西安市第三保育院改造项目施工图

共一册

2026年5月

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司

Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD

工程设计级别：乙级. 证书编号：A261140983

设计施工说明(一)

一、工程概况：

1.1、工程名称： 西安市第三保育院改造项目

1.3、建设地点： 西安市莲湖区早慈巷4号

1.4、工程类别： 综合改造工程

1.5、建筑功能： 教学

1.6、现状综述： 本次改造项目为西安市第三保育院，因使用年限较久，室内大面积木地板存在脱缝变形等问题；室内墙裙高度设置不合理，损坏严重，材料不满足现行规范要求；外墙大面积真石漆剥落，存在安全隐患，修补过后外立面色差明显，剥落现象无法彻底根治。

二、设计依据：

2.1、依据建设单位提供的原始建筑设计资料及设计任务书。

2.2、建设单位对初步设计的修改调整意见。

2.3、设计规范：

2.3.1、<<托儿所、幼儿园建筑设计规范：>> (JGJ 39-2016)
2.3.2、<<幼儿园建设标准>> (建标2016-246号)
2.3.3、<<建筑内部装修设计防火规范>> (GB 50222-2017)
2.3.4、<<建筑防火通用规范>> (GB 55037-2022)
2.3.5、<<民用建筑工程室内环境污染控制标准>> (GB 50325-2020（2020年版）)
2.3.6、<<无障碍设计规范>> (GB 55019-2021)
2.3.7、<<建筑环境通用规范>> (GB 55016-2021)
2.3.8、<<建筑工程施工质量验收统一标准>> (GB 50300-2013)
2.3.9、<<幼儿园室内装饰装修技术规程>> (T/CBDA 25-2018)
注：a. 若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

b. 若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

三、设计范围：

3.1、总原则

4.1.1、以使用业主的修改意见，以建筑设计施工图为主依据，作为本工程项目设计的原则性指导；
4.1.2、建筑设计施工图为主依据。

3.2、本项目建筑专业涉及外立面改造及室内装修改造。

四、施工图说明：

4.1、主材料说明

4.1.1、图中所标注之主要材料，应以设计方与业主最终确认的材料样板为准。

4.1.2、施工中所选用的建材应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001 并必须符合合国家质量监督检查疫总局颁布的《室内装饰装修材料有害物质限量10个国家强制性标准》。

4.1.3、所选之装饰材料均应满足相应的防火等级要求（必要时须附有关方面的鉴定报告）其中：
主要装修材料燃烧性能等级为

顶棚= A， 墙面=A， 地面=B1， 隔断=B1， 固定家具=B1，

窗帘=B1， 帷幕=B1， 家具包布=B1， 其他材料=B1。

4.1.4、凡固定木装修部分的木料必须进行有效的防火防潮防腐处理，至少三遍,并进行防蛀处理。

4.1.5、木装饰板及表面装饰木料符合国家标准。木方含水率控制在12%以下。

4.1.6、油漆部分为绿色环保漆系列。(GB 50325--2001)

4.1.7、装修过程中所选用主要材料均需保证质量，并经过建设方、监理方与设计单位认可，方可施工。

4.1.8、本设计图纸选用材料，无论在规定之内的主材或其他辅料，均具有正式合格证，具有绿色环保认证，无污染的产品。

4.1.9、图中所装修区域具体施工工艺除已标明外均需按国家有关规定进行外装配合施工，以确保安全。

4.1.10、图未尽事宜按国家标准及有关施工验收规范和厂家技术要求进行施工或在施工过程中与设计师共同协商解决。

4.2、图纸说明

4.2.1、本图均以毫米为单位，图面尺寸均以标注尺寸为准。

4.2.2、图中所标注的拆除为拆除后不会二次使用的项目，图中标注保护性拆除或拆除后恢复均为需要二次使用的项目。

4.2.3、若图中尺寸与现场不符，请及时与设计单位联系，不得以丈量图纸为依据，设计变更须在业主的授意下才能进行。

五、施工说明：

5.1、外墙涂料

5.1.1 施工概况

本工程为幼儿园外墙真石漆翻新改造，对原有起皮、空鼓、老化真石漆及老旧腻子层整体铲除、基层修复后重新施工真石漆面层。施工严格遵循《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020，满足幼儿园安全防护、环保、耐候、易清洁使用要求。

5.1.2 施工准备

施工前完成技术交底、安全文明施工交底；所有外墙真石漆、封闭底漆、柔性腻子、罩面漆等主材进场，均具备合格证、检测报告，满足外墙耐候及Ⅰ类民用建筑环保标准。搭设安全防护架体，做好防尘、降噪、防污染措施，规避幼儿活动区域，保障施工安全。

5.1.3 原有外墙真石漆铲除清理

先对外墙浮灰、污渍、空鼓起皮部位高压冲洗湿润，软化老旧涂层。采用人工配合机具，彻底铲除原有真石漆面层及松散腻子层，清理至坚实水泥砂浆基层，确保无旧涂层残留、无空鼓酥松部位。铲除完成后排查墙面裂缝、孔洞、起砂缺陷，建筑垃圾随产随清，保持施工现场整洁。

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级、证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：
设计说明（一）

图 别	图 号	版本号
建筑	SM-01	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

设计施工说明(二)

5.1.4 基层修补及防裂找平处理

基层干燥达标后，满刷外墙专用界面剂，封闭疏松基面、增强粘结力。对墙面孔洞、缺角、宽窄裂缝采用专用修补砂浆、柔性嵌缝材料修复，裂缝部位增设耐碱网格布防裂处理。外墙整体满挂耐碱玻纤网格布，阴阳角通长包网。分两遍批刮外墙柔性耐水腻子，精细打磨找平，墙面平整度控制在2m靠尺≤4mm。

幼儿园专项工艺：外墙所有阳角、立柱、窗台边角统一制作R≥20mm小圆角；外墙1.3m以下低层墙面精细找平，杜绝粗糙凸起，防止幼儿磕碰、擦伤。

5.1.5 抗碱封闭底漆施工

墙面彻底除尘清理后，均匀滚涂外墙抗碱封闭底漆一遍，施工均匀、无漏涂、无流挂，有效封闭墙体碱分、阻隔潮气，提升真石漆附着力，待底漆完全干燥固化后进入下道工序。

5.1.6 真石漆面层喷涂施工

严格按照厂家配比搅拌真石漆，保证浆料均匀无结块、色泽统一。采用专用喷枪分两遍喷涂成型，第一遍薄喷打底，第二遍厚喷成型，确保墙面肌理均匀、厚薄一致。外墙1.3m以下区域采用细腻型真石漆施工，规避大颗粒粗糙面层，符合幼儿园安全标准。施工后自查无透底、色差、积料、明显接痕等质量缺陷。

5.1.7 透明罩面漆施工

待真石漆面层完全干燥固化后，整体均匀喷涂透明防水防尘罩面漆一遍，无漏喷、厚薄均匀。有效提升外墙耐候、防水、抗污、保色性能，延长饰面使用寿命，同时便于日常清洁养护。

5.1.8 成品保护及现场收尾

施工完成后，对门窗、分格线条、落水管、地面污染部位全面清理擦拭。设置成品保护警示，严禁磕碰、污染新做饰面。待涂层完全固化后，拆除施工防护设施，清理建筑垃圾，完成现场收尾工作。

5.1.9 质量控制标准

1、整体饰面牢固平整，无空鼓、开裂、起皮、掉粉、返碱、色差等质量问题；
2、阴阳角顺直、圆角规范、分格线条清晰平整，低层墙面细腻达标；
3、所有材料环保、防火、耐候指标符合幼儿园改造相关规范要求，验收合格。

5.2 室内木地板翻新工程

5.2.1 施工概况

本工程为幼儿园室内木地板改造，包含原有地板拆除、基层修复及新地板铺设。施工执行JGJ 39-2016、GB 50222-2017、GB 50325-2020，成品要求防滑防摔、无锐角、高环保，板材燃烧性能B1级，环保符合Ⅰ类建筑标准。

5.2.2 施工准备

完成技术、安全及成品保护交底。木地板、防潮垫、收边条等材料进场核验，具备合格证及检测报告，甲醛释放量达E0级。封闭施工区域，做好防尘降噪，错峰施工。

5.2.3 原有木地板拆除清理

人工拆除老旧地板、踢脚线及垫层，避免损伤原有基层。彻底清除胶渍、碎料等杂物，垃圾及时清运，标记基层破损部位。

5.2.4 基层检查与找平修复

铲除地面浮浆、起砂、油污，修补孔洞与裂缝。采用找平材料修整高差，2m靠尺平整度偏差≤3mm，基层吸尘清理至洁净干燥。

5.2.5 防潮隔音垫层铺设

全屋满铺防潮垫层，铺设平整无褶皱，拼缝搭接严密，起到防潮、缓冲、降噪作用。

5.2.6 木地板铺设施工

按排版错缝铺设，板缝松紧适度。墙、柱周边预留8~10mm伸缩缝，板面铺设平整，无松动、无异响、无翘曲。

5.2.7 收口收边施工（幼儿园专项）

所有收边、压条均做圆弧圆角处理，无直角、毛刺及尖锐凸起，安装牢固、贴合严密。

5.2.8 成品清洁与养护

清理板面污渍杂物，封闭现场养护，禁止重物碾压、硬物磕碰，保障板材稳定定型。

5.2.9 质量控制标准

1. 旧地板拆除彻底，基层干净平整；
2. 新地板铺设牢固，拼缝顺直，无空鼓、异响、破损；
3. 伸缩缝预留规范，所有收口圆角到位；
4. 材料防火、环保、防滑指标符合规范要求。

5.3 室内墙裙施工工程

5.3.1 施工概况

本工程为幼儿园室内墙裙施工，设置高度1.2m~1.5m。施工执行JGJ 39-2016、GB 50222-2017、GB 50325-2020，材料燃烧性能B1级，环保达标，成品满足防撞、耐擦洗、无锐角要求。

5.3.2 施工准备

完成技术及安全交底，墙裙板材、辅材进场验收，配齐相关检测报告。做好现场成品保护与防尘措施，错峰开展施工。

5.3.3 基层墙面处理

清理墙面浮灰、起皮、油污，修补孔洞、裂缝及凹凸处，2m靠尺平整度偏差≤4mm，保证基层坚实洁净。

5.3.4 弹线定位排版

按设计标高弹出控制线，统一排版，确保标高一致、线条顺直。

5.3.5 墙裙板材安装固定

按排版依次安装板材，固定牢固无空鼓，板缝均匀严密，板面平整无变形。

5.3.6 阴阳角及收口处理（幼儿园专项）

所有阴阳角、门边、端头均做圆弧圆角处理，无尖锐棱角，上下收口贴合牢固、线条顺滑。

5.3.7 成品清洁修整

清理板面胶渍、灰尘，修整拼缝与细节，保持表面洁净美观。

5.3.8 质量控制标准

1. 墙裙安装牢固，无松动、翘边、空鼓，拼缝均匀；
2. 标高统一，圆角工艺到位，无尖锐部位；
3. 表面平整光滑、耐擦洗，观感良好；
4. 材料防火、环保指标符合幼儿园装修规范。

5.4 教室电气改造及配套饰面恢复设计

5.4.1 教室紫外线消毒灯安装设计

本次改造覆盖项目内 9 间教室，每间教室内新增 4 套T8紫外线消毒灯长度1200mm，用于教室日常空间消杀使用；

消毒灯供电线路采用 2.5mm² 铜芯绝缘导线规范敷设，单套消毒灯配套接线长度为 3 米，线路施工符合《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019 相关安全规范要求；

消毒灯安装位置、控制逻辑需结合教室原有电气布局优化调整，确保使用安全、操作便捷，适配幼儿园日常使用场景。

5.4.2 教室照明开关移位及墙面恢复设计

本次改造对 9 间教室内的照明开关进行安装高度标准化调整，将原有开关统一提升至距地 1800mm 高度安装，每间教室涉及 2 个开关的移位调整；

开关水平移位距离约 650mm，移位施工需对原有墙面进行局部开槽、管线重新敷设，施工完成后对开槽及墙面破损部位进行基层处理、腻子批刮、乳胶漆涂刷恢复，确保饰面与原墙面整体效果一致，无明显修补痕迹；

开关移位全部完成后需进行通电调试，确保开关控制逻辑正常、通断稳定，使用安全合规。

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：设计说明（二）

图 别	图 号	版本号
建筑	SM-02	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

设计施工说明(三)

5.5 外立面改造配套工程

本次外立面改造配套工程，主要包含建筑外立面原有空调冷凝水管拆除翻新、空调外机临时防护遮蔽两项核心内容。工程整体遵循外立面整洁统一、排水通畅、安全耐久、美观协调的设计原则，适配建筑真石漆整体翻新施工工况，同步满足暖通排水、施工成品保护及建筑安全相关国家规范标准，杜绝排水渗漏、设备污染、外立面破损等隐患，保障真石漆施工质量与设备长期稳定运行。

5.5.1 空调排水管拆除及冷凝水管更新设计

一、工程概况

本工程对建筑外立面原有老化、破损、变形、渗漏及排布杂乱的空调冷凝水排水管全部拆除更换，本次冷凝水管更换总长度208m，统一更换为DN50冷凝水专用排水管，重新规划管道走向、坡度、固定点位，规整外立面管线布局，解决原有管道积水、倒坡、渗漏、脱落及外立面脏乱问题，适配整体外立面真石漆改造风貌，避免旧管渗漏污染新做真石漆面层。

二、设计依据

1.《通风与空调工程施工质量验收标准》（GB 50243-2016）
2.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2019）
3.《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736-2012）
4. 本建筑原有建筑施工图、外立面真石漆改造专项设计图纸

三、材料设计要求

1. 更新冷凝水管统一采用DN50硬质UPVC冷凝水管，管材总量208m，管材需符合国标质量标准，具备耐腐蚀、抗老化、韧性强、不易形变的特性，适配室外露天外立面安装环境，杜绝长期日晒雨淋导致的管材开裂、渗水污染真石漆墙面。
2. 管道配件（弯头、直接、三通、管卡、密封胶圈）均采用同材质国标配件，按208m管道配套足量采购，严禁混用非标、劣质配件，所有接口密封严密，无渗水缝隙。

四、施工及安装设计标准

1. 拆除施工：人工逐层拆除原有老旧排水管及固定支架，拆除过程中保护原有外立面墙体、保温层，避免凿打破损基层，防止后续真石漆施工出现基层缺陷；拆除废旧管材、支架统一清理外运，保持施工面整洁。
2. 管道坡度控制：DN50冷凝水管严格按规范设置排水坡度，主管坡度不小于5‰，支管坡度控制在1%~3%，全程无倒坡、无局部凸起凹陷，杜绝管道气阻、积水淤堵，防止冷凝水溢流冲刷、污染完工后的真石漆饰面。
3. 管道固定安装：外立面管道采用专用外墙管卡固定，固定间距严格控制在0.8m~1.0m，转角、端头、三通位置增设加固管卡，208m管道全程固定牢靠，确保管道贴合墙面、无松动、悬空、晃动，避免后期管道滴水污染墙面。
4. 接口与排水设计：管道拼接接口粘接密实、平整无空隙，粘接固化后再进行安装固定；多机组冷凝水汇流时采用错位接入方式，避免水流对冲积水；管道末端接入建筑原有冷凝水排水系统或指定排水点位，严禁直排墙面、外墙地面，防止水流长期冲刷侵蚀真石漆面层。
5. 防水防漏处理：管道穿墙、穿外立面装饰层位置，采用专用密封胶、防水封堵材料密封处理，封堵密实饱满，杜绝雨水、冷凝水渗入墙体，避免墙体返潮起皮、真石漆脱落。
6. 排布美观要求：总长208m DN50冷凝水管沿外立面规整排布，横平竖直、管线顺直，与外立面真石漆分格线条保持协调，管线规整不遮挡墙面，提升真石漆完工后外立面整体整洁度。

五、质量验收标准

全部208m管道安装完成后分段开展通水试验，全程排水通畅、无积水、无渗漏、无抖动；管道坡度、固定间距、安装位置符合规范及设计要求；外立面基层无施工破损，管线排布规整统一，验收合格后方可开展外墙真石漆喷涂作业。

5.5.2 空调外机成品保护设计

一、设计概况

本项防护措施为配合外墙真石漆整体喷涂施工专项设置，本次需实施成品保护的空调外机共计40台，核心目的是防止真石漆涂料、腻子、砂浆、粉尘污染空调外机壳体、风机、散热翅片、铜管及阀门部件，避免涂料附着堵塞散热结构、腐蚀外机金属构件；施工阶段对40台外机统一采取全覆盖遮蔽保护，真石漆施工全部完成、面层清理验收后拆除防护材料，保障空调设备完好，同时兼顾施工通风、后期检修条件。

二、设计依据

1.《通风与空调工程施工质量验收标准》（GB 50243-2016）
2. 建筑外立面真石漆改造专项施工方案、成品保护专项技术要求

三、核心设计原则

1. 全覆盖防污染：40台外机全部采用遮蔽材料完整包裹机身、进出风口、管路、支架，不留外露空隙，杜绝喷涂飞料、粉尘附着设备。
2. 临时防护、易拆易除：防护仅为施工临时措施，不做永久装饰构件，选用轻质易撕除遮蔽材料，拆除后无残胶、无涂料残留。
3. 适度通风散热：高温天气长时间施工时段，预留临时通风间隙，避免密闭包裹造成外机停机过热。
4. 防护不破坏设备：固定遮蔽材料不得捆绑、挤压外机铜管、管线、翅片，不得损伤设备原有漆面与结构。

四、具体设计内容

1. 遮蔽材料选型：采用加厚防水PE保护膜、无纺布遮蔽膜，搭配美纹纸、低粘环保胶带固定；禁止使用高粘胶带，防止拆除时撕脱外机原有漆面，材料按40台外机用量足额配置。
2. 全面遮蔽要求：40台外机金属外壳、散热百叶、风机扇叶、连接铜管、阀门、支架全部完整包裹；外机与墙体缝隙、管线穿墙洞口同步封堵遮蔽，防止真石漆飞料渗入内部构件。
3. 分阶段防护流程
（1）外墙基层修补、腻子批刮前完成全部40台外机整体遮蔽；
（2）底漆、真石漆喷涂、罩面清漆全工序期间保持遮蔽完整；
（3）整面墙体真石漆干透、外立面清理完毕后，统一拆除40台外机全部遮蔽材料。
4. 高温施工通风措施：夏季高温连续喷涂作业时，每日施工间歇掀开局部保护膜通风散热，禁止全天完全密闭包裹外机，防止设备高温受损。
5. 底部防堆积设计：每台外机底部保护膜向下延伸包覆，防止滴落的真石漆砂浆堆积凝固在设备底座，造成后期难以清理、锈蚀底座。
6. 管线同步防护：40台外机配套外露DN50冷凝水管、供电管线一并包裹遮蔽，避免涂料附着污染管道外观，影响外立面整体观感。

五、施工及拆除验收要求

1. 每台外机保护膜铺贴平整、贴合严密，胶带粘贴牢固无翘边、无破损漏缝，喷涂作业时无大面积飞料渗入；
2. 真石漆全部施工完成后逐层拆除40台外机遮蔽，清理外机表面浮尘、少量溅落涂料，逐台检查外机翅片、管路无涂料堵塞、无漆面损伤；
3. 全部40台外机防护拆除完毕后逐台复核空调设备运行工况，散热、进出风无堵塞，设备外观完好，方可移交外立面收尾工序。

5.6 原有家具搬运

本次室内地面更换木地板施工，室内课桌椅、幼儿床、教具玩具、多媒体显示屏及各类配套家具均需全部移出场地，待地面铺装完工后统一复位归位，施工期间做好成品防护与物品分类存放。单教室家具体积约为16.5立方，九间教室合计约148.5立方。

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
（修改图应说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：
设计说明（二）

图 别	图 号	版本号
建筑	SM-02	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图章，否则一律无效。

设计施工说明(四)

图 纸 目 录		西安市第三保育院改造项目	设计号		
			专 业	建 筑	
陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司		内装工程	共 2 页	第 1 页	

序号	图 号	名 称	张数	幅面	备 注
1	SM-01	室内装修设计施工说明（一）	1	A1	
2	SM-02	室内装修设计施工说明（二）	1	A1	
3	SM-03	室内装修设计施工说明（三）	1	A1	
4	SM-04	室内装修设计施工说明（四）	1	A1	
5	SM-05	室内装修设计施工说明（五）	1	A1	
6	SM-06	室内装修设计施工说明（六）	1	A1	
7	PL-01	一层原始结构图	1	A1	
8	PL-02	一层功能区定位图	1	A1	
9	PL-03	一层改造区域图	1	A1	
10	PL-04	二层原始结构图	1	A1	
11	PL-05	二层功能区定位图	1	A1	
12	PL-06	二层改造区域图	1	A1	
13	PL-07	三层原始结构图	1	A1	
14	PL-08	三层功能区定位图	1	A1	
15	PL-09	三层改造区域图	1	A1	
16	PL-10	四层原始结构图	1	A1	
17	PL-11	四层功能区定位图	1	A1	
18	PL-12	四层改造区域图	1	A1	
19	PL-13	教室标准单元平面图	1	A1	
20	PL-14	教室标准单元拆除图	1	A1	
21	PL-15	教室标准单元铺装图	1	A1	
22	PL-16	教室标准单元立面索引图	1	A1	
23	PL-17	音乐室原始平面图	1	A1	
24	PL-18	音乐室拆除图	1	A1	
25	PL-19	音乐室铺装图	1	A1	
26	PL-20	音乐室立面索引图	1	A1	
27	EL-01	立面图1	1	A1	
28	EL-02	立面图2	1	A1	
29	EL-03	立面图3	1	A1	
30	EL-04	立面图4	1	A1	
31	EL-05	1-9轴立面图	1	A1	

