（ＧＦ－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：陕西省华山监狱

监理人（全称）：陕西益秦工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：陕西省华山监狱 1 号 2 号备勤楼用房维修监理；

2.工程地点：陕西省渭南市华州区莲花寺镇；

3.工程规模：1 号备勤用房室内瓷砖地面、内墙面及天棚抹灰涂料、盥洗室厕所及淋浴间维修、室内套装木门、二层外走廊封闭、外楼梯维修、外墙勒角维修、砼散水维修和窗户更换；2 号备勤用房室内瓷砖地面、内墙面及天棚抹灰涂料、盥洗室厕所及淋浴间维修、室内套装木门、砼散水维修和窗户更换；其他零星维修等。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 约 395.00 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.成交通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。**四、**

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘树军，身份证号码：610202196309131610，注册号：61003086。

总监理工程师未经委托人书面同意不得更换、不得长期离岗；擅自更换或脱岗，按专用条款支付违约金。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾万伍仟元整（¥：105000.00 元）。

本项目为**固定总价**，合同总价包含监理单位为履行本合同全部义务产生的监理人员费、设施设备购置和使用费、检测试验费、管理费、利润、税费等全部费用，发包人不再向监理单位支付其他任何费用。

六、期限

监理期限自委托人发出进场通知之日起，至工程竣工验收合格、监理资料完整移交归档且缺陷责任期届满止。

七、双方承诺

1.监理人承诺严格履约、总监常驻现场，因监理失职造成委托人损失的，承担全部赔偿责任。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2026 年 9 月 30 日。

2.订立地点：陕西省华山监狱

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：

陕西省华山监狱

住所：陕西省渭南市华州区莲花寺镇

邮政编码：714101

法定代表人

或

授权的代理人：（签字）

开户银行：工行华州区支行

账号：2605041009200015016

电话：0913-4817202

传真：

电子邮箱：

监理人：

陕西益秦工程建设监理有限公司

住所：西安市青年路175号

邮政编码：710003

法定代表人

或

授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行莲湖路支行

账号：61001711100050003682

电话：029-87349608

传真：

电子邮箱：

第二部分 通用条件

1.定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5“监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9“项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10“总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11“酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12“正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13“附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的

金额，未经委托人书面确认不计附加工作、不增加酬金。

1.1.14“一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2.监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3．委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4.违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用包括律师费、诉讼费、鉴定费等全部费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿，委托人仅对自身直接原因造成的直接损失承担责任，不承担间接损失、预期利益、利润等。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.3 除外责任

因任何原因发生工程质量事故、安全事故、工期延误，若监理人未按法律法

规、规范及合同约定履行监理职责、未尽到合理监理义务、未及时发现并制止风险的，均视为监理人存在过错，监理人应承担全部赔偿责任；监理人主张无过错的，应承担全部举证责任。因不可抗力导致合同不能履行的，监理人应立即采取措施减少委托人损失，未采取有效措施导致委托人损失扩大的部分，由监理人全额赔偿；不可抗力期间监理人仍应履行现场安全、防护、巡查等监理义务，未履职造成的损失由监理人承担。

5.支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额，监理人须附履约证明、考勤、验收资料，资料不全委托人有权暂缓支付，不构成违约。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理，委托人对付款有异议可暂停支付争议款项，暂缓支付不构成违约。

6.合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工

作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理

人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金；

（3）资料完整移交、缺陷责任期满、委托人书面确认合同终止。

7.争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付，监理人差旅、办公、检测等全部费用包含在酬金内，委托人不另行支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1.定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___执行通用条款___。

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括本工程施工图纸全部施工内容、实际施工中的增加及变更内容、缺陷修复、竣工验收、资料归档、保修阶段全过程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括质量、安全、进度、投资、合同、信息、现场协调、旁站、平行检验、材料验收、变更签证审核、工程款审核、竣工资料审核、保修阶段巡查等全部工作，执行通用条款且不局限于通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和陕西省有关工程建设的法律、法规、政策和有关规定；本工程项目的施工图、概预算、业主和承包人签订的工程施工承包合同；国家现行的有关设计、施工及验收规范和工程质量评定标准、工程质量管理条例等；与本工程有关的补充协议及会议纪要等，委托人书面指令、工程联系单、变更单等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：出现不能胜任工作的、有损委托方利益、工作严重不负责任或有其他违反法律法规规定情形的，考勤不达标、擅自离岗、与施工单位串通、违反合同约定。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人不得对委托人与承包人签订的合同进行任何变更，如确需变更的事项需经委托人书面批准后方可进行变更，未经书面确认的签证、变更、顺延均无效。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：执行通用条款。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：包括监理规划、监理月报及约定的专项报告，出具报告的时间、份数根据工程需要和委托方要求确定，未按要求提交，委托人有权暂缓支付监理费。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人，监理人应妥善使用、维护，损坏、丢失照价赔偿。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备。

3.委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。委托人有权随时更换代表人，书面通知后即生效，代表书面指令对监理人具有约束力。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4.违约责任

4.1 监理人的违约责任：监理人未经委托人书面同意擅自更换总监理工程师或总监理工程师脱岗缺勤的，每次支付合同总金额 5%违约金；情节严重的，委托人有权单方解除合同。

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

累计赔偿金额不低于合同正常工作酬金总额。

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5.支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

合同签订后 7 日内，委托人向监理人支付监理合同总金额的 30%作为预付款；工程竣工验收合格且监理资料完整移交归档后 7 日内，委托人向监理人支付至监

理合同总金额的97%；结算审计完成后7日内，委托人向监理人支付剩余监理费。每次付款前监理人应按照委托人的要求开具增值税发票，未提供合格发票委托人有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

