

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102002001	挖基础土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，装车 4. 含工作面	m3	29.56		
2	010102002002	挖基础土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，不装车 4. 含工作面	m3	90.46		
3	010102009001	回填方	1. 填方部位：基础基坑 2. 材料品种：利用挖出基坑土方 3. 回填方式：机械回填夯实 4. 压实系数：压实系数 ≥ 0.94	m3	90.46		
4	010103001001	平整场地	1. 机械平整场地 2. 清单工程量按首层建筑面积，定额工程量外墙外边线外放2m	m2	155.11		
5	010103001002	普探，洛阳铲填砂	1. 探孔布置，打孔，取样回填，洛阳铲填砂 2. 清单工程量按首层建筑面积，定额工程量外墙外边线外放3m	m2	155.11		
6	010103002001	余方弃置	1. 土方弃运距离：5km 2. 运输机械：自卸汽车	m3	29.56		
	A. 4	砌筑工程					
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩实心砖 2. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3. 砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m3	9.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 5. 砂浆拌和料要求:预拌砂浆	m3	25.09		
9	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆 5. 砂浆拌和料要求:预拌砂浆	m3	19.2		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
10	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 基础类型:条形基础	m3	18.23		
11	010502013001	钢筋混凝土平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 板厚:100mm 4. 板形式:钢筋混凝土平板	m3	12.88		
12	010502013002	钢筋混凝土平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 板厚:180mm 4. 板形式:钢筋混凝土平板	m3	8.31		
13	010502019001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 板厚:100mm	m3	3.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.26		
15	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	9.46		
16	010502023001	现浇过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.51		
17	010502025001	散水	做法详见图集23J9 09, 散3 1. 20厚DS M20砂浆（1: 2.5水泥砂浆）压实赶光 2. 界面剂一道 3. 80厚C20混凝土垫层 4. 压实填土，压实系数 $\geq 93\%$ ，向外坡3%-5% 5. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m2	39.02		
18	010502027001	坡道	做法详见图集23J9 09, 坡3 1. 30厚DS M20砂浆（1: 2水泥砂浆）面层，抹深锯齿形礅礅 2. 界面剂一道 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 压实填土，压实系数 $\geq 93\%$ ，向外坡3%-5% 5. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m2	5.4		
19	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	38.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010505007001	平板模板	1. 模板形式:复合模板 2. 板形式:平板 3. 高度:3.6m以内	m2	181.04		
21	010505008001	栏板模板	1. 模板形式:复合模板	m2	60.41		
22	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:复合模板	m2	13.33		
23	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	59.75		
24	010505013001	现浇过梁模板	1. 模板形式:复合模板	m2	6.29		
25	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋HRB400 Φ10以内	t	1.593		
26	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋HRB400 Φ12-14	t	1.415		
27	010506001003	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋HRB400 Φ10以内	t	0.192		
28	010506001004	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋HPB300 Φ10以内	t	0.223		
	A.8	门窗工程					
29	010802003001	成品钢制防盗门	1. 尺寸:1500*2400mm 2. 开启方式:平开双扇 3. 材质:成品钢制防盗门	m2	10.8		
30	010802003002	成品钢制防盗门	1. 尺寸:2400*2400mm 2. 开启方式:平开双扇 3. 材质:成品钢制防盗门	m2	5.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010802004001	钢质防火门	1. 尺寸:1500*2400mm 2. 防火等级:甲级 3. 开启方式:平开双扇 4. 材质:钢质防火门 5. 特殊五金: 明装闭门器、顺位器安装	m2	3.6		
