粉刷石膏抹灰涂料墙面	内11 内12	墙面刷白，涂料品种自定 燃烧性能：A级				
地 面	一般功能房间		细石混凝土地面	地28	C30				
	卫生间		铺地砖地面（有防水） （使用防滑地砖）	地15	防水材料采用两道1.5厚耐水型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型，浸水168h后粘结强度和抗渗性保持率≥80%），其中一道位于找坡之下				
楼 面	楼梯间		铺地砖楼面	楼39					
	除以上部位外其他部分 （结构降板 50 ）		铺地砖楼面	楼42	地砖花色、品种、规格另定				
踢脚板	铺地砖楼地面		地砖踢脚	踢19踢20	地砖花色、品种、规格另定				
	其他楼地面		水泥砂浆踢脚	踢3 踢4	普通踢脚高度120,有水房间踢脚高度150				
地上部分 顶棚	卫生间等有水房间		铝合金方板吊顶	棚70	规格、颜色、品种看样确定。防水材料采用2厚成品仿生纤维防水砂浆				
	泵房、控制室、电梯机房 设备管井、风井风道、强弱电间 除以上部位外其他部分		板底抹水泥砂浆顶棚 不做吊顶，混凝土随打随抹平	棚12	燃烧性能：A 级				
油 漆	木材面		合成树脂溶剂型清漆	油7b	醇酸清漆、中黄色				
	外露金属设备管道		银粉漆	油20					
	其他金属面		合成树脂调和漆	油21b	醇酸调和漆、乳白色				

防水做法	屋面防水	屋面1	有保温上人屋面	1、8~10厚防滑地砖用3厚1:1水泥砂浆（加建筑胶）粘贴，缝宽5，用1:1水泥砂浆（加建筑胶）勾缝； 2、40厚C20细石混凝土保护层;3、10厚低强度等级砂浆隔离层；4、1.5厚+1.5厚非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材（搭接边剥离强度≥2.0N/mm）;5、20厚水泥砂浆找平层；6、泡沫混凝土保温及找坡，最薄处180。 7、1.5mm非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材(搭接边剥离强度≥2.0N/mm) 8、钢筋混凝土屋面板。
		屋面2	有保温上人屋面	1、8~10厚防滑地砖用3厚1:1水泥砂浆（加建筑胶）粘贴，缝宽5，用1:1水泥砂浆（加建筑胶）勾缝； 2、20厚聚合物砂浆铺贴;3、10厚低强度等级砂浆隔离层；4、1.5厚+1.5厚非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材（搭接边剥离强度≥2.0N/mm）;5、20厚水泥砂浆找平层；6、泡沫混凝土保温及找坡，最薄处180。 7、1.5mm非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材(搭接边剥离强度≥2.0N/mm) 8、钢筋混凝土屋面板。
		屋面3	不保温不上人屋面（雨棚）	1、M20水泥砂浆保护层兼找坡层，坡度2%，最薄处不小于15厚，表面赶光； 2、2.0厚低VOC单组分聚氨酯防水涂料（VOC≤100g/L，不透水性0.6MPa ，120min） 3、钢筋混凝土屋面板。
	卫生间防水	卫生间楼地面		1、面层按具体工程设计;2、1.5厚耐水型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型），浸水168h后粘结强度和抗渗性保持率>80%； 3、20厚M20水泥砂浆找平层；4、最薄30厚轻集料混凝土找坡层；5、1.5厚耐水型聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型） 6、钢筋混凝土楼板(地面)；
墙体防水	外墙体		1、墙体：2、15厚M20水泥砂浆找平层； 3、两道5.0mm成品仿生纤维防水砂浆； 4、真石漆面层；	

■ 建筑节能

1. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015
《民用建筑热工设计规范》GB50176—2016
《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433—2015

右边框架部分(6~8轴处一~二层) 二类工业建筑 体型系数0.49

1. 本项目地处陕西省西安市，属建筑热气候区的寒冷B地区。
2. 屋面保温层采用80厚挤塑聚苯板(XPS)带表皮。K=0.55W/(M².K)]≤0.55[W/(M².K)]；
防火隔离带采用聚苯颗粒保温砂浆20厚 A级
3. 外墙外保温层采用60厚聚苯乙烯泡沫塑料板。K=0.61W/²(M.K)]≤0.65[W/²(M.K)]；
4. 外门窗：
窗墙面积比=0.18

门窗部分

1. 本项目地处陕西省西安市，属建筑热气候区的寒冷B地区。 公建乙类
2. 屋面保温层采用60厚聚苯乙烯泡沫塑料板。K=0.51W/(M.K) ³≤0.55[W/(M.K) ³]；
3. 外墙外保温层采用65厚聚苯乙烯泡沫塑料板。K=0.60W/²(M.K)]≤0.60[W/²(M.K)]；
4. 外门窗：
北向窗墙面积比= 0.13，西向窗墙面积比=0.18 综合窗墙面积比=0.08

外窗采用断桥铝合金Low—E中空玻璃窗(离线)(6+9A+6)，窗的传热系数：K=2.30[W/(m² K)]。
5. 门窗墙体之间嵌缝做法参见88J2—10(2005)第99页。
外门窗框靠墙部位的缝隙应采用高效保温材料填充并用建筑密封胶嵌缝，不得用水泥砂浆勾缝。
6. 外窗气密性寒冷地区不应低于6级；

左边墙体部分(1~5轴处一层) 体型系数1.08 工业建筑

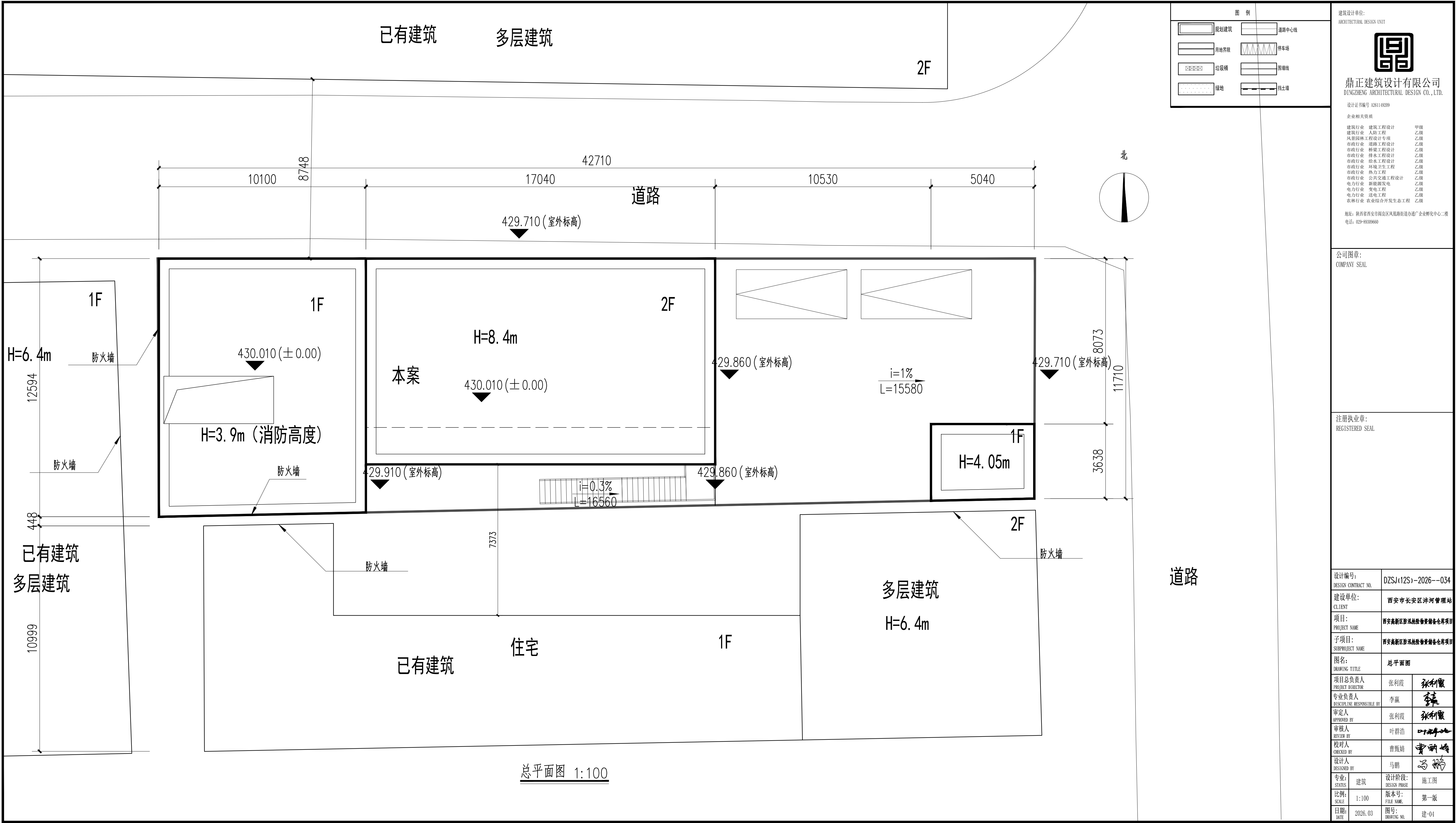
1. 本项目地处陕西省西安市，属建筑热气候区的寒冷B地区。
2. 屋面保温层采用60厚聚苯乙烯泡沫塑料板。K=0.53W/(M.K) ³≤0.55[W/(M.K)]；
3. 外墙外保温层采用60厚聚苯乙烯泡沫塑料板。K=0.59W/²(M.K)]≤0.65[W/²(M.K)]；
4. 外门窗：
北向窗墙面积比= 0.04，

外窗采用断桥铝合金Low—E中空玻璃窗(离线)(6+9A+6)，窗的传热系数：K=2.30
5. 门窗墙体之间嵌缝做法参见88J2—10(2005)第99页。
外门窗框靠墙部位的缝隙应采用高效保温材料填充并用建筑密封胶嵌缝，不得用水泥砂浆勾缝。
6. 外窗气密性寒冷地区不应低于6级；

1. 节能设计所选挤塑聚苯板(XPS)带表皮,表观密度为30kg/m³,燃烧性能B1级，导热系数0.03W/(M.K)；
聚苯乙烯泡沫塑料板表观密度为20kg/m³，燃烧性能B1级； 导热系数0.044W/(M.²K)

建筑设计单位:		ARCHITECTURAL DESIGN UNIT	
鼎正建筑设计有限公司		DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计证书编号 A261149099		企业相关资质	
建筑行业	建筑工程设计	甲级	
建筑行业	人防工程	乙级	
风景园林工程	专项设计	乙级	
市政行业	道路工程设计	乙级	
市政行业	桥梁工程设计	乙级	
市政行业	排水工程设计	乙级	
市政行业	给水工程设计	乙级	
市政行业	环境卫生工程	乙级	
市政行业	热力工程	乙级	
市政行业	公共交通工程设计	乙级	
电力行业	新能源发电	乙级	
电力行业	变电工程	乙级	
电力行业	输电工程	乙级	
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级	
地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办事处广企孵化中心二楼 电话：029-89309660			
公司图章： COMPANY SEAL			
注册执业章： REGISTERED SEAL			
设计编号：	DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)–2026--034	
建设单位：	CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目：	PROJECT NAME	西安高新区沣渭热检物资储备仓库项目	
子项目：	SUBPROJECT NAME	西安高新区沣渭热检物资储备仓库项目	
图名：	DRAWING TITLE	建筑设计说明三	
项目总负责人	PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人	APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人	REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人	CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人	DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业：	STATIS	建筑	设计阶段：
比例：	SCALE	1:100	版本号：
日期：	DATE	2026. 03	图号：
			建-03