项目负责人		审 定		校 对		设计阶段	施工图
专业负责人		审 核		设 计		编制日期	2026年02月

图 纸 目 录		西安市第三保育院改造项目	设计号		
			专 业	建 筑	
陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司		内装工程	共 2 页	第 1 页	

序号	图 号	名 称	张数	幅面	备 注
1	EL-06	9-1轴立面图	1	A1	
2	EL-07	A-J轴立面图	1	A1	
3	EL-07	J-A轴立面图	1	A1	
4			1	A1	
5			1	A1	
6	SM-06	室内装修设计施工说明（六）	1	A1	
7	PL-01	一层原始结构图	1	A1	
8	PL-02	一层功能区定位图	1	A1	
9	PL-03	一层改造区域图	1	A1	
10	PL-04	二层原始结构图	1	A1	
11	PL-05	二层功能区定位图	1	A1	
12	PL-06	二层改造区域图	1	A1	
13	PL-07	三层原始结构图	1	A1	
14	PL-08	三层功能区定位图	1	A1	
15	PL-09	三层改造区域图	1	A1	
16	PL-10	四层原始结构图	1	A1	
17	PL-11	四层功能区定位图	1	A1	
18	PL-12	四层改造区域图	1	A1	
19	PL-13	教室标准单元平面图	1	A1	
20	PL-14	教室标准单元拆除图	1	A1	
21	PL-15	教室标准单元铺装图	1	A1	
22	PL-16	教室标准单元立面索引图	1	A1	
23	PL-17	音乐室原始平面图	1	A1	
24	PL-18	音乐室拆除图	1	A1	
25	PL-19	音乐室铺装图	1	A1	
26	PL-20	音乐室立面索引图	1	A1	
27	EL-01	立面图1	1	A1	
28	EL-02	立面图2	1	A1	
29	EL-03	立面图3	1	A1	
30	EL-04	立面图4	1	A1	
31					

项目负责人		审 定		校 对		设计阶段	施工图
专业负责人		审 核		设 计		编制日期	2026年02月

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（修改图应说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：设计说明（三）

图 别	图 号	版本号
建筑	SM-03	施工图

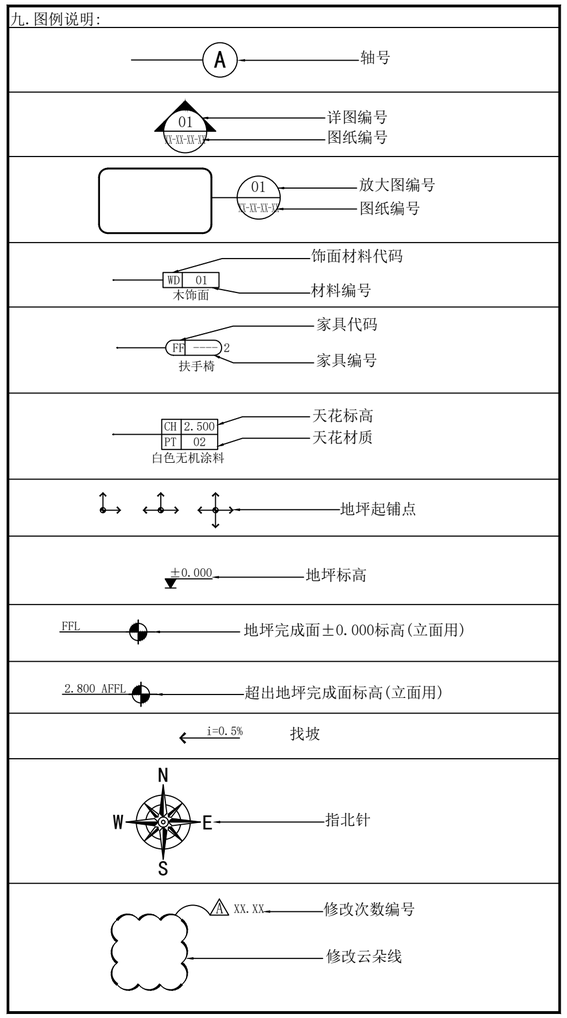
注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

设计施工说明(五)

九.图例说明:



平面系统图例表:

图例	名称	型号	备注
(照明)			
	灯带		
	灯管		
	射灯		
	筒灯		
	吸顶灯		
	吸顶灯		
	艺术吊灯		
	壁灯		
	壁灯		
	壁灯		
	吊灯		
	轨道灯		
	明装射灯		
	暗装射灯		
	防水筒灯		
	方灯		
	豆胆灯		
	格栅灯		
	扬声器		
	监控探头		
	铜制吊灯		
	地灯		
	双头雷达灯		
	铜制吊灯		
	台灯		
	落地灯		

图例	名称	备注
(插座/末端图例)		
	单极单控开关	(普通,防水)
	单极双控开关	(双控,防水)
	双极单控开关	(普通,防水)
	双极双控开关	(双控,防水)
	三极单控开关	(普通,防水)
	三极双控开关	(双控,防水)
C	窗帘控制开关	
DS	柜门联动开关	
M	主控制开关	(插卡取电)
S	声光控自熄开关	
W	地暖控制开关	
GY	人体感应开关	
LEB	局部等电位端子箱	
	强电箱	
	信息配线箱	
	单相二极和三极插座(普通，防水)	
	带开关单相二极和三极(普通，防水)	
	单相二极和三极组合地插	
AP	(无线)访问接入点	
TP	墙身电话插座	
TP	地面电话插座	
D	墙身数据插座	
D	地面数据插座	
TD	墙面二眼数据口/电话/网络	
TD	地面二眼数据口/电话/网络	
TV	有线电视信号插座	

图例	名称
(插座/末端图例)	
TVI	有线电视+网络信号插座
SV	卫星电视插座
VGA	VGA高清转接口
	挂壁式红外探测器
IR	吸顶式红外探测器
	可燃气体探测器
J	墙面电源接线盒
J	顶面电源接线盒
	固定枪式摄像机
	疏散指示
EXIT	安全出口
	消防警铃
	火灾声光报警
	消防手动报警带电话插口
	卷帘控制箱
	可视对讲室外机
	可视对讲室内机
	门磁
KP	报警控制键盘
	读卡器
	出门按钮
	紧急报警按钮
T	空调温控开关
	音量控制开关
	浴霸控制开关
C/S	分集水器

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明:

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级:乙级. 证书编号:A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		通信	

图名:

设计说明(四)

图别	图号	版本号
建筑	SM-S4	施工图

注册建筑师/工程师章:

院出图章:

本图须加盖本院出图签章,否则一律无效.

设计施工说明(六)

平面系统图例表：

图例	名称
	消防
⊗ ⊗U	顶面喷淋(上喷:U；)
	墙面喷淋
	消防水炮
	顶面安装烟雾感应器
	消防疏散广播
	墙身安装消防疏散广播
	可燃气体探测器
	温度感应器
	枪式摄像机
	半球形式摄像机
	消火栓
	防火卷帘
	挡烟垂壁
EXIT	安全出口灯
	应急灯
	疏散指示灯
	地面疏散指示灯
给排水	
	排风孔
	水表
	冷水管
	热水管
	方型坑槽
	圆型坑槽
	方型孔洞
	圆型孔洞
	110下水管
	坐便器下水
	地漏
	50下水管
	上水管
	地热分水器
	烟道
	通风道

图例	名称
暖通	
S R	侧面风口
	条形风口
	条形风口
S	方形风口
R	方形风口
S	圆形风口
R	圆形风口
	旋流风口
	双面出风吸顶式空调
	四面出风吸顶式空调
	检修口
E	排风口
	顶面消防排烟口
SM	墙面消防排烟口
A/C	设备外机
送风:S 回风:R 排风:E	
电器	
	投影仪
	投影幕
	浴霸

剖面材质填充表：

图例	名称
	石材
	木材
	软质填充
	多孔材料
	混凝土
	钢筋混凝土
	防潮层
	三夹板
	木筋
	玻璃砖
	细木工板
	密度板
	瓷砖

图例	名称
	轻钢龙骨
	轻质砌块砖
	半高轻质砌块砖
	粉刷
	大理石
	水体
	石膏板
	铜
	铝
	镜子
	金属（铁、钢）
	橡胶

图例	名称
	清玻璃
	水泥砂浆
	马赛克
	砖
	窗帘

图例	名称
	壁纸墙面
	木饰墙面
	软包硬包墙面
	花岗岩墙面
	大理石墙面
	大理石墙面
	清玻璃墙面
	磨砂玻璃墙面
	编织板墙面
	马赛克墙面
	不锈钢

图例	名称

饰面材料代号表：

材料	代号	材料	代号	材料	代号	材料	代号
石材	ST	镜面	MR	涂料及抹灰	PT	木材	WD
瓷砖	TR	玻璃	GL	壁纸	WP	木地板	FL
马赛克	MOS	银箔	SL	皮革	FB	壁布	WV
金属	MT	防火板	FW	布艺	V	地毯	CPT
铝合金	LU	石膏板	GB	窗	W	门	DR
压克力	AKL	灯光	LT	设备	EQP	电话	TEL
可丽耐	COR	灯具	LL	三夹板	PLY-03	线条	LN
塑铝板	SL	防火门	FM	五夹板	PLY-05	吊顶板材	CE
墙地砖	CT	艺术品	ART	九夹板	PLY-09	墙纸	WC
		细木工板	PLY-18	十二夹板	PLY-12	布艺软包	EP

卫生洁具名称：

台盆	BA	
座便器	SL	BASIN
净身盆	BD	STOOL
小便斗	UR	BIDET
浴缸	BT	URINAL
水龙头	FC	BATHTUB
冲淋房	SR	FACUT
		SHOWERE ROOM

专业术语缩写：

下	DN	
上	UP	DOWN
在、间距	@	UP
均分	EQ	AT
最大	MAX	EQUAL
不按比例	NTS	MAXIMUM
不等，根据现场尺寸	VAR	NOT TO SCALE

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2016.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：设计说明（五）

图 别	图 号	版本号
建筑	SW-05	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。

设计施工说明(七)

材料表：

代表符号	名称	使用区域及用途	产品规格	耐火等级
ST-01	-	-	-	-
ST-02	-	-	-	-
ST-03	-	-	-	-
ST-04	-	-	-	-
CT-01	-	-	-	-
CT-02	-	-	-	-
CT-03	-	-	-	-
CT-04	-	-	-	-
WD-01	木饰面	墙面	12mm	B1
WD-02	实木踢脚线	墙面	60mm	B1
WD-03	内圆收边线	墙面	12*12mm	B1
WD-04	外圆收边线	墙面	12*12mm	B1
WF-01	多层实木地板	教室、音乐室		B1
PT-01	白色无机涂料	大面积顶面、墙面		A
PT-02	灰色真石漆	外立面		
PT-03	黄色真石漆	外立面		A
-	-	-	-	-

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

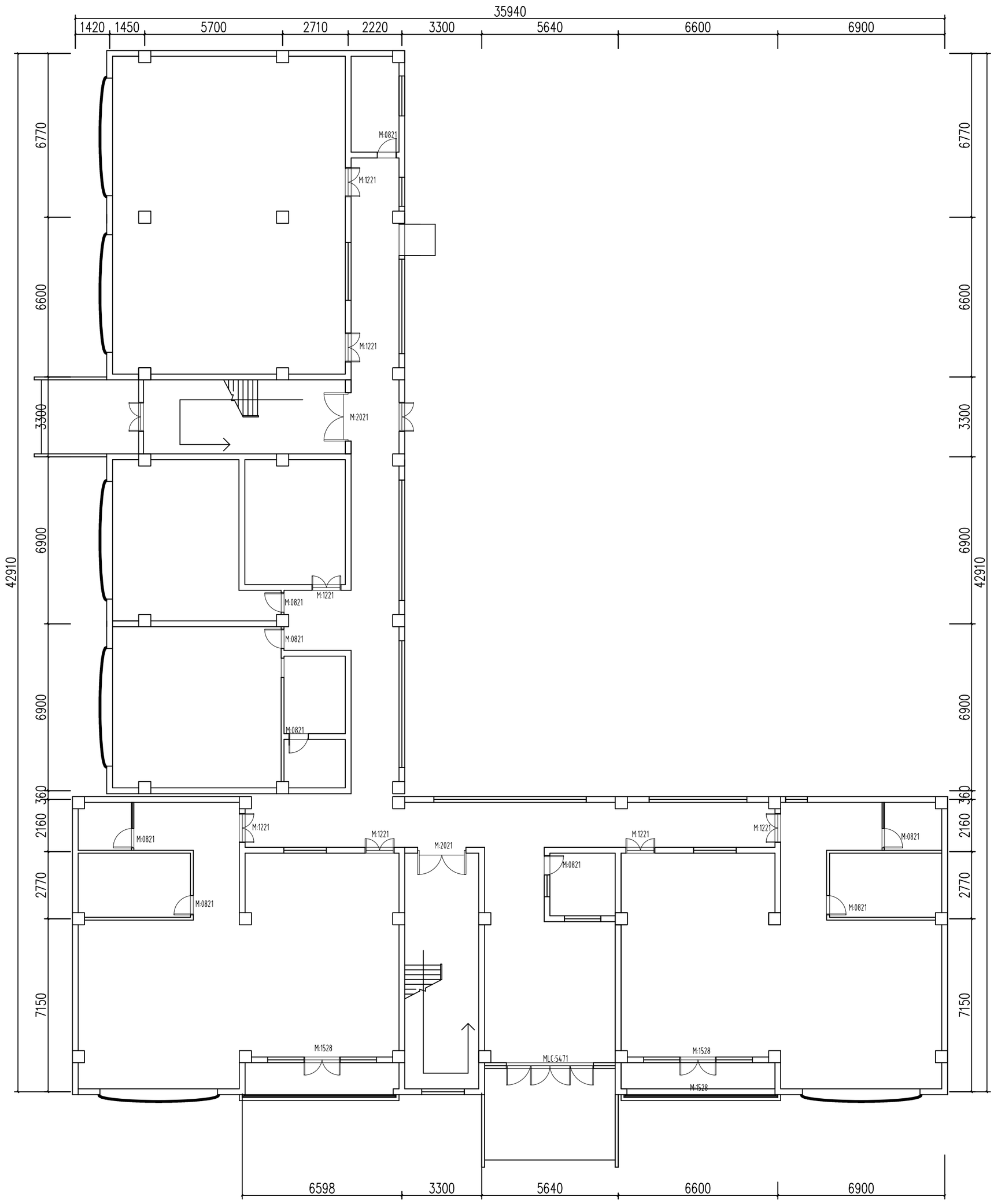
图 名：
设计说明（六）

图 别	图 号	版本号
建筑	SW-06	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



一层原始结构图 1:100

注意：切勿量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单位会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查、审查合格后，图纸会盖好存照注册单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-260512
单位负责人	姓 名
专业负责人	
项目负责人	
审 定	
校 对	
设 计	
制 图	

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261040983

会签栏			
专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		人防	

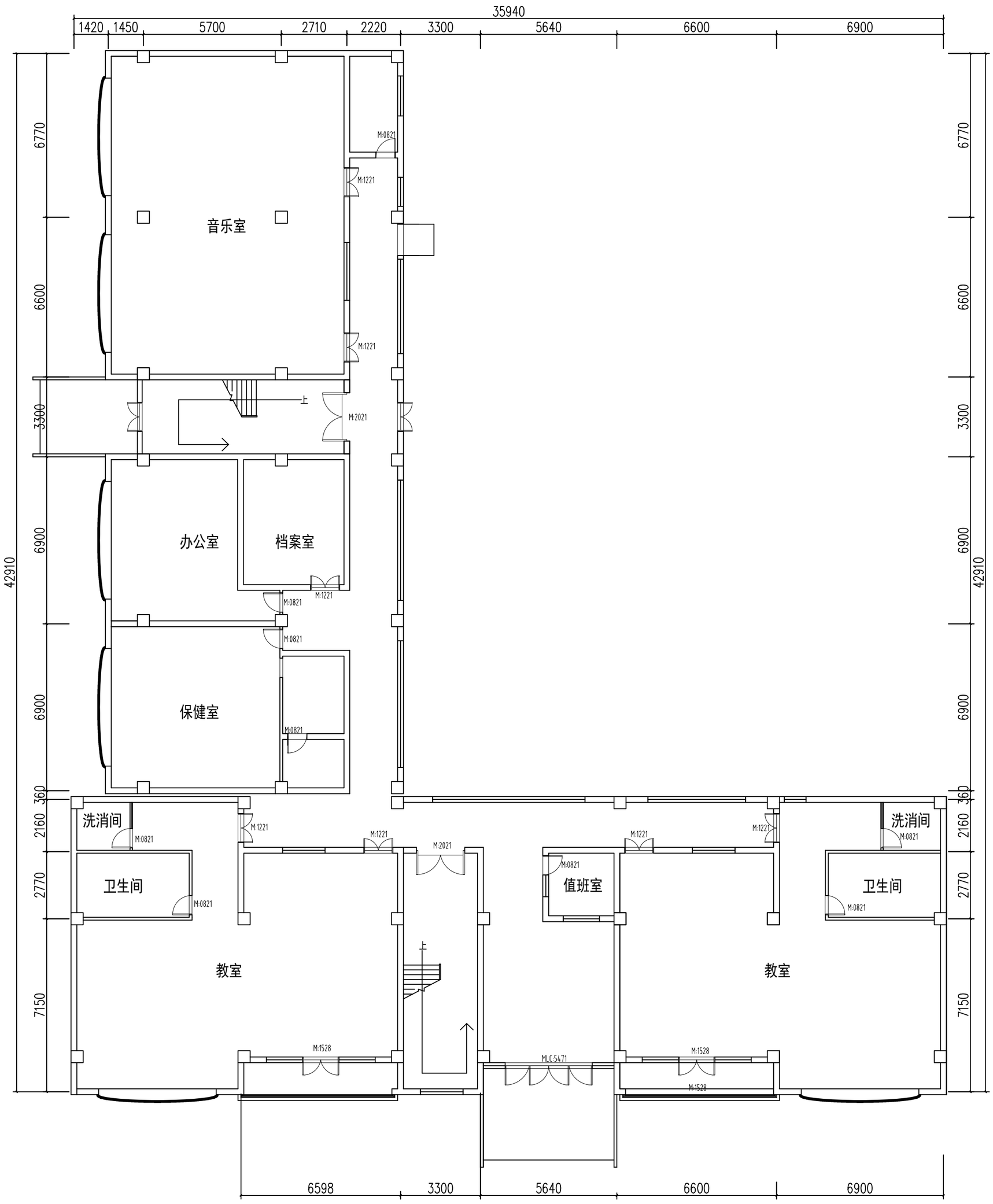
图 名：一层原始结构图

图 别	图 号	版本号	
建施	R-01	第工期	

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



一层功能区定位图 1:100

注意：切勿量图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单位商，本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸会盖好存照注明单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三采育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512 日期 2026.06
单位负责人	姓 名 签 名
专业负责人	
项目负责人	
审 定	
校 对	
设 计	
制 图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		弱电	

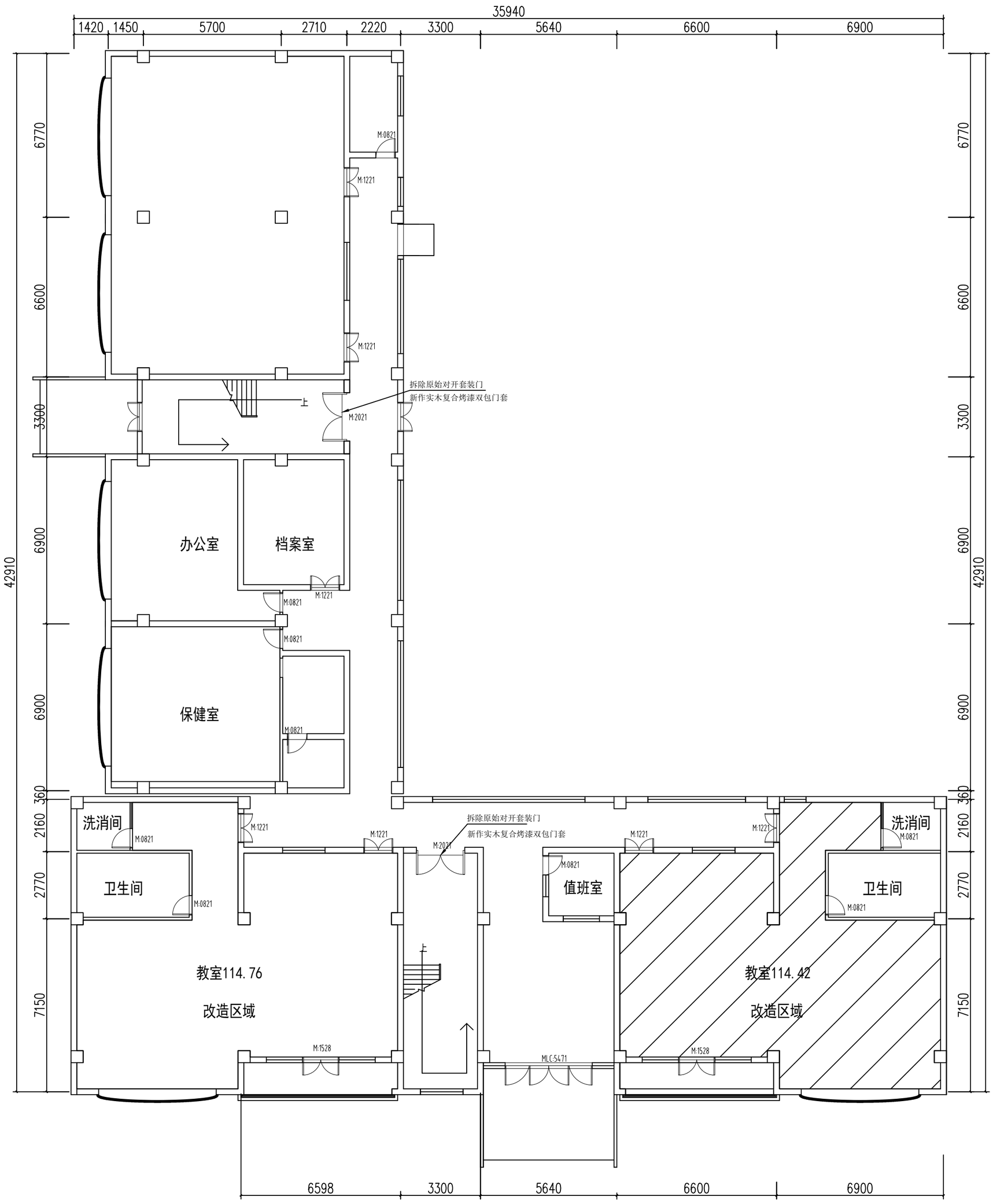
图 名：一层功能区定位图

图 别	图 号	版本号
建筑	R-02	第工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



一层改造区域图 1:100

注意：切勿量图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单会商，本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设方主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸会盖好存照注明单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512 日期 2026.06
单位负责人	姓 名 签 名
专业负责人	
项目负责人	
审 定	
校 对	
设 计	
制 图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		弱电	

