

项目编号：WXTT-CS-202619

## 评审场所标准化建设项目

# 竞争性磋商文件

采购单位：紫阳县政府采购中心（盖单位章）

采购代理机构：陕西万象通途项目管理有限公司（盖单位章）

二〇二六年七月



# 目 录

|     |            |
|-----|------------|
| 第一章 | 磋商公告       |
| 第二章 | 磋商须知       |
| 第三章 | 合同主要条款     |
| 第四章 | 商务条款       |
| 第五章 | 工程量清单      |
| 第六章 | 磋商响应文件基本格式 |

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

评审场所标准化建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西万象通途项目管理有限公司获取采购文件，并于 2026 年 08 月 07 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：WXTT-CS-202619

项目名称：评审场所标准化建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：233,207.60 元

采购需求：

合同包 1(评审场所标准化建设项目)：

合同包预算金额：233,207.60 元

合同包最高限价：233,207.60 元

| 品目号 | 品目名称         | 采购标的      | 数量<br>(单位) | 技术规格、参数及要求 | 品目预算<br>(元) |
|-----|--------------|-----------|------------|------------|-------------|
| 1-1 | 其他业务用房<br>施工 | 评审场所标准化建设 | 1(项)       | 详见采购文件     | 233,207.60  |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：1 个月

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(评审场所标准化建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(2) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

(7) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(8) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

(9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(10) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(评审场所标准化建设项目)特定资格要求如下：

(1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件加盖公章，法定代表人授权代表参加投标的，须同时出具法定代表人授权书及授权代表身份证复印件加盖公章；

(3) 税收缴纳证明：提供2025年06月至今已缴纳的至少1个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年06月至今已缴存的至少1个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(5) 供应商必须拥有良好的商业信誉(提供完整的2024年度或者2025年度财务审计报告或开户银行在开标日前三个月内开具的资信证明)；

(6) 提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明及网站截图；

(7) 投标人需具备国家建设部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理需具备建筑工程施工专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理注册证、执业资格证、有效的安全生产考核合格证及无其他在建工程项目承诺书。

(8) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商应提供中小企业声明函(注：若供应商为残疾人福利性单位的，

提供《残疾人福利性单位声明函》；若供应商为监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件)。

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（须提供书面声明）

(10) 履约能力承诺：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

(11) 本项目不接受联合体投标。

### **三、获取采购文件**

时间： 2026 年 07 月 28 日 至 2026 年 08 月 03 日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，  
下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西万象通途项目管理有限公司

方式：在线获取

售价： 0 元

### **四、响应文件提交**

截止时间： 2026 年 08 月 07 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市高新区创业大厦东区 436 室

### **五、开启**

时间： 2026 年 08 月 07 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市高新区创业大厦东区 436 室

### **六、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### **七、其他补充事宜**

1、凡有意参加供应商，请将营业执照、法人授权委托书（或法人身份证明）以及获取人的身份证复印件，加盖公章后以扫描件形式发送至 18292535899@163.com 邮箱，邮箱标题请以“项目名称—供应商名称—联系人—联系电话—邮箱”的方式命名。

2、供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记成为陕西省政府采购注册供应商。

### **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

#### **1. 采购人信息**

名称：紫阳县政府采购中心

地址：紫阳县农业局二期二楼

联系方式：0915-2111989

## **2. 采购代理机构信息**

名称：陕西万象通途项目管理有限公司

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区数字化创业中心 4 楼 436 室

联系方式：15771659889

## **3. 项目联系方式**

项目联系人：刘工

电话：15771659889

陕西万象通途项目管理有限公司

## 第二章 磋商须知

### 一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》（财政部第 18 号令）《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214 号）及国家现行有关法规执行。

#### 1. 名词解释

采购单位：紫阳县政府采购中心

采购代理机构：陕西万象通途项目管理有限公司

磋商供应商：满足本次磋商要求具有相应资质和完成项目能力的单位

磋商文件：磋商文件与磋商响应文件的统称

成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的磋商单位

#### 2. 合格的供应商、合格的服务

##### 2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质；

##### 2.1.2 资质要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并满足本公告资格要求，有相应经营范围，有能力承担本项目的供应商。

(1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件加盖公章，法定代表人授权代表参加投标的，须同时出具法定代表人授权书及授权代表身份证复印件加盖公章；