32	010807001001	88系塑钢推拉窗	1. 尺寸:1500*1800mm 2. 开启方式:推拉 3. 框材质:88系列塑钢 4. 玻璃:单层玻璃 5. 玻璃开启部位附纱	m2	2.7		
33	010807001002	88系塑钢推拉窗	1. 尺寸:1800*1800mm 2. 开启方式:推拉 3. 框材质:88系列塑钢 4. 玻璃:单层玻璃 5. 玻璃开启部位附纱	m2	16.2		
	A.9	屋面及防水工程					
34	010902001001	屋面卷材防水	1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材两道 2. 20厚DS M15砂浆（1:3水泥砂浆）找平 3. 砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m2	189		
35	010902003001	屋面刚性层	1. 40厚C20细石预拌混凝土随捣随光，内配冷拔Φ4@150双向钢筋，设20宽分隔缝，内填DSM15砂浆（1:3水泥砂浆），纵横间距≤10m	m2	189		
36	010902004001	屋面排水管	1. DN110PVC落水管 2. PVC水落斗、落水口各2个	m	7.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					
37	011001001001	保温隔热屋面	1. 1:6水泥炉渣找坡，最薄处30厚	m2	189		
	A. 11	楼地面装饰工程					
38	011101001001	水泥砂浆地面	做法详见图集23J9 09, 地A2 1. 20厚DS M20砂浆（1: 2.5水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂一道 3. 80厚C25混凝土垫层 4. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m2	135.04		
39	011105001001	水泥砂浆踢脚线	做法详见图集23J9 09, 踢1A 1. 8厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）抹光 2. 12厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底并划出纹道 3. 界面剂1道 4. 砂浆拌和料要求：预拌砂浆 5. 踢脚线高度：150mm	m	109.8		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
40	011201001001	内砖墙面一般抹灰	做法详见图集23J9 09, 内4A 1. 10厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）打底抹平 2. 砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m2	277.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
41	011201001002	外砖墙面一般抹灰	做法详见图集23J909, 外墙9A 1. 6厚DP M20砂浆 (1:2.5水泥砂浆) 压实抹平 2. 12厚DP M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 扫毛 3. 砂浆拌和料要求: 预拌砂浆	m2	130.4		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
42	011403001001	内墙面白色乳胶漆	1. 内墙面满刮腻子二遍, 白色乳胶漆二遍	m2	277.18		
43	011403001002	外墙面真石漆	1. 外墙真石漆(封底漆、中层漆、罩面漆) 2. 满刮柔性耐水腻子磨平	m2	160.8		
44	011403003001	室内天棚刮腻子	1. 2-3厚面层耐水腻子刮平 2. 刷大白浆	m2	135.04		
45	011403003002	室外天棚刮腻子	1. 2-3厚面层耐水腻子刮平 2. 刷大白浆	m2	39.92		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AL配电箱 2. 规格:400*500*140mm 3. 安装位置:距地1.5m明装 4. 成套配电箱安装,配件安装	台	1		
2	030412001001	配管	1. 材质:PC电线管 2. 规格:PC20 3. 敷设方式:沿墙、板暗敷	m	134.29		
3	030412001003	配管	1. 材质:PC电线管 2. 规格:PC25 3. 敷设方式:沿墙、板暗敷	m	40.01		
4	030412003001	配线	1. 电线型号: BV-2.5mm ² 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	239.91		
5	030412003004	配线	1. 电线型号: BV-4mm ² 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	162.96		
6	030412003009	配线	1. 电线型号: BV-6mm ² 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	120.03		
7	030413001001	普通灯具	1. 名称: 防水防尘灯 2. 规格: led 24w (光通量2400lm) 3. 安装位置: 吸顶安装	套	5		
8	030413001002	普通灯具	1. 名称: LED线条灯 2. 规格: 22w (光通量2200lm) 3. 安装位置: 吊装距地2.6m	套	12		
9	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 单联开关 2. 规格型号: V31/1/2B 3. 安装位置: 距地1.3m	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030413012003	开关、按钮	1. 名称：双联开关 2. 规格型号：V32/1/2C 3. 安装位置：距地1.3m	套	5		
11	030413013001	插座	1. 名称：安全型五孔插座 2. 规格型号：10A V426/10USL 3. 安装位置：0.5m	套	10		
12	030413013002	插座	1. 名称：安全型三孔空调插座 2. 规格型号：16A 3. 安装位置：0.5m	套	1		
13	030413013003	插座	1. 名称：安全型壁挂空调插座带开关 2. 规格型号：16A V15/10S 3. 安装位置：2.2m	套	4		
		应急照明					
14	030907002001	消防应急灯具专用电源	1. 名称：应急照明集中电源分线箱 2. 安装位置：距地1.5m明装	台	1		
