

留坝县自然资源局镇级控制性详细规划编制中标（成交）明细

陕西鸿运锐志项目管理有限公司受留坝县自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购镇级控制性详细规划编制（项目编号：HYRZ-2026-011）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（镇级控制性详细规划编制）

1.1、中标（成交）供应商：陕西世纪蓝土地勘测规划设计有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：698,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	其他专业技术服务	镇级控制性详细规划编制(响应磋商文件及采购人所规定的服务范围)	<p>一、服务内容与技术要求</p> <p>1、单元层面详细规划编制 单元层面详细规划是开展国土空间详细规划编制管理和实施监督的重要空间载体和基础。单元层面详细规划应严格落实上位国土空间规划传导要求，并纳入相关专项规划空间管控内容，明确单元主导功能，细化用地类型，确定基础设施、公共服务设施和防灾减灾设施等相关内容。</p> <p>2、实施层面详细规划编制 实施层面详细规划是建设项目实施管理的基本依据。编制实施层面详细规划，应在落实详细规划单元各项管控要求的基础上，细化城镇建设具体内容，明确用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等管控指标和要求。</p> <p>3、根据《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》也可根据实际需要两个层次合并编制，并表达至实施详规深度。</p> <p>二、成果要求</p> <p>（一）成果类型与格式要求</p> <p>1、单元层面详细规划编制成果</p> <p>（1）单元详规文本（含附表）规划文本应规范、清晰、简洁。文本成果需同时提供word和PDF两种格式，采用A4纸张规格，页码、目录齐全，排版规范统一。</p> <p>（2）单元详规编制说明 规划说明应针对文本中的关键问题进行解释说明。说明成果提供PDF格式，采用A4纸张规格，页码、目录齐全，排版规范统一。</p> <p>（3）单元详规图纸 单元规划图纸包括现状图、规划图和单元图则三部分，各地可以结合实际情况合并或增补图纸。现状图纸：区位关系图、国土空间现状图、土地权属现状图、用地资源现状分布图。规划图纸：单元控制线规划图、单元空间结构规划图、单元土地使用规划图、单元开发强度图等 单元图则（1+N）：普适图则（必做）和附加图则（可根据城市设计、地下空间规划、海绵城市规划等要求，结合实际需要增加）。</p> <p>（4）数据库 按照《陕西省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》有关要求，建设单元详规数据库。</p> <p>2、实施层面详细规划编制成果</p> <p>（1）实施详规编制说明 规划编制说明应阐述规划背景、目的、依据等，单元层面传导指标分解落实、细化情况及其相关内容。说明成果提供PDF格式，采用A4纸张规格，页码、目录齐全，排版规范统一。</p> <p>（2）实施详规图纸 实施详规图纸为地块图则，各地可以结合实际情况合并或增补图纸。地块图则（1+N）：普适图则（必做）和附加图则（可根据城市设计、地下空间规划、海绵城市规划等要求，结合实际需要增加）。</p> <p>（3）数据库 按照《陕西省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》有关要求，建设实施详规数据库。</p> <p>□成果质量标准 成果符合《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》要求，顺利通过自然资源主管部门合规性审查及备案。</p> <p>三、保密要求</p> <p>1、保密范围 供应商应对项目全过程中获取的所有资料承担保密义务，包括但不限于：国土空间现状数据、土地权属信息、规划成果文本 / 图纸 / 数据库、内部审查意见、未公开规划信息、采购人内部文件、涉密测绘成果、敏感地理信息及其他依法不予公开的信息。</p> <p>2、保密期限 保密义务为永久保密，不因合同终止、解除、验收完成而失效。</p> <p>3、人员管理要求 仅限项目组成员接触保密资料，不得向无关人员扩散；所有参与人员必须签署个人保密承诺书；人员变动、离职必须办理资料交接并重申保密责任。</p> <p>4、资料与设备管理 涉密资料实行专人保管、登记领用、用完归还；工作电脑与存储介质专用、加密、内外网物理隔离；禁止使用私人 U 盘、手机、云盘存储 / 传输项目资料；禁止私自复印、扫描、拍照、转发保密资料。</p> <p>5、成果与数据管理 规划成果、数据库、原始资料、过程文件仅限本项目使用；验收后全部移交采购人，不保留任何备份、拷贝、电子版；未经采购人书面同意，不得用于其他项目、宣传、发表、出版、转让、出借或向第三方提供。</p> <p>6、保密责任 因泄密造成的损失、行政处罚、法律纠纷，由供应商承担全部责任；泄密行为一经发现，采购人有权拒付尾款、终止合同、追究违约责任，并上报行业主管部门与政府采购监管部门。</p> <p>7、知识产权与保密并行 项目全部成果知识产权归采购人所有，供应商仅享有署名权，不得擅自使用。</p>	自合同签署之日起90天内完成全部规划编制、评审修改、数据库建设、成果汇总及交付。	符合国家相关行业标准和标准，且满足磋商文件中所有服务标准及服务要求，同时响应采购人的所有标准	698,500.00	1.00	项	698,500.00

陕西鸿运锐志项目管理有限公司

2026年05月20日