(3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 06 月至今已缴纳的至少 1 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 06 月至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(5) 供应商必须拥有良好的商业信誉(提供完整的 2024 年度或者 2025 年度财务审计报告或开户银行在开标日前三个月内开具的资信证明)；

(6) 提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明及网站截图；

(7) 投标人需具备国家建设部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理需具备建筑工程施工专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理注册证、执业资格证、有效的安全生产考核合格证及无其他在建工程项目承诺书。

(8) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商应提供中小企业声明函（注：若供应商为残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》；若供应商为监狱企业的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（须提供书面声明）

(10) 履约能力承诺：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

(11) 本项目不接受联合体投标。

2.1.3 投标人必须从采购代理机构购买磋商文件并登记备案，未从采购代理机构购买磋商文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加磋商。

2.1.4 本项目不接受联合体磋商。

2.1.5 本项目面向中小企业采购

## **2.2 合格的工程**

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：评审场所标准化建设项目（详见工程量清单）。

2.2.1.2 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标单位返工，直至达到合同约定条件，并由投标单位承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。投标单位承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期



2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：1个月。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，投标单位有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同投标单位协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

（3）不可抗力。

（4）可能会出现，不属投标单位的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，投标单位不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿300元，限额为合同总造价的百分之二。

采购人可从应向投标单位支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标单位完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付投标单位实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

### 2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由投标单位自行现场踏勘，投标单位将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标单位利用的资料，采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，投标单位可为踏勘目的进入项目现场，但投标单位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

## 3. 磋商费用

投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

## 二、磋商文件

### 4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

## 第一章 磋商公告

## 第二章 磋商须知

## 第三章 合同主要条款

## 第四章 商务条款

## 第五章 工程量清单

## 第六章 磋商响应文件基本格式

### 5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标单位；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位均应在响应文件递交截止期3日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标单位所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标单位。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标单位有约束力。投标单位在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

## 三、响应文件的编制

### 7. 编制要求

7.1 投标单位应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标单位在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 投标单位提交的响应文件以及投标单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

## 8. 响应文件构成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- ①响应函
- ②报价一览表
- ③已标价工程量清单
- ④资质证明文件
- ⑤商务响应偏离表
- ⑥投标方案
- ⑦供应商业绩
- ⑧投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 投标单位应按照本须知第8.1条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排。

## 9. 磋商报价

9.1 磋商报价为投标人完成招标项目内容的全部合理费用，投标人应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 投标人被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

**9.4 本工程最高限价：¥233207.60元，磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。**

9.5 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

## 10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价。

## 11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金

## 12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交投标单位的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标单位同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

## 13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 磋商响应文件按要求加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增

删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.3 电子投标文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

## 四、磋商响应文件的递交

### 14. 磋商响应文件的递交

14.1 投标文件电子版应与正本包在同一个标袋里，正本一份，副本二份。标袋密封后不应有缝隙，所有缝隙之处都应加贴封条，并在封线处加盖投标人公章及法人章，不得采用双面胶密封。

14.2 标记要求：

- (1) 清楚标明“递交至陕西万象通途项目管理有限公司”；
- (2) 注明项目名称、项目编号和“在 2026年8月7日 09:00 时前不得启封”的字样；
- (3) 标明投标人名称和地址并加盖投标人公章。

14.3 所有投标人须按 14.1、14.2 项要求密封并加写标记。投标人查验文件密封时，如不符合上述要求，均按不合格处理。

### 15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将磋商响应文件递交至采购代理机构。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

## 16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

## 17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 供应商的修改或撤回通知书应按本须知第14条规定密封、标记和递交，并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

# 五、磋商与评审

## 18. 响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，投标单位须委派代表并签名报到以证明其出席。

18.3 磋商时，由各投标人代表共同检查磋商响应文件的密封情况，经确认无误后由采购代理机构的工作人员当众拆封。密封不合格的磋商响应文件以及未按照第17条规定，提交了可接受的“撤回”通知书的磋商响应文件将不予拆封。

18.4 拆封后，采购代理机构录入投标人“磋商报价表”中的全部内容。各投标人的授权代表签字确认。

18.5 采购代理机构将在磋商会议现场做磋商记录。

## 19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

## 20 磋商办法及内容

### 20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择服务方案优、服务有保证的成交单位。

### 20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为公布第一次报价、资质审查、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价均采取集中报价形式。

#### 20.2.1 第一次报价：第一次报价不予公布。

20.2.2 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

(2) 各供应商未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各供应商名称与购买磋商文件时登记的单位名称不符。