15	030412001005	配管	1. 材质：JDG管 2. 规格：JDG20 3. 敷设方式：沿墙、板明敷	m	21.63		
16	030412003008	配线	1. 电线型号：WDZN-BYJ-4mm2 2. 敷设方式：穿管敷设	m	43.26		
17	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格型号：1W（自带蓄电池，应急时间≥40Min） 3. 安装位置：门头上方0.2m	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1. 名称：壁装应急灯 2. 规格型号： 5W（自带蓄电池，应急时间≥40Min） 3. 安装位置：壁装距地3. 5m	套	5		
19	030907004004	智能应急灯具及标志灯	1. 名称：壁装应急灯 IP67 2. 规格型号： 5w（防护等级IP67）（自带蓄电池，应急时间≥40Min） 3. 安装位置：壁装距地2. 5m	套	3		
		防雷接地					
20	030410005001	避雷网	1. 本工程设置三类防雷。建筑物的防雷装置应满足防直击雷，侧击雷，防雷电感应及雷电波的侵入。 2. 在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带，屋顶避雷网不大于20m×20m或24m×16m。	m	65.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 茶叶仓储库房电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	030410003001	引下线	1. 利用建筑物钢筋混凝土柱内2根Φ16以上主筋通长焊接作为引下线，引下线间距不大于25m。构件内有箍筋连接的钢筋或成网状的钢筋，其箍筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用土电气工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线与构件内钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接。构件之间必须连接成电气通路。所有避雷引下线均下引至基础。	m	25.8		
22	030410002001	接地母线	1. 室内40*4不锈钢接地母线敷设	m	4.14		
23	030410002002	接地母线	1. 室外40*4不锈钢接地母线敷设	m	14.85		
24	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：MEB箱 2. 规格：400*300*120mm 3. 安装位置：距地0.5m	台	1		
25	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 测试卡子，距地0.5m	台	4		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：茶叶仓储库房消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 茶叶仓储库房消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102002001	挖基础土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，装车 4. 含工作面及放坡	m3	47.33		
2	010102002002	挖基础土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖，不装车 4. 含工作面及放坡	m3	328.62		
3	010102009001	回填方	1. 填方部位：基础基坑 2. 材料品种：利用挖出基坑土方 3. 回填方式：机械回填夯实 4. 压实系数：压实系数 ≥ 0.94	m3	328.62		
4	010103001001	平整场地	1. 机械平整场地 2. 清单工程量按首层建筑面积，定额工程量外墙外边线外放2m	m2	502.79		
5	010103001002	普探，洛阳铲填砂	1. 探孔布置，打孔，取样回填，洛阳铲填砂 2. 清单工程量按首层建筑面积，定额工程量外墙外边线外放3m	m2	502.79		
6	010103002001	余方弃置	1. 土方弃运距离：5km 2. 运输机械：自卸汽车	m3	47.33		
	A. 4	砌筑工程					
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩实心砖 2. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆 3. 砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m3	4.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10混合砂浆 5. 砂浆拌和料要求:预拌砂浆	m3	18.17		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
9	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:独立基础 2. 厚度:100 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15	m3	5.44		
10	010501001002	基础垫层	1. 基础形式:基础梁 2. 厚度:100 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15	m3	4.28		
11	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:独立基础	m3	19.23		
12	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形	m3	10.69		
13	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形 钢筋混凝土柱	m3	5.19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010502006002	钢筋混凝土柱（二次灌浆）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35（细石） 3. 截面形式：矩形钢筋混凝土柱	m3	0.31		
15	010502006003	钢筋混凝土柱（包柱脚）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 截面形式：矩形钢筋混凝土柱	m3	0.92		
16	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.21		