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

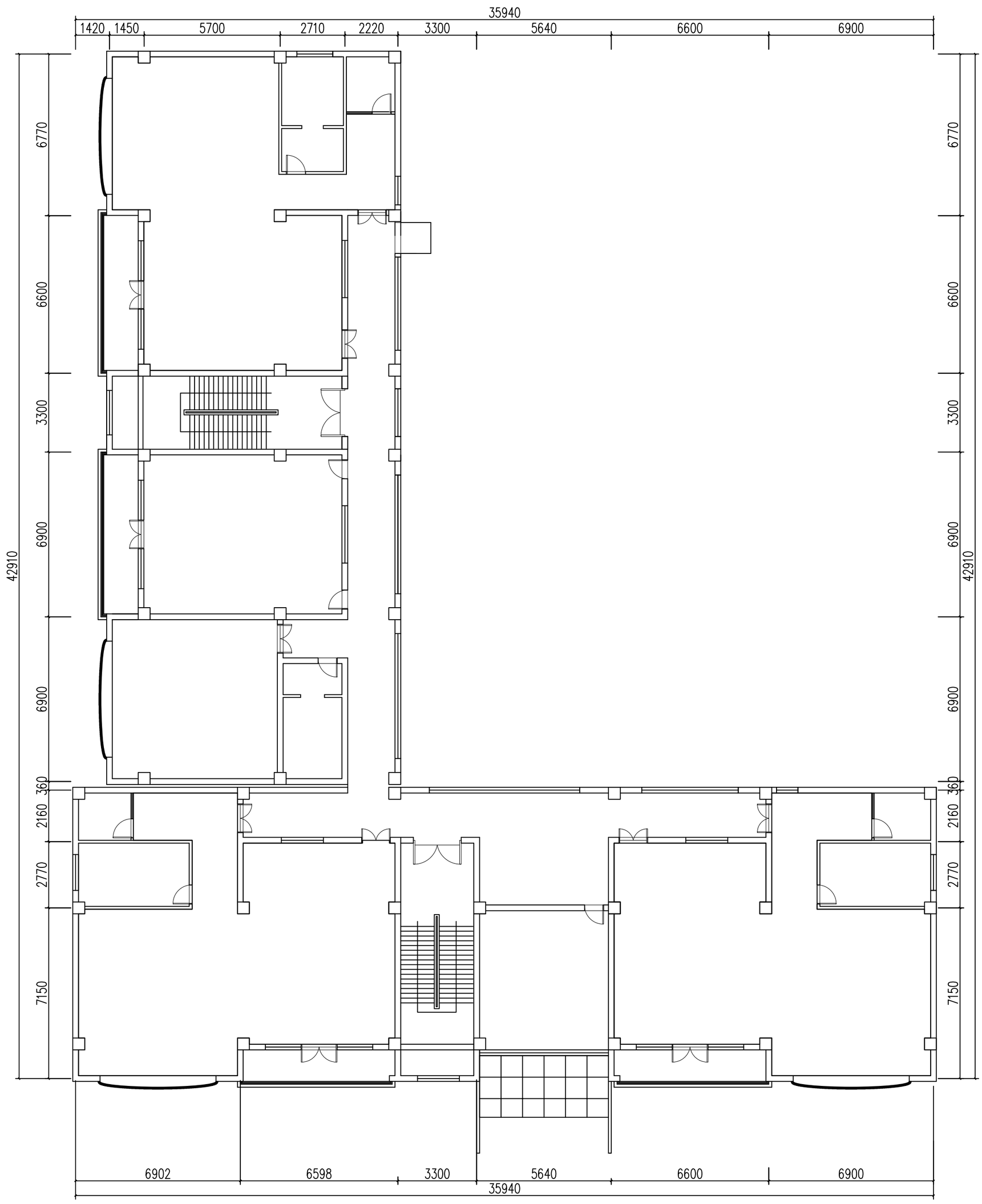
图名：一层改造区域图

图别	图号	版本号
建施	R-03	第1版

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



二层原始结构图 1:100

注意：切勿量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸签章后方能作为正式施工依据。

说明：
(修改版应说明修改理由)

建设单位 西安市第三保育院
项目名称 西安市第三保育院改造项目
子项名称
设计编号 HSJK-2025T2 日期 2025.05
单位负责人 签名
专业负责人
项目负责人
审定
校对
设计
制图

会签栏

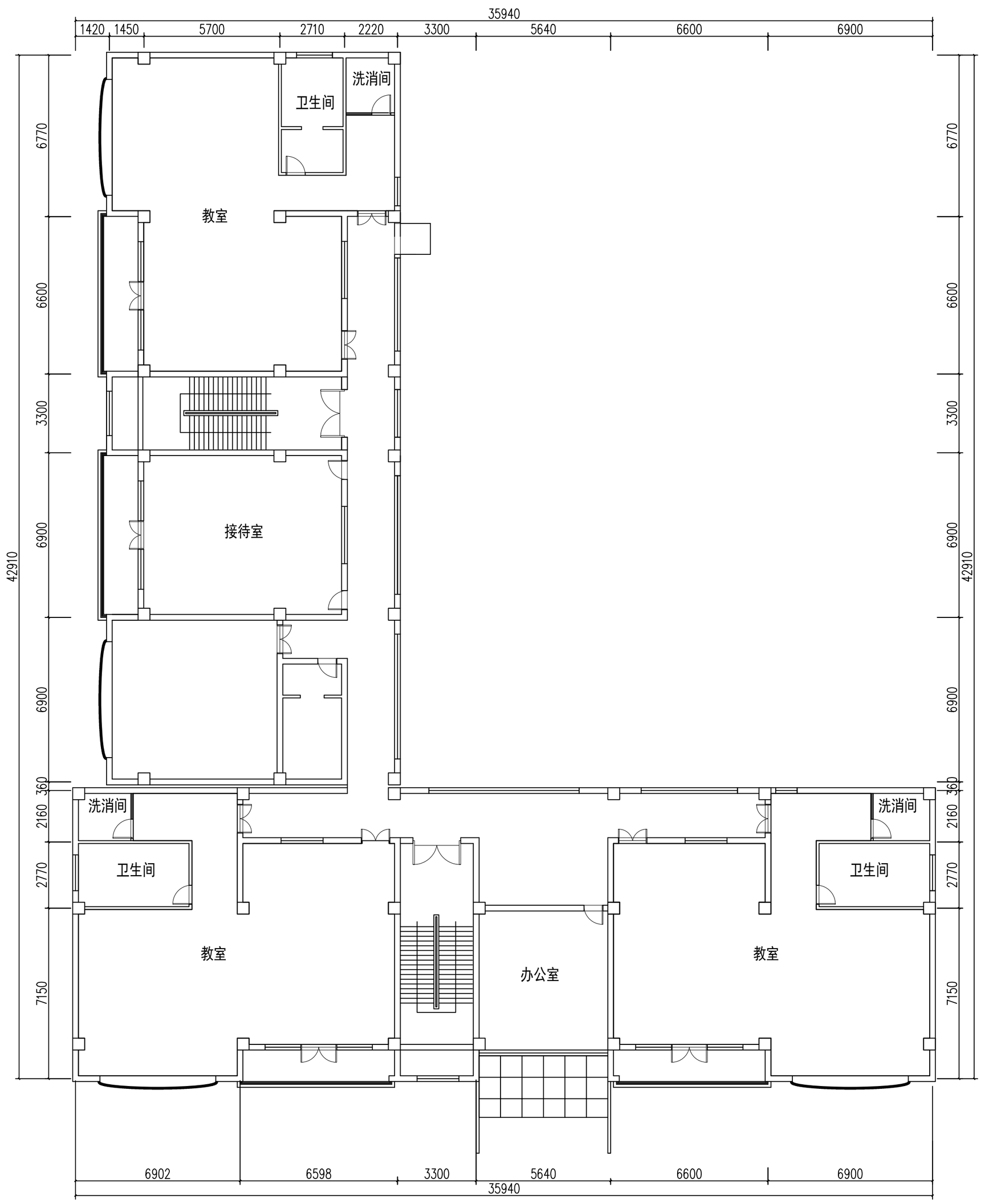
专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		通信	

图名：二层原始结构图
图别 图号 R-04 版本号 施工图
建筑 注册建筑师/工程师签名：

陕西恒全建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

院出图章：

本图须加盖本院出图章方，否则一律无效。



二层功能区定位图 1:100

注意：切勿量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸签章方生效，其在主体单位参加施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图纸说明修改理由)

陕西恒全建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261049B3

建设单位	西安市第三保育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HGJK-2025T2
日期	2025.05
单位负责人	姓名
专业负责人	签名
项目负责人	
审定	
校对	
设计	
制图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		通信	

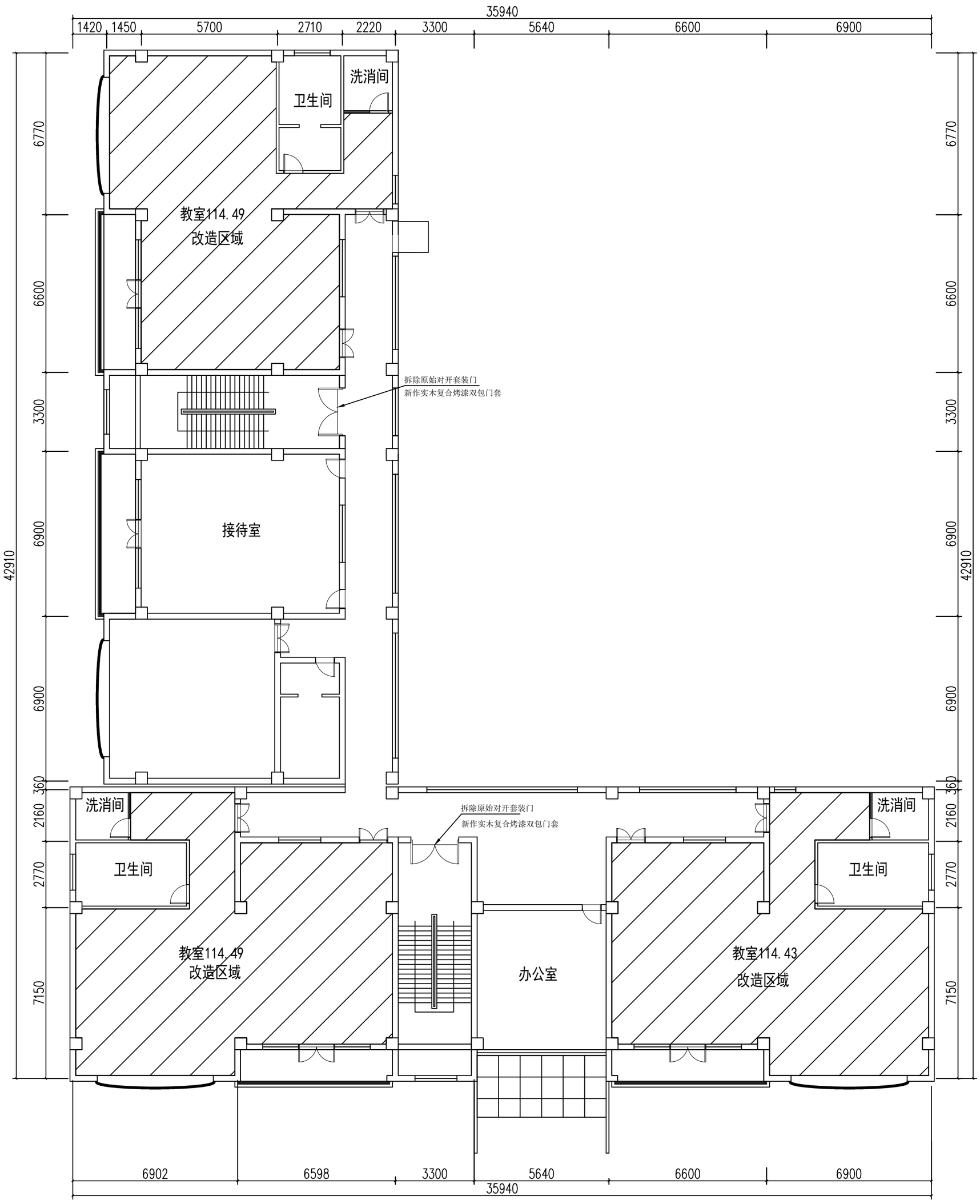
图名：二层功能区定位图

图别	图号	版本号
建筑	R-05	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



二层改造区域图 1:100

注意：切勿重复图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸签章后方在主持单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改版应说明修改理由)

建设单位	西安市第三保育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-2025T2
日期	2025.05
单位负责人	姓名
专业负责人	签名
项目负责人	
审定	
校对	
设计	
制图	

陕西恒全建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261049B3

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		通信	

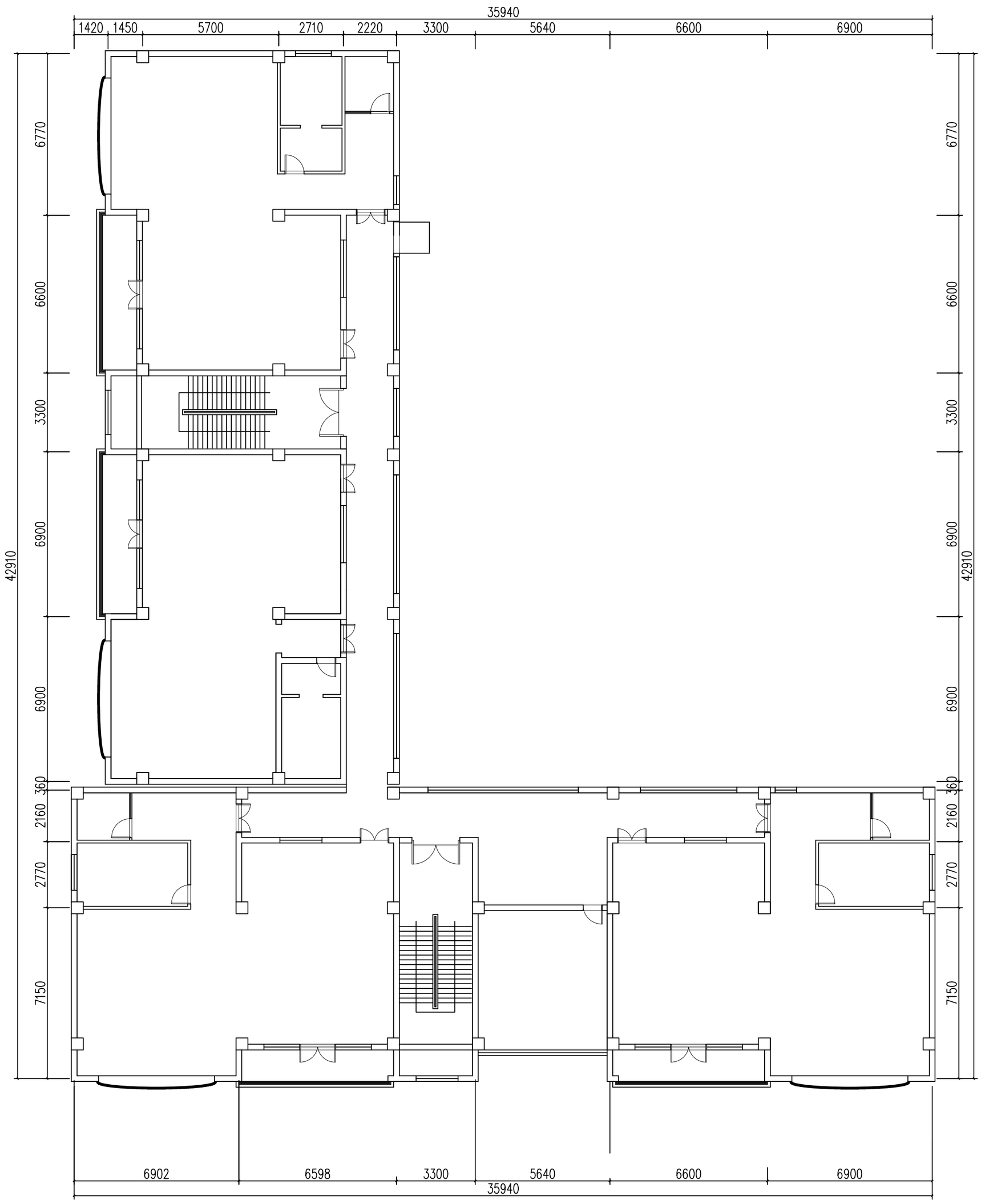
图名：二层改造区域图

图别	图号	版本号
建筑	R-06	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图章方，否则一律无效。



三层原始结构图 1:100

注意：切勿量图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸会盖好存照注册单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512
日期	2006.06
单位负责人	姓名
签名	
专业负责人	
项目负责人	
审定	
校对	
设计	
制图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		人防	

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

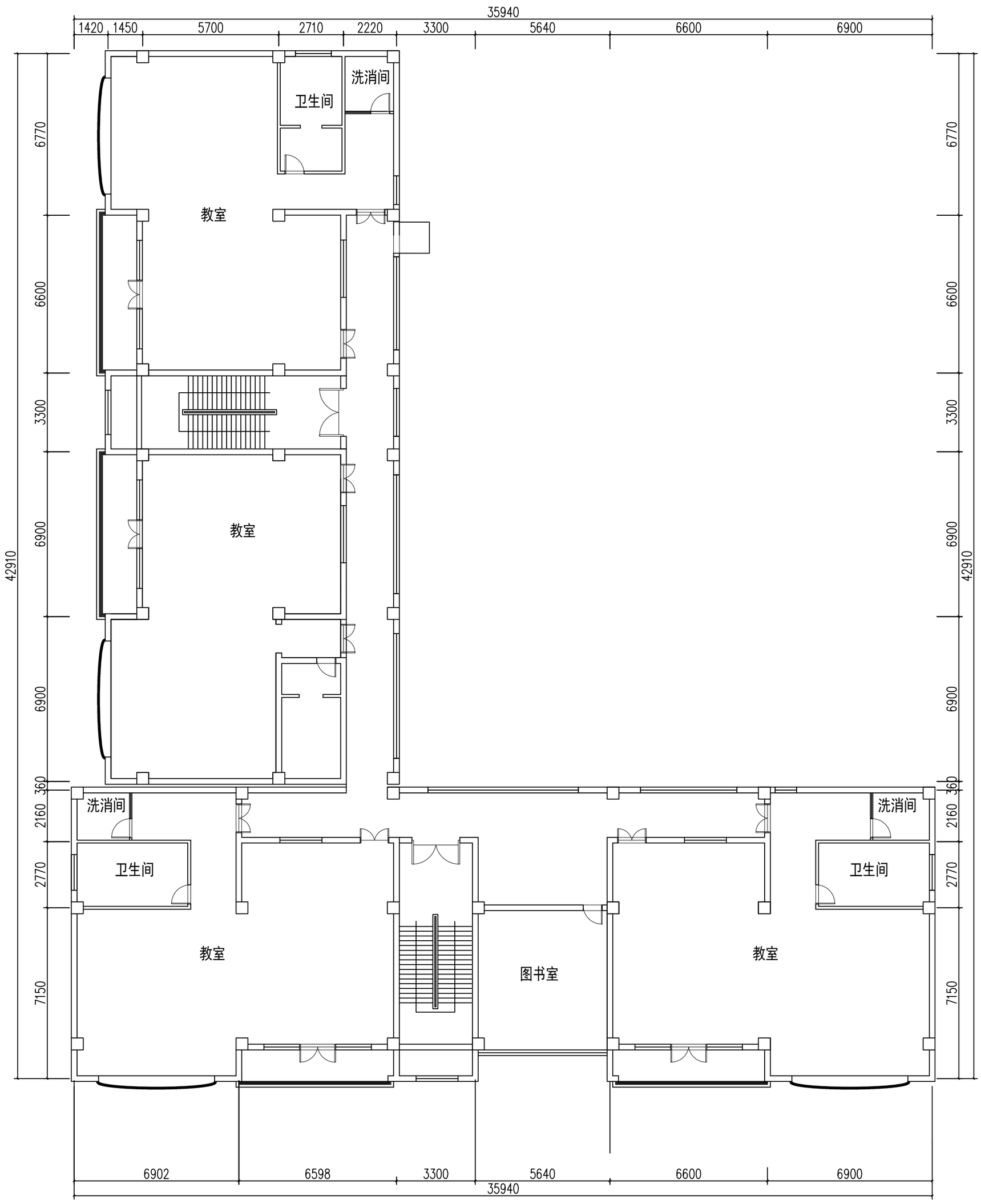
图名：三层原始结构图

图别	图号	版本号
建施	R-07	第1版

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图未加盖本院出图签章，否则一律无效。



三层功能区定位图 1:100

注意：切勿量图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单会商，本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸会盖好存照任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261040983

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三采育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512
日期	2026.06
单位负责人	姓名
签名	
专业负责人	
项目负责人	
审定	
校对	
设计	
制图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		通信	