建筑设计单位： ARCHITECTURAL DESIGN UNIT		
鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计证书编号 A361148209 企业相关资质 建筑行业 建筑工程设计 甲级 建筑行业 人防工程 乙级 风景园林工程设计专项 乙级 市政行业 道路工程设计 乙级 市政行业 桥梁工程设计 乙级 市政行业 排水工程设计 乙级 市政行业 给水工程设计 乙级 市政行业 环境卫生工程 乙级 市政行业 热力工程 乙级 市政行业 公共交通工程设计 乙级 电力行业 新能源发电 乙级 电力行业 变电工程 乙级 电力行业 送电工程 乙级 农林行业 农业综合开发生态工程 乙级		
地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道大通广企业孵化中心二楼 电话：029-88309660		
公司图章： COMPANY SEAL		
注册执业章： REGISTERED SEAL		
设计编号： DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)~2026--034	
建设单位： CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目： PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目： SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名： DRAWING TITLE	建筑设计说明三	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业： STATUS	建筑	设计阶段： DESIGN PHASE 施工图
比例： SCALE	1:100	版本号： FILE NAME 第一版
日期： DATE	2026.03	图号： DRAWING NO. 建-03



建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A261149209

企业相关资质

建筑行业 建筑工程设计 甲级

建筑行业 人防工程 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

市政行业 道路工程设计 乙级

市政行业 桥梁工程设计 乙级

市政行业 排水工程设计 乙级

市政行业 给水工程设计 乙级

市政行业 环境卫生工程 乙级

市政行业 热力工程 乙级

市政行业 公共交通工程设计 乙级

电力行业 新能源发电 乙级

电力行业 变电工程 乙级

电力行业 输电工程 乙级

农林行业 农业综合开发生态工程 乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034	
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名: DRAWING TITLE	总平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2026. 03	图号: DRAWING NO.
		建-04

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A361149209

企业相关资质

建筑行业 建筑工程设计 甲级

建筑行业 人防工程 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

市政行业 道路工程设计 乙级

市政行业 桥梁工程设计 乙级

市政行业 排水工程设计 乙级

市政行业 给水工程设计 乙级

市政行业 环境卫生工程 乙级

市政行业 热力工程 乙级

市政行业 公共交通工程设计 乙级

电力行业 新能源发电 乙级

电力行业 变电工程 乙级

电力行业 输电工程 乙级

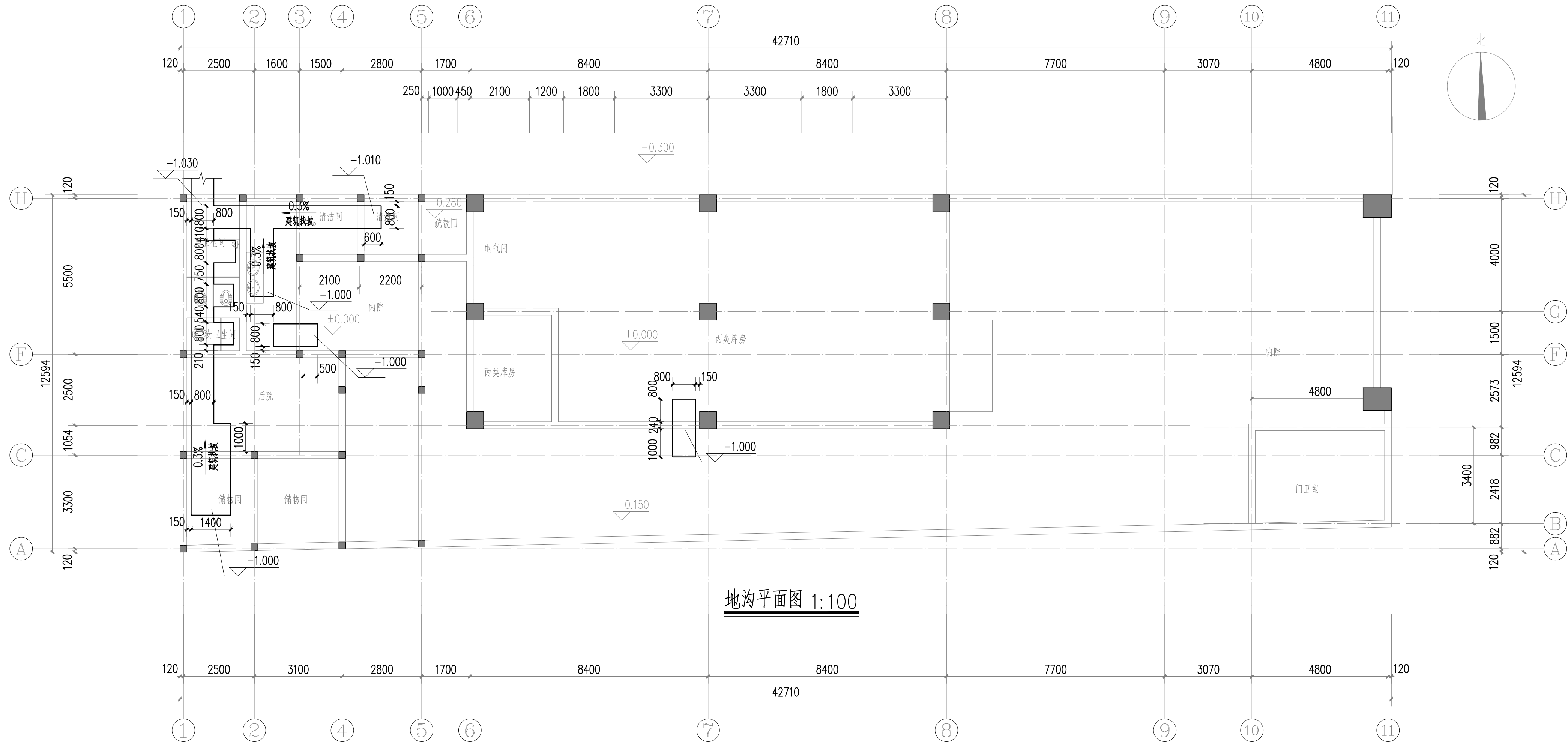
农林行业 农业综合开发生态工程 乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-88309660

公司图章:
COMPANY SEAL

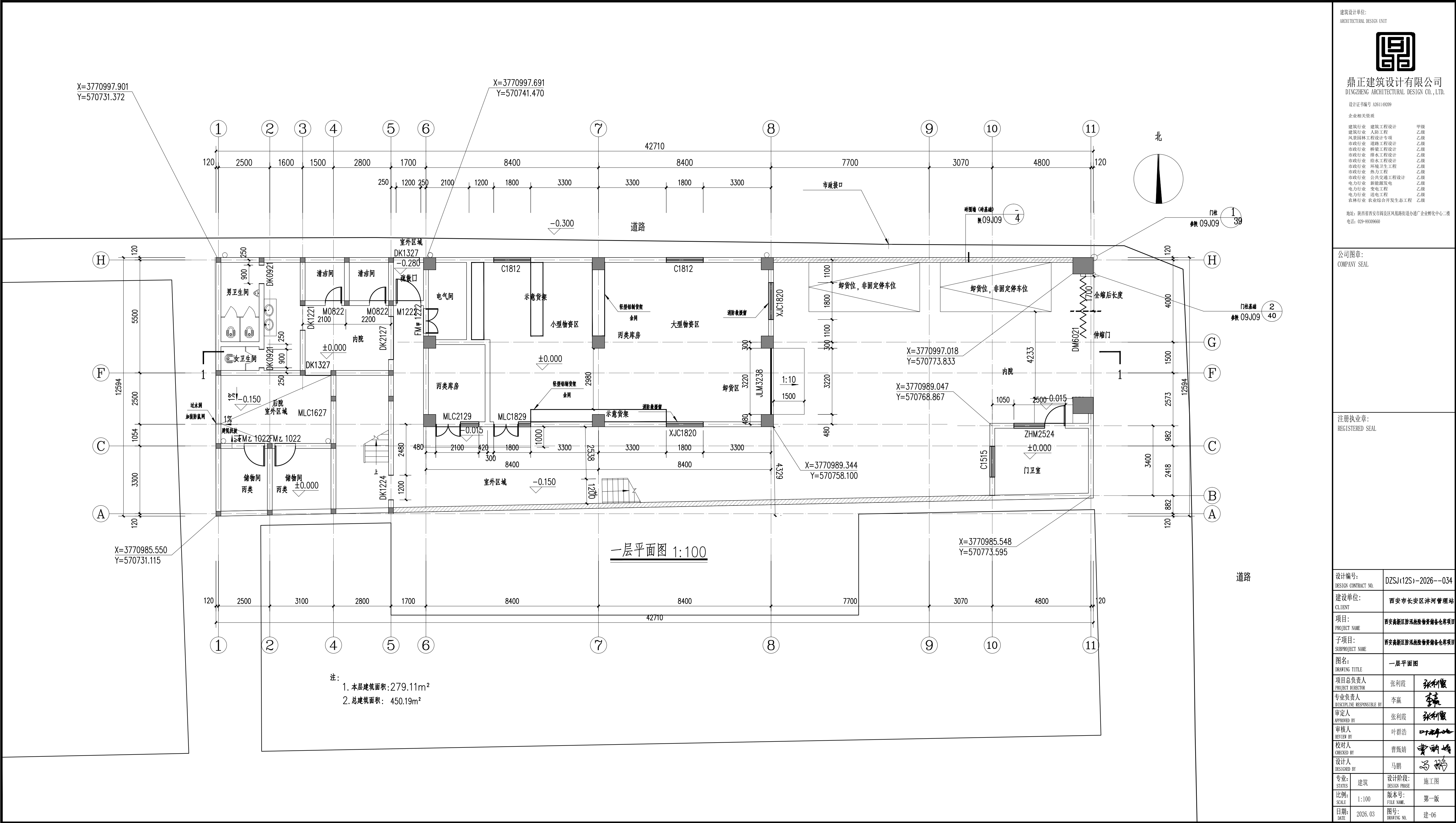
注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034	
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名: DRAWING TITLE	地沟平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2026. 03	图号: DRAWING NO.
		建-05



注: 1.室内地沟未标注距墙皮或混凝土柱边尺寸均为150。 2.室内地沟盖板、过梁选用 3.室内地沟盖板、过梁选用 4.图中所标尺寸为地沟净宽。盖板为室内地沟盖板 面层同地面做法。 5.室外地沟及盖板, 应另选用。 6.本图中地沟所示标高均指沟底。

2.室内地沟选用: 陕09J16,P9 Ⅱ 盖板: 陕09J16,P45 GB-3 型800宽。 陕09J16,P45 GB-20型1400宽。 参 G-A1-16I 型(1400X1000)。



建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号: A261149209

企业相关资质

建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林	工程设计专项	乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程设计	乙级
市政行业	给水工程设计	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	新能源发电	乙级
电力行业	变电工程	乙级
电力行业	输电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

公司图章:

COMPANY SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034	
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名: DRAWING TITLE	一层平面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2026.03	图号: DRAWING NO.
		建-06