17	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	4.59		
18	010502025001	散水	做法详见图集23J909, 散2 1. 60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光 2. 150厚粒径10-40砾石灌M5砂浆（M5混合砂浆） 3. 压实填土，压实系数≥93%，向外坡3%-5% 4. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m2	68.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010502027001	坡道	做法详见图集23J909, 坡3 1. 30厚DS M20砂浆（1：2水泥砂浆）面层，抹深锯齿形礅礅 2. 界面剂一道 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 300厚粒径10-40碎石灌M5砂浆（M5混合砂浆） 5. 压实填土，压实系数≥93%，向外坡3%-5% 6. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m2	28.98		
20	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 独立基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	12.92		
21	010505001002	垫层模板	1. 垫层部位: 基础梁 2. 模板形式: 复合模板	m2	19		
22	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 独立基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	41.3		
23	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	81		
24	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 柱截面形式: 矩形柱 3. 高度: 3.6m以内	m2	49.28		
25	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	9.73		
26	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	38.88		
27	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋HRB400 Φ12-14	t	1.112		
28	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋HRB400 Φ16-18	t	1.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 20-25	t	0.077		
30	010506001005	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格：热轧带肋钢筋HRB400 ϕ 10以内	t	1.299		
31	010506001006	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：热轧光圆钢筋HPB300 ϕ 10以内	t	0.117		
32	010506001007	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格：热轧光圆钢筋HPB300 ϕ 10以内	t	0.127		
33	010506008001	螺栓	1. 名称：预埋地脚螺栓 2. 规格：M24 3. 螺栓埋设，调整	t	0.235		
34	010506009001	预埋铁件	1. 部位：钢柱底部钢板、加劲板、抗剪件、门框预埋件 2. 规格：详见设计图纸 3. 底板钢板安装，调整	t	0.474		
35	010506010001	机械连接接头	1. 连接方式：机械连接 2. 套筒种类：直螺纹钢筋接头 3. 规格： ϕ 16	个	216		
36	010506010002	机械连接接头	1. 连接方式：机械连接 2. 套筒种类：直螺纹钢筋接头 3. 规格： ϕ 18	个	32		
37	010506010003	机械连接接头	1. 连接方式：机械连接 2. 套筒种类：直螺纹钢筋接头 3. 规格： ϕ 20	个	16		
	A.6	金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	010603003001	钢柱	1. 钢材品种、规格：H钢，Q355B，具体详见设计图纸 2. 除锈要求：钢结构表面抛丸除锈处理，除锈等级不应低于Sa2 1/2级 3. 防腐涂层要求：底层：刷环氧富锌底涂料，35 μ m×2遍=70 μ m，中间层：环氧云铁中间涂料，70 μ m×1遍=70 μ m，面层：丙烯酸环氧涂料，35 μ m×3=105 μ m 4. 防火要求：25mm厚型防火涂料，耐火极限不小于2.5h 5. 单根质量：3t以内 6. 钢构按预制成品钢构件（含加工、损耗、运输费），不含油漆、防火涂料	t	6.385		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：H钢，Q355B，具体详见设计图纸 2. 除锈要求：钢结构表面抛丸除锈处理，除锈等级不应低于Sa2 1/2级 3. 防腐涂层要求：底层：刷环氧富锌底涂料，35 μ m×2遍=70 μ m，中间层：环氧云铁中间涂料，70 μ m×1遍=70 μ m，面层：丙烯酸环氧涂料，35 μ m×3=105 μ m 4. 防火要求：4mm厚膨胀型防火涂料，耐火极限不小于1.5h 5. 单根质量：3t以内 6. 钢构按预制成品钢构件（含加工、损耗、运输费），不含油漆、防火涂料	t	5.101		
40	010605002001	双层压型金属板复合保温外墙	1. 外板0.6mm热浸镀锌压型彩钢板+50mm厚岩棉+内板0.4mm厚热浸镀锌压型彩钢板	m2	430.06		
41	010605003001	双层压型金属板复合保温屋面	外皮彩钢板为0.6mm厚深灰色热浸镀锌压型钢板，内皮彩钢板为0.5mm厚灰白色热浸镀锌压型钢板；防水一道1.8厚TPO防水卷材，保温层70厚岩棉保温板（A级）	m2	500.05		
42	010606003001	钢墙架	1. 钢材品种、规格：成品镀锌C160*60*20*2.0	t	2.912		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	010606003002	钢墙架	1. 钢材品种、规格：双拼[16a 、100*50*3方管，Q235B，具体详见设计图纸 2. 除锈要求：钢结构表面抛丸除锈处理，除锈等级不应低于Sa2 1/2级 3. 防腐蚀涂层要求：：底层：刷环氧富锌底涂料，35 μ m x2遍=70 μ m，中间层：环氧云铁中间涂料，70 μ m x1遍=70 μ m，面层：丙烯酸环氧涂料，35 μ m x3=105 μ m 4. 钢构按预制成品钢构件（含加工、损耗、运输费），不含油漆	t	2.632		