(3) 供应商未提供法定代表人授权书(法定代表人直接参加磋商的除外)或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

(4) 响应文件要求加盖供应商公章或签字处未执行文件规定、响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

(5) 本项目不收取保证金。

(6) 提供虚假证明(包括第三方提供的虚假证明、证件)，开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(7) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(8) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21. 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供 应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技 术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实 质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当 及时以书 面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件， 并由其 法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定 代表人授权书。供 应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22. 最终报价

磋商文件能够详细列明工程量清单的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应 在规定时间内提交最后报价；

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

23. 响应文件的详细评审

23.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合 评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23.2 评标方法：综合评分法。

23.3 评分标准

1) 资格审查标准及符合性审查标准

| 序号 | 评审内容     | 评审标准                                                                          |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 营业执照     | 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； |
| 2  | 授权委托书    | 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件加盖公章，法定代表人授权代表参加投标的，须同时出具法定代表人授权书及授权代表身份证复印件加盖公章 ；    |
| 3  | 税收缴纳证明   | 提供 2025 年 06 月至今已缴纳的至少 1 个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；                       |
| 4  | 社会保障资金缴纳 | 提供 2025 年 06 月至今已缴存的至少 1 个月的社会保障资                                             |

| 序号 | 评审内容        | 评审标准                                                                                                                                                |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 证明          | 金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；                                                                                                |
| 5  | 财务状况证明      | 供应商必须拥有良好的商业信誉(提供完整的 2024 年度或者 2025 年度财务审计报告或开户银行在开标日前三个月内开具的资信证明)；                                                                                 |
| 6  | 信用情况        | 提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明及网站截图； |
| 7  | 特定资质        | 投标人需具备国家建设部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，拟派项目经理需具备建筑工程施工专业二级（含二级）以上注册建造师资格，提供项目经理注册证、执业资格证、有效的安全生产考核合格证及无其他在建工程项目承诺书。                             |
| 8  | 中小企业声明函     | 本项目专门面向中小企业采购；                                                                                                                                      |
| 9  | 控股、管理关系书面声明 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（须提供书面声明）                                                                                                  |
| 10 | 履约能力承诺      | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺                                                                                                                            |
| 11 | 非联合体        | 本项目是否接受联合体投标：不接受                                                                                                                                    |



**符合性评审：**磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

| 序号                          | 审查因素                                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | 响应文件组成符合磋商文件要求                                                             |
| 2                           | 响应文件中投标人公章、法定代表人签字齐全，或签字人具有法定代表人有效授权书                                      |
| 3                           | 工期符合磋商文件要求                                                                 |
| 4                           | 磋商方案没有出现严重漏项，没有造成系统缺陷，能够保证该项目的顺利实施                                         |
| 5                           | 已标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件                                                      |
| 6                           | 其他情况：完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。 |
| 备注：符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。 |                                                                            |