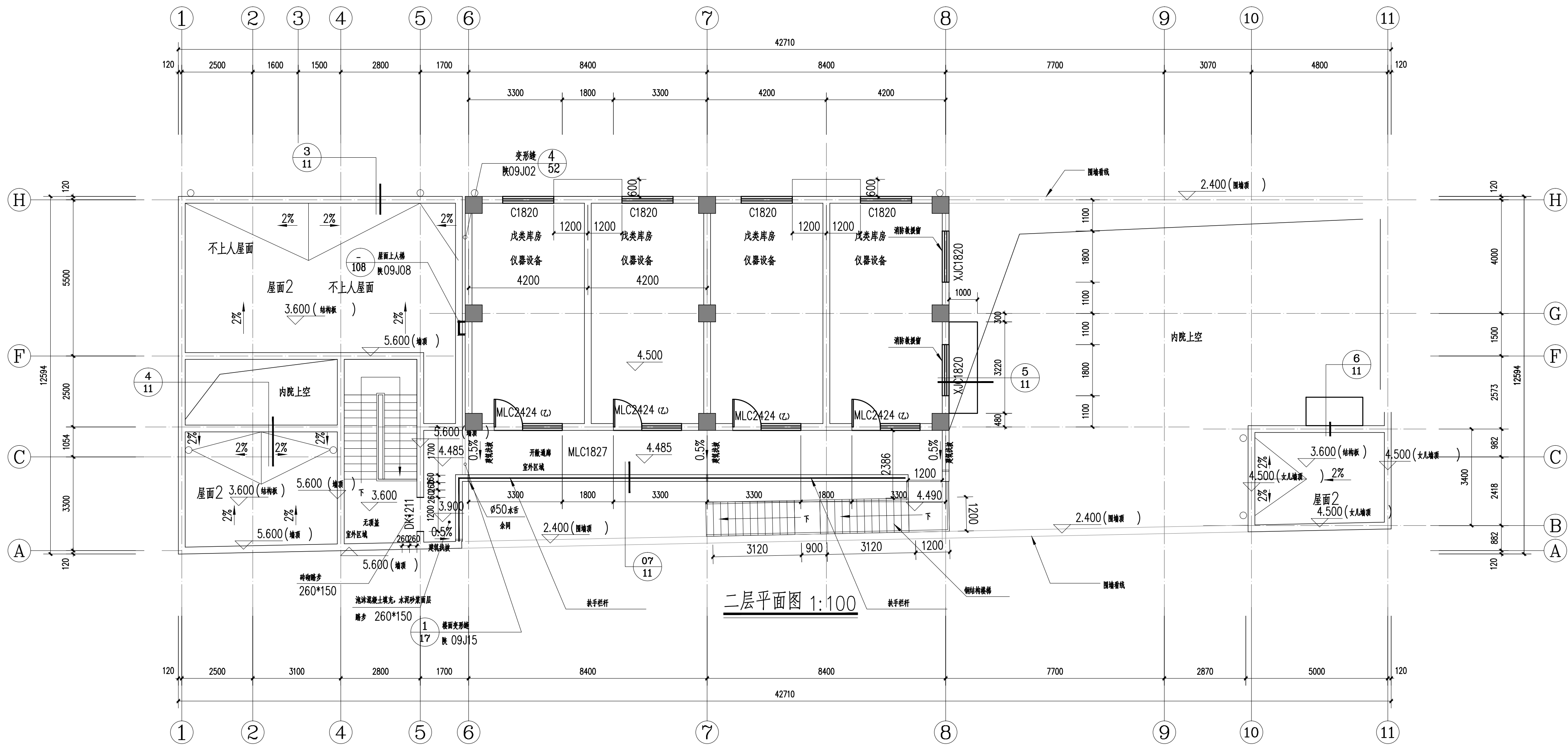
设计证书编号 A261149209

企业相关资质

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034		
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站		
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目		
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目		
图名: DRAWING TITLE	二层平面图		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢	
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞	
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩	
校对 CHECKED BY	曹强婧	曹强婧	
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏	
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME.	第一版
日期: DATE.	2026.03	图号: DRAWING NO.	建施-07



本层建筑面积: 171.08m²

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业 建筑工程设计 甲级

建筑行业 人防工程 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

市政行业 道路工程设计 乙级

市政行业 桥梁工程设计 乙级

市政行业 排水工程设计 乙级

市政行业 给水工程设计 乙级

市政行业 环境卫生工程 乙级

市政行业 热力工程 乙级

市政行业 公共交通工程设计 乙级

电力行业 新能源发电 乙级

电力行业 变电工程 乙级

电力行业 输电工程 乙级

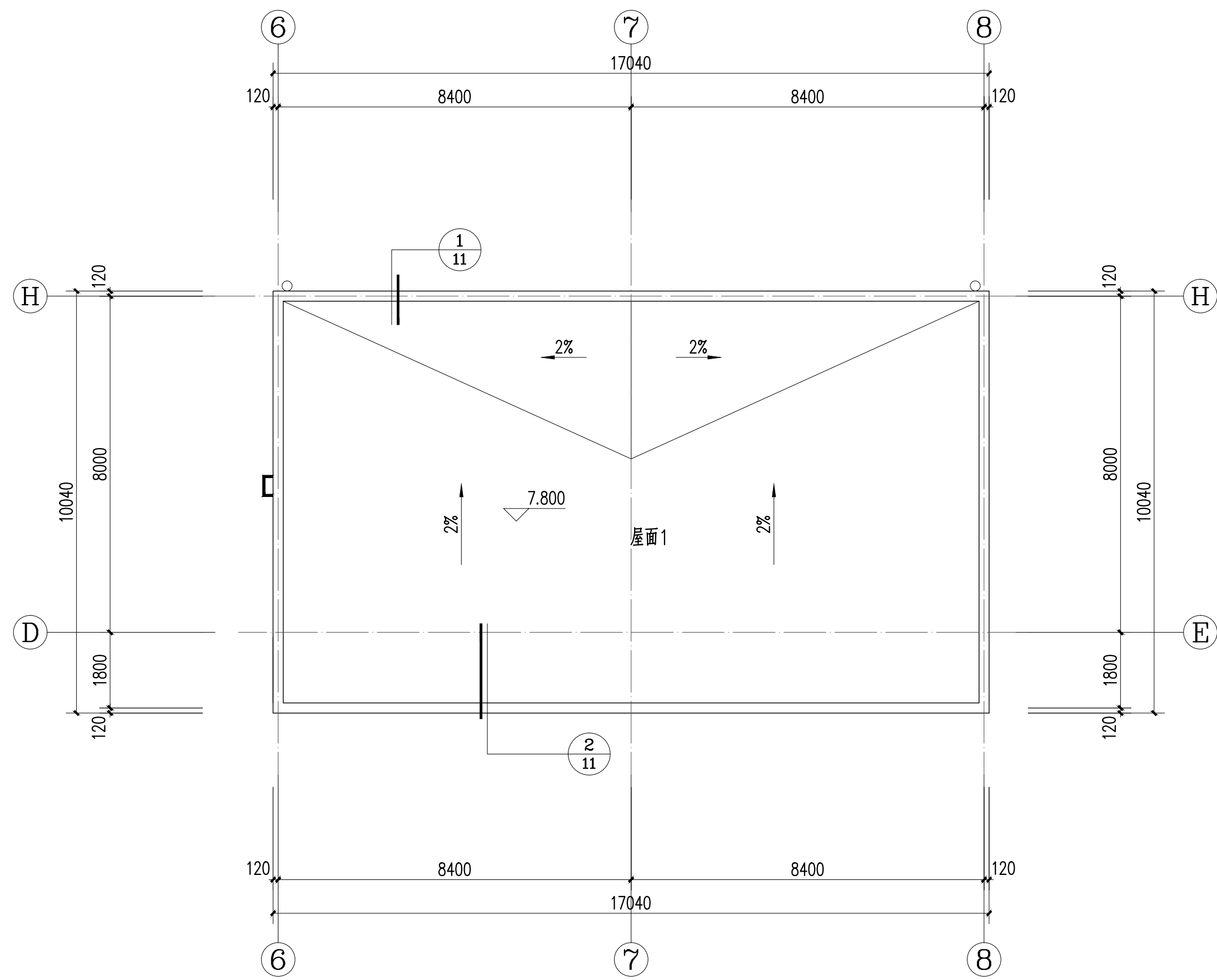
农林行业 农业综合开发生态工程 乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

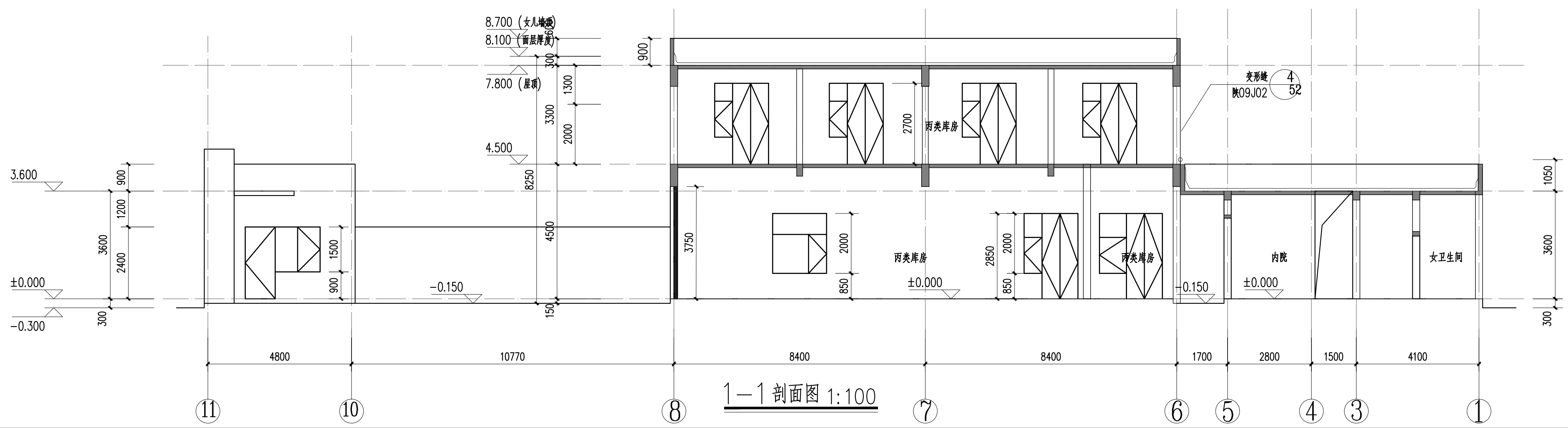
公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034	
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名: DRAWING TITLE	屋面平面图1—1剖面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2026. 03	图号: DRAWING NO.
		建-08



屋面平面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A361149209

企业相关资质

建筑行业 建筑工程设计 甲级

建筑行业 人防工程 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

市政行业 道路工程设计 乙级

市政行业 桥梁工程设计 乙级

市政行业 排水工程设计 乙级

市政行业 给水工程设计 乙级

市政行业 环境卫生工程 乙级

市政行业 热力工程 乙级

市政行业 公共交通工程设计 乙级

电力行业 新能源发电 乙级

电力行业 变电工程 乙级

电力行业 输电工程 乙级

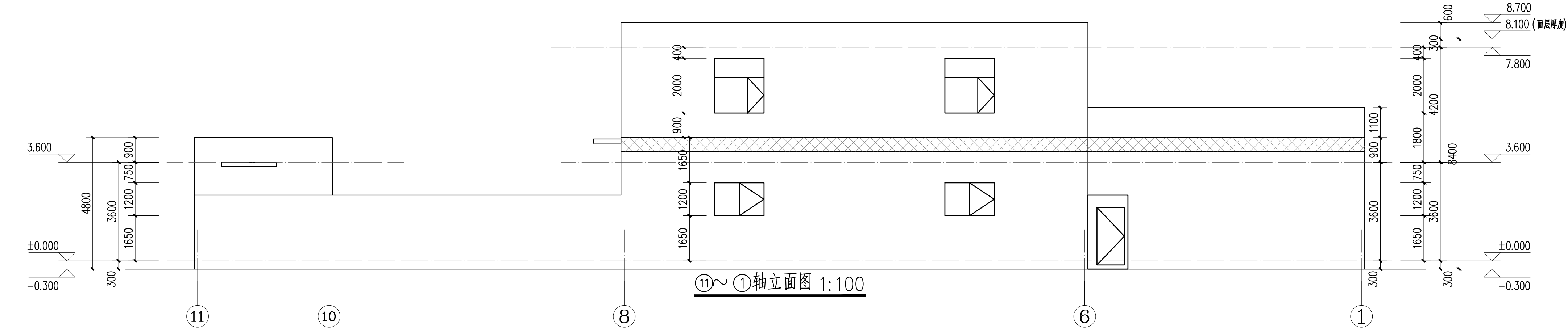
农林行业 农业综合开发生态工程 乙级

地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道通广企业孵化中心二楼
电话: 029-89309660