44	010607002001	屋面钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：φ 83*3.5钢管；φ 12、25钢筋；φ 32*2.5钢管+ φ 12钢筋；L63*5角钢，Q235B，具体详见设计图纸 2. 除锈要求：钢结构表面抛丸除锈处理，除锈等级不应低于Sa2 1/2级 3. 防腐蚀涂层要求：：底层：刷环氧富锌底涂料，35 μ m x2遍=70 μ m，中间层：环氧云铁中间涂料，70 μ m x1遍=70 μ m，面层：丙烯酸环氧涂料，35 μ m x3=105 μ m 4. 钢构按预制成品钢构件（含加工、损耗、运输费），不含油漆	t	2.027		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
45	010607002002	墙面钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格： ：φ 12、25钢筋； φ 32*2.5钢管+ φ 12钢筋；L63*5角钢，Q235B，具体详见设计图纸 2. 除锈要求：钢结构表面抛丸除锈处理，除锈等级不应低于Sa2 1/2级 3. 防腐涂层要求： ：底层：刷环氧富锌底涂料，35 μ m×2遍=70 μ m，中间层：环氧云铁中间涂料，70 μ m×1遍=70 μ m，面层：丙烯酸环氧涂料，35 μ m×3=105 μ m 4. 钢构按预制成品钢构件（含加工、损耗、运输费），不含油漆	t	0.903		
46	010607003001	屋面钢檩条	1. 钢材品种、规格： ：成品镀锌C180*70*20*2.0	t	2.542		
47	010607003002	雨棚钢檩条	1. 钢材品种、规格： ：成品镀锌C180*70*20*2.0	t	0.37		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 12 页

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
48	010607006001	钢梯	1. 工程量暂估0.59 T, 油漆暂估34.2m ² 2. 除锈要求: 钢结构表面抛丸除锈处理, 除锈等级不应低于Sa2 1/2级 3. 防腐涂层要求: : 底层: 刷环氧富锌底涂料, 35 μ m x 2 遍=70 μ m, 中间层: 环氧云铁中间涂料, 70 μ m x 1 遍=70 μ m, 面层: 丙烯酸环氧涂料, 35 μ m x 3=105 μ m 4. 钢构按预制成品钢构件 (含加工、损耗、运输费), 不含油漆	t	0.59		
49	010607009001	钢板天沟	1. 3mm镀锌钢板天沟	m	64		
	A.8	门窗工程					
50	010802003001	成品钢制防盗门	1. 尺寸: 4000*4000mm 2. 开启方式: 平开双扇 3. 材质: 成品钢制防盗门	m ²	32		
51	010803001001	电动卷帘门	1. 门洞口尺寸: 4000*4000mm 2. 材质: 电化铝卷帘门 3. 启动装置: 电动卷帘装置安装	m ²	16		
52	010807001001	88系塑钢推拉窗	1. 尺寸: 2700*2100mm 2. 开启方式: 推拉 3. 框材质: 88系列塑钢 4. 玻璃: 6+9A+6中空玻璃 5. 玻璃开启部位附纱	m ²	51.03		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 12 页

工程名称：茶叶生产车间土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	010807001002	88系塑钢推拉窗	1. 尺寸:29300*1200mm 2. 开启方式:平开 3. 框材质:88系列塑钢 4. 玻璃:6+9A+6中空玻璃 5. 玻璃开启部位附纱	m2	70.32		
54	010807001003	88系塑钢推拉窗	1. 尺寸:21200*600mm 2. 框材质:88系塑钢防虫镀锌钢丝网窗	m2	25.44		
	A. 9	屋面及防水工程					
55	010902004001	屋面排水管	1. DN110PVC落水管 2. PVC水落斗、落水口各6个	m	39.9		
	A. 11	楼地面装饰工程					
56	011101001001	水泥砂浆地面	做法详见图集23J909, 地A2 1. 20厚DS M20砂浆（1: 2.5水泥砂浆）面层，表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂一道 3. 80厚C25混凝土垫层 4. 150厚碎石夯入土中 5. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m2	480.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
57	011105001001	水泥砂浆踢脚线	做法详见图集23J909, 踢1A 1. 8厚DP M20砂浆 (1:2.5水泥砂浆) 抹光 2. 12厚DP M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 打底并划出纹道 3. 界面剂1道 4. 砂浆拌和料要求: 预拌砂浆 5. 踢脚线高度: 150mm	m	94.08		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
58	011201001001	外墙面一般抹灰	做法详见图集23J909, 外墙9A 1. 6厚DP M20砂浆 (1:2.5水泥砂浆) 压实抹平 2. 12厚DP M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 扫毛 3. 砂浆拌和料要求: 预拌砂浆	m2	113.7		
59	011201001002	内墙面一般抹灰	做法详见图集23J909, 内4A 1. 10厚DP M5砂浆 (1:1:6水泥石灰膏砂浆) 打底抹平 2. 砂浆拌和料要求: 预拌砂浆	m2	98.5		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
60	011403001001	内墙面白色乳胶漆	1. 内墙面满刮腻子二遍, 白色乳胶漆二遍	m2	98.5		