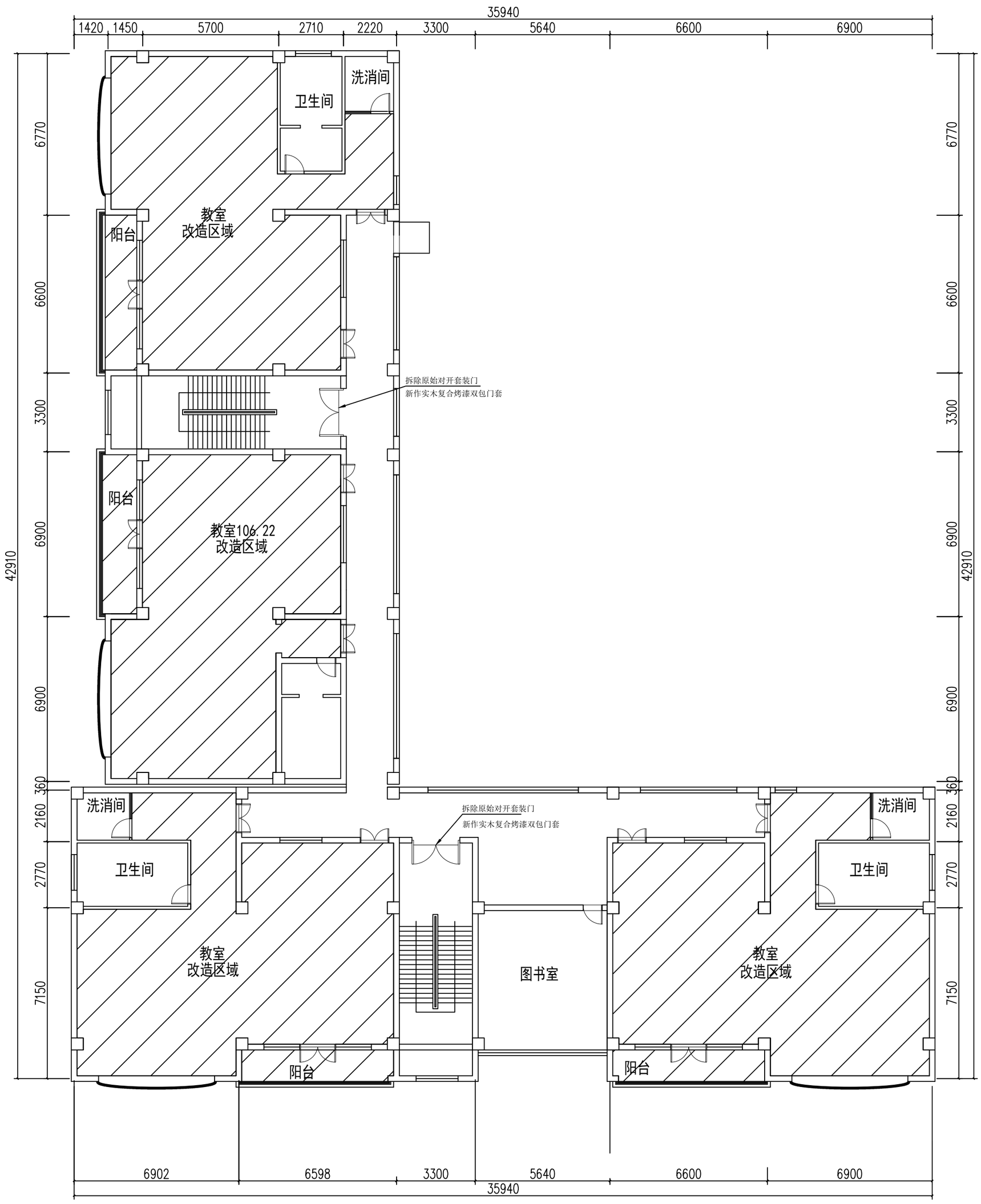
图名：三层功能区定位图

图别	图号	版本号
建筑	R-08	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



三层改造区域图 1:100

注意：切勿量图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查、审查合格后，图纸会盖好存页住址林业参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

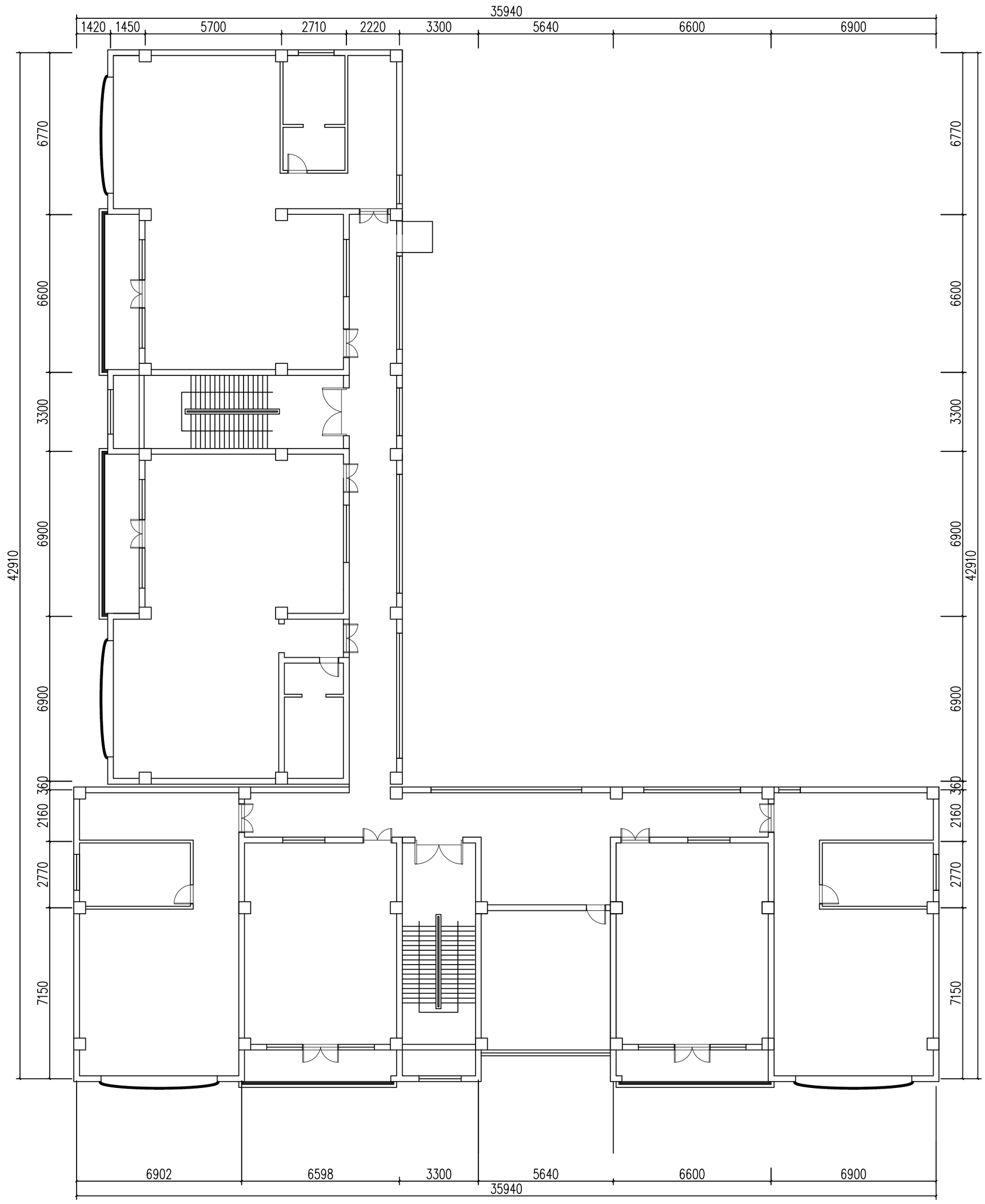
建设单位 西安市第三医院
项目名称 西安市第三医院改造项目
子项名称
设计编号 HSJK-265512 日期 2026.06
单位负责人 姓名 签名
专业负责人
项目负责人
审定
校对
设计
制图

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		通信	

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261040983

图名：三层改造区域图
图别 建施 图号 R-09 版本号 施工图
注册建筑师/工程师章：
院出图章：
本图未加盖本院出图签章，否则一律无效。



四层原始结构图 1:100

注意：切勿量取图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单位会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查、审查合格后，图纸签章存档方具有法律效力，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512
日期	2026.06
单位负责人	姓名
签名	
专业负责人	
项目负责人	
审定	
校对	
设计	
制图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		人防	

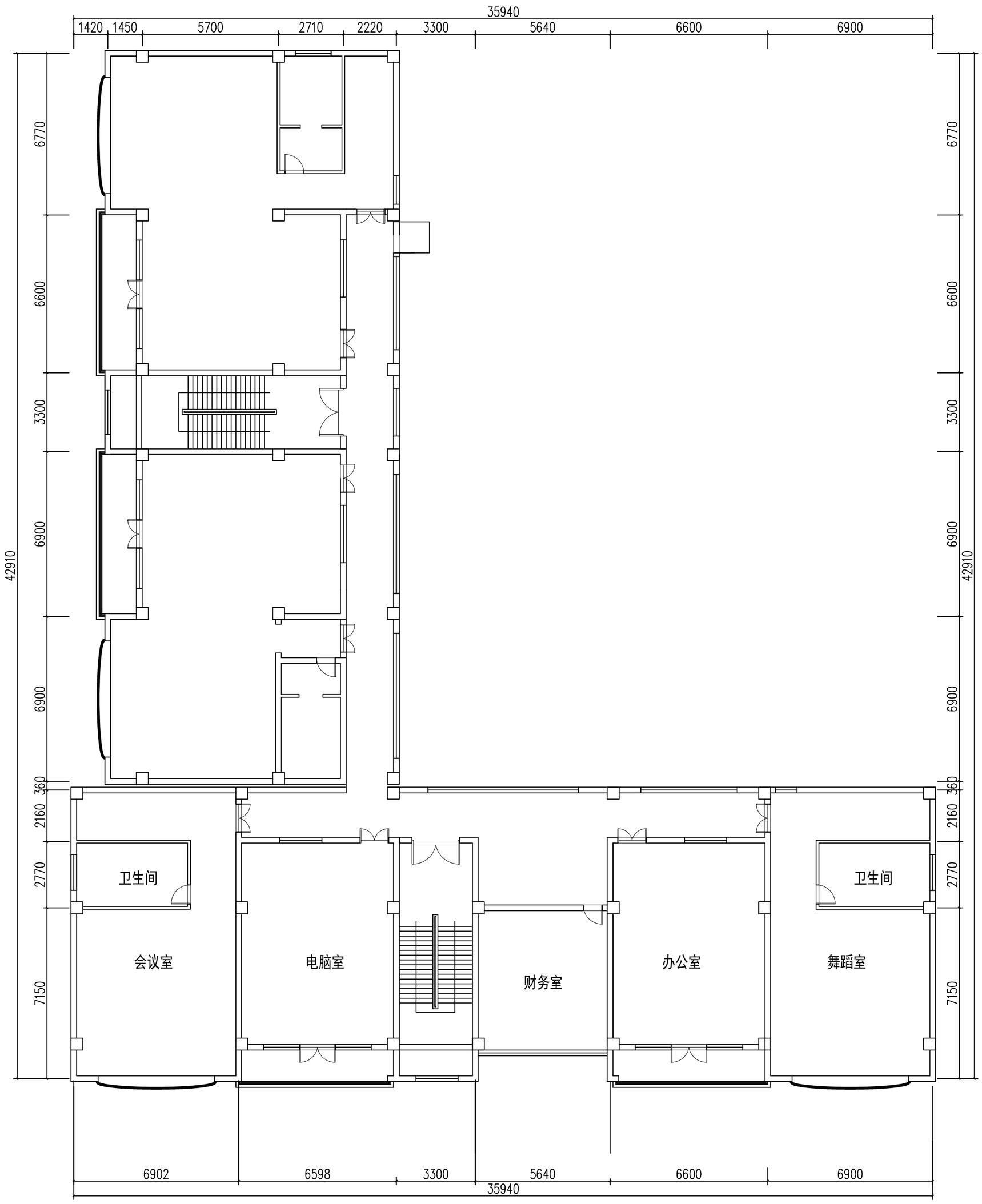
图名：四层原始结构图

图别	图号	版本号
建施	R-10	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



四层功能区定位图 1:100

注意：切勿画图按尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸会盖好存照注册单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261040983

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512
日期	2026.06
单位负责人	姓 名
签 名	
专业负责人	
项目负责人	
审 定	
校 对	
设 计	
制 图	

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		概 估	

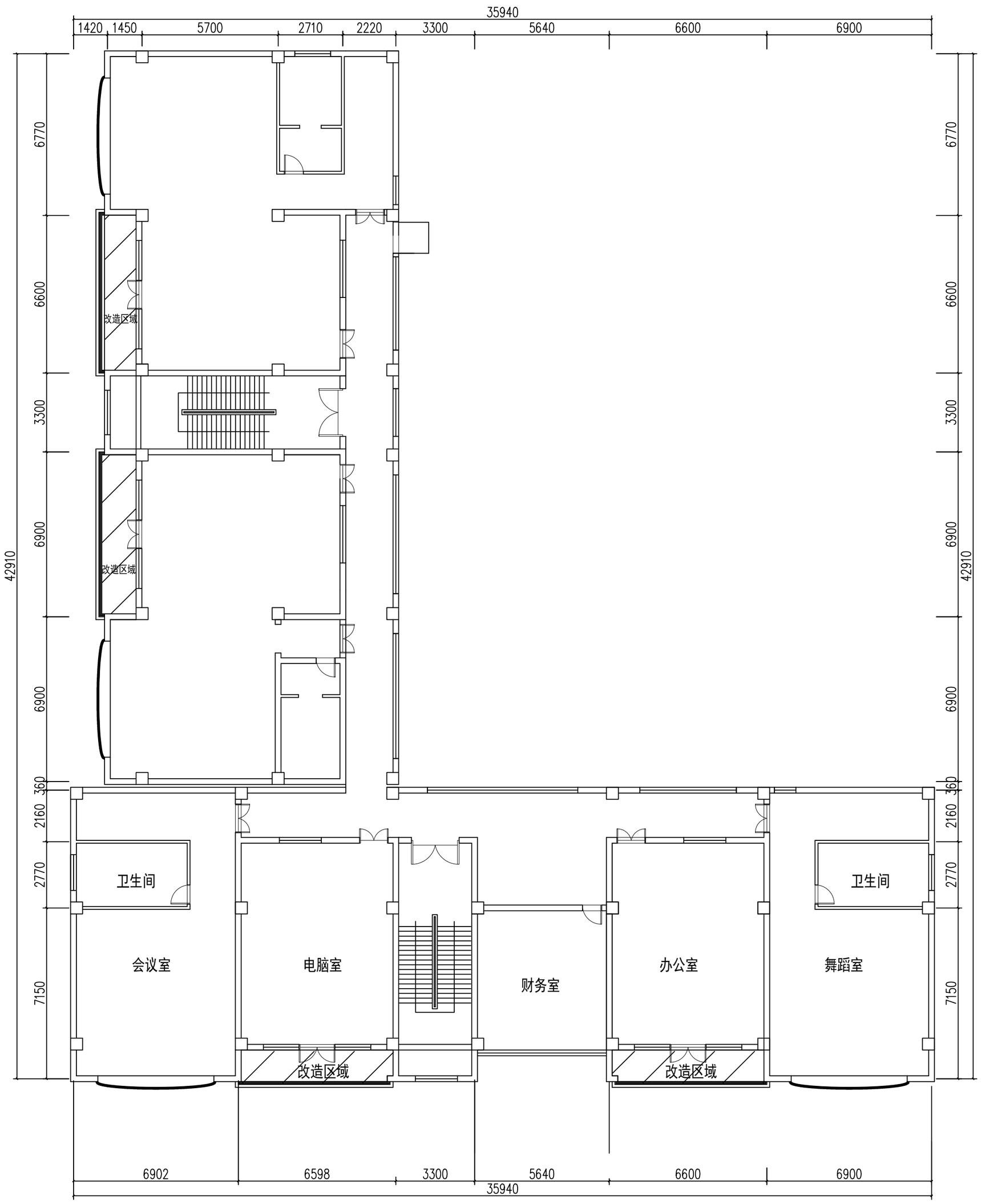
图 名：四层功能区定位图

图 别	建施	图 号	R-11
版本号	第工期		

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



四层改造区域图 1:100

注意：切勿量图纸尺寸施工，以标注尺寸为准，如有任何不详事宜，请在施工前与设计单位会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核通过，有资质的施工图审查单位的施工图审查、审查合格后，图纸会签存档并由持证单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三采育院
项目名称	西安市第三保育院改造项目
子项名称	
设计编号	HSJK-265512
日期	2006.06
单位负责人	姓名
签名	
专业负责人	
项目负责人	
审定	
校对	
设计	
制图	

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
通风		防护	
给排水		暖通	

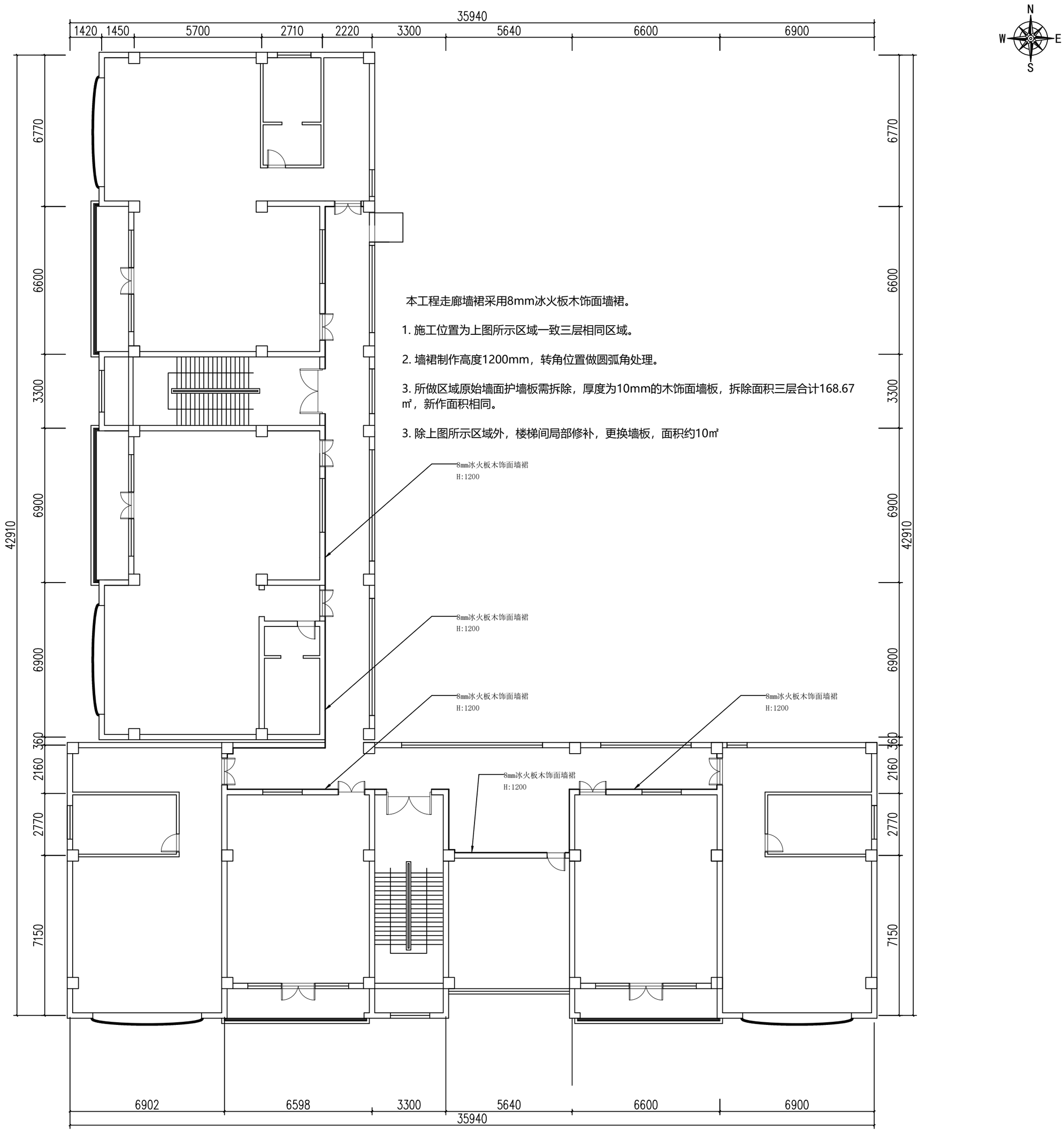
图名：四层改造区域图

图别	图号	版本号
建施	R-12	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。



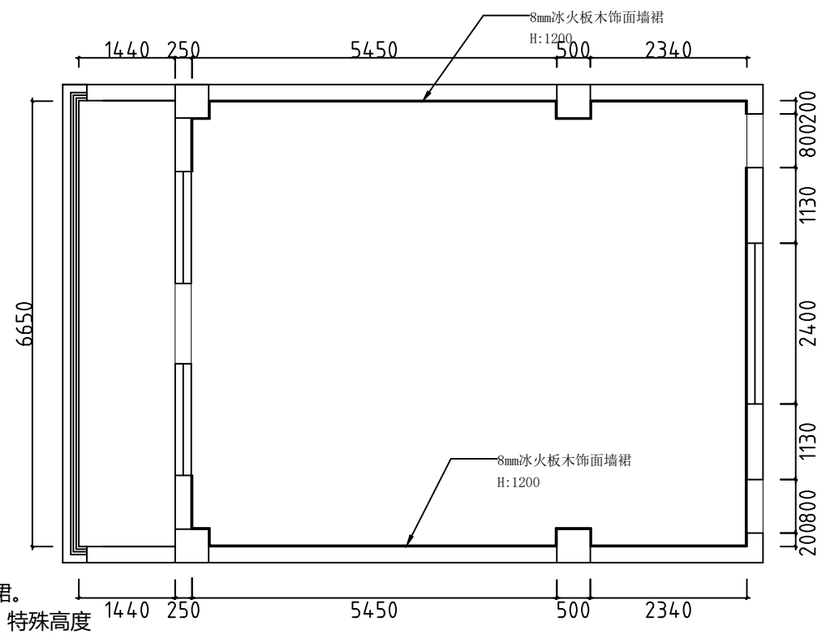
本工程走廊墙裙采用8mm冰火板木饰面墙裙。

1. 施工位置为上图所示区域一致三层相同区域。

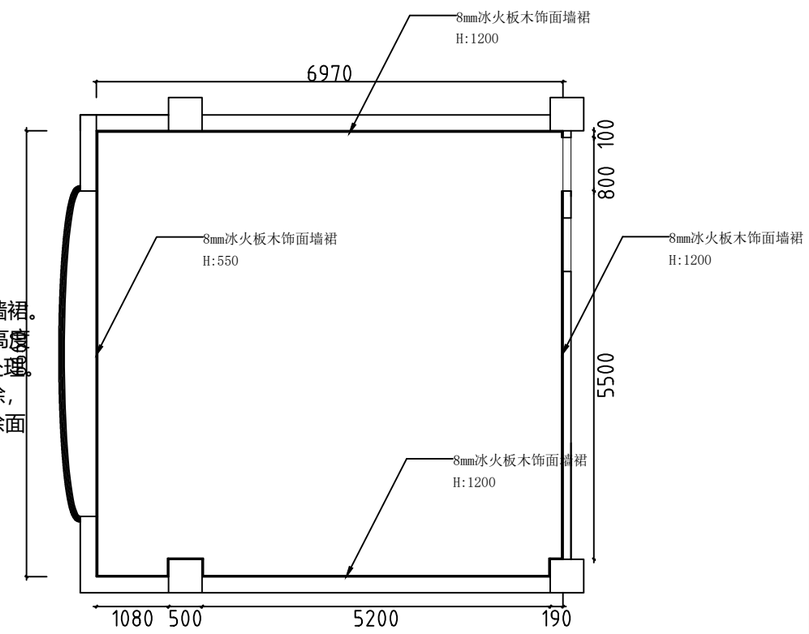
2. 墙裙制作高度1200mm，转角位置做圆弧角处理。

3. 所做区域原始墙面护墙板需拆除，厚度为10mm的木饰面墙板，拆除面积三层合计168.67㎡，新作面积相同。

3. 除上图所示区域外，楼梯间局部修补，更换墙板，面积约10㎡



接待室采用8mm冰火板墙裙。
1. 墙裙制作高度1200mm，特殊高度见详细标注，转角位置做圆弧角处理。
2. 所做区域原始墙面护墙板需拆除，厚度为10mm的木饰面墙板，拆除面积28.94㎡，新作面积相同.