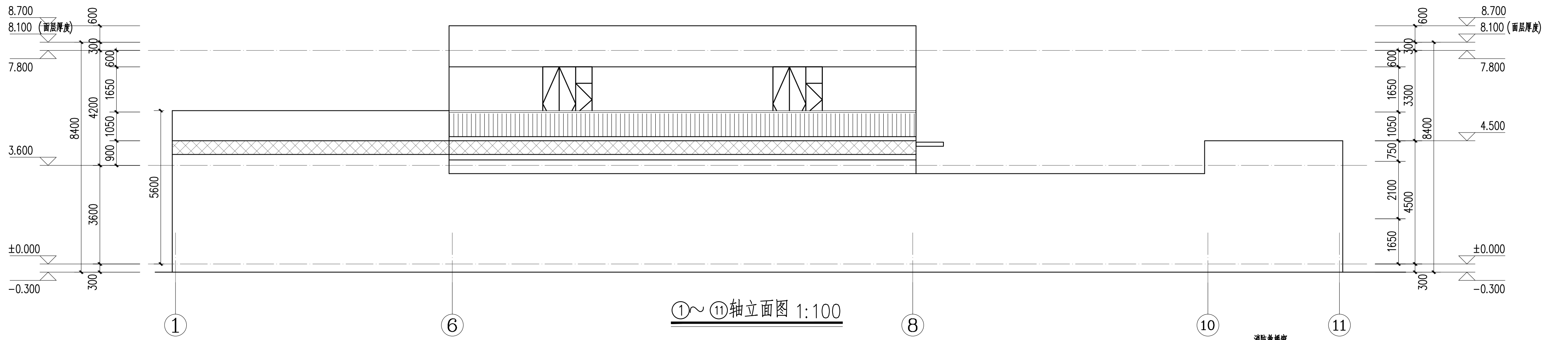
公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

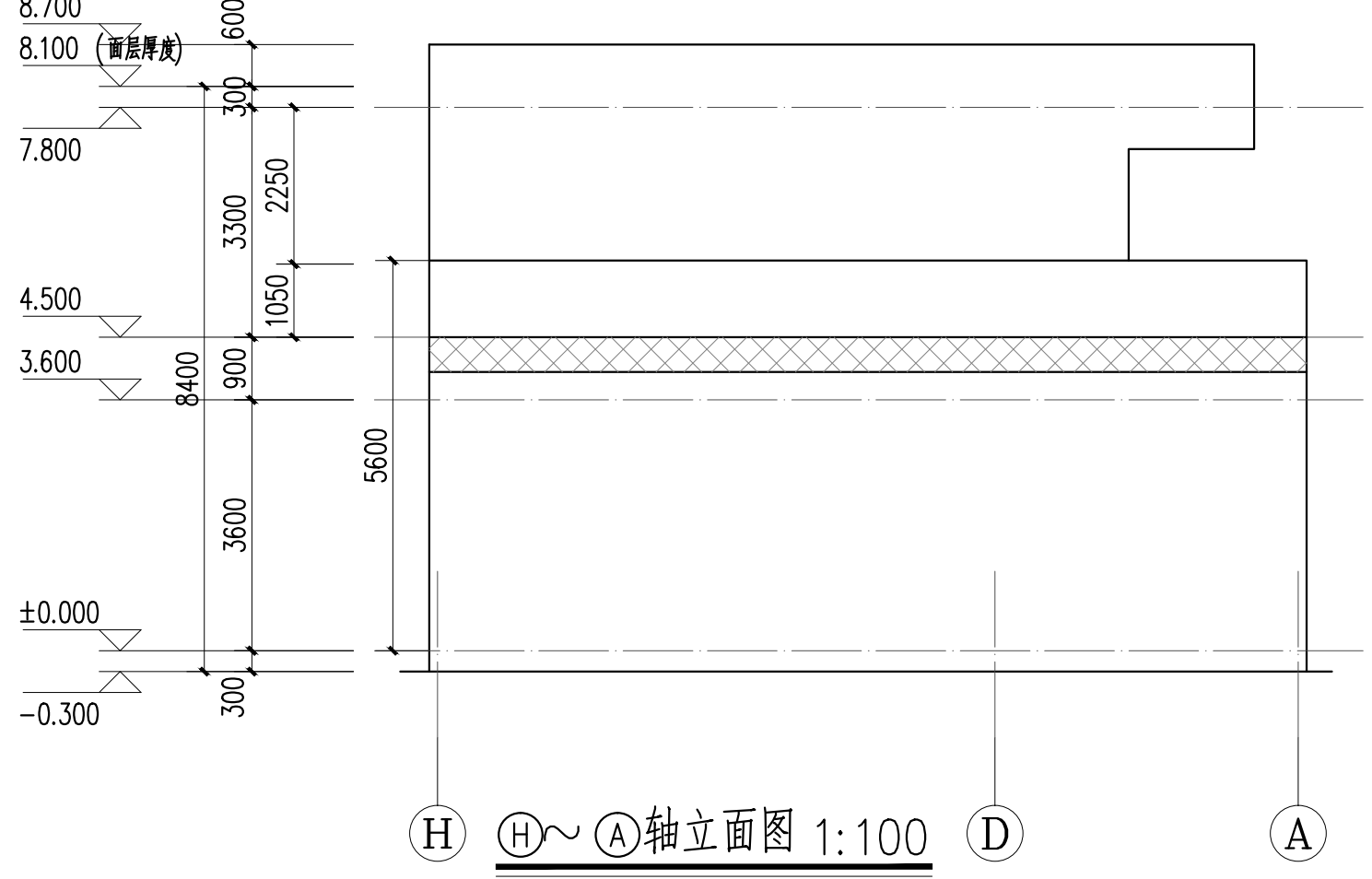
设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034	
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名: DRAWING TITLE	立面图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:100	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2026.03	图号: DRAWING NO.
		建-09



