

西安市第三保育院校园维修改造
项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 西安市第三保育院校园维修改造项目

工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011706002001	木饰面墙裙拆除	1. 木饰面墙裙拆除 2. 符合甲方要求	m2	640.94		
2	011706002002	软木板拆除	1. 软木板拆除 2. 符合甲方要求	m2	107.19		
3	011706001001	12mm强化复合木地板拆除	1. 12mm强化复合木地板拆除 2. 符合甲方要求	m2	1016.76		
4	011708001001	外墙真石漆铲除	1. 外墙真石漆铲除 2. 符合甲方要求	m2	2331		
5	011705001001	地面石材拆除	1. 地面石材拆除 2. 符合甲方要求	m2	5		
6	011705001002	院墙人造草皮拆除	1. 院墙人造草皮拆除 2. 符合甲方要求	m2	5.75		
7	011704002001	院墙铲墙皮	1. 院墙铲墙皮 2. 符合甲方要求	m2	86.78		
8	011710001001	木门拆除	1. 木门拆除，1800*2100尺寸 2. 符合甲方要求	樘	6		
9	010103002003	场内垃圾倒运	1. 垃圾种类：墙面腻子、砂浆碎块、门窗废料、板材等拆除混合建筑垃圾； 2. 转运方式：人工归集、短途装车、场内机动翻斗车转运； 3. 场内运距：100m； 4. 转运地点：各拆除点位→场内指定垃圾集中堆放点； 5. 工作内容：清理落地废渣、短途倒运、堆码整齐，不含场外外运及消纳费； 6. 不含：拆除人工费、装车外运至消纳场费用。	m3	90		
10	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 符合甲方要求	m3	90		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011712001001	空调外机排水管拆除	1. 管材材质：PVC 塑料排水管 2. 拆除部位：室外空调外机处 3. 工作内容：管道切割、拆卸、管件拆除、现场清理；	m	210		
		新建工程					
12	011104002001	木地板铺贴	1. 基层：原地面清理、找平、除尘，局部高低修整，满足地板铺装平整度要求； 2. 垫层：满铺3mm加厚IXPE静音防潮垫，搭接≥50mm，接缝胶带密封，防潮减震、环保达标E0级； 3. 面层：15mm厚优等多层实木复合地板，环保等级E0级，甲醛符合GB/T 18580，耐磨转数≥6000转，防水耐消毒液擦拭，符合幼儿园室内用材规范； 4. 安装工艺：悬浮式铺设，墙边预留8~12mm伸缩缝，收口配套同材质实木收边条、过门条，阴阳角收口顺直； 5. 辅材：环保防虫粉、专用收边配件、收口胶； 6. 成品保护：铺装完毕成品防护，满足幼儿园室内环保、防火、防撞使用要求。	m2	1016.76		
13	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度：80mm 2. 材料种类、规格：实木踢脚线 3. 其他：综合考虑	m	646		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011205001001	木饰面墙裙	1. 原墙面清理修补、墙面防潮处理； 2. 20×30 防腐松木龙骨 @300，背面防腐防虫； 3. 12mm ENF 级环保多层板基层，固定牢固、板面找平； 4. E0 级科技木饰面板面层，水性环保哑光漆饰面； 5. 尺寸：墙裙高度1800mm，所，所有阴阳角 R4 圆弧防撞倒角，上下口配套实木压条 / 踢脚线收口，同色环保胶填缝； 木构件 B1 级阻燃防火处理，全系列材料符合幼儿园环保规范，含安装、辅材、成品保护。	m2	809.03		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011205001002	冰火板墙裙	1. 基层处理：原墙体清理、修补找平、除尘，墙面防潮处理； 2. 基层构造：配套龙骨 / 12mmENF 级多层板基层（沿用上期 12mm 多层板基层），龙骨防腐防虫处理； 3. 面层板材：8mm 厚冰火板（洁净板 / 无机基材阻燃冰火板），B1 级难燃，环保 E0/ENF 级，低 VOC 符合幼儿园室内环保标准； 4. 安装工艺：环保结构胶 + 隐形卡扣安装，板缝打同色中性防霉密封胶； 5. 尺寸：墙裙高度 1200mm，所有阴阳角 R3~R5 圆弧防撞倒角（幼儿园安全要求）； 6. 收口：上口配套同材质压条、下口同材质踢脚线收口，配套裁切、开孔、管线避让； 7. 包含内容：辅材、安装人工、成品保护、现场清理、边角打磨。	m2	236.69		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011403001001	外墙真石漆	1. 基层清理：墙面浮灰、油污清理，孔洞、裂缝修补； 2. 批刮抗裂砂浆两遍，内嵌耐碱玻纤网格布； 3. 批外墙柔性耐水腻子3遍、打磨找平； 4. 滚涂抗碱封闭底漆 1 遍；弹线贴美纹纸分格，喷涂真石漆两遍，撕分格条； 5. 滚涂透明防水罩面漆 1 遍；含主材、辅材、吊篮 / 脚手架、成品保护、现场清理。	m2	2331		
17	01B001	地面塌陷修复	1. 基层处理：下卧灰土 / 混凝土基层夯实补强，松散部位浇筑细石混凝土找平； 2. 垫层施工：摊铺干硬性水泥砂浆结合层； 3. 石材恢复：原有合格石材清理回用，破损石材同材质同规格新石材替换，石材铺贴、调缝、擦缝； 4. 收尾：现场垃圾清理、成品养护保护	m2	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	050303009001	防腐木翻新	1. 基层清理打磨：原有防腐木表面老化漆膜、浮灰、霉斑、松动木刺人工打磨清理，松动紧固件拆除更换，腐朽局部剔换同规格防腐木； 2. 防腐防虫处理：木材缝隙清理除尘，涂刷环保防腐防虫底油一遍； 3. 面漆翻新：涂刷户外耐候水性防腐木油 / 木蜡油二遍（哑光环保，符合幼儿园室内外环保要求）； 4. 辅材及配套：更换膨胀螺丝、不锈钢自攻钉，缝隙清理，现场垃圾清运、成品保护。	m2	19.2		