61	011403001002	外墙面真石漆	1. 外墙真石漆(封底漆、中层漆、罩面漆) 2. 满刮柔性耐水腻子磨平	m2	113.7		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 茶叶生产车间土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:AP配电箱 2. 规格:1000*600*140mm 3. 安装位置:距地1.5m明装 4. 成套配电箱安装,配件安装	台	1		
2	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称:桥架(超高) 2. 规格:200*100mm 3. 桥架敷设, 桥架支撑架制作安装	m	78.83		
3	030412001001	配管	1. 材质:PC电线管 2. 规格:PC20 3. 敷设方式:沿墙、板明敷	m	84.13		
4	030412001004	配管	1. 材质:JDG管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:沿墙、板明敷	m	4.6		
5	030412001002	配管	1. 材质:PC电线管 2. 规格:PC20（超高） 3. 敷设方式:沿墙、板明敷	m	115.13		
6	030412001003	配管	1. 材质:PC电线管 2. 规格:PC25 3. 敷设方式:沿墙、板明敷	m	2.2		
7	030412003001	配线	1. 电线型号: BV-2.5mm2 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	178.95		
8	030412003002	配线	1. 电线型号: BV-2.5mm2（超高） 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	345.39		
9	030412003003	配线	1. 电线型号: BV-2.5mm2（超高） 2. 敷设方式: 桥架内敷设	m	75.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030412003004	配线	1. 电线型号：BV-4mm2（超高） 2. 敷设方式：穿管敷设	m	71.45		
11	030412003005	配线	1. 电线型号：BV-4mm2（超高） 2. 敷设方式：桥架内敷设	m	11		
12	030412003006	配线	1. 电线型号：RVSP-4*1.5mm2 2. 敷设方式：穿管敷设	m	20.6		
13	030412003007	配线	1. 电线型号：WDZN-BYJ-2.5mm2 2. 敷设方式：穿管敷设	m	13.8		
14	030413001001	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯 2. 规格：led 24w（光通量2400lm） 3. 安装位置：吸顶安装	套	3		
15	030413001002	普通灯具	1. 名称：led灯（超高） 2. 规格：100w（光通量13000lm） 3. 安装位置：吊装距地6.5m	套	20		
16	030413012001	开关、按钮	1. 名称：单联开关 2. 规格型号：V31/1/2B 3. 安装位置：距地1.3m	套	3		
17	030413012002	开关、按钮	1. 名称：照明控制面板 2. 安装位置：距地1.3m	套	2		
18	030413013001	插座	1. 名称：电动卷帘插座 2. 规格型号：安全型三相10A 3. 安装位置：距地4.0m	套	1		
		应急照明					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	030907002001	消防应急灯具专用电源	1. 名称:应急照明集中电源分线箱 2. 安装位置:距地1.5m明装	台	1		
20	030412001005	配管	1. 材质:JDG管 2. 规格:JDG20 3. 敷设方式:沿墙、板明敷	m	57.7		
21	030412003008	配线	1. 电线型号:WDZN-BYJ-4mm ² 2. 敷设方式:穿管敷设	m	115.4		
22	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:双面方向标志灯 2. 规格型号:1W (自带蓄电池,应急时间≥40Min) 3. 安装位置:h=0.5m或吊装见平面	套	4		
23	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格型号:1W (自带蓄电池,应急时间≥40Min) 3. 安装位置:门头 上0.2m	套	2		
24	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:吸顶应急灯 2. 规格型号:吸顶应急灯 5W (自带蓄电池,应急时间≥40Min) 3. 安装位置:吸顶安装	套	8		
25	030907004004	智能应急灯具及标志灯	1. 名称:吸顶应急灯 2. 规格型号:5w (防护等级IP67) (自带蓄电池,应急时间≥40Min) 3. 安装位置:吸顶安装	套	2		
		防雷接地					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 茶叶生产车间电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
26	030410005001	避雷网	1. 本工程设置第三类防雷。建筑物的防雷装置应满足防直击雷. 防雷电感应及雷电波的侵入。 2. 接闪器利用屋面的镀锌钢板。	m	94.23		
27	030410003001	引下线	1. 避雷引下线利用钢柱作引下线。	m	61.6		
28	030410002001	接地母线	1. 室内40*4不锈钢接地母线敷设	m	4.83		
29	030410002002	接地母线	1. 室外40*4不锈钢接地母线敷设	m	1		
30	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: MEB箱 2. 规格: 400*300*120mm 3. 安装位置: 距地0.5m	台	1		
31	030410007003	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 预留设备接地端子箱 2. 规格: 400*300*120mm 3. 安装位置: 距地0.5m	台	2		
32	030410012001	防雷断接卡、箱	1. 测试卡子, 距地0.5m	台	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 茶叶生产车间电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：茶叶生产车间消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

措施项目清单计价表

工程名称：室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。