2) 评分细则

| 分项             | 分值   | 评分因素                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标<br>报价       | 30 分 | <p>以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：<br/>按（有效最低报价/有效投标报价）×30 的公式计算其得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 施工<br>组织<br>设计 | 55 分 | <p>（1）总体施工方案（0-10 分）<br/>施工总体方案内容至少包括：①施工准备；②施工进度安排；③施工方法；④重点难点工程分析及解决措施；⑤影响正常施工外在因素分析及对应预案等。<br/>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 10 分，每缺一项内容扣 2 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 1 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p> <p>（2）确保工程质量的技术组织措施（0-10 分）<br/>工程质量的技术组织措施内容至少包括：①质量管理工作流程；②工程质量保障方案；③工程质量控制体系；④材料和构 配件的质量控制；⑤施工检测及工序交验方案等。<br/>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 10 分，每缺一项内容扣 2 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 1 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性 较差）</p> <p>（3）确保安全生产的技术组织措施（0-5 分）<br/>安全生产技术组织措施内容至少包括：①安全生产管理制度； ②配置安全组织机构；③安全隐患排查制度；④安全隐患整改 制度；⑤应急救援机制等。<br/>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 5 分，每缺一项内容扣 1 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p> <p>（4）确保文明施工技术组织措施及环境保护措施（0-6 分）<br/>文明施工及环境保护组织措施内容至少包括：①文明及环境保护管理制度；②防尘降噪措施；③节能减排措施；④文明施工及环境保护组织措施。<br/>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 6 分，每缺一项内容扣 1.5 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(5) 施工部署与进度计划 (0-5 分)</p> <p>确保施工部署与进度计划至少包括：①施工总平面布置；②进度安排计划；③工期目标控制和保证措施；④材料供应措施；⑤成品、半成品保护监管措施等。</p> <p>以上内容专门针对本项目且 阐述明晰、完整、科学得 5 分，每缺一项内容扣 1 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p> <p>(6) 项目部组成人员 (0-5 分)</p> <p>本项目部组成需配备有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等管理人员，各岗位人员配备齐全，得 5 分，任一岗位人员不满足要求扣 1 分，扣完为止。</p> <p>(7) 施工机械配备和材料投入计划 (0-4 分)</p> <p>施工机械配置和材料投入计划内容至少包括：①施工机械配置 计划；②施工材料投入计划；③施工机械的维护保养和材料的 贮存；④施工机械、材料的监督和检查等。</p> <p>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 4 分，每缺一项内容扣 1 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）；</p> <p>(8) 紧急预案措施 (0-5 分)</p> <p>对施工过程中紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括 工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施进行评审。</p> <p>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 5 分，缺项扣 5 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 2 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）。</p> <p>(9) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用 (0-5 分)</p> <p>至少包括①新技术、新工艺对本项目施工过程的可行性分析方案；②新技术、新工艺对工程质量提升的分析方案；③新技术、新工艺对工期缩短的分析方案；④新技术、新工艺对工程造价成本降低的分析方案。</p> <p>以上内容专门针对本项目且阐述明晰、完整、科学得 5 分，每缺一项内容扣 1 分，若上述内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，扣完为止。（瑕疵指内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差）</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业业绩    | 5 分  | 供应商提供近三年（2023 年 7 月至今）已完成类似项目业绩（须提供合同或中标通知书复印件）每个项目得 2.5 分，最多得 5 分。以所附合同或中标通知书为准（复印件加盖公章）                                                                                                                                                                                                     |
| 质量及服务承诺 | 10 分 | 有详细的针对本项目工程质量的售后服务承诺及说明：① <b>工程质保期内的保修服务承诺：</b> 服务承诺完整详尽、可行性强，完全符合项目实际情况得 5 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 3 分；措施制定内容简单但基本满足需求得 1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。<br>② <b>工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施：</b> 响应时间、措施完整详尽、可行性强，能及时响应承诺、完全符合项目实际情况得 5 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 3 分；措施制定内容简单但基本满足需求得 1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 |

23.4 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选 供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评 审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

#### 24. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果 通知所有未成交的供应商。

## 六、授予合同

#### 25. 中标通知书

25.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间向成交人发出中标通知书。

25.2 中标通知书是合同的组成部分。

#### 26. 成交服务费

26.1 中标人应在接到成交通知书时，采购人按照国家发改委发改价格[2011]534 号文件规定收取标准及相应的计算办法, 向陕西万象通途项目管理有限公司缴纳代理服务费。

#### 27. 签订合同

27.1 中标人或甲方代表应向代理机构支付中标服务费后，按《中标通知书》指定的时间、 地点与采购人签订合同。

#### 28. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在磋商响应文件中，同时保证磋商响应文件正、副本中都有且一致。

## 29、需要落实的政府采购政策

29-1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行29-1-1、29-1-2、29-1-3条款的价格扣除或加分。)

29-1-1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%(工程项目为3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同

总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

7-1-2 、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

29-1-2 、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

#### 29-2、落实优先采购节能、环保产品的政策

29-2-1、 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

29-2-2 、根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

29-2-3 、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

29-2-4、根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书扫描件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书扫描件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

### 29-3、政府采购信用融资政策

#### 29-3-1、融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

### 29-4、其他规定。

29-4-1、除价格因素外，磋商小组成员应依据磋商文件规定的磋商标准和方法独立对其他因素进行比较打分。

注：供应商同时具备小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位等价格评分标准的，以最优的计取，不重复享受政策。

## 七、质疑及投诉

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 招标人负责供应商质疑答复。招标人委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

名称：紫阳县政府采购中心

地址：紫阳县农业局二期二楼

联系方式：0915-2111989

采购代理机构：陕西万象通途项目管理有限公司

地 址：陕西省安康市高新技术产业开发区数字化创业中心4楼436室

项目联系人：刘工

电话：15771659889

邮 箱：18292535899@163.com

## 2、投诉

(1) 质疑供应商对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉招标人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：