保健室采用医用A级8mm冰火板墙裙。
1. 墙裙制作高度1200mm，特殊高度见详细标注，转角位置做圆弧角处理。
2. 所做区域原始墙面护墙板需拆除，厚度为10mm的木饰面墙板，拆除面积29.08㎡，新作面积相同.

注意：切勿根据图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计单位会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它场合。
正式施工前，图纸必须通过建设方主管部门审核通过，有效的施工图审查机构施工图审查、审查合格后，图纸应盖上存放住址审核章即为施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改内容)

建设单位 西安市第三医院
项目名称 西安市第三保健院改造项目
子项名称
设计编号 HSJK-265512 日期 2026.06
单位负责人 签名
专业负责人
项目负责人
审定
校对
设计
制图

会签栏

专业	签名	专业	签名
建筑		电气	
结构		防化	
暖通		防护	
给排水		装饰	

图名：墙裙零星工程详图

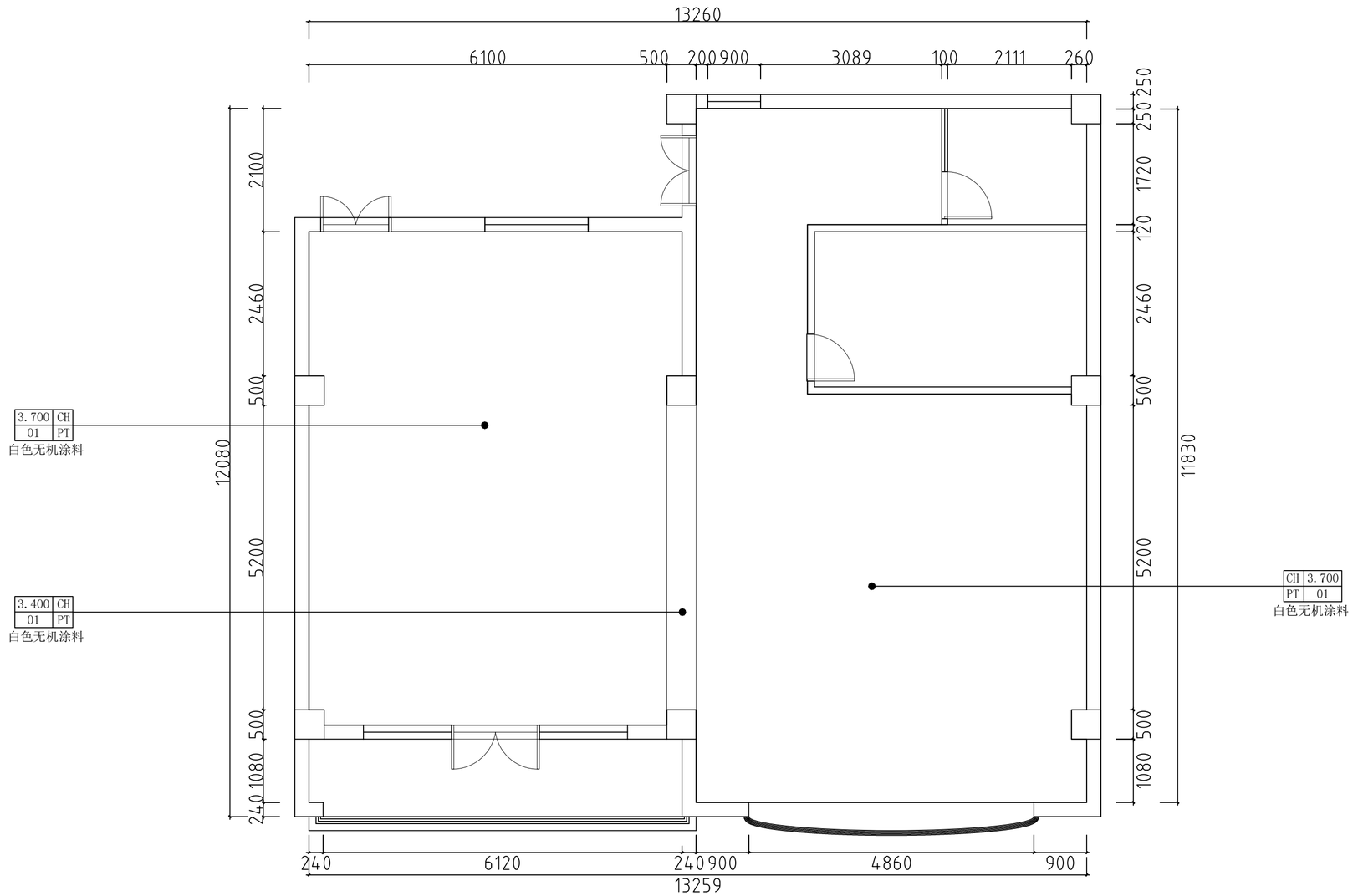
图别	图号	版本号
建施	R-11	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效。

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983



教室标准单元平面图1:100

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

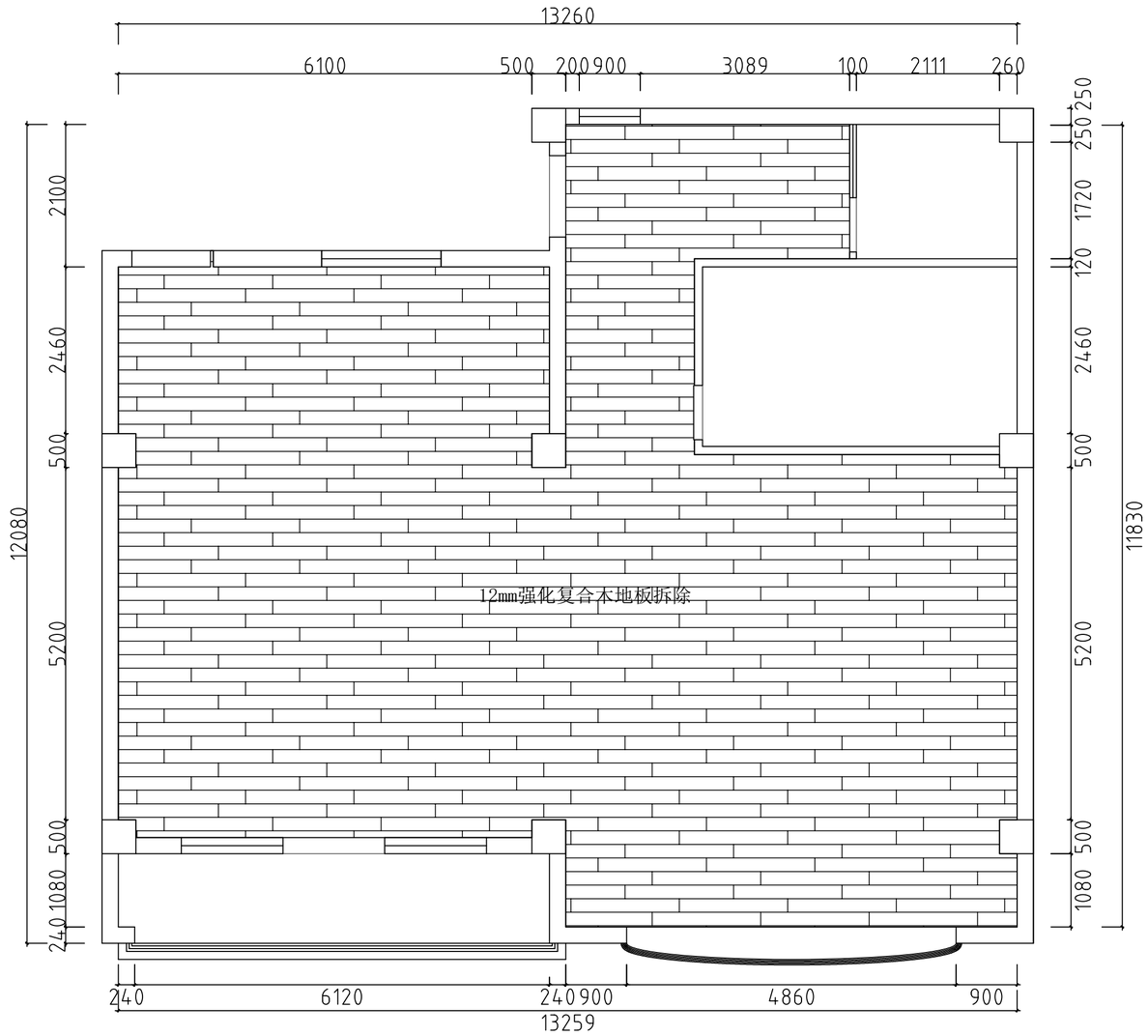
图 名：教室标准单元平面图

图 别	图 号	版本号
建筑	PL-13	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



注：1.墙面墙裙拆除，高度900mm，材质为9厘饰面板，单教室拆除面积44.92㎡。

2.15mm软木板互动墙拆除，单个尺寸1.22*2.44m，单教室4个，拆除面积11.91㎡。

3.拆除产生的建筑垃圾需人工搬运至室外指定区域，集中外运至指定的垃圾倾倒点。

教室标准单元拆除图 1:100

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的。有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

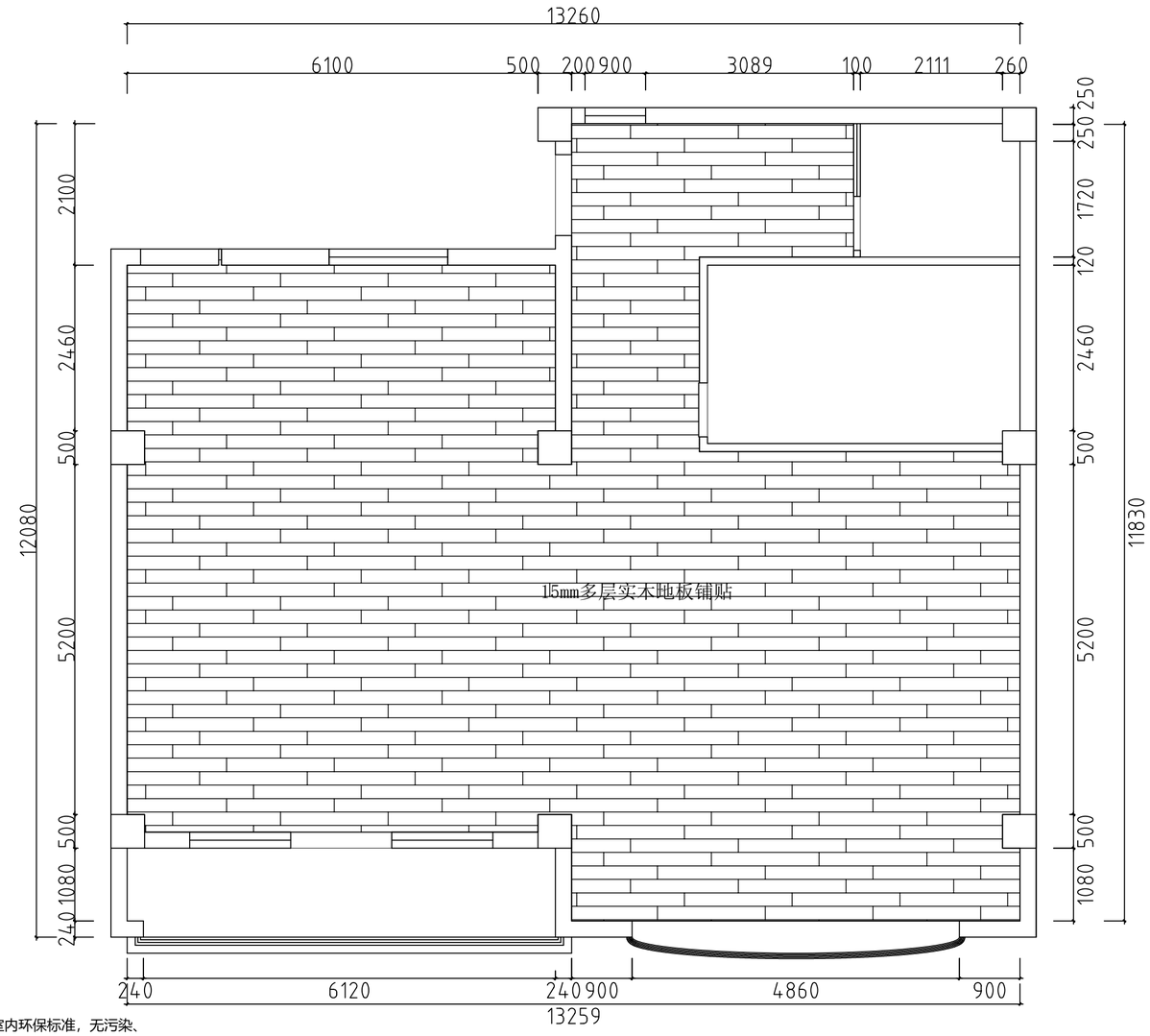
图 名：教室标准单元拆除图

图 别	图 号	版本号
建筑	PL-14	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



本工程教室地面采用 15mm厚 E0级多层实木地板。

1. 环保要求：甲醛释放量达到E0级（≤0.05mg/m³），符合国家幼教室内环保标准，无污染、无异味。

2. 防火等级：地面材料燃烧性能 B1级难燃、s1低烟、t0无毒，满足幼儿园公共场所防火规范。

3. 性能要求：暖性弹性地面，耐磨、防滑、耐擦洗、抗冲击，适配幼儿活动使用。

4. 施工做法：地面平整干燥，满铺环保静音防潮垫层，悬浮式锁扣安装，墙边留伸缩缝，所有收口平顺无尖角。

5. 执行规范：严格遵照 JGJ39-2016、GB50222-2017、GB18580 现行规范施工验收。

教室标准单元地面铺装图 1:100

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

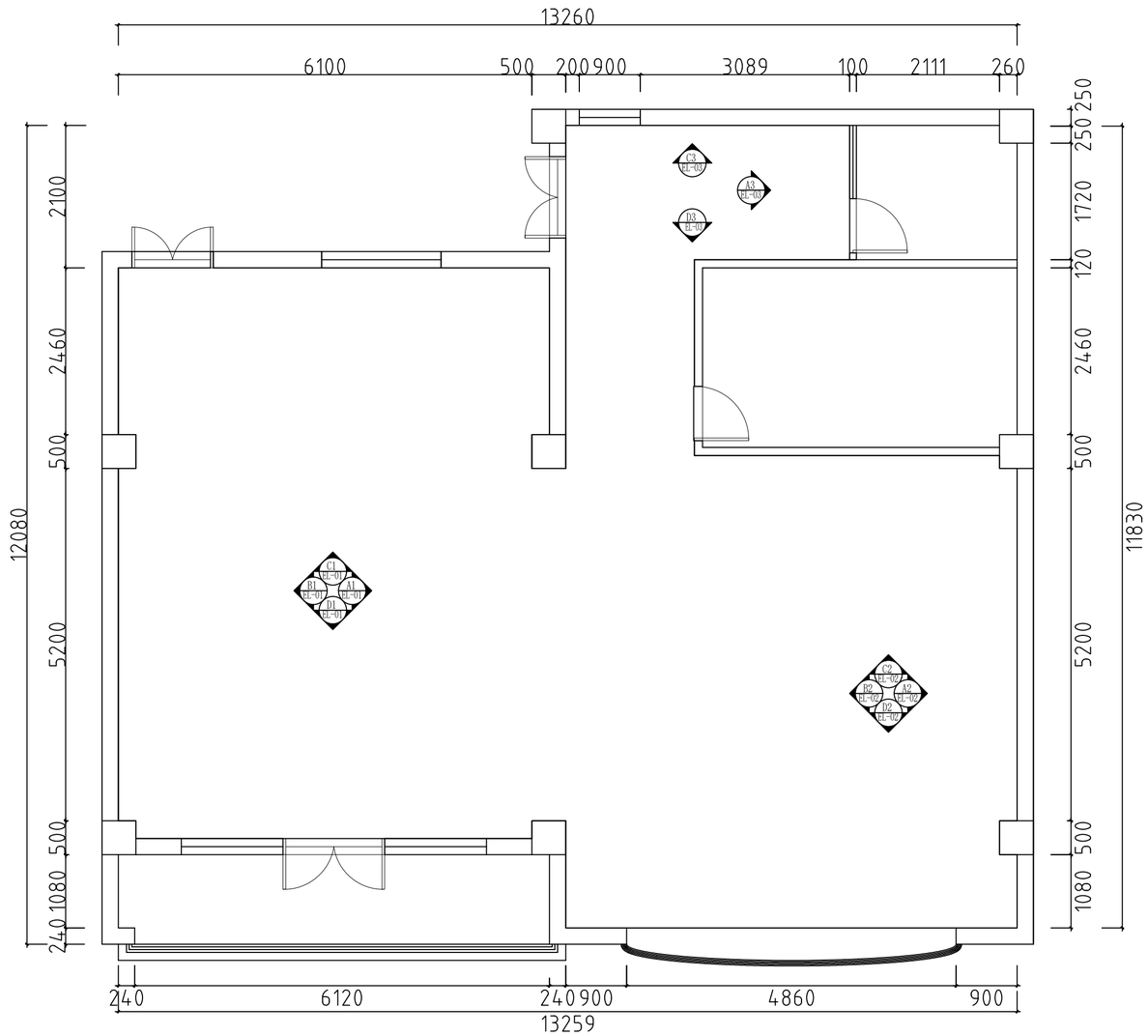
图 名：教室标准单元地面铺装图

图 别	图 号	版本号
建筑	PL-15	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



教室标准单元立面索引图 1:100

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

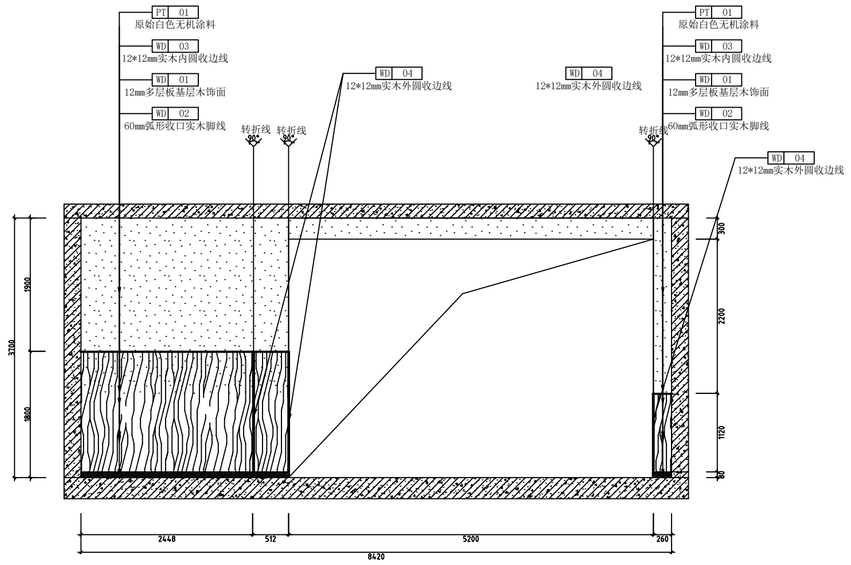
图 名：
教室标准单元立面索引图

图 别	图 号	版本号
建筑	PL-16	施工图

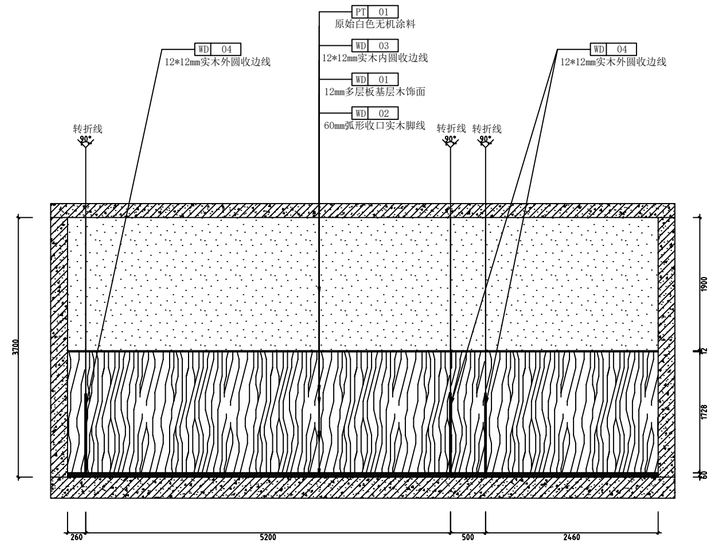
注册建筑师/工程师章：

院出图章：

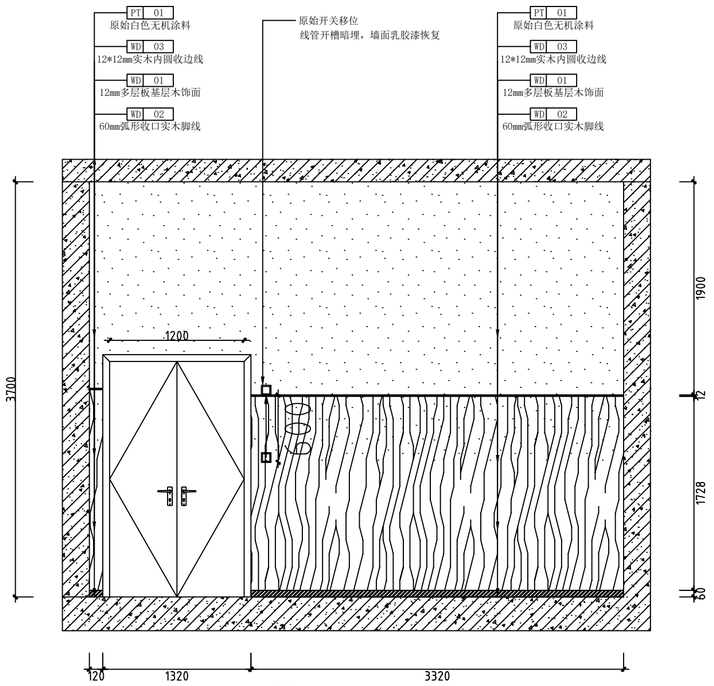
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