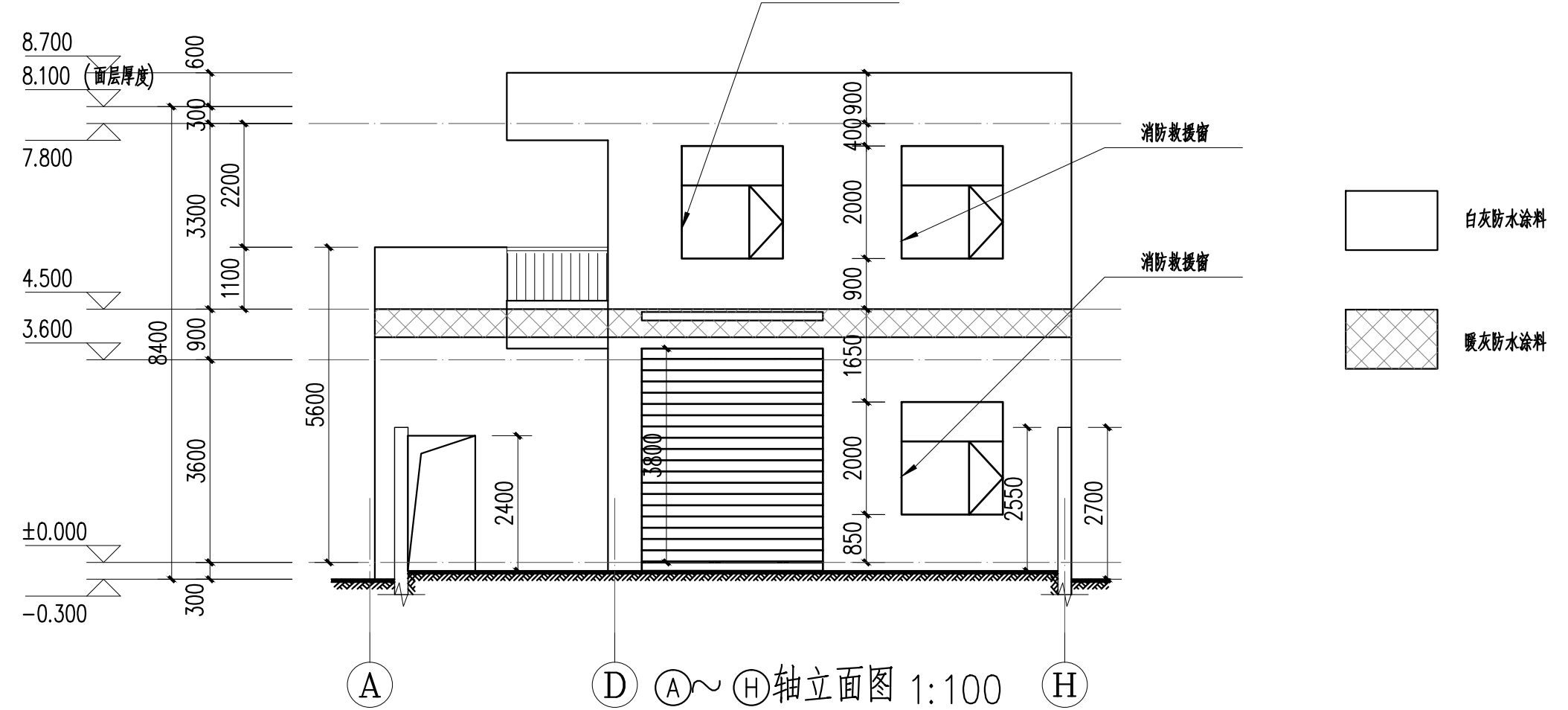
11~1轴立面图 1:100



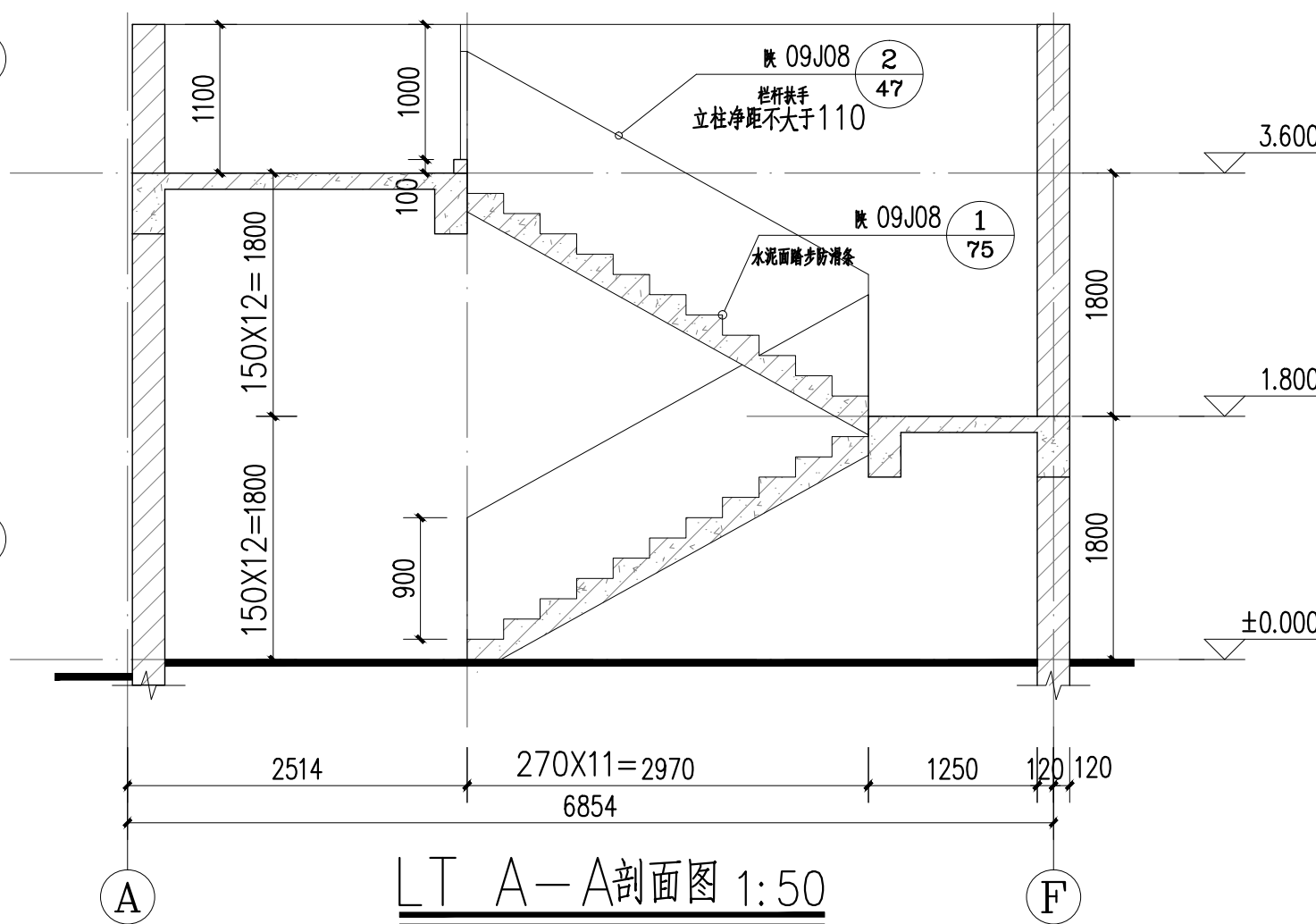
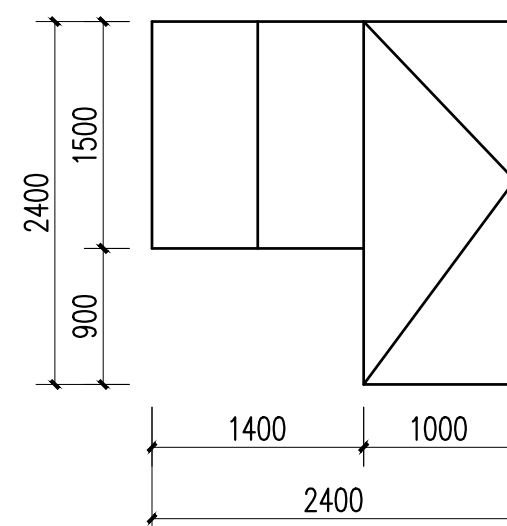
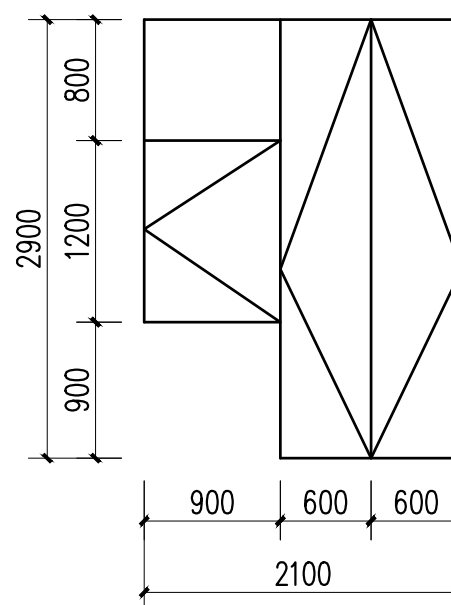
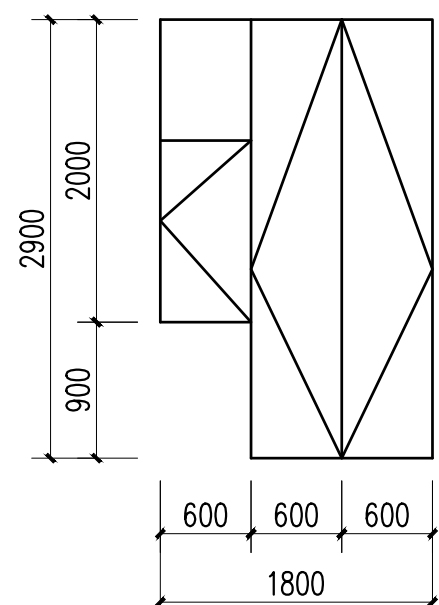
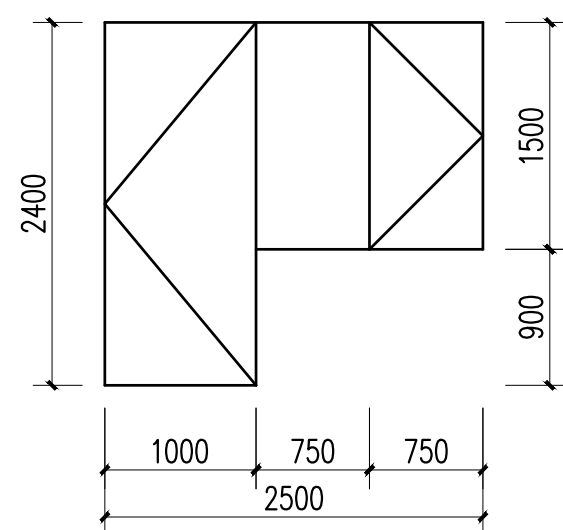
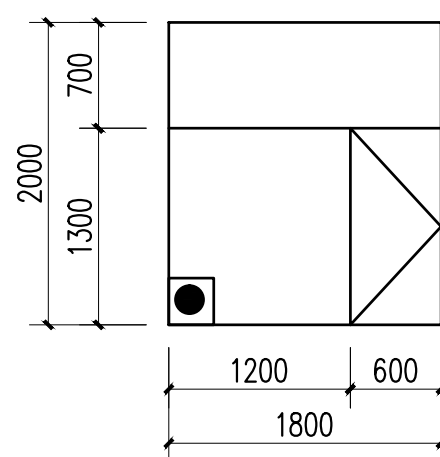
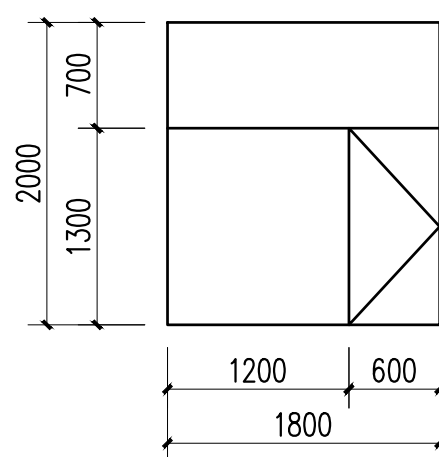
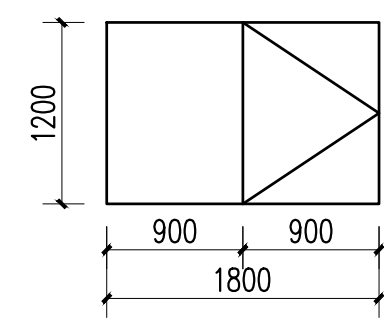
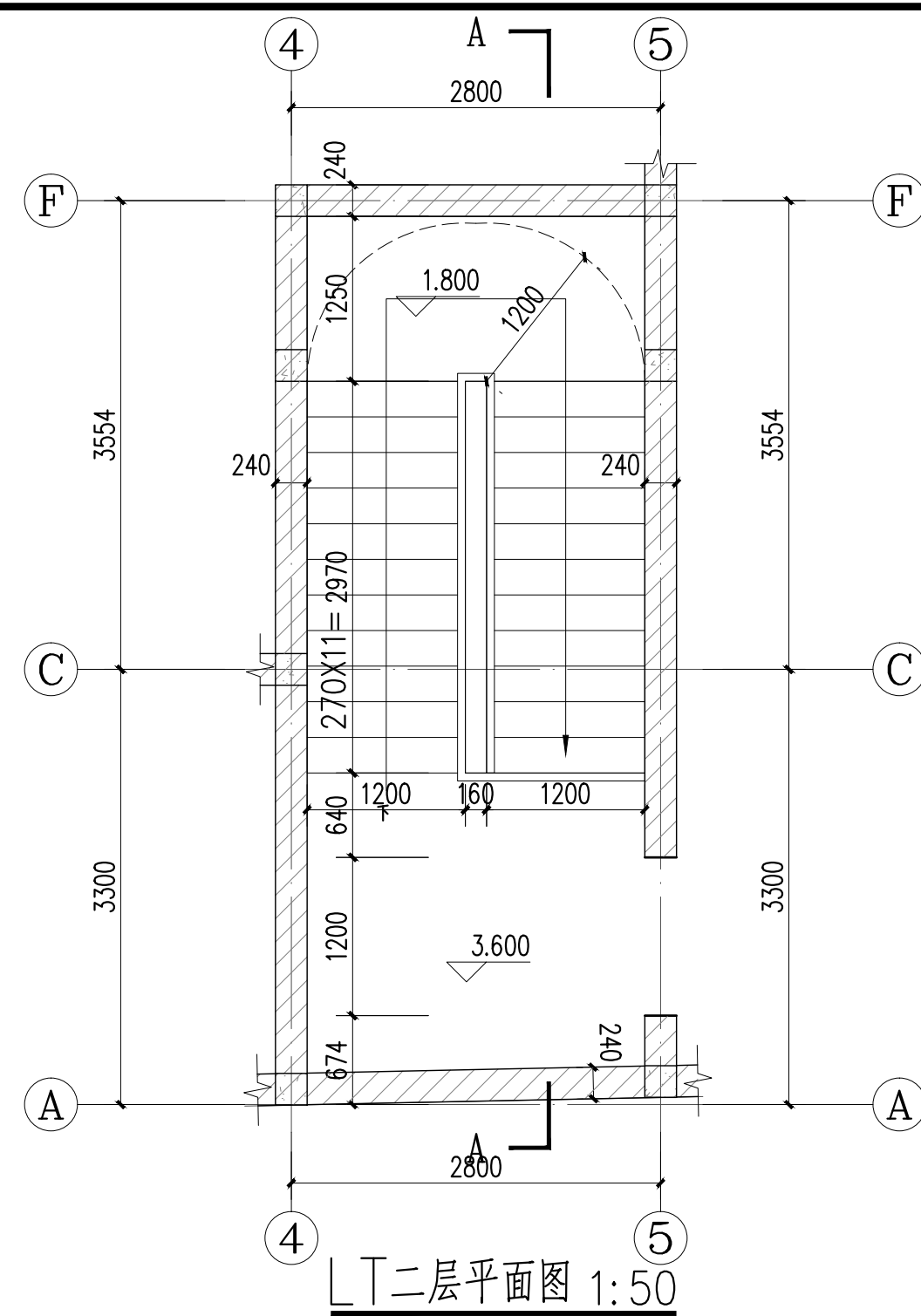
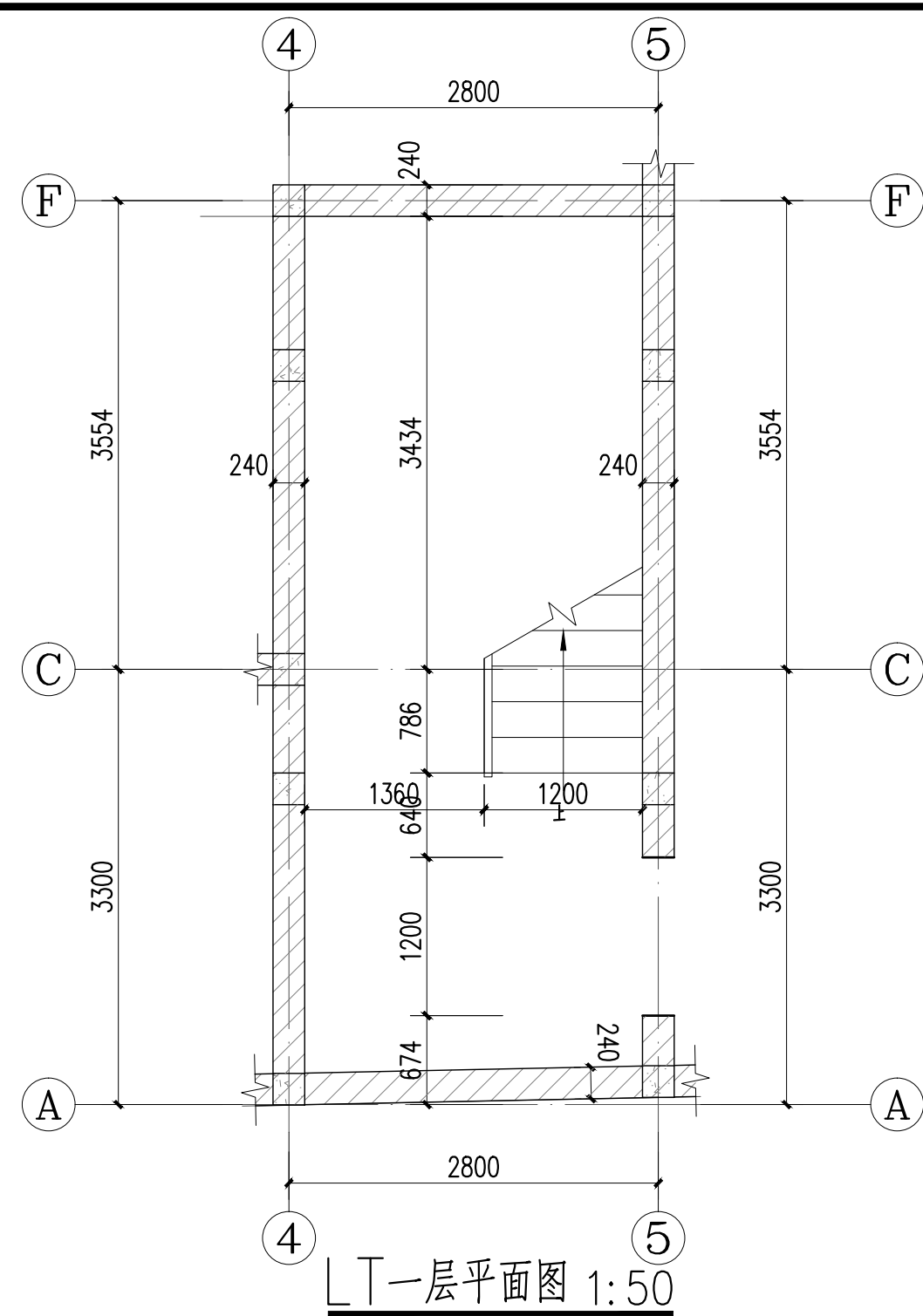
1~11轴立面图 1:100