- ①投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ②质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④事实依据；
- ⑤法律依据；
- ⑥提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

### 第三章合同主要条款

## 政府采购合同范本

项目名称：\_\_\_\_\_

招标采购文件编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 政府采购合同范本（以实际签订合同为准）

### 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：。
2. 工程地点：。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：。
5. 工程内容： 施工图纸、工程量清单内全部内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

详细工程量清单

#### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格。符合国家现行施工质量验收规范要求 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方法人签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_壹\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_壹\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第四章 商务条款

### (1) 技术要求

#### 一、评审场所

(一)评审环境。评审场所应选择在具有防震、防风 and 防雨等能力的建筑内，具备项目正常评审电力供应要求。如出现异常情况，应当具备提供短期的电力供应能力，保障项目正常评审。评审场所应远离噪音源，必要时可采取隔音措施，确保评审过程安静。场所内设备、主要部件应固定安装，并设置明显、统一标识。评审场所应有充足的自然光或人工照明，确保专家能够清晰阅读文件。评审场所应保持良好通风和适宜的温度，通常控制在22—26摄氏度之间，确保评审环境舒适。

(二)信息化设备。评审场所应具备稳定的网络连接，配置打印机，监控设备、存储设备、身份鉴别、安全监测等设备。每个评审席位应配备计算机、音视频、监控、身份识别、认证等设备。

(三)安全设施。评审场所应符合消防管理有关规定，区域和区域之间设置隔离防火措施，配备必要的消防设施，如灭火器、应急照明灯，能够自动检测火情、自动报警，并便于人员疏散，确保评审场所安全。

评审场所应与防火烟雾感应器进行数据对接，当发生火灾等紧急情况时，可以触发信令并制所有门禁自动打开，确保人员及时离场。

各类设施和设备等通过接地系统安全接地，并采取有效措施防止感应雷，防止发生人身安全事故。

条件允许的，应在评审场所设置医疗急救设施。关键区域设置防盗报警系统或设置有专人值守的视频监控系统。

(四)身份鉴别要求。评审场所应划分区域进行管理,区域和区域之间应配备电子门禁系统，用于控制、鉴别和记录人员出入。评审专家的身份鉴别及签到记录应通过内部数据接口同步至评标区域入场门禁和评标席位门禁设备，实现评审席位智能分配，以及专人专位的有效管控。

(五)评审专家服务区。评审场所应设置专家休息区，提供餐饮等基本服务，满足专家的基本需求。

#### 二、评审席位

按照全省各级政府采购中心评审席位参照表数量建立独立评审席位，达到空间隔离、保密、可监控、隔音、通风、防干扰要求，配备评审桌椅、评审电脑、人脸识

别摄像头、监控摄像头、视频会议软件、录音录像存储设备、拾音设备、呼叫等设备，加挂陕西省政府采购标牌，满足陕西省政府采购电子化项目评审要求。

### 三、系统集成

评审通过陕西省政府采购综合管理平台系统进行，设施设备、监控系统、视频会议系统须与陕西省政府采购电子化交易系统对接，具备分散评标，远程异地评审条件。

#### (2) 商务要求

1、工期：1个月

2、服务地点：采购方指定地点。

3、合同价款：

合同总价为包干价，包括实施费、税费等从项目开始至最终验收合格移交所需的一切费用。

4、付款方式

支付方式:合同签订后预付30%合同价款，根据工程进度分批次支付至合同款项的80%；验收合格并经审核、审计决算后，支付剩余工程款。

5、项目检验与验收

成交供应商与采购人应严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律以及合同、磋商响应文件等相关文件要求进行验收。

6、履约保证

(1) 成交公告公示期结束后 30 日内，中标方主动与采购方联系并签订合同书，超过 30 日未签订合同书视为中标方主动放弃，由此引发的一切后果由中标方承担。

(2) 提供的服务满足采购人业务发展的需要，符合国家与行业相关规定与要求。

(3) 供应商的投标文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，供应商应履行相应的责任。

7、 违约责任

(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请政府采购管理部门对其违约行为进行追究。

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单及计价编制说明

#### 一、工程概况

1、工程名称：评审场所标准化建设项目。

2、工程概况：拆除工程，室内墙面、地面、天棚、门窗装修改造及电气工程等。

#### 二、编制依据

1、工程计价和工程量清单，按照《陕西省工程建设标准房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025 年版）、《陕西省工程建设标准通用安装工程工程量计算标准》（2025 年版）、《陕西省工程建设标准市政工程工程量计算标准》（2025 年版）、《陕西省工程建设标准园林绿化工程工程量计算标准》，执行陕西省 2025 年版《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《建设工程施工机械台班费用定额》、《市政工程消耗量定额》、《通用安装工程消耗量定额》、《绿色建筑工程消耗量定额》、《园林绿化工程消耗量定额》等造价行业标准和正常施工组织设计与施工方法编制清单、套用定额、计取费用。

