西安市曲江第二学校

餐厅提升改造项目

合 同 书

委托方（甲方）：西安市曲江第二学校

受托方（乙方）：陕西腾翔建设工程有限公司

签订日期：2024 年 11 月 13 日

甲乙双方根据2026年11月12日西安市曲江第二学校中学部餐厅提升改造 项目招标结果及相关招标文件以及响应文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：西安市曲江第二学校中学部餐厅提升改造项目

2、工程内容：餐厅提升改造项目

3、工程地点：西安市曲江第二学校中学部校内

拟派本项目负责人姓名：高贝贝，联系电话：17391603380

二、合同工期

1、开工日期：2026年11月13日

2、竣工日期：预计工期45天，预计完工日期2026年12月28日。

三、合同价款与支付方式

1、合同金额：人民币￥1016000.00元（大写：壹佰零壹万陆仟元整）。

该价格为固定总价，包含乙方完成本项目的所有费用，除本合同另有约定外，甲方不再支付其他任何费用。

2、支付方式：

项目进场开工时甲方应在10个工作日内支付首付款：合同总价的40%；进场施工23日后，甲方应向乙方支付进度款：合同总价的50%；待完工验收合格后甲方向乙方支付合同总价款的10%尾款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

款项支付时，乙方应向甲方提供相应金额的增值税普通发票。除首次付款外，在第二次及第三次支付款项时，甲方将协同该项目监理单位对乙方施工进度进行监督，并由监理单位出具有关该工程的进度情况说明文件，甲乙双方及监理单位共同签字确认。

其他未尽事项，由甲乙双方友好协商解决，如有必要可签订补充协议做出补充说明。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。全程接受甲方委派的监理单位对施工进度、安全、质量等环节进行监督。

七、双方权利和义务

甲方权利和义务:

1. 有权对工程进度、质量进行监督检查，对不符合要求的有权要求乙方整改。

2. 负责提供施工场地，协调施工现场与其他单位的关系，为乙方施工创造必要条件。

3. 按合同约定支付工程款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 及时组织工程竣工验收。

乙方权利和义务:

1. 有权按照合同约定收取工程款。

2. 严格按照合同要求和相关规范组织施工，确保工程质量和工期。

3. 做好施工现场的安全防护和文明施工工作，承担施工过程中的一切安全责任，如因乙方原因发生安全事故，由乙方承担全部责任和费用。

4. 负责施工现场的成品保护，如有损坏应负责修复或赔偿。

5. 工程完工后，负责清理施工现场的垃圾和杂物，保持场地整洁。

八、质量保修

质量保修期为 1 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

保修期内，乙方应承担工程质量保修责任，接到甲方维修通知后，应在 1 小时内响应，1 天内到达现场进行维修，否则甲方有权委托第三方维修，费用由乙方承担。

九、违约责任

甲方未按合同约定支付工程款，每逾期一日，应按照未支付金额的 1%向乙方支付违约金，逾期超过 10 日的，乙方有权暂停施工，由此造成的工期延误和经济损失由甲方承担。

乙方未按合同约定的工期完工，每逾期一日，应按照合同金额的 1%向甲方支付违约金，逾期超过 10 日的，甲方有

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

权解除合同，乙方应向甲方支付合同金额 5%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

如因乙方原因导致工程质量不合格或出现质量问题，乙方应负责无偿返工或修复，同时应向甲方支付合同金额的违约金，如因此给甲方造成其他损失的，乙方还应承担赔偿责任。

十、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及其它

1、本合同经双方法定代表人（或负责人）或委托代理人盖章或签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

3、本合同正本一式陆份，甲执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：

法定代表人/委托代表签字：

联系人：

联系电话：13325440218

开户行及账号：

乙方名称（盖章）：

法定代表人/委托代表签字：

联系人：

联系电话：

开户行及账号：

签订日期：2026.11.13

签订日期：2026.11.13