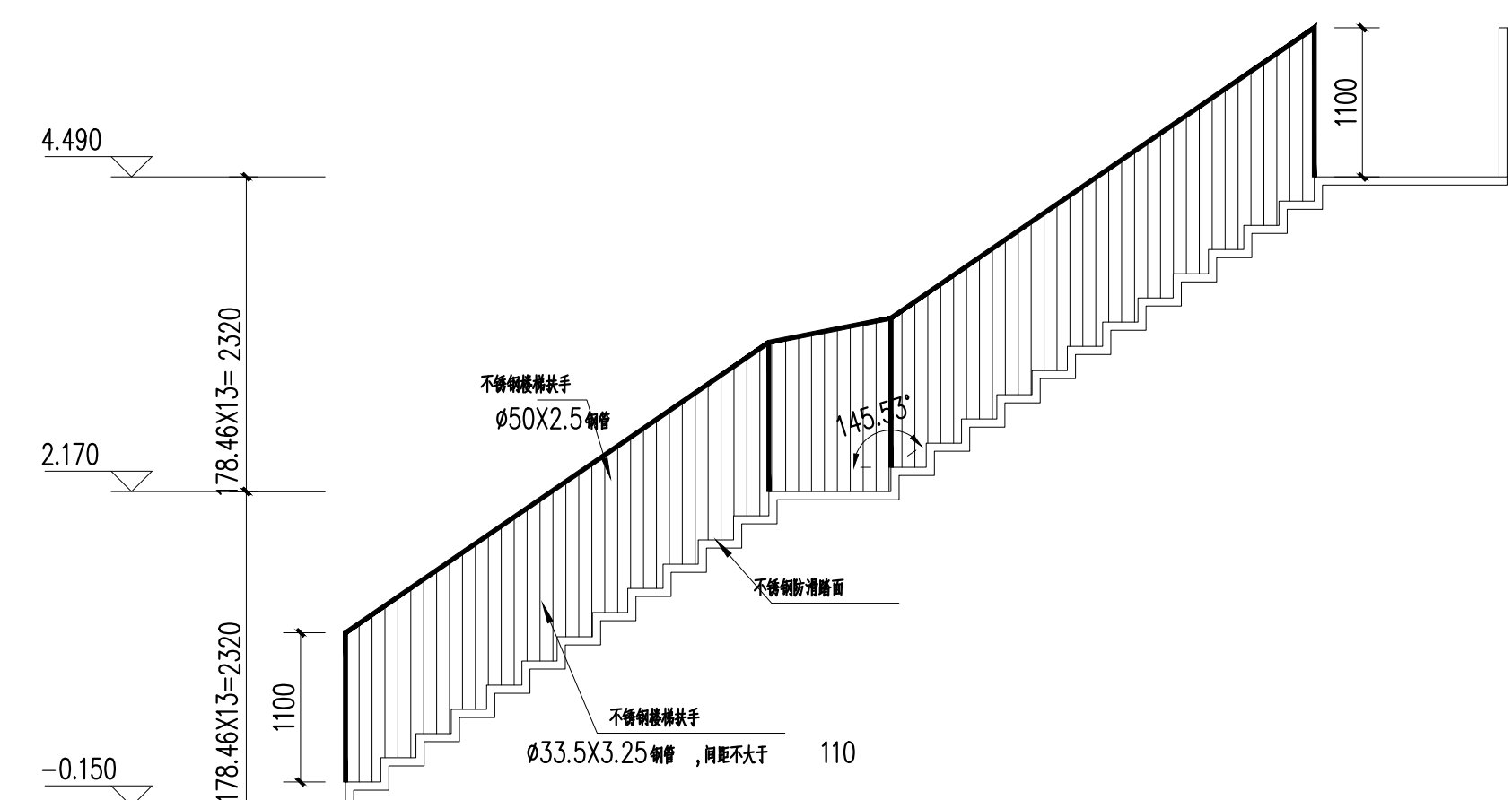
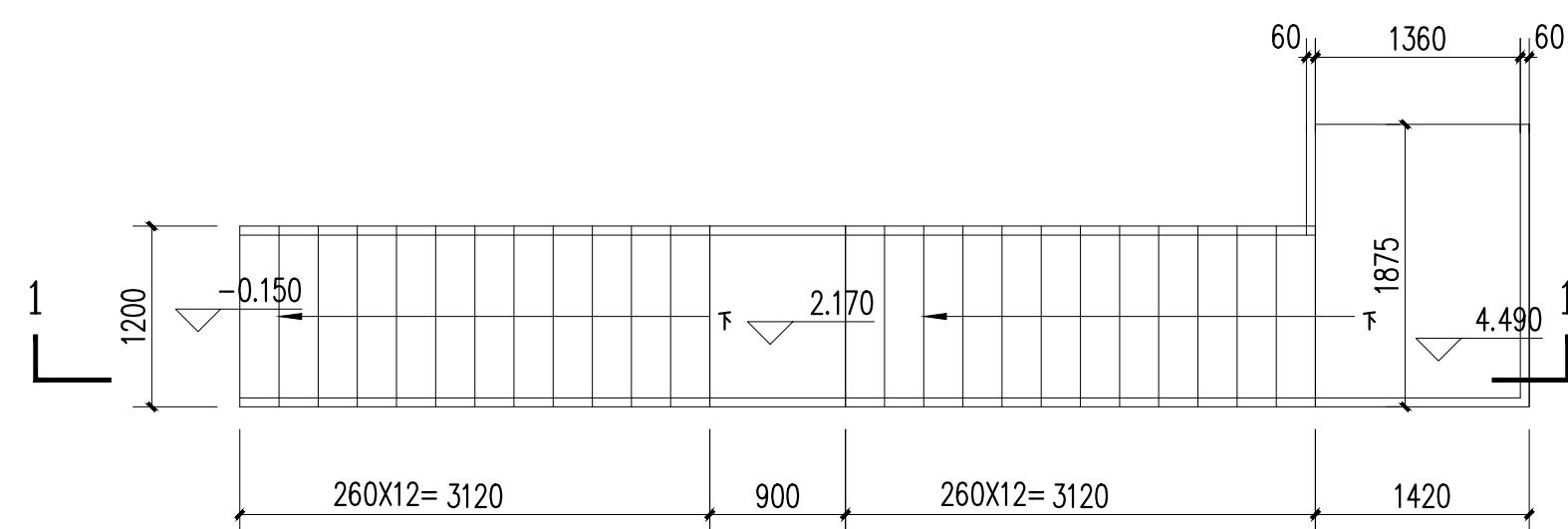
H~A轴立面图 1:100



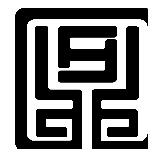
A~H轴立面图 1:100



类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	图集名称	备注
电动伸缩门	DM6021	6000X2100	1		
卷帘门	JLM3238	3220X2100	1		电动卷帘门施工方自理
普通门	M0822	800X2200	2		
	M1222	1200X2200	1		成品防盗门
甲级防火门	FM 甲 1222	1200X2200	1	12J609	钢制防火门
乙级防火复合门	MLC2424	2400X2400	4		
乙级防火门	FM乙 1022	1000X2200	2		
普通窗	C1515	1500X1500	1	立面见本页	
	C1812	1800X1200	2		
	C1820	1800X2000	4		
	XJC1820	1800X2000	4		消防救援窗
洞口	DK0921	900X2100	2		
	DK1221	1200X2100	1		
组合门窗	MLC1829	1800X2900	1	立面见本页	
	MLC2129	2100X2900	1		
	ZHM2524	2500X2400	1		



建筑设计单位:
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林	工程设计专项	乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程设计	乙级
市政行业	给水工程设计	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	新能源发电	乙级
电力行业	变电工程	乙级
电力行业	送电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级

地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼
电话：029-89309660

公司图章:
COMPANY SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

设计编号:	DZSJ(12S)-2026--034
-------	---------------------

建设单位:	西安市长安区沣河管理处
-------	-------------

项目:	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项
-----	------------------

子项目:	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项
------	------------------

图名:	楼梯详图 门窗详图
-----	-----------

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
----------------------------	-----	-----

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	
------------------------------------	----	---