2、工程量是按照甲方提供的数据进行计算编制。

3、按照现行的施工规范、验收规范和正常施工组织设计、施工方法套用定额、计取费用。

4、主材价执行安康工程造价管理信息 2026 年第 6 期紫阳县价。

#### 三、电子文件格式

计价软件：GBQ7.0

工程量清单详见附件



## 第六章 磋商响应文件基本格式

项目编号：WXTT-CS-202619

正（副）本

### 评审场所标准化建设项目

### 磋商响应文件

供 应 商 （盖章）：\_\_\_\_\_

法人或被委托人（签章）：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

## 目 录

一、响应函

二、报价一览表

三、已标价工程量清单

四、资质证明文件

五、商务响应偏离表

六、投标方案及施工组织设计

七、供应商业绩

八、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

## 一、响应函

陕西万象通途项目管理有限公司：

根据贵方为\_\_\_\_（采购项目名称）\_\_\_\_招标采购工程及服务的磋商公告\_\_\_\_（项目编号）\_\_\_\_，  
签字代表\_\_\_\_（姓名、职务）\_\_\_\_经正式授权并代表投标单位\_\_\_\_（投标单位名称、地址）\_\_\_\_，  
提交电子响应文件1份。

**在此，签字代表宣布同意如下：**

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为\_\_\_\_人民币金额数（同时用  
汉字大写和数字表示的总报价）\_\_\_\_。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解  
的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起\_\_90\_\_个日历日（成交投标单位的响应文件有效期  
延长为与合同有效期一致）。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵  
方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字：\_\_\_\_\_

详    细    地    址：\_\_\_\_\_

邮    政    编    码：\_\_\_\_\_

电            话：\_\_\_\_\_

传            真：\_\_\_\_\_

电    子    邮    件    地    址：\_\_\_\_\_

年    月    日

## 二、报价一览表

项目编号：

| 项目名称    | 总报价（元） | 工期（日历天） |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
| 总报价（大写） |        |         |

注：报价保留小数点后两位

投标单位：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、已标价工程量清单

## 四、资格证明文件

- (1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- (2) 特定资格条件：详见磋商文件

**注：投标供应商未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。**

## 附件1、法定代表人资格证明

投标人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

|               |               |
|---------------|---------------|
| 法定代表人身份证复印件正面 | 法定代表人身份证复印件反面 |
|---------------|---------------|

法人授权委托书（如有）

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现代表公司授权委托\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加签署本项目\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标工作。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，

特此声明。

法人代表签字或盖章：\_\_\_\_\_ 被授权人签字：\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_ 被授权人联系电话：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

|               |              |
|---------------|--------------|
| 法定代表人身份证复印件正面 | 被授权人身份证复印件正面 |
| 法定代表人身份证复印件反面 | 被授权人身份证复印件反面 |



## 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业的划分标准所属行业为建筑业

## 五、商务响应偏离表

| 序号 | 磋商文件要求 | 磋商响应文件响应 | 偏差度 | 说明 |
|----|--------|----------|-----|----|
|    |        |          |     |    |
|    |        |          |     |    |
|    |        |          |     |    |
|    |        |          |     |    |
|    |        |          |     |    |
|    |        |          |     |    |
|    |        |          |     |    |

注：请逐条对应磋商文件的“第四章商务条款”认真填写本表。偏差度填写：优于、等于、低于。

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

投 标 单 位 公 章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 六、投标方案及施工组织设计

## 七、供应商业绩

| 年份 | 项目名称 | 合同金额（元） | 合同签订时间 | 完成质量 | 备注 |
|----|------|---------|--------|------|----|
|    |      |         |        |      |    |
|    |      |         |        |      |    |
|    |      |         |        |      |    |
|    |      |         |        |      |    |
|    |      |         |        |      |    |
|    |      |         |        |      |    |

说明：1、后附业绩证明材料。

2、投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

投标人名称：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：    年    月    日

## 八、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日