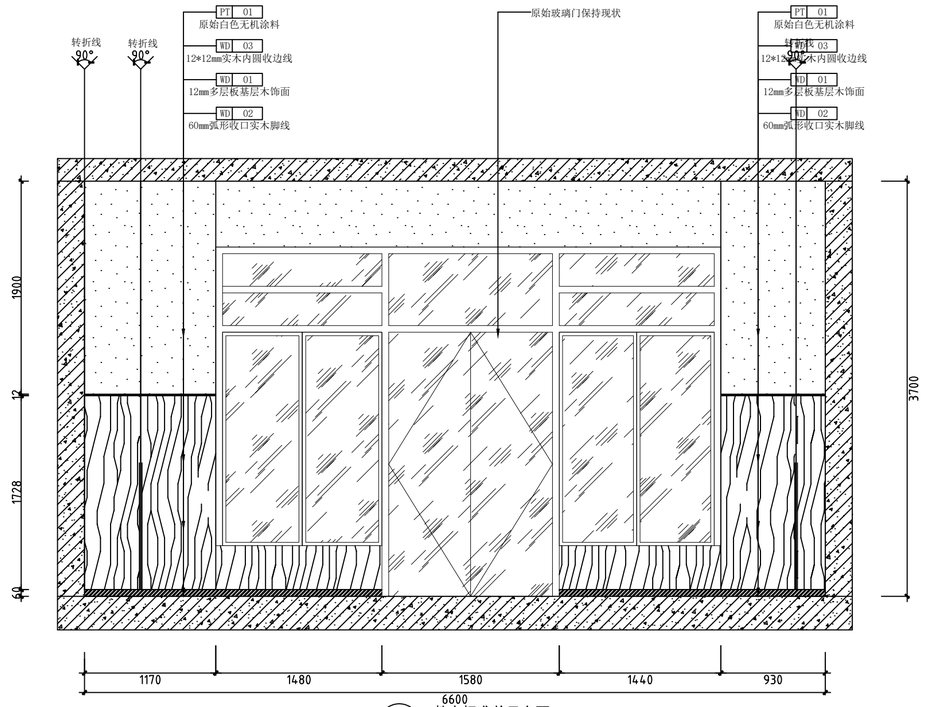
A1 PL-16 教室标准单元立面
1:50



B1 PL-16 教室标准单元立面
1:50



C1 PL-16 教室标准单元立面
1:50



D1 PL-16 教室标准单元立面
1:50

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（修改图应说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

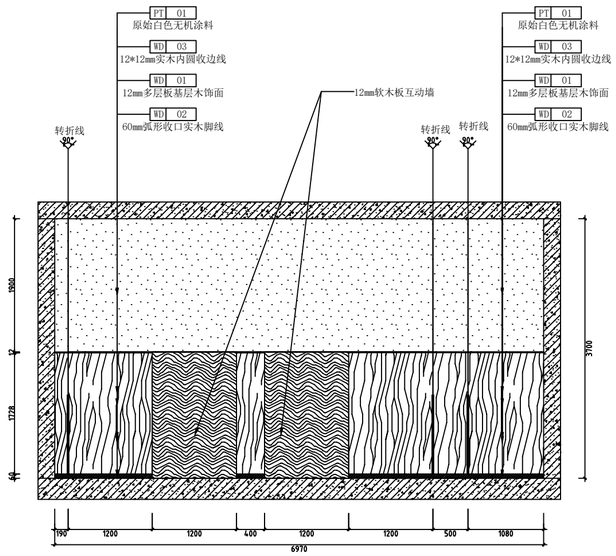
图 名：节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	01-01	施工图

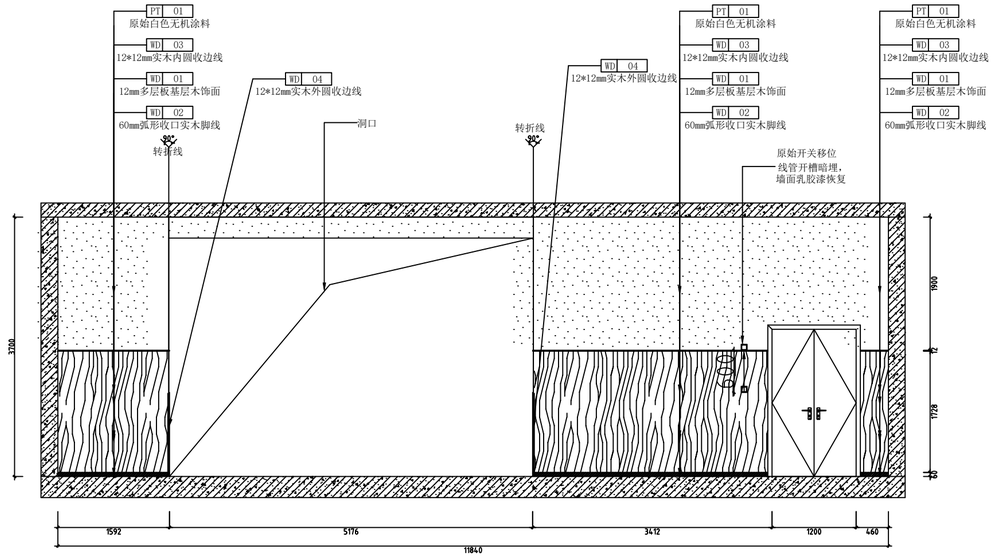
注册建筑师/工程师章：

院出图章：

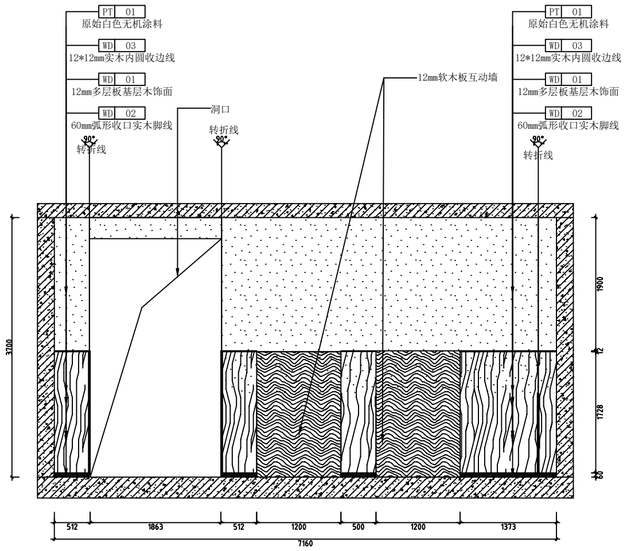
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



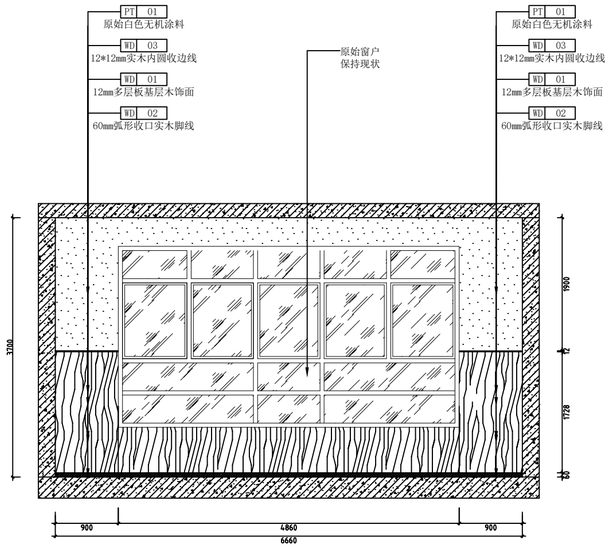
A2 PL-16 教室标准单元立面
1:50



B2 PL-16 教室标准单元立面
1:50



C2 PL-16 教室标准单元立面
1:50



D2 PL-16 教室标准单元立面
1:50

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

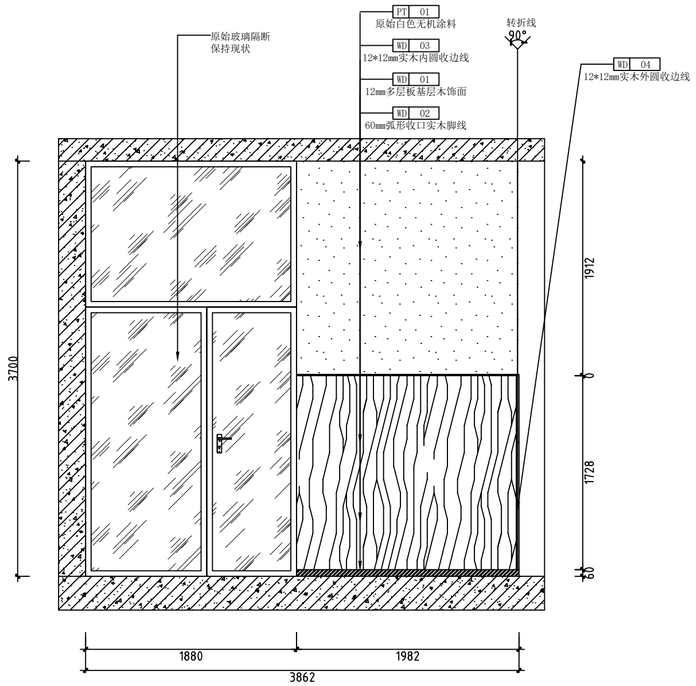
图 名：
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-02	施工图

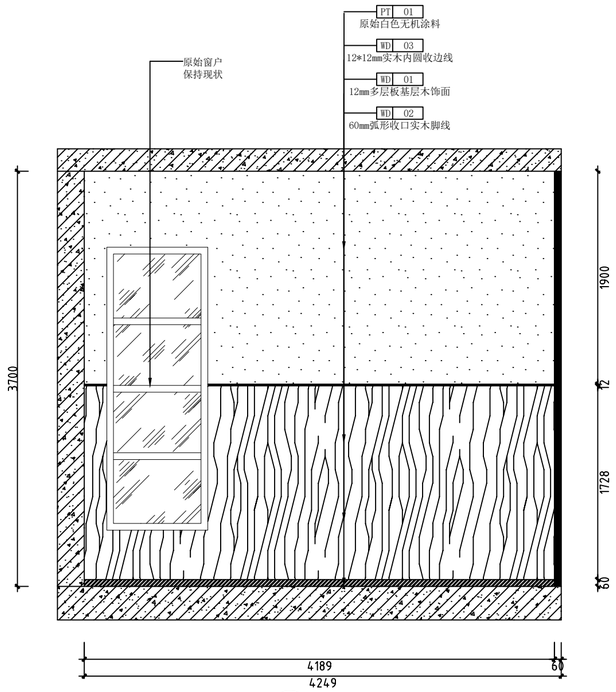
注册建筑师/工程师章：

院出图章：

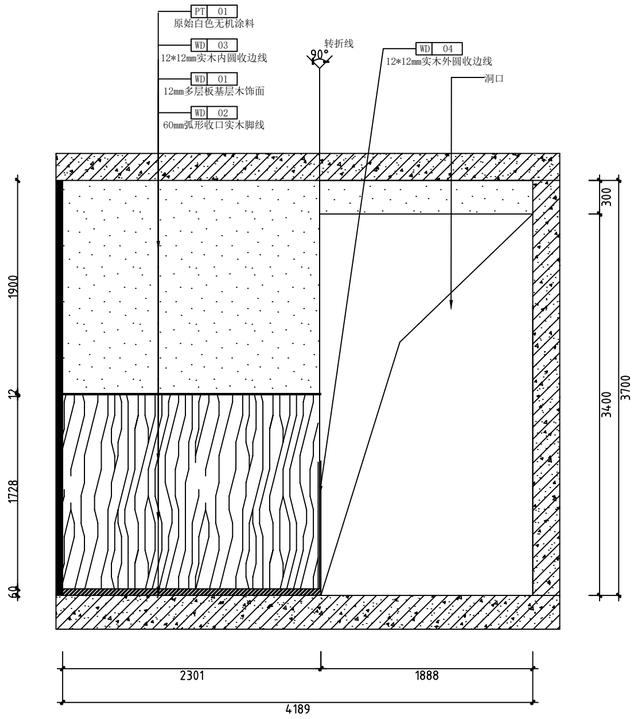
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



A3 PL-16 教室标准单元立面
1:50



C3 PL-16 教室标准单元立面
1:50



D3 PL-16 教室标准单元立面
1:50

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：

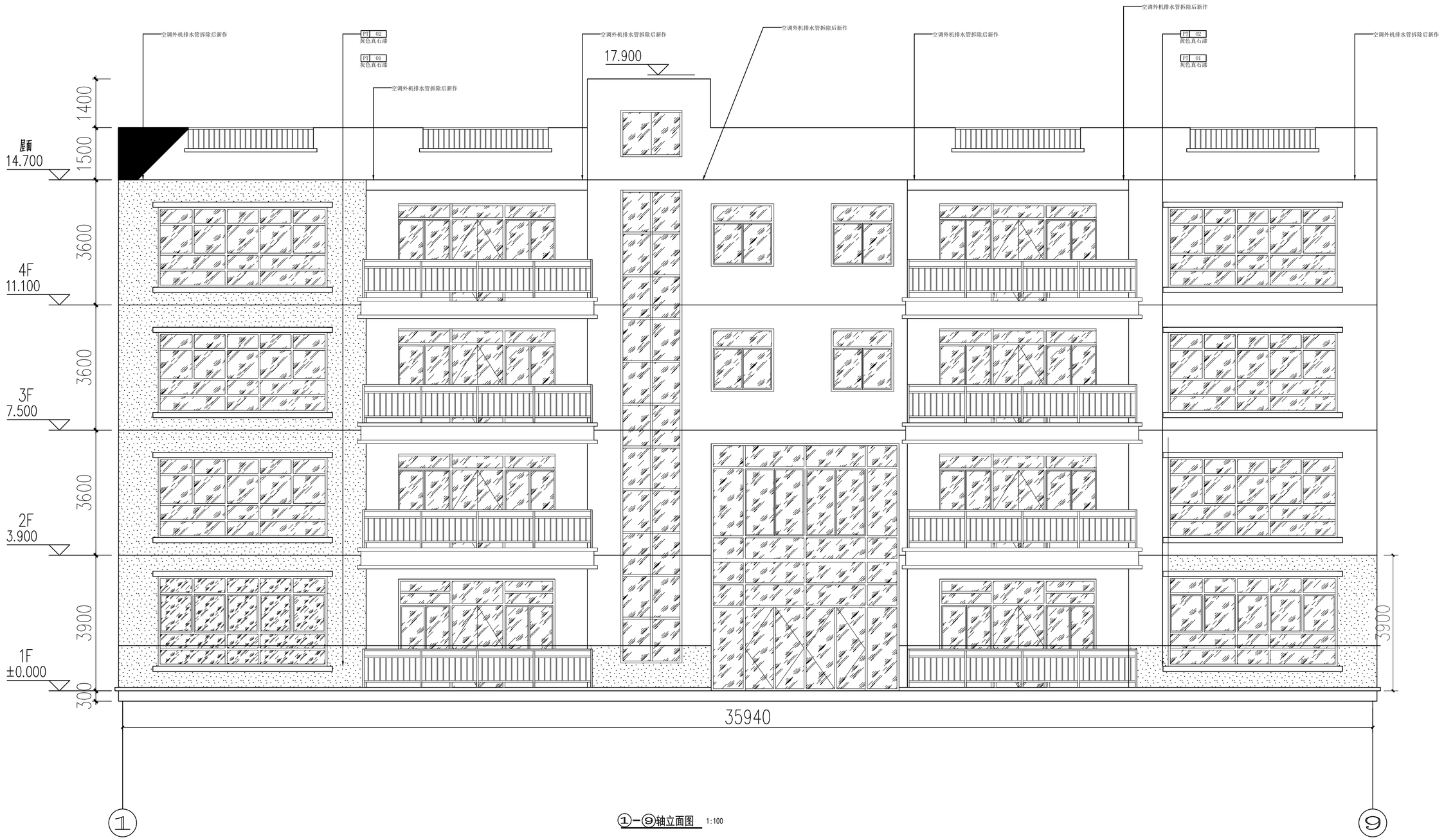
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-03	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



①—⑨轴立面图 1:100

注意：切勿按比例测尺寸施工，以标注尺寸为准，如有尺寸不符事宜，请在施工前与设计师会商，本图内容未经设计师同意，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准，有关的施工图审查单位的施工图审查、审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261142083

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.10
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：

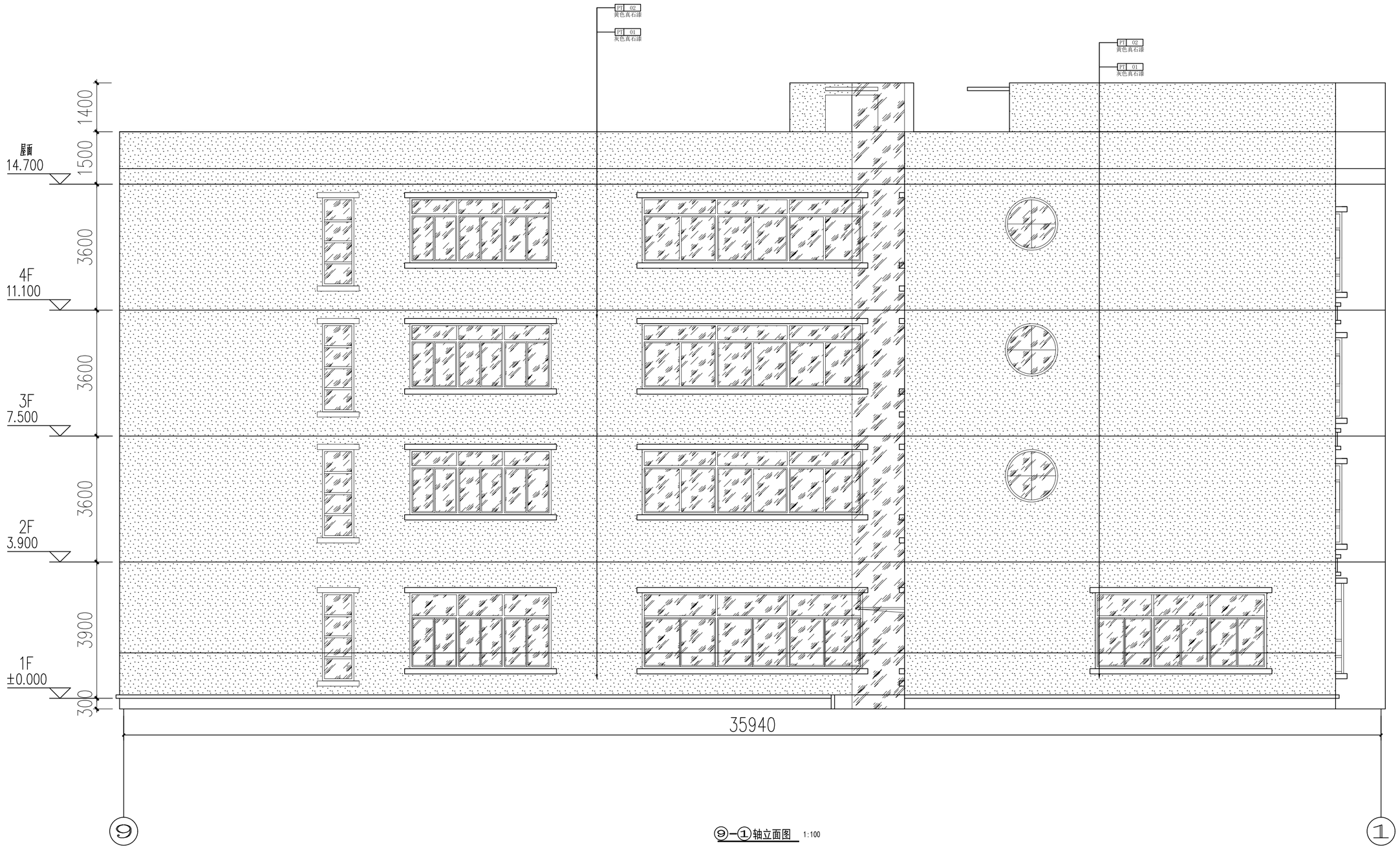
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-05	施工图