中是人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人	叶群选	叶群选

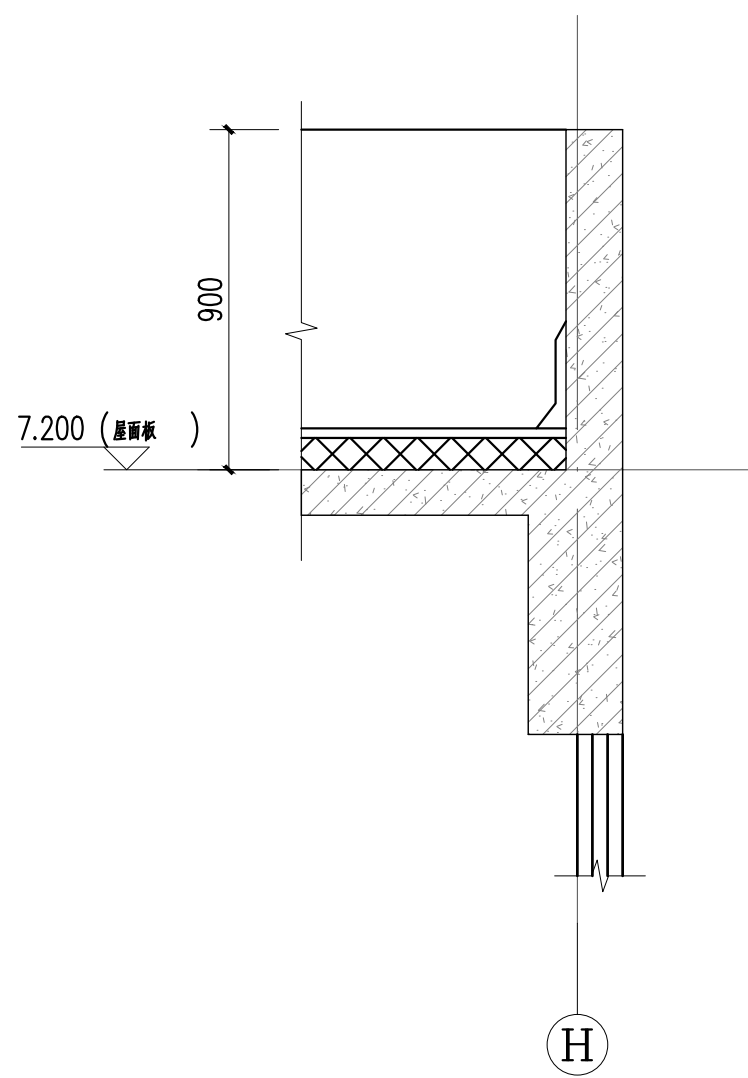
校对人	曹甄婧	曹甄婧
-----	-----	-----

设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
--------------------	----	----

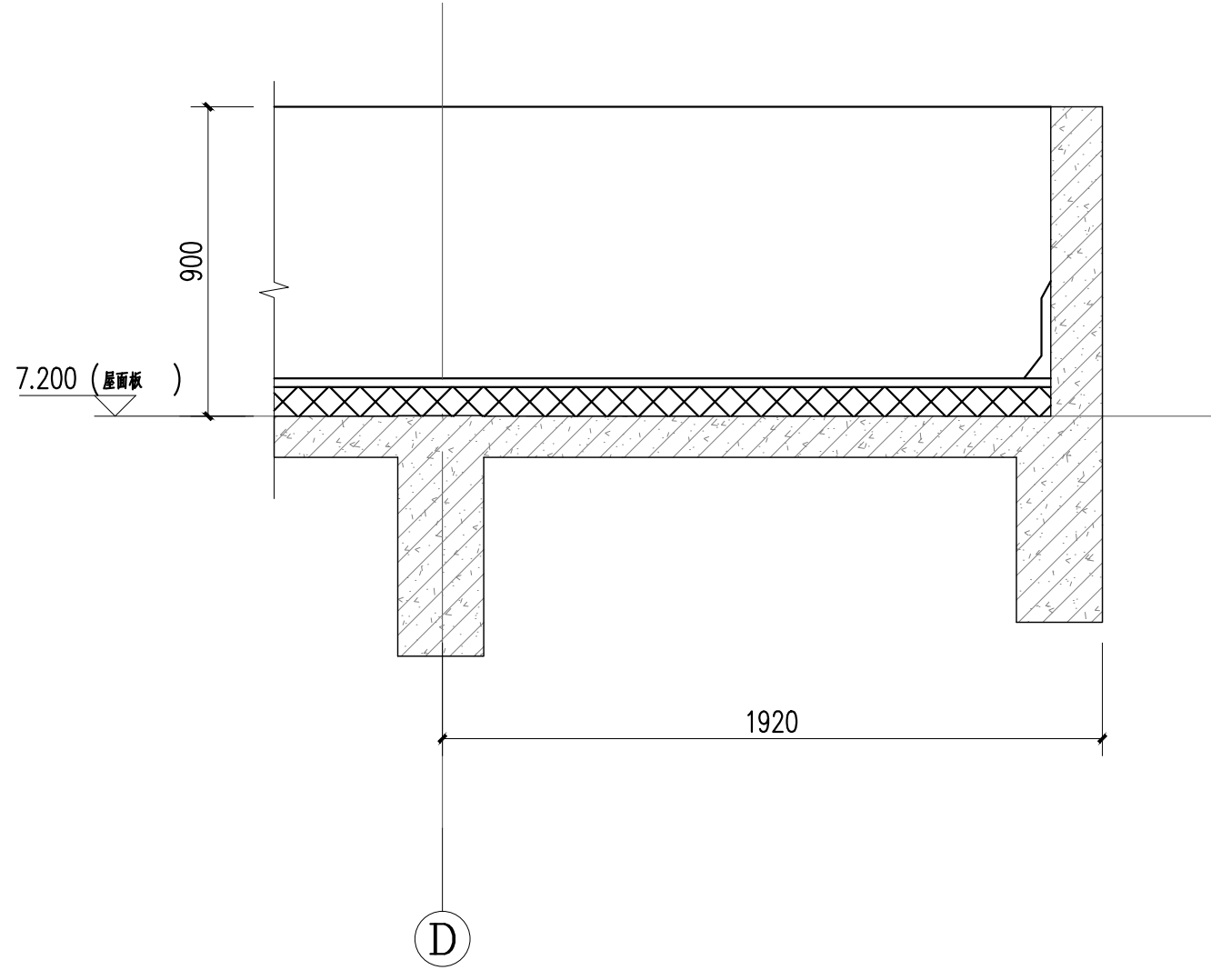
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	施工图
比例		版本号	

比例: SCALE	1:50	版本号: FILE NAME.	第一版
日期:	2026-03	图号:	建-10

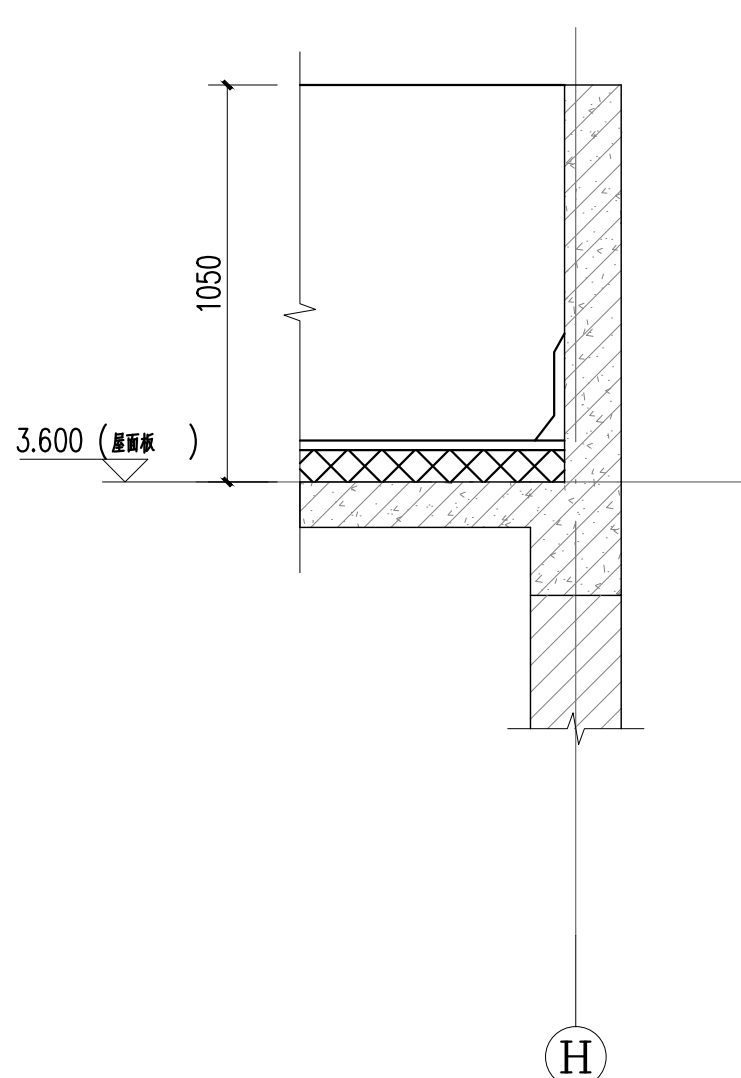
DATE		DRAWING NO.	Rev. 1.0
------	--	-------------	----------