6.2 变更

6.2.1 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7.争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交__/__进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____（2）____种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向___委托人所在地___人民法院提起诉讼。

8.其他

8.1 保密

乙方在履行本监理服务合同期间完成的，因履行本合同服务义务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的商业秘密，有关的知识产权均属于甲方享有，甲方可以无偿的自由使用、经营或者处置。乙方不得将上述商业秘密和资料占为己有，有关资料、图纸、样品等记载甲方商业秘密信息的一切载体一律归档，乙方不得私自存留，更不得将上述商业秘密擅自销售、转让、变相转让或许可他人使用。乙方享有技术成果、职务作品和商业计划等署名、受到奖励、工作业绩宣传的权利，但不得对甲方的经营或声誉造成影响。

委托人申明的保密事项和期限：有关项目的所有信息均永久保密。

监理人申明的保密事项和期限：有关项目的所有信息均永久保密。

第三方申明的保密事项和期限：有关项目的所有信息均永久保密。

9.补充条款

（1）总监理工程师每月在岗不少于 20 天，接受委托人考勤管理，缺勤按每天 200 元向委托人支付违约金；擅自脱岗、离岗每次支付合同总金额 5% 违约金。

（2）监理人不得与施工单位、供应商串通损害委托人利益，否则委托人有权解除合同，监理人返还已收全部款项并支付合同总金额 20%违约金。

（3）工程变更、经济签证、工期顺延必须经委托人书面盖章确认，否则无效；监理人擅自签字的，承担全部经济损失。

（4）监理人未按约履职造成质量、安全、进度、投资问题的，委托人有权拒付、扣减监理费并追究赔偿责任。

（5）专用条件及补充条款与协议书、通用条件不一致的，以专用条件及补充条款为准。

工程建设项目廉政合同

委托人（全称）：陕西省华山监狱

监理人（全称）：陕西益秦工程建设监理有限公司

为加强工程领域廉政建设，规范工程项目双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程法律法规和廉政建设的有关规定，特订立本廉政合同。

第一条甲乙双方的责任

(一)甲乙双方应共同遵守国家和陕西省、西安市以及监狱管理局关于加强工程项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二)甲乙双方应严格执行工程项目合同文件,自觉按合同办事。

(三)除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外,甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则,严禁损害国家和集体利益、违反工程项目管理规章制度的不正当交易。

(四)甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程项目的工作人员,在工程监理事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个入支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目有关的经济活动。

第三条乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金，有价证券，贵重物品及好处费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的、按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分：涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，甲方有权将乙方列入不良行为记录“黑名单”，三年内不准参加监狱行政区域范围内的业务。

第五条本合同书作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

第六条本合同书一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

（签字/盖章）　　（签字/盖章）

2026 年 9 月 30 日　　2026 年 9 月 30 日

保密协议

委托人（全称）：陕西省华山监狱

监理人（全称）：陕西益秦工程建设监理有限公司

根据国家法律、法规,鉴于乙方在甲方工作期间必然涉及到甲方的文件资料及口头陈述,其中不乏对甲方公众形象和经济利益至关重要的商业秘密,双方就商业秘密的有关事项约定如下：

1.本协议中甲方商业秘密是指不为公众所知悉,能为甲方带来经济效益,或者能对甲方声誉造成影响,并经甲方采取保密措施、具有实用性的技术和经营信息。包括但不限于下内容:

（1）存于各种有形载体的秘密:企业信息资料、人才信息资料、业务计划书、客户名录等业务资料、合同协议、电脑磁盘及其他计算机存储介质、计算机程序、计算机文档、录音、录像、照片(底片)、网站系统建设资料、管理端系统账号、密码、管理用服务器、端口、甲方及其他单位或个人往来的书面文件、电子邮件等各种形式的资料,以及因工作需要而产生的文件、图纸及其它信息等资料；

（2）其他秘密:甲方就待解决的事务意图、设想及所做出的方案、实施条件、背景、内情的陈述；乙方在工作中了解到关于与甲方商业秘密的事实；乙方在利用甲方的物质条件完成职务发明期间与其工作有关的所有资料；甲方的客户信息与资源、营销网络等;虽属于第三方承诺保义务的商业秘密。

2.乙方在履行本监理服务合同期间完成的,因履行本合同服务义务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的商业秘密，有关的知识产权均属于甲方享有，甲方可以无偿的自由使用、经营或者处置。乙方不得将上述商业秘密和资料占为己有，有关资料、图纸、样品等记载甲方商业秘密信息的一切载体一律归档，乙方不得私自存留，更不得将上述商业秘密擅自销售、转让、变相转让或许可他人使用。乙方享有技术成果、职务作品和商业计划等署名、受到奖励、工作业绩宣传的权利，但不得对甲方的经营或声誉造成影响。

3.除了履行职务的需要之外,乙方不得泄露、传布、使用属于甲方的商业秘密。甲方内部专用资料严禁私自复印、盗用,违者追究法律责任。

4.本协议引起的纠纷,如果协商解决不成,任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5. 乙方如违反本协议，甲方有权利立即解除与乙方的监理合同；若乙方的违约行为给甲方造成了损失，则乙方还应当赔偿甲方的损失。

6. 本协议独立有效地存在，自双方签字或盖章完成之日起生效。本协议效力溯及至乙方向甲方提供监理服务工作起始之日。

7. 本协议一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份。

委托人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字/盖章）

2016 年 9 月 20 日

监理人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字/盖章）

2016 年 9 月 20 日