19	030413001001	紫外线消毒灯	1. 型号规格：30W/40W 紫外线杀菌灯 2. 安装方式：吸顶/吊杆安装 3. 工作内容：安装、接线、调试	套	36		
20	030413012001	单联单控开关安装	1. 规格型号：86型单联单控开关 2. 材质：阻燃面板 3. 安装位置：墙面暗装 4. 工作内容：面板安装、接线、调试、盖板固定	套	18		
21	030412002001	墙体凿槽（开关移位）	1. 墙体材质：混凝土墙 2. 槽体规格：宽50mm×深40mm 3. 工作内容：定位、划线、机械开槽、槽口清理、垃圾外运、水泥砂浆补槽	m	11.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	030412001001	电器配管	1. 管材种类、规格：PVC阻燃电工管，公称外径16mm 2. 敷设部位：室内墙面（开关移位、紫外线灯具）； 3. 敷设方式：暗配 4. 工作内容：管材切割、敷设、接头连接、固定、现场清理	m	119.7		
23	030412003001	配线	1. 配线形式：管内穿线 2. 导线材质、规格：铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV-2.5mm² 3. 导线根数：2根 4. 工作内容：穿线、分线、线头整理、绝缘包扎	m	119.7		
24	011403003001	墙面涂料恢复（开槽处）	1. 修补部位：管线开槽位置局部墙面 2. 基层处理：清理基面、缝隙修补、批刮内墙耐水腻子、砂纸打磨 3. 涂料品种：内墙环保乳胶漆 4. 施工工序：刷底漆一遍、滚涂面漆二遍 5. 施工要求：修补后观感、色泽与原有墙面保持一致，现场清理	m2	5.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010103002002	场内原有材料多次倒运	1. 转运物品：幼儿实木课桌椅成套搬运（课桌 + 配套座椅）、玩具、玩具柜、其他教学用品； 2. 转运原因：原有家具满布室内，分段改造施工，需场内多次移位中转倒运； 3. 运输方式：人工 + 手推车场内水平搬运； 4. 运距：场内实测平均运距□m，扣除定额包含 30m 免费运距，计取超运距运输； 5. 转运次数：场内往返倒运2次，不含拆除、场外装车外运； 6. 计量规则：按家具外轮廓外形体积计算。	m3	148		
26	010808001001	双包哑口套	1. 部位：门洞双包垭口制作安装； 2. 基层：实木多层板 / 细木工板打底找平、防腐处理； 3. 面层：同饰面实木复合套线、双面包覆收口； 4. 工艺：门窗洞口双面全包套，缝隙打胶收口； 5. 含辅料：膨胀钉、发泡胶、结构胶、密封胶等全部辅材； 6. 不含洞口砌筑、墙面修补。	m	37.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	011403003002	墙面修补	1. 基层类型：水泥砂浆墙面/抹灰墙面 2. 修补部位：墙面局部破损、裂缝、坑洼处 3. 腻子品种、遍数：成品内墙腻子，批刮2遍 4. 工作内容：基层清理、裂缝嵌补、局部找平、批刮腻子、打磨平整	m2	41.07		
28	011403003003	墙面滚涂乳胶漆	1. 基层类型：水泥砂浆腻子面 2. 涂料品种、规格：内墙环保乳胶漆 3. 涂刷遍数：底漆1遍、面漆2遍 4. 施工方式：手工滚涂 5. 工作内容：基层清理、刷底漆、滚涂面漆、成品保护	m2	41.07		
29	011502001001	防腐木边框	1. 材质：户外防腐木，厚度40mm 2. 规格：按图纸尺寸制安，现场裁切、拼接 3. 工作内容：下料、打磨、固定安装、缝隙处理、成品修整	m	50.4		
30	011201004001	抗裂砂浆	1. 基层类型：外墙原有基层清理修整 2. 材料规格：涂刷抗裂砂浆，含网格布铺贴 3. 施工要求：分层抹压、养护，达到设计及规范要求	m2	50.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	011403001002	黑板漆涂刷	1. 基层：腻子打磨完成面 2. 涂料类型：专用涂鸦黑板漆 3. 施工工艺：多遍涂刷、均匀上色 4. 工作内容：基层清理、滚涂/刷涂、成品保护	m2	22.4		
32	01B002	空调外机成品保护	1. 保护对象：空调室外机组 2. 防护材料：塑料薄膜/防水彩条布/保护膜 3. 工作内容：整机包裹遮盖、绑扎固定、成品防护、施工完成后拆除防护材料、场	个	40		
33	01B003	形象墙标识	1. 材质：25mm 厚亚克力板材，数控切割、四边抛光、边角倒圆角； 2. 工艺：字体 / 标识造型加工，表面清洁处理； 3. 安装方式：结构胶 + 隐形膨胀栓墙面固定； 4. 含密封胶、五金配件等全部辅材，不含基层钢架、漆面喷绘。	m2	15.58		
34	031001006001	空调外机排水立管	1. 管材：UPVC 排水管，规格 De50； 2. 安装：立管沿外墙固定，配套 UPVC 管件、管卡、膨胀螺栓固定； 3. 工序：裁管、粘接、立管敷设、接口密封； 4. 含管件、固定配件、封口胶，不含墙体开孔、屋面排水。	m	208		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造
项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 11 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	吊篮		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：西安市第三保育院校园维修改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。