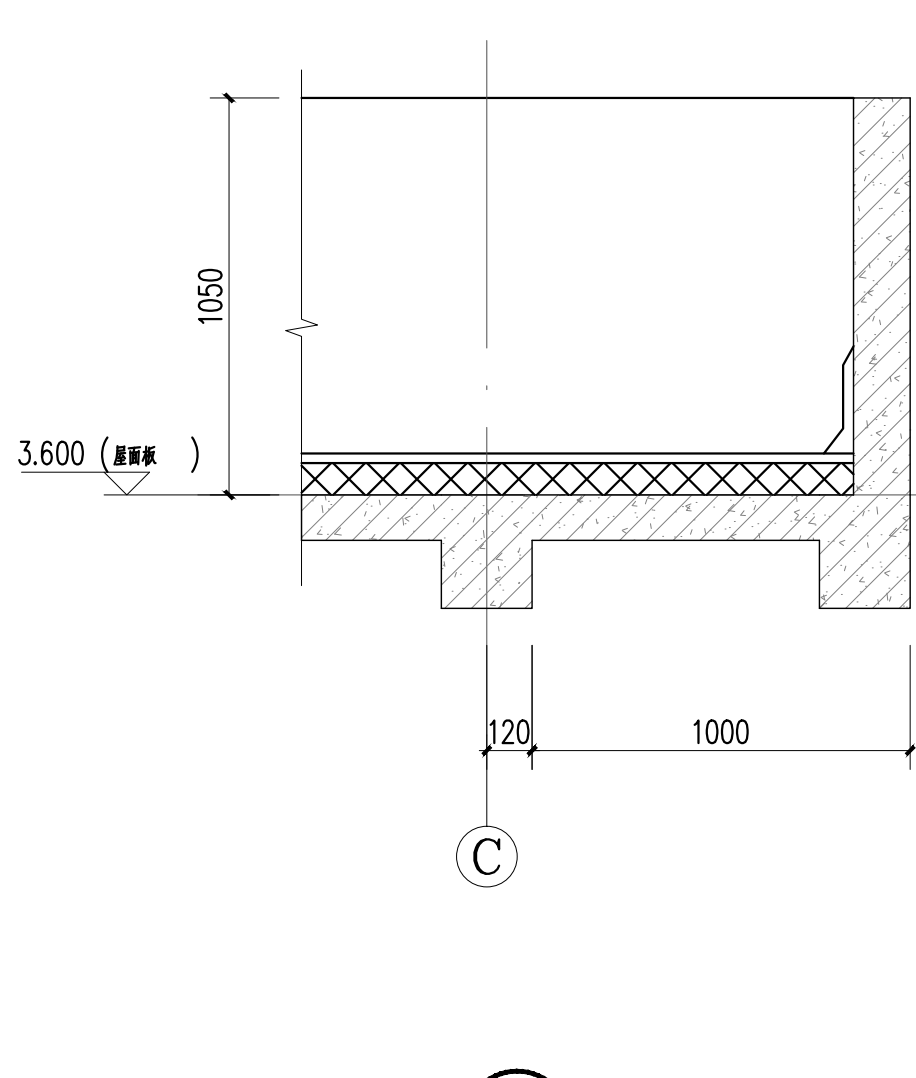
①
1:20



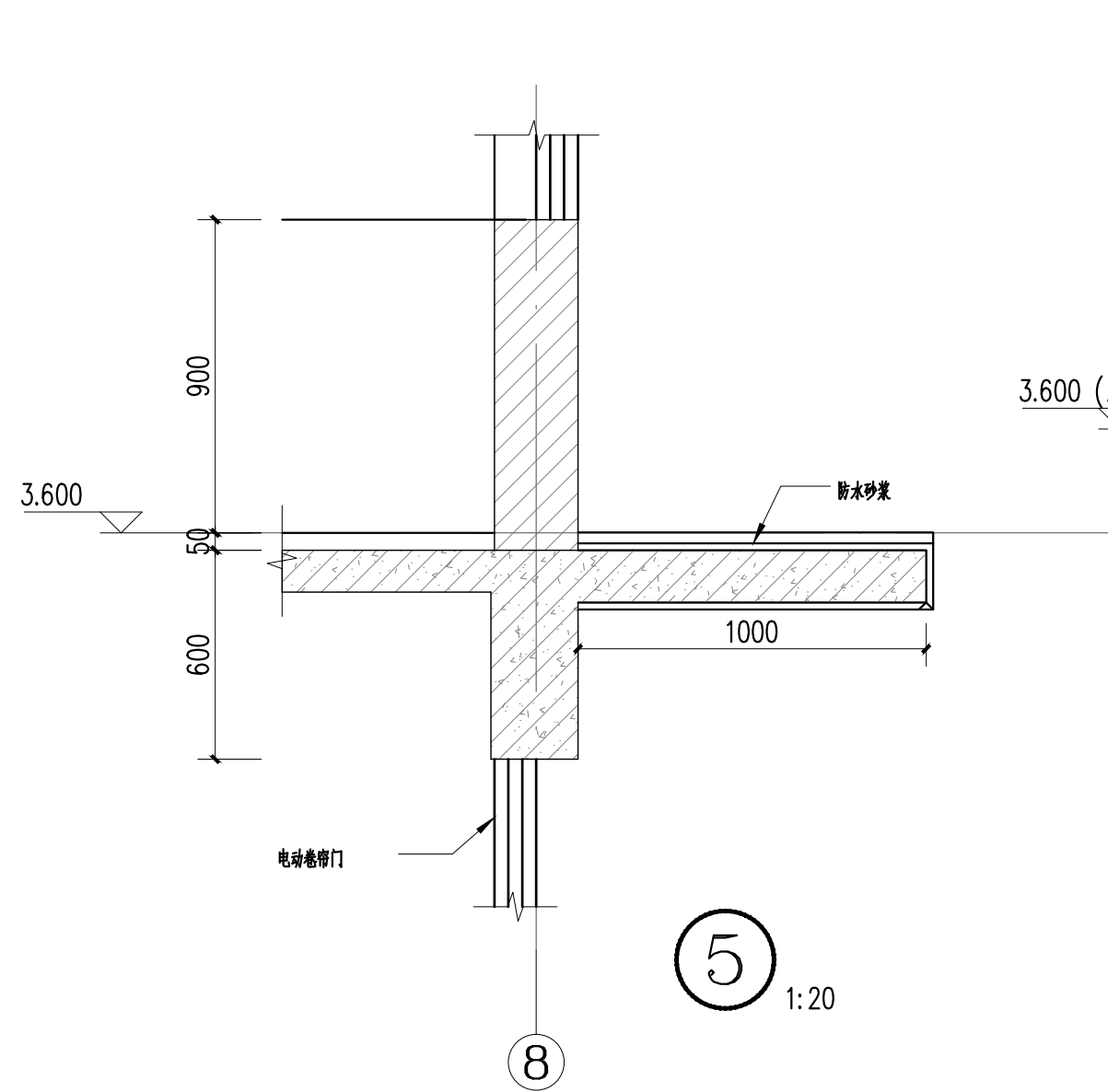
②
1:20



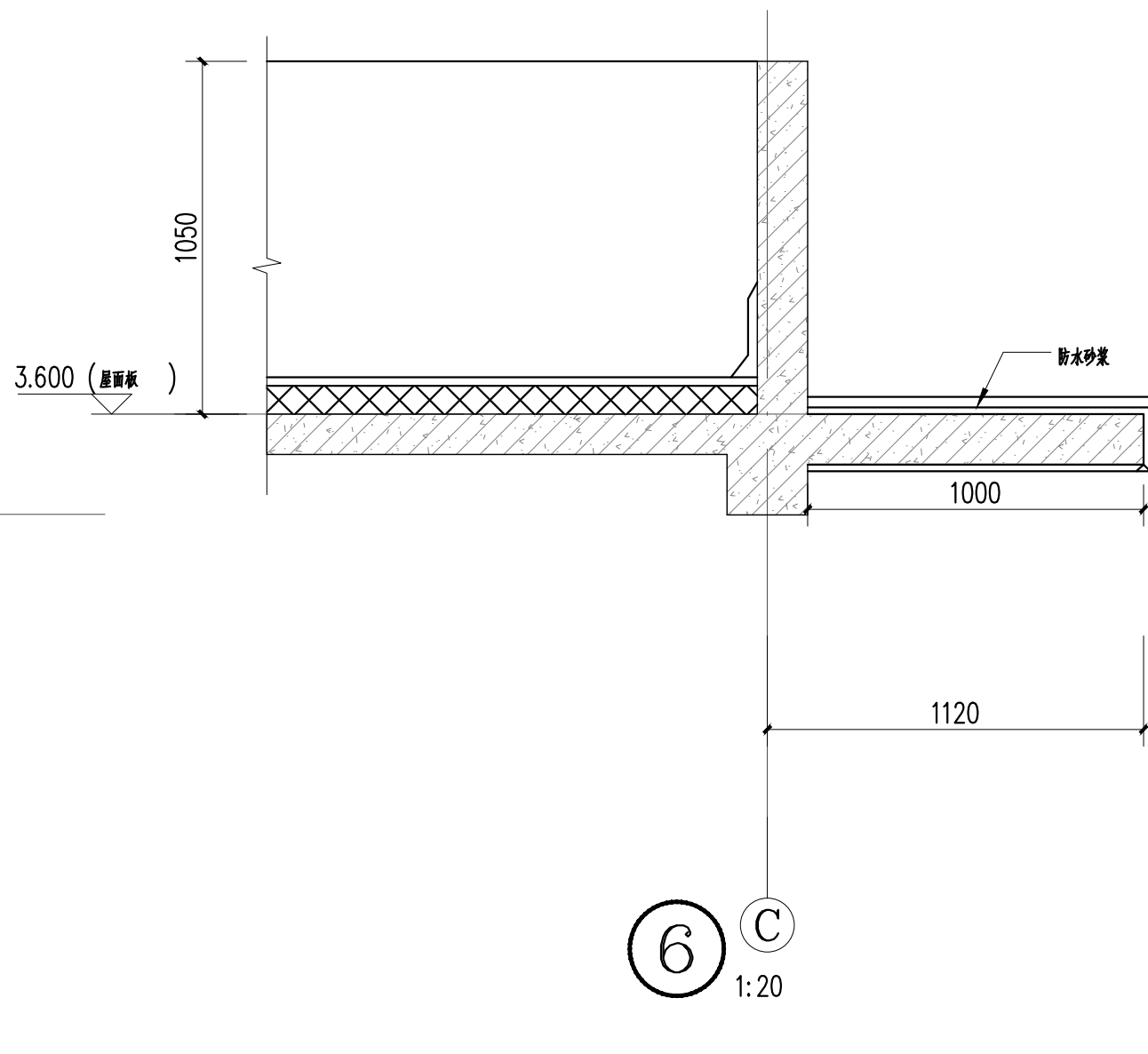
③
1:20



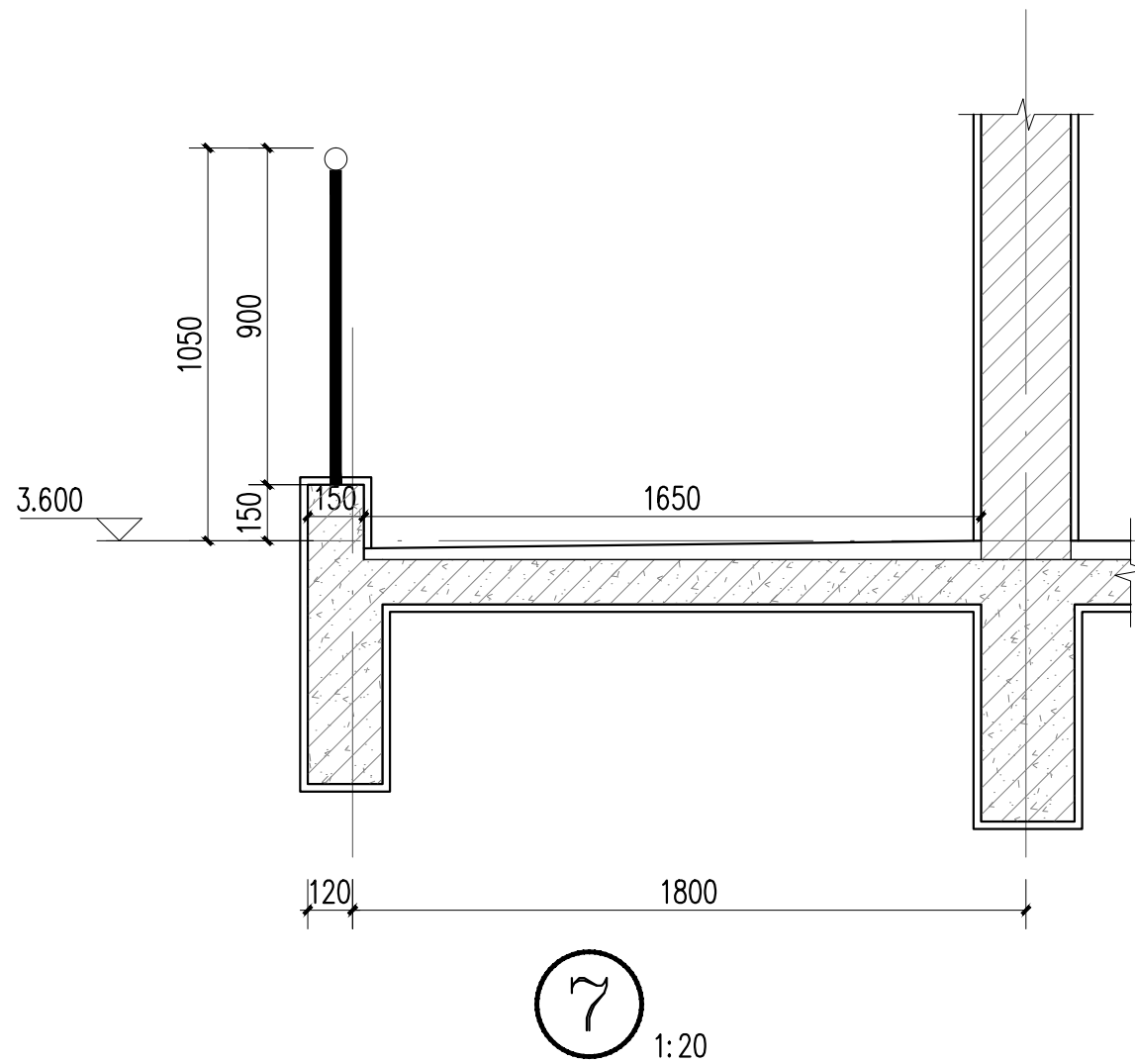
④
1:20



⑤
1:20



⑥
1:20



⑦
1:20

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT		
 鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计证书编号 A261149209		
企业相关资质		
建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林	工程设计专项	乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程设计	乙级
市政行业	给水工程设计	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	新能源发电	乙级
电力行业	变电工程	乙级
电力行业	输电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级
地址: 陕西省西安市阎良区凤凰路街道办通广企业孵化中心二楼		
电话: 029-89309660		
公司图章: COMPANY SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
设计编号: DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2026--034	
建设单位: CLIENT	西安市长安区沣河管理站	
项目: PROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
子项目: SUBPROJECT NAME	西安高新区防汛抢险物资储备仓库项目	
图名: DRAWING TITLE	节点详图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	叶群浩	叶群浩
校对人 CHECKED BY	曹甄婧	曹甄婧
设计人 DESIGNED BY	马鹏	马鹏
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE
比例: SCALE	1:20	版本号: FILE NAME
日期: DATE	2026.03	图号: DRAWING NO.
		建-11