主要建筑用/工程师章：

院出图章：

本图保加盖本院出图签章，否则一律无效。



⑨—①轴立面图 1:100

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准后，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸必须是经各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260013	日期	2026.年
	姓 名		签 名
建设负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：

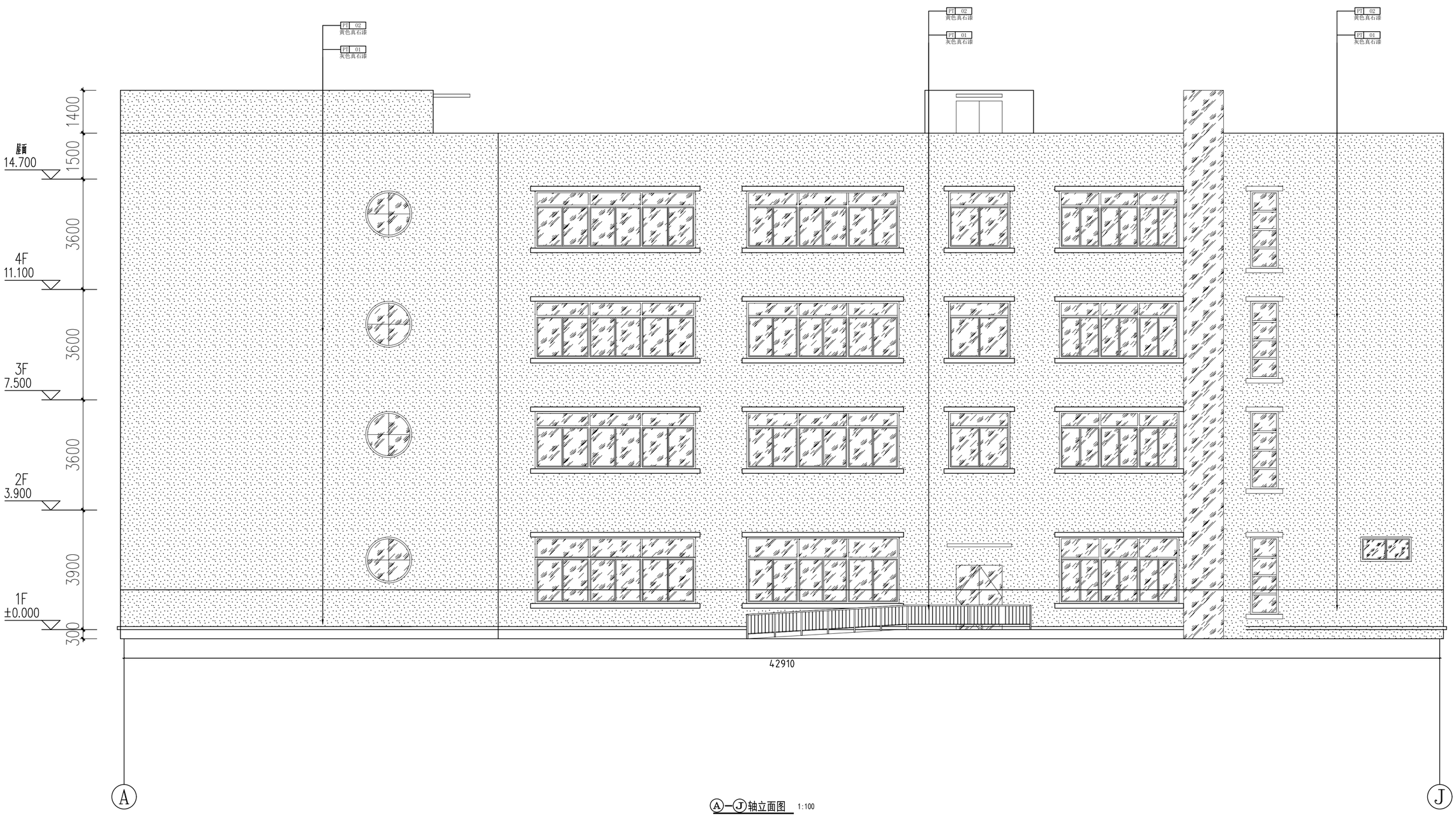
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-06	施工图

主管建筑师/工程师章：

院出图章：

本图保加盖本院出图图章，否则一律无效。



Ⓐ—Ⓙ轴立面图 1:100

注意：切勿按比例测量尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸必须是经各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计组织：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240012	日期	2024.10
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：

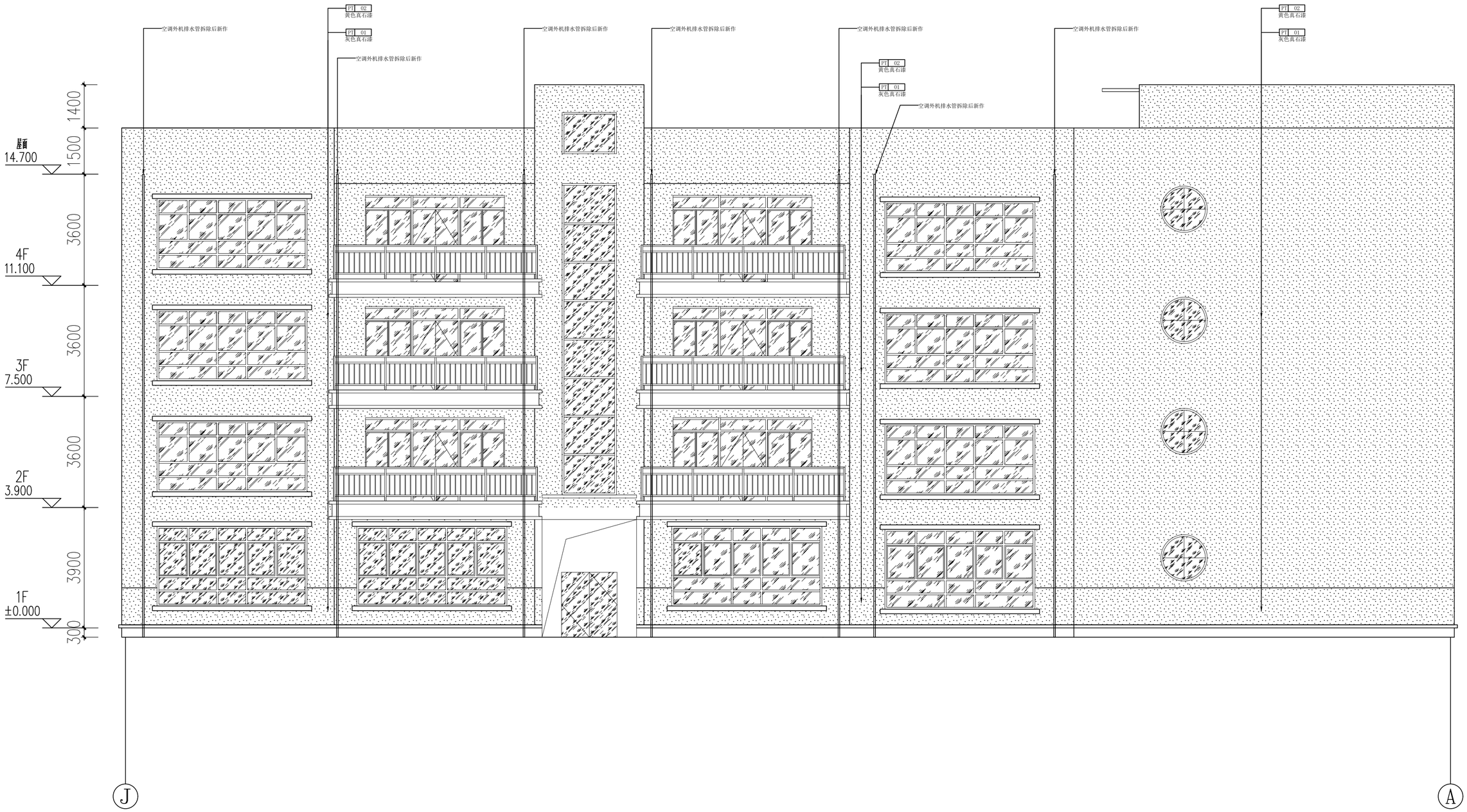
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-07	施工图

主要建筑师/工程师章：

院出图章：

本图版权属本院出图签单，否则一律无效。



Ⓙ—Ⓐ轴立面图 1:100

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准后，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-26053	日期	2026.05
	姓 名		签 名
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			
会签栏			
专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：

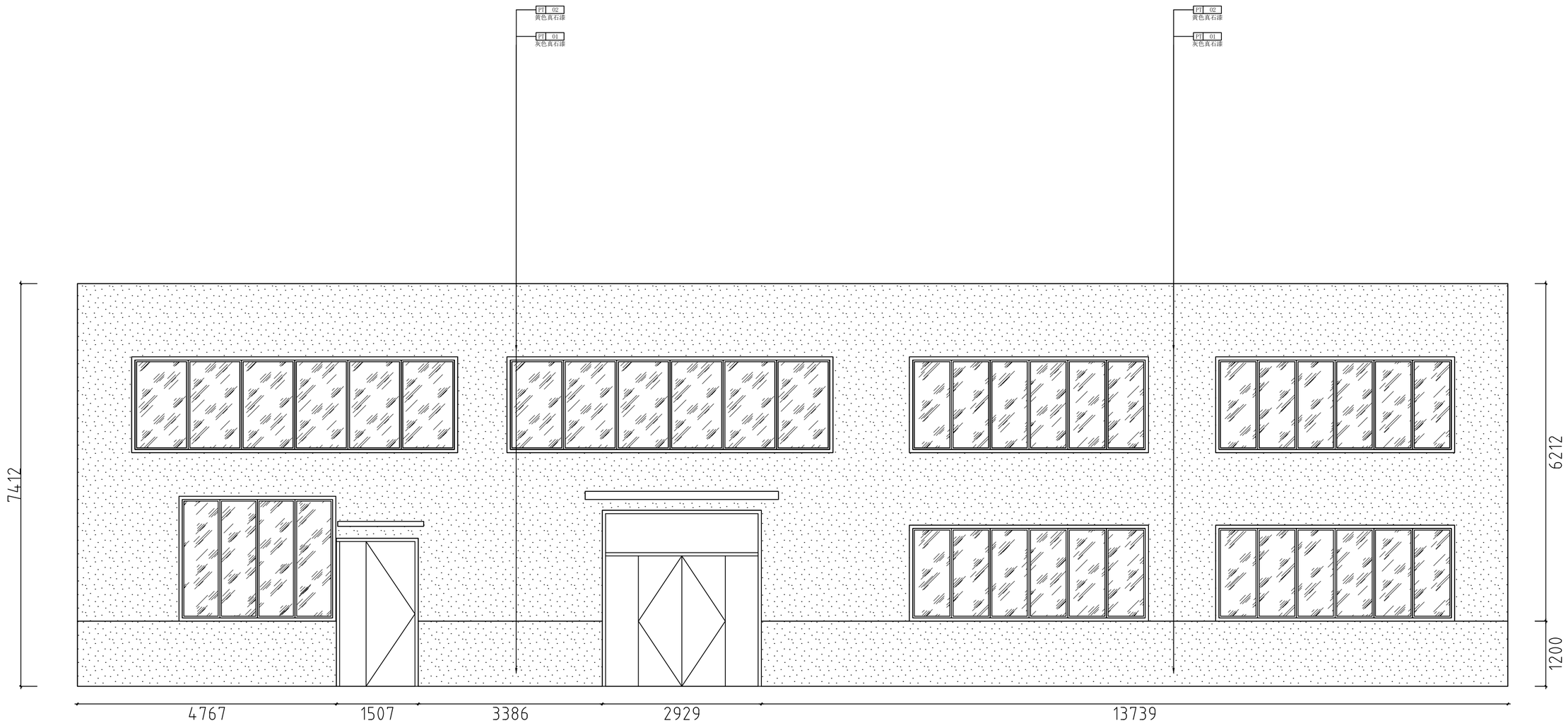
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	JL-06	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



厨房外立面图 1:100

注意：切勿按照图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计校对前许可，不得用于实它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准，有关机的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.10
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：

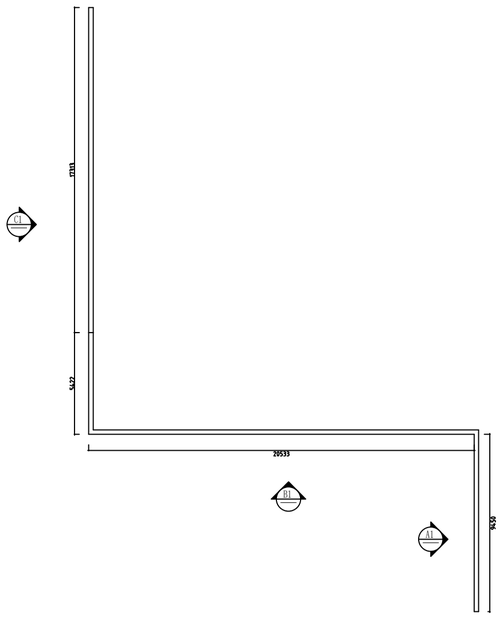
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-09	施工图

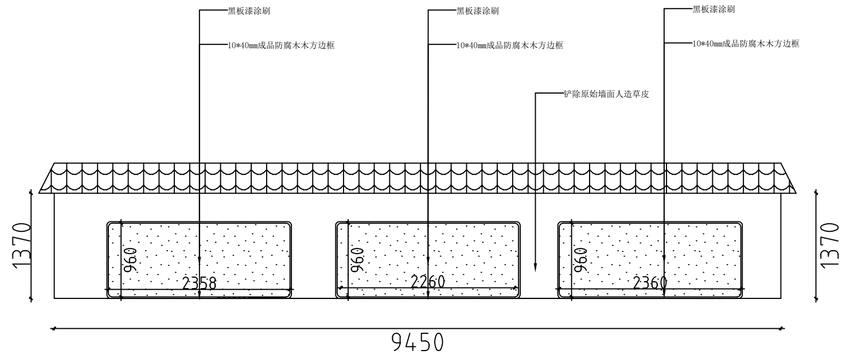
注明建筑师/工程师章：

院出图章：

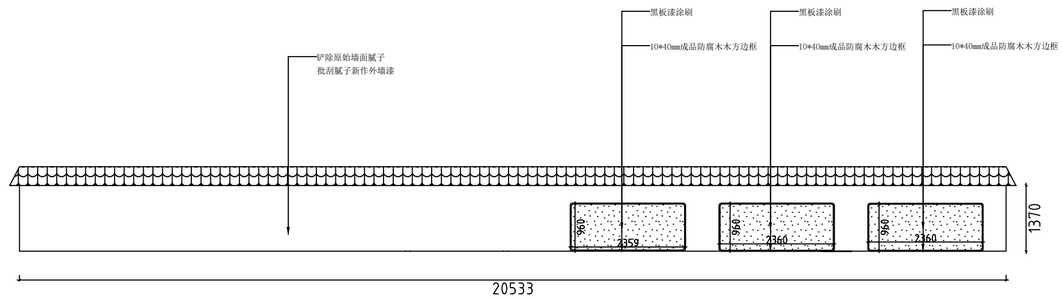
本图版权属本院出图签单，否则一律无效。



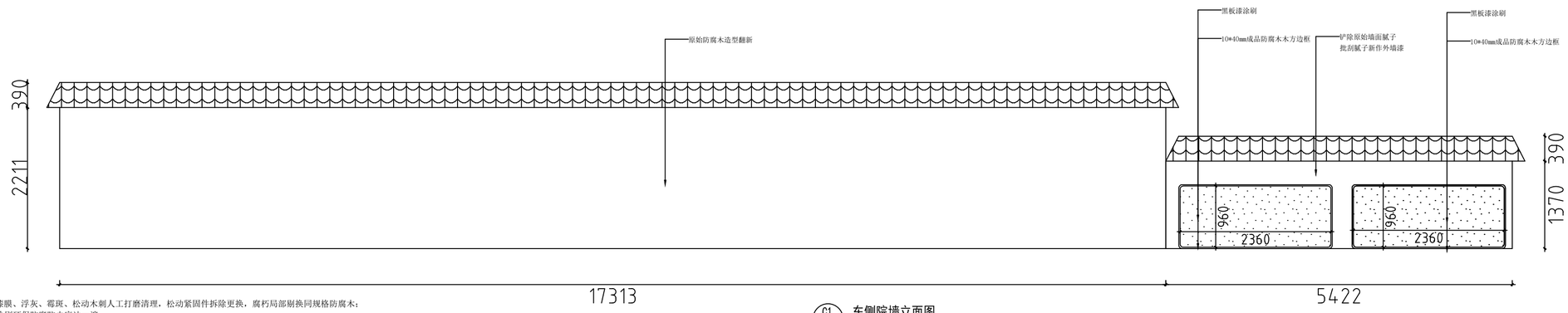
东侧院墙平面图 1:100



A1 东侧院墙立面图
1:50



B1 东侧院墙立面图
1:50



C1 东侧院墙立面图
1:50

防腐木翻新做法说明：

1. 基层清理打磨：原有防腐木表面老化漆膜、浮灰、霉斑、松动木刺人工打磨清理，松动紧固件拆除更换，腐朽局部刷换同规格防腐木；
2. 防腐防虫处理：木材缝隙清理除尘，涂刷环保防腐防虫底油一遍；
3. 面漆翻新：涂刷户外耐候水性防腐木油 / 木蜡油三遍（哑光环保，符合幼儿园室内外环保要求）；
4. 辅材及配套：更换膨胀螺丝、不锈钢自攻钉，缝隙清理，现场垃圾清运、成品保护。

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准后，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计资质：乙级 证书编号：A261142003

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HLK-26017	日期	2026-03
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		热 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

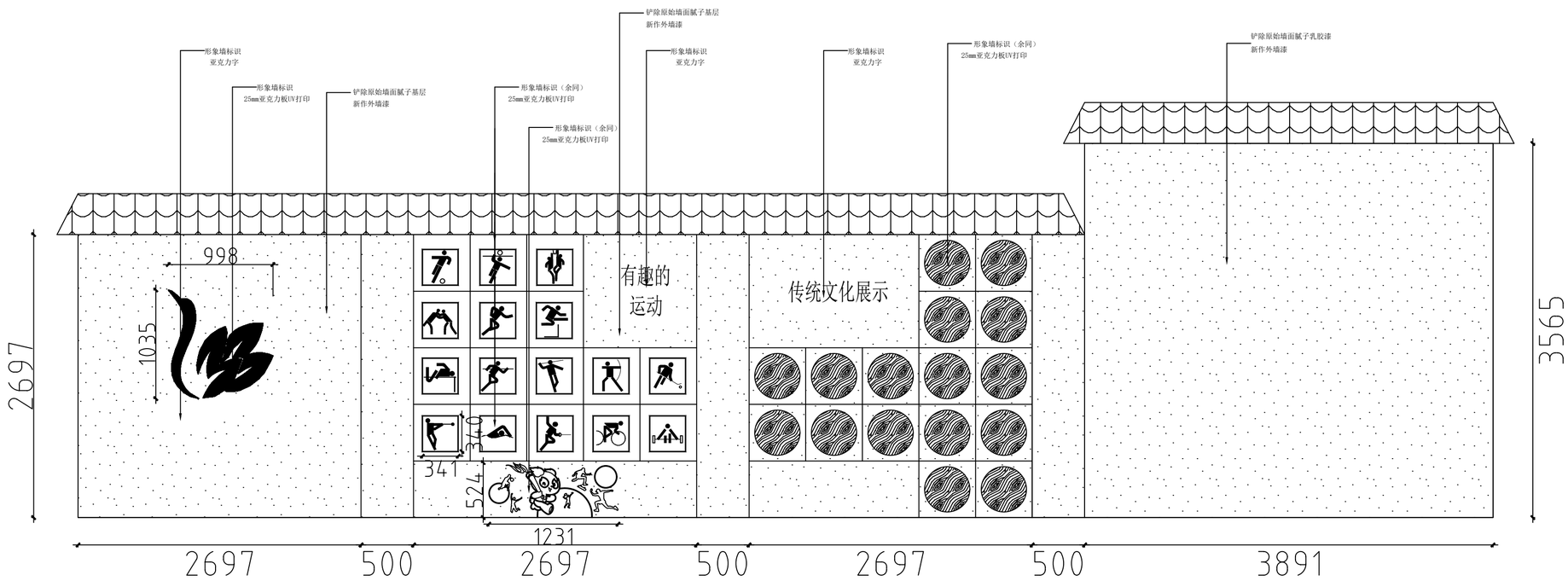
图 名：节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-09	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图未加盖本院出图签章，否则一律无效。



注：
1.基层均需铲除原始外墙漆及腻子基层后新作外墙漆，外墙漆做法见节点图；

A1 西侧院墙立面图
1:50

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准，有关机的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
（热点图示说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计低级：乙级 证书编号：A261142083

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	05JK-2020-23	日期	2024.10
	姓 名		签 名
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

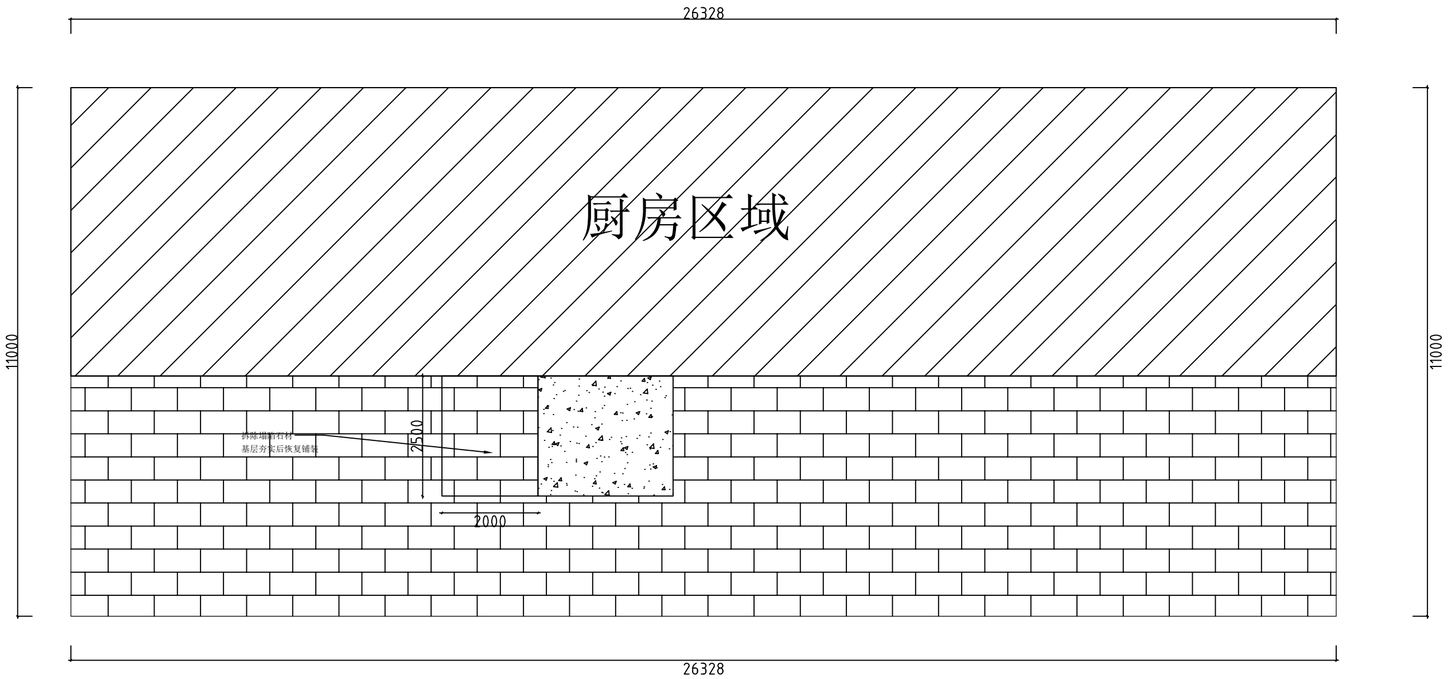
图 名：
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-10	施工图

注意建筑师/工程师章：

拟出图章：

本图版权属本院出图签章，否则一律无效。



注：
1.基层处理：下卧灰土 / 混凝土基层夯实补强，松散部位浇筑细石混凝土找平；
2.垫层施工：摊铺干硬性水泥砂浆结合层；
3.石材恢复：原有合格石材清理回用，破损石材同材质同规格新石材替换，石材铺贴、调缝、擦缝；
4.收尾：现场垃圾清理、成品养护保护

A1 厨房周边零星修缮示意图
1:50

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准，有关机的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸必须进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改简示说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计级别：乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-2025-23	日期	2026.10
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

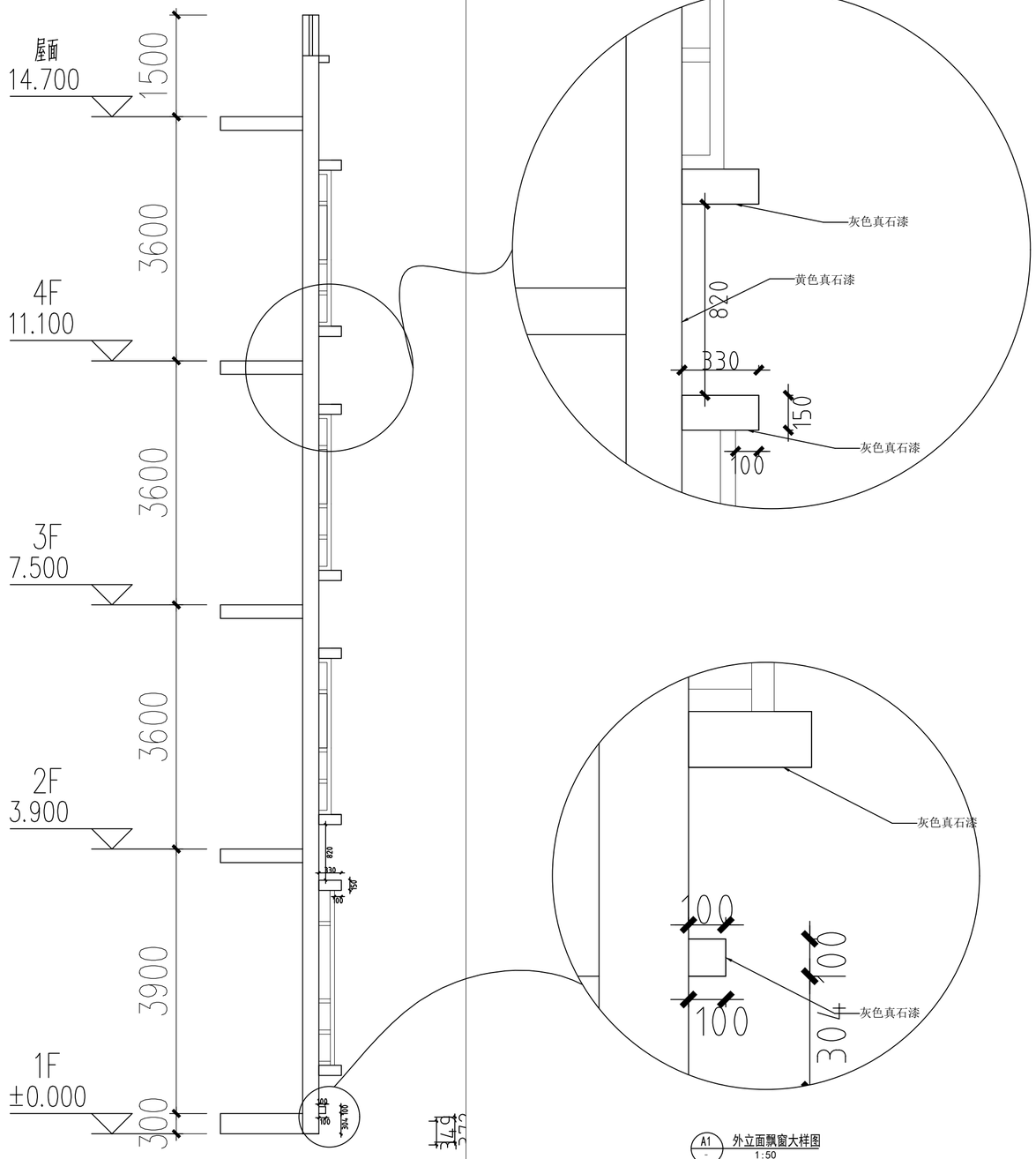
图 名：
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-11	施工图

注册建筑师/工程师章：

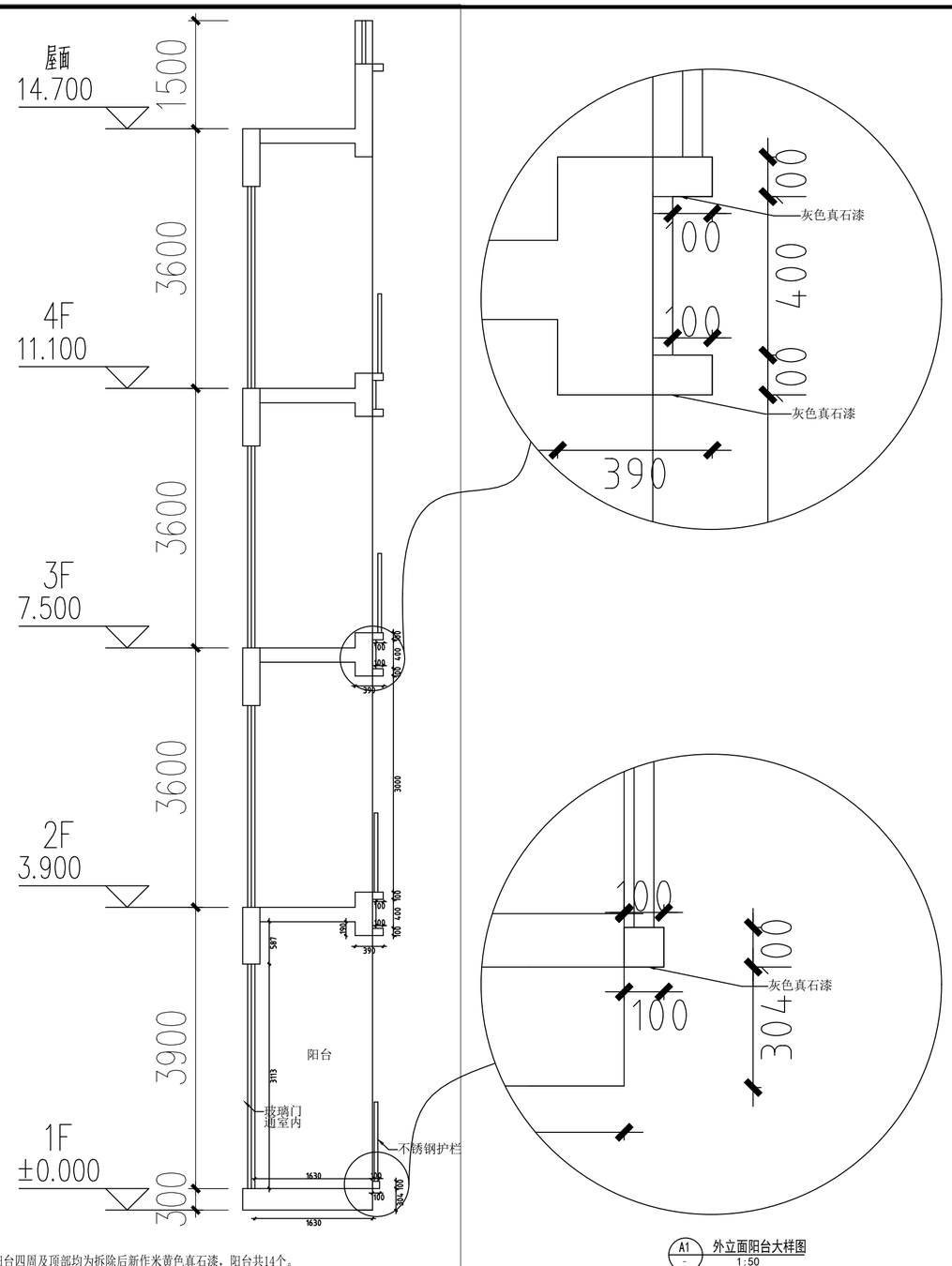
院出图章：

本图未加盖本院出图签章，否则一律无效。



A1 外立面飘窗大样图
1:50

注：1.飘窗外立面均为拆除新作灰色真石漆，飘窗共16个。



A1 外立面阳台大样图
1:50

注：1.阳台四周及顶部均为拆除后新作米黄色真石漆，阳台共14个。
1.阳台平面尺寸见平面图。

注：1.外立面所有凸起造型表面均需做灰色真石漆。

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不符事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计师同意许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准，有关机的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸应通过各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(热点图示说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级B，乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

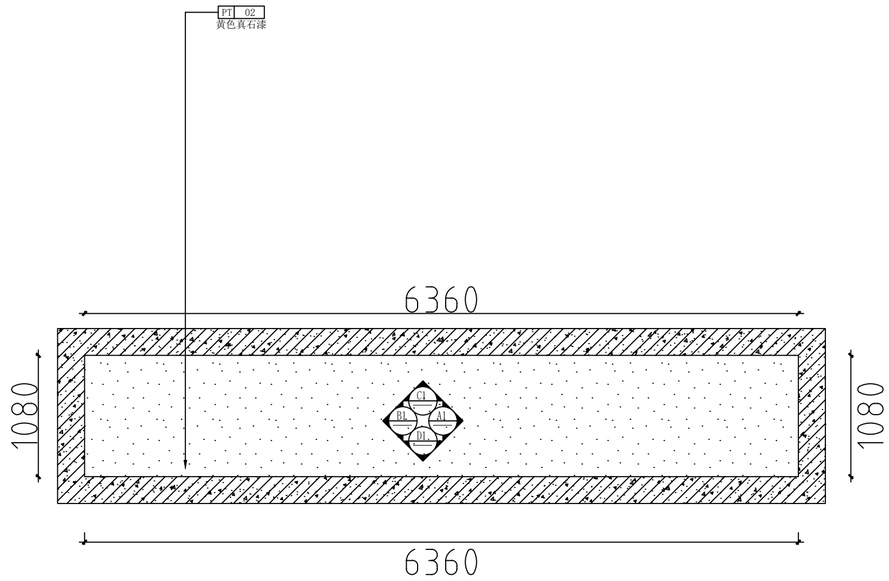
图 名：
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-12	施工图

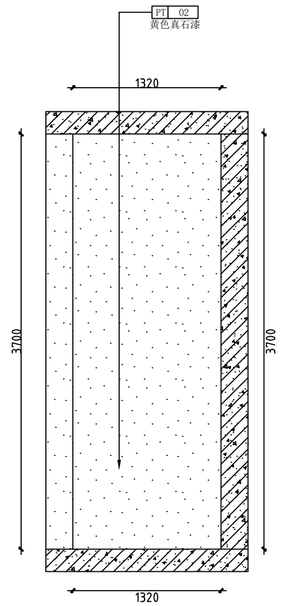
注册建筑师/工程师章：

院出图章：

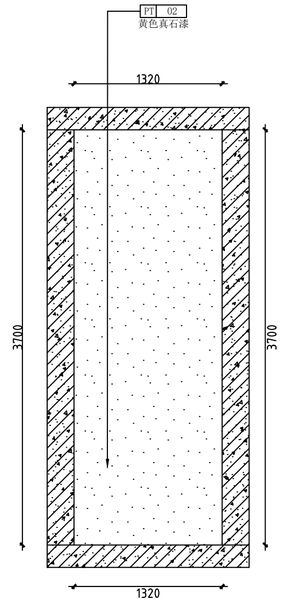
本图未加盖本院出图签章，否则一律无效。



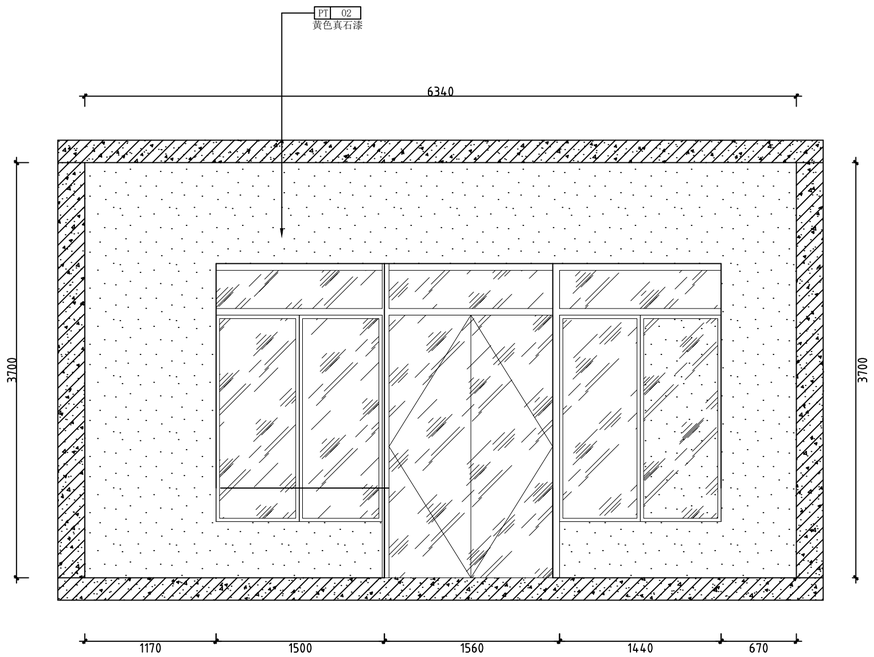
A1 PL-16 阳台标准单顶面图
1:50



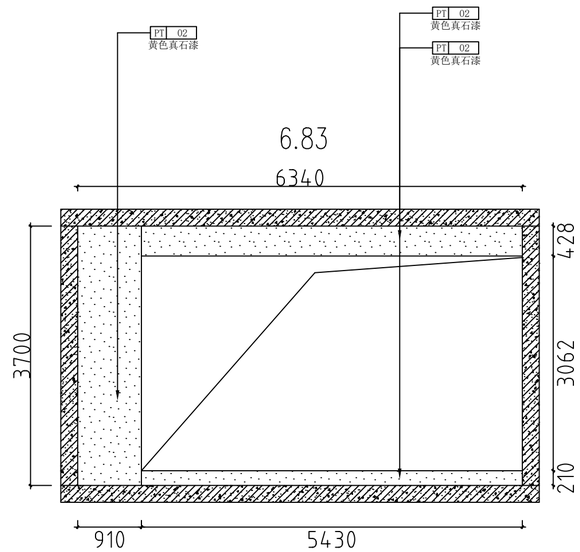
A1 - 阳台标准单元立面图
1:50



B1 - 阳台标准单元立面图
1:50



C1 - 阳台标准单元立面图
1:50



D1 - 阳台标准单元立面图
1:50

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。

正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：

（修改图应说明修改理由）

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级、乙级 证书编号：A261142983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-260512	日期	2026.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

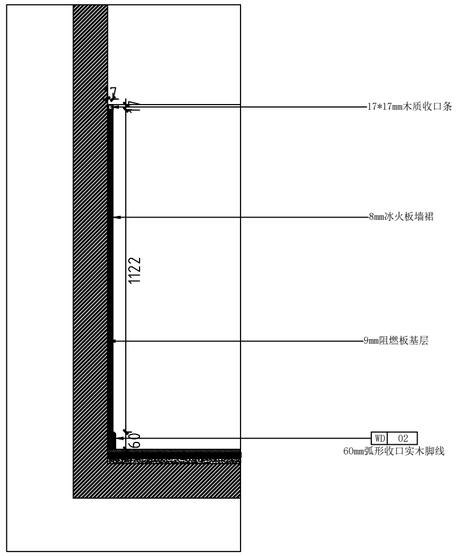
图 名：
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	EL-13	施工图

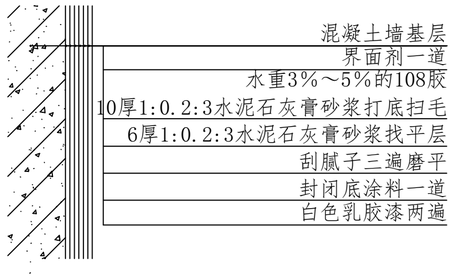
注册建筑师/工程师章：

院出图章：

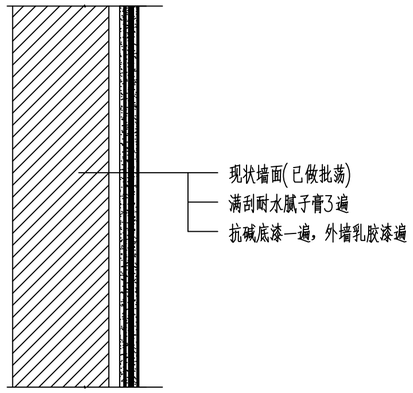
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。



01 冰火板墙裙做法大样图
1:50



02 墙面乳胶漆做法大样图
1:50



03 外墙乳胶漆做法大样图
1:50

注：
1.适用于院墙外墙漆施工区域。

注意：切勿量度图纸尺寸施工，以标注尺寸为准。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图内容未经设计院书面许可，不得用于其它地方。
正式施工前，图纸必须通过建设行政主管部门审核批准的，有资质的施工图审查单位的施工图审查，审查合格后，图纸还需进行各责任主体单位参加的施工图会审后，方可作为正式施工依据。

说明：
(修改图应说明修改理由)

陕西恒圣建科建筑工程设计有限公司
Shaanxi Hengsheng Jianke Architectural Engineering Design Co. LTD
工程设计甲级到 乙级 证书编号：A261140983

建设单位	西安市第三保育院		
项目名称	西安市第三保育院改造项目		
子项名称			
设计编号	HSJK-240512	日期	2024.05
	姓 名	签 名	
单位负责人			
专业负责人			
项目负责人			
审 定			
校 对			
设 计			
制 图			

会签栏

专 业	签 名	专 业	签 名
建 筑		电 气	
结 构		防 化	
暖 通		防 护	
给排水		通 信	

图 名：
节点图1

图 别	图 号	版本号
建筑	GL-01	施工图

注册建筑师/工程师章：

院出图章：

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效。